

Obec Kněževes

Č.j.

v obci Kněževes, dne ____.

Záznam o účinnosti:

Pořizovatel:	Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor rozvoje a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Ing. Arch. Hana Špačková	
Funkce:	referentka ÚP	
Podpis:		otisk úředního razítka
Správní orgán, který vydal Změnu č.3 Územního plánu Kněževes:	Zastupitelstvo obce Kněževes	
Datum nabytí účinnosti Změny č.3 Územního plánu Kněževes:		

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KNĚŽEVES

VÝROKOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Kněževes, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 73 odst.1, § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č.3 Územního plánu Kněževes,

který byl vydán dne 21.10.2009 a nabyl účinnosti dne 7.11.2009.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:

OBECNÉ ÚPRAVY

1. V celé Textové části Územního plánu Kněževes (dále jen Textové části) a grafické části Územního plánu Kněževes se kódová označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití mění následně:

dosavadní označení ploch s rozdílným způsobem využití		nově upravené označení ploch s rozdílným způsobem využití	
kód	název	kód	název
RI	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
OV	Občanské vybavení - veřejné	OV	občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
PV	Veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
DS	Dopravní infrastruktura - silniční	DS	doprava silniční
DZ	Dopravní infrastruktura - železniční	DD	doprava drážní
TI	Technická infrastruktura	TU	technická infrastruktura všeobecná
VD	Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	VD	výroba drobná a služby
VS	Plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL	Plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	MU.z	smíšené krajinné všeobecné - zemědělské
NPu	Plochy přírodní - luční	NU.u	přírodní - luční
NPI	Plochy přírodní - lesní	NU.I	přírodní - lesní
NPv	Plochy přírodní - vodní	NU.v	přírodní - vodní
NPs	Plochy přírodní - smíšené	NU.s	přírodní - smíšené

2. V celé Textové části a grafické části Územního plánu Kněževes se kódové označení navržených jevů mění následně:

- Mezi kódové označení navržených jevů Z, K, R a jejich pořadové číslo se vkládá tečka.
- Kódové značení navržených jevů „P“ se nahrazuje označením „T.“.
- Kódové označení lokálních biocenter se mění z „LC“ na „LBC“.
- Kódové označení lokálních biokoridorů se mění z „LK“ na „LBK“.
- Mezi kódové označení prvků ÚSES a jejich název se vkládá tečka.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3. Kapitola 1 „Vymezení zastavěného území“ Textové části se mění následně:

- a) Datum 31.3.2022 se nahrazuje datumem 1.9.2025.
- b) Výměra 16,31 ha se nahrazuje výměrou 16,59 ha.
- c) Ruší se věta „Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v těchto výkresech ÚP Kněževes: - A2 - Výkres základního členění území - A3 - Hlavní výkres“.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

4. Název kapitoly 2. „Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území obce“ Textové části nově zní „Základní koncepte rozvoje území obce“.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

5. Název kapitoly 3.2.1. „Plochy přestavby“ Textové části nově zní „Transformační plochy“.

6. V první větě kapitoly 3.2.1. „Transformační plochy“ Textové části se za slovo „vymezených“ vkládá slovo „transformačních“ a ruší se slovo „přestavby“.

7. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Textové části, se mění následně:

- a) Ruší se řádek Z.3
- b) Výměra plochy Z.5 nově činí 0,22 ha.
- c) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 4,19 ha.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

8. Ruší se druhá věta kapitoly 4.1.1.4. „Dopravně zklidněné plochy a parkování“ Textové části.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

9. V názvu kapitoly 6. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se za slovo „využití“ doplňují slova „a prostorové uspořádání vymezených“.

10. Ruší se kapitola 6.2.1.4. „Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu“ ploch občanské vybavení veřejné (OV) Textové části.

11. Ruší se kapitola 6.2.2.4. „Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu“ ploch občanské vybavení sport (OS) Textové části.

12. Ruší se 5. a 6. odstavec kapitoly 6.4.1.4. „Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu“ plochy smíšené obytné venkovské (SV) Textové části.

13. V kapitolách

6.9.1. Zemědělské všeobecné (AU)

6.10.1. Lesní všeobecné (LU)

6.11.1. Smíšené krajinné všeobecné (MU)

6.12.1. Přírodní - luční (NU.u)

6.12.2. Přírodní - lesní (NU.l)

6.12.3. Přírodní - vodní (NU.v)

6.12.4. Přírodní - smíšené (NU.s)

Textové části se v nepřípustném způsobu využití doplňuje věta „Větrné či fotovoltaické elektrárny.“.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

14. V názvu kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se ruší slova „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

15. Mezi kódové označení veřejně prospěšné stavby a její pořadové číslo se vkládá tečka.

STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

16. Název kapitoly 11. „Stanovení etapizace změn v území“ Textové části nově zní „Stanovení pořadí provádění změn v území“.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

17. Ruší se kapitola 12. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“ Textové části.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název
grafická	A1	Výkres základního členění území
	A2	Hlavní výkres
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je obsaženo v následujících přílohách:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název
textová	B1	Textová část
	B2	Textová část územního plánu s vyznačením změn
grafická	B3	Koordinační výkres
	B4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

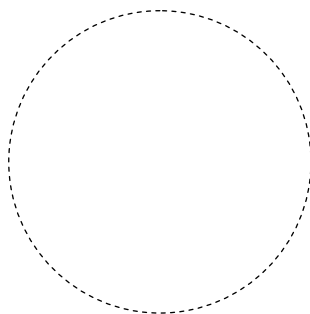
POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Kněževsi, dne



.....
Květa Krejčová
místostarostka obce

otisk úředního razítka

.....
JUDr. Jana Řezníčková
starostka obce