

UZEMNÍ PLÁN

MALÁ LOSENICE

ZMĚNA Č. II

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Zpracovatelský kolektiv :

Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota

Datum : duben 2022

Zakázkové číslo : 1/3/22

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ZMĚNA č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ LOSENICE**

Zastupitelstvo obce Malá Losenice, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 10 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. II Územního plánu Malá Losenice

Změna č. II Územního plánu Malá Losenice je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Malá Losenice.

Úplná dokumentace Změny č. II územního plánu Malá Losenice je uložena na:

- Obecním úřadu Malá Losenice
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování

Dále je k nahlédnutí na:

- internetových stránkách obce Malá Losenice <http://www.malalosenice.cz/>
- internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou <http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ Změnu č. II ÚP Malá Losenice

Zastupitelstvo obce Malá Losenice

Datum nabytí účinnosti Změny č. II ÚP Malá Losenice:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

funkce : referent

podpis :

ZMĚNA Č. II. ÚP MALÁ LOSENICE

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZII.1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
ZII.2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Postup při pořizování Změny č. II Územního plánu Malá Losenice**
2. **Výroková textová část platného ÚP Malá Losenice s vyznačením změn**
3. **Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
4. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
5. **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
6. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
 - 6.1. Vybraná varianta
 - 6.2. Základní předpoklady a podmínky
 - 6.3. Urbanistická koncepce, kompozice, sídelní zeleň
 - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
 - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 6.8. Vymezení pojmů
7. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 7.1. Využití zastavěného území
 - 7.2. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch
8. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
9. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání (obsahu změny územního plánu)**
10. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
11. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUFL**
 - 11.1. Dotčení ZPF
 - 11.2. Dotčení PUPFL
12. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
13. **Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZII.O1	Koordinační výkres	1:5 000
ZII.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Malá Losenice se mění takto :

- 1) V kapitole 1. se za stávající text v poslední odrážce doplňuje věta "Další aktualizace zastavěného území proběhla k datu 21.03.2022."
- 2) V kapitole 3.2., tabulce první odrážky se ruší řádek 6. a na konec tabulky se doplňuje nový řádek tabulky:

Z1.II	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,22
-------	---	--	----------------------------	----	------

- 3) V kapitole 3.2., druhé odrážce se bez náhrady ruší text:
Plocha č. 6
 - pro dopravní obsluhu využít upravené záhumení cesty
 - při návrhu využití plochy respektovat přilehlou zahradu
 - na ploše je možnost zřídit obratiště pro otáčení motorových vozidel
- 4) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se za stávající text doplňuje:
"Plocha č. Z1.II
 - systémem zástavby citlivě reagovat na specifické místní podmínky území - rovinaté území zahrad pod strmým svahem se silnicí III. třídy
 - zástavba o výškové hladině do jednoho nadzemního podlaží, bude promyšlené kompozice s preferencí přiměřených zásahů do terénu
 - pozice plochy na rozhraní sídelního a krajinného prostředí vyžaduje koncipovat dům (stavbu) a zahradu jako jeden celek
 - pro dopravní obsluhu plochy uvažovat jedním sjezdem ze silnice III. třídy"
- 5) V nadpise kapitoly 4. se předložka "k" nahrazuje slovem "**podmínek**".
- 6) V podkapitole 4.1., sedmé odrážce se za stávající text doplňuje "rodinných domů".
- 7) V podkapitole 4.1., desáté odrážce se ruší text:
 - "ochranné pásmo vodorovné překážkové roviny 605 m n.m.
 - ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru"
- 8) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci přípustné se za stávající text doplňuje ",přípojky".
- 9) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za text zájmu a vkládá "přípojky, vše za podmínky, že".
- 10) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za text zájmu a vkládá "přípojky, vše za podmínky, že".
- 11) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo infrastruktury doplňuje ", přípojky".
- 12) V podkapitole 6.2., čtvrté odrážce se text "Stavební čára" ruší a nahrazuje se textem "Hranice zastavění".
- 13) V podkapitole 10.2. se doplňuje nová odrážka s textem:
 - "Územní studie je vyhotovena a schválena pro využití k datu 12.11.2021."

Textová část Změny č. II ÚP Malé Losenice včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 5 listů.

Výkresová část Změny č. II ÚP Malá Losenice sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
ZII.1	Výkres základního členění území - výřez	1	1:5000
ZII.2	Hlavní výkres - výřez	1	1:5000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. II ÚP Malá Losenice

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

2. Výroková textová část platného ÚP Malá Losenice s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 1. listopadu 2007.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- Zastavěné území je aktualizováno k datu 28.02.2019. [Další aktualizace zastavěného území proběhla k datu 21.03.2022.](#)

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Z programů rozvoje kraje ani rozvojových programů mikroregionu Žďársko a Přibyslavsko neplynou pro území obce žádné mimořádné úkoly ani specifické požadavky.
- Sídlo Malá Losenice patří mezi velmi početnou skupinu malých sídelních útvarů na území České republiky. Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení.
- Zabezpečit podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou pružností ve využívání území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Navrhnout koncepci využití území, jeho organizaci se zabezpečením souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje.
- Stanovit podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel v sídle.
- Určit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správního území obce. Zvýraznit urbanistickou strukturu sídla tvořenou zejména prstencem selských usedlostí po obvodu centrálního prostoru. Navrhnout podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území se zajištěním ochrany nezastavěného území.
- Vyhodnotit potřeby na úseku občanské vybavenosti a požadavky na rozvoj ekonomického potenciálu v obci.
- Řešit systém obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou, zejména v oblasti odvádění a čištění odpadních vod.
- Uchovat či stabilizovat přírodě blízké ekosystémy, vymezit územní systém ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Řešením ÚP nedochází k ovlivnění zásadních určujících znaků krajinného rázu.
- ÚP akceptuje krajinnou scénu s otevřenými prostory s částečně se uzavírajícím zaříznutým údolím vodního toku Losenička a dominantami Pátkova kopce, zalesněného Malolosenického kopce a bezejmenného vrchu při severní hranici katastrálního území.
- Doplněním mimolesní dřevinné vegetace je eliminován negativní projev intenzivně zemědělsky obdělávaných ploch orné půdy a staveb zemědělských areálů.
- ÚP zachovává lineární tvar zastavění sídla s původními selskými usedlostmi po obvodu veřejného prostoru s vodotečí, vodními plochami a silnicí procházející nejnižší částí údolí.
- Nepřipouští se umístování staveb a zařízení, které by svým architektonickým výrazem, měřítkem, proporcemi či provozními aktivitami výrazně narušovaly hodnoty území - zejména kulturní a přírodní.
- Nové zastavění logicky navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídla. Nová výstavba bude soudobého výrazu, bude ctít prostorové a provozní vazby na okolní zastavění.
- Zastavitelná plocha I/Z4 v dosahu silnice II/350 se vymezuje jako plocha podmíněně přípustná s potřebou prověření negativních účinků ze silnice na veřejné zdraví v zastavitelné ploše I/Z4.
- Dopravním zklidněním průtahu sil. III/35011 dojde ke zvýšení estetiky průtahu i bezpečnosti účastníků silničního provozu.

- Kapacity ustájených zvířat v zemědělském areálu nepřesáhnou limitní ochranné pásmo vyznačené v grafické části ÚP. Z nových aktivit do vytyčeného ochranného pásma zasahuje menší část ploch pro sport a tělovýchovu, které navazují na stávající areál.
- Kvalita životního prostředí bude zlepšena důslednou realizací systému odvádění a čištění odpadních vod.
- ÚP neuvažuje s rozvojem urbanistických struktur ve volné krajině. Vytvářet předpoklady pro navrácení lidského měřítka do velmi antropogenně využívané volné krajiny.

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Koncepce územního plánu vychází z přírodních podmínek, dosaženého stupně rozvoje, ze stávající organizace ploch rozdílného způsobu využití a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omezoována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma, aj.).
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Územní plán navrhuje diferencovaný přístup pro uplatňování a usměrňování aktivit a činností na území obce.
- Jsou vytvořeny předpoklady pro mírný nárůst počtu obyvatel v obci s reálnou úvahou snižující se obloženosti bytu. Převládající funkcí sídla je a dále bude funkce bydlení. ÚP do jádra sídla vrací jeho polyfunkční náplň.
- Neurbanizované území slouží a nadále bude sloužit pro zemědělství, lesnictví, rybářství a rekreační pohybové aktivity s významnou účastí ochrany přírody.
- Hlavní zastavitelná plocha pro zástavbu rodinnými domy je vymezena na severním okraji sídla. Malá plocha pro RD se umísťuje naproti novým RD na jižním okraji sídla a pod rozšiřujícím se sportovním areálem.
- Plocha smíšená obytná uzavírá urbanizované území v severní části sídla u silnice II/350.
- Mezi záhumenní cestou obsluhující selské usedlosti a zemědělským areálem se umísťuje zastavitelná plocha výroby a skladování - plochy skladování. Tento způsob využití je rovněž vymezen na zastavitelných plochách 4 a 5.
- Plošný rozvoj zaznamenává i sportoviště v blízkosti areálu ZD, plochy veřejného prostranství vhodně doplňují víceúčelovou vodní nádrž na severovýchodním okraji sídla.
- Sídlu Malá Losenice se bude rozvíjet jako jeden urbanizovaný celek na jednom katastrálním území. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Není zde uvažováno s výstavbou rekreačních zařízení.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
4	x			výroba a skladování - plochy skladování	VK	0,69
5	x			výroba a skladování - plochy skladování	VK	0,22
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,31
7	x			obč. vybavenost tělovýchova a sport	Ot	0,47
8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,04
9	x			veřejné prostranství	VP	0,36
11			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,08
13			x	smíšené nestavěného území přírodní na pozemcích PUPFL	SPI	0,15
15			x	smíšené nestavěného území přírodní na pozemcích PUPFL	SPI	0,94

I/Z1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,23
I/Z2	x			veřejné prostranství	VP	0,24
I/Z3	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,65
I/Z4	x			smíšené obytné	SO	0,84
I/Z5	x			výroba a skladování - plochy skladování	VK	0,17
I/Z6	x			dopravní infrastruktura silniční	DS	0,75
Z1.II	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,22

• Podmínky využití ploch

Plocha č. 4

- dopravní obsluhu řešit z účelové komunikace, případně přes stávající nemovitost
- inspiraci na provedení staveb hledat v původních hospodářských objektech zemědělských usedlostí
- řešit výsadbu ochranné zeleně do volné krajiny
- respektovat el. vedení VN 22 kV a TS 22/0,4 kV vč. ochranných pásem

Plocha č. 5

- provozní dopravní napojení bude na stávající usedlost
- inspiraci v provedení staveb hledat v původních hospodářských objektech zemědělských usedlostí
- řešit výsadbu ochranné zeleně do volné krajiny

Plocha č. 6

- pro dopravní obsluhu využít upravené záhumní cesty
- při návrhu využití plochy respektovat přilehlou zahradu
- na ploše je možnost zřídit obratiště pro otáčení motorových vozidel

Plocha č. 7

- optimální řešení sportovního areálu si vyžádá zrušení jedné z polních cest oddělující "novou" a "starou" část sportoviště
- protože není nezbytná přímá návaznost "nové" a "staré" části sportoviště, za splnění bezpečnostních a hygienických podmínek je možno polní cestu ve stávající trase ponechat
- protože se nejedná o sportoviště pro vrcholový sport, není bezpodmínečným požadavkem dodržení správné orientace hřišť ke světovým stranám
- jednotlivá hřiště možno uspořádat v různých výškových úrovních
- dopravní obsluha je možná ze stávajících záhumenních cest

Plocha č. 8

- dostavbu plochy řešit individuálním projektem
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
- prověřit možnost využití části přilehlého veřejného prostranství pro zahradu ke zmíněnému RD, neboť rozhraní těchto ploch není ostré a zcela jistě by se zvýšila užitná hodnota parcely

Plocha č. 9

- řešit začlenění vodní plochy - víceúčelová nádrž do plochy veřejného prostranství
- architektonickými a sadovnickými prostředky vytvořit obyvateli obce vyhledávané prostředí

Plocha č. 11

- řešit akumulaci vody s nezanedbatelným ekologickým a estetickým významem
- produkční význam vodních ploch bude omezený
- vhodně utvářet sklon břehů pro rozvoj litorálních společenstev

Plocha č. 13,15

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky

Plocha č. I/Z1

- zástavbu organizovat tak, aby co nejvíce přiléhala k zastavěnému území, resp. místní komunikaci, ze které bude dopravně obsluhována.
- výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží
- účelně využít vybudovanou technickou infrastrukturu pro novou zástavbu RD na protější straně místní komunikace

- zajistit podmínky pro ochranu vodního prostředí před činnostmi na zastavitelné ploše

Plocha č. I/Z2

- veřejné prostranství komponovat jako plochu plnící funkci estetickou, hygienickou i ekologickou a vytvářející podmínky pro každodenní rekreaci nejen obyvatel nové obytné zóny
- respektovat soukromý zdroj vody

Plocha č. I/Z3

- zástavba rodinnými domy o výškové hladině zástavby do 1 nadzemního podlaží
- otevřený charakter zástavby, kdy stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu
- dopravní napojení plochy bude z veřejného prostranství I/Z2. Dopravní řešení uzpůsobit potřebě dopravní obsluhy sousední zastavitelné plochy I/Z4.
- zabývat se problematikou vodovodního řádu zásobujícího vodou zemědělský areál a problematikou zatížení území ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV

Plocha č. I/Z4

- uspořádáním zástavby efektivně využít plochu mezi zastavitelnou plochou I/Z3 a silnicí II/350
- zástavby bude vycházet z osvědčených místních typů selských stavení (usedlostí) transformovaných do místních současných podmínek
- dopravní napojení ze zastavitelné plochy I/Z3. Prověřit možnosti napojení celého rozvojového území jedním sjezdem na silnici II/350
- respektovat soukromý zdroj vody

Plocha č. I/Z5

- účelně využít plochu pro umístění staveb skladů a volných skladovacích ploch
- výška staveb do 4,5m nad terénem
- výsadbu zeleně směřovat směrem k obytné zóně sídla
- dopravní obsluha bude za stávající upravené místní komunikace

Plocha č. I/Z6

- vytvořit podmínky pro nápravu evidenčního stavu, která se týká historicky dané místní komunikace propojující sídla Velká Losenice se sídlem Vepřová po východním svahu Malolosenického kopce

Plocha č. Z1.II

- systémem zástavby citlivě reagovat na specifické místní podmínky území - rovinaté území zahrad pod strmým svahem se silnicí III. třídy
 - zástavba o výškové hladině do jednoho nadzemního podlaží, bude promyšlené kompozice s preferencí přiměřených zásahů do terénu
 - pozice plochy na rozhraní sídelního a krajinného prostředí vyžaduje koncipovat dům (stavbu) a zahradu jako jeden celek
 - pro dopravní obsluhu plochy uvažovat jedním sjezdem ze silnice III. třídy
 - Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku je nutno v rámci územního řízení prokázat dodržení limitních hladin hluku na nejbližší chráněný venkovní prostor.
 - Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.
- ### 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
- Zeleň veřejná
 - Je reprezentována zejména zelení centrální části sídla, v míře omezenější doprovodnou zelení kolem dopravních ploch.
 - Nové plochy veřejné zeleně budou realizovány na navrženém veřejném prostranství u víceúčelové nádrže (zastavitelná plocha 9.) a veřejném prostranství označeném I/Z2.
 - Náves vyžaduje preferenci jednoduché přehledné kompozice úprav s citlivým přístupem v samostatné sadovnické dokumentaci.
 - Při zakládání ulic v nových obytných skupinách řešit návrh inž. sítí tak, aby byla umožněna výsadba kvalitních stromořadí či solitérů.

- Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami. Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby.
- Zeleň vyhrazená
 - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň zejména funkce hygienické a optické clony u ploch zemědělské výroby a nových ploch sportovních.
 - Ochranná zeleň bude koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.
 - Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organizmu obce tvoří zahrady u rodinných domů a zemědělských usedlostí. Koncepce územního plánu neumožňuje významné zvýšení intenzity využití území urbanizovaného území, tzn. nebude významně měněn poměr zastavěné plochy pozemku k celkové ploše pozemku.
 - V zahradách je žádoucí omezení výsadby nízkých forem ovocných stromů s upřednostněním stromů vysokokmenných.
 - U ploch bydlení směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů.
- Obecné požadavky
 - Revitalizovat a doplňovat plochy zeleně na návsi a jiných k tomu vhodných plochách o vysokokmenné dlouhověké dřeviny.
 - Zeleň sídelní propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně **podmínek** pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány.
- Silnice procházející zastavěným územím zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Z důvodu bezpečnosti účastníků silničního provozu a utváření estetiky prostředí budou u průjezdního úseku silnice uplatněny prvky dopravního zklidnění.
- Akceptováno je ne zcela jednoznačné napojení sil. III. třídy na sil. II. třídy s nedávno dokončenými úpravami tohoto dopravního prostoru.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách. Tyto formy garážování lze připustit i při ucelené koncepci návrhu obytných souborů.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách **rodinných domů**.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné.
- Dobře je vybudována síť hlavních polních cest, síť vedlejších polních cest je třeba v rámci zlepšení obsluhy i zmenšení měřítka zemědělské krajiny doplnit.
- Respektovat ochranné režimy letiště Přibyslav.
 - ~~ochranné pásmo vodorovné překážkové roviny 605 m n.m.~~
 - ~~ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru~~
- Vodní a železniční doprava nemá a nebude mít na území obce své zájmy.

4.2. Technická infrastruktura

- Není uvažováno s novými zdroji pitné vody. Pokračovat v obnově a dostavbě vodovodní sítě.
- Vodovod zemědělského závodu i zdroj vody je dostatečný i pro výhled. Akceptovat skupinový vodovod občanů.
- Řešit výstavbu oddílné kanalizace, kde splašková kanalizace bude ukončena obecní čistírnou odpadních vod. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.
- Přenos potřebného výhledového el. výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV s možností přezbrojení trafostanic.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení event. smíšené obytné plochy budou napojeny na STL rozvody plynu a el. rozvody nízkého napětí.
- Zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, není uvažováno s centrálním zdrojem tepla.
- Koncepce územního plánu nebrání používání alternativních zdrojů energie, především pro vlastní potřebu. Umisťování fotovoltaických zařízení je možné jen na stavbách (střechy, stěny nemovitostí) v urbanizovaném území.
- Na území obce se nenachází žádné rr trasy ani zařízení. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, přípustné je zřizování r.r. tras.
- Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umisťování jiných staveb než staveb souvisejících.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Je územně stabilizované.
- Směrem jižním vytvořit podmínky pro případný rozvoj sportoviště.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Co do rozsahu poskytovaných služeb bude vyhovovat i pro výhledové období.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návesní prostor. Důležitými veřejnými prostranstvími zůstávají uliční prostory zvl. na východní straně jádra sídla.
- Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů a přilehlých objektů. Prostranství budou doplněna vzrůstnou zelení.
- Z veřejných prostranství stávajících i nových budou obsluhovány nové zastavitelné plochy sloužící zejména bydlení.
- Nové veřejné prostranství (zastavitelná plocha 9) bude mít převažující funkci rekreační se zapojením vodního prvku stejně tak i veřejné prostranství I/Z2, které je vymezeno jako související veřejné prostranství se zastavitelnou plochou I/Z3 a I/Z4.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
- Stávající stanoviště sběrných nádob lze po vhodné úpravě prostranství akceptovat.

4.7. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Řešení územního plánu si nevyžádalo potřebu vymezení ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu.

5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Návrhem územního plánu nedochází ke snížení přírodních charakteristik dotčeného krajinného prostoru.
- Přírodní, kulturní a historické hodnoty jsou akceptovány. Pozitivní přírodní charakteristiky budou vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině (mozaika krajiny), kulturní a historické charakteristiky jsou určeny zejména zapojením sídla do krajinného rámce a respektováním jeho identity.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
- Plochy přírodní se vymezují pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny na pozemcích, které v současnosti tvoří maloplošná zvláště chráněná území včetně příslušných ochranných pásem a na pozemcích I. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy.
- Smíšené plochy nezastavěného území přírodního se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha. Smíšené plochy nezastavěného území ve II. zóně CHKO se vymezují na pozemcích tvořených II. zónou CHKO Žďárské vrchy.
- Územní plán určuje podmínky zabezpečující dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Respektovat dálkový migrační koridor a migračně významné území.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Při východní hranici k.ú. prochází vesměs částečně funkční lokální systém ÚSES se třemi lokálními biocentry. Omezeně na jihozápadní část k.ú. zasahuje lokální částečně funkční biokoridor
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Územní plán umožňuje rozšíření sítě účelových pozemních komunikací v krajině reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci polních cest.
- Nepředpokládá se však, že síť polních cest bude dosahovat hustoty sítě historické.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Dlouhodobý trvalý výskyt vodní eroze na svazích kolem polní cesty na k.ú. Vepřová bude zmírněn zatravněním, případně biotechnickými opatřeními.

- V místech potenciálního erozního ohrožení dodržovat příslušná organizační a agrotechnická opatření při hospodaření na zemědělské půdě.
 - Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
 - Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
 - Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území. Hydrologické a ekologické parametry povodí nevyžadují řešit zvýšené odtoky zřizováním vodních nádrží nebo suchých poldrů.
- 5.5. Podmínky pro rekreaci
- Území obce má průměrné podmínky pro rekreaci pobytovou, dobré pro pohybovou zvl. cyklistickou.
 - Je respektována značená dálková cyklotrasa - Českomoravská. Účelové a místní komunikace umožňují vyznačit alternativní trasu tzv. Příbyslavského okruhu. Územím obce neprochází značená turistická stezka.
 - Denní rekreace obyvatel je řešena na hřišti, relaxační ploše, cvičení může probíhat v modernizované škole. K rekreaci u vody budou sloužit vodní plochy mimo k.ú. (V. Dářko, rybníky na k.ú. Račín).
 - ÚP nevylučuje zřizování drobných hřišť i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využívání. K relaxaci a oddychu jsou příhodná veřejná prostranství plošného charakteru
- 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
 - Na k.ú. Malá Losenice nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
 - Na k.ú. Malá Losenice nejsou evidována žádná poddolovaná území ani stará důlní či průzkumná díla.
 - Neuvažovat s exploatací maloplošného zdroje stavebního kamene č. 9221010 stejně jako neuvažovat s dalším využíváním ložiska drceného štěpného kamene Robizna uvedeného v Regionální surovinové studii okresu Žďár nad Sáz.
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - hlavní využití: uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí.
Způsoby využití:
přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

- neřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad řípustnou míru
- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - hlavní využití: uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky a stavby bytových domů a veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy
 - podm. řípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí plochy bydlení
 - neřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad řípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
 - Plochy rekreace rodinné (RR) - hlavní využití: uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky a stavby rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
 - neřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
 - Plochy občanského vybavení (O) - hlavní využití: umístování občanského vybavení zejména místního významu. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky a stavby pro veřejnou správu a administrativu (a), pozemky pro stavby a zařízení církevní nevírobní (c), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (d), kulturu (k), pro tělovýchovu a sport (t), pro vzdělávání a výchovu (v), zdravotnictví a sociální služby, nevírobní služby i pozemky hřbitovů, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení.
 - podm. řípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa
 - neřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru řípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
 - Plochy veřejných prostranství (VP) - hlavní využití: obecní užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, [přípojky](#)
 - podm. řípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
 - neřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
 - Plochy smíšené obytné (SO) - hlavní využití: víceúčelové využití, bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost. Způsoby využití:

- přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity a občanskou vybavenost v objektech odpovídající velikosti vymezeného pozemku a daného prostoru. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně.
- podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně, nebo snižují kvalitu daného prostředí.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň; , zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy
 - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - Plochy technické infrastruktury (TI) - hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod, zásobování el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
 - Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
 - Plochy výroby a skladování - plochy skladování (VK) - hlavní využití: umístování staveb a ploch pro skladování bez výrobních činností. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky pro umístování staveb skladů případně venkovních skladovacích ploch pro skladování komodit a jiných zařízení bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice plochy skladového hospodářství. Stavby pro administrativu a sociální zařízení. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro sídelní zeleň.
- nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území.
- Plochy zeleně izolační (ZI) - hlavní využití: plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového a keřového patra z vhodných místně příslušných dřevin a keřů.
 - podm. přípustné: výstavba oplocení ev. jiných zařízení přispívajících ke zvýšení účinku primární funkce plochy.
 - nepřípustné: činnosti, děje nemající souvislost přímou či nepřímou s určujícím využitím plochy.
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň.
 - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
 - Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W) hlavní využití: vymezení nejnáročnějšího prvku malé vodní nádrže. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty
 - nepřípustné: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a **přípojky, vše za podmínky, že** nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Peší, naučné stezky, cyklostezky,

- hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
 - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a **přípojky, vše za podmínky, že** nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
 - nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů , obytné zahrady
 - podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, **přípojky** za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
 - Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protieroční opatření, opatření pro udržení vody v krajině
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany

- přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy přírodní (P) - hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou
 - nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
 - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - hlavní využití: zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:
 - přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz, plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území
 - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu přímo anebo druhotně, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra
 - Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ) - hlavní využití: zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, rozptýlená zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

- podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
- nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení, informační centra

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna intenzity využití území (zastavění ploch).
- **Stavební čára Hranice zastavění** směrem do návěsního prostoru je nepřekročitelná.
- Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se připouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- ÚP předpokládá modernizaci areálů zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- Intenzita využití území výrobních ploch bude do 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
- Zastavění plochy smíšených obytných bude korespondovat svým výrazem, měřítkem i koeficientem zastavění pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.
- Nové pozemky pro bydlení budou mít intenzitu využití území do 0,25. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.
- Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 0,65% s tím, že dalších 25% plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy manipulační. Doprovodné stavby - šatny soc. zařízení řešit v minimálních požadavcích jako stavby přízemní trvalé hodnoty.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Technická infrastruktura
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny .

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

Nejsou tímto územním plánem vymezeny .

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelné plochy 9, I/Z2, I/Z3 a I/Z4.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- Další podmínky pro využití ploch:
 - Územní studii vyhotovit nad mapovým podkladem katastrální mapy, případně nad polohopisným a výškopisným zaměřením ploch
 - Územní studie bude vyhotovena pro všechny čtyři plochy se změnou v území na jednom mapovém podkladě
 - Specifikovat zásady pro rozvoj vymezeného území (lokality)
 - Stanovit základní opatření rozvoje lokality tak, aby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů a hodnot území
 - Stanovit pořadí výstavby

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do deseti let od nabytí účinnosti územního plánu.
- **Územní studie je vyhotovena a schválena pro využití k datu 12.11.2021.**

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 , stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není tímto územním plánem stanoveno.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č.276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne

2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618. (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR)

- Území obce Malá Losenice leží mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy republikového významu, avšak se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Malá Losenice k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Malá Losenice (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - Priorita 14 – ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zajištěné v území terénním šetřením. Koncepce ÚP je ovlivněna strukturou osídlení, kdy zastavěné území obce tvoří jedno sídlo. Potřebný územní rozvoj je řešen ve vazbě na zastavěné území sídla. Turistická atraktivita území není vysoká, rozvíjení pobytové rekreace ve volné krajině není potřebné ani účelné. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepce ÚP předpoklady pro vytváření nových kvalit při zachování specifik obce (např. návesní typ sídla, polyfunkční využívání území) . Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zejména technické , kultivaci kvalitního veřejného prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí.
 - Priorita 14a – Koncepce ÚP dbá na rozvoj primárního sektoru. Naplněny jsou požadavky ÚP na modernizaci zemědělského areálu v sídle. ÚP přináší nové možnosti pro rozvoj rodinných farem. Koncepce ÚP nechápe zemědělskou činnost jen jako produkční cyklus, ale cyklus zajišťující údržbu krajiny, zajišťující zaměstnanost i zachování struktury osídlení.
 - Priorita 15 - na území obce nejsou zaznamenány případy sociální segregace. V obci je zajištěna přiměřená dostupnost bydlení a základních služeb pro každého.
 - Priorita 16 - podkladem pro návrh územního plánu bylo zadání ÚP a zpráva o uplatňování ÚP Malá Losenice v uplynulém období s pokyny pro zpracování návrhu změny I ÚP a usnesení zastupitelstva obce o pořízení Změny č. II ÚP Malá Losenice zkráceným postupem. Požadavek na komplexní pojetí územního plánu je zákonným požadavkem - viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.
 - Priorita 17 – obec Malá Losenice je malým sídlem, kde místní ekonomiky zůstávají napojeny na zemědělství a lesnictví. Není reálné, aby došlo k vyrovnanému vztahu mezi pracovištní a ubytovací kapacitou sídla.
 - Priorita 19 – na území obce nebyla zjištěna území vhodná pro přestavbu. Koncepce územního plánu upřednostňuje kvalitativní změny zastavěného území v rámci změn dokončených staveb.
 - Priorita 20 – územně plánovací dokumentace Malá Losenice na území obce neumísťuje záměry, které by mohly významně negativně ovlivnit charakter krajiny. Akceptován je veřejný zájem na ochranu a zvýšení biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí. Zvláště hodnotná území územní plán zahrnuje do ploch přírodních a do ploch smíšených nezastavěného území.
 - Priorita 20a – ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Na území obce nejsou řešena technická ani dopravní díla, která by uvedené migrační potřeby omezila. Sídelní struktura neumožňuje tzv. srůstání sídel.
 - Priorita 22 - ÚP preferuje vzhledem k charakteru území pohybové formy rekreace. Akceptována je Českomoravská cyklotrasa a Příbyslavský okruh. Výstavba cyklostezek pro velké množství jiných potřeb, které zajišťuje obecní úřad není zatím prioritní oblastí zájmu obce. Nicméně podmínky využívání téměř všech ploch se změnou v území umožňují budování pěších cyklistických stezek a turistických tras.

- Priorita 24 – Nejdůležitější rozvojová plocha umožňující bydlení v rodinných domech je situována mimo území zasažená nepříznivými účinky silniční dopravy, v dostatečném odstupu od silnice II/350. V dosahu silnice II/350 se nachází zastavitelná plocha smíšená obytná. Vhodnou organizací využití jednotlivých pozemků této zastavitelné plochy lze docílit účinné ochrany před nežádoucími dopady dopravy na veřejné zdraví.
- Priorita 24a - Zastavitelná plocha zásadního významu pro rozvoj bydlení v obci se také nachází v dostatečné vzdálenosti (odstupu) od výrobního areálu. Nedochozí tak k významnému zhoršování vlivů na lidské zdraví.
- Priorita 25 – Územní plán zdůrazňuje potřebu uvádění maximálního množství dešťových vod do vsaku, případně je jiným způsobem zadržet na pozemku. Nejsou připuštěny úpravy zemědělské půdy, které způsobují rychlejší odtok povrchových vod.
- Priorita 26 - Záplavové území vyhlášené vodoprávním úřadem se na území obce nenachází.
- Priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. Koncepce ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.
- Priorita 31 - koncepce ÚP nepředpokládá realizaci větrných elektráren, avšak z celkového pojetí ÚP lze dovodit, že není vyloučena instalace nízkoenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel v urbanizovaném území především primárně pro vlastní potřebu.
- Specifická oblast SOB9
 - Územní plán vytváří územní podmínky pro vznik odolné stabilní a pestré krajiny. Územní plán vymezuje především plochy zemědělské s podrobnějším členěním na plochy orné půdy a plochy trvale travních porostů, dále na plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území smíšené a plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO. Na zemědělských půdách nepřipouští další zvyšování jejich plošné výměry. Na plochách nezastavěného území jsou ÚP podpořena opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci povodí. V rámci podmíněně přípustných činností lze připustit na zemědělském půdním fondu výsadbu lesa, která oproti jiným krajinným pokryvům je pro retenci vody příznivá. Na lesních pozemcích ÚP vyjadřuje potřebu uplatnění melioračních dřevin zvyšujících stabilitu lesa včetně kroků pro udržení vody v krajině. Hodnota krajiny z hlediska ekologického i vodohospodářského bude zvýšena realizací doprovodné zeleně podél liniových prvků, ať již přirozených nebo umělých. Doplnění rozptýlené zeleně bude řešeno v kontextu krajiny.
 - Průtokové poměry vodních toků (často technicky upravených) jsou značně rozkolísané, neboť se jedná o vodní toky krátké s malými spády, kdy jejich průtokové poměry jsou závislé na srážkách. Na území obce se nachází několik malých až velmi malých vodních ploch. ÚP všechny zachovává protože každá akumulovaná voda v povodí má důležitý přínos ve vytváření zásob vody, zachování stability vodního režimu v krajině s akceptováním ekologického a hydrogeologického efektu vodních ploch. Současně ÚP umožňuje zakládání rybníků v k tomu příhodných místech. Koncepce územního plánu upřednostňuje vegetativní opevnění vodních toků včetně dalších úprav, které umožňují periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených průtocích (zvl. jarních).
 - Odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, což znamená zvyšovat retenční schopnost krajiny (volné i urbanizované) a srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je zadržet v místě vzniku. Územním plánem jsou dány požadavky na ponechání minimálních míry nezastavitelnosti u hlavních zastavitelných ploch urbanizovaného území. ÚP vymezuje dva druhy sídelní zeleně - zeleň veřejnou a zeleň vyhrazenou kdy mající mimo jiné nezastupitelný úkol v oblasti zadržování a zasakování vody. Vymezená veřejná prostranství kromě hlavní funkce jsou určena pro sídelní zeleň i zřizování vodních prvků. V zastavitelných územích

je tedy nutno řešit přírodě blízká odvodnění zastavitelných ploch včetně komunikací a zachycování srážkových vod umožnit na pozemcích nemovitosti.

- Pro minimalizaci erozních vlivů v místech s dlouhotrvajícím výskytem vodní eroze ÚP předpokládá zatravnění případně uplatnění některých vhodných biotechnických opatření (protierozní zasakovací pásy, průlehy apod.) V místech potencionálního erozního ohrožení je při hospodaření na zemědělské půdě dodržet organizační a agrotechnická opatření.
- Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je napojen na vodojem Vepřová. Požadovanou spotřebu vody včetně nárůstu potřeby vody vyvolanou koncepcí ÚP lze ve výhledu zajistit ze stávajícího zdroje.
- Záměr řešený Změnou č. II ÚP Malá Losenice nemá žádný dopad na řešení problémů spojených s účinným zdržením vody v území.
- Územní plán Malá Losenice včetně Změny č. I a č. II územního plánu Malá Losenice je vypracován v souladu s PÚR ČR.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyla 22.11.2008. Aktualizace č. 1 ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyla dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyla dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 09.02.2021 o vydání Aktualizace č.8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje vysočina nabyla účinnosti dne 20.10.2021. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 8 stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území obce Malá Losenice se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

Územím obce neprochází žádné koridory nadmístního významu ani se na území obce nenachází žádné plochy nadmístního významu, které vymezují ZÚR KrV.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Malá Losenice pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - Priorita 01 - Koncepce ÚP nabízí podmínky pro přiměřený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodaření.
Vytvořeny jsou podmínky pro dobrou dostupnost bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou je na úrovni, která odpovídá populační velikosti obce a jejímu postavení ve struktuře osídlení. Odvádění a likvidace splaškových vod je řešeno v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Nastaveny jsou podmínky pro udržení hospodářského potenciálu v obci, jehož základ tvoří primární sektor. Pro denní rekreaci ÚP vytváří dostatek příležitostí na plochách občanského vybavení - tělovýchova a sport i na plochách veřejných prostranství. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním základních kulturních, přírodních i užitných hodnot.

- Priorita 04 – Vztah mezi městy (významné střední centrum osídlení Žďár n.S. a Havlíčkův Brod i lokální centrum osídlení Příbyslav) a venkovem (zde obcí Malá Losenice) bude nadále ovlivňován dopravní dostupností a historicky danými vztahy na ekonomické aktivity, kdy i nadále v obci bude počet ekonomicky aktivních obyvatel obce převládat nad pracovištními možnostmi obce. Města jsou pro obec poskytovateli veřejných služeb – služby vyšší občanské vybavenosti. Obec Malá Losenice z pohledu měst nelze pojímat jako atraktivní venkovské prostředí z pohledu historického dědictví, ale atraktivní z pohledu pohybových složek cestovního ruchu.
- Priorita 06 – Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro potřebné posílení rozmanitosti a stability krajiny. Zábor půdního fondu je přiměřený, dochází k efektivnímu využití nosných ploch se změnou v území. Území je zemědělskou produkcí nadužíváno, záměry ÚP v oblasti tvorby krajiny nejsou naplňovány. Na území obce nelze umisťovat stavby s negativním dopadem na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí. Řádnou likvidací splaškových vod budou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území mající právní ochranu a hodnot území, které obec charakterizují, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Územním plánem je zajištěna ochrana prvků územního systému ekologické stability (zde jde jen o lokální úroveň) i zabezpečení lepší migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Opatření územního plánu omezují působení zrychlené vodní eroze na zemědělské půdě a zlepšují vsakování srážkové vody do půdy, což významně snižuje vznik přívalových povodní. Na území obce není vodoprávním úřadem vyhlášeno záplavové území. Obec není ohrožena zvláštní povodní. ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování retenčních a akumulačních vlastností území obce. Provozovaný systém nakládání s odpady je vyhovující i pro výhledové období. Na území obce není uvažováno s otvírkou surovinových ložisek.
- Priorita 07 – Území obce Malá Losenice navazuje na rozvojovou osu krajského významu OSk4. Ani tato skutečnost není impulsem pro rozvoj ekonomických aktivit které jsou vázány na místní zdroje. ÚP vytváří předpoklady pro zvyšování pestrosti krajiny především krajiny zemědělské. Zastavěné území je využíváno efektivně, časté jsou rekonstrukční práce zvyšující kvalitu především v oblasti bydlení. Pouze pro potřeby, které nelze umístit v zastavěném území jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující na zastavěné území. Jedním z důležitých cílů ÚP je zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel. ÚP respektuje pohybové složky turistiky. S rozvojem pobytových forem rekreace mimo zastavěné území není uvažováno. Vytvořeny jsou podmínky pro kvalitní způsoby odvádění a likvidace odpadních vod, vodovodní síť je posílena. Využívání alternativních zdrojů energie ÚP nebrání, nezbytné je však nalézt soulad s kulturními a přírodními hodnotami území.
- Priorita 08 - správní území obce Malá Losenice leží mimo specifické oblasti. Hospodářský potenciál venkovského osídlení je zachován. Zemědělská půda kolem zastavěného území je často zemědělskou půdou nejvyšších tříd ochrany. Dotčení těchto zemědělských půd bylo řádně prověřeno, zvažováno a dostatečně odůvodněno. Záměry řešené ÚP jsou místního významu, bez zásadního vlivu na časově koordinovaný rozvoj Kraje Vysočina. Obec Malá Losenice leží mimo silniční tranzitní síť, zájmy železniční dopravy se území obce nedotýkají. Zastavitelné plochy citlivých funkcí (zde bydlení v rodinných domech) jsou situovány mimo dosah negativních vlivů z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.
- Typy krajiny dle cílového využití. Převládajícím typem krajiny na území obce je typ krajiny lesozemědělské - ostatní. Lesnaté území při východní hranici katastrálního území Malá Losenice

náleží do typu krajiny lesní. Z katastrálního území Pořežín na území obce Malá Losenice v malém plošném rozsahu proniká typ krajiny lesozemědělské - harmonické

Krajina lesní

- Územní plán v tomto typu krajiny neuplatňuje žádné zásahy do území.
- Vymezená zastavitelná plocha I/Z6 vytváří předpoklady k nápravě nesrovnalostí v údajích KN a historicky využívanou místní komunikaci propojující sídla Velká Losenice a Vepřová.
- Lesní hospodářství směřuje k diferencované a přirozené skladbě lesů. Koncepce ÚP nevyžaduje velkoplošné holoseče.
- Okrajová poloha tohoto typu krajiny má i omezené možnosti pro pohybové formy rekreace. pro rozvoj pobytové rekreace zde nejsou podmínky a ÚP s ním neuvažuje.

Krajina lesozemědělská harmonická

- Územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Vymezená plocha se změnou v území směřuje k zalesnění, které bude řešeno s ohledem na skupinu typu geobiocénu a dané stanovištní podmínky.
- Na území krajiny nedošlo a nedochází k žádné urbanizaci tzn. nenachází se zde žádné nadzemní stavby, zahrady ani stavby pro rekreaci.
- Luční porosty tvořící přechodovou zónu mezi ornou půdou, lesem i vodním tokem jsou chráněny jako ekologicky velmi cenná území.
- Území mezi silnicí III/35011 a drobnými výše zmíněnými lesy ÚP chrání začleněním mezi plochy smíšené nezastavěného území přírodní.

Krajina lesozemědělská ostatní

- Územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří plochy se změnou v území v návaznosti na hranici zastavěného území.
 - Územně plánovací dokumentace akceptuje půdorysné uspořádání sídla a jeho ohleduplné zasazení do sklonitého terénu. Příznivý obraz sídla dosud doplňuje dostatek stromové zeleně. Obnovu zeleně a úpravu veřejných prostranství ÚP podporuje. Záměry ÚP není narušena silueta sídla ani charakter střešní krajiny sídla. Prostředky územního plánu je zajištěno uchováním venkovského charakteru sídla.
 - Vztah mezi urbanizovanou krajinou a krajinou neurbanizovanou zajišťují různé druhy a formy zeleně, které se vzájemně prolínají a zajišťují kvalitní prostředí obce. ÚP tento vztah upevňuje a regulačními opatřeními vyžaduje zachovat „měkký“ přechod urbanizovaného území a volné krajiny. Na území obce nelze umístit stavby, které by tento harmonický vztah mezi zastavěným a volným územím porušily. Nové stavební pozemky budou vymežovány tak, aby zde bylo možno vysázet vzrůstné ovocné stromy. Na zemědělské půdě budou plochy trvalých travních porostů tvořit základ funkčnosti prvků ÚSES.
- Území obce dle ZÚR KrV náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy a do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB 001 Havlíčkovobrodsko

Oblast krajinného rázu Žďárské vrchy

- ÚP nemění strukturu krajiny, která je na východní části zalesněna a graduje zalesněným Malolosenickým kopcem. Jako přírodní dominantu se uplatňuje v krajině nezalesněný Pátkův kopec, jehož zatravněné svahy se zbytky rozptýlené zeleně alespoň částečně oživují zemědělsky velkovýrobně obhospodařované území mezi zmíněnými lesy, zastavěným územím a silnicí III. třídy. Území, kde došlo téměř k absolutní ztrátě stop tradičního hospodaření se nachází nad silnicí II. třídy. ÚP plní úkol zvýšit pestrost krajinného prostoru a přinést do krajiny rozmanitost struktury krajiny což se pozitivně projeví ve zvýšení její ekologické stability.
- ÚP zachovává bohatost členitých okrajů lesa i když se projevují snahy o jejich zahlazení. Poměrně často okraj lesa doprovází ekologicky i esteticky hodnotná přechodová zóna z trvalých travních porostů. V místech ostrého rozhraní kultur orná půda - les často ÚP doplňuje rozhraní právě o trvalý travní porost. K narušení současného velkého měřítká dojde

- i doplněním doprovodné zeleně především kolem polních cest a vodního toku Brantský potok
- Záměrná historická krajinářská úprava nebyla na území obce dohledána.
 - Dotčené území je od silnice II. třídy směrem k jihovýchodu odvodňováno Brantským potokem. Vodní tok pod polní cestou do Vepřové je zatrubněn a vytváří široce rozložené údolí, které se směrem ke k.ú. Velká Losenice zužuje, severní část této krajinné oblasti (od silnice II. třídy) je odvodňována levostrannými přítoky Modlíkovského potoka. Průtokové poměry jsou značně rozkolísané neboť jde o krátké úseky toku s malými spádovými poměry, tzn. jde o vody které jsou nevhodné pro využití síly vody. ÚP v zemědělsky využívané krajině navrhuje ozelenění vodního toku Brantský potok.
 - Kulturní dominanty se v krajinné scéně nenachází. Část sídla napravo od silnice III. třídy ve směru k silnici II/350 je v převládající hladině zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží.
 - Pro území Českomoravské vysočiny je charakteristická síť malých sídel. Malá Losenice náleží do velikostní kategorie obcí 200 - 499 obyvatel. Nejvyššího počtu obyvatel měla obec v roce 1880 a to 616. Počet obyvatel postupně klesá a roku 2013 dosáhl svého minima tj. 266 obyvatel. K 31.12.2017 činil počet obyvatel 270 osob, k 31.12.2020 pak 269 obyvatel. Velkým problémem je nedostatečná územní příprava řešící otázku bydlení. Tento nedostatek byl řešen změnou č. I ÚP Malá Losenice a následně pořízenou Územní studií Malá Losenice - zastavitelné plochy č.9, I/Z2 I/Z3 a I/Z4. Možnost využití této ÚS je dána datem 12.11.2021.
 - ÚP zachovává lineární tvar sídla s původními selskými usedlostmi kolem veřejného prostoru. Východní strana sídla (území v CHKO) zástavbou bez dominant. Silueta sídla je zde narušena novými stavbami soukromých zemědělců, které se vymykají měřítku původních staveb a chybějící vzrůstnou zelení, která tvořila vizuální clonu. Protějšší strana sídla je vysazena na členitějším terénu a dominantu lokálního významu vnímanou především z veřejného prostranství tvoří objekt bývalé školy. Komorní výraz veřejnému prostranství dává stavba kaple. Rovněž tato západní část sídla zůstává o převládající hladině zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží. Rozsáhlý zemědělský areál v rozvinuté poloze je doplněn izolační zelení. Nová zástavba na rozvojových plochách bude vycházet z osvědčených typů stávající zástavby při žádoucím uplatnění výrazových prvků soudobé architektury. Novou zástavbou nebude překročena stávající převládající hladina zástavby.
 - Přejechod urbanizovaného území do volné krajiny bude "měkký" kdy rozhraní mezi zastavěným územím a volnou krajinou bude tvořit zeleň zahrad anebo jiný druh zeleně ve které budou zastoupeny vzrůstné stromy. Záměry uplatněné v ÚP nenaruší siluetu sídla.

Oblast krajinného rázu Havlíčkobrodsko

- Struktura krajiny je tvořena mírně se svažujícím územím od severu k jihu. Kromě malých „selských„ lesů na jižním a severním okraji oblasti se jedná o území bezlesé bez přírodních dominant s velmi nízkým zastoupením rozptýlené zeleně. Zásadním požadavkem ÚP je přinést do krajiny prvky, které budou krajinu zemědělsky nadužívanou diferencovat, zvýší její pestrost a dají území lidské měřítko. Jen tak se dosáhne vyšší ekologické stability této části obce. Tradiční způsob hospodaření je na sledovaném území smazán, tradiční plužina byla zejména v druhé polovině minulého století nahrazena plužinou velkých lánů.
- ÚP udržuje členitost okrajů drobných lesů, které spolu s vodním tokem Losenička pod sídlem tvoří ekologicky nejhodnotnější části oblasti.
- Krajinářské historické úpravy nesoucí kompoziční záměr nebyly dohledány.
- Dotčené území včetně zastavěného území je odvodněno vodním tokem Losenička, který prochází velkou částí krajinné oblasti ve směru sever - jih. Menší části krajinné oblasti (nad silnicí II třídy) je odvodněna bezejmennou vodotečí ústící do rybníka Rejholec v k.ú. Hřiště. Jedná se o krátké toky s malou vodnatostí, které jsou nevhodné pro využití síly vody. Malé vodní nádrže na příhodných místech doplňují krajinu urbanizovanou i volnou. Nesporný je jejich význam hydrologický a krajinotvorný. Koncepce ÚP vytváří základní předpoklady pro zadržení vody v krajině, mezi které náleží i možnost zvyšování akumulace vody realizací malých vodních nádrží.

- V části sídla ležící na levé straně silnice III. třídy ve směru k silnici II/350 je zástavba o převládající hladině zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží. Vnitřnímu prostoru sídla dominuje stavba bývalé školy, která se však v pohledech dálkových neuplatňuje.
 - Koncepce ÚP neovlivňuje sídelní strukturu území. Nedochozí k výrazným změnám v populační velikosti obce, není měněna územní velikost obce. Další údaje viz sídelní struktura oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy.
 - Územní plán akceptuje urbanistickou strukturu sídla. Požadavkem územního plánu je, aby především zástavba na plochách smíšených obytných a plochách bydlení v rodinných domech akceptovala měřítko a hmoty tradičních forem zástavby. Působení staveb které se silně vymykají měřítku původní zástavby bude potlačeno různými formami zeleně. Další zásady viz oblast krajinného rázu Žďárské vrchy. Zastavitelná plocha Z1.II - bydlení v rodinných domech, která je řešena Změnou č. II ÚP Malá Losenice doplňuje jižní část obce. Tato plocha však nemá zásadní význam na řešení bytové otázky obce.
 - Obraz obce nebude narušen záměry, které do území vstupují územním plánem, neboť zástavba bude respektovat terén na kterém bude stát, výšková hladina zástavby nepřekročí současnou převládající výškovou hladinu zástavby ani měřítko původní zástavby.
 - ÚP respektuje i specifickou zásadu pro ochranu krajinného rázu a na území obce neumisťuje žádnou stavbu ani technické zařízení, které by převýšily dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu a Spáleného vrchu.
- Veřejně prospěšná stavba a veřejně prospěšná opatření. Nejsou ZÚR KrV na území obce vymezeny.
 - Územní plán Malá Losenice včetně Změny č. I a č. II územního plánu Malá Losenice je vypracován v souladu se ZÚR KrV.

3.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánu
 - Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
 - Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Malá Losenice. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení smíšeného typu a do ploch bydlení rodinného charakteru.
 - Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Malá Losenice i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury a ÚSES. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
 - Ve veřejném zájmu ÚPD Malá Losenice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní.
 - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky obhospodařovaných.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch s potřebou celkové úpravy centrálního prostoru obce.
 - Naplněny jsou podmínky uplatněné v Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2021 - 2030.

- Akceptováno je místo válečného hrobu CZE-6115-41800 – dvě mramorové desky se jmény padlých umístěné na fasádě u vchodu do kaple.
- Územní plán respektuje kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR:

číslo rejstříku	obec	památky	umístění
17290/7 - 4202	Malá Losenice	krucifix	na návsi u kaple
26046/7 - 4203	Malá Losenice	krucifix	po pravé straně u silnice do Velké Losenice

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
 - Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptována jsou místa dalekých výhledů.
 - V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro další zlepšení technické infrastruktury.
 - Na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů.
 - Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje a rozšíření hřiště.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístění staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plánování řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, který směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na plochy, které se vymezují pro záměry, jež nelze uskutečnit v zastavěném území. Systém využití území řeší zároveň efektivní obsluhu území veřejnou infrastrukturou. Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna rehabilitace původního prostorového konceptu jádra sídla. Zásady prostorového uspořádání sídla se nemění. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
 - Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - Změny v území se projevují především na úseku ploch zastavitelných. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevrátně změnily charakter obce a měly nepřijatelný dopad na pozitivní hodnoty území a využitelnost navazujícího území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
 - Území obce Malá Losenice je územím, kde pořadí provádění změn není nutno dokumentovat etapizací výstavby.
 - Na území obce není vymezeno vodohospodářským úřadem záplavové území. Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Podmínky využívání území obce jsou nastaveny tak, aby bylo dosaženo zlepšení situace v oblasti zadržování vody v krajině. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce

- se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- Odolnost území proti náhlým hospodářským změnám, které vesměs přichází z vnějšku, nelze řešit úpravou hospodářského profilu jedné obce, ale adaptabilitou a diverzifikací hospodářství regionu - alespoň území SO ORP.
 - Územní plán stanovuje podmínky pro účelné využívání zastavěného území všech ploch pro kvalitní bydlení. Rozvoj rekreace pobytové je možný za stanovených podmínek jen v zastavěném území. ÚP vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení v příhodných lokalitách. Plochy pro rekreaci ÚP nevymezuje, preferuje pobytové složky rekreace.
 - Obec Malá Losenice je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou (chybí jen ucelený kanalizační systém). Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
 - Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
 - Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
 - Z projednaných zadávacích podmínek územně plánovací dokumentace je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo vyhotovováno. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
 - Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadávací dokumentaci ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení půdního fondu je provedeno v příslušné kapitole odůvodnění.
 - Územně plánovací dokumentace obce Malá Losenice odpovídá platné legislativě a je v souladu s obecně dostupnými metodikami.

3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území, u ploch technické infrastruktury jde o vzájemné odlišení různých typů inženýrských sítí obsluhující území. Na plochách neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Změna č. II ÚP Malá Losenice je pořizována zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55 zák. č. 183/2006 Sb.

• Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

• Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s ČR-MO projednány tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátérů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Řešené území se nachází v zájmovém území MO ČR - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP ORP Žďár nad Sázavou - jev 102a), který je nutno dle současně platných právních předpisů respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, stavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořící dominantu v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb a zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je též třeba posoudit výsadbu vzrůstné zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR-MO.

• Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném

systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory bývalé školní budovy. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasažené havárií případně i jiné využitelné objekty (evidence v kompetenci Obecního úřadu Malá Losenice).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělského areálu.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak dovozem balené vody v množství 2,90 m³ vody denně.

El. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

– Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Hasičská zbrojnice svým umístěním odpovídá potřebám obce. Vodojem Vepřová 2 x 50 m³ vytváří dostatečnou akumulaci pro případný hasební zásah. Současných 19 hydrantů osazených na vodovodních řádech bude doplněno v nových rozvojových plochách.

• Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem Změny č. II územního plánu Malá Losenice.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle §77a odst.4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) dne 23.11.2021 stanoviskem č.j. KUJI 103416/2021 konstatoval, že návrh obsahu Změny ÚP Malá Losenice, nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle §22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožadoval ve svém stanovisku č.j. KUJI 103416/2021 ze dne 23.11.2021 vyhodnocení vlivů návrhu obsahu změny ÚP Malá Losenice na životní prostředí.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

6.1. Vybraná varianta

Změna č. II ÚP Malá Losenice je pořizována zkráceným postupem podle §55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. V tomto případě nelze uplatnit variantní řešení.

6.2. Základní předpoklady a podmínky

Změnou č. II ÚP Malá Losenice nedochází ke změnám. Respektovány jsou dané podmínky přírodní, podmínky kulturní včetně hodnot urbanistických a architektonických. Dostupnost civilizačních hodnot je zachována.

6.3. Urbanistická koncepce, kompozice, sídelní zeleň

• Urbanistická koncepce a kompozice

Změna č. II ÚP Malá Losenice nemění způsoby využití zastavěného území. Změna č. II ÚP aktualizuje hranici zastavěného území, vymezuje zastavitelnou plochu Z1.II pro bydlení v rodinných domech (BR) a z koncepce územního plánu vyřazuje zastavitelnou plochu 6 určenou rovněž pro bydlení v rodinných domech (BR). Důvodem těchto zásahů je potřeba využití disponibilní a ihned dostupné plochy pro bydlení v jižní části sídla a na straně druhé nedosažitelnost pozemků pod zastavitelnou plochou 6 dosavadního ÚP. Na zastavitelných plochách I/Z3 a I/Z4, které jsou zásadními rozvojovými plochami pro bydlení v obci probíhá počáteční fáze přípravy stavby obytného souboru rodinných domů.

Provedenými úpravami územního plánu nemůže dojít k narušení stanovených zásad koncepce Územního plánu Malá Losenice.

Změna č. II ÚP zachovává populační velikost obce v počtu výhledových 300 obyvatel tak, jak byla prověřena dosavadním ÚP. V souladu nejen s republikovým, ale i evropským trendem však nadále bude docházet k dalšímu poklesu počtu obyvatel na byt (tzv. obložnosti bytu). Retrospektivní údaje s uvedením výhledových hodnot demografického a sídelního potenciálu uvádí tabulka

rok	1980	1991	2001	2011	2020	výhled
obyvatel	349	300	290	271	269	300
bytů	101	99	94	87	92	115
obyvatel/byt	3,46	3,03	3,09	3,11	2,92	2,61

• Sídelní zeleň

Změnou č. II ÚP nedochází ke změnám v koncepci dosavadního ÚP.

6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

• Dopravní infrastruktura

Změnou č. II ÚP nedochází ke změnám v koncepci dosavadního ÚP.

6.5. Koncepce uspořádání krajiny

• Krajinný prostor, územní systém ekologické stability

Změnou č. II ÚP nedochází ke změnám v koncepci dosavadního ÚP

6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změna č. II ÚP nemění strukturu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, rovněž nemění koncepci podmínek prostorového uspořádání.

6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Změnou č. II ÚP nedochází ke změnám v koncepci dosavadního ÚP.

6.8. Vymezení pojmů

Změna č. II ÚP nemění výklad ani význam pojmů užitých v dosavadním ÚP.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

7.1. Využití zastavěného území

Změna č. II ÚP Malá Losenice nemění zásady využívání zastavěného území, které jsou řešeny v dosavadním ÚP. Zastavění sídla je venkovského charakteru, kdy jeho jádrová část má možnost být nadále rozvíjena polyfunkčně.

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 21.03.2021.

7.2. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch

Obsah Změny č. II ÚP Malá Losenice schválený Zastupitelstvem obce Malá Losenice usnesením č.8/2021 ze dne 30.12.2021 obsahoval:

- a) prověření možnosti zařazení pozemků parc. č. 126/1 (zahrada) a parc. č. 126/2 (zahrada) v k.ú. Malá Losenice k zastavění rodinným domem a v případě kladného výsledku prověření zařazení uvedených pozemků do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BR).
- b) prověření vypuštění vymezené zastavitelné plochy označené v grafické a textové části jako plocha č.6 pro bydlení v rodinných domech (BR) o výměře 0,31ha z územního plánu M. Losenice.
- c) Aktualizaci vymezení zastavěného území.

Z obsahu Změny č. II ÚP Malá Losenice vyplývá, že předmětem změny č. II bylo zejména prověření záměny ploch bydlení v rodinných domech. Jedná se tedy o změnu polohy ploch bydlení BR v organismu sídla. Konkrétně se z koncepce dosavadního ÚP vyřazuje zastavitelná plocha č.6 situovaná na západním okraji sídla a doplňuje se nová zastavitelná plocha Z1.II na jižním okraji sídla. Výměra vyřazované zastavitelné plochy č.6 je 0.309 ha, výměra nové zastavitelné plochy Z1.II je 0,228ha

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č. II ÚP Malá Losenice se situace v oblasti koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území nemění.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (obsahu změny územního plánu)

Změna č. II ÚP Malá Losenice byla pořizována zkráceným postupem o kterém rozhodlo Zastupitelstvo obce Malá Losenice usnesením č. 8/2021, které se konalo 30.12. 2021. Schválený obsah změny obsahoval tři konkrétní dílčí změny:

- a) prověření možnosti zařazení pozemků parc. č. 126/1 (zahrada) a parc. č. 126/2 (zahrada) v k.ú. Malá Losenice k zastavění rodinným domem a v případě kladného výsledku prověření zařazení uvedených pozemků do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BR).
- b) prověření vypuštění vymezené zastavitelné plochy označené v grafické a textové části jako plocha č.6 pro bydlení v rodinných domech (BR) o výměře 0,31ha z územního plánu M. Losenice.
- c) Aktualizaci vymezení zastavěného území.

• Naplnění dílčích změn

Požadované dílčí změny byly řádně prověřeny s výsledkem, že jejich začlenění do koncepce územního plánu je možná. Uskutečněním požadovaných změn nedojde k narušení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

• Naplnění právních opatření

V rámci pořizování Změny č. II ÚP jsou naplněny obecně platné požadavky:

- Zastavěné území bylo aktualizováno dle §58 stavebního zákona ke dni aktualizace katastrální mapy.
- Změna č. II ÚP je vyhotovena v souladu s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje a PÚR ČR.

- Aktualizovány jsou jevy vstupující do územně plánovací dokumentace obce z Páté úplné aktualizace ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

Dokumentace územního plánu je v souladu se schváleným obsahem Změny č. II Malá Losenice .

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti se na území obce nenacházejí.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

11.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) pro Změnu č. II ÚP Malá Losenice je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn, na základě společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Změna č. II ÚP Malá Losenice řeší záměnu zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech, kdy je zastavitelná plocha 6 dosavadního ÚP nahrazena zastavitelnou plochou Z1.II. Pozemky pod zastavitelnou plochou 6 jsou řešením změny č. II ÚP, navraceny zpět k zemědělskému využití.

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Viz tabulka níže.

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany.

Viz tabulka níže.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento typ záboru se v řešení územního plánu nevyskytuje, viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany.

Viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany.

Viz tabulka níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se vyskytují plochy odvodnění. Závlahy a stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody se na řešeném území nevyskytují.

Pozemky pod nově vymezenou zastavitelnou plochou Z1.II byly v minulosti odvodněny podzemní drenážní sítí malých světlostí. Vizualním posouzením je zřejmé, že provedené odvodnění nemá vliv na efektivitu využívání zahrad ani efektivitu zemědělského hospodaření na navazující pod břehem ležící louce. Lze dovodit, že extenzivně využívaná louka s malou vodní plochou a mokřadem již plní eliminační opatření na tomto systému odvodnění.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

V dosavadním platném územním plánu jsou na plochách zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, dle aktuálních údajů o BPEJ zanesených do změny č. II ÚP, zcela nebo svou částí vymezeny plochy se změnou v území č. 6, 7, 8, 9, I/Z1, I/Z2, I/Z3, I/Z4 a I/Z5. Změna č. II tyto plochy s výjimkou

zastavitelné plochy č. 6, ponechává v původním řešení beze změn, včetně původně navrženého způsobu využití - tyto plochy nejsou součástí Změny č. II ÚP Malá Losenice. Zastavitelná plocha č. 6 je změnou č. II vyřazena z řešení územního plánu a dotčené půdy jsou navraceny zpět zemědělskému využití.

- Tabulka záboru zemědělského půdního fondu

název obce: Malá Losenice Změna č. II

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha) včetně nezemědělských pozemků	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I	II	III	IV	V					
Z1.II	BR	0,228	0,228				0,227	0,001			ano		
Celkem BR		0,228	0,228	0,000	0,000	0,000	0,227	0,001	0,000				
Celkem nové plochy změny č. II bez kompenzace		0,228	0,228	0,000	0,000	0,000	0,227	0,001	0,000				
6	BR	-0,309	-0,302	-0,302									
Celkem BR kompenzace		-0,309	-0,302	-0,302	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
Celkem zábor půdního fondu po kompenzaci		-0,081	-0,074	-0,302	0,000	0,000	0,227	0,001	0,000				

BR plochy bydlení v rodinných domech

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Síť stávajících účelových komunikací je územně plánovací dokumentací zachována. Hustotu stávající sítě účelových komunikací pro současný způsob hospodaření na půdním fondu lze považovat za dostatečnou. Na správním území obce Malá Losenice nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy vytvářející mimo jiné předpoklady pro racionální využívání zemědělského půdního fondu s patřičnými úpravami vlastnických vztahů k jednotlivým pozemkům a doplnění sítě účelových cest. Proto územně plánovací dokumentace, na hlavních plochách s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, připouští možnost realizace potřebných účelových cest

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Zásadním podkladem pro zpracování změny č. II ÚP byl obsah změny č. II ÚP Malá Losenice schválený zastupitelstvem obce, který jasně definoval požadavky na změny, kterými bylo vymezení nové zastavitelné plochy pro plochu bydlení v rodinných domech a kompenzace tohoto nového záměru vyřazením plochy č. 6 stejného způsobu využití zpět do zemědělského půdního fondu.

Změna č. II ÚP Ujčov tyto požadavky prověřila a zařadila do řešení územního plánu. V návaznosti na zastavěné území v jižní části sídla je vymezena plocha pro bydlení v rodinných domech Z1.II. Velikost plochy umožňuje situování dvou rodinných domů. Dotčené území je možno charakterizovat jako území rovinaté pod strmým svahem. Nad svahem vede stávající silnice III. třídy, ze které bude dopravně obsluhována. Předností této plochy je, že jde o pozemky, které je možno po nabytí účinnosti změny č. II ÚP ihned využít pro uskutečnění požadovaného záměru. Z tabulky výše plyne, že provedenou změnou nedochází k navýšení záborů půdního fondu. Požadovaný záměr nové zastavitelné plochy je plně kompenzován vyřazením části zastavitelné plochy stávající

Rovněž tento záměr neleží na ZPF nejvyšších tříd ochrany a jeho vymezením nedochází ke vzniku proluk či nesnadno obhospodařovatelných částí ZPF. Nová zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, od ploch zemědělských nezastavěného území - orná půda, trvalý travní porost jí odděluje agrární mez s keřovým a stromovým porostem. Pozemky, na kterých byla vymezena

rušená zastavitelná plocha č. 6, budou nadále využívány dosavadním způsobem dle údajů katastru nemovitostí.

- Variantské řešení

Nebylo v obsahu změny č. II ÚP Malá Losenice vyžadováno. Variantské řešení nevyplývalo ani z koncepce řešení změny ÚP.

11.2. Dotčení PUPFL

K dotčení lesa změnou č. II ÚP nedochází. Rovněž tak k dotčení vzdálenosti 50 m od okraje lesa u vymezené plochy se změnou území Z1.II nedochází.

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Doplní pořizovatel.

13. Vyhodnocení připomínek

Doplní pořizovatel.

D. Grafická část odůvodnění

Výkresová část odůvodnění Změny č. II ÚP Malá Losenice

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI.O1	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000

Poučení:

Změna č. II Územního plánu Malá Losenice dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. II Územního plánu Malá Losenice a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. II územního plánu Malá Losenice nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
 Josef Fiala
 místostarosta obce

.....
 Jaromír Jonák
 starosta obce