

Obec Hamry nad Sázavou

v Hamrech nad Sázavou dne2026

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č.7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAMRY NAD SÁZAVOU

Záznam o účinnosti:

Pořizovatel:	Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor rozvoje a územního plánování	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Ing. Darina Faronová	
Funkce:	referentka ÚP	
Podpis:		
Správní orgán, který vydal Změnu č.7 Územního plánu Hamry n.S.:	Zastupitelstvo obce Hamry nad Sázavou	
Datum nabytí účinnosti Změny č.7 Územního plánu Hamry n.S.:		

VÝROKOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Hamry nad Sázavou, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 73 odst.1, § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č.7 Územního plánu Hamry nad Sázavou,

který nabyl účinnosti dne 16.08.2007.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Kapitola 1. „Vymezení zastavěného území“ Textové části Územního plánu Hamry nad Sázavou (dále jen Textové části) se mění následně:

- a) Ruší se první věta.
- b) Datum 1.11.2023 se nahrazuje datem 1.4.2025.

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2. V názvu kapitoly 2. „Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ Textové části se ruší slova „ochrany a rozvoje jeho hodnot“ a před slovo „koncepte“ se vkládá slovo „základní“.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

3. V názvu kapitoly 3. „Urbanistická koncepte, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ Textové části se ruší slova „včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

4. Podkapitola „Vymezení zastavitelných ploch“ kapitoly 3. „Urbanistická koncepte“ Textové části se mění následně:

- a) Do oddílu „Šlakhamry“ se vkládají následující odstavce:
 - Z.7B - Plocha pro bydlení venkovského typu vymezená proluce zastavěného území a místní komunikace v místní části Šlakhamry. Plocha je určena pro rozšíření stávající zahrady.
 - Z.7D - Plocha pro bydlení venkovského typu vymezená v návaznosti na severní okraj zastavěného území místní části Šlakhamry. Plocha je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu dopravně přístupného ze stávající místní komunikace.
- b) V oddílu „Hamry nad Sázavou“ se označení odstavce Z.O nahrazuje označení Z.O1.
- c) Do oddílu „Hamry nad Sázavou“ se za odstavec Z.O1 vkládá následující odstavec: Z.O2 - lokalita se nachází na jihozápadním okraji části obce Dolní Hamry jižně silnice I/19. Plocha pro zeleň zahrad.
- d) Do oddílu „Hamry nad Sázavou“ se vkládá následující odstavec:
 - Z.7G - Plocha pro bydlení venkovského typu vymezená v návaznosti na plochu Z.O1 v místní části Hamry nad Sázavou. Plocha je určena pro rozšíření stávající zastavitelné plochy Z.O1 do uceleného tvaru, který by umožnil řešit parcelaci hospodárným způsobem, tzn.oboustranně podél navržené místní komunikace. Předpokládá se výstavba 18-ti rodinných domů a místní komunikace, ze které by byly uvedené domy přímo napojeny.

5. Podkapitola „Vymezení ploch přestavby“ kapitoly 3. „Urbanistická koncepce“ Textové části se mění následně:

- a) V názvu podkapitoly se slova „ploch přestavby“ nahrazují slovy „transformačních ploch“.
- b) V celé podkapitole se označení „P“ nahrazuje označením „T“.
- c) V celé podkapitole se slova „plochy přestavby“ nahrazují slovy „transformační plochy“.
- d) V celé podkapitole se slovo „přestavbu“ nahrazuje slovem „transformaci“.
- e) Do oddílu „Šlakhamry“ se vkládá následující odstavec:

T.7E – Plocha pro transformaci rekreačních objektů na východním okraji Šlakhamrů na bydlení – venkovského typu. Budovy na této ploše musí být umístěny ve vzdálenosti alespoň 25 m od okraje lesa.

- f) Oddílu „Najdek“ nově zní: „T.7I – Plocha pro transformaci areálu penzionu Najdek na bydlení – venkovského typu.“
- g) Do oddílu „Hamry nad Sázavou“ se vkládá následující odstavec:

T.7F – Plocha pro transformaci výrobního areálu za obecním úřadem vymezenému v ÚP Hamry nad Sázavou jako plochy občanského vybavení – sport na plochy lehké výroby.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

6. V názvu kapitoly 4. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ Textové části se ruší slova „včetně podmínek pro její umístování“.

7. V kapitole 4.1. „Doprava“ Textové části se označení „Z.O“ nahrazuje označením „Z.O1“.

8. V kapitole 4.2.1. „Zásobování vodou“ Textové části se ruší podkapitola „Najdek“.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

9. V názvu kapitoly 5. „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ Textové části se ruší slova „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

10. V názvu kapitoly 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se slova „stanovení podmínek“ nahrazují slovem „podmínky“ a za slovo „využití“ se vkládají slova „a prostorové uspořádání“.

11. Označení podkapitoly „g)“ kapitoly 6. „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ se nahrazuje označením „g1)“.

12. Názvy podkapitol kapitoly 6. „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se mění následně:

- a) V názvu podkapitoly c) „občanské vybavení – sport“ se ruší pomlčka.
- b) V názvu podkapitoly g1) „zeleň - parky a parkově upravené plochy“ se slova „- parky a parkově upravené plochy“ nahrazují slovy „parková a parkově upravená“.
- c) Název podkapitoly k1) „pole a trvalé travní porosty“ nově zní „orná půda“.
- d) Název podkapitoly k2) „zemědělské všeobecné“ nově zní „trvalé travní porosty“.

13. Za podkapitolu g1) „zeleň parková a parkově upravená“ Textové části se vkládá podkapitola g2) „zeleň zahradní a sadová“, která zní:

zahrnují zejména plochy zahrad a sadů navazujících na rodinné domy

Přípustné:

- vodní plochy
- ploty a oplocení
- terénní úpravy
- stavby související s využitím zahrad (např. zahradní domky, terasy, bazény, skleníky apod.)
- stavby a zařízení pro související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro rekreaci, stavby občanského vybavení, stavby pro výrobu, skladování, garáže

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

14. V názvu kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se ruší slova „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

15. V názvu kapitoly 9. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ Textové části se ruší slova „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

16. Název kapitoly 10. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ Textové části nově zní „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Změna č. 7 Územního plánu Hamry nad Sázavou a úplné znění po této změně jsou v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona uloženy v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/11c69b82-391a-4dc7-8ace-634da74320aa>

Úplná dokumentace Změny č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou a Úplného znění územního plánu Hamry nad Sázavou je uložena na Obecním úřadu Hamry nad Sázavou

Dále je k nahlédnutí na internetových stránkách města Žďár nad Sázavou

<http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

ODŮVODNĚNÍ

Postup při pořizování Změny č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou

O pořízení Změny č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou rozhodlo Zastupitelstvo obce svým usnesením č. 13 ze dne 6.3.2025 na základě ust. § 90 odst. 2 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona. Věcným důvodem pořízení Změny č. 7 bylo schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Hamry nad Sázavou za období 2020 -2024, která obsahovala zadání změny č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou.

V souladu s ust. § 89 odst. 3 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona uplatnil Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, svoje stanovisko (č. j. KUJI 13960/2025, OZPZ 1063/2022 dne 7.2.2025) k potřebě posouzení návrhu zadání Změny č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou z hlediska vlivů na životní prostředí se závěrem, že návrh zadání změny č. 7 ÚP Hamry nad Sázavou nemůže mít významný vliv na životní prostředí včetně vlivů na předměty ochrany a územní celistvost EVL a PO. Z těchto důvodů nebylo zpracováno vyhodnocení návrhu změny č. 7 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (tzv. proces SEA).

Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený návrh zprávy o uplatňování včetně návrhu zadání změny č. 7 ÚP a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydala dne 20. 1. 2025 Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Žďárské vrchy pod č.j. 00545/VA/25.

V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

Po obdržení návrhu změny č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil jeho úplnost, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Změna č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou je zpracována dle zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Návrh Změny č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou byl při projednání v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona od 7. 5. 2025 vystaven k veřejnému nahlédnutí u Obecního úřadu Hamry nad Sázavou a u Městského úřadu Žďár nad Sázavou, a rovněž v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 334b odst. 6 a 7 stavebního zákona byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města Žďár nad Sázavou na adrese: www.zdarns.cz → Město → Z obcí ve správním obvodu → návrh změny č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou a v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona uložen v Národním geoportálu územního plánování.

Společné jednání dle § 94 stavebního zákona se uskutečnilo dne 9. 6. 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu Hamry nad Sázavou, Hamry nad Sázavou č.p. 322. Vyhodnocení stanovisek (včetně stanoviska nadřízeného orgánu dle § 101 odst. 2 SZ), které pořizovatel obdržel ve stanovených lhůtách dle § 94 odst. 3 stavebního zákona, je obsahem kap. tohoto Odůvodnění.

Veřejné projednání dle § 96 stavebního zákona se uskutečnilo dne 9. 6. 2025 od 15:30 hod. také v zasedací místnosti Obecního úřadu Hamry nad Sázavou.

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání je prezentováno v kap. tohoto Odůvodnění.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování jako pořizovatel Změny č. 7 Územního plánu Hamry nad Sázavou dle § 25 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“) dne 28. 7. 2025 dle § 101 odst. 1 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hamry nad Sázavou včetně stanovisek dotčených orgánů a uplatněné připomínky z řad veřejnosti. Stanoviska dotčených orgánů pořizovatel vyhodnotil a případně uplatněné podmínky ze stanovisek budou zapracována a proběhne opakované veřejné projednání. Pořizovatel vyhodnotil i obdrženou připomínku, které je dle návrhu ve vyhodnocení připomínek doporučeno vyhovět.

Podkladem pro posouzení krajského úřadu je podle § 101 stavebního zákona dokumentace „Změna č. 7 Územního plánu Hamry nad Sázavou“, zhotovitelem dokumentace je Ing. arch. Martin Dobiáš a

dokumentace byla zpracována v dubnu 2025. Dokumentace je v souladu s platnou legislativou zpracována v jednotném standardu podle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

V souladu s § 98 odst. 1) zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, pořizovatel spolu s určeným zastupitelem obce vyhodnotili výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 7 ÚP.

Z výsledků veřejného projednání vyplynula potřeba podstatné úpravy návrhu změny č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou a jeho opakované veřejné projednání dle § 103 stavebního zákona.

Pořizovatel zaslal návrh vyhodnocení připomínky dotčeným orgánům a vyzval je, aby k ní ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem po obdržení stanoviska nadřízeného orgánu dne 19.8.2025 vypracoval pokyny pro úpravu návrhu změny č. 7 ÚP v souladu s vyhodnocením výsledků projednání a se stanoviskem nadřízeného orgánu. Pokyny k úpravě návrhu změny č. 7 ÚP předal projektantovi.

Na základě projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 7 ÚP Hamry nad Sázavou, pořizovatel bez zbytečného odkladu nařídil nové projednání v rozsahu této úpravy.

Pořizovatel si k podstatné úpravě návrhu změny č. 7 ÚP Hamry nad Sázavou vyžádal stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko příslušného úřadu.

Podstatná úprava se projednává v rozsahu měněných částí postupem podle § 93 odst. 5, § 94 až 100 a podle odstavců 1 a 2; společné jednání a veřejné projednání lze při splnění požadavků kladených na obě jednání spojit. Stanoviska, připomínky a vyjádření je možné uplatnit jen k částem řešení, které byly od posledního projednání změněny, jinak se k nim nepřihlíží.

Vyhodnocení souladu změny č. 7 ÚP Hamry nad Sázavou s požadavky stavebního zákona

Závazná část platného územního plánu Hamry nad Sázavou je Změnou č. 7 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V souladu s požadavkem zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 166, odst. 4, bylo zastavěné území ve změně č. 7 Územního plánu Hamry nad Sázavou aktualizováno k datu 1.4.2025.

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 7 ÚP se stanovisky dotčených orgánů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou je uvedeno v tabulce č. 1:

Dotčený orgán	Stanovisko	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů	<p>Stanovisko z hlediska ochrany ZPF</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se neuděluje kladné stanovisko ke společnému projednání návrhu změny č. 7 ÚP Hamry nad Sázavou.</p> <p>Z7B - BV- 0,03 ha, na půdách v I.(0,01 ha) a v V. třídě ochrany, bydlení venkovského typu pro rozšíření stávající zahrady</p> <p>T.7E-transformace rekreačních objektů na bydlení-venkovského typu-pozemky parc. č. 268/1 a 268/2 v KU Najdek na Moravě, na půdách ve III.třídě ochrany, změna funkčního využití bez nového zaboru. Vyhodnocením a odůvodněním zaberu výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záběru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.</p> <p>T.7F transformace výrobního areálu na plochy lehké výroby - na půdách, které nenáleží do zemědělského půdního fondu, proto se k ní toto stanovisko nevztahuje.</p>	<p>Byla navržena úprava návrhu ZM7 ÚP Hamry n.S., která bude projednána na opakovaném projednání</p>

Dotčený orgán	Stanovisko	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	<p>Plochy pro bydlení Z7A (0,17 ha, na půdách v V. třídě ochrany), Z7C (0,06 ha, na půdách ve II. třídě ochrany), Z7D (0,15 ha, na půdách ve IV. třídě ochrany), Z7G (0,40 ha, na půdách v I. třídě ochrany) - u ploch není prokázána nezbytnost odnětí z pohledu zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu, zejména dle § 4 odst. 1 dále § 4 odst. 1 písmeno e) a § 4 odst. 2) - nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru. Nezbytnost je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch dle odst. 1 § 4 zákona 334/1992 Sb. V území se dle předloženého vyhodnocení nachází 10,06 ha nevyužitých zastavitelných ploch určených pro BV. Zároveň je v zastavěném území velký počet nevyužitých pozemků ve stabilizovaných plochách BV (zejména v k.ú. Najdek na Moravě). Na tyto skutečnosti a nutnost odnímat pouze nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu bylo upozorňováno již ve vyjádřeních KUJI 46979/2024 ze dne 10.5.2024 a KUJI 13960/2025 ze dne 7. 2. 2025. U plochy Z.7A je zároveň třeba řešit postupnost zástavby v souvislosti s již vymezenou a nevyužitou plochou Z1A platného ÚP obce tak, aby využitím nevznikaly obtížně obhospodařovatelné pozemky. Stejně tak u plochy Z7G v souvislosti se zastavitelnou plochou ZO platného ÚP obce.</p>	
Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství - lesní hospodářství a vodní hospodářství	<p>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Předložený návrh nevynechává plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předloženému návrhu připomínek.</p> <p>Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.</p>	
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství	Nebylo uplatněno stanovisko	vzato na vědomí
Ministerstvo dopravy ČR	Nebylo uplatněno stanovisko	
Ministerstvo ŽP ČR	Nebylo uplatněno stanovisko	
Ministerstvo obrany Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	<p>Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 - Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona</p> <p>souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.</p>	- vzato na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. 7 ÚP Hamry nad Sázavou souhlasíme bez</p>	- vzato na vědomí

Dotčený orgán	Stanovisko	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	připomínek.	
AOPK ČR, správa CHKO Žďárské vrchy	<p>Návrh Změny č. 7 Územního plánu Hamry nad Sázavou – stanovisko AOPK ČR, RP Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle úst. §78odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), na základě oznámení Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování o společném jednání k návrhu Změny č. 7 Územního plánu obce Hamry nad Sázavou, sděluje jako dotčený orgán podle úst. § 154 správního řádu k uvedené věci následující:</p> <p>Při posuzování správní orgán vycházel zejména z těchto podkladů: z platného znění zákona č.114/92 Sb., především z ustanovení §§1,2, 3, 4, 5, 12, 25, 26, 28,38, Dále pak ze zonace CHKO ZV, schválené Ministerstvem ZP protokolem ze dne 13. 9.1996, č. j. OOP/5081/96, z Plánu péče o CHKO ŽV, schváleného Ministerstvem ŽP protokolem č. j. ENV/2021/47258, MZP/21/620/805 ze dne 10. 5.2021 (dále jen "plán péče o CHKO") a Výnosu Ministerstva kultury ČR o zřízení chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy ze dne 25. 5.1970, č. j. 8908/70-11/2 či. 1 odst. 2 (dále jen Výnos). Dále pak z preventivního Hodnocení ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy (Ing. Roman Bukáček STUDIO BM 2013), vlastního posouzení Agentury, z nálevové databáze ochrany přírody (NDOP) mapování biotopů pro potřeby vytváření soustavy NÁTURA 2000, z „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření" - MZP ČR VaV- SP/2d4/ a územně-technického podkladu regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen USES), schválených Ministerstvem ŽP a Ministerstvem pro místní rozvoj od 1. 7. 1997. Předmětné území je součástí zvláště chráněného území (CHKO). Je situováno v krajinářsky hodnotné části území a je převážně součástí III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy, která v některých místech katastru navazuje na území I. a II. zóny. Rozvoj území se z hlediska zájmů ochrany přírody posuzuje z několika hledisek, hlavní jsou zachování sídelního a urbanistického charakteru sídel a jejího zasazení do krajiny – krajinného rázu (KR) dle ustanovení § 12 zákona č. 114/92 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon), Dalšími kritériem je ochrana přírodních hodnot území, tj. ochrana druhů a přírodě blízkých území, biotopů, I. a II. zóny, evropsky významných lokalit (EVL), prvků systémů ekologické stability (USES) atd.</p> <p>Podle výnosu Ministerstva kultury ČR o zřízení CHKO Žďárské vrchy ze dne 25. 5. 1970, č. j. 8908/70-11/2 či. 1 odst. 2., kterým byla vyhlášena CHKO Žďárské vrchy, je posláním oblasti ochrana krajiny, jejího vzhledu, a jejich typických znaků, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené životní prostředí: k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, sídelní struktura oblasti, urbanistická skladba sídlišť, atd. Dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání území CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreaciční využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí. Podle ustanovení § 12 odst. 1 zákona je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Jako podklad k vyhodnocení dopadu umístění stavby na krajinný ráz bylo použito preventivní hodnocení krajinného rázu v CHKO Žďárské vrchy (Studio BM 2013), které vymezuje oblasti a místa krajinného rázu, analyzuje přírodní kulturní a historické charakteristiky, jejich měřítko, vztahy a estetickou hodnotu. Rovněž stanovuje a doporučuje opatření a podmínky pro zachování hodnot krajinného rázu v konkrétních oblastech a místech. Při hodnocení záměrů vychází správní orgán i ze zásad a opatření Plánu péče (schváleného dle ustanovení §38 zákona), který slouží jako podklad pro jiné typy plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánu ochrany přírody. Ve vztahu k posuzované věci jsou směrodatné</p>	Byla navržena úprava návrhu ZM7 ÚP Hamry n.S., která bude projednána na opakovaném jednání

Dotčený orgán	Stanovisko	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	<p>následující zásady a rámcová opatření (3.1.1 krajinný ráz a 2.2.2 Výstavba a územní plánování):</p> <ul style="list-style-type: none"> - udržení architektonicko-urbanistický charakter sídel a jejich hodnotných částí, včetně vhodného zapojení jejich okrajů do krajinného rámce, přednostně v nejzachovalejších sídlech, - zachovaná volná Krajina bez nových trvalých staveb, zachovaná typická struktura volné krajiny v základním měřítku - nové rozvojové plochy i jednotlivé stavby umísťovat a navrhovat tak, aby byl zachován charakter venkovských sídel a jejich urbanistické, architektonické a estetické hodnoty. - zachovat nezastavěnou volnou krajinu - zachovat charakter rozvolněných zástaveb a samot a nenavrhnout jejich dostavby a zahušťování - k umísťování rozvojových ploch a staveb přistupovat diferencovaně na základě preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO a kategorizace obcí s důrazem na zachování nenarušených celků s dochovanou urbanistickou strukturou a lidovou architekturou <p>Vyjádření k jednotlivým návrhovým plochám:</p> <p>1.2. Změna způsobu využití plochy AP na VZ: v ploše je v současné době dočasná stavba pro potřeby zemědělské prvovýroby, kterou současné vymezení umožňuje. Prioritou velkoplošně chráněného území CHKO ZV je dlouhodobé zachování dochované struktury volné krajiny bez trvalých staveb. Jakákoli urbanizace volné krajiny je v rozporu s posláním oblasti a hodnotami, pro které byla v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena. Rovněž je v rozporu s ustanovením § 12 zákona o ochraně krajinného rázu. Záměr je v rozporu s ochrannou krajinného rázu dle ustanovení §12 zákona a s posláním CHKO a hodnotami, pro které byla v souladu s ustanovením § 25 zákona CHKO vyhlášena, a proto požadujeme její vypuštění z návrhu a ponechání stávajícího vymezení.</p> <p>1.5. Vymezení nové plochy Z. 7. A: Tento návrh byl již prověřován v rámci předchozích projednávání ÚP. Rozšíření stávající plochy Z.1A jižním a jihovýchodním směrem adičně zasahuje do volné krajiny mimo stávající urbanistickou formaci a tím mění urbanistickou strukturu a obraz sídla v krajině v jeho krajinářsky a esteticky nejcennější části sídla Hamry nad Sázavou. Urbanistická formace má jasnou a stabilizovanou skladbu a její rozšiřování do volné krajiny je v rozporu se zásadami ochrany krajinného rázu obsaženými v plánu péče, preventivním hodnocením a posláním oblasti. Záměr je v rozporu s ochrannou krajinného rázu dle ustanovení § 12 zákona a s posláním CHKO a hodnotami, pro které byla v souladu s ustanovením § 25 zákona CHKO vyhlášena, a proto požadujeme její vypuštění z návrhu.</p> <p>K ostatním návrhovým plochám nemáme připomínky.</p>	
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví	<p>Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává k návrhu změny č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou v řízení podle § 94 odst. 3, § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto stanovisko:</p> <p>S územně plánovací dokumentací „Návrh Změny č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou“, s odkazem na § 77 odst.1, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí.</p>	- vzato na vědomí
HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva	<p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci Územní plán Hamry nad Sázavou, změna č. 7 a k uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní</p>	- vzato na vědomí

Dotčený orgán	Stanovisko	Komentář- návrh na vypořádání připomínek
	odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že předložená dokumentace Územní plán Žďár nad Sázavou, změna č. 10, splňuje naše požadavky.	
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) obdržel dne 12. května 2025 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 7 Územního plánu Hamry nad Sázavou v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, věznění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které je zaevidované pod čj. SBS 28949/2025, a vydává tímto v souladu a ustanovením § 54 stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Hamry nad Sázavou dle § 94 stavebního zákona.	- vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí	Ochrana přírody- vyjádření: Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. Vodní hospodářství - vyjádření: Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům nemá k výše uvedené věci připomínek. Odpadové hospodářství - vyjádření: Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - vyjádření: K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Státní správa lesů - ochrana PUPFL - vyjádření: Dle úst. § 48 odst. 2, písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, nemáme k návrhu Změny č. 7 UP Hamry n. S. připomínek. Ochrana ovzduší - vyjádření: Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Ke Skalce 5907/47, Jihlava.	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a ÚP, památková péče	Nebylo uplatněno stanovisko	
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor dopravy	Nebylo uplatněno stanovisko	
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, dle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů	- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem Změny č. 7 Územního plánu Hamry nad Sázavou Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení ve smyslu § 102 a následujících stavebního zákona. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (dále též „platná PÚR ČR“) máme následující poznatky: - Na území obce se uplatňují vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jejich uplatnění a vyhodnocení naplňování jednotlivých priorit je detailně popsáno v části odůvodnění. - Území obce není součástí rozvojové oblasti OB11 Jihlava ani rozvojových os republikového významu, které jsou vymezeny v platné PÚR ČR. - Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve	- vzato na vědomí

Dotčený orgán	Stanovisko	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	<p>kteřé se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V odůvodnění návrhu změny ÚP je popsán soulad se stanovenými úkoly územního plánování pro tuto specifickou oblast.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Území obce není dotčeno žádnými plochami ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. - Změnou č. 9 PÚR ČR byly vymezeny specifické oblasti SOB10 – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 - oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Stanovené úkoly pro tyto oblasti prozatím nebyly splněny úkoly stanovené v čl. (75c) a (75d), následně budou promítnuty do navazující územně plánovací dokumentace (Územní rozvojový plán, ZÚR, ÚP). Z hlediska souladu s Územním rozvojovým plánem (dále též „ÚRP“) - První ÚRP byl vydán usnesením Vlády ČR č. 581 ze dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. Pro první ÚRP se do doby vydání první změny ÚRP nepoužije § 73 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v politice územního rozvoje, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkoumání. Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně čj. 64 a 1/2017-118 ze dne 13. 4. 2017 (dále též „ZÚR KrV“) – máme k předloženému návrhu změny ÚP tyto poznatky. - Návrh změny ÚP je zpracován v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území, jejich uplatnění a vyhodnocení naplňování jednotlivých priorit je detailně popsáno v části odůvodnění. - Celé správní území obce se nachází v rozvojové oblasti OBk4 Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě. - Jednotlivé dílčí změny ÚP nejsou v kolizi s vymezenými koridory pro dopravní infrastrukturu (koridor pro přeložku silnice I/37 – DK05 – bude řešen pouze na území města Žďár nad Sázavou). - Z technické infrastruktury na území obce nezasahují žádné plochy ani koridory vymezené v ZÚR KrV. - Na území obce jsou z platných ZÚR KrV převzaty a vymezeny nadregionální i regionální prvky ÚSES – konkrétně NRBK 125 K124 – Žákova hora, RBC 1565 Peperek a RBC 715 Babín, které je vedeno po hranicích s obcí Matějov. Zpřesnění je upraveno podle hranic katastrů a na území obce již toto RBC nezasahuje. Tyto koridory a plochy jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu s platnými ZÚR KrV. Návrhem změny ÚP nejsou dotčeny. - Řešené území návrhu změny ÚP je v ZÚR KrV zařazeno do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Tento návrh změny ÚP není zpracován v rozporu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny v článku (146). - ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Hamry nad Sázavou spadá do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Návrh změny ÚP respektuje zásady stanovené pro tuto oblast krajinného rázu. - Návrh změny ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV. <p>Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy návrhem změny ÚP nedochází ke změně vazeb na území sousedních obcí i nadále je zajištěna koordinace využívání na území sousedních obcí.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí

Návrh vyhodnocení připomínek

Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání, které se konalo dne 09. 06. 2025 tj. do 23.06.2025 včetně mohl každý uplatnit k návrhu změny č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou, své připomínky. Ve stanovené lhůtě k návrhu změny č.7 územního plánu Hamry nad Sázavou **byla uplatněna jedna připomínka.**

Připomínka č. 1:

- Michal Pecka, Brodská 1908/36, 59101 Žďár nad Sázavou
- připomínka byla doručena dne 19.6.2025

Znění připomínky č. 1:

Plocha vymezená v návrhu územního plánu neumožňuje napojení přístupové cesty na přirozený jihovýchodní přístup na pozemek, který výškově plynule navazuje. Komunikace podél navržené plochy je o více jak 3 výškové metry níže. Vymezená plocha kvůli svažitosti pozemku výrazně limituje možnost umístění stavby. Posunutí horní hranice plochy o 10 m na sever by dovolilo stavbu umístit nad nejvýraznější svah a orientovat hřeben střechy rovnoběžně s vrstevnicemi.

Odůvodnění pro připomínku č. 1:

Nově vymezená plocha:

- umožňuje napojení na přirozenou přístupovou cestu na pozemek;
- je kompromisem původní hranice s uliční linkou definovanou stávající zástavbou;
- tvarem je blíže k preferovanému obdélníku.

Rozšíření plochy směrem na sever dovoluje umístit stavbu mimo již provedené terénní úpravy a orientovat hřeben střechy dle sklonu celého pozemku. S ohledem na svažitosť pozemku a záměr zapustit garáž pod úroveň terénu zůstane hřeben střechy hluboko pod horizontem krajiny. Mezi stavbou a severní hranou (horizontem) pozemku by i po této úpravě zůstávala velkorysá mezera 30 m. Pozemek není po celou dobu vlastnictví zemědělsky využíván a vyjmutí větší části ze zemědělského půdního fondu tento fakt ani nadále neovlivní.

Vymezení území dotčeného připomínkou č.1:

Změna se týká parcely číslo 511/28. Podrobně je znázorněno v příloze. (pozn. Připomínka se týká návrhové plochy Z.7.D vymezené v návrhu Změny č. 7 ÚP Hamry n.S.)

Návrh vyhodnocení připomínky: **je navrženo připomínce vyhovět**

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

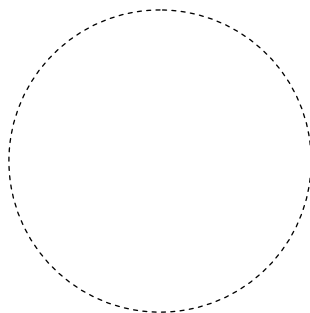
Je navrženo připomínce vyhovět a umožnit napojení přístupové cesty v jihovýchodní části pozemku především z důvodu velké svažitosti stávajícího pozemku a tím zajištění přístupu k budoucímu rodinnému domu s menším spádem, dále z důvodu návrhu objektu RD s hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi, z důvodu zachování urbanistické struktury sídla a rozvolnění zástavby. Návrh většího pozemku je příznivý také pro zachování charakteru venkovského sídla, rozvolněné zástavby a pro jeho zasazení do krajinného rázu v okrajové části obce navazujícího na volnou krajinu.

Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část odůvodnění Změny č.7 Územního plánu Hamry nad Sázavou, která je obsažena v následujících přílohách:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
textová	B1	Textová část zpracovaná projektantem	-
	B2	Textová část územního plánu s vyznačením změn	-
grafická	B3	Koordinační výkres	1:5000
	B4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

POUČENÍ

Změna č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do Změny č. 6 Územního plánu Hamry nad Sázavou a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. 6 územního plánu Hamry nad Sázavou nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



.....
Hubert Křesťan
místostarosta obce

otisk úředního razítka

.....
Ing. František Porubský
starosta obce