

Zápis

z 15. jednání Komise rozvoje města
konané dne 17. 4. 2024 ve Žďáře nad Sázavou

Garant komise: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Předseda komise: Mgr. Zdeněk Navrátil

Tajemník komise: Veronika Stejskalová, DiS.

Přítomni: Mgr. Zdeněk Navrátil, Ing. Pavla Müllerová, Ing. Zdenka Priatková,
Mgr. Jaromír Brychta, Ing. Miloslav Sláma

Omluveni:

Nepřítomni: Ing. Martin Černý, Ing. Miroslav Inwald

Hosté: Ing. Alois Matýsek, Ing. Jan Prokop, Ing. Irena Škodová

Legenda: **červeně jsou informace pro RM**, **fialově jsou úkoly v rámci komise**

1. Program jednání

Hlasování o programu jednání 17. 4. 2024.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Program jednání byl schválen.

2. Účast hostů

Hlasování o účasti hostů na jednání komise 17. 4. 2024.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Účast hostů byla schválena.

Jednání probíhalo za osobní účasti i online.

3. Převedení cyklistů ul. Hutařova x ul. Smetanova - studie

Hosté: Ing. Alois Matýsek - projektování staveb

Úkolem studie je posoudit možnosti vedení cyklistů z prostoru křižovatky Hutařova x Smetanova k Brněnské ulici. Z hlediska prostorového vedení trasy jsou uvažovány dvě varianty - varianta "A" a varianta "B" dle přílohy č. 1. Varianta "A" rozvíjí zadání podle objednávky zadavatele tj. využívá pro vedení cyklistické dopravy pozemku nezpevněné cesty mezi zahradami rodinných domů Smetanovy a Palachovy ulice a napojení na prostor Brněnské ulice v blízkosti křižovatky Brněnská x Smetanova. Varianta "B" respektuje trasu navrženou v generelu dopravy, kde jsou cyklisté vedeni

v prostoru místní komunikace Palachova (v generelu se jedná o část trasy propojky P10 "U Ivana"). Napojení na prostor Brněnské ulice je uvažováno podle zmíněného generelu, a to v místě u křižovatky ulic Brněnská / Smetanova / Novoměstská (na Rybníčku) v průchodu v blízkosti tzv. Tomanovy vily. Uvedené napojení na Brněnskou ulici je ve smyslu uvedeného generelu součástí městské cyklotrasy Z1: Zámek-náměstí Republiky-Palachova-Radonín.

Varianta "A"

Vlastní budovaná cyklotrasa začíná napojením na Palachovu ulici a končí zaústěním do připravované cyklotrasy v prostoru stávajícího chodníku (budoucího cyklochodníku) na ulici Brněnská (hned u křižovatky ulic Brněnská / Smetanova / Novoměstská. V trase bude odbočka na příjezdovou komunikaci k administrativní budově CHKO Žďárské vrchy. Obrusnou vrstvu bude tvořit asfaltový beton. Celková délka činí 344m. V počátečním úseku délky 95 m bude šířka 2,5m z důvodu nepříznivé konfigurace terénu a okolní zástavby. Zbývající část trasy bude v š.3,0m. Úsek od začátku po zmíněnou odbočku (vč.) bude pozemní komunikací (dl. 262m) se zákazem vjezdu motorových vozidel s výjimkou dopravní obsluhy, aby byla umožněna dopravní obsluha přiléhajících pozemků. Uprostřed uvedeného úseku je navržena výhybna. Zbývající úsek od zmíněné odbočky k Brněnské ulici (dl. 82m) bude místní komunikací s vyloučením motorového provozu, a to stezkou pro cyklisty. Podélný sklon se bude pohybovat v rozmezí 0,5 až 6,0%. V úseku stezky pro cyklisty bude podélný sklon okolo 10%. Stavba je navržena k umístění na pozemcích, k.ú. Město Žďár. Bude vhodné provést veřejné osvětlení, protože se bude jednat o obousměrnou ale jednopruhovou pozemní komunikaci, kde nebude vyloučen provoz automobilů. Realizace pozemní komunikace bude mít vazbu na jinou stavbu: rekonstrukci uvedeného vodovodu. SVK Žďársko plánuje cementaci vodovodu v r. 2025. Až poté bude možná realizace pozemní komunikace.

Odhad rozpočtových nákladů: 3,5 mil. Kč. bez DPH

• výhody:

- umožňuje kratší spojení mezi křižovatkou Hutařova x Smetanova a křižovatkou Smetanova x Brněnská s možností pokračovat směrem Novoměstská ul.
- komfortnější dopravní obsluha přiléhajících pozemků (v současném stavu nezpevněná cesta)
- nižší rozpočtové náklady

• nevýhody:

- větší část cyklotrasy je vedena po jednopruhové obousměrné účelové komunikaci s výskytem motorového provozu, byť omezeného (dopravní obsluha přilehlých pozemků - nízká intenzita provozu)

Varianta "B"

Vlastní budovaná cyklotrasa by se skládala ze dvou částí - část č.1 a část č.2. Část č.1 by byla vedena v jižním přidruženém prostoru Palachovy ulice v trase současného chodníku. Část č.2 by vedla v trase stávající propojovací stezky mezi

Palachovou a Brněnskou ulicí.

Část č.1 začíná napojením na Palachovu ulici v místě severovýchodního nároží areálu střední zdravotnické školy a končí zaústěním do Palachovy ulice naproti propojce do Brněnské ulice. Délka části č.1 je 266m a její šířka je navržena pro případ obousměrného asfaltového společného pásu pro cyklisty a chodce na 3,5m. Rozhodujícími limitujícími faktory jsou umístění prodejny Highland sport, umístění dvou objektových trafostanic a výškové řešení sjezdu k bytovému domu č.p.1777. Uvedené faktory znamenají stavební zásah do parkovacího pásu podél Palachovy ulice a úbytek parkovacích míst. Podélný sklon sleduje podélný sklon jízdniho pásu Palachovy ulice, který činí 1,0 až 7,0%.

Část č.2 začíná napojením na konec asfaltového úseku propojky Palachova x Brněnská a končí napojením na připravovanou cyklotrasu podél Brněnské ulice. Délka 77,0m. V současném stavu se jedná o dlážděnou stezku š.2,0m. Ta je navržena ke změně šířky na 3,0m a změně obrusné vrstvy na asfaltový beton. Podélný sklon bude činit cca 5%. Obě části cyklotrasy budou místní komunikací s vyloučením motorového provozu, a to společným pásem resp. stezkou pro cyklisty a chodce. Stavba je navržena k umístění na pozemcích, k.ú. Město Žďár.

Odhad rozpočtových nákladů: 6,0 mil. Kč. bez DPH.

• výhody:

- umožňuje přímé napojení hustě osídlené lokality na cyklistickou trasu jako takovou

• nevýhody:

- připojení na Brněnskou ulici je v relativně velké vzdálenosti od křižovatky Brněnská x Smetanova (což je nevýhodné z hlediska pokračování ve směru Novoměstská)
- vyšší rozpočtové náklady
- relativně velký stavební zásah do stávajících poměrů s následkem úbytku parkovacích (odstavných) stání ve stávajícím parkovacím pásu (úbytek 18 stání)
- stavebně komplikované křížení se sjezdem k bytovému domu č.p.1777
- pokud by se ani ve střednědobém časovém horizontu nerealizovalo pokračování cyklotrasy ve smyslu generelu tj. dále Palachovou ulicí ve směru "staré trati" (tj. mezi areálem KSAUSV a hřištěm 5. ZŠ) s napojením na jihlavskou ulici, tak by se jednalo o relativně izolovaný úsek jehož využití by neodpovídalo vynaloženým nákladům.

Diskuze a doporučení

Po srovnání obou variant vychází jako lepší **Varianta "A"**. K této variantě se **přiklonila i Komise rozvoje města**. Doporučení k úpravám zahrnují:

- návrh na rozšíření pozemní komunikace na větší šířku (3 - 4 m), alespoň tam, kde to bude možné
- návrh na případné rozšíření výhybny / označit zákazem stání
- pozemní komunikaci OZNAČIT značkou zákaz vjezdu motorových vozidel s výjimkou dopravní obsluhy / s výjimkou majitelů pozemků). Pokud by bylo zneužíváno ze strany automobilistů, zvážit vjezd na povolení MěÚ.
- paralelně řešit bezpečné napojení na ulici Palachova / cyklochodník Brněnská!

4. Dotační program Obnova fasád bytových domů

Host: Ing. Irena Škodová

Předseda KRM Mgr. Zdeněk Navrátil úvodem shrnul informace z minulé KRM, kde se řešila aktualizace programu obnova Architektonicky kulturních památek a architektonicky cenných staveb a nastínila se i možnost dotačního programu Obnova barevnosti fasád bytových domů.

Byl proveden průzkum mezi 70 SVJ (500 bytů) ve Žďáře nad Sázavou, kdy asi 75 % vnímá program Obnovy barevnosti fasád BD jako zajímavou příležitost a je pro ni aktuální popř. ji rádi využijí pokud to bude příhodné. Cílem připravovaného programu by bylo motivovat ke změně barevnosti BD v ZR, podpořit kvalitu budov (ať už jde o vlastní materiálové-fasádní řešení, tak o barevnost), proměnit sídliště do harmoničtější podoby a přispět na obnovu fasády včetně fungicidního nátěru.

Byl proveden i průzkum trhu u firem, co se fasádami zabývají. Modelový dům o rozloze cca 1000 m² fasády/3 vchody/6NP - cena nákladů cca 450,-Kč za m² bez DPH (ošetření fungicidem, penetrce, fasádní barva). Základními parametry DP by byly: bytové domy/4 byty a výše, dotace na m² ošetřené plochy - max. 100 Kč / m², celková dotace min. 20. 000 - max. 100.000,-Kč, barevnost vycházející z palety barev, které jsou na výběr v rámci dotačních podmínek NZÚ (nová zelená úsporám - 300 přírodních barevných odstínů), jedna barva na celý dům (souhlas MA architekta).

Následný proces by měl být jednoduchý jak z hlediska žádosti tak i vyúčtování. Cílem je, aby žadatel dostal vše od dodavatele (prohlášení dodavatele). Součástí žádosti by mělo být stanovisko odboru / MA architekta, objednávka (cenová nabídka, faktura). Dotace by byla průběžná - vyhlásí se dotace, subjekt se do ní může kdykoliv přihlásit a dokud budou peníze, program běží. Alokace programu cca 0,5 - 1 mil. Kč.

Nositelům projektu by byla Ing. Irena Škodová (odbor stavební a územního plánování). Ve spolupráci s Ing. Zlesákem a Mgr. Zdeňkem Navrátilem připraví výzvu, podmínky dotačního programu. Dále bude návrh prezentován na semináři ZM, na červnové KRM (finální znění dotace), následně bude projednán v zářijové RM a ZM, tak aby byl dotační program Obnova barevnosti fasád BD spolu s programem Obnova Architektonicky kulturních památek a architektonicky cenných staveb vyhlášen od září 2024.

Diskuze a dotazy.

5. Projekty města – SRI

Prezentace dle přílohy č. 2

Prezentace: Ing. Jan Prokop

Závěrem bylo předsedou Komise rozvoje města Mgr. Zdeňkem Navrátilem oznámeno členům KRM, že z důvodů pracovní vytíženosti podal Ing. Martin Černý rezignaci na členství v Komisi rozvoje RM (Žďár-živé město). Uvolněné místo bude nahrazeno novým členem.

Další jednání komise rozvoje města proběhne ve středu 22. 5. 2024 v 16:00 hod. v zasedací místnosti ve 4. patře a online (dle potřeby), 4. patro budovy MěÚ - Žižkova 227/1 ve Žďáře nad Sázavou.

Návrhy na téma příštího jednání:

Návrhy témat příštích jednání: Ring park, BD před MěÚ ZR, žďárské kruhové objezdy - vjezdy do města (Jihlavská, Brněnská), bývalá budova MěÚ, území Libušín - Hrady, úsekové měření ve Žďáře, naučná stezka Vetla, atd...