

ZMĚNA Č.3 ÚP BŘEZÍ NAD OSLAVOU

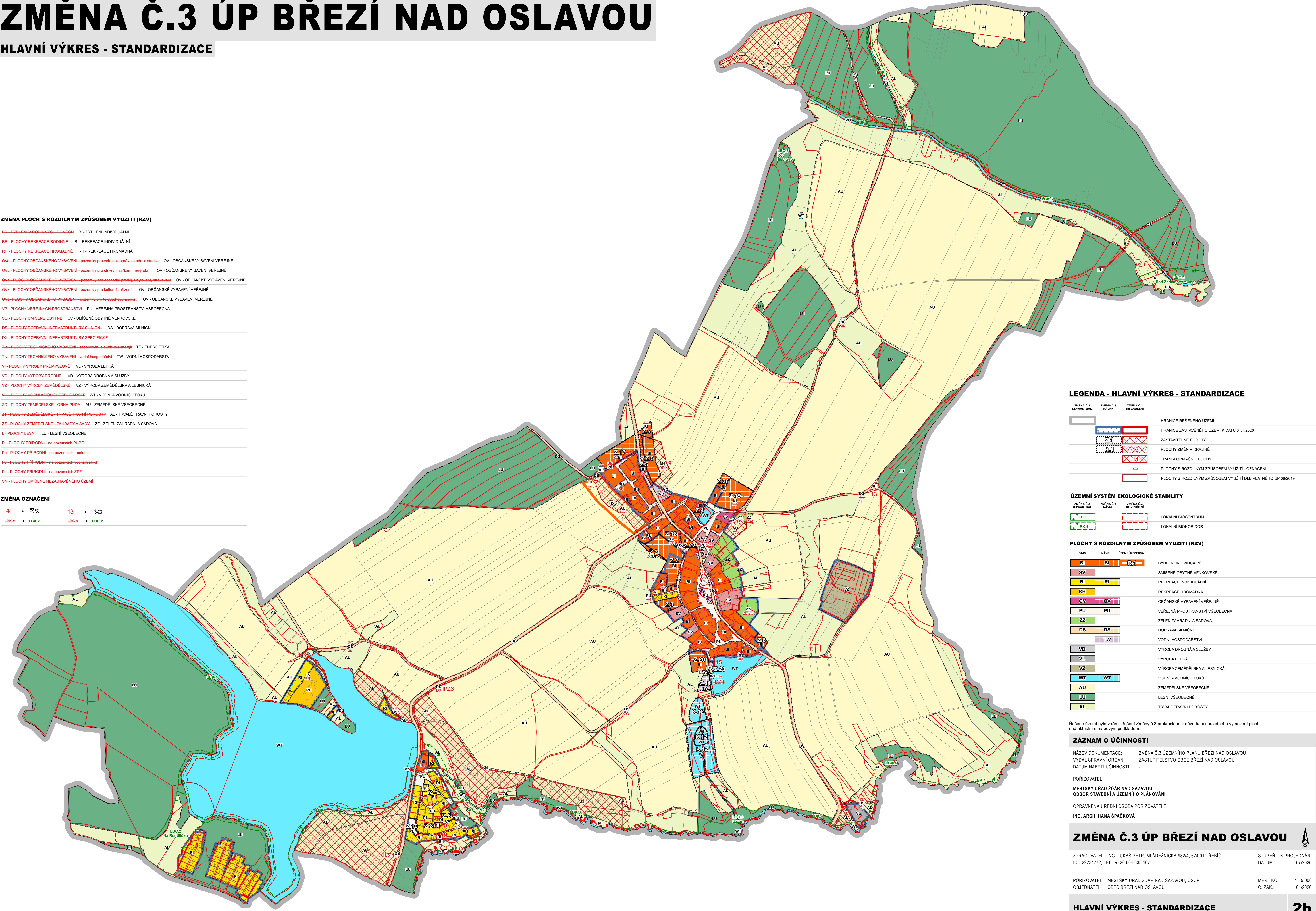
HLAVNÍ VÝKRES - STANDARDIZACE

ZMĚNA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

BR – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
RR – PLOCHY REKREACE RODINNÉ	RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH – PLOCHY REKREACE HROMADNÉ	RH – REKREACE HROMADNÁ
OVa – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – pozemky pro veřejnou správu a administrativu	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OVc – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – pozemky pro církevní zařízení nevyrobní	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OVd – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – pozemky pro obchodní prodej, ubytování, stravování	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OVk – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – pozemky pro kulturní zařízení	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OVI – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – pozemky pro tělovýchovu a sport	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SPECIFICKÉ	
Tle – PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ – zásobování elektrickou energií	TE – ENERGETIKA
Tlv – PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ – vodní hospodářství	TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VL – PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ	VL – VÝROBA LEHKÁ
VD – PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ	VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VH – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
ZO – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA	AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
ZT – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
ZZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY	ZZ – ZELEN ZAHRADNÍ A SADOVÁ
L – PLOCHY LESNÍ	LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
RI – PLOCHY PŘÍRODNÍ – na pozemcích PUPFL	
Pa – PLOCHY PŘÍRODNÍ – na pozemcích – ostatní	
Pv – PLOCHY PŘÍRODNÍ – na pozemcích vodních ploch	
Pz – PLOCHY PŘÍRODNÍ – na pozemcích ZPF	
SN – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	

ZMĚNA OZNAČENÍ

4 → Zx	13 → Kx
LBK x → LBK x	LBC x → LBC x



LEGENDA - HLAVNÍ VÝKRES - STANDARDIZACE

ZMĚNA Č.3 STAV/ACTUAL	ZMĚNA Č.3 NÁVRH	ZMĚNA Č.3 KE ZRUŠENÍ	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 31.7.2026
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
			TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - OZNAČENÍ
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE PLATNÉHO ÚP 08/2019

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZMĚNA Č.3 STAV/ACTUAL	ZMĚNA Č.3 NÁVRH	ZMĚNA Č.3 KE ZRUŠENÍ	
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
BI	BI	R-1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
SV			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH			REKREACE HROMADNÁ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ			ZELEN ZAHRADNÍ A SADOVÁ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
		TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VD			VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VL			VÝROBA LEHKÁ
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
AL			TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Řešené území bylo v rámci řešení Změny č.3 překresleno z důvodu nesouladného vymezení ploch na aktuálním mapovém podkladě.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

NÁZEV DOKUMENTACE:	ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ NAD OSLAVOU
VYDAL SPRÁVNÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE BŘEZÍ NAD OSLAVOU
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	-

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDĚR NAD SÁZAVOU
ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:
ING. ARCH. HANA ŠPAČKOVÁ

ZMĚNA Č.3 ÚP BŘEZÍ NAD OSLAVOU

ZPRACOVATEL: ING. LUKAŠ PETR, MLÁDEŽNICKÁ 982/4, 674 01 TŘEBÍČ	STUPEŇ: K PROJEDNÁNÍ
IČO 22234772, TEL.: +420 604 638 107	DATUM: 07/2026

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDĚR NAD SÁZAVOU, OSŮP	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
OBJEDNATEL: OBEC BŘEZÍ NAD OSLAVOU	Č. ZAK.: 01/2026

HLAVNÍ VÝKRES - STANDARDIZACE