

Ceník krátkodobých nájmu pozemků ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou

Schválený radou města dne 14.10.2024 usn. č.: 3020/2024/OP/RM, platný od.: **15.10.2024:**

- **Pro užívání pozemků** : všechna náměstí, ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání.
- Jedná se o **výhradní užívání pozemků uživatelem**.
- Nejedná se o hospodářsky užívané pozemky jako zemědělské pozemky a lesy.
- **Krátkodobý pronájem** definuje § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích - **pronájem majetku obce na dobu kratší než 30 dnů**.
- **Cenou** se rozumí částka za každý započatý 1 m² a za každý započatý den užívání veřejného prostranství ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou.
- Rada města pověřila odbor SRI pro plochy veřejné zeleně a odbor OP v ostatních případech uzavíráním smluv na krátkodobý pronájem/výpůjčku městských pozemků v souladu s tímto ceníkem a jeho podmínkami (dále i **Správce**) a přednostně dle vzorů smluv, které jsou přílohou tohoto ceníku.
- **Od nájmu jsou osvobozeny** (užívání především na základě souhlasu Správce s podmínkami nebo na základě smlouvy o výpůjčce):
 - a) osoby, které poskytují charitativní, sociální, zdravotnické, kulturní, tělovýchovné a další veřejně prospěšné služby a činnosti neziskového charakteru a za tímto účelem budou užívat pozemky města
 - b) organizace zřizované/založené městem Žďár nad Sázavou
 - c) školy a školská zařízení působící ve městě
 - d) osoby, které užívají pozemky města pro akce podporované plně nebo zčásti městem
 - e) osoby, které odstraňují havárii inženýrských sítí, a to po dobu prvních tří dnů užívání
 - f) osoby, které užívají pozemky při akcích financovaných plně nebo zčásti z rozpočtu města
 - g) občané pro nekomerční a nepodnikatelský pronájem jako např. skládky paliva do 3 dnů užívání

Způsob užívání

cena užívání/m²/den

Prodej a poskytování služeb - mimo tržní místo ve Stržanově a tržní místa v atriu - mimo farmářské trhy a Žďárskou pouť a další akce, pro které jsou radou města stanoveny samostatné podmínky a ceníky	100 Kč
Kolotoče, skákací hrady a podobné atrakce s výjimkou Žďárské pouti, pro kterou jsou radou města stanoveny samostatné podmínky a ceník nájmu pro atrakce	
Stavební a výkopové práce, lešení, zařízení stavenišť	10 Kč
Pronájem související s podnikatelskou činností	
Komerční sportovní a kulturní	
Nekomerční a nepodnikatelský pronájem jako skládky paliva pro potřeby občanů po třetím dni Pozn.: V případě, že doba užívání pozemku města nepřekročí 3 dny, není nutno uzavírat nájemní smlouvu. Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 4. dne užívání pozemku města a od tohoto dne se počítá výše nájemného.	2 Kč

- V případě, že užívání nebude výhradní – bude právo užívat pozemky v omezené míře (pozemek může zároveň užívat i někdo jiný) – pak bude nájemné ve výši uvedené výše zdaněno v souladu s platnými předpisy.
- Není-li uvedený způsob užívání pozemků uveden v ceníku výše, Správce stanoví cenu dle nejbližšího podobného způsobu užívání pozemků.
- Užívání pozemků nemusí být umožněno např. pokud není v souladu s dobrými mravy, poškozuje dobré jméno města, není v souladu s využitím okolních pozemků nebo je již užíváno jinou osobou, což posoudí Správce.
- Užívání pozemků města musí žadatel se Správcem dohodnout předem v dostatečném předstihu, vyjma havárií a Nekomerčního a nepodnikatelského pronájmu po 3. dni, kdy je povinen jej dohodnout nejdéle do 2. dne užívání - v případě kontroly musí uživatel doložit Souhlas Správce nebo Smlouvu o nájmu nebo Smlouvu o výpůjčce.
- V případě, že bude zjištěno bezesmluvní užívání pozemků města, je Správce oprávněn požadovat až 3 násobnou výši nájemného.
- Pronájem pozemku při slavnostech, sportovních, kulturních a podobných hromadných veřejných akcích zahrnuje i případný prodej a poskytování služeb v místě konání akce.
- Prodlužování krátkodobého nájmu nad 30 dnů není přípustné, je nutno jej řešit v režimu dlouhodobého nájmu.
- V odůvodněných případech může rada města stanovit jinou cenu nebo jiné podmínky, než je uvedeno v ceníku a vzorových smlouvách.

Přílohy:

1. Vzor nájemní smlouvy
2. Vzor smlouvy o výpůjčce