

Zápis

z 31. jednání Komise rozvoje města
konané dne 10. 12. 2025 ve Žďáře nad Sázavou

Garant komise: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Předseda komise: Mgr. Zdeněk Navrátil

Tajemník komise: Veronika Stejskalová, DiS.

Přítomni: Mgr. Zdeněk Navrátil, Ing. Zdenka Priatková, Ing. Pavla Müllerová,
Ing. Miloslav Sláma, Ing. arch. Šárka Zástěrová, Mgr. Jaromír Brychta

Omluveni: Ing. Miloslav Inwald

Nepřítomni:

Hosté: Daniel Šesták (Mott MacDonald CZ), Ing. arch. Zbyněk Ryška,
Ing. Petr Velička - M&P architekti

Legenda: červeně jsou informace pro RM, fialově jsou úkoly v rámci komise

1. Program jednání

Hlasování o programu jednání 10. 12. 2025.

Pro: Proti: 6 Zdrželi se hlasování: 0
Program jednání byl přijat na vědomí.

2. Účast hostů

Hlasování o účasti hostů na jednání komise 10. 12. 2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0
Účast hostů byla přijata na vědomí.

Jednání probíhalo za osobní účasti.

3. Vedení cyklostezky v prostoru ulice Žižkova

Prezentace: Ing. arch. Zbyněk Ryška

Hosté: Ing. Petr Velička - M&P architekti, Daniel Šesták (Mott MacDonald CZ)

Na úvod jednání představil starosta města projekt vedení cyklostezky v ulici Žižkova (propojení ZR 3 s pátevní cyklostezkou). Cyklostezka by ze ZR 3 vedla pod budovou Hasičské pojišťovny. Cyklostezka se již projektuje, je domluven odkup pozemku s Hasičskou pojišťovnou. Nutno dohodnout návaznost dané cyklostezky na pátevní cyklostezku podél řeky Sázavy. Napojení na již sloužící lávku vedoucí do prostoru k zadnímu vchodu do Domu kultury nebo nové napojení cyklo na stávající dopravní most.

Pan architekt Ryška prezentoval možné varianty vedení cyklostezky. Cyklostezka ze ZR je vedena pod budovou Hasičské pojišťovny a vyústění je u budovy MěÚ. V tomto bodě jsou navrženy dvě varianty následného vedení cyklostezky.

V první variantě by se cyklostezka napojovala na komunikaci vedoucí před MěÚ a dále přes parkoviště na již vyprojektovanou rekonstrukci lávky směřující k Domu kultury.

Ve druhé variantě se počítá s vedením cyklostezky až k ulici Žižkova přes nově budovanou lávku podél stávajícího silničního mostu. Není však ještě dořeño, jak bude cyklostezka pokračovat / vyústovat ve ZR 3, zatím končí v křižovatce u ulice Komenského. Předmětem budoucího řešení (není to důvod k nerealizování dané cyklostezky).

Je zpracována vyhledávací studie, zda je možné využít území pod budovou Hasičské pojišťovny. Jsou zde navrženy BD. V první fázi 3 bytové domy, čtyřpodlažní, se společným podloží, parkováním o kapacitě 27 bytů. Ve druhé fázi zástavba nároží u ulice Žižkova bytovým domem o 28 bytech (protipól BD Dr. Drože). Došlo by k vymezení zeleného prostranství před MěÚ. Presentace dle přílohy č. 1

Z pohledu p. Šestáka dopravně a cyklisticky lépe vychází varianta č. 2 - nejpřímější, nejsnazší, nejrychlejší napojení cyklisty. Využití ploch mezi MěÚ a zastávkou, samotné propojení směrem k mostu bude řešeno cyklistickým přejezdem, dojde k zrušení několik málo parkovacích míst na okraji parkoviště.

Varianta č. 1 - lávka je dosti vychýlená z přímého napojení velké městské čtvrti s centrem města. Nutno řešit výšku lávky vůči úrovni terénu v místě parkoviště. Dojde k předdělení parkoviště na menší části, zrušení více parkovacích míst a zásahu do volné plochy parku.

Pan starosta uvedl data ohledně měření počtu procházejících osob přes lávku, kdy a jak se měřilo (9 osob/hod.) viz příloha č. 2.

Pan architekt Velička zdůraznil, že by bylo do budoucna dobré vytvořit prostor před MěÚ, který by byl kultivovaný, a to i kultivací stávajícího parkovacího prostoru. Nejcenější prostor na nábreží je zabrán parkováním. Parkování by se mohlo posunout do horní části parku blíže k MěÚ, oddělit od nově vzniklého pobytového prostoru a vzniklé nové nábreží kultivovat. Tím by se vytvořil bezpečný prostor pro nájezd na lávku a průchod cyklo. V případě výstavby BD Dr. Drože by měl nábrežní prostor fungovat obdobně reprezentativně jak na straně DK, tak i na straně MěÚ. Lepší pro pěší je ponechat úzkou pěší lávku spojující reprezentativní předprostor MěÚ s prostorem kulturním, v případě že přes řeku bude muset jít horkovod (protlak velmi drahý), nemusela by se tak řešit konstrukce pro uchycení horkovodu. Rekonstrukce stávající lávky je již architektem Ryškou naprojektována jako bezbariérová v šíři 3 m (nejmenší šířka pro pěší a cyklisty) v hodnotě zhruba 20 mil. Kč. Při zachování této lávky by byl zachován přední nástup k Domu kultury i k MěÚ. Pokud se zruší zůstane jenom uzavřená zadní část DK.

Po projednání všech variant, pozitiv a negativ se kloní KRM k tomu, že v první fázi se vybuduje cyklostezka ze Stalingradu (ZR3), směrem pod budovu Hasičské pojišťovny

s vyústěním na komunikaci u budovy MěÚ. Cyklostezka by v první fázi končila u parkoviště MěÚ. Je nutné ohledně plánovaných obou variant získat více dat, analýz, ekonomických, provozních, dotačních dat, pohled v rámci architektury a urbanismu, adt... Na základě toho bude rozhodnuto, zda dojde k rekonstrukci stávající lávky k DK a cyklista bude převeden přes tuto lávku (jak z ulice Dr. Drože či přes parkoviště u MěÚ) nebo se přistaví nová lávka přiléhající k silničnímu mostu a stávající lávka k DK se zruší. Musí se jednat i se Satem, jakým způsobem řešit horkovod.

Dotazy a připomínky

- vést cyklostezku z části ZR 3 spojnicí kolem 2. ZŠ ke sportovní hale a nahoru k bývalé budově Sázava, připojit tak horní část Stalingradu
- zrušení jedné lávky (buď ponechat původní vedoucí k zadnímu vchodu DK a rekonstruovat nebo druhou přistavět novou lávku přiléhající k silničnímu mostu)
- v případě zrušení lávky k DK, jak řešit horkovod - zakrýt opět nějakou konstrukcí / přeložit trubky horkovodu pod vodou (příliš drahé)
- parkoviště pod MěÚ je velmi exponované a v rámci parkovacích zón bude vedeno v režimu pro veřejnost / zachytné - nelze ho zrušit či omezit
- do budoucna možnost řešit parkoviště posunutím do horní plochy parku u MěÚ a kultivovat nábřeží na levé straně řeky
- návrh vést cyklostezku podél řeky nebo prostorem stávajícího parkoviště - v případě posunutí parkoviště do horní části a zřízení pobytového břehu na levé straně řeky na stávající zrekonstruovanou lávku
- v případě řešení novou přiléhající lávkou k silničnímu mostu dojde k navýšení střetů cyklistů a pěších u přechodu pro chodce hned za silničním mostem
- zatím není známa cena případně budované nové lávky přidružené k silničnímu mostu - zjistí odbor SRI
- stávající lávka k DK je v havarijním stavu (případná rekonstrukce nutná do 3 let) - prověřit, zda je možné uplatnit dotaci na rekonstrukci (požadavek je souvislá, bezpečná cesta cyklisty) - zajistí odbor SRI

4. Projekty odboru SRI

Prezentace: Ing. Jan Prokop

Prezentace dle přílohy č. 3

5. Návrhy termínů jednání a času na rok 2026

Návrhy termínů a času jednání na rok 2026.

Termíny: **14 1. 2026**

18. 2. 2026

18. 3. 2026

15. 4. 2026

13. 5. 2026

17. 6. 2026

16. 9. 2026

14. 10. 2026

18. 11. 2026

9. 12. 2026

Čas: od 16 hodin

Hlasování o programu jednání 10. 12. 2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Členové KRM odsouhlasili termíny a čas konání KRM na rok 2026.

Další jednání komise rozvoje města proběhne ve středu 14. 1. 2026 v 16:00 hod. v zasedací místnosti rady města a online (dle potřeby), 2. patro budovy MěÚ - Žižkova 227/1 ve Žďáře nad Sázavou.

Návrhy na téma příštího jednání: Rehabilitace zeleně na náměstí, Obnovy polních cest

Návrhy témat příštích jednání: Průmyslová zóna Brněnská/ Jihlavská (layout), Inventura zadání propojení Wonkova + hráz atd., UJEP – zelené fasády, střechy, retenčky => možný nový DP, Seznámení s novým městským architektem