

ZMĚNA Č.3 ÚP BŘEZÍ NAD OSLAVOU

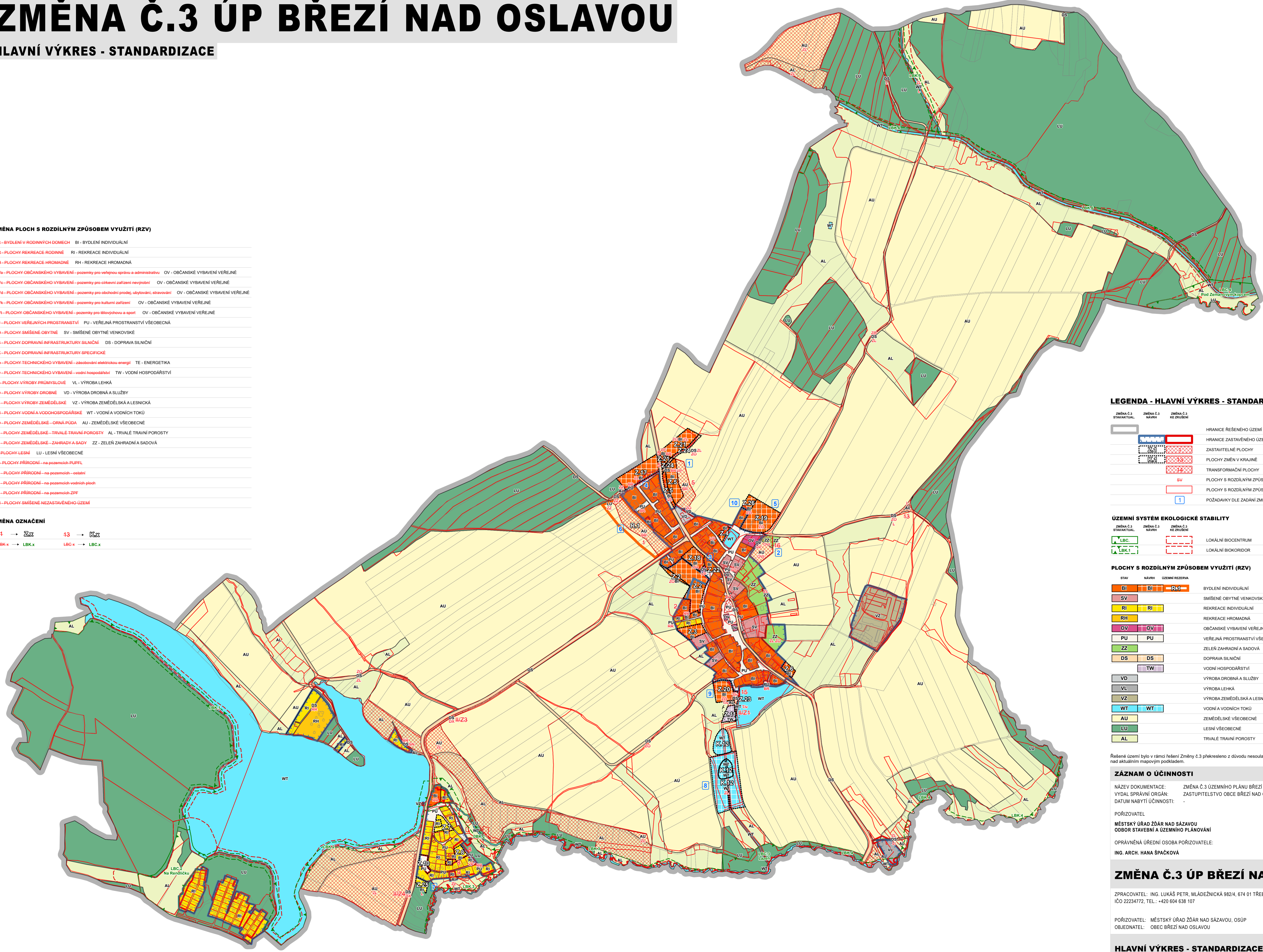
HLAVNÍ VÝKRES - STANDARDIZACE

ZMĚNA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

BR – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
RR – PLOCHY REKREACE RODINNÉ	RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH – PLOCHY REKREACE HROMADNÉ	RH – REKREACE HROMADNÁ
OVa – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – pozemky pro veřejnou správu a administrativu	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OVc – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – pozemky pro církevní zařízení nevyrobní	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OVd – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – pozemky pro obchodní prodej, ubytování, stravování	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OVk – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – pozemky pro kulturní zařízení	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OVl – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – pozemky pro tělovýchovu a sport	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SPECIFICKÉ	
TE – PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ – zásobování elektrickou energií	TE – ENERGETIKA
TW – PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ – vodní hospodářství	TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VL – PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ	VL – VÝROBA LEHKÁ
VD – PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ	VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VH – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
ZO – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA	AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
ZT – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
ZZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY	ZZ – ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
L – PLOCHY LESNÍ	LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
RI – PLOCHY PŘÍRODNÍ – na pozemcích PUPFL	
Po – PLOCHY PŘÍRODNÍ – na pozemcích – ostatní	
Pv – PLOCHY PŘÍRODNÍ – na pozemcích vodních ploch	
Pz – PLOCHY PŘÍRODNÍ – na pozemcích ZPF	
SN – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	

ZMĚNA OZNAČENÍ

1 → Z.21	13 → K.21
LBK.x → LBK.x	LBC.x → LBC.x



LEGENDA - HLAVNÍ VÝKRES - STANDARDIZACE

ZMĚNA Č.3 STAV AKTUAL.	ZMĚNA Č.3 NÁVRH	ZMĚNA Č.3 KE ZRUŠENÍ	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 30.4.2026
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
			TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - OZNAČENÍ
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE PLATNÉHO ÚP 08/2019
			POŽADAVKY DLE ZADÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU - OZNAČENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZMĚNA Č.3 STAV AKTUAL.	ZMĚNA Č.3 NÁVRH	ZMĚNA Č.3 KE ZRUŠENÍ	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
BI	BI	RI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	RH		REKREACE HROMADNÁ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ	ZZ		ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
		TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU	AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
AL	AL		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Řešené území bylo v rámci řešení Změny č.3 překresleno z důvodu nesouladného vymezení ploch na aktuálním mapovém podkladem.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

NÁZEV DOKUMENTACE: ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ NAD OSLAVOU
VYDAL SPRÁVNÍ ORGÁN: ZASTUPITELSTVO OBCE BŘEZÍ NAD OSLAVOU
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI: -

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDĀR NAD SÁZAVOU
ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: ING. ARCH. HANA ŠPAČKOVÁ

ZMĚNA Č.3 ÚP BŘEZÍ NAD OSLAVOU

ZPRACOVATEL: ING. LUKÁŠ PETR, MLÁDEŽNICKÁ 982/4, 674 01 TŘEBÍČ
IČO 22234772, TEL.: +420 604 638 107
STUPEŇ: K PROJEDNÁNÍ
DATUM: 04/2026

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDĀR NAD SÁZAVOU, OSŮP
OBJEDNATEL: OBEC BŘEZÍ NAD OSLAVOU
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
Č. ZAK.: 01/2026

HLAVNÍ VÝKRES - STANDARDIZACE