

# Zápis

z 37. jednání Komise rozvoje města  
konané dne 17. 6. 2026 ve Žďáře nad Sázavou

**Garant komise:** Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

**Předseda komise:** Mgr. Zdeněk Navrátil

**Tajemník komise:** Veronika Stejskalová, DiS.

**Přítomni:** Mgr. Zdeněk Navrátil, Ing. Pavla Müllerová, Ing. Miloslav Sláma,  
Ing. arch. Šárka Zástěrová, Ing. Miloslav Inwald, Mgr. Jaromír Brychta

**Omluveni:** Ing. Zdenka Priatková

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Ing. Tomáš Petr, Ing. Janette Švandová, Marcela Popelková,  
Mgr. Tomáš Pleva, Ing. Nela Filipová

Legenda: červeně jsou informace pro RM, fialově jsou úkoly v rámci komise

---

## 1. Program jednání

Hlasování o programu jednání 17. 6. 2026.

Pro: 6          Proti: 0          Zdrželi se hlasování: 0

Program jednání byl přijat na vědomí.

## 2. Účast hostů

Hlasování o účasti hostů na jednání komise 17. 6. 2026.

Pro: 6          Proti: 0          Zdrželi se hlasování: 0

Účast hostů byla přijata na vědomí.

Jednání probíhalo za osobní účasti.

## 3. Rekonstrukce ulice Studentská

Prezentace: Ing. Tomáš Petr, Ing. Janette Švandová

Komise byla seznámena s připravovanou rekonstrukcí ulice Studentská. Realizace stavby byla původně plánovaná na rok 2026, avšak z důvodu posunu realizace rekonstrukce ulice Vysocká nebylo možné současně uzavřít navazující dopravní oblast, a proto bylo rozhodnuto o posunutí realizace rekonstrukce ulice Studentská.

Členové komise byli informováni o stavu projektové přípravy a zajištění koordinace projektu. Návrh vychází z již zpracovaných projektových dokumentací souvisejících s rekonstrukcí ulice Vodárenská a úpravami komunikací a parkovacích ploch v prostoru před Střední průmyslovou školou.

Představen byl rozsah rekonstrukce, který zahrnuje úsek od přechodu pro chodce před Střední průmyslovou školou a obchodním domem Lidl až po most a navazující zrekonstruovaný úsek ulic Vysocká a Brodská.

Předmětem stavby bude:

- kompletní rekonstrukce vozovky,
- rekonstrukce chodníků,
- úprava a částečné rozšíření parkovacích stání,
- vybudování nové společné stezky pro chodce a cyklisty.

Nově navržená stezka pro chodce a cyklisty bude vedena podél areálu Střední průmyslové školy a naváže na stávající cyklistickou infrastrukturu v lokalitě. Cílem navrženého řešení je zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů a postupné rozšiřování městské cyklistické sítě.

V souvislosti s realizací stezky bude rozšířen stávající chodník na šířku tří metrů a dojde k mírnému zúžení vozovky.

V rámci návrhu byla řešena také parkovací stání v prostoru zeleně před Střední průmyslovou školou. Na základě dendrologického posouzení není možné realizovat všechna původně navrhovaná parkovací místa z důvodu ochrany stávajícího stromořadí borovic. Nová parkovací stání budou proto umístěna pouze v místech, kde nedojde k ohrožení stávajících dřevin.

Součástí projektu bude rovněž rekonstrukce parkovacích ploch před poliklinikou, kde se předpokládá zachování stávajícího počtu parkovacích míst s jejich mírným navýšením. Upravena budou rovněž povrchová řešení komunikací a zpevněných ploch. Pro chodníky je navržen povrch z žulové kostky, který navazuje na již realizované úpravy v okolí. Stezka pro chodce a cyklisty bude provedena s asfaltovým povrchem.

#### Dotazy, návrhy a připomínky

V průběhu jednání zazněla ze strany členů komise řada dotazů a podnětů, zejména k těmto oblastem:

- **dotaz na počet parkovacích míst před poliklinikou** - navržené řešení zachovává stávající počet parkovacích míst s jejich mírným rozšířením
- **úpravy prostoru u přechodu pro chodce před Střední průmyslovou školou** - navržené zelené plochy a dopravní uspořádání jsou řešeny s cílem zajistit odpovídající rozhledové poměry a zvýšit bezpečnost provozu
- **rekonstrukce veřejného osvětlení** - doporučení přiložit k výkopům VO chráničku pro případné využití pro další sítě bez nutnosti kopat v lokalitě v budoucnu.

Současně bylo uvedeno, že stávající přechod pro chodce bude nově upraven na sdružený přechod pro chodce s přejezdem pro cyklisty, čímž bude zajištěna návaznost nové stezky pro chodce a cyklisty na stávající dopravní infrastrukturu.

Byla zdůrazněna potřeba koordinace stavby s ostatními dopravními akcemi ve městě tak, aby nedocházelo k souběžným dopravním omezením v navazujících lokalitách.

Prezentace dle přílohy č. 1.

#### **4. Využití městských lesů pro rekreační funkce - singletrailové trasy ve Žďáře nad Sázavou**

Prezentace: Marcela Popelková, Ing. Jan Prokop

Komise byla seznámena s dosavadní přípravou záměru vybudování trailových tras (singletracků) v městských lesích. Cílem projektu není vytvoření rozsáhlého sportovního areálu nadregionálního významu, ale nabídnout legální a bezpečný prostor pro rekreační jízdu na horských kolech pro obyvatele města v jeho blízkém okolí.

Byl představen návrh umístění trailových tras v lokalitě za Žďasem, která byla vyhodnocena jako vhodná z hlediska terénních podmínek, majetkoprávních vztahů i návaznosti na stávající lesní cesty.

Město má zpracovanou studii prověřující realizovatelnost záměru, včetně posouzení z hlediska územního plánování, ochrany přírody, lesního hospodářství a stanovisek dotčených orgánů.

Navrhované řešení počítá se čtyřmi trailovými trasami (tři klesající, jedna návratová). Trasy jsou navrženy v různých stupních obtížnosti (lehké, střední, obtížnější). Celková délka činí přibližně 2 km.

Součástí návrhu jsou dvě odpočinkové zóny (skill centra). Jedna je na pozemcích jiného vlastníka (závislé na jednání), druhá na pozemcích města.

Areál je koncipován jako příměstské rekreační zařízení pro obyvatele města a okolí. Návštěvnost se předpokládá v řádu desítek osob ve všední dny, o víkendech vyšší.

Většina návštěvníků bude přijíždět na kole. Parkování je navrženo na městských pozemcích v prostoru stávající skládky dřeva.

Město provedlo průzkum trhu a oslovilo zpracovatele projektové dokumentace. Probíhá příprava smluvního zajištění, na které naváže povolovací proces a následná realizační dokumentace.

##### Dotazy, návrhy a připomínky

V průběhu jednání zazněla ze strany členů komise řada dotazů a podnětů, zejména k těmto oblastem:

- **Využití obslužné cesty k vodárně** - cesta je dlouhodobě využívána, prověřit možnost jejího formálního zanesení do katastru nemovitostí jako komunikace
- **Propojení tras a návrat do výchozího bodu** - návrat bude řešen stoupací trasou a napojením na lesní cesty
- **Nemožnosti majetkoprávního vypořádání jedné z odpočinkových zón** - bude využita alternativa odpočinkové zón na pozemcích ve vlastnictví města
- Při dalším projednávání klást důraz na **bezpečné řešení návratových tras** a

napojení na stávající komunikace vzhledem k vysokému pohybu pěších v lokalitě

- Diskuse k budoucím nákladům na provoz, údržbu a kontrolu areálu
- Priorita projektu vůči jiným investicím města
- Diskuse vybudování legálních trailů může omezit vznik neoficiální tras v lesích

Projekt je ve fázi přípravy projektové dokumentace. Budou pokračovat jednání s dotčenými orgány a vlastníky pozemků. Další příprava bude zahrnovat řešení bezpečnosti, provozního řádu a budoucí údržby areálu.

Prezentace dle přílohy č. 2

## **5. Různé**

### **BD Novoměstská**

Prezentace: Marcela Popelková, Ing. Jan Prokop

Byla představena aktualizovaná pracovní verze studie bytového domu Novoměstská, navrhovaného na městském pozemku v lokalitě při ulici Novoměstská, v prostoru stávající travnaté plochy naproti garážím. Návrh vychází z dříve zpracované studie a respektuje stanovenou uliční čáru i charakter okolní zástavby.

Oproti původnímu návrhu byly přepracovány dispozice domu a upuštěno od řešení otevřených pavlačí. Architektonické řešení bylo zjednodušeno s cílem dosáhnout lepšího využití vnitřních prostor, ekonomičtějšího provozu a lepšího začlenění stavby do okolní zástavby.

Návrh studie je stále v pracovní fázi a některé části návrhu budou ještě dále prověřovány a dopravovány. Po dokončení studie bude připravena veřejná zakázka na zhotovitele formou Design & Build, tedy společným zajištěním projektové přípravy a realizace stavby jedním dodavatelem s cílem urychlit přípravu a následnou realizaci projektu.

### **Strategie rozvoje města**

Prezentace: Mgr. Tomáš Pleva, Ing. Nela Filipová

Komise byla seznámena s dosavadním postupem přípravy nové Strategie rozvoje města a s důvody zahájení prací na novém strategickém dokumentu, který nahradí stávající strategii po její platnosti. Členové komise byli seznámeni s výsledky dotazníkového šetření mezi členy komise a zastupiteli, jehož cílem bylo zmapovat očekávání a priority pro zpracování nového strategického dokumentu.

Z výsledků šetření vyplynulo, že stávající Strategie rozvoje města není v současné době v dostatečné míře využívána a je vnímána rozdílně. Byla potvrzena vysoká potřeba na vytvoření nového strategického dokumentu, který by byl praktický, realizovatelný a využitelný při každodenním řízení a rozvoji města. Jako prioritní témata byly identifikovány zejména oblast bydlení, demografický vývoj města, doprava, zdravotnictví a sociální služby. Zmíněna byla i oblast energetické transformace, podnikání, mobility a kvality veřejného prostoru.

Navrhovaný časový horizont nové strategie je uvažován v délce 7 až 8 let (přibližně dvou volebních období) a z důvodu návaznosti na nové programové období Evropské unie a možnosti lépe reagovat na aktuální společenské a ekonomické změny.

Komise byla seznámena i s plánovaným postup její přípravy - bude zahrnovat analytickou část (stávající strategické a koncepční dokumenty města), participativní proces s veřejností, tematické pracovní skupiny, veřejná projednání a zpracování implementační části včetně akčního plánu pro první dva roky realizace a vazby na rozpočet města.

Budou provedeny předběžné tržní konzultace s potenciálními zpracovateli strategie za účelem ověření nastavených požadavků, rozsahu plnění, harmonogramu, způsobu participace, způsobu zpracování dokumentu a dalších podmínek připravované veřejné zakázky. Byl představen i návrh požadavků na zpracovatele, včetně požadovaných referencí a zkušeností se zpracováním strategických dokumentů ve veřejné správě.

## **Diskuse**

V diskusi byla vznesena připomínka, aby při výběru zpracovatele nebylo hlavním hodnotícím kritériem pouze splnění základních požadavků a cena, ale aby byl větší důraz kladen také na kvalitu zpracovatelského týmu, navržený způsob práce a zkušenosti s obdobnými strategickými dokumenty.

Dále bylo doporučeno zvážit možnost prezentace uchazečů před hodnotící komisí a zohlednit při hodnocení i přidanou hodnotu, kterou jednotliví uchazeči mohou do zpracování strategie přinést.

Na vznesené připomínky bylo uvedeno, že budou zohledněny při dalším zpracování zadávacích podmínek a při přípravě veřejné zakázky.

## **Projekty odboru SRI**

Prezentace: Ing. Jan Prokop

Prezentace dle přílohy č. 3

**Další jednání komise rozvoje města proběhne ve středu 16. 9. 2026 v 16:00 hod. v zasedací místnosti rady města a online (dle potřeby), 2. patro budovy MěÚ - Žižkova 227/1 ve Žďáře nad Sázavou.**

**Návrhy na téma příštího jednání:** Výjezdní zasedání Komise rozvoje města – prohlídka dokončených projektů (např. Stará radnice, Magistrála, Tvrz, Lávka L 6)

**Návrhy témat příštích jednání:** Dům se zvláštním režimem, Atrium, park Farská humna, Teplárna, Inventura zadání propojení Wonkova + hráz atd., UJEP – zelené fasády, střechy, retenčky => možný nový DP, Seznámení s novým městským architektem