



OSTATNÍ HODNOTY A LIMITY		
GRAFICKÉ ZNAČENÍ		
STAV	NÁVRH	
		Poddolované území
		Staré důlní dílo

VRSTEVNICE	
	Interval vrstevnic po 2 m

Poznámka :
- Celé správní území obce (řešené území) se nachází v CHKO Žďárské vrchy a v oblasti přirozené akumulace vod.
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Tyto druhy staveb jsou vyjmenovány v textové části odůvodnění.

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY		
GRAFICKÉ ZNAČENÍ		
STAV	NÁVRH	
		Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
		Natura 2000
		Hranice 1., 2. a 3. zóny CHKO
		Vodní toky
		Urbanistický kompoziční prvek náves vřetenovitého tvaru
		Území s archeologickými nálezy
		Nemovitá kulturní památka
		Významná stavba
		Válečný hrob, pietní místo
		Drobné artefakty v území
		Vzdálenost 30 m od okraje lesa
		Krajinná pohledová dominanta - solitérní strom v krajině
		Významný pohledový horizont

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
GRAFICKÉ ZNAČENÍ		
STAV	NÁVRH	
		Elektrické vedení VVN 110 kV
		Ochranné pásmo el. vedení VVN
		Elektrické vedení VN 22 kV
		Ochranné pásmo el. vedení VN
		Trafostanice
		Elektrické vedení NN
		Středotlakový plynovod STL + OP plynovodu
		Radioreléová trasa
		Ochranné pásmo komunikačního vedení
		Komunikační vedení
		Vodovod
		Rušená část stávajícího vodovodu
		Vodojem
		Kanalizace splašková gravitační
		Kanalizace splašková tlaková
		Kanalizace dešťová
		Čerpací stanice splaškových vod

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
GRAFICKÉ ZNAČENÍ		
STAV	NÁVRH	
		Silnice II. třídy
		Silnice III. třídy
		Ochranné pásmo silnice
		Místní komunikace
		Účelová komunikace
		Značená pěší turistická trasa
		Značená cyklotrasa
		Autobusová zastávka

HRANICE A KORIDORY	
	Řešené území
	Zastavěné území k 11.11.2025
	Zastavitelná plocha
	Transformační plocha
	Plocha změny v krajině
	Koridor dopravní infrastruktury ŽÚR KrV silnice II/353 - homogenizace
	Plochy podmíněné zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
GRAFICKÉ ZNAČENÍ			
STAV	NÁVRH	REZERVA	
			Plochy bydlení
BV	BV		bydlení venkovské
	BM		bydlení hromadné
			Plochy občanského vybavení
OU			občanské vybavení všeobecné
OS			občanské vybavení sport
			Plochy veřejných prostranství
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
			Plochy zeleně
ZZ			zeleň zahradní a sádová
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZS			zeleň sídelní ostatní
			Plochy smíšené obytné
SV	SV		smíšené obytné venkovské
			Plochy dopravní infrastruktury
DS			doprava silniční
DX			doprava jiná
			Plochy technické infrastruktury
TU			technická infrastruktura všeobecná
			Plochy výroby a skladování
	VD		výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
			Plochy vodní a vodohospodářské
WT			vodní a vodních toků
WX			vodní a vodohospodářské jiné
			Plochy zemědělské
AP			orná půda
AL	AL		trvalé travní porosty
			Plochy lesní
LU			lesní všeobecné
			Plochy přírodní
NU			přírodní všeobecné
			Plochy smíšené krajinné
MU			smíšené krajinné všeobecné
	MU.r		smíšené krajinné všeobecné, rekreace nepobyťová
	MU.w		smíšené krajinné všeobecné, vodohospodářské zájmy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
GRAFICKÉ ZNAČENÍ		
STAV	NÁVRH	
		Regionální biocentrum
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Interakční prvky

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN BUDEČ ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL : STUDIO-P S.R.O., NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽDĚNAD SÁZAVOU, IČ: 09960953
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : ING. ARCH. JAN PSOTA, PAVEL ONDŘÁČEK, Bc. KLÁRA ONDŘÁČKOVÁ, SAMUEL ČERNÍK, VÍT ONDŘÁČEK
POŘIZOVATEL : MěÚ ŽDĚNAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2023A03 MĚŘÍTKO : 1: 5000 DATUM : PROSINEC 2025

KOORDINAČNÍ VÝKRES