

Zápis

z 30. jednání Komise rozvoje města
konané dne 19. 11. 2025 ve Žďáře nad Sázavou

Garant komise: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Předseda komise: Mgr. Zdeněk Navrátil

Tajemník komise: Veronika Stejskalová, DiS.

Přítomni: Mgr. Zdeněk Navrátil, Ing. Zdenka Priatková,
Ing. Miloslav Sláma, Ing. arch. Šárka Zástěrová

Omluveni: Ing. Miroslav Inwald, Ing. Pavla Müllerová

Nepřítomni: Mgr. Jaromír Brychta

Hosté: Mgr. Ing. Lucie Radilová, DiS., Bc. Jiří Hemza, Dis., Ing. Irena Škodová

Legenda: červeně jsou informace pro RM, fialově jsou úkoly v rámci komise

1. Program jednání

Hlasování o programu jednání 19. 11. 2025.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Program jednání byl přijat na vědomí.

2. Účast hostů

Hlasování o účasti hostů na jednání komise 19. 11. 2025.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Účast hostů byla přijata na vědomí.

Jednání probíhalo za osobní účasti.

3. Finální studie - park Hrady

Prezentace: Mgr. Ing. Lucie Radilová, DiS., Bc. Jiří Hemza, Dis.

Na úvod jednání správce městské zeleně pan Hemza připomněl vývoj a postup projektu parku Hrady. Paní Radilová představila finální verzi studie, kde jsou zapracovány veškeré připomínky zúčastněných.

Centrum parku tvoří "hrady" z velkých megalitických kamenů na centrálním očištěném kopci, okružní cesta napojující se na rozšířenou cyklostezku. V jižní části se nachází tzv. srdce parku - polyfunkční parter s kavárnou a místem pro pořádání akcí (stánky, pódium), dětské hřiště s vodním biotopem, parter pro seniory, klidné místo na břehu řeky - na bermě posezení v kontaktu s vodní hladinou, amfiteátr pro studenty. Dále je navržen i lesopark s cestičkami (dobrodružnější část parku). Zachovalo se i místo pro pálení ohňů na čarodějnice.

Hlavní okruh vedoucí okolo centrálního kopce a napojující se na všechny základní vstupy do parku a cyklostezku je řešen bezbariérově. Materiál byl zvolen česaný beton, cyklostezka asfaltová. Na hlavní cestní síť navazuje síť pěšinek z mechanicky zpevněného kameniva (ty již nejsou bezbariérové). Propojující a doplňkové plochy jsou v těchto materiálech - zatravněné dlažby, štěrkový trávník, dřevo, písek, mechanický zpevněný kamenivo.

Centrální polyfunkční plochu tvoří kavárna s WC, parter pro stánky a průchozí plochu, která je rozčleněna na mlatovu a zatravněnou část. Na kavárnu navazuje dětské hřiště pro nejmenší s inkluzivními herními prvky (houpačky, balanční plošiny, kolotoče), dětské hřiště pro větší děti a vodní hřiště. Jižní část je věnována seniorům - parter s altánem a stromy ve dlážděné ploše, intimní posezení v altáncích s vegetací přímo před pečovatelským domem.

Mobiliář použitý v parku vychází z městského design manuálu doplněný o atypické prvky (sedací hranoly, dřevěné mola, sedací zídky). V severní části je právě těmito prvky tvořen amfiteátr.

Dětské vodní hřiště (brouzdaliště) - voda se čerpá z vrtu do akumulární nádrže a poté děti mechanickými pumpami dopravují vodu do vodních atrakcí (korýtko, pumpy, mlýnky, stavidla). Přebytek vody odtéká korýtkem do přirozeného biotopu (terénní deprese je prokopaná na hladinu spodní vody, na určitých místech bude trvalá vodní hladina celý rok, místy bude vysychat). V případě většího množství vody se bude vypouštět nouzovým přelivem přes propustky do řeky Sázavy.

Dětské hřiště pro větší děti - akátové herní prvky (věže), tobogány a síťový program.

Pobytové místo podél řeky Sázavy - na bermu je rampa - přístupová cesta umožňující na bermě pojezd techniky Povodí. Chodci mohou využívat bermu u hrany prvního svahu. Jsou zde i příčné prostupy (kombinace příčných chodníků se schodišti), velké pobytové plato tvořeno pobytovými schody doplněno velkými kameny, dále zde najdeme i dřevěné molo.

Centrální prostor a kopec je tvořen vegetací kombinací trávo bylinných společenstev. V parku jsou i 3 části lesoparku. Každý je jiný svým charakterem - světlý / tmavý rekreační les a vlhký lužní les. Val je tvořen křovinovým společenstvím a jižní parter pěkně kvetoucí a keřový porost.

Projekt je rozdělen do 4. fází etapizace. Cena projektu bez kavárny a sítí pro kavárnu je zhruba okolo 50 mil. Kč (propočet ze studie).

Na projekt je vypracována studie, další fáze je ho posunout do projekční fáze a realizace ve výhledu 3 - 4 let.

Prezentace dle přílohy č. 1

Dotazy a připomínky

- dotaz na inženýrské sítě (jaké to jsou): **pro park** - rozvody elektřiny pro kulturní akce, veřejné osvětlení, kamerový systém, vrt, **pro kavárnu** - voda, elektřiny, kanalizace, data
- rozšíření parku na druhou stranu řeky Sázavy - napojení pod mostem je reálné, řešení v dalším stupni projektu
- dotaz na údržbu biotopu - vodní prvek bude časem zarůstat, pravidelná redukce porostů, vyčištění usazenin, sběr listů, vše záleží na tom, jak bude vodní prvek

fungovat

- debata na téma, zda povolit na okružní cestě kola, koloběžky, inline brusle - spíše nepovolovat (větší výskyt seniorů)
- probrat etapizaci daného projektu - zda realizovat po jednotlivých fázích nebo jako celek

Komise rozvoje města doporučuje Radě města po výběru projektanta pro prováděcí dokumentaci představit projekt na veřejném jednání s občany.

4. Obnova barevnosti fasád BD o zelené fasády

Prezentace: Ing. Irena Škodová

Ing. Irena Škodová představila KRM program na obnovu barevnosti fasád BD, který město vyhlásilo v loňském roce. Za rok byly přijaty pouze 2 žádosti. Dotační program byl nastaven na max. částku dotace ve výši 100 tis. Kč. Více motivační by bylo, kdyby se částka zvedla. Navrhuje se zvednout na částku 250 tis. Kč.

Dotační program na obnovu barevnosti by se dal rozdělit na 2 podpogramy, a to na:

A - barevnost fasád BD, max. výše dotace 250 tis. Kč

B - zelené fasády (ozeleňování uličních fasád BD a ostatní objektů), max. výše dotace 200 tis. Kč, průběžná výzva

Dotace programu B se týká konstrukcí potřebných k instalaci zeleně, truhlíky min. 300l, automatické zavlažování a na výsadbu rostlin. Nutno dohodnout udržitelnost záměru - návrh na dobu 3 let.

Dotazy a připomínky

- nechat / vyhlásit program na obnovu barevnosti fasád BD s navýšením max. částky na 250 tis. Kč a program zelené fasády (není úplně jasné, na jaké cílové skupiny / budovy se toto bude vztahovat - RD, BD, průmyslové areály, veřejné objekty) zatím nevytvářet, může se vyhlásit v průběhu roku
- dotaz, jak moc městský architekt zasahoval do barevnosti fasád BD - u obou dvou žádostí prošly, pohlídal si odstíny barevnosti
- navrhuje se vytvořit samostatný dotační program na zelené střechy a fasády

Komise rozvoje města doporučuje pokračovat v dotačním programu na obnovu barevnosti fasád BD s navýšením max. výše dotace na 250 tis. Kč a navýšení alokace na 750 tisíc Kč. Dále doporučuje začít pracovat na tvorbě samostatného programu na zelené střechy a zelené fasády.

5. Návrhy termínů jednání a času na rok 2026

Návrhy termínů a času jednání na rok 2026.

Termíny: **14 1. 2026**

18. 2. 2026

18. 3. 2026

15. 4. 2026

13. 5. 2026

17. 6. 2026

16. 9. 2026

14. 10. 2026

18. 11. 2026

9. 12. 2026

Čas: od 16 hodin

Úkol: Všichni členové komise si projdou návrhy termínů jednání a času, aby na prosincovém jednání mohly být schváleny termíny a čas jednání KRM na rok 2026.

Další jednání komise rozvoje města proběhne ve středu 10. 12. 2025 v 16:00 hod. v zasedací místnosti rady města a online (dle potřeby), 2. patro budovy MěÚ - Žižkova 227/1 ve Žďáře nad Sázavou.

Návrhy na téma příštího jednání: okolí ulice Žižkova - širší vztahy

Návrhy témat příštích jednání: budova bývalého MěÚ, BD Dr. Drože a Novoměstská, občerstvení fotbalový stadion, Wolkerova a Vančurova, Ring park, úsekové měření ve Žďáře nad Sázavou, atd...