

Máte byt ve Žďáře nad Sázavou a zvažujete jeho pronájem?

Pronajměte ho městu Žďár nad Sázavou prostřednictvím Městské nájemní agentury

Město Žďár nad Sázavou od ledna 2026 zřizuje Městskou nájemní agenturu (MNA) jako nástroj podpory dostupného a stabilního bydlení.

👉 **Vy pronajímáte byt městu.**

👉 **Město byt dále podnájímá vybraným osobám a přebírá odpovědnost za jeho užívání.**

👉 **Případné problémy řeší město – ne Vy.**

Pro Vás to znamená klidný a bezpečný pronájem s podporou města.

Co je Městská nájemní agentura?

MNA je služba města, která:

- zajišťuje pronájem bytů pro městské účely,
- pečlivě vybírá podnájemníky,
- **aktivně řeší případné problémy spojené s užíváním bytu,**
- je majiteli bytu dlouhodobým a stabilním partnerem.

Proč pronajímat právě přes MNA?

- ✓ město je Vaším nájemcem a smluvním partnerem
- ✓ výrazné snížení rizik spojených s pronájmem
- ✓ pomoc města při řešení problémů s podnájemníky
- ✓ podpora při uzavření nájemní smlouvy
- ✓ individuálně nastavené podmínky spolupráce
- ✓ férový a transparentní přístup
- ✓ jistota, že v tom nezůstanete sami

✚ **Pokud by nastaly jakékoli komplikace s podnájemníky, řeší je město.**

Pro koho je Městská nájemní agentura určena?

- pro vlastníky prázdných nebo nevyužívaných bytů,
- pro ty, kteří se obávají problémů s nájemníky,
- pro vlastníky, kteří nechtějí řešit každodenní starosti spojené s pronájmem,
- pro ty, kteří upřednostňují spolupráci s městem před komerčními subjekty.

Co je důležité vědět

- ✓ zůstáváte plným vlastníkem bytu
- ✓ podmínky pronájmu a spolupráce jsou vždy dohodnuty individuálně
- ✓ konečné slovo máte vždy Vy
- ✓ zapojení do MNA je nezávazné
- ✓ město respektuje Vaše vlastnická práva

Co Městská nájemní agentura nedělá

- ✗ nenahrazuje realitní kancelář
- ✗ negarantuje výnos z pronájmu
- ✗ nerozhoduje za vlastníka bez jeho souhlasu

Jak spolupráce s MNA probíhá?

1. Kontaktujete Městskou nájemní agenturu.
2. Společně projednáme možnosti spolupráce a podmínky pronájmu.
3. Uzavřete nájemní smlouvu **s městem Žďár nad Sázavou**.
4. Město zajistí výběr podnájemníků a komunikaci s nimi.
5. Pokud nastanou potíže, řeší je město.
6. Konečné slovo

Chcete pronajímat bezpečně a s jistotou? Máte zájem o více informací?

Neváhejte se na nás obrátit.

Rádi Vám vše vysvětlíme osobně, telefonicky nebo e-mailem.

Městská nájemní agentura

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1

590 01 Žďár nad Sázavou

3. patro, kancelář č. 70

 770 392 643

 mna@zdarns.cz