

Zápis

z 32. jednání Komise rozvoje města
konané dne 14. 1. 2026 ve Žďáře nad Sázavou

Garant komise: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Předseda komise: Mgr. Zdeněk Navrátil

Tajemník komise: Veronika Stejskalová, DiS.

Přítomni: Mgr. Zdeněk Navrátil, Ing. Zdenka Priatková, Ing. Pavla Müllerová,
Ing. Miloslav Sláma, Ing. arch. Šárka Zástěrová, Mgr. Jaromír Brychta,
Ing. Miloslav Inwald

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Bc. Jiří Hemza, DiS., Atelier RAW, MUDr. Jan Mokříš

Legenda: červeně jsou informace pro RM, fialově jsou úkoly v rámci komise

1. Program jednání

Hlasování o programu jednání 14. 1. 2026.

Pro: Proti: 7 Zdrželi se hlasování: 0

Program jednání byl přijat na vědomí.

2. Účast hostů

Hlasování o účasti hostů na jednání komise 14. 1. 2026.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Účast hostů byla přijata na vědomí.

Jednání probíhalo za osobní účasti.

3. Revitalizace náměstí - zeleň

Prezentace: Atelier RAW

Prezentována byla studie rehabilitace náměstí Republiky - zeleň. Navazuje se na rekonstrukci daného náměstí z 2014 společností RAW. Jedná se především o zlepšení zeleně v prostoru náměstí. S ohledem na měnící se klimatické podmínky se zhoršují pobytové podmínky a podmínky pro zeleň.

Navržené úpravy jsou především o výsadbě nových stromů (šarlatový dub) se širší korunou a snášející lépe klimatické podmínky (vyšší teplota) po stranách časové osy - zlepšení pobytových podmínek. Nachází se zde lavičky a prostor by byl více

zastíněn. Vznikla by alej mezi morovým sloupem a radnicí. V časové ose, která je tvořena bronzovými deskami, by byl vložen vodní prvek ve formě vsazených bronzových desek s integrovanou tryskou s mlžným efektem.

Dále přibude druhá řada stromů v prostoru náměstí u hlavní silnice souběžně s první řadou. U původních stromů bude oživen kořenový systém a vymění se substrát. Celý prostor v tomto místě bude více zastíněn. Dojde k revitalizaci původního trvalkového záhonu navrženého u hlavní silnice, který je po 11 letech dožilý. Budou přidány nové záhony i kolem časové osy. V rámci stromů budou zachovány lípy podél silnice a část stromů kolem parkoviště. Všechno ostatní bude nově vysazené s lepšími podmínkami pro růst - např. větší koruny.

Nově budou přidány chodníčky z podélného parkování, které propojují parkovací plochy s náměstím ve formě šlapákových chodníků. Tyto chodníčky by se doplnily i na vychozená místa. Dále podél parterů se k nově vysázeným stromům přidají i nové záhony a rozšíří se prostor pro stromy.

V návrhu úprav se uvažuje i o nahrazení vánočního stromu, který by vyhovoval dnešním klimatickým podmínkám (např. jedle, posun do vhodnější polohy, zvětšení prostoru pro stékání vody z povrchu). V případě, že by strom na tomto místě neprosperoval, je lepší mít možnost udělat na náměstí místo pro ukotvení stromu. Kolem všech stromů budou vytvořeny větší mříže (zvětšení, v záhonech, kruhové mříže ve spodní části náměstí ve druhé řadě stromů).

Celá akce by se měla rozplánovat na jednotlivé etapy, které by měly následovat postupně (převážně na podzim). Orientační propočet ceny zhruba 12,5 mil. Kč bez DPH (bude vycházet z konečného řešení úpravy kořenového systému stromů).

Dotazy a připomínky:

- **dotaz na zdůvodnění vysázení druhé řady stromů u hlavní silnice** - snaha o zpříjemnění pobytových podmínek (lavičky pro sezení) - více zastínit tento prostor zelení a zlepšit klimatické podmínky
- **připomínky, že právě druhá řada stromů v dolní části náměstí**
 - upozaduje hlavní mocnou osu, která směřuje k radnici
 - ve směru chůze z dolní části náměstí nahoru k pěší zóně pocitově vytváří dojem, že se má pokračovat v ose stromů, ale na konci nenavazuje žádné místo pro přechod, vytváří to alej stromů, kde na konci nic není
- **doplnit pohled / vizualizaci ve výšce očí** - z pohledu osoby, jak z dolní tak i horní části náměstí, né pouze z výšky / letecky
- **návrh na přiblížení druhé řady stromů blíže k silnici**, aby to nevytvářelo alej - možné to je, stromům to nevadí, primární je ale zastínit prostor kolem laviček
- **návrh na zrušení posledního stromu v druhé řadě stromů nahoře a posunutí vedle stávajícího stromu u silnice**
 - možnost existence sítí - prověřit
 - musí se vytvořit prostor, aby zde stromy mohly žít (prostor pod zemí, prostor pro rozvětvení korun)
- **náměstí působí stále tranzitním dojmem**
- **zda se počítá i s prostorem v horní části náměstí před kavárnami** - ano počítá, přidají se záhony, lavičky, zvětší se prostor pro stromy

- **výstup z ul. Nádražní (roh) - navržen chodník a část zeleně** - návrh na zrušení zeleně a nahrazení ho propustnou dlažbou - materiály, které jsou již na náměstí použity (nechat lidi se po něm pohybovat)
- **vodní prvek - desky s mlžným efektem** - udělat desky tak, aby nebyly kluzké
- **vánoční strom**
 - ověřit, zda dané posunutí blíže k silnici je vhodné
 - kotevní místo na náměstí již existuje
 - nově vysazenému se dá šance, poté bude varianta ukotvení v centrální části náměstí
- **jaká je možnost zakomponovat bezbariérovost do schodů na náměstí** - velký sklon - nedoporučuje se, bezbariérové přístupy jsou na náměstí z jiných míst

4. Extravilán - cesty z města, obnovy polních cest

Prezentace: Bc. Jiří Hemza, DiS.

Bylo shrnuto, co vše je hotovo, obnoveno a co se připravuje do budoucna. První hotová cesta se nachází v lokalitě Vetla - směr od dráhy k Peršlíku, napojení na hráz až ke Křížku ke křižovatce na Březí. Polní cesta se realizovala v roce 2019. Další cesta je ke Křížku, která propojuje lokalitu Vetla směrem na Radonín. Následuje cesta k Vysokému - cesta od Vysočan směrem na Vysoké. Při realizaci všech cest se maximálně využívají dotační tituly (např. CHKO, Nadace Partnerství, ČSOB). Poslední hotová cesta je z Vodojemu směrem na Plíčka. Začíná u bývalé školky na Vodojemu (ul. Alšova) a úvozem pokračuje směrem do krajiny přes hráz Bruknerova rybníka, přes potok Staviště až na konec katastru. Realizována byla se spolkem Sázíme stromy.

Do polních cest jsou zahrnuty i cesty, které již dnes fungují a další cesty, které se musejí zprůchodnit. Cesta od úvozu na Klafaru směr k Mamlasovi, cesty od Mamlase směrem na Starý Dvůr a směrem na Hamroně. Vše je nutné stále udržovat. Další cestou je cesta od cukrárny U Tří Hvězd směrem na Stržanov. Navazuje cesta ze Stržanova dolů k Pílské nádrži (jsou to bývalé úvozové cesty). Dále cesta do Polničky (ke kapličky na kraji Polničky). Naváže se spolupráce s obcí Polničkou.

Další možnosti vzniku cest jsou ve směru od Mělkovic, kde město vlastní také několik pozemků. Např. od areálu bývalého JZD Mělkovice až po oblast mělkovických rybníků, dále směrem na Veselíčko a Krejdy. Tyto oblasti se mohou rozvíjet v rámci vzniku nových cest.

Naučná stezka - vycházkový okruh směrem k Vetle - ke Křížku již realizována. Nerealizovaná je část od Křížku směrem na Nové Veselí k propojovací komunikaci Nové Veselí - Žďár. Tato část již bohužel leží v katastru Nového Veselí. Je zpracována projektová dokumentace, ale realizace by probíhala na cizím katastru. Bylo jednáno se starostou Nového Veselí o spoluúčasti. Potenciálem je i propojení na Vatín a Jámy.

5. Projekty odboru SRI

Prezentace: Ing. Jan Prokop

Prezentace dle přílohy č. 1

Další jednání komise rozvoje města proběhne ve středu 18. 2. 2026 v 16:00 hod. v zasedací místnosti rady města a online (dle potřeby), 2. patro budovy MěÚ - Žižkova 227/1 ve Žďáře nad Sázavou.

Návrhy na téma příštího jednání: Průmyslová zóna Brněnská / Jihlavská (layout)

Návrhy témat příštích jednání: Průmyslová zóna Brněnská/ Jihlavská (layout), Inventura zadání propojení Wonkova + hráz atd., UJEP – zelené fasády, střechy, retenčky => možný nový DP, Seznámení s novým městským architektem