



Bytový dům Mansako

Bytový dům Mansako

fáze

studie

zpracovatel

Studio COSMO s.r.o.
Biskupský dvůr 7
Praha 1

autoři

Ing. arch. Jiří Kabelka
Ing. arch. Tereza Kabelková
Ing. arch. Petr Moschner

PROJEKT CELKEM

plocha pozemku
2 800 m²

zastavěná plocha - domy
1 015 m²

zastavěná plocha - asfalt
308,8 m²

zastavěná plocha - parkování
212,5 m²

zastavěná plocha - dlažba
407,7 m²

plocha zeleně na terénu
856 m²

požadovaný plocha zeleně
na terénu (30% z pozemku)
840 m²

obestavěný prostor - podzemní garáž
2 505 m³

obestavěný prostor - domy
12 180 m³

obestavěný prostor - celkem
14 685 m³

PP retail
362 m²

PP sklepy+tech.m.
1 43,2 m²

PP chodby
374 m²

PP 2kk
1 542,8 m²

PP 3kk
1 121,4 m²

PP byty celkem
2 664 m²

HPP podlaží celkem
4 895 m²

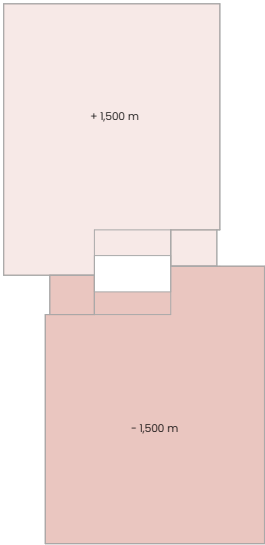
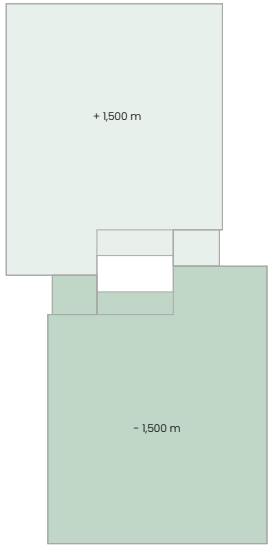
PP byty / HPP podlaží
2 664 / 4 895 = 0,54

počet bytů
42 ks

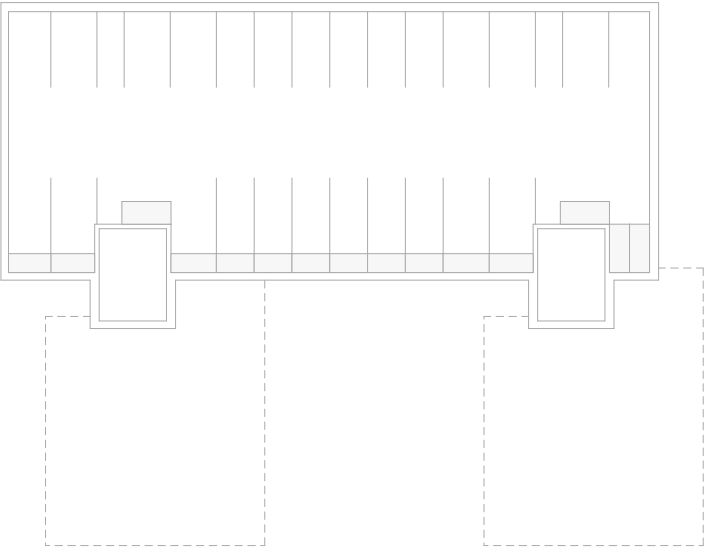
60% parkovacích míst bytů v garáži
25 ks

40% parkovacích míst bytů na pozemku
17 ks

počet potencionálních parkovacích míst
9 ks



SCHEMA



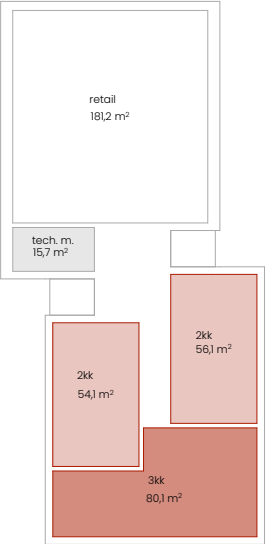
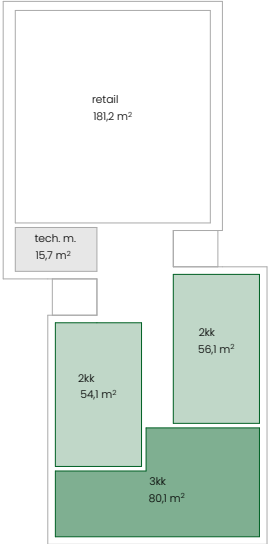
1.PP

PP parkování
642,5 m²

PP sklepy
56,5 m²

PP chodba
54,2 m²

HPP podlaží
835 m²



1.NP

PP retail
362 m²

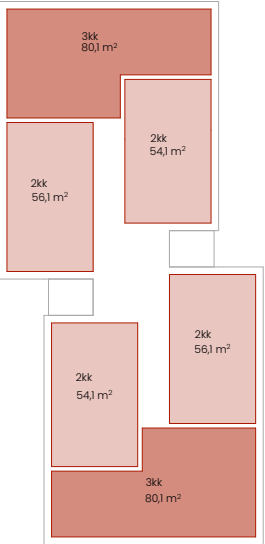
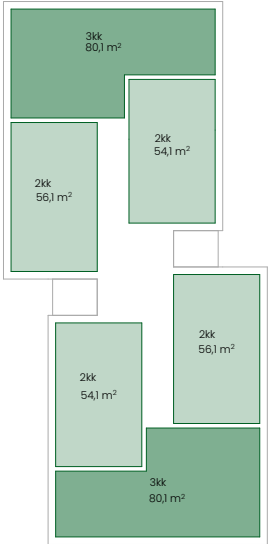
PP sklepy+tech.m.
31,4 m²

PP chodba
88,4 m²

PP 2kk
220,4 m²

PP 3kk
160,2 m²

HPP podlaží
1 015 m²



2-4.NP

PP chodba
95,2 m²

PP 2kk
440,8 m²

PP 3kk
320,4 m²

HPP podlaží
1 015 m²

projekt
Bytový dům Mansako

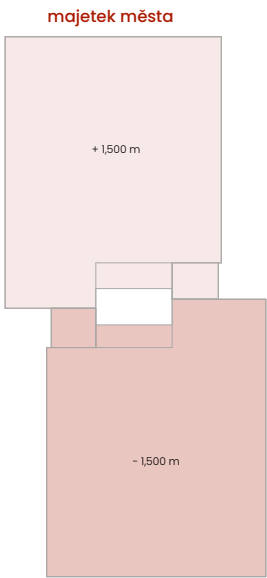
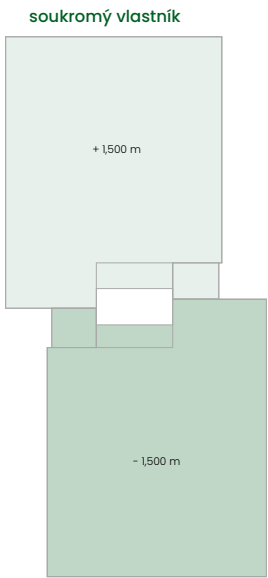
hlavní architekt
Studio COSMO

fáze projektu
architektonická studie

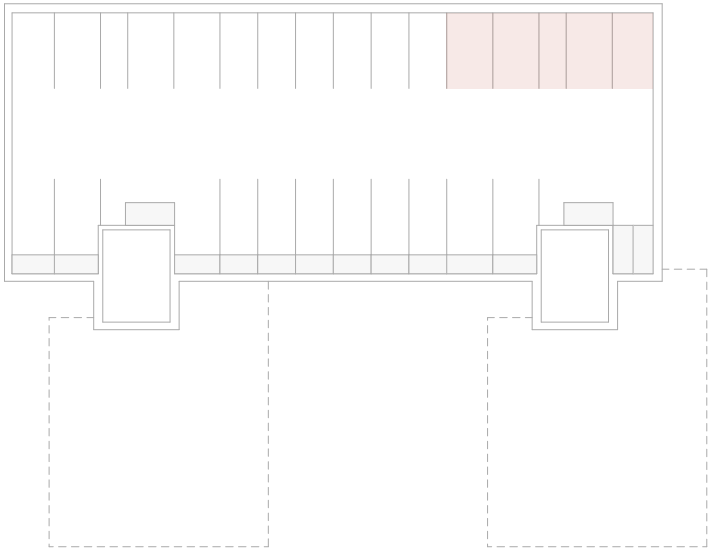
výkres | měřítko
schema podlaží

1:500
atributy dokumentu

11/2024

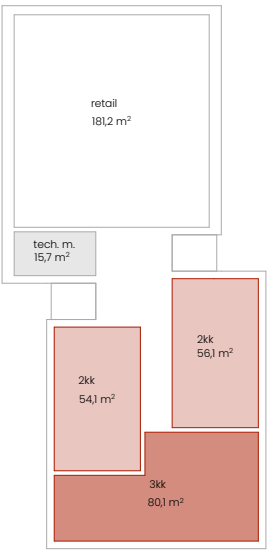
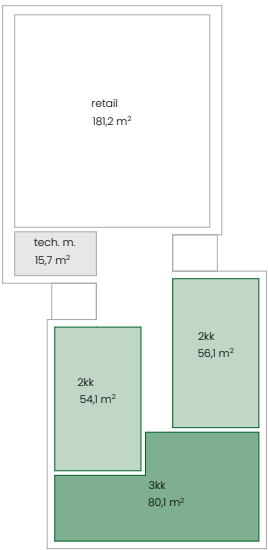


SCHEMA



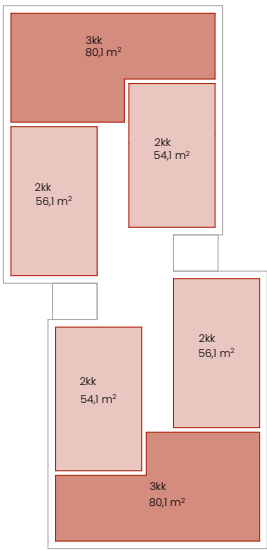
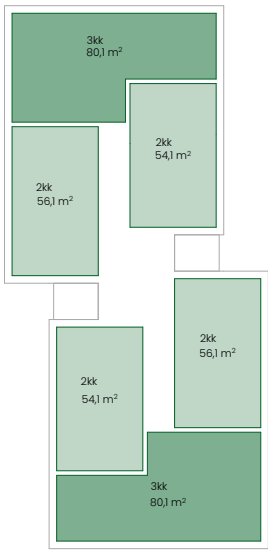
1.PP

celkem	majetek města
PP parkování 642,5 m ²	p.m. v garáži 4 ks
PP sklepy 56,5 m ²	p.m. na povrchu 17 ks
PP chodba 54,2 m ²	soukromý vlastník
HPP podlaží 835 m ²	p.m. v garáži 21 ks



1.NP

celkem	majetek města
PP retail 362 m ²	PP retail 181,2 m ²
PP sklepy+tech.m. 31,4 m ²	PP sklepy+tech.m. 15,7 m ²
PP chodba 88,4 m ²	PP chodba 44,2 m ²
PP 2kk 220,4 m ²	PP 2kk 110,2 m ²
PP 3kk 160,2 m ²	PP 3kk 80,1 m ²
HPP podlaží 1 015 m ²	PP byty 190,3 m ²



2-4.NP

celkem	majetek města
PP chodba 95,2 m ²	PP chodba 47,6 m ²
PP 2kk 440,8 m ²	PP 2kk 220,4 m ²
PP 3kk 320,4 m ²	PP 3kk 160,2 m ²
HPP podlaží 1 015 m ²	PP byty 380,6 m ²

majetek města celkem	
PP 2kk	771,4 m ²
PP 3kk	560,7 m ²
PP byty celkem	1 332,1 m ²

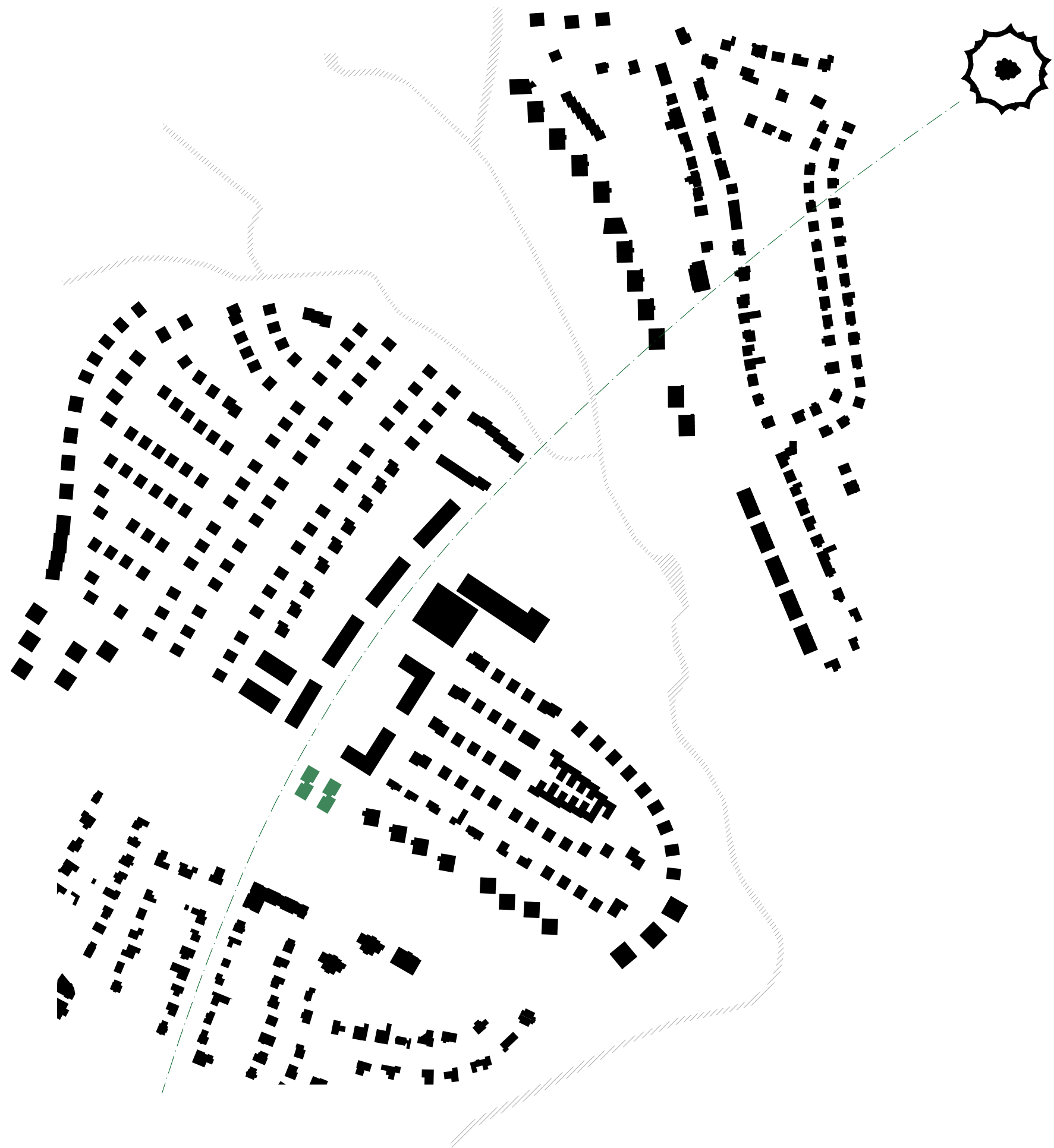
projekt
Bytový dům Mansako

hlavní architekt
Studio COSMO
fáze projektu
architektonická studie

výkres | měřítko
schema majetku

1:500
atributy dokumentu

11/2024



projekt
Bytový dům Mansako

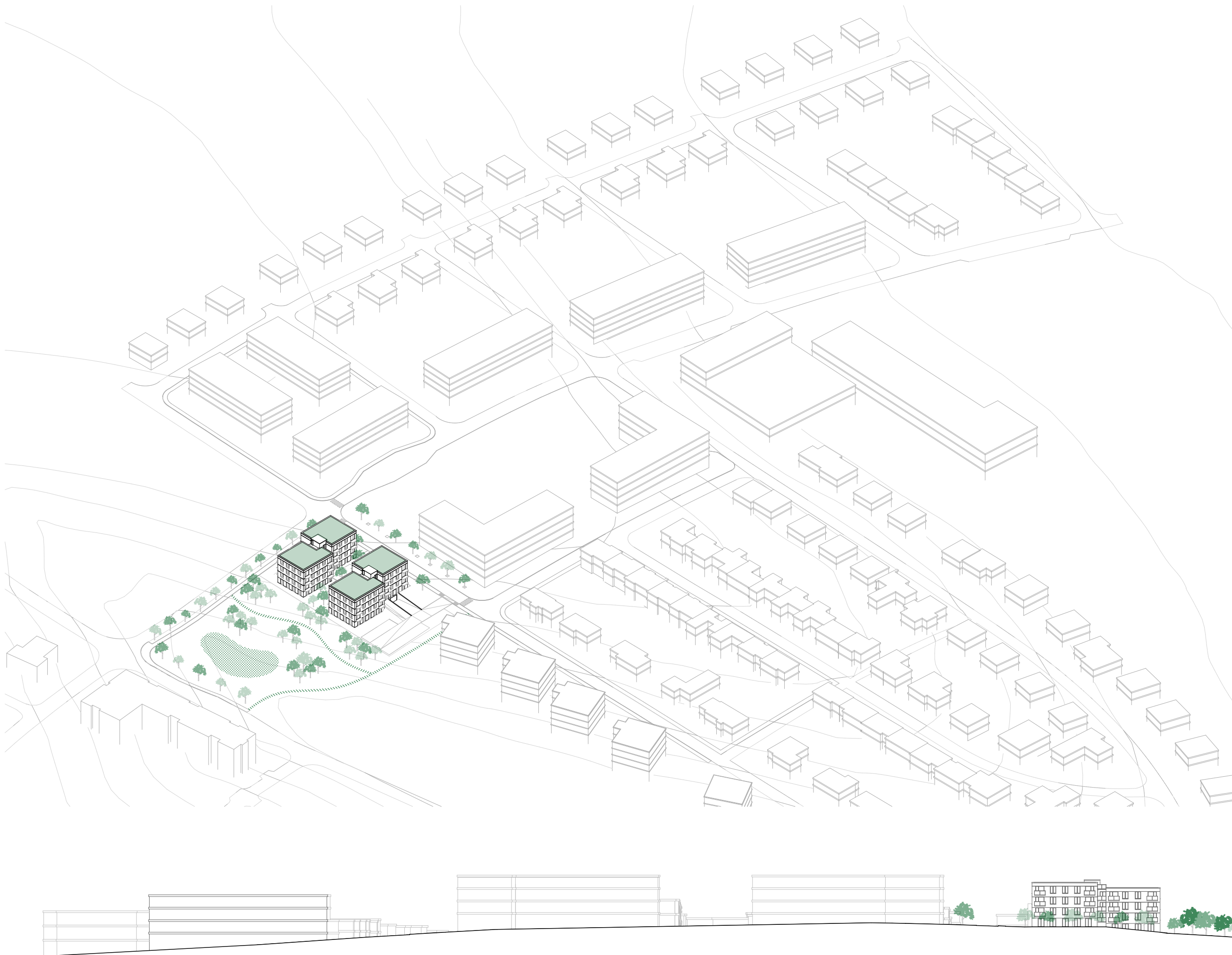
hlavní architekt
Studio COSMO

fáze projektu
architektonická studie

výkres | měřítko
schwartzplan

1:5000
atributy dokumentu

11/2024



projekt
Bytový dům Mansako

hlavní architekt
Studio COSMO

fáze projektu
architektonická studie

výkres | měřítko
kontext

1:1000
atributy dokumentu
11/2024



projekt

Bytový dům Mansako

hlavní architekt

Studio COSMO

fáze projektu

architektonická studie

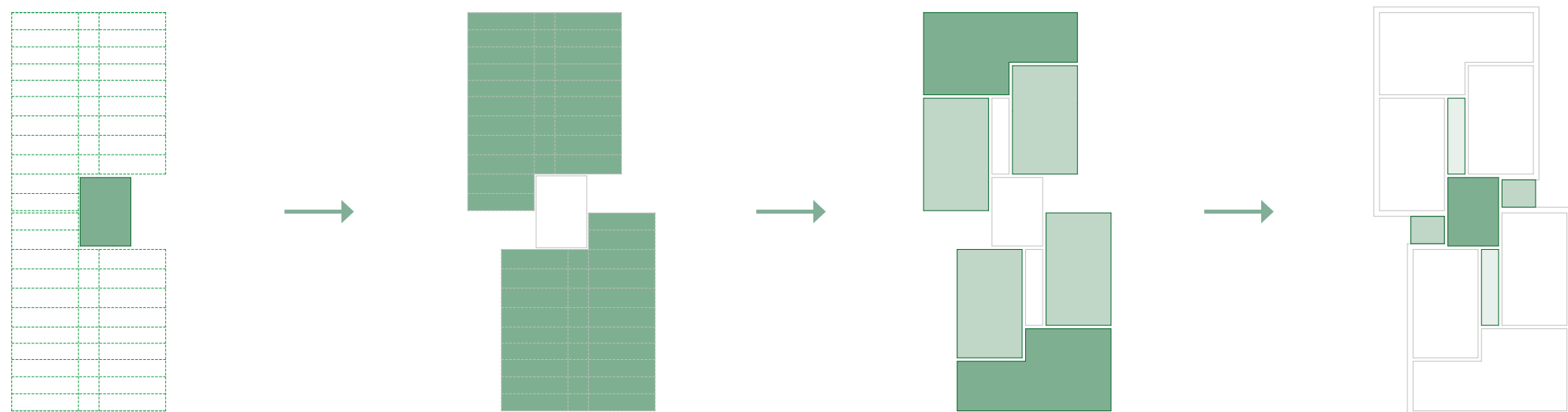
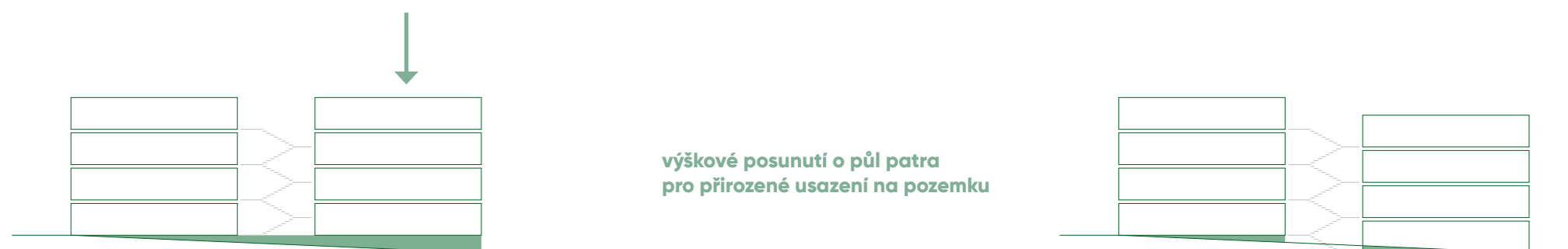
výkres | měřítko

situace

1:750

atributy dokumentu

11/2024



prefabrikovaný dům
s jedním schodišťovým jádrem

dělení hmoty
na dvě identické poloviny

dva typy bytů
opakující se v celém domě

komunitní dělení prostor
společná chodba a lodžie tří bytů

LEGENDA

	17 parkovacích miest na povrchu v majetku mesta
	byty v majetku mesta
2kk	54,2 m ²
2kk	56,1 m ²
3kk	80,1 m ²
celkem	190,4 m ²



projekt
Bytový dům Mansako

hlavní architekt
Studio COSMO

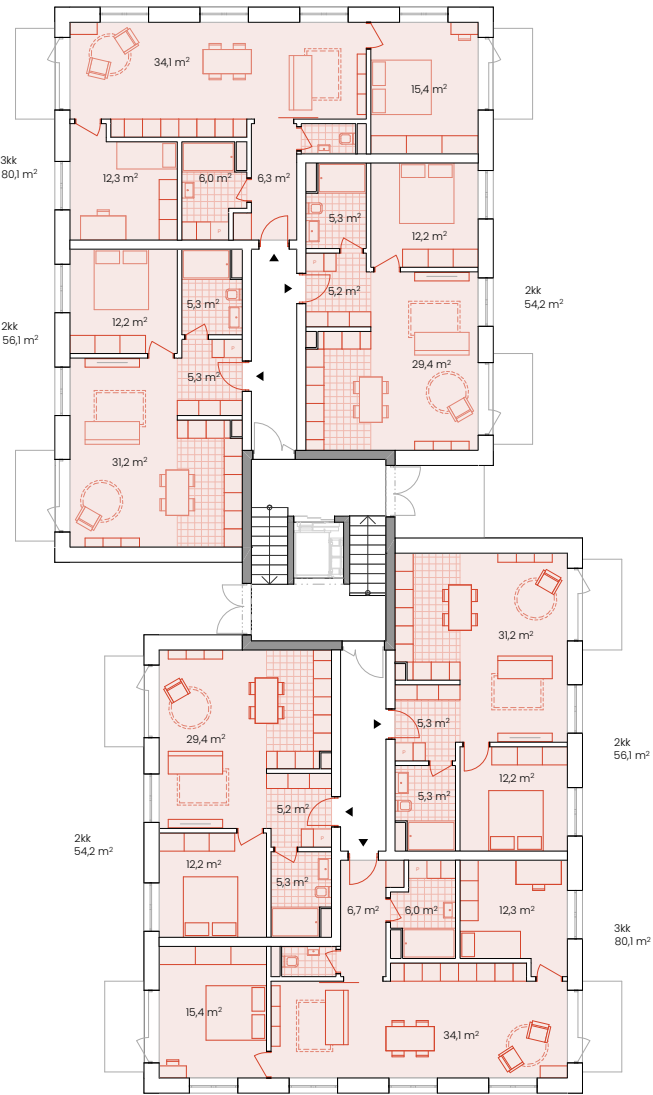
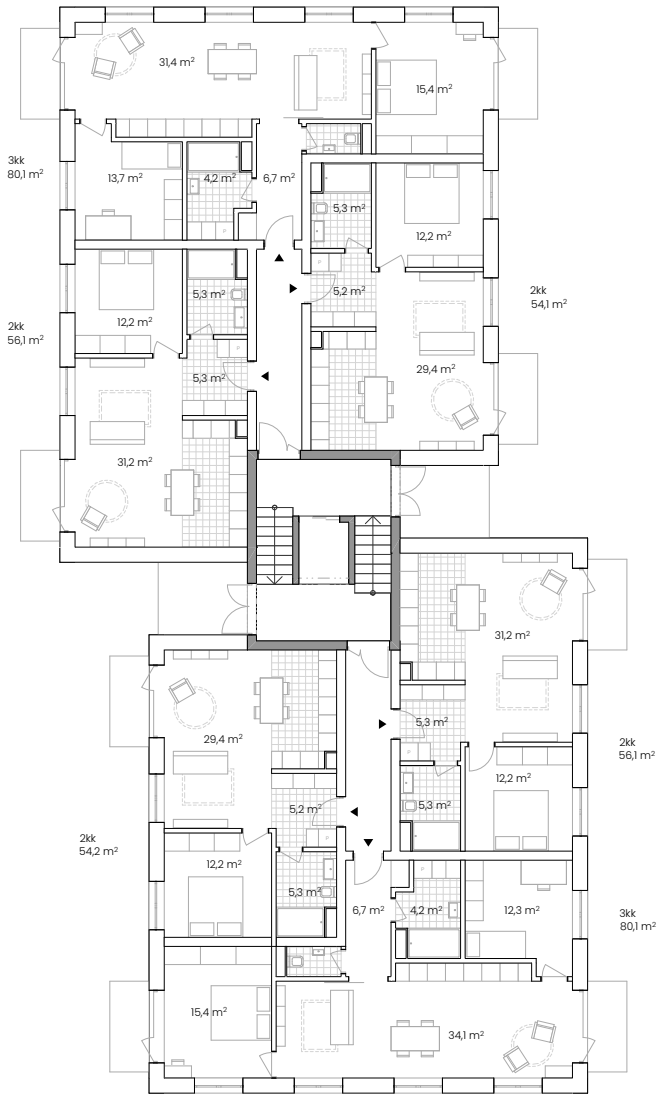
fáze projektu
architektonická studie

výkres | měřítko
půdorys 1.NP

1:250
atributy dokumentu
11/2024

LEGENDA

	byty v majetku města	
2x2kk	54,2 m ²	
2x2kk	56,1 m ²	
2x3kk	80,1 m ²	
celkem		380,8 m ²



projekt
Bytový dům Mansako

hlavní architekt
Studio COSMO

fáze projektu
architektonická studie

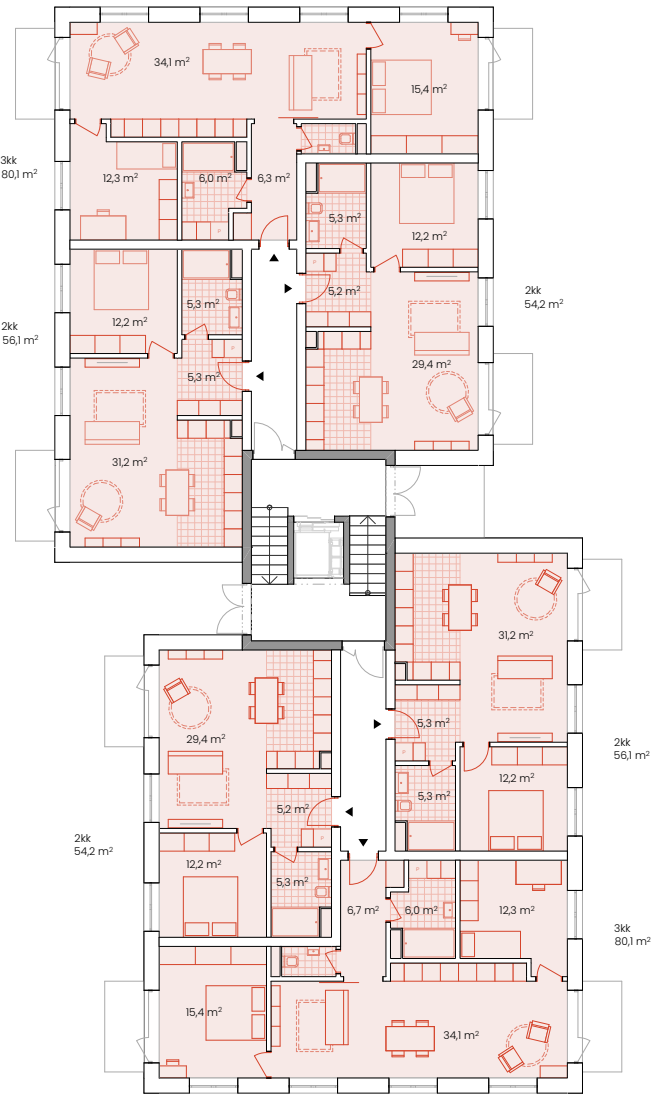
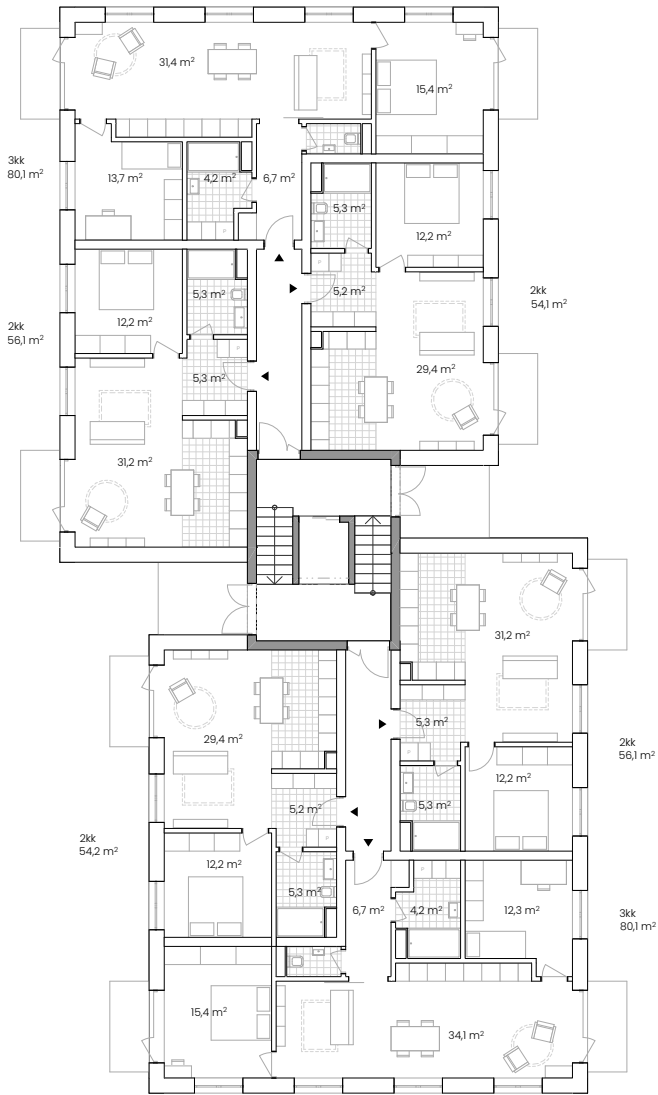
výkres | měřítko
půdorys 2.NP

1:250
atributy dokumentu

11/2024

LEGENDA

	byty v majetku města
2x2kk	54,2 m ²
2x2kk	56,1 m ²
2x3kk	80,1 m ²
celkem	380,8 m ²



projekt
Bytový dům Mansako

hlavní architekt
Studio COSMO

fáze projektu
architektonická studie

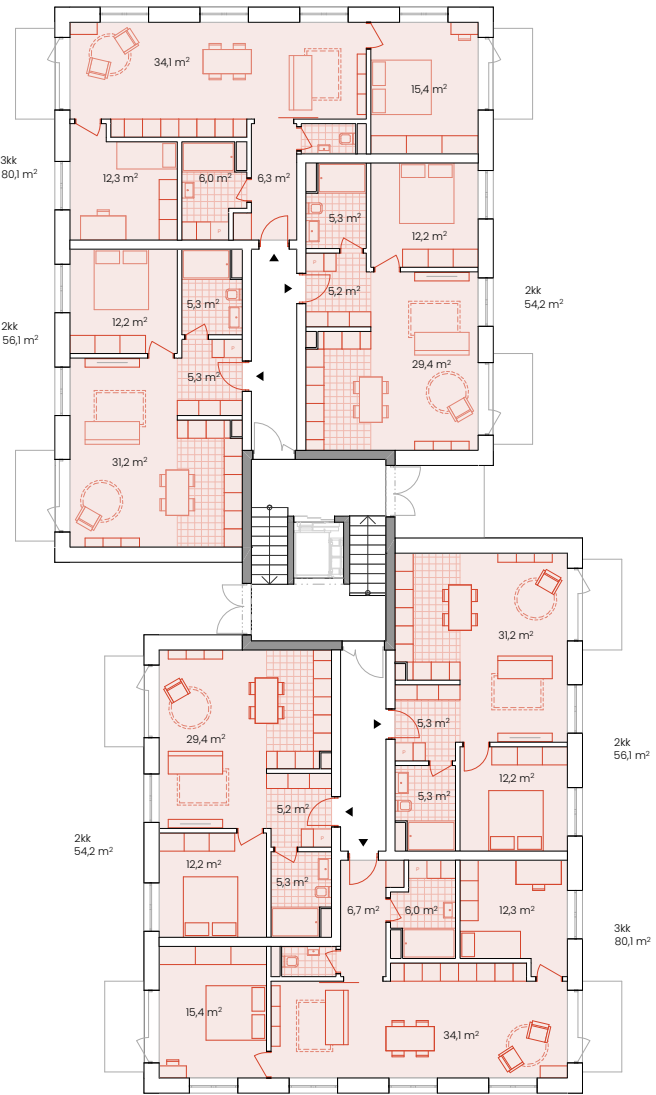
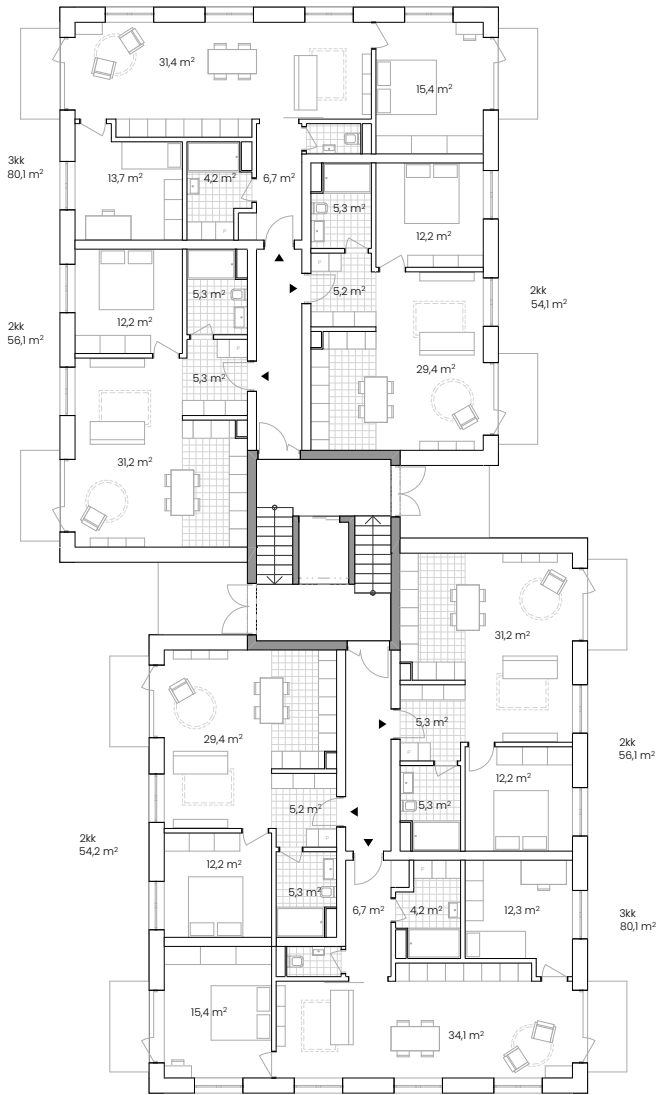
výkres | měřítko
půdorys 3.NP

1:250
atributy dokumentu

11/2024

LEGENDA

	byty v majetku města
2x2kk	54,2 m ²
2x2kk	56,1 m ²
2x3kk	80,1 m ²
celkem	380,8 m ²



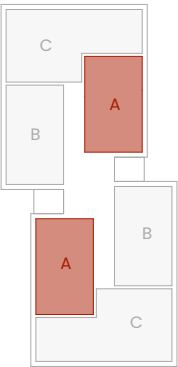
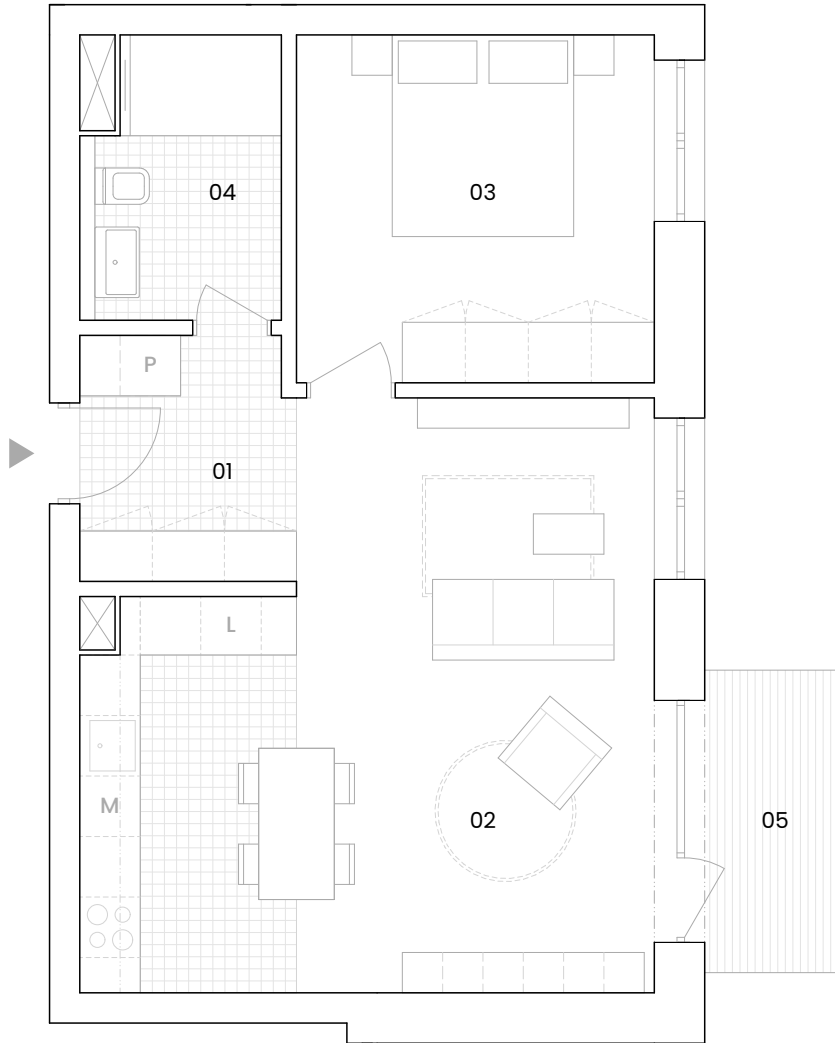
projekt
Bytový dům Mansako

hlavní architekt
Studio COSMO

fáze projektu
architektonická studie

výkres | měřítko
půdorys 4.NP

1:250
atributy dokumentu



navigátor

01	předsíň	5,2 m ²
02	obývací pokoj + kk	29,2 m ²
03	ložnice	12,3 m ²
04	koupelna	5,3 m ²
užitná plocha bytu		52 m ²
podlahová plocha bytu		54,2 m ²
05	balkon	3,9 m ²

projekt

Bytový dům Mansako

hlavní architekt

Studio COSMO

fáze projektu

architektonická studie

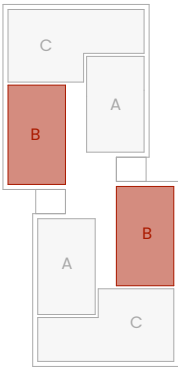
výkres | měřítko

půdorys byt A_2kk

1:75

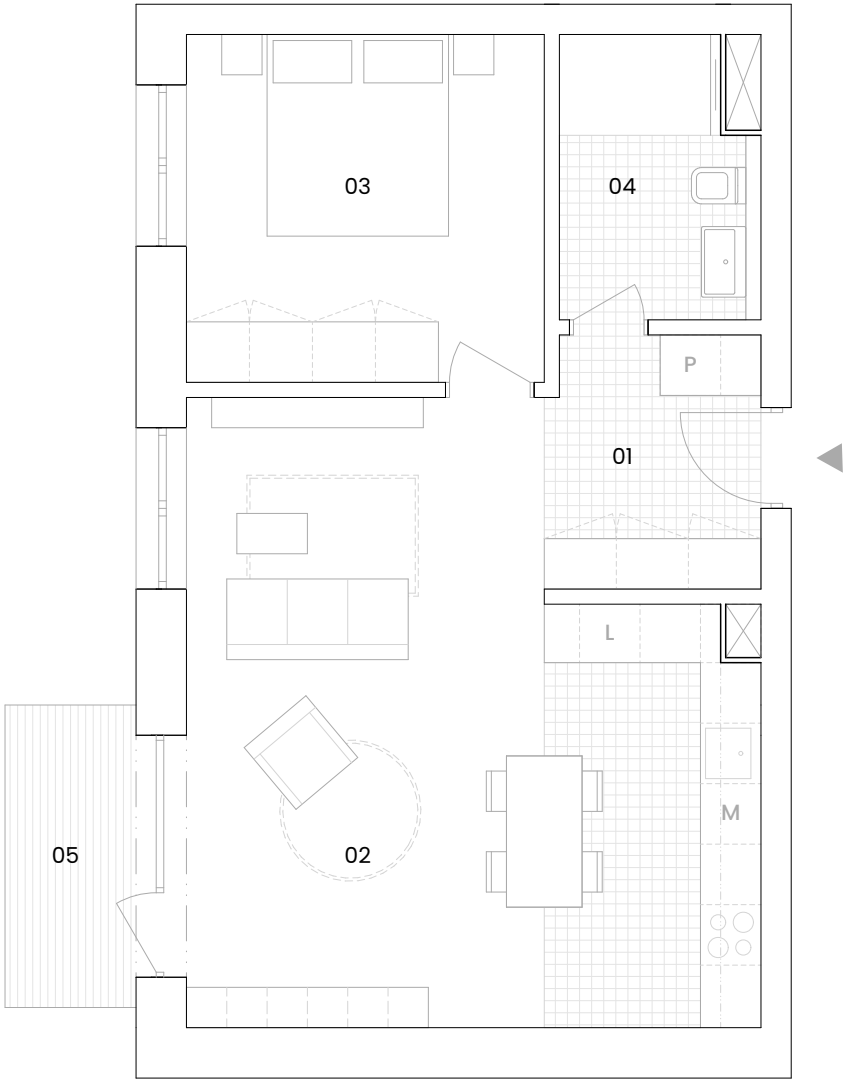
atributy dokumentu

11/2024



navigátor

01	předsíň	5,3 m ²
02	obývací pokoj + kk	31 m ²
03	ložnice	12,3 m ²
04	koupelna	5,3 m ²
užitná plocha bytu		53,9 m ²
podlahová plocha bytu		56,1 m ²
05	balkon	3,9 m ²



projekt

Bytový dům Mansako

hlavní architekt

Studio COSMO

fáze projektu

architektonická studie

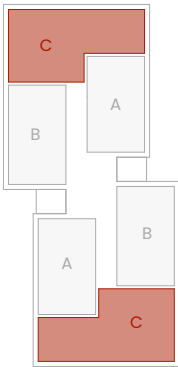
výkres | měřítko

půdorys byt B_2kk

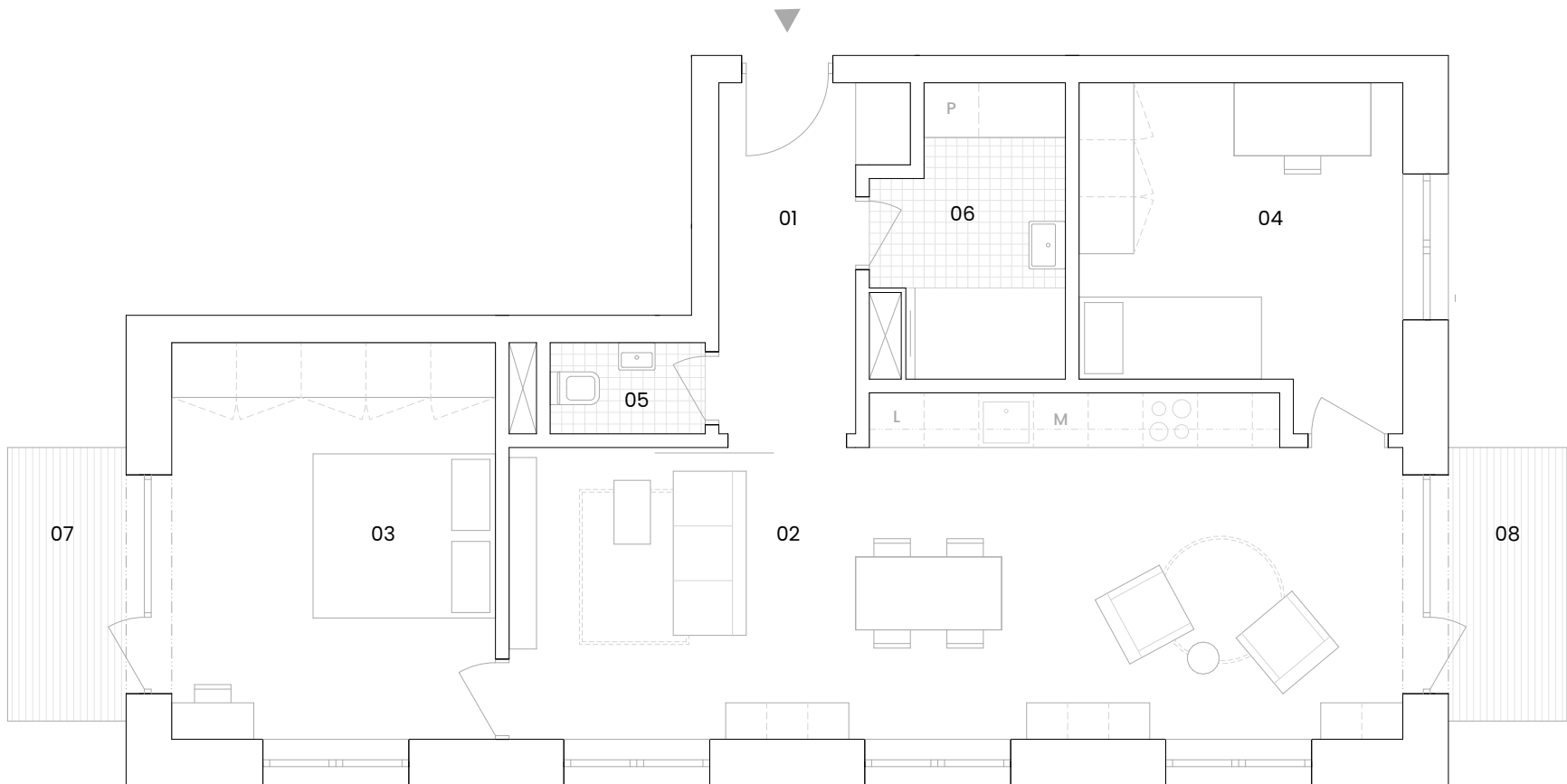
1:75

atributy dokumentu

11/2024



navigátor



01	předsíň	6,3 m ²
02	obývací pokoj + kk	34,0 m ²
03	ložnice	15,4 m ²
04	pokoj	12,3 m ²
05	WC	1,7 m ²
06	koupelna	6,0 m ²
užitná plocha bytu		75,7 m ²
podlahová plocha bytu		80,1 m ²
07	balkon	3,9 m ²
08	balkon	3,9 m ²

projekt
Bytový dům Mansako

hlavní architekt
Studio COSMO

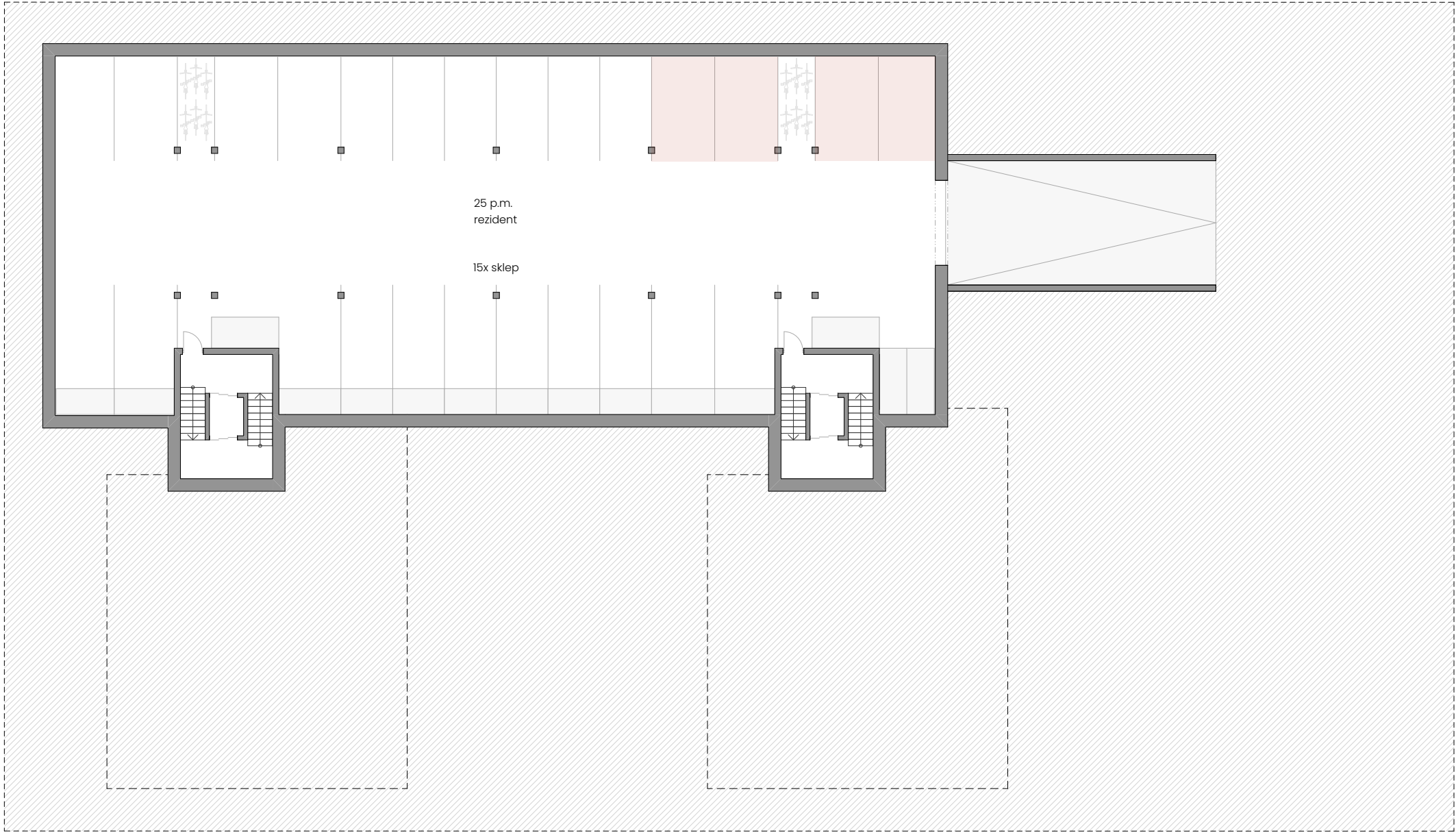
fáze projektu
architektonická studie

výkres | měřítko
půdorys byt C_3kk

1:75
atributy dokumentu

LEGENDA

- 4 parkovací místa
v garáži
v majetku města



projekt
Bytový dům Mansako

hlavní architekt
Studio COSMO

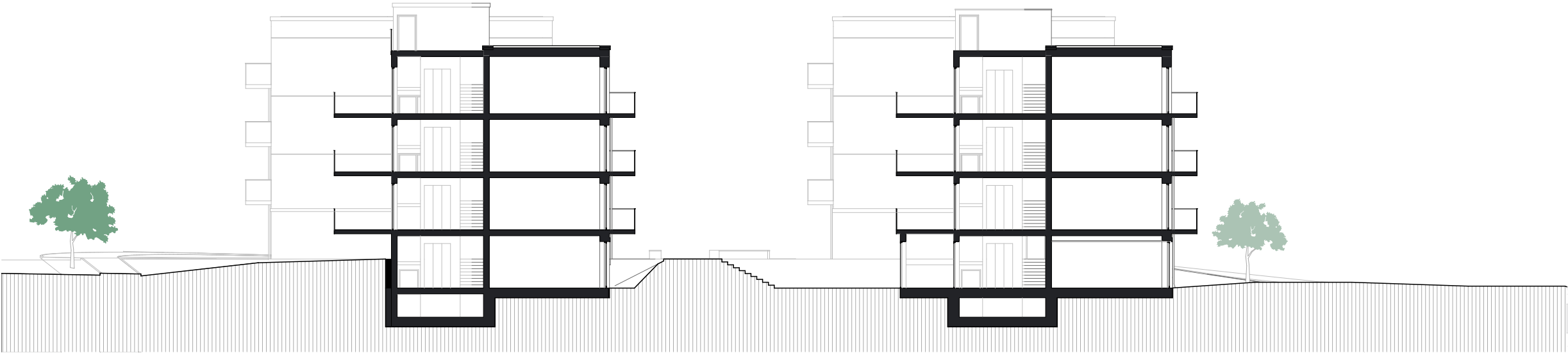
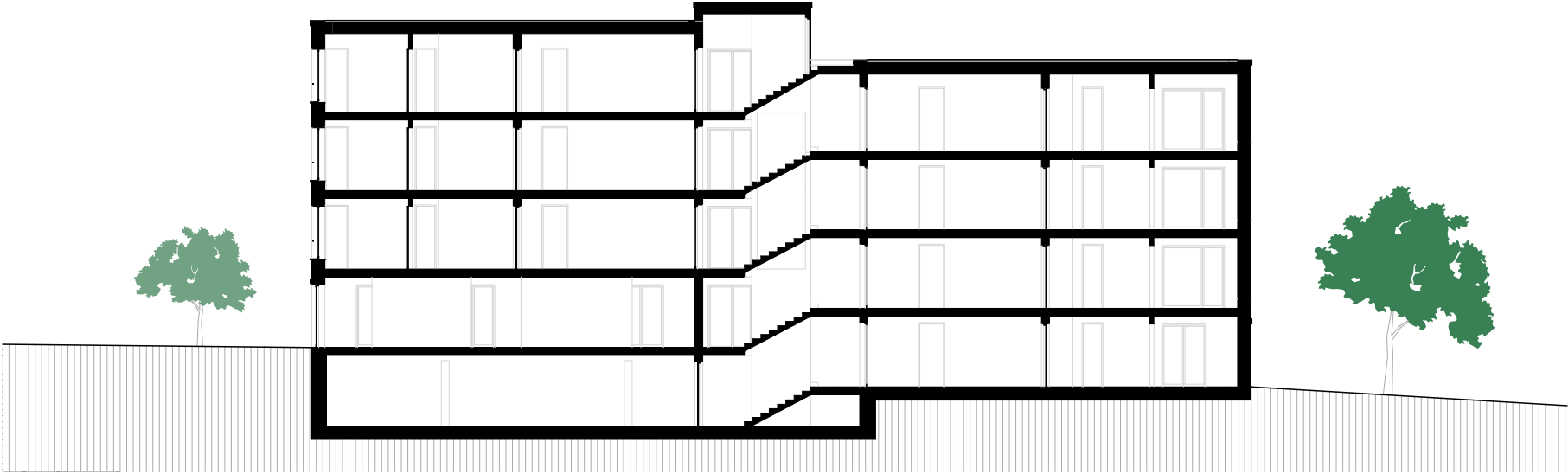
fáze projektu
architektonická studie

výkres | měřítko

půdorys 1.PP

1:250
atributy dokumentu

11/2024



projekt
Bytový dům Mansako

hlavní architekt
Studio COSMO

fáze projektu
architektonická studie

výkres | měřítko
řez A+B

1:250
atributy dokumentu
11/2024



projekt
Bytový dům Mansako

hlavní architekt
Studio COSMO

fáze projektu
architektonická studie

výkres | měřítko
pohled S+J

1:250
atributy dokumentu
11/2024



projekt
Bytový dům Mansako

hlavní architekt
Studio COSMO

fáze projektu
architektonická studie

výkres | měřítko
pohled V+Z

1:250
atributy dokumentu

11/2024











Ing. arch. Jiří Kabelka
+420 721 980 585
kabelka@studiocosmo.cz