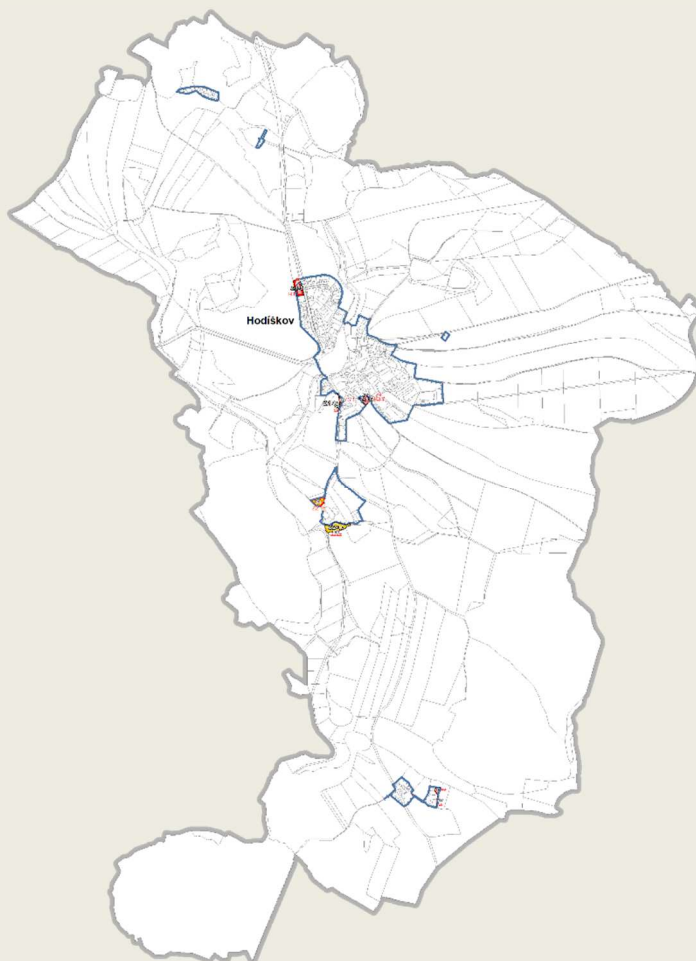

objednatel: Obec Hodíškov
pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor stavební a územního plánování



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU **HODÍŠKOV**

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská,
Magdaléna Křivánková, 11/2025
mobil: 603 522 531
IČO 60715227, DIČ CZ60715227
e-mail: disprojekt@volny.cz
www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Hodiškov Hodiškov 52, 591 01 Žďár nad Sázavou
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Žďár nad Sázavou Odbor stavební a územního plánování Žižkova 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	11/2025
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. Lukáš Petr, Ing. arch. Milan Grygar, Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská, Magdaléna Křivánková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Změna č. 3 Územního plánu Hodiškov
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Hodiškov
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Žďár nad Sázavou Odbor stavební a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. arch. Hana Špačková

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODÍŠKOV

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část v rozsahu měněných částí	7–14
---	------

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2a. Hlavní výkres	1 : 5000
2b. Hlavní výkres – standardizace	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Textová část Územního plánu Hodíškova se Změnou č. 3 mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. V kapitole A. se mění datum vymezení zastavěného území z „31. 1. 2023“ na „31. 10. 2025“ a doplňuje se:



B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2. Název kapitoly se mění na „B. Základní koncepce rozvoje území obce“.
3. V kapitole B. se v části Ochrana a rozvoj hodnot mění „H01“ na „H.01“ a doplňuje se:



4. V kapitole B. v části Zásady pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území se mění „H01“ na „H.01“.

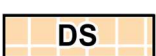
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

5. Název kapitoly se mění na „C. Základní koncepce“.
6. V kapitole C. se v části Urbanistická koncepce ve čtvrtém bodě mění „přestavbě“ na „transformaci“.
7. V kapitole C. se v části Plochy s rozdílným způsobem využití v tabulce mění:

OZN.	NÁZEV
RH	rekreace hromadná
ZZ	zeleň zahradní a sadová
MU	smíšené krajinné všeobecné

8. V kapitole C. se v části Zastavitelné plochy mění tabulka zastavitelných ploch na:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
SV	Z.1-1a	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím, zástavba rodinnými domy na stavebních pozemcích o velikosti 700–1200 m² - jižní část obce - nezastavěné území - respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem - respektovat ochranné pásmo silnice III/3882 (kapitola D.) - respektovat vzdálenost 30 m od okraje PUPFL (kapitola E.) - výšková regulace: 1 nadzemní podlaží a podkroví
SV	Z.1-1b	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím - jižní část obce - nezastavěné území - respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem - respektovat ochranné pásmo silnice III/3882 (kapitola D.) - výšková regulace: 1 nadzemní podlaží a podkroví

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.1-2	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím - střední část obce - zastavěné území - respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem
	Z.1-3	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení, zázemí stávající zástavby - severní část obce - nezastavěné území - výšková regulace: 1 nadzemní podlaží a podkroví
	Z.1-4a	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím, zástavba rodinnými domy na stavebních pozemcích o velikosti 700–1200 m² - severovýchodní část obce - nezastavěné území - respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem - stanovení podmínky zpracování územní studie US.1 (kapitola K.) - výšková regulace: 1 nadzemní podlaží a podkroví
	Z.1-4b	smíšené obytné venkovské	
	Z.1-5	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím - severní část obce - respektovat ochranné pásmo silnice II/354 (kapitola D.)
	Z.1-6	smíšené obytné venkovské	- aktualizace dle skutečného stavu v území - jižní část obce - podmínka využití: Při využití plochy respektovat a zachovat (příp. obnovit) stávající vzrostlou zeleň na hranici s veřejným prostranstvím.
	Z.2-1a	rekreace hromadná	- hromadná rekreace se zázemím, návaznost na transformační plochu - jižně od obce - nezastavěné území - respektovat ochranné pásmo silnice III/3882 (kapitola D.) - respektovat vzdálenost 30 m od okraje PUPFL (podkapitola E.1.)
	Z.2-1c	rekreace hromadná	- zázemí stávající rekreační zástavby - aktualizace dle skutečného stavu v území - jižně od obce
	Z.3-2	doprava silniční	- přístupová komunikace k vodním plochám - severovýchodně od obce - nezastavěné území - veřejně prospěšná stavba VD.1
	Z.3-3	doprava silniční	- komunikace k čistírně odpadních vod - jihozápadně od obce - nezastavěné území
	Z.4-1	vodní hospodářství	- čistírna odpadních vod - jihozápadně od obce - nezastavěné území - veřejně prospěšná stavba VT.1

9. V kapitole C. se mění název části „Plochy přestavby“ na „Transformační plochy“.

10. V kapitole C. se v části Transformační plochy mění „plochy přestavby“ na „transformační plochy“ a znění „plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území“ se mění na „plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití“.

11. V kapitole C. se v části Transformační plochy mění tabulka transformačních ploch na:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	T.1-1	rekreace hromadná	- transformace bývalého výrobního areálu na hromadnou rekreaci se zázemím - jižně od obce - zastavěné území - respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem, - respektovat ochranné pásmo silnice III/3882 (kapitola D.) - respektovat vzdálenost 30 m od okraje PUPFL (podkapitola E.1.) - specifická výšková regulace: 3 nadzemní podlaží a podkroví
	T.2-1	občanské vybavení veřejné	- výstavba izolovaného objektu nebo objektu navazujícího na stávající občanské vybavení (obecní úřad) - severovýchodní část obce - zastavěné území - respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem
	T.3-1	veřejná prostranství všeobecná	- veřejné prostranství a veřejná zeleň v kompozici s navazující vodní plochou - střední část obce - zastavěné území - součást územního systému ekologické stability
	T.3-2	veřejná prostranství všeobecná	- veřejné prostranství a veřejná zeleň v kompozici s architektonicky významným objektem (kaple sv. Cyrila a Metoděje) - střední část obce - zastavěné území
	T.3-3	veřejná prostranství všeobecná	- veřejné prostranství a veřejná zeleň s dětským hřištěm - střední část obce - zastavěné území - součást územního systému ekologické stability

12. V kapitole C. se doplňuje část Vymezení systému veřejných prostranství ve znění:

Územní plán samostatně nevymezuje systém veřejných prostranství. Všechna vymezená veřejná prostranství tvoří postupný spojitý systém odpovídající charakteru území, přispívající k obytné kvalitě a významu sídla a umožňující vsakování vody, výsadbu stromů a další veřejné zeleně. Všechny plochy veřejné a bez omezení přístupné v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace, veřejnou zeleň a další veřejné přístupné plochy v zastavěném území.

13. V kapitole C. se doplňuje název části na „Charakter území a urbanistická kompozice“ a na začátku části se doplňuje znění:

Zástavba v Hodíškově je charakterizována jako tradiční zástavba malého venkovského sídla s převažující funkcí bydlení v rodinných domech uspořádaných kolem nepravidelné návsi a podél jednoduché uliční sítě. Historické jádro tvoří přízemní či jednopatrové domy se sedlovými střechami, často v těsném kontaktu s veřejným prostorem. Pro budoucí rozvoj je klíčová dostavba proluk a definice nových obytných ploch navazujících na stávající strukturu, přičemž je nutné striktně zachovat venkovské měřítko a architektonický ráz obce a chránit cennou okolní krajinu.

14. V kapitole C. se v části Charakter území a urbanistická kompozice v pátém bodě mění „H01“ na „H.01“.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

15. Název kapitoly se mění na „D. Koncepce veřejné infrastruktury“.

16. V kapitole D. se v části Koncepce veřejné infrastruktury v prvním bodě za „veřejné dopravní a technické infrastruktury,“ doplňuje „zelené infrastruktury“.

17. V kapitole D. se v části Dopravní infrastruktura ve druhém bodě ruší „pro úpravu silnice III/3882 a“.

18. V kapitole D. se v části Technická infrastruktura na konci doplňuje znění:

Možnosti umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů jsou podrobně regulovány v rámci podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (kapitola F.). Tato regulace se liší podle charakteru a primární funkce dané plochy. V nezastavěném území je umísťování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů obecně nepřipustné. V zastavěném území a zastavitelných plochách je umísťování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nepřipustné jako hlavního účelu využití pozemku.

19. V kapitole D. se v části Veřejná prostranství ve třetím bodě mění „přestavbové“ na „transformační“.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

20. Název kapitoly se mění na „E. Koncepce uspořádání krajiny“.

21. V kapitole E. se v části Koncepce uspořádání krajiny ve čtvrtém bodě mění „I01-I24“ na „I.01-I.24“ a v osmém bodě se „50“ mění na „30“.

22. V kapitole E. se v části Plochy s rozdílným způsobem využití v tabulce mění:

OZN.	NÁZEV
	zeleň zahradní a sadová
	smíšené krajinné všeobecné

23. V kapitole E. se v části Plochy změn v krajině mění tabulka ploch změn v krajině na:

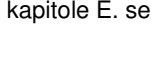
OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	K.1-1	zeleň zahradní a sadová	- soukromá a vyhrazená zeleň - severovýchodní část obce - nezastavěné území - respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem
	K.2-1	vodní a vodních toků	- obnova vodní plochy v historicky daném profilu - jihozápadně od obce - nezastavěné území - součást územního systému ekologické stability
	K.2-2	vodní a vodních toků	- obnova vodní plochy v historicky daném profilu - západní část obce - nezastavěné území - součást územního systému ekologické stability
	K.2-3	vodní a vodních toků	- vodní plocha - severní část obce - nezastavěné území - součást územního systému ekologické stability
	K.3-1	smíšené krajinné všeobecné	- založení prvků územního systému ekologické stability - severovýchodní část řešeného území - nezastavěné území
	K.3-2	smíšené krajinné všeobecné	- založení prvků územního systému ekologické stability - východní část řešeného území - nezastavěné území
	K.3-3	smíšené krajinné všeobecné	- založení prvků územního systému ekologické stability - východní část řešeného území - nezastavěné území
	K.3-4	smíšené krajinné všeobecné	- doplnění zeleně a založení břehového porostu - severní část obce - nezastavěné území

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	K.3-5	smíšené krajinné všeobecné	- doplnění zeleně - jihozápadní část obce - nezastavěné území
	K.3-6	smíšené krajinné všeobecné	- doplnění zeleně - jihozápadní část obce - nezastavěné území
	K.3-7	smíšené krajinné všeobecné	- doplnění zeleně - jižní část obce - nezastavěné území
	K.3-8	smíšené krajinné všeobecné	- doplnění zeleně - jižní část obce - nezastavěné území
	K.3-9	smíšené krajinné všeobecné	- doplnění zeleně - jižní část obce - nezastavěné území

24. V kapitole E. se doplňuje část Zelená infrastruktura ve znění:

- Územní plán samostatně nevymezuje systém zelené infrastruktury. Zelenou infrastrukturu reprezentují plochy a další prvky přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb.
- Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou plochy a koridory, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury. V územním plánu to jsou plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU), plochy přírodní všeobecné (NU), plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy a koridory územního systému ekologické stability. Snižování ekologické stability nebo zmenšování významu těchto prvků v řešeném území je nežádoucí.

25. V kapitole E. se v části Územní systém ekologické stability (ÚSES) v pátém bodě mění „I.01-I.24“ na „I.01-I.24“ a tabulka lokálního systému ekologické stability se mění na:

OZN.	NÁZEV	STAV
	lokální biocentrum LBC.01 Kosova	funkční
	lokální biocentrum LBC.02 V Kosovech	funkční
	lokální biocentrum LBC.03 Na Pilném	funkční
	lokální biocentrum LBC.04 Pod Sládkovými	funkční
	lokální biokoridor LBK.01	funkční
	lokální biokoridor LBK.02	funkční
	lokální biokoridor LBK.03	funkční
	lokální biokoridor LBK.04	funkční
	lokální biokoridor LBK.05	funkční
	lokální biokoridor LBK.06	funkční
	lokální biokoridor LBK.07	k založení
	lokální biokoridor LBK.08	funkční
	lokální biokoridor LBK.09	k založení
	interakční prvek	k založení
	interakční prvek	funkční

26. V kapitole E. se doplňuje část Ochrana před suchem ve znění:

- Stanovuje se podmínka respektovat a v co největší míře zachovat stávající přírodní a krajinné prvky řešeného území, posilovat jejich krajinotvornou, estetickou a ekologickou funkci a podporovat přirozený vodní režim zvyšující retenční a akumulační schopnosti krajiny.

Bude podporována revitalizace vodních toků směrem k původnímu, přírodě blízkému stavu s cílem obnovy přirozené funkce vodních ekosystémů.

- Změny ve využití území budou posuzovány s ohledem na ochranu vydatnosti a jakosti zdrojů pitné vody, snižování znečištění povrchových vod, snižování negativních vlivů plošného odvodnění, snížení erozního ohrožení a podporu infiltrační a akumulární schopnosti půd ve volné krajině, posilování vodohospodářského a ekologického potenciálu rybničních soustav a ochranu přírodních hodnot území.
- Pro zajištění kvalitních územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území jsou územním plánem vymezeny zejména plochy vodní a vodních toků (WT).
- Územní plán zpřesňuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

27. V kapitole E. se mění název části na „Rekreace“.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

28. Název kapitoly se mění na „F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

29. V kapitole F. se ruší část Upřesnění použitých pojmů v celém znění.

30. V kapitole F. se v plochách Smíšených obytných venkovských (SV) v části Nepřípustné využití doplňuje poslední bod ve znění:

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu

31. V kapitole F. se v plochách Bydlení hromadného (BH) v části Nepřípustné využití doplňuje poslední bod ve znění:

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu

32. V kapitole F. se v plochách Rekreace individuální (RI) v části Nepřípustné využití doplňuje poslední bod ve znění:

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu

33. V kapitole F. se mění název ploch na „Rekreace hromadná (RH)“ a v části Nepřípustné využití se doplňuje poslední bod ve znění:

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu

34. V kapitole F. se v plochách Rekreace hromadná (RH) v části Podmínky prostorového uspořádání ruší znění „pro zastavitelnou plochu Z2.1b se specificky stanovuje 1 nadzemní podlaží a podkroví“, které se nahrazuje „nepřipouští se zvyšování podlažnosti stávajících staveb pro rodinnou rekreaci“.

35. V kapitole F. se v plochách Občanské vybavení veřejné (OV) v části Nepřípustné využití doplňuje poslední bod ve znění:

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu

36. V kapitole F. se v plochách Výroba zemědělská a lesnická (VZ) v části Nepřípustné využití ruší znění „fotovoltaické elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů na konstrukcích staveb“, které se nahrazuje „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

37. V kapitole F. se v plochách Výroba drobná a služby (VD) v části Nepřípustné využití ruší znění „fotovoltaické elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů na konstrukcích staveb“, které se nahrazuje „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

38. V kapitole F. se mění název ploch na „Smíšené krajinné všeobecné (MU)“.

39. V kapitole F. se mění název ploch na „Zeď zahradní a sadová (ZZ)“ a v části Nepřípustné využití se doplňuje poslední bod ve znění:

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

40. Název kapitoly se mění na „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“.
41. Ruší se původní kapitoly H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona, I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření v celém znění.

H. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

42. Označení a název kapitoly se mění na „H. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.
43. V kapitole H. se v tabulce plochy pro ověření územní studií mění označení ploch z „Z1-4a, Z1.4b“ na „Z.1-4a, Z.1-4b“.
44. V kapitole H. se v části Podmínky pro pořízení územní studie ruší znění posledního odstavce, které se nahrazuje:
- Územní plán stanovuje lhůtu na pořízení a pro vložení dat o této studii do národního geoportálu územního plánování do 31. 12. 2029.

I. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

45. Označení a název kapitoly se mění na „I. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.
46. V kapitole I. se mění „podle § 50, odst. 6 stavebního zákona“ na „podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.

J. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

47. Doplnuje se kapitola „J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech“ a část Upřesnění použitých pojmů ve znění:
- drobná a řemeslná výroba – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.);
 - drobné sakrální stavby – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
 - hospodářské zázemí – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
 - hromadná rekreace – rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů zahrnující převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací;
 - charakter okolní zástavby – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítko, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech v širším viditelném území (území s vizuálním kontaktem) se shodným funkčním využitím;
 - charakter zástavby – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítko, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech, materiálové řešení;
 - chráněné prostory – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
 - koeficient zastavění – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
 - koeficient zeleně – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
 - komerční stavby a zařízení malá a střední – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování a stravování do 200 m² prodejní, ubytovací nebo odbytové plochy;
 - krajinný ráz – hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromofadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
 - nadzemní podlaží – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
 - negativní vliv – nepříjemná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na

biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;

- podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi určený k účelovému využití;
- prvky drobné architektury – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- rekreační chata – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
- související stavby pro trvalé bydlení – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu);
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- stavby a zařízení pro potravinářství – stavby a zařízení pro zpracování živočišných nebo rostlinných surovin za účelem výroby potravin;
- stavby a zařízení pro rybníkářství – sádka, rybí líhně, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
- stavby a zařízení pro ubytování – stavby, ve kterých je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené (hotely, penziony, ubytovny apod.);
- stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů apod.;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště, slázní žlaby apod. s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 80 m²;
- stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech – řadové a hromadné garáže, parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.;
- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod.;
- stavby a zařízení související s rekreací – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí, sociální zařízení, vodní plochy apod.;
- stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí a sociální zařízení, skleníky, kůlny, bazény a vodní plochy apod.;
- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- stavby a zařízení sportovního občanského vybavení – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby pro zemědělství v zahradách a sadech – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu;
- stavby silniční dopravy – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- struktura zástavby – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
- včelíny – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská nářadí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí;
- včelníky – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů;
- včelnice – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly;
- vedlejší stavba – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou;
- veřejná zeleň – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.);
- vodohospodářské stavby a zařízení – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržování vody v krajině).“

48. Na konci textové části se ruší znění „Textová část územního plánu obsahuje 24 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.“