

Obec Hamry nad Sázavou

č.j. SÚP/____/____/DF

v Hamrech nad Sázavou dne _____

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č.7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAMRY NAD SÁZAVOU

Záznam o účinnosti:

Pořizovatel:	Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor rozvoje a územního plánování	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Ing. Darina Faronová	
Funkce:	referentka ÚP	
Podpis:		
Správní orgán, který vydal Změnu č.7 Územního plánu Hamry n.S.:	Zastupitelstvo obce Hamry nad Sázavou	
Datum nabytí účinnosti Změny č.7 Územního plánu Hamry n.S.:		

VÝROKOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Hamry nad Sázavou, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 73 odst.1, § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č.7 Územního plánu Hamry nad Sázavou,

který nabyl účinnosti dne 16.08.2007.

Změna č. 7 Územního plánu Hamry nad Sázavou a úplné znění po této změně jsou uloženy v Národním geoportálu územního plánování.

Dokumentace Změny č. 7 územního plánu a Úplného znění územního plánu Hamry nad Sázavou je uložena na:

- Obecním úřadu Hamry nad Sázavou
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí na:

- internetových stránkách obce: <https://www.hamryns.cz/o-obci/uzemni-plan-obce/>
- internetových stránkách města Žďár nad Sázavou: <http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Kapitola 1. „Vymezení zastavěného území“ Textové části Územního plánu Hamry nad Sázavou (dále jen Textové části) se mění následně:

- a) Ruší se první věta.
- b) Datum 1.11.2023 se nahrazuje datumem 1.4.2025.

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2. V názvu kapitoly 2. „Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ Textové části se ruší slova „ochrany a rozvoje jeho hodnot“ a před slovo „koncepte“ se vkládá slovo „základní“.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

3. V názvu kapitoly 3. „Urbanistická koncepte, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ Textové části se ruší slova „včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

4. Podkapitola „Vymezení zastavitelných ploch“ kapitoly 3. „Urbanistická koncepce“ Textové části se mění následně:

a) Do oddílu „Šlakhamry“ se vkládají následující odstavce:

Z.7A - Plocha pro bydlení venkovského typu vymezená v návaznosti na jižní okraj zastavěného území a plochy Z.1A místní části Šlakhamry. Plocha je určena pro výstavbu dvou rodinných domů, které budou dopravně přístupné ze stávající místní komunikace.

Z.7B - Plocha pro bydlení venkovského typu vymezená proluce zastavěného území a místní komunikace v místní části Šlakhamry. Plocha je určena pro rozšíření stávající zahrady.

Z.7C - Plocha pro bydlení venkovského typu vymezená v návaznosti na severní okraj zastavěného území místní části Šlakhamry. Plocha je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu dopravně přístupného ze stávající místní komunikace.

Z.7D - Plocha pro bydlení venkovského typu vymezená v návaznosti na severní okraj zastavěného území místní části Šlakhamry. Plocha je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu dopravně přístupného ze stávající místní komunikace.

b) Do oddílu „Hamry nad Sázavou“ se vkládá následující odstavec:

Z.7G - Plocha pro bydlení venkovského typu vymezená v návaznosti na plochu Z.O v místní části Hamry nad Sázavou. Plocha je určena pro rozšíření stávající zastavitelné plochy Z.O do uceleného tvaru, který by umožnil řešit parcelaci hospodárným způsobem, tzn.oboustranně podél navržené místní komunikace. Předpokládá se výstavba 18-ti rodinných domů a místní komunikace, ze které by byly uvedené domy přímo napojeny.

5. Podkapitola „Vymezení ploch přestavby“ kapitoly 3. „Urbanistická koncepce“ Textové části se mění následně:

a) V názvu podkapitoly se slova „ploch přestavby“ nahrazují slovy „transformačních ploch“.

b) V celé podkapitole se označení „P“ nahrazuje označením „T“.

c) V celé podkapitole se slova „plochy přestavby“ nahrazují slovy „transformační plochy“.

d) V celé podkapitole se slovo „přestavbu“ nahrazuje slovem „transformaci“.

e) Do oddílu „Šlakhamry“ se vkládá následující odstavec:

T.7E – Plocha pro transformaci rekreačních objektů na východním okraji Šlakhamrů na bydlení – venkovského typu. Budovy na této ploše musí být umístěny ve vzdálenosti alespoň 25 m od okraje lesa.

f) Do oddílu „Hamry nad Sázavou“ se vkládá následující odstavec:

T.7F – Plocha pro transformaci výrobního areálu za obecním úřadem vymezenému v ÚP Hamry nad Sázavou jako plochy občanského vybavení – sport na plochy lehké výroby.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

6. V názvu kapitoly 4. „Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ Textové části se ruší slova „včetně podmínek pro její umístování“.

7. V kapitole 4.2.1. „Zásobování vodou“ Textové části se ruší podkapitola „Najdek“.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

8. V názvu kapitoly 5. „Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ Textové části se ruší slova „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

9. V názvu kapitoly 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se slova „stanovení podmínek“ nahrazují slovem „podmínky“ a za slovo „využití“ se vkládají slova „a prostorové uspořádání“.

10. Názvy podkapitol kapitoly 6. „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se mění následně:

- a) V názvu podkapitoly c) „občanské vybavení – sport“ se ruší pomlčka.
- b) V názvu podkapitoly g) „zeleň - parky a parkově upravené plochy“ se slova „- parky a parkově upravené plochy“ nahrazují slovy „parková a parkově upravená“.
- c) Název podkapitoly k1) „pole a trvalé travní porosty“ nově zní „orná půda“.
- d) Název podkapitoly k2) „zemědělské všeobecné“ nově zní „trvalé travní porosty“.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

11. V názvu kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se ruší slova „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

12. V názvu kapitoly 9. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ Textové části se ruší slova „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

13. Název kapitoly 10. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ Textové části nově zní „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

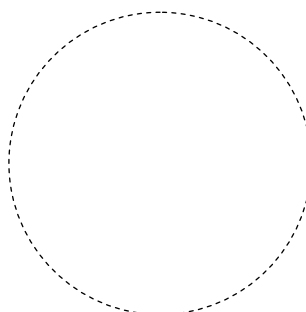
ODŮVODNĚNÍ

Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část odůvodnění Změny č.7 Územního plánu Hamry nad Sázavou, která je obsažena v následujících přílohách:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
textová	B1	Textová část zpracovaná projektantem	-
	B2	Textová část územního plánu s vyznačením změn	-
grafická	B3	Koordinační výkres	1:5000
	B4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

POUČENÍ

Změna č. 7 územního plánu Hamry nad Sázavou dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do Změny č. 6 Územního plánu Hamry nad Sázavou a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. 6 územního plánu Hamry nad Sázavou nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



.....
Hubert Křesťan
místostarosta obce

otisk úředního razítka

.....
Ing. František Porubský
starosta obce