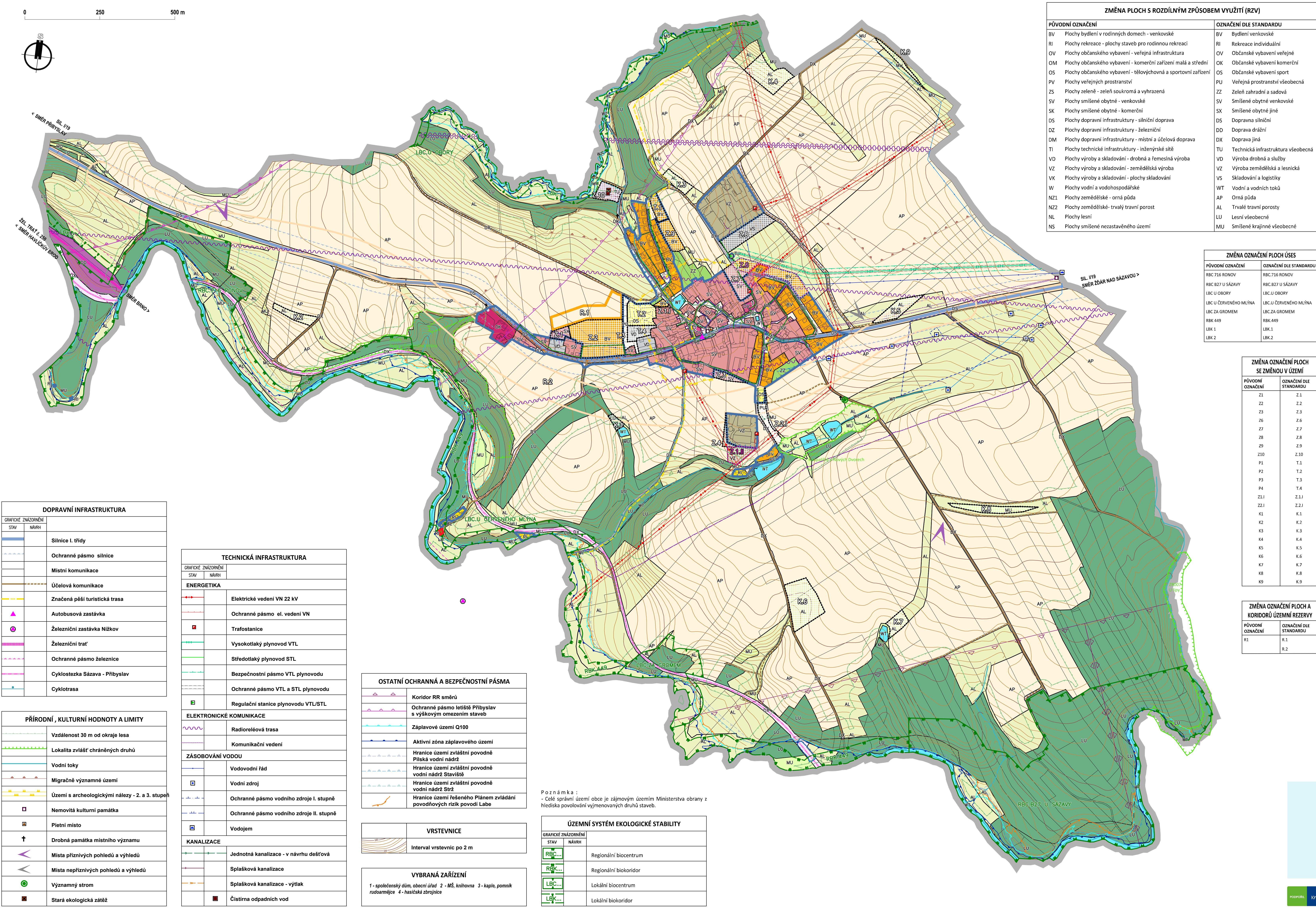




DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ		
STAV	NÁVRH	
		Silnice I. třídy
		Ochranné pásmo silnice
		Místní komunikace
		Účelová komunikace
		Značená pěší turistická trasa
		Autobusová zastávka
		Železniční zastávka Nižkov
		Železniční trať
		Ochranné pásmo železnice
		Cyklostezka Sázava - Přibyslav
		Cyklotrasa

PŘÍRODNÍ , KULTURNÍ HDNOTY A LIMITY		
		Vzdálenost 30 m od okraje lesa
		Lokalita zvlášť chráněných druhů
		Vodní toky
		Migrační významné území
		Území s archeologickými nálezy - 2. a 3. stupeň
		Nemovitá kulturní památka
		Pietní místo
		Drobná památka místního významu
		Místa příznivých pohledů a výhledů
		Místa nepříznivých pohledů a výhledů
		Významný strom
		Stará ekologická zátěž

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ		
STAV	NÁVRH	
ENERGETIKA		
		Elektrické vedení VN 22 kV
		Ochranné pásmo el. vedení VN
		Trafostanice
		Vysokotlaký plynovod VTL
		Středotlaký plynovod STL
		Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		Ochranné pásmo VTL a STL plynovodu
		Regulační stanice plynovodu VTL/STL
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE		
		Radioreléová trasa
		Komunikační vedení
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU		
		Vodovodní řád
		Vodní zdroj
		Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		Vodojem
KANALIZACE		
		Jednotná kanalizace - v návrhu dešťová
		Splašková kanalizace
		Splašková kanalizace - výtlak
		Čistírna odpadních vod

OSTATNÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	
	Koridor RR směru
	Ochranné pásmo letiště Přibyslav s výškovým omezením staveb
	Záplavové území Q100
	Aktivní zóna záplavového území
	Hranice území zvláštní povodně Pilská vodní nádrž
	Hranice území zvláštní povodně vodní nádrž Staviště
	Hranice území zvláštní povodně vodní nádrž Strž
	Hranice území řešeného Plánem zvládání povodňových rizik povodí Labe

VRSTEVNICE	
	Interval vrstevnic po 2 m

VYBRANÁ ZAŘÍZENÍ	
1 - společenský dům, obecní úřad	2 - MS, knihovna
3 - kaple, pomník	rudoarmějce
4 - hasičská zbrojnice	

Poznámka :
- Celé správní území obce je rájovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolání vyjmenovaných druhů staveb.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ	
STAV	NÁVRH
	Regionální biocentrum
	Regionální biokoridor
	Lokální biocentrum
	Lokální biokoridor

ZMĚNA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)			
PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU		
BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Bydlení venkovské
RI	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Rekreace individuální
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné
OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OK	Občanské vybavení komerční
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení sport
PV	Plochy veřejných prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZS	Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské
SK	Plochy smíšené obytné - komerční	SX	Smíšené obytné jiné
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	Dopravná silniční
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční	DD	Doprava drážní
DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelová doprava	DX	Doprava jiná
TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VD	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	Výroba drobná a služby
VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VK	Plochy výroby a skladování - plochy skladování	VS	Skladování a logistiky
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WT	Vodní a vodních toků
NZ1	Plochy zemědělské - orná půda	AP	Orná půda
NZ2	Plochy zemědělské - trvalý travní porost	AL	Trvalý travní porosty
NL	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	Smíšené krajinné všeobecné

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ÚSES	
PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
RBC 716 RONOV	RBC 716 RONOV
RBC 827 U SÁZAVY	RBC 827 U SÁZAVY
LBC U OBORY	LBC U OBORY
LBC U ČERVENÉHO MLÝNA	LBC U ČERVENÉHO MLÝNA
LBC ZA GROMEM	LBC ZA GROMEM
RBK 449	RBK 449
LBK 1	LBK 1
LBK 2	LBK 2

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ	
PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
Z1	Z.1
Z2	Z.2
Z3	Z.3
Z6	Z.6
Z7	Z.7
Z8	Z.8
Z9	Z.9
Z10	Z.10
P1	T.1
P2	T.2
P3	T.3
P4	T.4
Z1.1	Z.1.1
Z2.1	Z.2.1
K1	K.1
K2	K.2
K3	K.3
K4	K.4
K5	K.5
K6	K.6
K7	K.7
K8	K.8
K9	K.9

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍ REZERVY	
PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
R1	R.1
	R.2

HRANICE A KORIDORY	
	Řešené území
	Zastavěné území k 27.04.2022
	Zastavitelná plocha
	Transformační plocha
	Plocha změny v krajině
	Územní rezerva

JEVY AKTUALIZOVANÉ VE ZMĚNĚ Č. II ÚP	
	Aktualizované zastavěné území k datu 09.09.2025
	Rušená hranice zastavěného území vymezená platným ÚP k datu 27.04.2022
	Aktualizace hranice zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
	Nová hranice zastavitelné plochy vymezená ve změně č. II
	Rušená hranice plochy se změnou v území platného ÚP

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ		
STAV	NÁVRH	REZERVA
BV	BV	R.1
Plochy bydlení		
bydlení venkovské		
RI		
Plochy rekreace		
rekreace individuální		
OV		
Plochy občanského vybavení		
občanské vybavení veřejné		
SK		
občanské vybavení komerční		
OS	OS	
občanské vybavení sport		
PU	PU	
Plochy veřejných prostranství		
veřejná prostranství všeobecná		
ZZ		
Plochy zeleně		
zeleň zahradní a sadová		
SV	SV	
Plochy smíšené obytné		
smíšené obytné venkovské		
SX		
smíšené obytné jiné		
DS		R.2
Plochy dopravní infrastruktury		
doprava silniční		
DD		
doprava drážní		
DX		
doprava jiná		
TU	TU	
Plochy technické infrastruktury		
technická infrastruktura všeobecná		
VD	VD	
Plochy výroby a skladování		
výroba drobná a služby		
VS		
skladování a logistika		
VZ	VZ	
výroba zemědělská a lesnická		
WT		
Plochy vodní a vodohospodářské		
vodní a vodních toků		
AP		
Plochy zemědělské		
orná půda		
AL	AL	
trvalé travní porosty		
LU		
Plochy lesní		
lesní všeobecné		
MU	MU	
Plochy smíšené krajinné		
smíšené krajinné všeobecné		

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ DVORY

ZMĚNA č. II

NÁVRH ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2025A03

DATUM: PROSINEC 2025

POŘIZOVATEL : MĚÚ ŽDĚR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL : STUDIO-P S.R.O., NÁDRAŽNÍ 2186/52, ŽDĚR NAD SÁZ., IČ. 09960953

PROJEKTANT : ING. ARCH. JAN PSOTA, ČKA 1042

ZPRAC. KOLEKTIV: PAVEL ONDŘÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, ING. ARCH. RADKA KLÍMOVÁ

BC. KLÁRA ONDŘÁČKOVÁ, VÍT ONDŘÁČEK

VÝKRES ČÍSLO : ZII.01

MĚŘÍTKO : 1:5000

KRAJ Vysočina

ODŮVODNĚNÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES