

STUDIE PROVEDITELNOSTI

„Singletrailové trasy ve Žďáru nad Sázavou“

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zpracovatel: Mgr. Roman Kalabus, TRAIL SYSTEM EVENT s.r.o., Masarykovo nám. 66, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 19537379

Stupeň dokumentace: Studie proveditelnosti / technická studie

Lokalita: k. ú. Město Žďár (795232), obec Žďár nad Sázavou (595209)

Datum: 2/2026

Číslo zakázky: 2601_EV_RK

Poznámka: Dokument je zpracován na úrovni studie proveditelnosti a slouží jako podklad pro předběžná vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí, a to za účelem specifikace podmínek a rozsahu zadání navazující projektové dokumentace pro povolení záměru (stavební povolení / řízení dle stavebního zákona). Nejedná se o projektovou dokumentaci pro povolení ani o realizační dokumentaci.

Obsah

Obsah.....	2
1. Účel a předmět studie	3
2. Rozsah studie dle objednávky	3
3. Identifikační údaje a dotčené pozemky.....	3
4. Podklady	4
5. Právní a normativní rámec	4
6. Popis území a environmentální podmínky	4
7. Soulad s územně plánovací dokumentací	4
8. Návrh tras a technické parametry.....	5
9. Napojení na stávající komunikace a trasy	7
9a. Skill centrum a pumptrack – návrh umístění a varianty.....	7
10. Rizika, limity a krizová místa realizace	8
11. Etapizace možné realizace (doporučení).....	8
12. Inženýrská činnost a doporučený postup další přípravy	9
13. Závěr	9
14. Seznam zkratk.....	9
15. Přílohy.....	10

1. Účel a předmět studie

Účelem studie proveditelnosti je prověřit realizovatelnost záměru vybudování soustavy MTB singletrailových tras (dále jen „traily“) a souvisejících prvků infrastruktury ve Žďáru nad Sázavou. Studie je současně koncipována jako podklad pro získání předběžných vyjádření dotčených orgánů státní správy (zejm. ochrana přírody a krajiny, státní správa lesů, vodoprávní úřad, stavební úřad) a správců inženýrských sítí, a to pro stanovení podmínek a rozsahu navazující projektové dokumentace pro povolení záměru.

Předmětem studie je záměr definovaný objednávkou: trasování v terénu, návrh vedení tras do mapových podkladů, identifikace rizik a krizových míst, etapizace a základní rámec inženýrské činnosti. Umístění a rozsah skillcentra a odpočinkové zóny bude doplněno v návaznosti na rozhodnutí objednatele (v této fázi není závazně stanoveno).

2. Rozsah studie dle objednávky

- Trasování v terénu: prověření reálných možností umístění tras a objektů do terénu, prověření návazností a identifikace limitů.
- Zpracování návrhu tras: návrh vedení tras a jejich zakreslení do mapových podkladů a katastrální mapy včetně koridorů.
- Komplexní studie: technická zpráva, vyhodnocení rizik, identifikace krizových míst realizace, etapizace možné realizace, grafické přílohy.
- Inženýrská činnost (předjednání): rámec kroků pro jednání se stavebním úřadem, orgány ochrany přírody a státní správou lesů, a prověření dotčených inženýrských sítí.

3. Identifikační údaje a dotčené pozemky - singletraily

Dotčené pozemky: parc. č. 7711 a parc. č. 7789, obě v katastrálním území Město Žďár (795232), obec Žďár nad Sázavou (595209).

Záměr je situován na lesních pozemcích ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou. Z hlediska proveditelnosti jde o zásadní pozitivní faktor (zjednodušené majetkoprávní vypořádání).

Parcela	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastník (dle podkladů)
7711	Město Žďár (795232)	lesní pozemek (PUPFL)	117 533	Město Žďár nad Sázavou
7789	Město Žďár (795232)	lesní pozemek (PUPFL)	17 318	Město Žďár nad Sázavou

Poznámka: U parc. č. 7711 je dle dodaných údajů uvedeno omezení vlastnického práva (věcné břemeno). Je nutné ověřit jeho obsah a případný dopad na umístění tras (např. ochranný pruh, povinnost přístupu apod.).

4. Podklady

- Příloha A – Situační výkres: katastrální mapa (vymezení koridorů).
- Příloha B – Situace: koridory + možné tvary trailů (mapový podklad).
- Příloha C – Situační výkres: ortofoto mapa (vztahy v území).
- Příloha D – Typové řezy
- Parametry tras dle mapového podkladu (mapy.cz) – délky a převýšení (dle zadání objednatele).

Doplňující podklady nutné pro další stupeň: vyjádření správců inženýrských sítí, ověření zonace a konkrétních podmínek CHKO nad dotčenými parcelami, ověření dalších režimů ochrany (Natura 2000 – EVL/PO, MZCHÚ, ochranná pásma vod apod.), a formální potvrzení souladu s územním plánem pro konkrétní funkční plochu a regulativy.

5. Právní a normativní rámec

Studie je zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, které se k předmětu záměru typicky vztahují. Konkrétní procesní postup povolování bude upřesněn předjednáním se stavebním úřadem a dotčenými orgány.

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (CHKO, ochrana krajinného rázu, obecné a zvláštní podmínky).
- Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon (PUPFL, omezení činností v lese, režim souhlasů a výjimek).
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (povolování staveb a terénních úprav dle aktuální účinnosti).
- Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon (pokud bude dotčen vodní režim, odvodnění, vodoteče).
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ná vaznosti na komunikace/stezky, případně režim účelových komunikací).

6. Popis území a environmentální podmínky

Území je v plochách určených pro budování singletrailů lesní. U objektu skill centra se pak jedná o plochy ostatní. Dle podkladů objednatele se parcely nacházejí v území chráněné krajinné oblasti (CHKO). Přesná zonace a závazné podmínky ochrany přírody nad dotčenými parcelami musí být ověřeny u příslušného orgánu ochrany přírody (správa CHKO) a prostřednictvím mapových aplikací AOPK ČR a zpracovány do dalšího stupně.

Z hlediska lesa (PUPFL) je nutné řešit soulad s lesním hospodařením a bezpečnost provozu, zejména v období těžby a přibližování dřeva. Záměr musí počítat s dočasnými uzávěrami a respektovat pokyny správce lesa.

7. Soulad s územně plánovací dokumentací

V této fázi studie je soulad s územním plánem posouzen rámcově. Pro konečné potvrzení je nutné ověřit funkční využití ploch dle ÚP (např. plochy lesní, rekreační apod.) a příslušné regulativy pro umístění rekreační infrastruktury a dopravních staveb/stezek v lesním území.

Doporučuje se provést formální předběžnou konzultaci s pořizovatelem ÚP / stavebním úřadem, zda je záměr v dané lokalitě v souladu s regulativy ÚP a zda je vyžadováno prokázání veřejného zájmu nebo variantního řešení (zejména ve vztahu k ochraně přírody a krajiny).

8. Návrh tras a technické parametry

Trasy jsou navrženy jako jednosměrné: tři klesající traily A (zelený), B (žlutý) a C (červený) na parc. č. 7711 v k. ú. Město Žďár a jeden stoupací trail D (návratový) na parc. č. 7789 v k. ú. Město Žďár. Vedení tras je v této fázi orientační a může být v rámci koridorů upraveno podle místních podmínek (mikroreliéf, kořenové náběhy, odvodnění, minimalizace zásahů, kolize s cestami).

Trail	Typ	Délka (m)	Převýšení (m)	Poznámka
A	klesající (flowtrail / vrstevnicový singletrail)	578	20	zelený; parc. č. 7711, k. ú. Město Žďár
B	klesající (flowtrail / vrstevnicový singletrail)	830	20	žlutý; parc. č. 7711, k. ú. Město Žďár
C	klesající (flowtrail / vrstevnicový singletrail)	618	20	červený; parc. č. 7711, k. ú. Město Žďár
D	stoupací (návratová trasa)	423	20	parc. č. 7789, k. ú. Město Žďár

Technické řešení: přírodě blízké stezky s důrazem na odvodnění (grade dips, odklonění povrchové vody), protierozní opatření, lokální zpevnění jen v nutných místech a provozní bezpečnost (značení, pravidla, údržba).

Další parametry, obtížnost, povrchy, údržba:

Šířkové uspořádání: Navržené stezky jsou uvažovány jako jednopruhové MTB singletraily. Doporučená šířka jízdního pruhu (tread) 0,6–1,0 m (dle charakteru úseku), celkový průsek/korridor pro průjezdnost a bezpečnost (včetně bočních odstupů a průjezdní výšky) typicky cca 1,5–2,0 m. Přesné parametry budou upřesněny v projektové dokumentaci.

Obtížnost: Pro uživatelskou orientaci se doporučuje značení dle běžného standardu (zelená/modrá/červená; případně IMBA). Trail A – lehký (zelený, převážně plynulý flow charakter), Trail B – střední (žlutý/modrý, vyšší nároky na práci s terénem), Trail C – pokročilý (červený, technicky náročnější úseky a vyšší rychlostní potenciál), Trail D – návratový stoupací (lehký až střední). Konkrétní prvky (klopenky, vlny, drobné technické pasáže) budou voleny tak, aby odpovídaly deklarované obtížnosti.

Orientační jízdní časy (bez zastávek, dle běžné rekreační jízdy): A ~2–4 min, B ~3–6 min, C ~2–5 min, D (výjezd) ~3–7 min. Časy jsou výrazně závislé na dovednostech, stavu povrchu a hustotě provozu.

Povrchy a zásahy do terénu: Předpokládá se přírodě blízké provedení – hutněný minerální povrch (místní

zemina/štěrková směs dle podmínek), bez plošných nepropustných vrstev. Zpevnění se uvažuje pouze lokálně (např. na výjezdech z klopenek, v místech trvalého podmáčení, na kříženích). Zásahy do terénu budou minimalizovány: využití vrstevnic, vedení po stabilních svazích, preference práce s mikrorelíefem.

Odvodnění: Kromě podélného a příčného sklonu trailů se předpokládá použití odvodňovacích prvků (grade dips, odvodňovací přejezdy, kontrolované odklonění vody mimo trail) v četnosti dle sklonových poměrů. V místě svodnic a koncentrace vody bude nutné doplnit protierozní prvky (likalita se po pochůzkách v terénu nejeví jako podmáčená, trasa není navržena v mokřadech apod.).

Provozní zázemí a dostupnost: V dalším stupni doporučeno doplnit vazbu na příjezd (parkoviště/odstavná místa – uvažuje se odstavných místech pro menší jednotky vozidel na pozemku p.č.7708 v k.ú. Město Žďár) příjezdem přes ulici Strojírenská, pěší přístupy, případně MHD, a vymezit hlavní nástupní bod s informační tabulí a pravidly.

Návrh trvalé údržby: Doporučuje se zpracovat jednoduchý plán údržby (min. jarní a podzimní kontrola, kontrola po přívalemých deštích, odstraňování spadlých stromů a větví, čištění odvodňovacích prvků, lokální dosypy/opravy povrchu, aktualizace značení). Pro bezpečnost provozu je vhodné stanovit odpovědnou osobu/správce a postup pro dočasné uzávěry (těžba, extrémní podmínky).

Další doporučení při realizaci a následné údržbě: dodržování “Standardů péče o přírodu a krajinu” viz. odkaz <https://aopk.gov.cz/web/cz/platne-standardy> při stavební činnosti v případě realizace

Kapacitní analýza návštěvnosti:

Na úrovni studie je vhodné orientačně posoudit předpokládanou návštěvnost a provozní kapacitu areálu (zejména pro potřeby dopravy/parkování, provozního řádu a posouzení možných konfliktů s ostatními uživateli lesa). Návrh vychází z porovnání se srovnatelnými lokalitami a z velikosti spádové oblasti města Žďár nad Sázavou.

- **Odhad běžné návštěvnosti:** cca 30–80 jezdců/den v pracovní dny v sezóně (duben–říjen), o víkendech cca 80–200 jezdců/den.
- **Špičkové zatížení:** nejčastěji 2–3hodinové okno (typicky 10:00–13:00 a 15:00–18:00); orientačně 20–60 jezdců/hod.
- **Kapacita trailů:** jednosměrný režim umožňuje bezpečný rozestup jezdců; pro provoz se doporučuje minimální odstup 20–30 s mezi jezdci (v praxi odpovídá zhruba 120–180 jízdám/hod na jeden trail při plynulém rozjezdu; reálně bude zatížení nižší a rozptýlené mezi traily).
- **Dopady na zázemí:** návštěvnost je nutné sladit s kapacitou parkování (auto + nosič), případně s příjezdem na kole/MHD; v navazující dokumentaci doporučeno doplnit návrh provozního režimu a základní pravidla (hlavní směry pohybu, klidové zóny, uzávěry při těžbě). Areál je koncipován vzhledem ke své menší velikosti jako příměstský, ve větší míře předpokládáme příjezd nak ole do místa trailů u rezidentů. Obdobný příklad městského areálu se nachází ve Vsetíně, což je město podobné velikosti jako Žďár nad Sázavou. Singletrailových tras je ve Vsetínské bike aréně více než 10 km a areál je umístěn cca 4 km od centra města. Ani zde není zaznamenán větší počet vozidel ani o víkendových dnech. Možná parkovací stání v řádů jednotek je možno vyhradit na ostatní ploše, kterou využívají městské lesy ke skládce dřevní hmoty. Pozn.: Čísla jsou orientační a mají být upřesněna po rozhodnutí o rozsahu areálu (zejm. skill centrum/pumptrack), po marketingovém záměru města a po stanovení režimu parkování a napojení na městskou dopravu.

Kapacitně jsou trasy navrženy pro společný pohyb jednotek účastníků za sebou; charakter stezek neumožňuje jízdu cyklistů vedle sebe. Pohyb na trase je možný pouze jednosměrně. Jednosměrnost bude zajištěna upozorňujícím značením na kříženích s komunikacemi, průběžně v místech možných napojení do budovaných stezek a informací na informačních tabulích. Informace o jednosměrnosti bude také součástí provozního řádu areálu. Informační tabule budou umístěny u vjezdu na budované stezky.

Technické řešení nebude mít negativní vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí. Povrchová voda bude odvedena z povrchu drah mírným sklonem do okolního terénu s přirozeným zasakováním do půdy; odtokové poměry nebudou po vybudování záměru narušeny. Okolní terén bude upraven tak, aby nedocházelo k zadržování vody v prostoru drah. Záměr bude proveden dle protierozních zásad ČEMBA a IMBA, které se promítají do typových řezů a detailů v navazující projektové dokumentaci.

9. Napojení na stávající komunikace a trasy

Záměr předpokládá napojení na stávající síť cest/stezek v území. Přesné napojovací body a řešení případných křížení budou upřesněny v dalším stupni po terénním šetření a po projednání s dotčenými orgány.

Pro minimalizaci konfliktů uživatelů se doporučuje jednosměrný režim trailů, jasné značení, výstražné prvky na kříženích a případné zklidnění provozu v návaznosti na pěší trasy.

Riziková místa na kříženích a eroze:

V navazující projektové dokumentaci se doporučuje podrobně popsat a vyznačit riziková místa, zejména:

- křížení trailů se stávajícími lesními cestami a pěšími trasami (řešit rozhledy, výstražné značení, případné zpomalení průjezdu a jednoznačné přednosti),
- místa s vyšším sklonem a potenciálem eroze (doplnění odvodnění, případně lokální zpevnění a protierozní prvky),
- podmáčené úseky a svodnice po deštích (úprava trasy v koridoru, přemostění/odvodnění dle podmínek) jsou možné, ale vzhledem k charakteru vybraného dotčeného území je jejich realizace málo pravděpodobná,
- úseky v blízkosti těžebních linek a přibližovacích tras (provozní režim a dočasné uzávěry).

Tento přehled má být doplněn po terénním šetření a po projednání se správcem lesa a dotčenými orgány.

9a. Skill centrum a pumptrack – návrh umístění a varianty

Součástí záměru je doplnění zázemí ve formě skill centra s malým pumptrackem. Ve studii jsou uvažovány dvě varianty umístění, které budou předmětem předběžných konzultací a vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany přírody a krajiny, režimu území a dopravní dostupnosti.

Varianta	Parcela/druh pozemku	K. ú.	Režim CHKO	Poznámka
A	7253/4 - ostatní plocha	Město Žďár	mimo CHKO Žďárské vrchy	preferovaná z hlediska omezení ochrany přírody;

				vhodná pro umístění pumptracku a skill prvků
				realizace možná pouze při splnění podmínek stanovených správou CHKO; důraz na minimalizaci zásahů a šetrné materiály
B	7712 – ostatní plocha	Město Žďár	CHKO Žďárské vrchy – III. zóna	

Obě varianty předpokládají pouze nízké terénní úpravy a přírodě blízké řešení povrchů. Konkrétní rozsah, skladba překážek a technické detaily budou stanoveny v navazující projektové dokumentaci dle podmínek dotčených orgánů.

10. Rizika, limity a krizová místa realizace

Rizika jsou hodnocena na úrovni studie, tj. bez detailního zaměření a bez závazných stanovisek dotčených orgánů. Před realizací je nutné rizika ověřit a konkretizovat.

- Ochrana přírody (CHKO): požadavky na minimalizaci zásahů, citlivé materiály, omezení v citlivých obdobích; nutno projednat se správou CHKO.
- Les (PUPFL): soulad s lesním hospodařením, bezpečnost při těžbě, potřeba provozního řádu a uzavírek.
- Eroze a odvodnění: riziko erozních rýh a splachu; nutná technická opatření a pravidelná údržba.
- Kolize s pěšími trasami: riziko konfliktů; řešit směrovostí, značením, rozhledy a úpravou křížení.
- Inženýrské sítě: neznámé kolize; nutno vyžádat vyjádření správců sítí a respektovat ochranná pásma.
- Omezení vlastnického práva (parc. č. 7711): ověřit věcné břemeno a jeho dopad.

11. Etapizace možné realizace (doporučení)

1. Etapa 1 – pilotní realizace: stoupací trail č. 4 + klesající trail č.1 - A, základní značení a provozní pravidla; vyhodnocení po první sezóně (eroze, konflikty, údržba).
2. Etapa 2 – rozšíření: doplnění zbývajících klesajících trailů (č. 2 – B a č. 3 - C), doplnění protierozních prvků dle zkušeností z Etapy 1.
3. Etapa 3 – doplnění zázemí: po rozhodnutí objednatele upřesnit umístění a rozsah skillcentra a odpočinkové zóny a samostatně prověřit soulad s limity území a ÚP.

12. Inženýrská činnost a doporučený postup další přípravy

Hlavním výstupem navazující inženýrské fáze je získání předběžných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, která stanoví konkrétní podmínky pro zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (požadovaný rozsah průzkumů, omezení realizace, podmínky ochrany přírody, vodního režimu, lesa a bezpečnosti provozu).

4. Předjednání na příslušném stavebním úřadě: určení režimu povolování (terénní úpravy / stavba / infrastruktura) a požadovaného rozsahu dokumentace.
5. Konzultace se správou CHKO a s orgánem ochrany přírody: ověření zonace a podmínek pro realizaci, případná omezení a požadavky na provedení.
6. Jednání s orgánem státní správy lesů a správcem lesa: podmínky zásahu do PUPFL, soulad s hospodařením, režim uzavírek a údržby.
7. Prověření dotčených inženýrských sítí: vyjádření správců, zpracování ochranných pásem.
8. Doplnění terénního šetření a zaměření: upřesnění trasování, odvodnění, krizových míst a návrh detailních protierozních opatření.
9. Zpracování projektové dokumentace (dle požadavků úřadů) a provozního řádu areálu.

13. Závěr

Záměr vybudování singletrailových tras v navržených koridorech je z hlediska studie proveditelnosti předběžně realizovatelný, zejména s ohledem na vlastnictví pozemků městem. Realizace je však podmíněna ověřením a respektováním požadavků ochrany přírody (CHKO), režimu lesních pozemků (PUPFL), souladu s územním plánem a vyřešením technických aspektů (odvodnění, protierozní opatření, bezpečnost provozu a případné kolize se sítěmi).

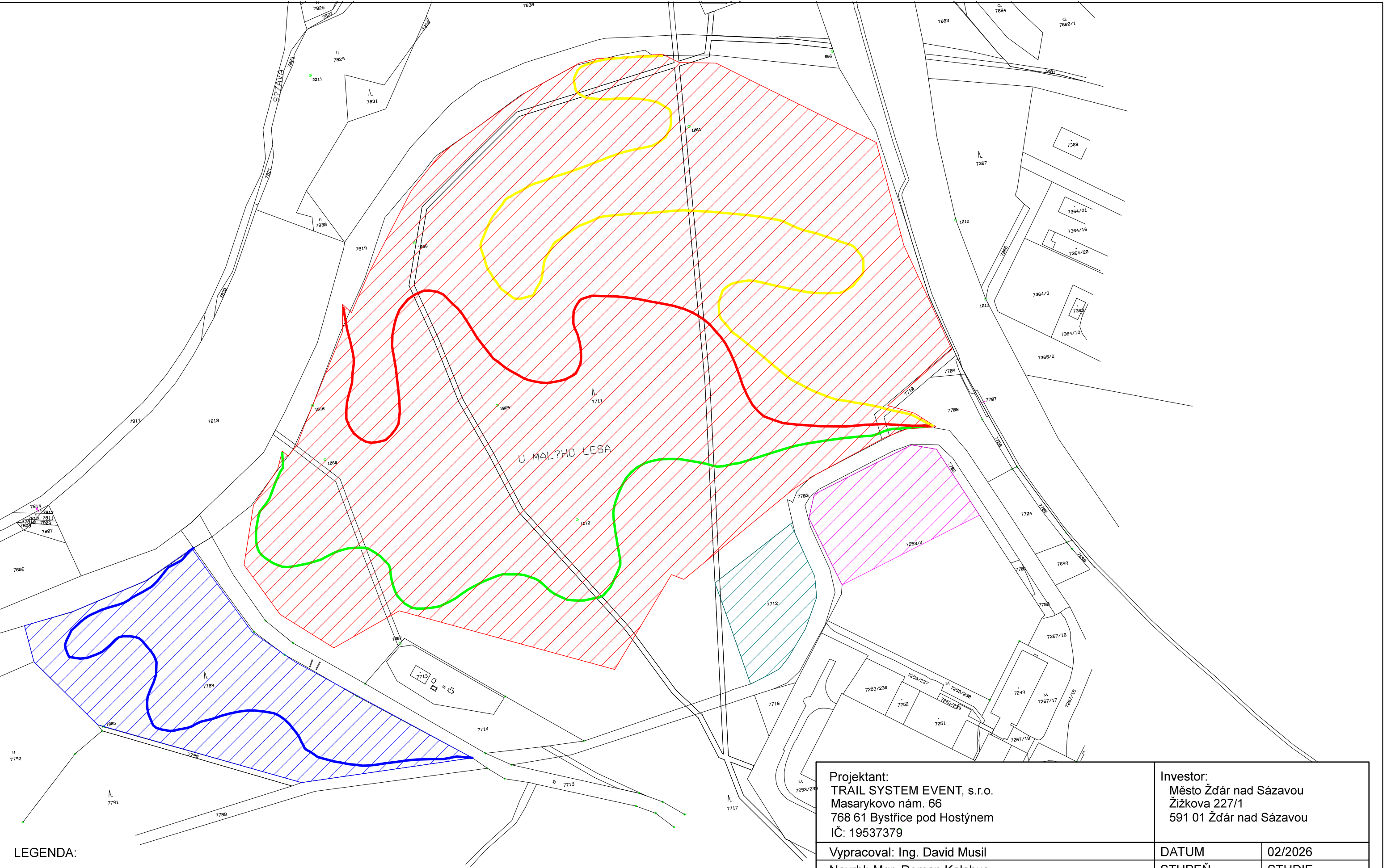
Umístění a rozsah skillcentra a odpočinkové zóny bude doplněno po rozhodnutí objednatele a bude následně prověřeno z hlediska limitů území a regulativů územního plánu.

14. Seznam zkratek

- AOPK – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
- CHKO – Chráněná krajinná oblast
- DO – dotčený orgán
- EVL – evropsky významná lokalita
- IS – inženýrské sítě
- MZCHÚ – maloplošné zvláště chráněné území
- PO – ptačí oblast
- PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ÚP – územní plán
- ÚSES – územní systém ekologické stability

15. Přílohy

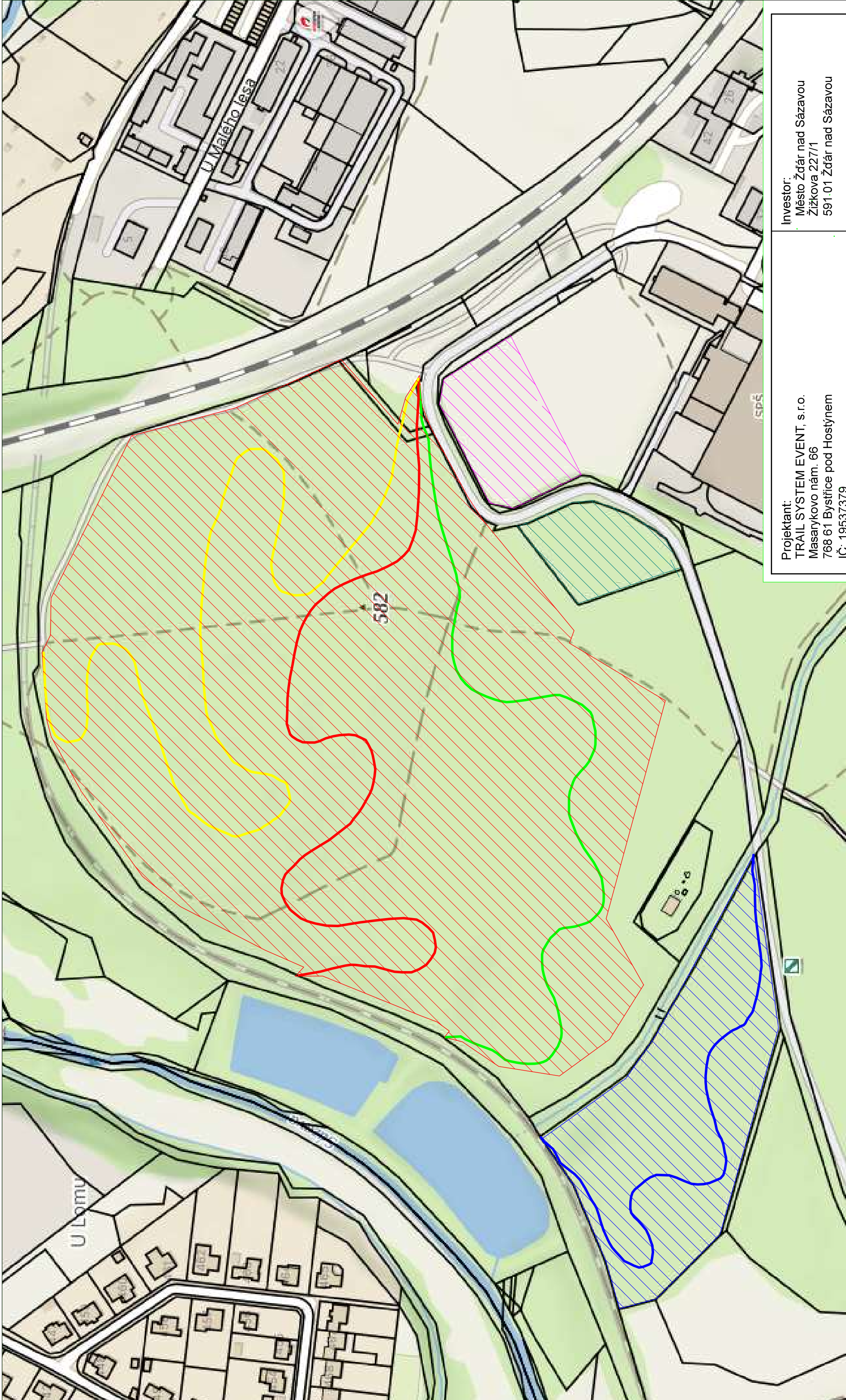
- Příloha A: Situační výkres – katastrální mapa (koridory).
- Příloha B: Situace – koridory + možné tvary trailů.
- Příloha C: Situační výkres – ortofoto mapa.
- Příloha D: (doplní se) Vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.



LEGENDA:

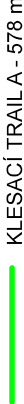
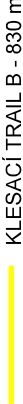
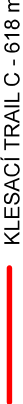
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STOUPACÍHO TRAILU - 17 257 m2
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ KLESACÍCH TRAILŮ - 102 766 m2
- SKILL ZÓNA (HLINĚNÝ PUMPTRACK + DŘEVĚNÉ PŘEKÁŽKY) - VARIANTA A - 3 524 m2
- SKILL ZÓNA (HLINĚNÝ PUMPTRACK + DŘEVĚNÉ PŘEKÁŽKY) - VARIANTA A - 4 975 m2
- STOUPACÍ TRAIL - DÉLKA 423 m
- KLESACÍ TRAIL A - 578 m
- KLESACÍ TRAIL B - 830 m
- KLESACÍ TRAIL C - 618 m

Projektant: TRAIL SYSTEM EVENT, s.r.o. Masarykovo nám. 66 768 61 Bystřice pod Hostýnem IČ: 19537379		Investor: Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 591 01 Žďár nad Sázavou	
Vypracoval: Ing. David Musil		DATUM	02/2026
Navrhl: Mgr. Roman Kalabus		STUPEŇ	STUDIE
Místo realizace: Žďár nad Sázavou		FORMÁT / MĚŘITKO	A3 / 1:2 000
Žďár nad Sázavou - trailly		VÝKRES Č.	PARÉ
SITUACE - KATASTR			

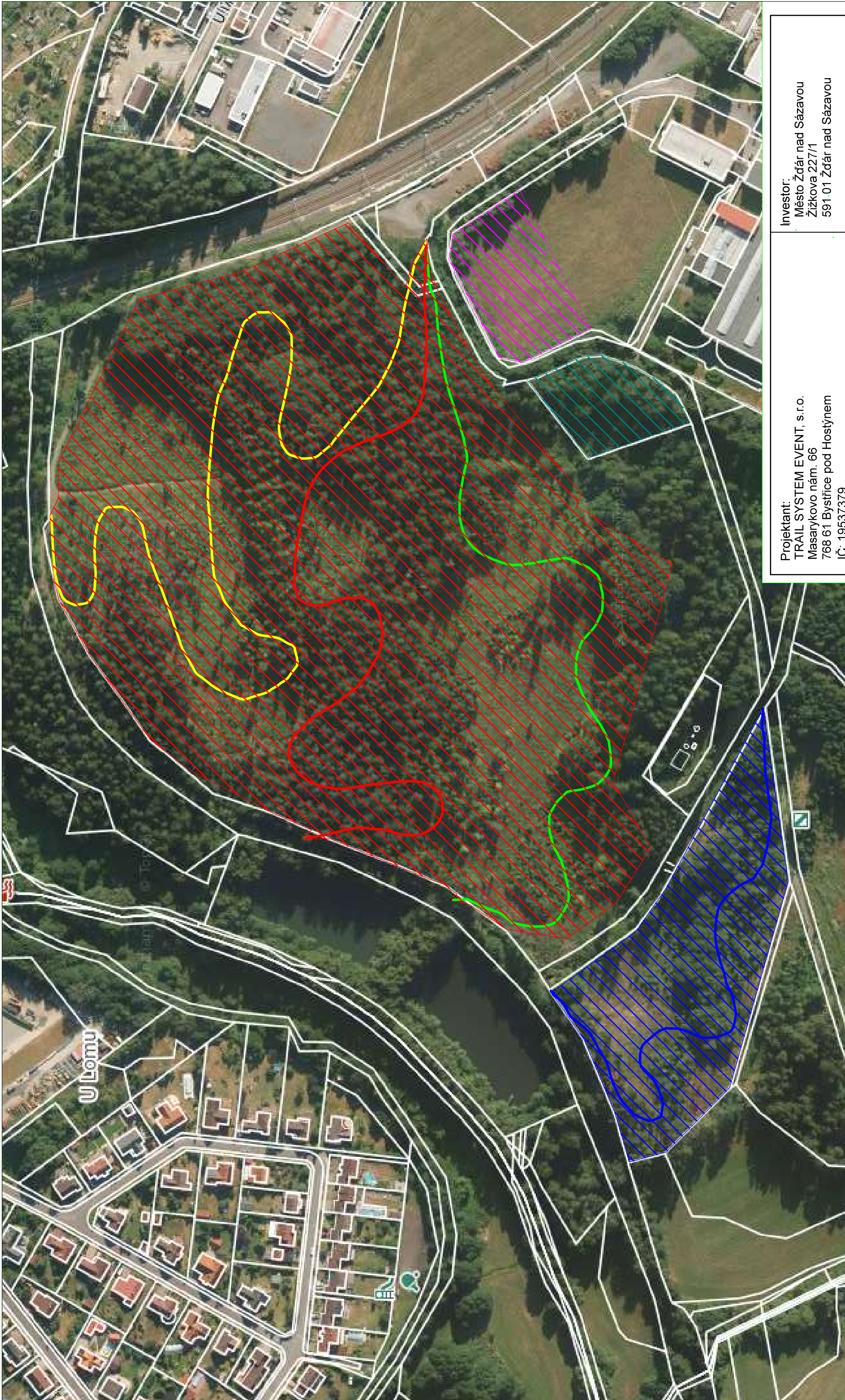


LEGENDA:

-  KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STOUPACÍHO TRAILU - 17 257 m²
-  KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ KLESACÍCH TRAILŮ - 102 766 m²
-  SKILL ZÓNA (HLINĚNÝ PUMPTRACK + DŘEVĚNÉ PŘEKÁŽKY) - VARIANTAA - 3 524 m²
-  SKILL ZÓNA (HLINĚNÝ PUMPTRACK + DŘEVĚNÉ PŘEKÁŽKY) - VARIANTAA - 4 975 m²

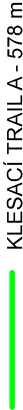
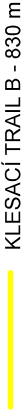
-  STOUPACÍ TRAIL - DÉLKA 423 m
-  KLESACÍ TRAIL A - 578 m
-  KLESACÍ TRAIL B - 830 m
-  KLESACÍ TRAIL C - 618 m

Projektant: TRAIL SYSTEM EVENT, s.r.o. Masarykovo nám. 66 768 61 Bystřice pod Hostýnem IČ: 19537379	Investor: Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 591 01 Žďár nad Sázavou	
	Vypracoval: Ing. David Musil	DATUM 02/2026
	Navrhl: Mgr. Roman Kalabus	STUPEŇ STUDIE
	Místo realizace: Žďár nad Sázavou	FORMÁT / MĚŘITKO A3 / 1:2 000
Žďár nad Sázavou - traily		VÝKRES Č. PARÉ
SITUACE (KORIDORY + TVAR TRAILU)		



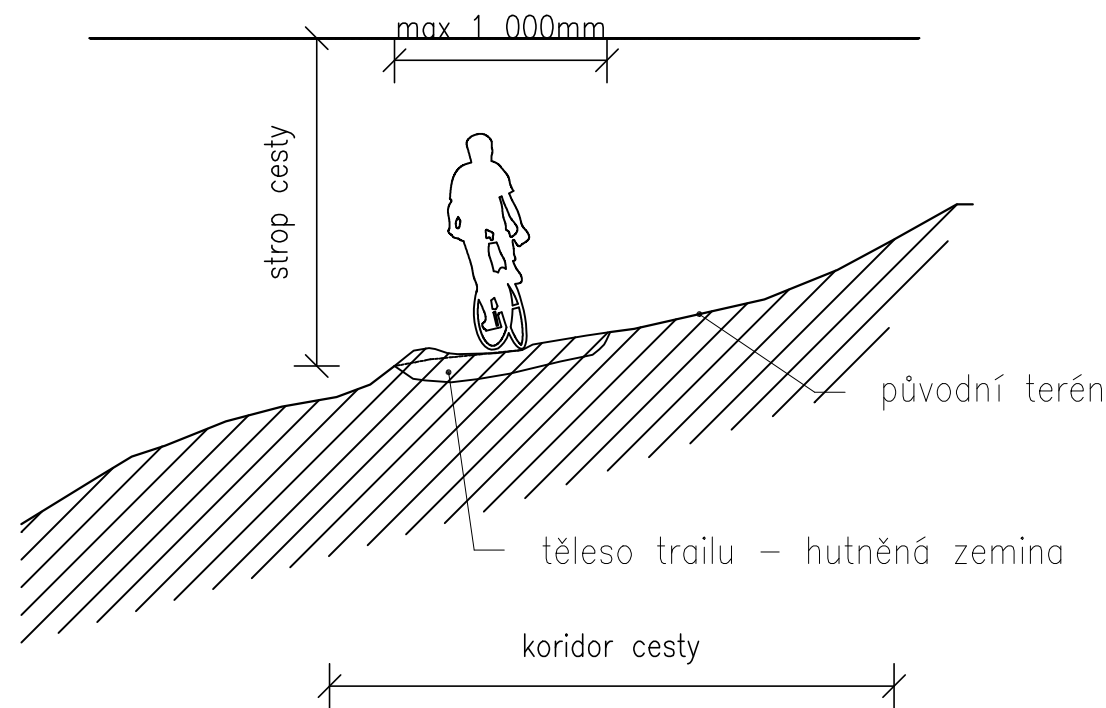
LEGENDA:

-  KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STOUPAČÍHO TRAILU - 17 257 m2
-  KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ KLESACÍCH TRAILŮ - 102 766 m2
-  SKILL ZÓNA (HLINĚNÝ PUMPTRACK + DŘEVĚNÉ PŘEKÁŽKY) - VARIANTAA - 3 524 m2
-  SKILL ZÓNA (HLINĚNÝ PUMPTRACK + DŘEVĚNÉ PŘEKÁŽKY) - VARIANTAA - 4 975 m2

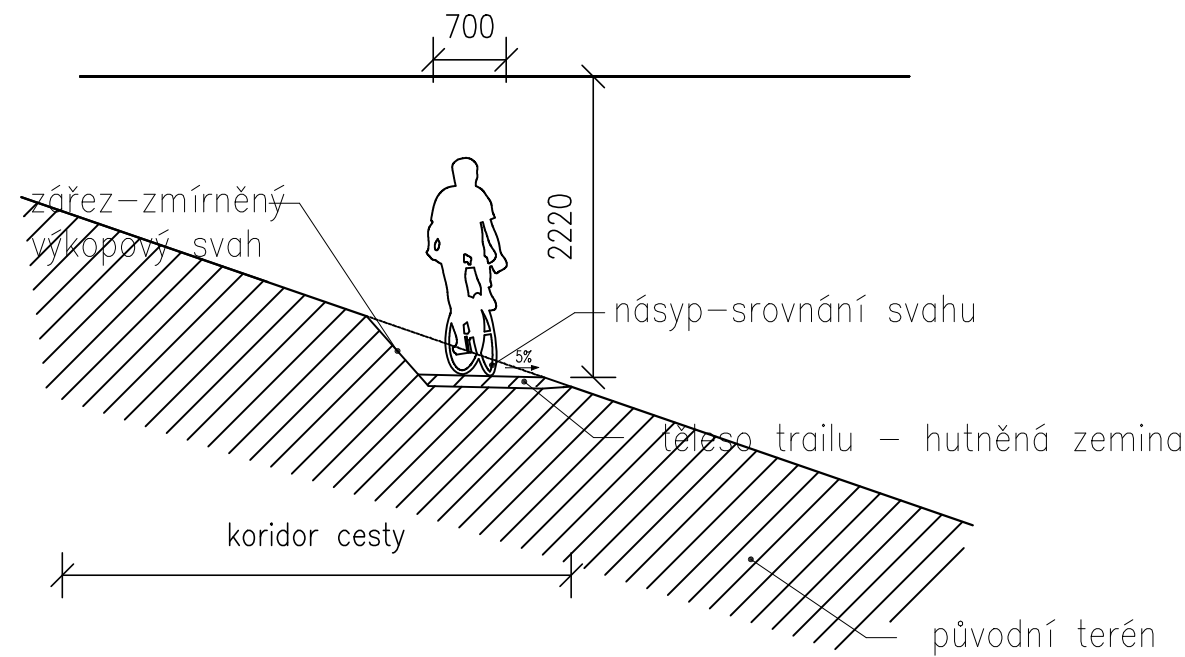
-  STOUPAČÍ TRAIL - DÉLKA 423 m
-  KLESACÍ TRAIL A - 578 m
-  KLESACÍ TRAIL B - 830 m
-  KLESACÍ TRAIL C - 618 m

Projektant: TRAIL SYSTEM EVENT, s.r.o. Masarykovo nám. 66 768 61 Bystřice pod Hostýnem IČ: 19537379	Investor: Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 591.01 Žďár nad Sázavou	
	DATUM	02/2026
	STUPEŇ	STUDIE
	FORMAT / MĚŘÍTKO	A3 / 1:2 000
	VÝKRES Č.	PARÉ
Žďár nad Sázavou - trailly		
SITUACE - ORTOFOTO		

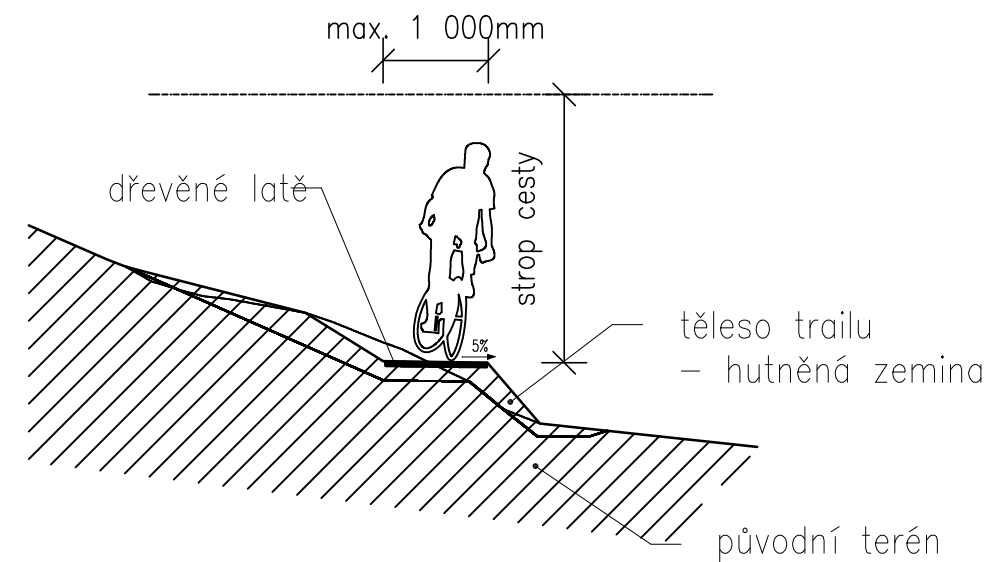
TYPOVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ
 ŘEZ SPÁDNICÍ



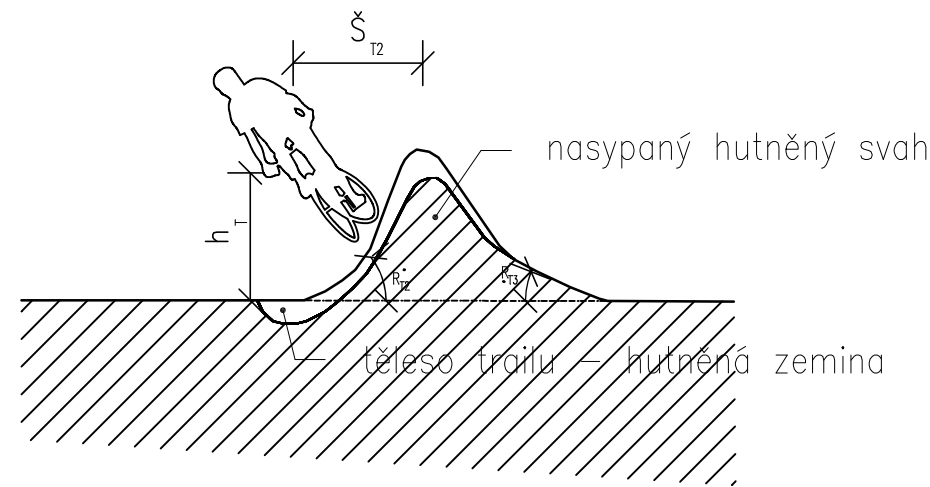
TYPOVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ
 CESTA ZÁŘEZEM



TYPOVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ
 DŘEVĚNÝM LATĚNÍM



TURN
 TYPOVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ



Projektant: TRAIL SYSTEM EVENT, s.r.o. Masarykovo nám. 66 768 61 Bystřice pod Hostýnem IČ: 19537379	Investor: Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 591.01 Žďár nad Sázavou	
	DATUM	02/2026
Vypracoval: Ing. David Musil	STUPEŇ	STUDIE
Navrhl: Mgr. Roman Kalabus	FORMÁT	A3
Místo realizace: Žďár nad Sázavou	VÝKRES Č.	PARÉ
Žďár nad Sázavou - traily		
TYPOVÉ ŘEZY		