



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KNĚŽEVES

B1**TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM****POŘIZOVATEL****MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU**
Žižkova 227/1; 591 31 Žďár nad Sázavoutel: 566 688 111
e-mail: meu@zdarns.cz**OBJEDNATEL****O B E C K N Ě Ž E V E S**

Kněževs 27; 59444 Radostín nad Oslavou

IČ: 00599492
e-mail: knezeveszr@seznam.cz**ZHOTOVITEL****ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ**

Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71856544

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz**PROJEKTANT**

Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Tomáš Bělohradský

ETAPA

návrh k projednání

DATUM

září 2025

otisk autorizačního razítka

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KNĚŽEVES

B1

TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

1. Textová část územního plánu s vyznačením změn	3
2. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	3
2.1. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	3
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	3
2.3. Specifické oblasti	4
2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	5
2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry	5
2.6. Závěr	5
3. Vyhodnocení souladu s ÚRP ČR	5
4. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina	5
4.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území	5
4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	6
4.3. Specifické oblasti	6
4.4. Plochy a koridory nadmístního významu	6
4.5. Typ krajiny dle cílového využití	6
4.6. Oblasti krajinného rázu	7
4.7. Závěr	7
5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	7
6. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina	8
7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	8
8. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	8
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
9.1. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	8
9.2. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	8
9.3. Převod do jednotného standardu	9
9.4. Úpravy hranic zastavěného území	9
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	10
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	10
11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	10
11.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa	10

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod	ÚAP	územně analytické podklady
ČR	Česká republika	ÚP	územní plán
KÚ	katastrální území	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LBC	lokální biocentrum	ÚRP	územní rozvojový plán
LBK	lokální koridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
LPF	lesní půdní fond	ZČ3	Změna číslo 3 (Územního plánu Kněževes)
ORP	obec s rozšířenou působností	ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZÚR	zásady územního rozvoje
PÚR	politika územního rozvoje		

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část ÚP Kněževes s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha B2.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

2.1. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Kněževes i ZČ3 ÚP Kněževes jsou v souladu s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 31 PÚR ČR po změně č.9. Do koncepce ÚP Kněževes a řešení ZČ3 ÚP Kněževes se konkrétně promítají následující články PÚR ČR:

- Článek 14: Územní plán Kněževes chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.
- Článek 16: ÚP Kněževes je řešen komplexně a zohledňuje potřeby zvyšování kvality života obyvatel. Vhodné řešení ÚP Kněževes bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území.
- Článek 19: ZČ2 ÚP Kněževes vytváří podmínky pro přestavbu nevyužitého zemědělského areálu – plocha P1.
- Článek 26: Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 30: Koncepce zásobování pitnou vodou i koncepce likvidace odpadních vod je v ÚP Kněževes navržena tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu.

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os celostátního významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR po změně č.9

2.3. Specifické oblasti

Řešené území je dle PÚR ČR po změně č.9 součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP Kněževes splněny následně:

- ÚP Kněževes vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností. Zejména se jedná o vymezení ploch ÚSES a přírodních ploch v šířce celé údolní nivy řeky Oslavy. V rámci těchto přírodních ploch jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci údolních niv spojené umožněním přirozených rozlivů a následnou akumulací vody. ÚP Kněževes vymezuje plochy pro zalesnění a výstavbu rybníků. V rámci navržených liniových interakčních prvků se předpokládá rozvoj doprovodné zeleně v krajině.
- Revitalizace vodních toků je předpokládána v rámci přírodních ploch ÚSES, které jsou vymezeny v rozsahu celé údolní nivy řeky Oslavy. Údolní niva a vodní tok fungují jako dva neoddelitelné přírodní fenomény. Vymezením údolní nivy v celé její šířce jsou jasné definovány maximální prostorové požadavky pro budoucí revitalizaci vodního toku samotného. Vymezením celé údolní nivy, jako přírodních ploch územního systému ekologické stability, dojde dále k vyloučení možnosti orby v nivě. Zornění údolní nivy je vážným negativním zásahem do životního prostředí, který s sebou nese mikro i mezoklimatické dopady a ekologické, hydrologické i estetické konsekvence. Zamezení orby v údolní nivě má navíc příznivé protierozní a protipovodňové účinky.

Aktualizace č.9 PÚR ČR zařazuje správní území obce Kněževes do specifické oblasti celostátního významu SOB10, která je nezbytná pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby elektřiny z energie slunečního záření. Úkoly pro územní plánování na úrovni obcí, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP Kněževes splněny následně:

- Vymezení ploch nebo koridorů s lokálním významem pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie bylo ve správním území obce Kněževes bylo v době zpracování a projednání ZČ3 ÚP Kněževes shledáno jako neúčelné, protože dosud nejsou k dispozici podklady Ministerstva průmyslu a obchodu ani Ministerstva životního prostředí pro uvedené zrychlené zavádění.
- ÚP Kněževes umožňuje umístování fotovoltaiky v plochách výroby a skladování i v plochách zastavěného území obecně.
- Podmínky využití krajinných ploch neumožňují využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku.

Aktualizace č.9 PÚR ČR zařazuje správní území obce Kněževes do specifické oblasti celostátního významu SOB11, která je nezbytná pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby elektřiny z větrné energie. Úkoly pro územní plánování na úrovni obcí, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP Kněževes splněny následně:

- Vymezení ploch nebo koridorů s lokálním významem pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie bylo ve správním území obce Kněževes bylo v době zpracování a projednání ZČ3 ÚP Kněževes shledáno jako neúčelné, protože dosud nejsou k dispozici podklady Ministerstva průmyslu a obchodu ani Ministerstva životního prostředí pro uvedené zrychlené zavádění.
- V řešeném území se nenachází krajina s vysokou technogenní zátěží.
- ÚP Kněževes nevymezuje plochy pro výstavbu větrných elektráren.

2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR po změně č.9.

2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR po změně č.9.

2.6. Závěr

ÚP Kněževy i ZČ3 ÚP Kněževy jsou v souladu s PÚR ČR po změně č.9.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚRP ČR

ÚRP ČR nevymezuje ve správním území obce Kněževy žádné plochy ani koridory, včetně ploch a koridorů ÚSES, celostátního významu.

ÚRP ČR nevymezuje ve správním území obce Kněževy žádné veřejně prospěšné stavby, plochy ani asanace celostátního významu.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

4.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8, jsou v ÚP Kněževy splněny následně:

- Článek 01: Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Kněževy uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Kněževy vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.
- Článek 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Článek 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Článek 04: Vzhledem k malé velikosti obce Kněževy a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Kněževy rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Článek 05: Obec Kněževy nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit.
- Článek 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezení ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábor ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního

prostředí. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél řeky Oslavy, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. V rámci těchto ploch se předpokládá provedení revitalizace uvedených vodních toků snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území

- Článek 07: Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Kněževes lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
- Článek 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Článek 08a: ÚP Kněževes umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Článek 08b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů.
- Článek 08c: Na komunikacích v zastavěném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je relativně nízká a nadlimitní hygienické účinky dopravy nezasahují obytné či rekreační plochy.
- Článek 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- Článek 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

ÚP Kněževes je v souladu s krajskými prioritami územního plánování.

4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

4.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

4.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8 nevymezují v řešeném území žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

4.5. Typ krajiny dle cílového využití

Řešené území leží na rozhraní dvou typů krajin. Západní část je v ZÚR Kraje Vysočina zařazena mezi krajiny lesozemědělské harmonické, východní mezi lesozemědělské ostatní.

ÚP Kněževes je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin. V řešeném území jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity a rekreaci.

ÚP Kněževes zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin, následně:

- ÚP Kněževes zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků.

- ÚP Kněževes vytváří podmínky pro zvyšování podílu zahrad a sídelní zeleně na obvodu zastavěného území.
- ÚP Kněževes vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.
- ÚP Kněževes je v souladu se zásadami stanovenými pro tento krajinný typ.

4.6. Oblasti krajinného rázu

ÚP Kněževes vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumníkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených prvků.
- Významné prvky liniové zeleně jsou vymezeny jako interakční prvky a součást územního systému ekologické stability.
- ÚP Kněževes vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- Kulturními dominantami v krajinné scéně jsou v řešeném území především boží muka a smírčí kámen. Jejich poloha je vyznačena v koordinačním výkrese a v textové části jsou stanoveny podmínky jejich ochrany před nežádoucími zásahy.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Správní území obce Kněževes patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Ždársko – Bohdalovsko. Řešení ÚP Kněževes je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny v uvedené oblasti krajinného rázu nejsou pro správní území obce Kněževes stanoveny.

ÚP Kněževes je v souladu se zásadami stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.

4.7. Závěr

ÚP Kněževes je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ZČ3 ÚP Kněževes nejsou řešeny záměry, které by vyžadovaly koordinaci záměrů na hranicích řešeného území. ZČ3 ÚP Kněževes neovlivňuje navazující území sousedních obcí ani nevyvolává potřeby úprav dopravní či technické infrastruktury mimo řešené území.

ÚP Kněževes řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch, prvků dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES na hranicích řešeného území. Uvedené prvky na sebe na hranicích správního území navazují, absence návaznosti je pouze u LBK.7, který je v ÚP Kněževes vymezen v úseku LBC.V Hlínách - hranice KÚ Kněževes nad Oslavou/KÚ Rousměrov. V ÚP Rousměrov již odpovídající prvek ÚSES vymezen není. Koordinace prvků ÚSES lokální úrovně je zajištěna v rámci územně plánovacího podkladu – „Generel ÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou“, zpracoval Ageris,

s.r.o., 2001, který předpokládá, že v ÚP Rousměrov bude vymezen navazující biokoridor, který bude do vymezeného LBC.Boroviny. Zajištění koordinace je proto zapotřebí řešit doplněním LBK v ÚP Rousměrov a nikoliv zrušením LBK.7 v ÚP Kněževes.

6. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Kněževes ani ZČ3 ÚP Kněževes nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání ZČ3 ÚP Kněževes obsahuje pouze následující pokyn: „Změnou územního plánu bude provedeno převedení platného územního plánu Kněževes do jednotného standardu v souladu s §59 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů“. Toto je splněno – viz kapitola 9.3.

8. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Uvedené ustanovení se nepoužije, protože ZČ3 ÚP Kněževes nevymezuje nové zastavitelné plochy.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ZČ3 ÚP Kněževes převádí ÚP Kněževes do jednotného standardu vyplývající z vyhl.č.157/2004 Sb. a metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 3. vydání, MMR 2024 a v souladu požadavky na digitální zpracování a strojovou čitelnost. Technologie zpracování: GIS. Protokoly z validačního nástroje NGÚP jsou součástí odůvodnění této změny.

9.2. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

9.2.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I, II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Do legendy koordinčního výkresu je doplněna poznámka: „Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

9.3. Převod do jednotného standardu

ZČ3 ÚP Kněževes převádí ÚP Kněževes do jednotného standardu vyplývající z vyhl.č.157/2004 Sb. a metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 3. vydání, MMR 2024 a v souladu požadavky na digitální zpracování a strojovou čitelnost. Technologie zpracování: GIS. Protokoly z validačního nástroje NGÚP jsou součástí odůvodnění této změny.

9.4. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Kněževes, byla aktualizována ke dni 31.3.2022. K tomuto datu byly rovněž provedeny úpravy hranic zastavěného území, spočívající v jeho rozšíření o zastavěnou zastavitelnou plochu Z.3 a zastavěnou část zastavitelné plochy Z.5.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

ZČ3 ÚP Kněževes nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani plochy změny uspořádání krajiny, jejichž využití by bylo spojeno se zábory ZPF.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ3 ÚP Kněževes nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

11.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa

ZČ3 ÚP Kněževes nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 30 m od okraje lesa.