

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDEČ

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatelský kolektiv:

STUDIO-P s.r.o.,

Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 09960953

Ing. Arch. Jan Psota, ČKA 1042

Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota, Klára Ondráčková

Samuel Čiernik

Datum: září 2024

Zakázkové číslo: 2023A03

OBSAH

C. Textová část odůvodnění územního plánu.....	5
1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu.....	5
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	5
2.1. Cíle a úkoly územního plánování.....	5
2.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	8
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	9
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	10
4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán	10
4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	13
5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	17
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	21
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	21
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další částí prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	21
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	21
9.1. Variantní řešení.....	21
9.2. Základní koncepce rozvoje území.....	21
9.3. Ochrana hodnot území.....	21
9.4. Urbanistická koncepce.....	21
9.5. Stanovení pořadí změn v území	24
9.6. Koncepce veřejné infrastruktury	24
9.7. Koncepce uspořádání krajiny.....	28
9.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání	30
9.9. Vodní plochy a toky, povodí.....	30
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	32
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	32
11.1. Vymezení zastavěného území	32
11.2. Vyhodnocení využití zastavěného území.....	32
11.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch	32
12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	34
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	34
13.1. Dotčení ZPF.....	34
13.2. Dotčení PUPFL.....	38
14. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	38
14.1. Postavení obce v systému osídlení	38
14.2. Širší dopravní vztahy	38
14.3. Širší vztahy technické infrastruktury	38
14.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů.....	38
15. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	39
16. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	39

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1: 100 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O4	Doplňující výkres - Dopravní infrastruktura	1: 5 000
O5	Doplňující výkres - Vodní hospodářství	1: 5 000
O6	Doplňující výkres - Energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu

1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Část zpracovaná pořizovatelem.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

2.1. Cíle a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánování

- Územní plán se zabývá komplexním řešením správního území obce Budeč. Stanovením zásad jeho plošného a prostorového vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce, který je postaven na principu vyváženosti mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým. ÚP vyhodnocuje jednotlivé složky území, hledá spojitost vztahů mezi nimi jak z časového, tak i prostorového hlediska. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Koncepce územního plánu je ovlivněna rozvojovým potenciálem obce, kterým je zejména sousedství s rozvojovou oblastí krajského významu OSk4, kvalita dopravního napojení na vyšší centrum osídlení město Jihlava a bezprostřední blízkost významného centra osídlení města Žďáru nad Sázavou, atraktivita území pro pohybové formy rekreace. Místně je nutno vyzvednout velmi dobré vybavení sídla technickou infrastrukturou, v poslední době i vysokou intenzitou zástavby rodinných domů. Mezi slabé stránky patří stárnutí obyvatelstva (extrémně nepříznivý věkový index v roce 2023). Prognóza rozvoje území směřuje k posílení funkce bydlení, modernizaci výrobních ploch, úpravě veřejných prostranství, ve volné krajině pak především k doplnění kostry ekologické stability, obnově vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch a toků.
- Územní plán stanovuje dlouhodobou urbanistickou koncepci řešeného území a vytváří podmínky podporující udržitelný rozvoj vystavěného prostředí. Zohledněna je specifická struktura sídla s významnou funkcí bydlení, velmi dobrou veřejnou infrastrukturou a provázanost s volnou krajinou.
- Ve veřejném zájmu územní chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní
 - v zemědělsky využívané krajině jsou vytvořeny podmínky pro udržení ekologické stability produkční krajiny především na orné půdě,
 - v rozsahu, který umožňuje územní plán jsou nastaveny podmínky pro stabilizaci vodního režimu na území obce,
 - jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability,
 - v zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu za podmínky zachování venkovského charakteru obce,
 - naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu, kterým je zajištěna ochrana kulturní, historické i přírodní charakteristiky území, neboť krajina je podstatnou složkou prostředí života obyvatel,
 - respektována je pohledová krajinná dominanty javor klen s vysoce nasazenou korunou stojící severovýchodně od sídla,
 - ÚP respektuje nemovité kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR,

rejstř. č.	katalog. č.	památky	umístění
14898/7 - 3968	1000125315	boží muka	u nároží domu při silnici III/3538
28803/7 - 3969	1000140135	boží muka	zničena či zcizena

- územním plánem jsou současně chráněny hodnoty, které dosud právní ochranu nemají, ale obec identifikují (např. urbanistické utváření sídla, drobné artefakty, veřejná prostranství, významný krajinný horizont),
- územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu,
- chráněna jsou místa válečných hrobů,

označení	popis	umístění
CZE6115 - 9841	obětím světové války 1914-1918	kamenná vložka vložena do fasády zdiva školy 1928

- v obci jsou omezené možnosti pro rozvoj ekonomických aktivit přinášející do obce pracovní příležitosti; pracovní příležitosti budou nadále ekonomicky aktivní obyvatelé obce hledat v sousedním Žďáru nad Sázavou a Novém Veselí,
 - obec je velmi dobře vybavena veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou,
 - zařízení občanského vybavení je omezeného rozsahu,
 - dobrá dostupnost občanské infrastruktury blízkého města a blízkého městyse a místních ploch veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení bude patřit mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce,
 - vymezení zastavitelných ploch je účelné a přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- Územní plán je dokumentací pro koordinaci veřejných zájmů v území a podnětů na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.
- Úkoly územního plánování
 - Zjištění a posouzení stavu území a jeho hodnot náleží mezi základní úkony, které vedou k možnosti dosáhnout záměru a účelu vypracování územního plánu.
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými. Stanoveny jsou podmínky prostupnosti krajiny.
 - Ze zadání územního plánu, analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. ÚP vymezuje plochy zastavitelné, plochy transformační a plochy změn v krajině. Koncepce dopravní a technické infrastruktury doznala nepodstatných změn. Hlavní změny v území:
 - plochy bydlení - podpora kvalitního a zdravého bydlení, lepší podmínky pro bydlení mohou mírně navýšit počet obyvatel obce, což se příznivě projeví v efektivnějším využívání veřejné infrastruktury,
 - plochy smíšené obytné - zajištění podmínek pro víceúčelové využití ploch, které bylo venkovskému prostředí vlastní,
 - plochy výroby zemědělské a lesnické - nastavení podmínek pro účelné rozšíření zemědělské výroby soukromého zemědělce s potřebou respektování charakteru stávajícího hospodářské usedlosti pohledově velmi exponovaného krajinného horizontu,
 - plochy zeleně ochranné a izolační - účelově zaměřená zeleně plní funkci ochranné clony při přechodu zástavby do volné krajiny i funkci snížení možných negativních vlivů zemědělské výroby na prostředí sídla,
 - plochy transformační - potřebné zlepšení prostředí sídla, logické a ekonomičtější využití zastavěného území,
 - plochy změn v krajině - vymezeny jsou dvě plochy smíšené krajinné všeobecné pro obnovu různorodosti vodního prostředí a v druhém případě pro zvýšení podílu zeleně ve volné krajině; další dvě plochy jsou vymezeny ploch pro zlepšení funkcí místního ÚSES.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý, bezpečný a harmonický rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky, způsob a míru využívání ploch

- zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec úprav a činností v území, i se zaměřením na kvalitu veřejných prostranství.
- ÚP stanovuje podmínky pro účelné a hospodárné využívání zastavěného území. Zajištěny jsou podmínky pro efektivnější využití výroby drobné na jihovýchodním okraji sídla.
 - Charakter území, podmínky ochrany krajinného rázu i ochrany přírody nenabízí vhodné podmínky k vymezování ploch pro výrobu ani výrobu energie v nezastavěném území. V urbanizovaném území ÚP vymezuje pouze plochy výroby a skladování, nikoliv plochy pro výrobu energie. Za podmínek určených ÚP zohledňujících kvalitu vystavěného prostředí, je přípustné umísťování výroby energie z obnovitelných zdrojů, které jsou charakterizovány jako výroba energie pro vlastní potřebu související s užíváním dané stavby.
 - Sídlní struktura určená přírodními, ekonomickými podmínkami a podmínkami pro výstavbu rozvíjí sídlo od jasně zřetelného historického jádra sídla, do urbanizovaného území směrem jihovýchodní a jihozápadní. ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídlní struktury, kvalitní a bezpečné bydlení a každodenní rekreaci obyvatel sídla. Území obce nemá podmínky pro umísťování zařízení cestovního ruchu a rekreace. Pro např. vícedenní rekreaci možno využít velmi omezené příležitosti stávajícího domovního fondu nevhodného k bydlení či jiným potřebám.
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídel. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na morfologii terénu, na kterém stojí. Zastavitelné plochy, navazující na zastavěné území a transformační plocha, budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Plochy změn v krajině jsou vyvolány potřebou obnovy krajiny. Uspořádání a umísťování staveb nepřísluší řešit územním plánem. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání území jsou obsahem grafické i textové části ÚP.
 - Koncepce územního plánu stanovuje pořadí provádění změn v území pro rozvojové plochy bydlení venkovské.
 - Rozvoj území je dán koncepcí ÚP a je koordinován působením dotčených orgánů na řešeném území i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku ÚSES. Přednosti území reprezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry na změny v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
 - Koncepce ÚP nevyvolala potřebu vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření. Koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci krátkého úseku silnice II/353 je vymezen v souladu s požadavky ZÚR KrV.
 - ÚP stanovuje podmínky pro zadržení a vsakování srážkových vod. Na plochách s mírnou erozí a potencionálně erozně ohrožených se vyžaduje zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku plošným zatravněním případně užitím vhodných agrotechnických opatření, dále nelze připustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku. Na území obce jsou lesy poznamenány kůrovcovou kalamitou a zdravotní stav lesa významně ovlivňuje retenční potenciál lesa. Obnova lesa musí směřovat k přírodě blízkým způsobům hospodaření. I v urbanizovaném území je nutno uvádět maximální množství srážkových vod do vsaku, případně uplatnit odpovídající technická řešení.
 - ÚP vytváří podmínky pro budování zelené infrastruktury nejen pro zkvalitnění života a eliminaci dopadů klimatické změny na obyvatele. ÚP vyžaduje postupné změny hospodaření v lesích a zemědělské půdě, které musí směřovat k odpovědnému vztahu k půdě a hospodaření na ní. Nesnižovat podíl vodních ploch na území obce.
 - ÚP prověřil využití ploch zastavěného území a následně vymezil jednu plochu transformační a využil několik proluk mezi hranicemi zastavěného území a nezastavěným územím. Pro plochy bydlení venkovské (které jsou převládající zastavitelnými plochami v území) je stanovena maximální velikost budoucího stavebního pozemku, která je podmínkou pro hospodárné využití zastavitelných ploch bydlení. Kompaktní tvar většiny zastavitelných ploch umožňuje úsporný návrh dopravní a technické infrastruktury.

- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech, však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Navržené prostorové uspořádání ploch, s rozmanitostí využívání vymezených ploch, vytváří příznivé podmínky pro případné hospodářské aktivity. Flexibilita ve využívání území je základním předpokladem pro odolnost území proti důsledkům hospodářských změn. Na plochách výroby a skladování případně i na plochách smíšených obytných jsou příležitosti pro vznik pracovních míst na území obce. Významné snížení vyjížděky ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací mimo území obce však nelze očekávat.
- Územní plán na území obce nevymezuje asanační či rekultivační zásahy do území. Asanační práce si mohou vyvolat dnes neznámé změny dokončených staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Na správním území obce nejsou ÚP vymezeny plochy využívání přírodních a nerostných zdrojů. Využití prozkoumaného ložiska Fe rud skarnového typu je ekonomicky nevýhodné, proto není třeba stanovovat podmínky pro jeho využití.
- Na správním území obce není umísťován žádný záměr s významnými negativními vlivy na území. Nebylo proto třeba navrhnout kompenzační opatření.

- Promítnutí cílů a úkolů územního plánování

Promítnutím cílů a úkolů územního plánování do územního plánu jsou stanoveny podmínky pro udržitelný rozvoj území a je dosaženo ochrany veřejných zájmů v území.

- Charakter území

Sídlo Budeč je sídlem venkovského typu s převažující ubytovací funkcí, zasazené do měkce modelovaného terénu s výrazným technickým prvkem krajiny - přeložky silnice II/353. Historická část sídla je určena dochovaným půdorysným a prostorovým uspořádáním zástavby jednotné sevřené struktury původních selských usedlostí kolem centrálního prostoru vřetenovitého tvaru s novostavbou kaple a zelení s dominujícími velkokorunnými dlouhověčnými dřevinami. Pro tuto zástavbu je charakteristická přímá vazba na zemědělsky využívanou krajinu. Navazující zástavba pod silnicí III. třídy je zástavbou nepřehlednou, do krajiny omezenou vodními plochami. Na jihozápadní stranu jádrové části sídla (nad budovou školy) navazuje skupina domů individuálního bydlení na pravidelné parcelaci bez plánovitě umístěného hospodářského zázemí, s absencí vysokých dřevin, nesoucí již znaky městského bydlení. Budova školy a novostavba kaple Panny Marie Sněžné patří mezi místní pozitivní antropogenní dominanty rozšířeného jádra sídla. Převládající hladina zástavby sídla je 1 - 2 nadzemní podlaží. Zástavba zemědělského areálu v pohledově exponované poloze je svým měřítkem původní zástavbě cizí.

ÚP prověřil potřeby změn v území a nastavil koncepční rámec se zásadami rozvoje území obce s ohledem na stávající hodnoty území a charakter území. Pro umísťované stavby, zařízení či opatření v zastavěném území a na plochách změn v území stanovuje územní plán prostorové regulativy, které charakter území chrání a rozvíjí vzniklou strukturu zastavění s ohledem na specifika území.

Územní plán nenavrhuje asanaci stávajících staveb anebo jejich částí. K potřebným asanacím však může docházet, zejména v rámci navržené transformační plochy T.1, případně při přestavbách nevyhovujících objektů ve stabilizovaných plochách. Stávající systém obsluhy území dopravní infrastrukturou ani systém veřejných prostranství nedozná koncepčních změn.

2.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a souvisejících vyhlášek, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

- Vymezení ploch o rozloze menší než 2000 m²

Budeč je malá obec venkovského typu. Z důvodu jedinečnosti, důležitosti a výkladu územního plánu mají některé plochy rozdílného způsobu využití plošnou výměru do 0,2 ha.

- Podrobnost územního plánu

Územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR KrV a PÚR ČR. Požadavky na umístění staveb, zařízení a opatření jsou předkládány v podrobnostech, které náleží územnímu plánu. V zadání ÚP nebylo požadováno zpracování územního plánu podrobnosti prvků regulačního plánu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR (MO ČR): koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO ČR. (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový poklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Na celém správním území obce je zájem MO ČR posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP - jev 119). Níže uvedené stavby lze na správním území obce umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska MO ČR.
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
 - stavby a rekonstrukce vedení VN a VVN,
 - výstavba větrných elektráren,
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a výše nad terénem,
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
 - výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny).

Stavební záměry jsou v ÚP Rudolec řešeny a umisťovány v území s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Koncepce ÚP respektuje parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího dopravního systému.

- Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Zastavěné území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Nejsou zde navrhována opatření, která by omezovala průchod velkých vod. Vodoprávním úřadem není na území obce vyhlášeno záplavové území.
 - Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - Stálé úkryty se na území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelným za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.
 - Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít víceúčelové prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).
 - Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být víceúčelová prostory obecního úřadu.
 - Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce - na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umisťováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.
 - Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území - na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu neuvažuje.
 - Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií - Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. síť vn má vysokou provozní jistotu dávající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel-agregáty).

- Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro hlavní průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy v_1 a v_2 je průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina)

Při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

- Požární ochrana

Územní plán zabezpečuje pro požární techniku přiměřenou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných plochách a dobrou dostupnost na rozvojových plochách. Požární voda je dílem zajištěna vodovodní sítí s osazenými podzemní hydranty.

Hasičská zbrojnice vyhovuje potřebám.

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, územní rozvojový plán

4.1.1. Politika územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Další aktualizace : Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č.6 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542, Aktualizace č.7 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89.

- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os, ale náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Přínos Územního plánu Věcov k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se ke správnímu území obce Budeč (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - Priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce ležící v přímém kontaktu s městem Žďár nad Sázavou. Koncepce využívání území je založena na ochraně hodnot v území, které mají svoji ochranu zajištěnou právními normami, ale především na ochraně a kultivaci hodnot, které jsou bez právní ochrany, ale území obce charakterizují a identifikují. Ochrana hodnot území však není bezbřehá, ale je provázána s potřebou ekonomického a sociálního rozvoje. Na území obce neumísťuje ÚP žádnou výškovou stavbu. Současná hladina zástavby je zachována. Kulturní krajina je využívána spíše k pohybovým aktivitám turistů.
 - Priorita 14a – ÚP venkovského prostředí území obce Budeč. Pro rozvoj sídla je vyžadován zásah do zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany ZPF na plochách se změnou v území. Dvě zastavitelné plochy při silnici do městyse Nové Veselí jsou vymezeny dosud platným územním plánem. Koncepce ÚP nevyžaduje zábor lesního půdního fondu. Cílem je zároveň postupná přirozená stabilizace koryt vodních toků a obnovení režimu vodních ploch. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny koncepcí rozvoje hodnot území.
 - Priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství apod.). ÚP nenavrhuje plochy, které by připouštěly vznik zástavby a prostředí umožňující nežádoucí segregaci obyvatel obce.
 - Priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje, bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Proces pořizování územního plánu nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby.
 - Priorita 16a – územní plán koordinuje známé záměry území, zohledňuje odvětvové zájmy resortních koncepcí. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území.
 - Priorita 17 – PÚR ČR území obce nezahrnuje do hospodářsky problémového regionu. Stávající výrobní plochy mají potenciál dalšího kvalitativního rozvoje anebo se jedná o plochu transformační. Podmínky pro využití ploch smíšených obytných venkovských přináší rovněž jisté možnosti pro vznik nových pracovních míst. Pro zaměstnanost obyvatel obce bude nadále rozhodující vynikající dostupnost silného pracovištního centra Žďáru nad Sázavou a nižšího pracovištního centra Nového Veselí.
 - Priorita 18 – obec náleží mezi malé obce, kde nelze očekávat vyvážený pracovní trh. Ač se v obci stabilizují plochy výroby a skladování, značný podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva nadále vyjíždí a stále bude vyjíždět za prací mimo místo svého bydliště viz priorita 17. Krajina obce je rekreační krajinou lákající obyvatele měst především k pěším a cykloturistickým aktivitám.
 - Priorita 19 – území obce je využito účelně a polyfunkčně. prověřena byla jedna plocha přestavby. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející suburbanizaci.

- Priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové horizonty či negativně měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro přirozenou retenční schopnost krajiny, migrační prostupnost a produkční schopnost krajiny. Na zvýšení biologické rozmanitosti prostředí se výraznou měrou bude podílet síť ÚSES na lokální a regionální úrovni.
- Priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Jistou bariérou prostupnosti území je vybudovaná přeložka silnice II/353. Koncepce ÚP nevytváří nové bariéry bránící migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka. Zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Na území se neprojevuje problém spojený s tzv. srůstáním sídel.
- Priorita 22 – změny vložené do koncepce ÚP nebrání využití stávajících turistických cest ani jejich případnému rozvoji.
- Priorita 23 – ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury, kdy je silniční síť zastoupena pouze krajskými silnicemi II. a III. třídy. Vytvořeny jsou podmínky pro udržení vysokého standardu vybavení obce inženýrskými sítěmi. Územním plánem nedochází k fragmentaci krajiny.
- Priorita 24 – ÚP pracuje pouze se silniční dopravní obsluhou území obce. Na území obce nejsou podmínky pro řešení železniční, letecké ani vodní dopravy. Cyklistická doprava bude rozvíjena na stávajících, případně budovaných pozemních komunikacích jiného významu. Plochy zastavitelné i transformační jsou vymezeny tak, aby je bylo možno napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Priorita 24a – území obce tvoří sídlo venkovského charakteru bez dlouhodobého překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů. ÚP současně stanovuje zásadu, že u ploch rozdílného způsobu využívání, kde by bylo možno očekávat překročení zákonem stanovené hodnoty imisních limitů, nesmí tyto negativní vlivy dosáhnout plochy citlivých funkcí.
- Priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku, respektive na místě jejich vzniku. Územním plánem je vyžadováno zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku zatravněním nebo užitím vhodných agrotechnických opatření. Ke zvýšení protipovodňové a protierozní ochrany území účinně přispěje i řádná péče o stabilní prvky krajiny (ÚSES, krajinná zeleň, trvale travní porosty, les). Umožněna je ve výstavba malých vodních nádrží. Lokalita pro akumulaci povrchových vod na řešeném území není vymezena.
- Priorita 26 – na území obce není záplavové území vodohospodářským orgánem stanoveno.
- Priorita 28 - koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce. ÚP je koncepčně zpracován ve spolupráci s občany, podnikatelskými subjekty, dotčenými orgány tak, aby byly zohledněny vývojové potřeby území, se kterým by se ztotožnila převážná část obyvatel obce.
- Priorita 30 - obec má zajištěno kvalitní zásobení pitnou vodou a účinným způsobem je prováděno odvádění a likvidace odpadních vod.
- Priorita 31 - Charakter území a ochrana krajinného rázu nejsou příznivé pro rozvoj zařízení pro výrobu energie v nezastavěném území. Vybraná zařízení pro využití obnovitelných zdrojů energie je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR začleňuje území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou do specifické oblasti SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V řešení Územního plánu Budeč jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny.

Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti a ekologické stability volné krajiny. Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení podílu trvale travních porostů i vodních ploch, tedy půdních pokryvů příznivějších pro retenci vody. Způsoby využívání zemědělské půdy umožňují rozmístění odpovídajícího podílu plošných i liniových prvků zeleně. Vyžadována je obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti. Hodnota krajiny z hlediska ekologického i vodohospodářského bude zvýšena doplněním stabilizačních prvků, především v místech ÚSES a vymezených ploch změn v krajině.

Území obce je pramennou oblastí, s malým počtem vodních ploch, kdy drobné vodní toky včetně pramenišť jsou mnohde technicky upraveny. ÚP vyžaduje respektovat stávající rybníky a vyžaduje obnovu rybníků zanedbaných. Koncepce územního plánu upřednostňuje vegetativní opevnění vodních toků.

Územní plán stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, což znamená zvyšovat retenční schopnost krajiny (volné i urbanizované) a srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je zdržet v místě vzniku. Územním plánem jsou dány požadavky na ponechání minimálních míry nezastavitelnosti u hlavních zastavitelných ploch urbanizovaného území. ÚP vymezuje tři druhy zeleně zajišťující zvýšenou ochranu přírodního prostředí. Vymezená veřejná prostranství jsou kromě hlavní funkce určena pro sídelní zeleň. V zastavitelných územích je nutno řešit přírodě blízká odvodnění zastavitelných ploch včetně komunikací a zachycování srážkových vod umožnit na pozemcích nemovitosti. Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Ke zmírnění účinků eroze přispěje přeměna orné půdy na trvalý travní porost případně vhodná agrotechnická opatření.

Obec má zajištěno kvalitní zásobení pitnou vodou z II. tlakového pásma veřejného vodovodu města Žďáru nad Sázavou. Účinným způsobem je prováděno odvádění a likvidace odpadních vod na ČOV Nové Veselí.

4.1.2. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán.

Shrnutí: Územní plán Budeč je vyhotoven v souladu s PÚR ČR.

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyly dne 14.06.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020 a nabyly účinnosti dne 7.11.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9. 2. 2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s nabytím účinnosti 13.4.2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje vysočina nabyly účinnosti dne 20.10.2021.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené ZÚR Kraje Vysočina. Severní a východní hranice území obce Budeč navazuje na rozvojovou oblast OBk4 Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Budeč pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.

- Priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Rozvoj a život v obci je zásadně ovlivňován bezprostřední vazbou na sousední město Žďár nad Sázavou i městys Nové Veselí a to především v oblasti občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Vybavení obce až na zmíněné služby občanského vybavení je na velmi dobré úrovni. Pro denní rekreaci obyvatel je na území obce vymezen přiměřený dostatek ploch pro sport i ploch veřejných prostranství. Stavby a zařízení rekreačního ubytovacího charakteru na území nejsou ani ÚP s jejich budováním neuvažuje. Prioritou tak zůstávají pohybové formy rekreace. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních přírodních a užitných hodnot.
- Priorita 02 – v PÚR ČR stanovené mezinárodně a republikově významné záměry, které jsou současně vymezené v ZÚR KrV, se na území obce Budeč nenachází. Nenachází se ani v pořizované v Aktualizaci č. 9 ZÚR KrV.
- Priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti občanské vybavenosti a pracovních míst v dopravně dostupných městech (zde primárně Žďár nad Sázavou). Území obce je obyvateli měst často využíváno pro pěší turistiku a cykloturistiku.
- Priorita 05 – silnice II/353 patří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Obec má velmi kvalitní dopravní spojení se městem Žďár nad Sázavou i krajským městem Jihlavou i dálnicí D1. Uvedením do provozu obchvatu stavby silnice II/353 - Nové Veselí došlo k výraznému snížení dopravního zatížení dnes silnice III/3538 procházející zastavěným územím sídla.
- Priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem.
 - Koncepce ÚP nastavuje podmínky pro polyfunkční využívání území a podporu zvyšování biologické rozmanitosti kulturní krajiny a krajinné diverzity.
 - Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je přiměřený, reaguje na potřeby obce a obyvatel obce. Dotčení ZPF nebude jednorázové, bude postupné. Koncepce územního plánu nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.
 - Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno ani potlačeno.
 - Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování srážkových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Nové vodohospodářské stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou navrhovány. Stávající vodní plochy jsou zachovány, vytvořeny jsou podmínky pro založení nových.
 - Územní rozvoj obce je řešen mimo vymezené plochy s náchylností k porušení stability svahů. Účinky eroze lze eliminovat dodržováním zásad rozumného využívání krajiny.
 - Koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území. Nové zásahy v území jsou účelné a reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Řešením územního plánu nedochází k zásadní změně venkovské struktury osídlení ani nedochází k tzv. srůstání sídel.
 - Koncepce ÚP zajišťuje ochranu ÚSES na lokální a regionální úrovni. Nadregionální ÚSES není na řešeném území vymezen. Prostupnost krajiny není koncepcí územního plánu snížena, naopak jsou vytvářeny předpoklady pro zlepšení její prostupnosti vhodně formulovanými zásadami využívání ploch území obce.
 - Na území obce není předpoklad pro otvírku nových ložisek nerostných surovin.
- Priorita 07 – ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje se zohledněním podmínek místa a prostoru.

- ÚP využívá prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Podmínkami využívání území nedojde k významným zásahům do výrazu sídel. ÚP nabízí opatření, kterými lze snížit míru narušení důležitého místa v krajinného rázu jihovýchodního svahu vrchu Kopeček. Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. Obec je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou - občanské vybavení viz priorita 01. Územní plán nabízí možnosti pro další zlepšování prostupnosti krajiny.
- Koncepcí ÚP nedochází k narušení funkční a urbanistické celistvosti historického zastavění sídla. Zastavěné území je využíváno účelně a zajišťuje plnohodnotné využití ploch. Rekonstrukce, modernizace patří mezi hlavní stavební zásahy, které se příznivě projeví v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území.
- ÚP neumožňuje realizaci pobytových rekreačních zařízení, kromě ojedinělé možnosti využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Vzhledem k aktuálnímu stavu lesních porostů je situace na úseku rekreačních aktivit částečně omezená. Cílem je zajistit obnovu lesa v druhově, věkově a geneticky pestrých společenstvích s oživením pohybových rekreačních činností.
- Nebyly nalezeny potřeby ani potenciál vedoucí k umisťování ekonomických odvětví aplikovaného výzkumu.
- Kromě produkce ekonomických komodit plní zemědělství na území obce i důležité funkce environmentální.
- ÚP předkládá možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území a zachování základních pozitivních hodnot krajiny.
- ÚP považuje systém dopravní a technické obsluhy území za stabilizovaný. Územní plán specifikuje podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie.
- Priorita 08 – správní území obce Budeč není územím ležícím ve specifické oblasti krajského významu.
 - ÚP respektuje stávající plochy zemědělské výroby se zachováním stávajících aktivit. Výroba lesnická není na území obce provozována. Koncepce ÚP vyžaduje dotčení ZPF nejvyšších tříd ochrany na nových i vybraných zastavitelných plochách, které byly vymezeny platným ÚP. Koncepce ÚP nevyžaduje dotčení PUPFL. Ekologickou hodnotu krajiny posiluje doplnění území o prvky ÚSES.
 - Koncepce ÚP stanovuje pořadí provádění změn v území pro rozvojové plochy bydlení venkovského.
 - Železniční doprava nemá na území obce zájmy. Odklonění silnice mimo sídlo je již provedeno.
 - Zastavitelné plochy citlivých funkcí jsou umisťovány mimo negativní vlivy z koncentrovaných výrobních činností. Vliv dopravy viz předchozí bod.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují typy krajín
 - Krajina lesní
 - velmi malá část území na hranici obce s k.ú. Město Žďár a k.ú. Matějov, respektovány jsou podmínky lokálního ÚSES,
 - Územním plánem je vyžadována obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti.
 - Krajina rybníční
 - územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků,
 - ekologicky únosné formy hospodaření na vodních plochách jsou dány především managementem, opatřeními přijatými ÚP je podpořeno vyvážené využívání rybníků, s potřebou zamezení ústupu litorálních porostů,
 - rybníky vesměs obklopují ekologicky stabilnější struktury v krajině (les, trvale travní porosty), které mají svůj nezastupitelný význam v ochraně vod před vstupem znečištění z

- blízkých ploch orné půdy, brání i zazemňování rybníků, nad rybníky v tomto typu krajiny se nenachází žádná zástavba,
- v tomto typu krajiny není žádná zástavba ani se neplánuje žádná stavební činnost,
 - rekreační aktivity - preferovány jsou pohybové formy rekreace (pěší turistika a cykloturistika), chaty se na území obce nenachází ani nenavrhují,
 - při skupině rybníků se formují mokřady s ekotonálními společenstvy na přechodu vodního a pevninského prostředí, vodní plochy vysokého stupně přirozenosti a ekologické stability jsou vymezeny územním plánem jako samostatné plochy rozdílného způsobu využití.
- Krajina lesozemědělská harmonická
- územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací pro urbánní rozvoj,
 - na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadována obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti,
 - ÚP respektuje a rozvíjí historicky vzniklou urbanistickou strukturu zástavby se specifiky sídla nalézajícího se v bezprostředním dosahu města s výrazným ekonomickým potenciálem,
 - zahrady vždy budou tvořit významný podíl budoucích stavebních pozemků, které vzniknou na příslušných zastavitelných plochách,
 - ÚP preferuje polyfunkční využívání krajiny se zvýšením druhové pestrosti, navržena je obnova stromořadí při historické silnici do Žďáru nad Sázavou i výsadba nových alejí u účelových komunikací v zemědělské krajině, ekologickou stabilitu území posílí volná kompozice zeleně napravo při vstupu do sídla od Žďáru nad Sázavou,
 - územní plán nepředpokládá snižování podílu trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu.
- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy

Koncepce ÚP Budeč považuje reliéf území za jednu ze základních hodnot území a plně ho respektuje. Zachována zůstává prostorová a druhová diverzita území, tzn. zachováno je prostorové uspořádání krajiny vyplývající z povahy jednotlivých skladebných částí (krajinná matrice, liniové a plošné útvary), tak i z hlediska kompozice krajiny. Selská plužina mezi 50 - 80 lety minulého století prodělala významnou změnu na plužinu scelených zemědělských ploch. Lesní porost je poznamenán kůrovcovou kalamitou. Při obnově lesa musí být zachována členitost okrajů lesa příznivě ovlivňující přechod mezi rozdílnými ekosystémy. Hydrologická síť je územně plánovací dokumentací akceptována, vytvořeny jsou podmínky pro založení menších rybníků, břehové porosty nadále budou plnit funkci stabilizace koryta vodního toku, tak i funkci krajinoformnou. Územní plán zachovává prostorovou stopu zástavby kdy původní kompaktní zástavba selských usedlostí lemovala návesní prostor. Zajištěna je ochrana sídla v návaznosti na terénní morfologii a utváření navazující krajiny. Území obce je bez významných kulturních dominant. ÚP neumožňuje překročení stávající hladiny zastavění. ÚP preferuje tzv. "měkký" přechod zástavby do volné krajiny. Cenné stavby lidové architektury nebyly dohledány. Na území obce nejsou umístovány žádné nové průmyslové, skladovací objekty, ani objekty zemědělské velkovýroby vymykající se měřítku stávajících objektů, ani jiné dominantní stavby. Žádný záměr umístovaný na řešeném území se nemůže vizuálně uplatňovat v prostoru oblasti a v navazujícím okolí. Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy nejsou specifické zásady stanoveny.
 - Dopravní infrastruktura silniční

ZÚR vymezují koridor silnice II/353 v šířce 80 m zahrnující

 - koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu, ÚP koridor vymezený ZÚR respektuje vymezením koridoru CNZ-DK19, jako zásadní investici přispívající ke zlepšení technických parametrů silnice v plně předpokládané šířce,

- koridor pro umístění nové stavby přeložka silnice II/353 Žďár nad Sázavou - Nové Veselí, kdy zde bylo zjištěno, že Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování udělil dne 17.12.2021 č.j. SÚP/2149/21/Ba-5 stavebníkovi (Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava) kolaudační souhlas a z tohoto důvodu není tento koridor v ÚP Budeč vyznačován.

- Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Na správní území obce Budeč zasahuje regionální prvek ÚSES - regionální biocentrum RBC Babín. ÚP zde nepřipouští změny ve využití území, které by znamenaly snížení funkčnosti regionálního biocentra.

Shrnutí: Územní plán Budeč je vyhotoven v souladu se ZÚR Kraje Vysočina

5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Úvod

- ÚP řeší celé správní území obce Budeč, které je tvořeno katastrálním územím Budeč u Žďáru nad Sázavou.
- Jak bylo naloženo s požadavky kladenými na území PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina je uvedeno v kapitole č. 4 odůvodnění ÚP.
- Pátá úplná aktualizace ÚAP. ÚP řeší jak obecné problémy vyplývající z rozboru udržitelného rozboru území, tak i konkrétně určený problém: Neřízený rozvoj zemědělských výrobních a skladovacích ploch zemědělských fyzických podnikatelů ZU-15. ÚP vymezením plochy se změnou v území druhu výroba zemědělská a lesnická a druhu zeleň ochranná a izolační stanovuje podmínky pro účelný rozvoj farmy při zajištění ještě snesitelného dopadu na krajinný ráz a prostředí sídla.

- *Požadavky na základní koncepci rozvoje sídla*

- ÚP řeší ucelený harmonický rozvoj obce při zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a hospodářské složky území se zohledněním bezprostřední dostupnosti města Žďáru nad Sázavou.
- ÚP přezkoumal využití a opodstatněnost vymezených zastavitelných ploch dosud platného územního plánu. Zastavitelné plochy, které naplňují potřeby udržitelného rozvoje území byly zahrnuty do koncepce ÚP. Nové plochy se změnou v území odpovídají rozvojovému potenciálu obce a výhodné poloze při důležité krajské silnici.
- Koncepce ÚP předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel v obci se zachováním bydlení venkovského typu, navržena je koncepce uspořádání krajiny.
- Struktura osídlení není měněna, není umožněn vznik nových samot ani samot.
- Jedná se o komplexně pojatou dokumentaci zajišťující obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.

- *Charakter obce a způsob zpracování ÚP*

- Koncepce ÚP nemění charakter obce. Stále se bude jednat o venkovské osídlení. Území obce je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití.
- Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní využití, přípustné využití a nepřipustné využití. U některých ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno navíc podmíněně přípustné využití.
- ÚP stanovuje současně základní podmínky prostorového uspořádání pro zásadní zastavitelné plochy
- Vazba na sousední obce je zajištěna především na úseku dopravní a v oblasti přírodních prvků (ÚSES, vodní toky, půdní fond).

- **Urbanistická koncepce**
 - Umisťování zástavby je vázáno na strukturu sídla a volní krajiny, stávající či budovanou sítí místních komunikací a veřejných prostranství. Koncepce ÚP nemění charakter obce. Stále se bude jednat o venkovské osídlení
 - Územním plánem nedochází k významnému zvýšení intenzity zástavby na plochách zastavěného území, nedochází ke zvýšení převládající hladiny zástavby. Pro zastavitelné plochy a plochy transformační jsou určeny bližší podmínky využití.
 - Územní rozvoj směřuje do ploch bydlení venkovského, ploch veřejných prostranství, ploch zeleně, ploch smíšených obytných, ploch výroby a skladování. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.
 - ÚP vymezuje veřejná prostranství v souvislosti se zastavitelnými plochami a plochou transformační. Nejvýznamnější veřejné prostranství sídla - prostor návsi vyžaduje přiměřené úpravy podtrhující jedinečnost místa.
 - Pro území obce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání. ÚP rozvíjí polyfunkční využívání urbanizovaného území i volné nezastavěné krajiny. Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní využití, přípustné využití a nepřipustné využití. U některých ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno navíc podmíněně přípustné využití.
 - Koncepce územního plánu stanovuje pro zastavitelné plochy bydlení venkovského pořadí provádění změn v území.
- **Podněty k prověření v ÚP**
 - Podnět č. 1 - Zastavitelná plocha po prověření byla začleněna do koncepce ÚP jako plocha bydlení venkovské.
 - Podnět č. 2 - Část plochy po prověření byla zahrnuta do koncepce ÚP jako plocha bydlení venkovské, část plochy směřující do volné krajiny zůstává zemědělským půdním fondem.
 - Podnět č. 3 - Část plochy po prověření byla zahrnuta do koncepce ÚP jako plocha bydlení venkovské s budoucím pásem zeleně ochranné a izolační, část plochy směřující do volné krajiny zůstává zemědělským půdním fondem.
 - Podnět č. 4 - Plocha po prověření byla zahrnuta do koncepce ÚP jako plocha bydlení venkovské, s potřebou zachování stavby rodinného domu s vydaným stavebním povolením.
 - Podnět č. 5 - Zachováno je řešení prověřené v plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy - účelová komunikace.
 - Podnět č. 6 - Plocha resp. menší část plochy při zastavěném území po prověření byla zahrnuta do koncepce ÚP jako plocha bydlení venkovské.
 - Podnět č. 7 - Zachováno je řešení prověřené v plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy - vodní plocha.
 - Podnět č. 8 - Plocha situovaná na pohledově velmi exponovaném svahu dosud neefektivně využívaná pro chaotické uskladnění zemědělské techniky, surového dřeva apod. Po ověření intenzity využití plochy byla velikost zastavitelné plochy vymezené dosavadním územním plánem snížena a do pohledově exponovaných směrů doplněna pásem zeleně plnící primárně funkci optické clony.
 - Podnět č. 9 - ÚP prověřil záměr na snížení velikosti zastavitelné plochy dosavadního územního plánu tak, že severní část plochy zahrnul mezi zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (přímá vazba na historické jádro sídla) a jižní část plochy zůstává pro zemědělskou rostlinou výrobu.
 - Podněty č. 10 a 11 - Jsou v dosavadním plánu vymezeny pro výrobu. Po prověření podmínek území a probíhajícím aktivitám na východním okraji plochy jsou oba záměry začleněny do zastavitelné plochy druhu smíšená obytná venkovská.
 - Podnět č. 12 - Záměr nebyl promítnut do koncepce ÚP, neboť sídlo si zachovává ubytovací funkci. Plochy v koncentrované výrobní činnosti (v místním měřítku) jsou situovány v sousední Žďáru nad Sázavou a Novém Veselí. Budoucí zástavba by silně negativně ovlivnila prostorové vztahy v území. Technické problémy by nastaly s napojením na silniční síť.

Zároveň je třeba připomenout, že významný podíl plochy výroby a skladování by byl umístován na ZPF nejvyšších tříd ochrany.

- Podnět č. 13 - Záměr byl prověřen s tím, že větší část plochy je určena pro zastavitelnou plochu druhu bydlení venkovské, část plochy směrem k zastavěnému území pro veřejné prostranství s uličním prostranstvím. Při jihovýchodním okraji zastavitelné plochy druhu bydlení venkovské je vymezena plocha změny v krajině pro řešení problematiky vodního hospodářství.
- Podnět č. 14 - Zastavitelná plocha s probíhající zástavbou rodinných domů je zahrnuta do koncepce územního plánu.
- Podnět č. 15 - ÚP prověřil a vymezil při jižním a severozápadním břehu Obecního rybníka veřejné prostranství s uličním prostranstvím s vazbou na záměr č. 13.

- *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury*

- Územní plán akceptuje stávající silniční síť jako územně stabilizovanou. ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ. DK19 pro homogenizaci části stávajícího tahu silnice II/353.
- Silnice III. třídy v zastavěném území často zajišťují dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což je možno pro nízké intenzity dopravy možno tolerovat. Na silnici III. třídy jsou nízké intenzity dopravy resp. sčítání dopravy pro nízké intenzity nebylo prováděno.
- Protože je obec charakterizována jako obec venkovská, odstavování motorových vozidel je a nadále bude v urbanizovaném území vesměs na pozemcích vlastníka vozidla.
- Na veřejných prostranstvích se nepřipouští stavba garáží ani krytých stání.
- Veřejná doprava řešením ÚP nedoznává změn.
- Dopravní obsluha lesa a zemědělsky využívaných pozemků je dobrá. ÚP umožňuje budování účelových i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití. Respektována je komplexní pozemková úprava.
- ÚP v oblasti zásobování obce pitnou vodou a v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod, sleduje koncepci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Zásobování obce energiemi nedoznalo zásadních změn, projevuje se odklon od využívání zemního plynu.
- Současný způsob nakládání s odpady je vyhovující.
- Vytvořeny jsou ÚP podmínky pro obnovu ploch občanské vybavení. ÚP stanovuje též podmínky pro umístování občanské vybavenosti v jiných k tomu příhodných plochách.
- Umístování staveb je vázáno na veřejná prostranství. Úsporné vymezování zastavitelných ploch bydlení, smíšených obytných nevyvolalo potřebu vymezovat veřejná prostranství v souvislosti s ustanovením § 15 a §20 vyhlášky č. 157/2024 Sb. v platném znění.

- *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny*

- V souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona na vybraných plochách rozdílného způsobu využití ÚP výslovně vylučuje umístování některých staveb, zařízení nebo opatření.
- ÚP akceptuje přírodní hodnoty území v CHKO Žďárské vrchy. ÚP na území obce neumísťuje rozvojové záměry, které by významně ovlivňovaly charakter krajiny ani stavby či zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001Sb. v platném znění.
- Ve volné krajině nejsou podmínky pro zakládání nových urbanistických struktur.
- Zeleň plní především funkci optické clony je navržena směrem do volné krajiny u stávající plochy výroby zemědělské a u zastavitelné plochy výroby zemědělské na svahu vrchu Kopeček.

B. *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

- Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevzešla potřeba vymezit územní rezervu.
- Vymezení územních rezerv nebylo uplatněno v zadání územního plánu, ani nevyplynulo z řešení koncepce územního plánu.

- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo
- ÚP v souladu se ZÚR KrV vymezuje zpřesněný koridor dopravní infrastruktury CNZ.DK19 pro homogenizaci části stávajícího tahu sil. II/353 s právem vyvlastnění pozemků a staveb.
 - VPO ani asanace nejsou na území obce vymezeny.
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.
 - Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude pořízena pro zastavitelné plochy Z.12 a Z.13.
- E. Požadavek na zpracování variant
- Charakter záměrů nevykázal potřebu vyhotovení variant řešení územního plánu.
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- ÚP Budeč byl zpracováván po nabytí účinnosti zákona 283/2021 Sb., stavební zákon a je tedy zpracován v souladu s požadavky tohoto zákona a s ním souvisejících prováděcích vyhlášek zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
 - Grafická část územního plánu je vyhotovena dle metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7.20224.
 - Výroková část ÚP Budeč je zpracována v rozsahu:
 - Textová část
 - Grafická část
 - 1 - výkres základního členění 1:5000
 - 2 - hlavní výkres 1:5000
 - 3 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
 - 4 - výkres pořadí provádění změn v území 1:5000
 - Odůvodnění ÚP je zpracováno v rozsahu:
 - Textová část
 - Grafická část
 - O1 - koordinační výkres 1:5000
 - O2 - výkres širších vztahů 1:100000
 - O3 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
 - O4 - doplňující výkres - dopravní infrastruktura 1:5000
 - O5 - doplňující výkres - vodní hospodářství 1:5000
 - O6 - doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace 1:5000
 - Výkresy územního plánu Budeč jsou zpracovány digitálně, nad mapovým podkladem z data 01.07.202.
 - Grafická část odůvodnění využívá doplňující výkresy pro znázornění koncepce dopravní a technické infrastruktury.
 - Návrh územně plánovací dokumentace pro společné jednání je vyhotoven ve dvou tištěných paré a v digitální podobě (formát .pdf).
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj
- Nebyly vyžadovány.

Shrnutí: Územní plán Budeč je vyhotoven v souladu s požadavky zadání ÚP Budeč.

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další částí prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

9.1. Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant, nevyplynulo ani z koncepce ÚP.

9.2. Základní koncepce rozvoje území

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami, zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovávala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochraně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

9.3. Ochrana hodnot území

Územní plán Budeč zcela akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech.

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou, ÚAP Kraje Vysočina a v doplňujících průzkumech a rozborech.

- Přírodní hodnoty – smyslem jejich vymezení je ochrana přírodních hodnot při požadovaném územním rozvoji obce. Na plochách s nízkým koeficientem ekologické stability jde především o kultivaci přírodních hodnot. Mimořádnou výzvou je obnova lesa po kůrovcové kalamitě.
- Kulturní hodnoty – smyslem vymezení těchto hodnot (zvl. urbanistických a architektonických) historicky cenných území, místně významných staveb, historických prostorů a veřejných prostorů. Nelze opomenout ani prvky tzv. drobné architektury často symbolizující místa, události v krajině. Vymezena jsou území možných archeologických nálezů.
- Civilizační hodnoty – v území mají převážně užitný charakter. Důvodem jejich vymezení je především hospodárné využívání a rozvíjení území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a službami atd.). Ochrana je zajištěna respektováním příslušných právních předpisů i dodržováním podmínek, které definuje územní plán (podmínky využití ploch rozdílného způsobu využití, vlastnosti obytného prostředí aj.).

9.4. Urbanistická koncepce

Územní plán akceptuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla a stanovuje zásady pro jeho rozvoj. Historickou stavební strukturu doplňuje zástavbou, která bude respektovat jedinečnost sídla.

Mezi důležité předpoklady zachování charakteru území patří nepřekročení stávající převládající hladiny zástavby a ochrana území před vznikem nepříznivých vizuálních dominant. Typickým jevem území obce je provázání krajinné a sídelní zeleně se stávající a plánovanou zástavbou.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Bydlení venkovské (BV)

Zastavitelné plochy bydlení BV jsou v obci zastoupeny mnoha malými plochami pro plánovanou výstavbu rodinných domů, které využívají vhodných proluk uvnitř i po obvodu jednotlivých sídel. Předpokládá se zástavba převážně jednobytových rodinných domů s přiměřeným technickým či hospodářským zázemím usnadňující život na venkově.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z.1	BV	nezastavěné, část zastav.	9	1,187	rozestavěný obytný soubor rodinných domů dle územní studie
Z.2	BV	zastavěné	1	0,137	
Z.3	BV	nezastavěné	4	0,404	
Z.10	BV	zastavěné	1	0,116	
Z.12	BV	nezastavěné	4	0,714	respektovat stavební povolení rodinného domu, dostavbu plochy prověřit územní studií
Z.13	BV	nezastavěné	14	1,840	využití plochy prověřit územní studií
celkem	BV		33	4,389	správní území obce Budeč

Realizace bytové politiky na spravovaném území spadá do samostatné působnosti obcí. Obec jako základní územně samosprávné společenství občanů pečuje o všestranný rozvoj území a potřeby svých občanů. Mezi povinnosti patří i uspokojování potřeb bydlení. Dostupnost bydlení patří tedy mezi zásadní principy udržitelného rozvoje obce. Bydlení na plochách typu BV je nejžádanějším druhem bydlení nejen v obci, ale i širokém okolí.

Na územním plánu vymezených zastavitelných plochách je možno připravit dlouhodobý a efektivní rozvoj bydlení v obci Budeč.

- Občanské vybavení všeobecné (OU)

Plochy jsou vymezeny pouze jako plochy územně stabilizované.

- Občanské vybavení sport (OS)

Plocha je vymezena pouze jako plocha územně stabilizovaná.

- Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou, prostor tvořící a komunikační funkcí, bez časového omezení přístupu, sloužící obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostranství nebo jeho části. Hlavní veřejným prostranstvím zůstává prostor návsi s dochovaným půdorysným a prostorovým členěním vymezující zástavby. Zeleň jádra sídla je zastoupena travnatými plochami s vysokými listnatými stromy s vhodným zapojením zeleně předzahrádek. Dopravní provoz je omezen na místní dopravu. Předpokládané přiměřené úpravy veřejného prostranství budou respektovat vyvážený podíl dílčích ploch centrálního prostoru sídla.

Část veřejných prostranství pro základní obsluhu urbanizovaného území tvoří uliční prostranství. Nové veřejné prostranství ÚP vymezuje pro zlepšení obsluhy jižní části sídla včetně zastavitelné plochy Z.3 dopravní a technickou infrastrukturou.

- Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Zeleň zahradní a sadová je v ÚP zastoupena samostatně vyčleněnými plochami soukromých zahrad. Plochy samostatně vyčleněných zahrad i zahrady, které jsou integrální součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (často BV, SV), mají nezastupitelný význam v kompozici sídla a krajiny a mají i důležitý význam produkční a relaxační.

– Zeleň sídelní ochranná a izolační (ZO)

ÚP vymezuje tento druh zeleně mezi plochou výroby zemědělské a zastavitelnou plochou bydlení venkovské Z.12 z důvodu vytvoření hygienické a optické clony (na ploše Z.12 je pro jeden rodinný dům již vydáno stavební povolení). Primárním důvodem vymezení zeleně sídelní ochranné a izolační Z.8 je především zajištění podmínek zlepšení přechodu plochy druhu VZ do volné krajiny.

– Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Důvodem vymezení této plochy je její nezastupitelná role na utváření jedinečné urbanistické struktury jádrové části sídla - předzahrádek.

– Smíšené obytné venkovské (SV)

Tento typ zástavby tvoří historické zastavění sídla. Dosud se vyznačuje víceúčelovým využíváním, které charakterizuje venkovský způsob života a bydlení. Důvodem vymezení těchto ploch se změnou v území, je podpora polyfunkčního a účelného využívání území, které vždy bylo vlastní venkovské zástavbě. ÚP pro tento typ zástavby vymezuje dvě plochy se změnou v území.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z.6	SV	nezastavěné	2	0,766	plocha s rozestavěnými stavbami při silnici III/3538
Z.7	SV	nezastavěné	0	0,164	rozšíření hospodářského zázemí stávající plochy SV
Σ	SV		2	0,930	

– Doprava silniční (DS), doprava jiná (DX)

Viz kapitola C.9.6.

– Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Viz kapitola C.9.6.

– Výroba drobná a služby (VD), výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Výroba drobná a služby (VD) - Řemeslná výroba a služby se ve venkovském prostředí vyvíjely na základě potřeb obyvatel vesnice, přírodních podmínek i polohy sídla v územním celku. Kromě jisté soběstačnosti tyto činnosti přinášely i pracovní příležitosti do obce. Neúčelně využívanou plochu na jihovýchodním okraji sídla, ÚP transformuje na druh plochy VD s označením plochy T.1. Pro naplnění záměru souvisejícího s transformační plochou T.1 je využito okolní navazující disponibilní plochy Z.5, vesměs plochy v zastavěném území. Vytvořeny jsou tak podmínky pro efektivní využití ploch zastavěného území.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ) - Přejít na zemědělskou velkovýrobu znamenal pro sídla omezení v promíšenosti jejich funkční skladby a soustředění zemědělské výroby do nových ploch mimo sídlo. Tento trend poznamenal i obec Budeč. Jde o funkční zemědělský areál s omezenými výrobními aktivitami bez požadavků na územní růst avšak s potřebou modernizace. Na protější straně historické zástavby ÚP vymezuje plochu pro potřebné rozšíření hospodářského zázemí stávající zemědělské usedlosti. Vzhledem k ovlivnění estetické hodnoty krajiny s důležitým pohledovým horizontem je vymezený rozsah zastavitelné plochy Z.9 považován za konečný. Plochy VZ zabezpečují základní rozvoj primárního sektoru na území obce. Nezpochybnitelný je i jejich význam pro údržbu krajiny spojený s činnostmi na těchto plochách.

Plochy výroby a skladování obecně zajišťují hospodářský rozvoj území. Hospodářský rozvoj náleží mezi základní pilíře udržitelného rozvoje. Pestrý hospodářský potenciál je přínosný pro hospodářskou stabilitu území a je lépe připraven na případné hospodářské otřesy.

– Vodní a vodních toků (WT)

Viz kap. C.9.9.

• Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

– Základní údaje

Obec Budeč sestává z jednoho sídla na jednom katastrálním území. Při prvním řádném sčítání obyvatel (rok 1869) žilo na území obce 257 obyvatel v 36 domech. Od roku 1880 (268 obyvatel) počet obyvatel, s výjimkou v roce 1921 (270 obyvatel), klesá a v roce 1991 dosahuje za sledované

období historického minima 158 obyvatel. K 31.12 2023 Český statistický úřad uvádí na území obce Budeč 178 obyvatel.

Na územním plánu vymezených plochách se změnou v území lze uskutečnit 33 bytů na plochách venkovského bydlení v 33 jednobytových rodinných domech venkovského bydlení a 2 bytech na plochách smíšených obytných venkovských. Celkem se jedná o 35 bytů. Z podkladů získaných terénním šetřením lze dovodit úbytek jednoho bytu stávajícího bytového fondu z důvodů zvyšování kvality bydlení. Skutečný přírůstek bytového fondu na správním území obce Budeč lze uvažovat bude $35 - 1 = 34$ bytových jednotek.

Nebyly shledány potřeby výstavby bytů v jiných formách bydlení.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021	31.12.2023	výhled
obyvatel	188	183	158	180	174	166	178	225
bytů	55	53	51	60	61	59	61	95
obyv./byt	3,40	3,45	3,01	3,10	2,85	2,81	2,92	2,37

Výše uvedený tabulkový přehled ukazuje na poměrně vysokou obsazenost bytů v obci, která dosud převyšuje průměrnou obsazenost bytů v rodinných domech v ČR.

V současné době se v různé fázi rozestavěnosti nachází 7 rodinných domů na zastavitelné ploše Z.1. Na nastalém rozvoji sídla se pozitivně projevuje příznivý index věku obyvatel sídla (počet obyvatel 0 - 14 let / počet obyvatel 65 let a více x 100) především v roce 2021 s hodnotou 148. V roce 2021 dosahoval index věku hodnoty 123. Významným faktorem ovlivňující populační velikost obce je blízkost Žďáru nad Sázavou s dostatkem pracovních příležitostí avšak s vyšší cenou nemovitostí. Příležitostí obce je i velmi kvalitní dopravní napojení na krajské město, odklonění tranzitní dopravy ze sídla dálnici D1 a stále se zlepšující napojení na síť silnic I. třídy I/19 a I/37 i odklonění tranzitní dopravy ze sídla a velmi dobré vybavení obce technickou infrastrukturou. Limitem rozvoje obce nemůže být ani její omezené spektrum občanského vybavení, neboť to se v dostatečném sortimentu a dobré úrovni nachází ve Žďáru nad Sázavou a téměř v docházkově vzdáleném Novém Veselí. Pominout nelze ani velmi dobrou dostupnost rekreační krajiny zvláště ve směru k rybníku Velký Babín.

9.5. Stanovení pořadí změn v území

Územní plán Budeč pro plochy bydlení venkovské (BV) stanovuje I. a II. pořadí výstavby (etapy). Do II. etapy je zařazena zastavitelná plocha Z.13, zbývající zastavitelné plochy BV náleží do I. etapy výstavby.

Důvody stanovení pořadí výstavby:

- technicky a ekonomicky náročné rozšíření dopravní a technické infrastruktury na zastavitelné ploše Z.13,
- nejistota v účelném využívání ostatních zastavitelných ploch BV určených k zástavbě v I. pořadí výstavby (vznik proluk, vznik pro zemědělskou činnost omezeně dostupných enkláv na rozhraní urbanizovaného území a zemědělské krajiny),
- obavy z nepřiměřeně dlouhé doby dostavby ucelené skupiny rodinných domů, nežádoucím způsobem snižující pohodu bydlení obyvatel již dokončených rodinných domů,
- celková nepřipravenosti zastavitelné plochy Z.13 pro výstavbu.

9.6. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

– Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.14.2. Širší dopravní vztahy. Silniční síť je na územně stabilizovaná ve svých trasách.

ÚP akceptuje v ZÚR KrV vymezený koridor pro homogenizaci krátkého úseku stávajícího tahu silnice II/353 u hranice s k.ú Město Žďár. Koridor pro umístění nové stavby přeložky silnice II/353 není ÚP vymezen neboť byl koncem roku 2021 uveden do trvalého provozu - blíže viz Soulad s

územně plánovací dokumentací. Silnice II/353 náleží do Páteří silniční sítě Kraje Vysočina (výhled do roku 2050).

Úpravy stávajících úseků silnice III/3538 mimo zastavěné území budou prováděny dle zásad ČSN 73610 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60(50).

Úpravy silnice v zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině C, typu místní komunikace dvoupruhová směrově nerozdělená. Z důvodu dosažení větší bezpečnosti účastníků silničního provozu na průtazích silnic sídly lze uplatnit prvky dopravního zklidňování. V zastavěném území zajišťují často přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což, ve vztahu k nízkým intenzitám dopravy na těchto silnicích, nelze považovat za zásadní nedostatek a chybu.

Síť místních komunikací je tvořena dvoupruhovými směrově nerozdělenými komunikacemi, v zástavbě na okrajích sídel a v roztroušené zástavbě sídel pak i jednopruhovými obousměrně poježděnými komunikacemi, které často vyžadují úpravy.

– Hospodářská doprava

Zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP vychází z Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Budeč.

– Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro odstavování a parkování motorových vozidel obyvatel obce jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (garáže, volná či krytá stání). Identifikovaná parkoviště jsou vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP. Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 tuny na veřejných prostranstvích společensky využívaných a obytných zónách (BV).

– Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou dopravou. Izochrona docházkových vzdáleností od autobusové zastávky zahrnují celé obytné území obce. Umístění autobusové zastávky nebude měněno. Stavební uspořádání zastávek bude třeba upravit pro snadný přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

– Nemotorová doprava

Za účelem zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu je potřebné doplnit chodníky v zastavěném území, především k zastavitelným plochám Z.1, Z.5 a Z.13.

– Rekreační doprava

Územní plán respektuje značenou modře značenou turistickou trasu Via Czechia - Českomoravská na severozápadní části území obce i žlutě značenou turistickou trasu okrajově zasahující do jihozápadního okraje obce. Koncepcí ÚP je akceptována značená cyklotrasa č. 4369 vedoucí souběžně se žlutou turistickou trasou. ÚP umožňuje vyznačení dalších tras po současných anebo nových pozemních komunikacích. ÚP však konkrétní vymezení účelových cyklostezek či jiných speciálních stezek rekreačního charakteru neuplatňuje. Tyto pohybové rekreační aktivity je možno na území obce realizovat v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využití vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Železniční, letecká (civilní) a vodní doprava

Nemají na území obce své zájmy.

– Služby pro motoristy

ÚP nepředpokládá umístění čerpacích stanic pohonných hmot na území obce. Případné požadavky na umístění autoopraven a dalších zařízení je možné v urbanizovaném území v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využívání vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Hluk z dopravy

Koncem roku 2021 byla uvedena do řádného provozu přeložka (v kolaudačním souhlasu nese označení obchvat) silnice II/353, která odvedla tranzitní dopravu mimo zástavbu sídla. Silnice III/3538 slouží výhradně pro účely místní dopravy, která je nízkých intenzit.

- Technická infrastruktura

- Zásobování pitnou vodou

Koncepce územního plánu akceptuje zásady stanovené Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Kraje Vysočina, který je koncepčním materiálem Kraje Vysočina v oblasti vodohospodářské infrastruktury.

Obec Budeč má vybudovaný veřejný vodovod. Tlak vody v systému je dán hladinou ve vodojemu Žďár nad Sázavou II 3 x 650 m³ (630,07/625,07 m n. m.) odkud je veden přívodní řad do sídla a vodojemu Nové Veselí 250 m³ (600,0/596,5 m n. m.)

Stávající způsob zásobování pitnou vodou bude ponechán.

Výhledová potřeba vody :

Obyvatelstvo: průměrná potřeba obyv.

$$Q_p = 225 \cdot 150 \text{ l/den} = 33\,750 \text{ l/os./den} = 0,39 \text{ l/s}$$

průměrná potřeba zaměst.

$$Q_p = 10 \cdot 80 \text{ l/den} = 800 \text{ l/zam./den} = 0,01 \text{ l/s}$$

celkem

$$34\,550 \text{ l/den} = 0,40 \text{ l/s}$$

max. potřeba

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 51\,825 \text{ l/den} = 0,60 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 1,08 \text{ l/s}$$

Město Žďár nad Sázavou je zásobeno pitnou vodou ze čtyř vodních zdrojů o celkové dostatečné kapacitě což znamená, že výhled potřeby pitné vody je pro sídlo Budeč zajištěn. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá rekonstrukce vodovodní sítě i souvisejících objektů včetně rozšíření vodovodní sítě do míst kde není vybudována.

Zde nutno připomenout, že současná průměrná spotřeba pitné vody na osobu zdaleka nedosahuje výpočtovou hodnotu 150 l/os./den.

- Kanalizace a odvádění odpadních vod

Sídlo Budeč má z roku 2013 vybudovanou splaškovou kanalizační síť, kterou jsou odpadní vody odváděny do čerpací stanice a následně čerpány do kanalizační sítě městyse Nové Veselí ukončené čistírnou odpadních vod (ČOV). Na ČOV Nové Veselí se předpokládá intenzifikace. ÚP předpokládá dostavbu kanalizační sítě v nových rozvojových plochách a místech kde dosud chybí.

Srážkové vody ze střech rodinných domů a zpevněných ploch v navrhovaných zastavitelných plochách a ploše transformační budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích, srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích či vsakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Toto pravidlo v přiměřené míře uplatnit i ve stabilizovaných funkčních plochách.

Respektována je ochrana jednotlivých částí kanalizační sítě, která je dána zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích).

- Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z nadzemního primárního vedení VN 22 kV, ze kterého je vzdušnou přípojkou připojena stávající zděná věžová trafostanice TS 22/0,4 kV instalovaného výkonu 250 kVA.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území obce (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení (BV)	34 x 3 kW = 102 kW	
pl. smíšené obytné (SV)	2 x 3,5 kW = 7 kW	
pl. výroby a skladování (VD)	5 kW	navýšení se předpokládá u zastavit. plochy
celkem	114 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribuční TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Využívání většiny

ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení technické infrastruktury, tedy i el. vedení a zařízení.

Územní plán specifikuje podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie na správním území obce.

Územní plán akceptuje stávající el. vedení VVN 2 x 110 kV včetně ochranného pásma procházející severovýchodním okrajem správního území obce.

– Zásobování zemním plynem a teplem

Na zemní plyn je obec napojena středotlakou přípojkou z páteřní rozvodné středotlaké sítě městyse Nové Veselí. Rozvodná síť v sídle byla budována jako středotlaká 0,3 MPa s použitím domovních regulátorů. Plynofikováno bylo cca 70% domácností a bývalá škola a bývalá prodejna. Současné odběry zemního plynu nedosahují projektovaných (předpokládaných) hodnot. Zemní plyn k vytápění využívá dnes přibližně 16% domácností, elektrickou energii přibližně 5% domácností. Využití alternativních zdrojů vytápění též okolo 5 % domácností. Přibližně 37% domácností využívá k vytápění domů dřevo a dřevní hmotu. Zbývající podíl domácností využívá k vytápění svých domů uhlí.

ÚP respektuje stanovená ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů včetně ochranných a bezpečnostních pásem zařízení na plynovodní síti.

V nastalé situaci v dodávkách energie a energetických surovin je třeba zvláště v odvětví zásobování teplem hledat podporu ve využívání obnovitelných zdrojů energie resp. tepla (tepelná čerpadla apod.). V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňujících pasivní energetický standard.

– Sdělovací a datové sítě

Územní plán na správním území obce neumisťuje žádné záměry, které by mohly ohrozit bezproblémový provoz radioreléových tras, ohrozit funkčnost ochranných pásem komunikačních zařízení a telekomunikačních vedení

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré.

– Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou především vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při pozemních komunikacích). U stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů především z důvodů menších územních nároků a efektivity využívání území.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou. V obci probíhá úspěšně třídění odpadu se znatelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace. Na území se nenachází žádná skládka v aktivním stavu. Staré ekologické zátěže byly sanovány.

Územní plán na území obce neumisťuje žádnou skládku ani neumožňuje oživení starých ekologických zátěží.

• Občanské vybavení

Občanské vybavení je v obci zastoupeno jen v minimálním rozsahu vzhledem k velmi dobré dostupnosti základní i vyšší občanské vybavenosti v blízkém Žďáru nad Sázavou a Novém Veselí. ÚP nepředpokládá, že populační růst sídla si vyžádá vymezení nových ploch se změnou v území pro tento druh ploch.

ÚP připouští možnost umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

• Veřejná prostranství

Viz kap. C.9.4.

9.7. Koncepce uspořádání krajiny

- Utváření prostoru krajiny

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu především však pro kultivaci krajinného prostoru. Koncepce územního plánu nastavila podmínky pro vyvážené využívání zemědělské krajiny v souladu s plánem společných zařízení komplexní pozemkové úpravy i obnovu lesa s uplatněním cílové skladby lesa odpovídající místním stanovištním podmínkám. Zajištěny jsou podmínky pro zachování, případně zvýšení propustnosti krajiny, vhodně formulovanými zásadami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Biologická propustnost území bude zlepšena doplněním sítě ÚSES. Územní plán zajišťuje ochranu nezastavěného území rovněž určením podmínek pro využití ploch nezastavěného území vyloučením staveb, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz anebo jiné krajinné hodnoty. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke vzniku proluk ani pro zemědělskou techniku obtížně dostupných pozemků ZPF. Využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje zvyšování retenční a akumulární schopnosti krajiny.

Koncepce územního plánu považuje ochranu krajiny a krajinného prostředí (zastavěného i nezastavěného) za primární téma a to nejen k probíhající klimatické změně. Jedná se o naplňování základního pravidla na vyvážený a dlouhodobě udržitelný rozvoj území což je odůvodněno veřejným zájmem.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Orná půda (AP)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny druhem pozemku orná půda. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce.

- Trvalé travní porosty (AL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny druhem pozemku trvalý travní porost. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce.

- Společná ustanovení pro druhy ploch AP a AL

Pro potřeby kultivace krajiny se na plochách AP a AL umožňuje zřizování nových biotopů, výsadba zeleně i doplnění dílčích prvků územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu území, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor zemědělského půdního fondu.

- Lesní všeobecné (LU)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

- Přírodní všeobecné (NU)

Do těchto ploch jsou začleněny mimořádně cenné ekosystémy se soustředěným výskytem ohrožených druhů, ekosystémy přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné.

- Smíšené krajinné všeobecné (MU)

Plochy MU jsou vymezeny pro místa s dochovanými přírodními a estetickými hodnotami, případně místa s nezbytnou potřebnou obnovou těchto hodnot.

- Smíšené krajinné všeobecné, rekreace nepobyťová (MU.r)

Do této plochy je zahrnuto území při vstupu do sídla od Žďáru nad Sázavou, současně z části zemědělsky využívané, pro zvýšení podílu zeleně v krajině a zároveň vytvoření potenciálu pro soudržnost společenství obyvatel obce.

- Smíšené krajinné všeobecné, vodohospodářské zájmy (MU.w)

Do této plochy je zahrnuto území pro obnovu přirozeného prostředí vodního toku a údolní nivy pod skupinou tří rybníků.

- Doprava silniční (DS), doprava jiná DX)

Viz kap. C.9.6.

- Vodní a vodohospodářské jiné (WX)

Viz kap. C.9.9.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo primárně vycházeno Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Budeč, dále pak ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Žďár nad Sázavou, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou, územních plánů sousedních obcí a provedených doplňujících průzkumů a rozborů.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Do správního území obce Budeč nezasahují nadregionální prvky ÚSES, avšak z katastrálního území Matějov do západní části území Budče zasahuje svojí důležitou částí regionální biocentrum RBC 715 Babín. ÚP respektuje stanovená opatření určená pro toto regionální biocentrum.

- Místní (lokální) ÚSES

Pro návrh lokálního ÚSES byly důležité širší souvislosti vyplývající z nadmístních ÚSES a systému lokálních ÚSES sousedních katastrálních území.

Návrh lokálního ÚSES na území obce vychází z předpokladu respektování možných i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu byly především zohledněny: směry přirozených migračních tras, zastoupení ekologicky významných vegetačních formací v řešeném území, reprezentativnost stanovištních podmínek v rámci biochory, významné bariéry v území (např. v zastavěném území).

Navrženou síť lokálního ÚSES tvoří 3 lokální biocentra a 4 lokální biokoridory. Navržené prvky ÚSES naplňují limitující prostorové a funkční parametry platné pro lokální biocentra a biokoridory. Přestože síť biocenter a biokoridorů je dostatečně hustá, je tato síť doplněna ještě o interakční prvky. Interakční prvky mají rozmanitý charakter a vedle ekologické funkce mohou mít i jiné důležité funkce (např. vodohospodářskou, estetickou).

Navržený systém lokálních biocenter a biokoridorů je nezbytným předpokladem a základem pro zvýšení ekologické stability území.

- RBC.715 Babín - do vymezeného rozsahu RBC v řešeném území, zasahuje část evropsky významné lokality CZ0613318 Babínský rybník.
- LBC.U Radonína - postupně se rozkládající smrková monokultura vlivem působení lýkožroutů.
- LBC.Votoupalův rybník - Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod s okolními společenstvy vlhkých pcháčových luk a vlhkých tužebníkových lad a se zbytkovým společenstvem nevápnitých mechových slatinišť. Pod hrází nelesní výsadby mimo sídla.
- LBC.Rybníky pod Budčí - Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod s okolními rákosinami eutrofních vod a vegetacemi vysokých ostřic. Na ty navazují společenstva vlhkých pcháčových luk a střídavě vlhké bezkolencové louky se zbytkovými společenstvy nevápnitých mechových slatinišť.
- LBK.Babín - Postupně se rozkládající smrková monokultura vlivem působení lýkožroutů. Okraje lesů jsou pro biotu hodnotnější.
- LBK.Šabrava - Napřímený tok potoka Šabrava s několikametrovým okolním lučním pásmem. Takřka bez břehového porostu.
- LBK.Borovina - Postupně se rozkládající smrková monokultura vlivem působení lýkožroutů. Orná půda v nefunkčním úseku.
- LBK.Fedryš - Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod s okolními vegetacemi vysokých ostřic. Na ty navazují společenstva nevápnitých mechových

- Prostupnost krajiny

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachovává dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území. Prostupnost zemědělské krajiny bude zvýšena postupnou realizací návrhů plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy.

- Podmínky pro rekreaci

Správní území obce Budeč je přitažlivé pro pohybové formy rekreace. Územím obce - jeho atraktivní západní částí prochází značené turistické trasy a cyklotrasa i začátek (konec) naučné stezky Babín. Tato část území obce si získala oblibu kromě obyvatel blízkých měst i u obyvatel Jihomoravského kraje.

Ke každodenní rekreaci obyvatel obce slouží plocha sportoviště v jižní části sídla. Pro příležitostné aktivity pohybového a relaxačního charakteru lze v budoucnu využít plochu se změnou v krajině K.2.

Na území obce se nenachází žádná chatová osada ani chata. ÚP pobytová rekreační zařízení (individuální ani hromadná) v řešeném území neumísťuje.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nachází ložisko Fe rud, které bylo těženo již ve středověku. V polovině 19 století byla těžba ukončena. V padesátých letech minulého století byly opakovaně prováděny geologické průzkumy i průzkumné vrty. Pro ekonomicky nevýhodné podmínky však k těžbě nedošlo. ÚP neuvažuje s využíváním území obce k těžebním aktivitám ani s těžbou tzv. místních surovin.

V grafické části odůvodnění ÚP - koordinačním výkrese jsou vyznačena poddolovaná území z minulých těžeb.

9.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch rozdílného způsobu využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, rastrem a písmennými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku, která je slučitelná s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Stavby a zařízení, které nelze v nezastavěném území pro jeho charakter povolit (§122, odst. 3, stavebního zákona) jsou jmenovitě uvedeny v nepřípustném využití ploch neurbanizovaného (nezastavěného) území. Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití druhu AP, AL, LU, NU, MU, MU.r, a MU.w.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP, lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem a zde prováděné činnosti nepoškozují životní prostředí nad přípustnou míru.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, v podrobnosti přiměřené územnímu plánu, které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

9.9. Vodní plochy a toky, povodí

Severní část území obce, tedy území bez zástavby je odvodňována hraničním tokem Šabrava číslo hydrologického pořadí č.h.p. 1 - 09 -01 - 007 spadající do povodí řeky Vltava. Zbývajících větší část území obce se sídlem náleží do povodí řeky Moravy č. h. p. 4 - 16 - 02 - 001. Toto pramenné území je odvodňováno bezejmennými krátkými často technicky upravenými toky.

Pro účely výkonu správy toků a potřeby jejich údržby respektuje ÚP 3 m široký manipulační pruh od břehové hrany. U vodních toků vytvořit podmínky pro přirozený charakter toku s doprovodnou zelení a navazující mozaikou nivních luk.

Na území obce se nachází níže uvedené vodní plochy, vesměs víceúčelově využívané

ozn.	název vodní nádrže	číslo parcely	výměra (m ²)	pozn.
1	Obecní rybník	159	4 429	
2	Sedláčkův rybník	2189	1 241	
3	bezejmenný	2343	7 418	
4	Rathausův rybník	2171	6 005	plocha WX
5	Hluboký rybník	2178	12 554	plocha WX
6	Nový Rybník	2168	2 634	plocha WX
7	Dlouhý rybník	2166	11 844	plocha WX
8	Fedrpyš	2193	17 319	plocha WX
9	Dolní Fedrpyš	2199	13 620	
10	Votoupalův rybník	2210	10 939	plocha WX
11	Stejskal	2235	14 163	
12	bezejmenný	2060	7 671	
13	Švomův rybník	2119,2063	4 080	
14	skupina 4 vodních ploch	2083,2102 2105,2108	20 317	Plaček 13588 m ² , Benešův r. 2115 m ² , bezejmenný r. 2152 m ² , Šromův r. 2462 m ²
15	bezejmenný	2113	8 692	
16	Matějovská rybník	2024	20 471	plocha WX

Z šestnácti v přehledu uvedených ploch vodních nádrží je 7 začleněno do ploch vodních a vodohospodářských jiných (WX). Plochy WX jsou vymezeny v I. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy. Ostatní vodní nádrže náleží do kategorie ploch vodní a vodních toků (WT) - v tabulce jsou bez označení.

Malé vodní nádrže, tůňe a mokřady lze též umisťovat i na mnohých plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustných či podmíněně přípustných podmínek využití konkrétní plochy. Důvodem je, že každá akumulovaná voda v povodí znamená důležitý přínos ve vytváření zásob vody. Nesporný je jejich pozitivní vliv na vnímání estetiky krajinného prostředí i ekologické hodnoty území.

- Generel LAPV

Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod (LAPV), který pořídila Ministerstva zemědělství a životního prostředí ČR na správním území obce Budeč nevymezil vhodné území pro akumulaci povrchových vod.

- Záplavová území

Na správním území obce nejsou vodoprávním orgánem vymezena.

- Protierozní opatření

Koncepce územního plánu akceptuje opatření, která jsou uplatněna v Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Budeč, který v závislosti na vyhodnocení erozního ohrožení území navrhl příslušná protierozní opatření.

- Odvodnění území

Stavby zemědělského odvodnění byly ve velké míře prováděny za účelem podpory a rozvoje zemědělské výroby. Jedná se o drenážní způsob odvodnění výrazně ovlivňující odtokové poměry v území. ÚP vytváří koncepční možnosti pro zlepšení ekologicko-stabilizační funkce vodních toků při zvyšování retenčních schopností krajiny. Konkrétní realizační opatření zabývající se nežádoucí funkcí zemědělského odvodnění překračují působnost územního plánu. Provedená odvodnění jsou vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Území obce tvořené katastrálním územím Budeč u Žďáru nad Sázavou dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. v platném znění o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, patří do zranitelných oblastí.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Budeč řešit.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 116 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Podkladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

11.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 01.07.2024.

Uspořádání sídla respektuje přírodní (zejména terénní) podmínky a vypovídá o hospodaření a společenském životě obyvatel na venkově. Sídlo je návěsného typu se selskými usedlostmi po obvodě, které měly přímou vazbu na zemědělskou krajinu. Zastavěné území bylo primárně využíváno polyfunkčně. Kolektivizace zemědělské výroby znamenala nejen výstavbu nového areálu, ale i postupnou změnu v promíšenosti funkční skladby sídla. Dnes v sídle převažuje funkce ubytovací. Nová zástavba navazující na jihozápadní okraj historické části sídla je založena na pravoúhlé osnově stavebních parcel se samostatně stojícími rodinnými domy. Rozestavěný obytný soubor rodinných domů je prostorově bohatší vhodným využitím daného terénu a zohledněním blízké skupiny vodních ploch.

Při vymezování zastavěného území bylo zároveň sledováno jeho využití. Přestože dosavadní stavební vývoj využil nejvýhodnější stavební polohy, podařilo se územnímu plánu vyhledat nová rozvojová území využitím disponibilních ploch zastavěného území aniž by došlo k významnému narušení osobitosti sídla a krajinného prostoru. Jedná se dílem o plochy proluk a o plochu transformační.

11.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

• Bydlení venkovské (BV)

Na základě dosavadního vývoje demografického a sociálního potenciálu obce, výhodné poloze sídla v bezprostřední blízkosti města Žďáru nad Sázavou a dobré dosažitelnosti krajského města (potažmo dálnice D1) byla stanovena populační velikost obce na 225 obyvatel s potřebou nové výstavby cca 34 bytů. Protože obec je obcí venkovského charakteru, bude se jednat o byty individuálního bydlení v 32 rodinných domech na plochách BV a dvěma byty na plochách SV. Plochy vymezené k zastavění zmíněného počtu bytů obsahují i byt, který nahrazuje byt určený k vyřazení z bytového fondu (zlepšení standardu bydlení).

Pro posouzení efektivnosti využití zastavitelných ploch druhu BV je třeba též analyzovat možnosti napojení budoucí zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu při uplatnění podmínek hospodaření se srážkovými vodami vymezených na veřejných prostranstvích.

Skupinu první tvoří zastavitelná plocha Z.10 a zastavitelné plochy Z.2 a Z.3. Zastavitelné plochy nevyžadují na vymezených plochách vymezovat výše zmíněná veřejná prostranství. Plocha Z.10 bude dopravně obsluhována z místní komunikace a na inženýrské síti napojena jejich prodloužením. Plochy Z.2 a Z.3 jsou zastavitelnými plochami, které budou dopravní a technickou infrastrukturou obsluhovány ze samostatně vymezeného veřejného prostranství Z.4 navrženého v rámci zlepšení dopravní přístupnosti jižní části sídla pod silnicí III/3538.

označení plochy	odborný odhad počtu bytů	výměra (m ²)	pozn.
Z.10	1	1 160	na ploše je plánována realizace jednoho rodinného domu
Z.2	1	1 370	účelně využito zahrad zastavěného území ve formě proluky pro realizaci jednoho rodinného domu
Z.3	4	4 404	na ploše je plánována realizace čtyř rodinných domů o průměrné velikosti budoucího stavebního pozemku 1 010 m ²
celkem	6	6 934	průměrná velikost budoucího stavebního pozemku v této skupině je $6\,934 : 6 = 1\,156\text{ m}^2$

Skupinu druhou tvoří tři výměrou nejrozlehlejší zastavitelné plochy Z.1, Z.12 a Z.13, na kterých musí být budována veřejná prostranství pro obsluhu těchto ploch dopravní a technickou infrastrukturou a související zeleň.

označení plochy	odborný odhad počtu bytů	výměra (m ²)	pozn.
Z.1	9	11 870	rozestavěný obytný soubor rodinných domů s velikostí stavebních parcel 692 - 917 m ² a jednoho budoucího st. pozemku na zahradě (1370 m ²) a druhého budoucího st. pozemku na orné půdě výměry 1434 m ² (z těchto 1434 je cca 50% v zastavěném území)
Z.12	4	7 140	na ploše je plánována realizace čtyř rodinných domů; pro jeden rodinný dům je vydáno stavební povolení; pro účelné využití plochy je vyžadováno prověření územní studií
Z.13	14	18 400	výměrou nejrozsáhlejší zastavitelná plocha s plánovanou realizací čtrnácti rodinných domů; vyžadováno je prověření územní studií
celkem	27	37 410	průměrná velikost budoucího stavebního pozemku v této skupině je $37\,410 : 27 = 1\,386\text{ m}^2$

Vyhodnocení. Maximální velikost budoucího stavebního pozemku pro jeden rodinný dům s příslušenstvím je dle Metodického pokynu ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 1200 m².

Při zohlednění územních podmínek první skupiny zastavitelných ploch lze konstatovat, že jsou ÚP naplněny podmínky výše zmiňovaného metodického pokynu

Druhá skupina zastavitelných ploch. Aktuální požadavky na bezpečnost dopravy, kvalitu technické infrastruktury zejména přísné požadavky na hospodaření se srážkovou vodou kladou vysoké požadavky na uspořádání veřejných prostranství obytných souborů rodinných domů. Navíc zastavitelná plocha Z.13 se blíží výměře 2 ha, kde by bylo vhodné navíc vymezit veřejné prostranství s klidovou funkcí o výměře 900 m². Celková výměra potřebných veřejných prostranství pro tuto skupinu ploch může tak přesáhnout 5 000 m². Průměrná velikost stavebního a budoucího stavebního pozemku tak činí $37\,410 - 5\,000 = 32\,410\text{ m}^2 : 27 = 1\,200\text{ m}^2$ na 1 rodinný dům. Jedná se tak vzhledem k místním podmínkám uvedených v poznámce výše uvedené tabulky za příznivou hodnotu.

Důvody vymezení zastavitelných ploch bydlení BV.

- zabezpečení kontinuálního postupu při řešení poptávky po bydlení v obci (vnitřní potřeba bytů pro místní obyvatele a vnější poptávka po bytech s výhledem přestěhování do obce - příznivější úroveň cen pozemků),
- slábnoucí rodinná pouta vytvářející silnou poptávku po bytech (průměrná velikost domácností se zmenšuje),
- růst neúplných domácností a domácností jednotlivců,
- požadavek na vyšší standard bydlení.
- Veřejná prostranství všeobecná (PU)
Veřejné prostranství je vymezeno pro potřebné zlepšení obsluhy stávající zástavby v jižní části sídla dopravní a technickou infrastrukturou.
- Zeleň ochranná a izolační (ZO)
Plochy zeleně ZO jsou vymezeny z důvodu zajištění rozhraní mezi možnými nevhodně se ovlivňujícími funkcemi ploch rozdílného způsobu využití a vytvoření optické clony potlačující nežádoucí účinek předpokládaných zemědělských staveb v pohledově velmi exponované poloze.
- Směšené obytné venkovské (SV)
Důvodem vymezení je zachování možnosti polyfunkčního využívání území sídel, které jim bylo vždy vlastní. Typickým znakem plochy je bydlení s hospodářským zázemím.

- Výroba drobná a služby (VD), výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Vymezené plochy se změnou v území VD jsou určeny pro dokončení přeměny neúčelně využívané, neudržované stavby na plochu výroby drobné a služeb a potřebným rozšířením ploch VD na sousední pozemky vesměs v zastavěném území nezemědělského charakteru. Důvodem je hospodárné využití ploch zastavěného území s okrajovým dotčením ZPF přinášející do obce hospodářskou činnost.

12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán Budeč není pořizován jako územní plán s regulačními prvky.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu ÚP Budeč je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zákres ploch a koridorů, u nichž se předpokládá zábor, hranice tříd ochrany vč. BPEJ, zúrodňující opatření, účelové a místní komunikace sloužící k obhospodařování pozemků, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

13.1. Dotčení ZPF

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Plochy a koridory, kterých se zábor půdního fondu dotýká, jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Plochy jsou barevnou šrafovou rozděleny na plochy, u kterých dochází k dotčení ZPF, plochy kde nedojde k dotčení ZPF (zábor se nachází na nezemědělských pozemcích) a plochy, u kterých na dotčeném ZPF dochází pouze ke změnám druhu pozemku ZPF.

Plochy jsou označeny kódem, kdy první znak označuje typ plochy Z - zastavitelná plocha, T - transformační plocha a K - plocha změny v krajině. Následuje číselné rozlišení plochy, viz. tabulka níže.

Navržené využití plochy je uvedeno kódem plochy s rozdílným způsobem využití níže v tabulce.

Územní plán vymezuje jeden koridor CNZ.DK19 z nadřazené dokumentace, pro homogenizaci silnice II/353.

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Pro plochy a koridory vymezené v ÚP, jsou výměry záboru ZPF vyčísleny v níže uvedené tabulce. Při vyhodnocení byly využívány i údaje z katastru nemovitostí o druzích pozemku. V případě, kdy se v ploše vyskytovaly pozemky druhu ostatní plocha, bylo toto zohledněno ve výměře záboru zemědělského půdního fondu, kdy tyto pozemky byly považovány za pozemky mimo ZPF.

Celkově jsou na území obce vymezeny plochy a koridory se změnou v území o výměře záboru 9,971 ha, z toho 2,655 ha na půdách I. třídy ochrany, 1,588 ha na půdách II. třídy ochrany, 4,493 ha půdách III. třídy ochrany a 1,235 ha na půdách V. třídy ochrany.

Zbývá část 3,387 ha, do celkové výměry navržených ploch a koridorů se změnou v území 13,358 ha, se nachází na nezemědělských půdách.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Pro vyčíslený zábor zemědělské půdy pro koridor CNZ.DK19 0,708 ha ZPF, lze odhadnout, že min. 50 % tohoto záboru, tj. 0,354 ha, bude navraceno půdnímu fondu.

Dále lze však uvažovat, že na plochách bydlení – bydlení venkovské (BV), za které je v ÚP považováno bydlení v rodinných domech, bude vždy část pozemků nezastavěna a zůstane v zemědělském půdním fondu v druhu pozemku zahrada.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany
Viz. tabulková část níže.
- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany
Viz. tabulková část níže.
- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se dle územně analytických podkladů vyskytují pouze plochy odvodnění, které jsou vyznačeny v grafické části vyhodnocení záboru půdního fondu a jejich dotčení je vyhodnoceno v tabulkové části. Pokud dochází k záborům půdního fondu na pozemcích, na kterých jsou provedena odvodnění, je třeba při využití těchto ploch zajistit funkčnost zbylých částí ploch odvodnění.

Závlahy se na řešeném území nevyskytují.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

Plochy se změnou v území, navržené v platném územním plánu obsahující půdu I. nebo II třídy ochrany, které byly do převzaty do návrhu nového územního plánu a návrhem nedochází ke změně způsobu využití těchto ploch jsou tyto:

platný územní plán		návrh nového územního plánu	
označení	druh plochy s RZV / kód	označení	druh plochy s RZV / kód
U veselské cesty I.	plocha bydlení	Z.13	bydlení venkovské /BV
U veselské cesty II.	plocha bydlení		
Nad Radhauzovým rybníkem	plocha bydlení	Z.1	bydlení venkovské /BV

Ostatní plochy se změnou v území vymezené v platném územním plánu Budeč na půdách I. nebo II třídy ochrany, návrh nového územního plánu do svého řešení nepřebírá případně mění jejich způsob využití.

- Tabulková část vyhodnocení

Tabulka vyhodnocení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině:

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha)	Souhrn výměr záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BV	1,187	1,187	0,482		0,705				ano			
Z.3	BV	0,404	0,404					0,404		ano			
Z.10	BV	0,116	0,116		0,116								
Z.12	BV	0,714	0,705	0,306	0,399								
Z.13	BV	1,840	1,840	1,049	0,791								
Plochy bydlení celkem		4,398	4,389	1,837	1,306	0,776	0,000	0,470	0,000				
Z.4	PU	0,338	0,205			0,061		0,144		ano			
Plochy veřejných prostranství celkem		0,338	0,205	0,000	0,000	0,061	0,000	0,144	0,000				
Z.8	ZO	0,202	0,000			0,000							
Z.11	ZO	0,282	0,282		0,282								
Plochy zeleně celkem		0,484	0,282	0,000	0,282	0,000	0,000	0,000	0,000				
Z.6	SV	0,766	0,766			0,758		0,008		ano			
Z.7	SV	0,164	0,164	0,164									
Plochy smíšené obytné celkem		0,930	0,930	0,164	0,000	0,758	0,000	0,008	0,000				

CNU.D K19	*)	1,981	0,708			0,708			0,354				
Koridor dopravní infrastruktury celkem		1,981	0,708	0,000	0,000	0,708	0,000	0,000	0,354				
Z.5	VD	0,311	0,084			0,084				ano			
Z.9	VZ	0,537	0,000			0,000							
T.1	VD	0,134	0,000										
Plochy výroby a skladování celkem		0,982	0,084	0,000	0,000	0,084	0,000	0,000	0,000				
K.3	AL	2,019	2,019			1,865		0,154		ano			
K.4	AL	0,241	0,241			0,241				ano			
Plochy zemědělské celkem		2,260	2,260	0,000	0,000	2,106	0,000	0,154	0,000				
K.1	MU.w	0,663	0,459					0,459					
K.2	MU.r	1,322	0,654	0,654						ano			
Plochy smíšené krajinné celkem		1,985	1,113	0,654	0,000	0,000	0,000	0,459	0,000				
Celkem		13,358	9,971	2,655	1,588	4,493	0,000	1,235	0,354				

BV bydlení venkovské

PU veřejná prostranství všeobecná

ZO zeleň ochranná a izolační

SV smíšené obytné venkovské

VD výroba drobná a služby

VZ výroba zemědělská a lesnická

AL trvalé travní porosty

MU.r smíšené krajinné všeobecné, rekreace nepobytová

MU.w smíšené krajinné všeobecné, vodohospodářské zájmy

*) koridor pro homogenizaci vybraných úseků silnice II/353

jedná se o změnu druhu pozemku z orná půda na ttp, půda nadále zůstává ZPF

plocha bez dotčení ZPF či PUPFL

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachována je dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Systém účelových komunikací zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP předpokládá rekonstrukci stávající cestní sítě včetně přípustného doplnění této cestní sítě přičemž vychází ze schváleného plánu společných zařízení.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Řešení územního plánu není předkládáno variantně. Variantní řešení nevyžadovalo zadání územního plánu a pro jednoznačnost problematiky území k němu nebylo přistoupeno ani při zpracování návrhu ÚP.

Potřeba vymezení nových ploch se změnou v území je dostatečně odůvodněna v kapitolách C.9.4 a C.11.3. tohoto odůvodnění. Podmínky využití zastavitelných ploch a plochy přestavby jsou zřejmé z tabulky v kap. A.3.4. výrokové části ÚP, pro plochy změn v krajině pak z tabulky kap. A.5.3. výrokové části.

Zastavitelné plochy dosavadního ÚP byly prověřeny a v případě aktuálnosti opětně zahrnuty do koncepce ÚP popřípadě z řešení ÚP vyřazeny, či byl přehodnocen způsob jejich využití.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jak v zastavěném území, tak ve vazbě na zastavěné území. Jejich vymezením nedochází k narušení organizace zemědělského fondu, hydrologických a odtokových poměrů a rovněž nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

Na půdách nejvyšší třídy ochrany územní plán vymezuje nezbytné zastavitelné plochy vesměs navazující na koncepci dosavadního ÚP Budeč.

- Dotčení ZPF nejvyšších tříd ochrany

Zástavba sídla Budeč mimo její jižní části mezi silnicí III/3538 a Obecním a Sedláčkovým rybníkem se nachází na půdách první a druhé třídy ochrany. ZPF třetí třídy ochrany z jižní části zastavěného území směřuje podél silnice III. tř. směrem východním a k nové silnici II/353. Druhé výrazně menší zastoupení ZPF třetí třídy ochrany s vazbou na zastavěné území se nachází na pohledově exponovaných svazích vrchu Kopeček se stavbou vodojemu. Na rozhodující část zastavěného území tak navazují zemědělské půdy dvou nejvyšších tříd ochrany.

ÚP jak z potřeb urbanistického rozvoje, tak potřeb ochrany přírodních hodnot v první řadě prověřil možnosti využití disponibilních ploch zastavěného území a proluk v hraničním prostředí zastavěného území - zemědělská krajina. Pro velmi omezené rozvojové možnosti těchto ploch bylo přikročeno k vymezení zastavitelných ploch na ZPF 3. a 5. tř. ochrany. Rozvoj zastavitelných Z.1 a Z.3 je limitován blízkostí soustavy čtyř vodních ploch, které jsou pro své vysoké přírodní hodnoty začleněny do 1. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Území mezi navrženou zástavbou a územím 1. zóny odstupňované ochrany přírody má funkci nárazníkového pásu chránící vodní prostředí před nežádoucími vlivy. Další rozvoj sídla směrem východním (k osamoceně stojícímu stavení) není možný z důvodu existence svazku odtokových linií mezi zastavitelnou plochou Z.6 a osamoceně stojícím stavením. Kromě nepříznivých přírodních podmínek nemá rozvoj sídla tímto směrem rovněž oporu v urbanistickém uspořádání sídla.

ÚP zohledňující podmínky zadání ÚP a geografický, demografický i sociální potenciál obce vyžadoval vymezení dalších ploch se změnou v území vesměs určených pro naplnění očekávaných potřeb na úseku bydlení venkovského typu. Tyto plochy se změnou v území vždy navazují na zastavěné území. Jedná se o níže uvedené zastavitelné plochy z nichž mnohé jsou vymezeny v dosavadním ÚP ke stejnému nebo i jinému účelu než předkládá tento nový ÚP.

Popis zastavitelných ploch vymezených na ZPF dvou nejvyšších tříd ochrany:

- Plocha Z.1 - jde o rozestavěný obytný soubor rodinných domů, kdy pruh šířky cca 35 m od tělesa silnice náleží do ZPF 1. tř. ochrany, zbývající větší díl plochy je vymezen na ZPF 3. tř. ochrany,
- Plocha Z.7 - je vymezena pro rozšíření hospodářské části selského stavení jediným možným směrem naplňující potřeby technologického provozu farmy, ZPF 1. tř. ochrany,
- Plocha Z.11 - část plochy zeleně funkce ochranné a izolační navazující na zeleň tvořící rozhraní mezi plochami rozdílného způsobu využití, tato zeleň současně vytváří vhodnější přechod zastavěného území do volné krajiny, ZPF 1. tř. ochrany,
- Plocha Z.12 - zastavitelnou plochu můžeme považovat za plochu proluky s potřebou respektování vydaného stavebního povolení na jeden rodinný dům, efektivnost využití zbývajícího (většího) dílu plochy bude prověřena pořízením územní studie, ZPF 1. a 2. tř. ochrany,
- Plocha Z.13 - nejrozsáhlejší zastavitelná plocha vymezená ÚP, z jedné strany navazuje na hranici zastavěného území, ze strany druhé na těleso silnice III. třídy, ze které se předpokládá hlavní dopravní přístup, organizace využití plochy bude prověřena pořízením územní studie, ZPF 1. a 2. tř. ochrany, plocha vymezena v dosavadním ÚP.

- Etapizace výstavby

Územní plán Budeč pro plochy bydlení stanovuje pořadí výstavby, které vyplynulo z koncepce návrhu ÚP. Určena je I. a II. etapa výstavby. Do druhé etapy výstavby je zařazena zastavitelná plocha Z.13, ostatní zastavitelné plochy druhu BV patří do etapy první. Důvody vymezení etapizace jsou uvedeny v kapitole 9.5.

odůvodnění ÚP.

- Organizace ZPF

Vymezením zastavitelných ploch ani ploch přestavby nedochází k narušení organizace zemědělského fondu, hydrologických a odtokových poměrů a rovněž nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

13.2. Dotčení PUPFL

Návrhem ÚP Budeč nedochází k dotčení PUPFL plochami zastavitelnými, plochami přestavby ani plochami změn v krajině. Nelze však vyloučit dotčení PUPFL vymezením koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK19 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/353.

K dotčení vzdálenosti 30 m od hranice lesa dochází pouze u plochy změny v krajině K.3 určené pro zatravnění v úseku procházejícího lokálního biokoridoru ÚSES a u koridoru CNZ.DK19 z nadřazené dokumentace pro homogenizaci silnice II/353.

14. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

14.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Budeč se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou. Pověřenou obcí je město Žďár nad Sázavou.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
 - finanční úřad: územní pracoviště Žďár nad Sázavou
 - katastrální úřad: katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou
 - úřad územního plánování: Žďár nad Sázavou
 - stavební úřad: Žďár nad Sázavou
 - matriční úřad: Nové Veselí
- Základní občanská vybavenost
 - základní škola 1 - 9 ročník : Nové Veselí
 - mateřská škola: Nové Veselí
 - základní lékařská péče: Nové Veselí, Žďár nad Sázavou
 - nemocnice : Nové Město na Moravě
- Sousedními obcemi jsou: Žďár nad Sázavou , Nové Veselí, Matějov, Hamry nad Sázavou
- Postavení obce v sídelní struktuře je stabilizované.

14.2. Širší dopravní vztahy

- Napojení obce na silniční síť zajišťují silnice:
 - silnice II/353 Polička - Žďár nad Sázavou Velký Beranov
 - silnice III/3538 Budeč Nové veselí - Matějov - Sázava
 - Silnice II/353 náleží do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Železniční doprava. Nejbližší železniční stanice se nachází ve Žďáře nad Sázavou

14.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení pitnou vodou je zajištěno napojením na vodovodní síť Žďáru nad Sázavou. Odvádění splaškových vod je na ČOV Nové Veselí. Elektrickou energií je území obce zásobeno z venkovních vzdušných el. vedení VN 22 kV. Středotlaké rozvody plynu jsou napojeny na středotlaký plynovod Nového Veselí. Koncept ÚP není narušena činnost radioreléové trasy ani ochranná pásma komunikačního zařízení ani komunikačního vedení protínající či zasahující do řešeného území.

14.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Území obce Budeč se nachází v bioregionu 1.65 Žďárském .

Na území obce nezasahují nadregionální prvky ÚSES. RBC Babín zasahuje část evropsky významné lokality CZ0613318 Babínský rybník. Zajištěn je soulad lokálního ÚSES s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Území obce leží na území CHKO Žďárské vrchy

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita CZ0613318 Babínský rybník uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).

15. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem v další fázi pořizování územně plánovací dokumentace.

16. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Bude obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem pro vydání pořizování územně plánovací dokumentace.