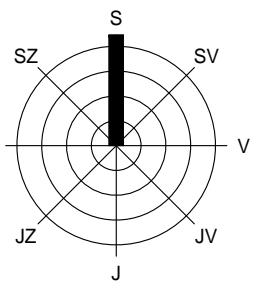


KARLOV

ÚZEMNÍ PLÁN



TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	plochy bydlení	1.087		1.087								1.087
Z2	plochy bydlení	0.454			0.454							0.454
Z3	plochy bydlení	0.515			0.515					0.163		0.515
Z4	plochy bydlení	0.284	0.018		0.266					0.301		0.117
Z5	plochy bydlení	0.197	0.197									0.197
Plochy bydlení celkem		2.537	0.215	1.087	1.235					0.464		2.370
Z1	plochy obč. vybavení	0.190		0.190								0.190
Plochy občanského vybavení celkem		0.190		0.190								0.190
Z3	plochy veřejných prostranství	0.079			0.079							0.079
Plochy veřejných prostranství celkem		0.079			0.079							0.079
ZV1	opatření pro zadržení vody v k.r.	2.032			2.032					2.032		2.032
Opatření pro zadržení vody v krajině celkem		2.032			2.032					2.032		2.032
UK1	koridor účelové komunikace	0.228			0.228					0.234		
UK2	koridor účelové komunikace	0.152			0.152					0.065		
UK3	koridor účelové komunikace	0.089	0.032		0.057							
UK4	koridor účelové komunikace	0.250			0.250							0.194
UK5	koridor účelové komunikace	0.196			0.196							0.036
Koridory účelových komunikací celkem		0.915	0.032		0.883					0.299		0.230
Zábor ZPF celkem		5.753	0.247	1.277	4.229					2.795		4.901

TABULKA VYHODNOCENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K1	plochy zahrad a sadů	1.910		1.483	0.427							1.910
K2	plochy zahrad a sadů	0.180			0.180							0.180
K3	plochy zahrad a sadů	0.869			0.869					0.075		0.869
K4	plochy zahrad a sadů	0.127	0.018		0.109					0.078		0.127
K5	plochy zahrad a sadů	2.639	0.260		2.379					0.290		
K6	plochy zahrad a sadů	3.576		1.290	2.286					1.686		
Plochy zahrad a sadů celkem		9.301	0.278	2.773	6.250					2.129		3.086
Výměra celkem		9.301	0.278	2.773	6.250					2.129		3.086

LEGENDA

stav	návrh	popis
		hranice řešeného (katastrálního) území
		hranice zastavěného území / hranice zastavitelného území
VYMEZENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF		
		plocha záboru vč. označení
		plochy změn v krajině vč. označení
		koridory účelových komunikací vč. označení
		plochy uvažované platnou ÚPD, již využité - 2,115 ha
		plochy pro realizaci opatření pro zadržení vody v krajině
		investice do půdy plošné
		investice do půdy liniové
STUPĚŇ OCHRANY ZPF		
		půdy s třídou ochrany I.
		půdy s třídou ochrany II.
		půdy s třídou ochrany III.
		půdy s třídou ochrany IV.
		půdy s třídou ochrany V.

POZNÁMKA:
Zastavěné území bylo vymezeno k datu 20. 8. 2021.

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FUNDU

M 1 : 5 000

ČÁST
ZPRACOVATEL
OBJEDNATEL
DATUM

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ATELIER A.V.E., M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 545 223 009, e-mail: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
OBEC KARLOV, PSČ 591 01
STAROSTKA OBCE DANA LARYŠOVÁ (ZÁSTUPCE)
ŘÍJEN 2022



atelier a.ve

11/3