**Pronajímatel:** město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupený .... na základě pověření .....

**Nájemce:** ..........................

**Nájemní smlouva**

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č. ……….. v kat. území ….., obec Žďár nad Sázavou. Část tohoto pozemku, uvedeného v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy přenechává nájemci k užívání za níže uvedených podmínek.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek, specifikovaný v čl. I této smlouvy za účelem…….. a nájemce jej do svého užívání přejímá.

Nájemce je povinen zejména:

* užívat pozemek výlučně v souladu s ustanoveními této smlouvy, platnou legislativou a k dohodnutému účelu
* užíváním pozemku nezpůsobit jeho znečištění, poškození či jinou újmu
* užíváním pozemku neomezovat užívání okolních pozemků a staveb nad přijatelnou míru
* užívat pozemek vždy v souladu s rozhodnutím či stanoviskem správních a ostatních dotčených orgánů, pokud potřeba jeho existence vyplývá z charakteru užívání pozemku a ze způsobu jeho užívání (např. povolení zvláštního užívání komunikace), přičemž příslušná rozhodnutí a stanoviska si zajistí na své riziko a náklady nájemce před zahájením užívání
* mít potřebná oprávnění a povolení a odbornost nutnou k činnosti, kterou bude provozovat na místě nájmu, je odpovědný za případné škody, které způsobí sám nebo které způsobí jeho poddodavatelé
* umožnit pronajímateli kontrolu řádného užívání pozemku
* uposlechnout všech oprávněných pokynů pronajímatele
* udržovat pozemek i jeho okolí v čistotě a pořádku průběžně po celou dobu nájmu
* průběžně z pozemku odstraňovat odpad
* odebírat elektrickou energii a vodu z odběrných míst určených městem a po vyúčtování uhradit náklady za skutečně spotřebovanou energii.
* ........ *další specifické podmínky stanovené správcem pozemku města (dále jen „správce“)*

Kontakty na technické zástupce města/správce:

* + - * …………………………….
* městský energetik ………

III.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájem začíná dnem ….. a končí dnem …...

IV.

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za celou dobu užívání předmětu nájmu ve výši …….Kč.

2. Úhrada za nájem je splatná ke dni podpisu této smlouvy.

3. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit za každý započatý den pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % ze stanovené ceny nájmu.

4. Nájemce je povinen pozemek po ukončení jeho užívání vrátit pronajímateli v den ukončení nájmu, a to ve stavu, v jakém mu byl předán ke dni počátku užívání a není-li to možné, tedy ve stavu stanoveném správcem pozemku ve vlastnictví pronajímatele.

5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Příloha: mapový podklad

Ve Žďáře nad Sázavou dne ...............

……………………………. ………………………..

podpis pronajímatele podpis nájemce