

# Zápis

z 22. jednání Komise rozvoje města  
konané dne 22. 1. 2025 ve Žďáře nad Sázavou

**Garant komise:** Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

**Předseda komise:** Mgr. Zdeněk Navrátil

**Tajemník komise:** Veronika Stejskalová, DiS.

**Přítomni:** Mgr. Zdeněk Navrátil, Ing. Miloslav Sláma, Bc. šárka Zástěrová  
Ing. Zdenka Priatková, Ing. Miroslav Inwald, Ing. Pavla Müllerová  
Mgr. Jaromír Brychta

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Ing. Jan Prokop, Karel Říha - Traffic Design s.r.o.

Legenda: **červeně jsou informace pro RM**, **fialově jsou úkoly v rámci komise**

---

## 1. Program jednání

Hlasování o programu jednání 22. 1. 2025.

Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se hlasování: 0  
Program jednání byl schválen.

## 2. Účast hostů

Hlasování o účasti hostů na jednání komise 22. 1. 2025.

Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se hlasování: 0  
Účast hostů byla schválena.

Jednání probíhalo za osobní účasti i online.

## 3. Studie dopravního řešení (ul. Husova, Veselská a Nádražní - vnitroblok)

Prezentace: Karel Říha - Traffic Design s.r.o.

Ve stanoveném rozsahu území mezi Veselskou ulicí a zadním dvorem Nádražní ulice bylo cílem na pozemcích a majetcích Města Žďáru nad Sázavou vymyslet, jakým způsobem by se mohla tato lokalita urbanisticky řešit (potencionální rozvoj komerčního či bytového fondu) a jak vyřešit lokalitu dopravně.

Společnost Traffic Design s.r.o., pan Říha se zaměřil na dopravní řešení. Navrhl jakým způsobem by mohla být tato lokalita s tím budoucím řešením celé lokality obsloužena stávající ul. Veselskou příp. napojením na ul. Husova.

Po konzultaci s městským Ing. arch. Zbyňkem Ryškou, vedoucím odboru SRI Ing.

Janem Prokopem a Karlem Říhou (Traffic Design s.r.o.) byl zadán požadavek na zpracování studie dopravního řešení v lokalitě -vnitroblok Veselská - Husova. Byl navržen dopravní režim v dané lokalitě a kapacitní posouzení záměru ( zda je možná budoucí výstavba). Došlo k dopravně inženýrskému průzkumu na ul. Veselská a ul. Husova. Na obou ulicích je doprava malá i ve špičkových hodinách. Návrh vychází z limitů v tom daném území - stavebně technická a dopravně režimová situace. Na dispoziční řešení navržené architekty bylo navrženo dopravní řešení. Základním bodem byl nájezd do nějaké parkovací plochy. Po dohodě s architekty bylo zvoleno parkování v podzemních garážích u dvou objektů (BD - vnitroblok) plánovaných v dané lokalitě. U třetího objektu (BD) z ul. Veselské by se z důvodu výškového rozdílu jednalo o úroňový vstup/příjezd přímo do parkovacího podlaží. Parkování na povrchu smysluplně a rozumně při nadefinování zástavby nejde. Horní i dolní nájezd z ul. Husova plánován jako obousměrná komunikace. Režimově - rozdělení dopravních ploch - místní komunikace, sdílená zóna, obytná zóna, pěší zóna s přístupem zásobování a plochy pro pěší.

#### Diskuze a dotazy.

Komise rozvoje města doporučuje:

- dopracovat návštěvnické parkování - parkování pro návštěvy u objektů BD - dle p. Říhy lze u BD (vnitroblok) vymezit parkovací pruh - povrchové parkování (5 míst s časovým omezením)
- zjistit na odboru právním možnost nabytí sousedního pozemku p. č. 207/2 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví soukromého subjektu - možnost využití jako návštěvnické parkování pro dva BD (vnitroblok)
- doporučuje snížit patrovnost BD (v návrhu navrženo a ukázáno maximální využití pater v území - čtyř a šesti patrové BD)
- pokusit se nabýt do vlastnictví města zásadní pozemky, případně zapojit majitele pozemků do plánování (své záměry konzultovat s městem) - pokud možno v další fázi záměru
- záměr realizovat cca ve dvou až třech etapách

#### **4. Stará Radnice - finální projekt**

Prezentace: Ing. Jan Prokop

Vedoucí odboru strategického rozvoje a investic Ing. Jan Prokop představil finální podobu / stav daného projektu. Projektová dokumentace byla odevzdána v říjnu 2024, proběhla její kontrola i s technickým dozorem celé budoucí stavby, byly dány podněty k rozkreslení některých částí, které by byly v realizaci složitější (aby se zamezilo vícepracem během realizace). V dané chvíli se připravuje výběrové řízení (veřejná zakázka). Projektantem dané stavby je Ing. arch. Petr Baletka (jako zastřešující subjekt), stavba je v projektu dotačního a získala se na ní dotace přeshraniční spolupráce na cisterciáckou krajinu cca 1 mil. EUR.

Hlavní cíle, co se aktuálně řeší v objektu, jak se k projektu přistupovalo - viz prezentace přílohy č. 1

## **5. Projekty města - SRI**

Prezentace: Ing. Jan Prokop

Prezentace dle přílohy č. 2

**Další jednání komise rozvoje města proběhne ve středu 19. 2. 2025 v 16:00 hod. v zasedací místnosti rady města a online (dle potřeby), 2. patro budovy MěÚ - Žižkova 227/1 ve Žďáře nad Sázavou.**

**Návrhy na téma příštího jednání:**

**Návrhy témat příštích jednání:** Ring park, úsekové měření ve Žďáře nad Sázavou, Libušín - Hrady, budova bývalého MěÚ, atd...