

Zápis

z 26. jednání Komise rozvoje města
konané dne 21. 5. 2025 ve Žďáře nad Sázavou

Garant komise: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Předseda komise: Mgr. Zdeněk Navrátil

Tajemník komise: Veronika Stejskalová, DiS.

Přítomni: Mgr. Zdeněk Navrátil, Ing. Miroslav Inwald, Ing. Pavla Müllerová,

Omluveni: Ing. Zdenka Priatková, Bc. Šárka Zástěrová

Nepřítomni: Mgr. Jaromír Brychta, Ing. Miloslav Sláma

Hosté: Jiří Kabelka ml.

Legenda: červeně jsou informace pro RM, fialově jsou úkoly v rámci komise

1. Program jednání

Hlasování o programu jednání 21. 5. 2025.

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Program jednání byl přijat na vědomí.

2. Účast hostů

Hlasování o účasti hostů na jednání komise 21. 5. 2025.

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Účast hostů byla přijata na vědomí.

Jednání probíhalo za osobní účasti i online.

3. Firemní bydlení”

Prezentace: starosta města Žďáru nad Sázavou - Ing. Martin Mrkos, ACCA
Jiří Kabelka ml.

Prezentace dle přílohy č. 1

Město se zapojilo do firemního bydlení vyhlášenou koncesí pozemků na Klafaru a v rámci možných dotací chce pořídit některé byty formou dotace. Státní fond podpory investic poskytuje dotaci na dostupné bydlení. Vznikly by i bezdotační byty, které by město vlastnilo bez dotace. Druhá část objektu je součástí následné prezentace.

Pan Kabelka, zástupce společnosti Mansako (koncesionář / investor) a architekt architektonického studia Cosmo, která daný projekt projektovala, představil koncept projektu, jaký je jeho aktuální stav, zastoupení jednotlivých bytů a jak byty vypadají.

Studio mělo za úkol navrhnout objekt splňující požadavky města i společnosti Mansako - střední standard nájemního bydlení. Za město by se řešila bytová politika (doktoři, zubaři, učitelé, policisté, atd..) za společnost Mansako (potencionální zaměstnanci firmy - středoškolsky, vysokoškolsky vzdělaní technici, programátoři, projektanti). Jednalo by se o byty střední a vyšší úrovně - bez garsonek, pouze byty v rozmezí 2+kk a 3+kk.

V současné době je připravena architektonická studie. Finální projekt bude představen 17.6.2025. Vycházelo se z územní studie, která je na celou lokalitu Klafaru zpracována. Vznikl soubor staveb - 2 domy spojené společnou spodní stavbou (podzemní parkování). Jelikož se stavba nachází ve svahu a v okolí vzniká nový park je stavba více rozdělena a každý z domů je spojený společným jádrem a skládá se ze 2 objektů. Celkem 42 bytů, 4. patra, v každém patře by vzniklo 6 bytů (4 x 2+kk a 2 x 3+kk). Vše je spojeno přes společné chodby a schodišťové jádro. Jsou navrženy i komerční prostory otevírající se do nového veřejného prostoru (náměstí. Směrem do parku směřují byty. Město by si nechalo jeden BD a investor druhý BD. Město chce v I. fázi nakoupit 10 bytů s podporou SFPI a ve II. fázi by docházelo k odkupování 10 bytů po dobu dalších 10 let (každý rok jeden byt).

Řeší se technické parametry tepelného hospodářství - připojení k CZT (centrální zásobování teplem) - systém, který zajišťuje výrobu a distribuci tepla pomocí potrubí z jednoho velkého centrálního zdroje do domácností, firem a dalších objektů, který ve městě již funguje.

Na ZM v září 2025 by se měly schvalovat potřebné smlouvy.

Dotazy a návrhy KRM:

- parkování návštěv? - je vytvořena vyšší kapacita parkovacích míst (cca 10 míst navíc), doporučené zálivové parkování u silnice, krátkodobé stání.

Komise doporučuje, aby alespoň část parkovacích míst mimo garážová stání byla veřejně přístupná pro parkování návštěv tak, aby tyto nebránily průjezdu na hlavní komunikaci.

Závěrem vedoucí odboru SRI prezentoval aktuální situaci rozvoje bydlení v bytových domech v ZR - BD Dr. Drože a Novoměstská, rozvojová lokalita Lučiny, nákup městských bytů.

4. Projekty města - SRI

Prezentace: Ing. Jan Prokop dle přílohy č. 2

Další jednání komise rozvoje města proběhne ve středu 18. 6. 2025 v 16:00 hod. v zasedací místnosti rady města a online (dle potřeby), 2. patro budovy MěÚ - Žižkova 227/1 ve Žďáře nad Sázavou.

Návrhy na téma příštího jednání: Brouzdaliště Libušín

Návrhy témat příštích jednání: budova bývalého MěÚ, BD Dr. Drože a Novoměstská, Atrium, občerstvení fotbalový stadion, okolí Domu kultury, Wolkerova a Vančurova, Ring park, úsekové měření ve Žďáře nad Sázavou, atd...