



POZNÁMKA:
- Celé správní území je zájmovým územím ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.
- Celé správní území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení ministerstva obrany.
- Celé správní území se nachází v CHKO Žďárské vrchy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	Elektrické vedení VN
	Ochranné pásmo el. vedení VN
	Trafostanice
	Telekomunikační vedení
	Radioreléové trasa
	Zařízení sdělovací sítě
	Místní vodovod
	Vodní zdroj
	Zařízení na vodovodní síti
	Kanalizace jednotná
	Kanalizace oddílná splšková
	Kanalizace oddílná dešťová
	Čistírna odpadních vod
	Ochranné pásmo ČOV
	Plynovod VTL
	Plynovod STL
	Regulační stanice
	Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
	Ochranné pásmo plynovodu STL, VTL
	Ochranné pásmo zařízení ochrany plynovodu
	Anodová ochrana
	Kabel katodové ochrany

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA A OSTATNÍ LIMITY	
	Záplavové území Q100
	Aktivní zóna záplavového území Qaz
	Území zvláštní povodně pod vodním dílem
	Ochranné pásmo živočišné výroby (dle platného ÚP)
	Vzdálenost 200 m od hranice areálu s chovem hospodářských zvířat

PŘÍRODNÍ, KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY	
	Hranice CHKO Žďárské vrchy
	I. a II. zóna CHKO Žďárské vrchy
	Hranice přírodního parku Bohdalovsko
	Evropsky významná lokalita NATURA 2000
	Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů - Rendelík a Jumborek
	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
	Vodní toky, IDVT
	Nemovitá kulturní památka
	Válečný hrob, pietní místo
	Území s archeologickými nálezy I. a II.
	Vzdálenost 30 m od hranice lesa

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	Silnice II. třídy STAV
	Silnice III. třídy STAV
	Ochranné pásmo silnice
	Místní komunikace STAV
	Účelové komunikace STAV
	Autobusová zastávka
	Turistické trasy
	Cyklistické trasy
	Naučná stezka

ZMĚNA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)			
PŮVODNÍ OZNAČENÍ		OZNAČENÍ DLE STANDARDU	
BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Bydlení venkovské
BH	Plochy bydlení v bytových domech	BH	Bydlení hromadné
RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Rekreace individuální
RX	Plochy rekreace se specifickým využitím	RX	Rekreace jiné
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné
OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OK	Občanské vybavení komerční
OS	Plochy občanského vybavení - tělocvičny a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení sport
OH	Plochy občanského vybavení - hřišty	OH	Občanské vybavení hřišty
PV	Plochy veřejných prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZS	Plochy zelené - zeří soukromá a vyhrazená	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZO	Plochy zelené - ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZP	Plochy zelené - přírodního charakteru	ZK	Zeleň krajinná
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské
SK	Plochy smíšené obytné - komerční	SK	Smíšené obytné jiné
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Doprava silniční
T11	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, zásobování vodou		
T12	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, čištění a odvádění odpadních vod		
T13	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, zásobování elektrickou energií	TU	Technická infrastruktura všeobecná
T14	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, zásobování plynem		
T15	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, elektronická komunikační zařízení		
VL	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	Výroba lehká
VD	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	Výroba drobná a služby
VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VS	Plochy smíšené výrobní	HU	Smíšené výrobní všeobecné
W	Plochy vodní a vodoohospodářské	WT	Vodní a vodních toků
WX	Plochy vodní a vodoohospodářské - specifické	WX	Vodní a vodoohospodářské jiné
NZ1	Plochy zemědělské - orná půda	AP	Orná půda
NZ2	Plochy zemědělské - trvalý travní porost	AL	Trvalé travní porosty
NU	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné
NP	Plochy přírodní	NU	Přírodní všeobecné
NS	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní	MU	Smíšené krajinné všeobecné

PŘEDMĚTY ZMĚNY Č. IV	
	Aktualizované zastavěné území k datu 02.02.2026
	Rušená hranice zastavěného území vymezená platným ÚP k datu 15.07.2021
	Aktualizace zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
	Rušená hranice ploch se změnou v území platného ÚP
	Zastavitelná plocha vymezená ve změně č. IV
	Transformační plocha vymezená ve změně č. IV
	Plocha změny v krajině vymezená ve změně č. IV
	Rušená hranice územní rezervy vymezené v platném ÚP
	Rušená hranice koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezená v platném ÚP

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	Nadregionální biokoridor
	Regionální biocentrum
	Lokální biocentrum
	Lokální biokoridor

ZMĚNY V ÚZEMNÍM SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	
	Rušené vyznačení prvků ÚSES
	Regionální biocentrum
	Lokální biocentrum
	Lokální biokoridor

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ÚSES	
PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
NRBK 125	NRBK 125/K124-ŽÁKOVA HORA
LBK 1	LBK 17/RC 715-17.01
LBK 2	trúšeno
LBK 3	LBK 17/17.02-17.03
LBK 4	LBK 17/17.03-18.01
LBK 5	LBK 18/NV2-18.01
LBK 6	LBK 1/NV2-NV1
LBK 7	LBK 2/NV1-NV3
LBK 8	LBK 3/NV1-DOLNÍ RYBNÍK
-	LBK 17/17.01-125.01
-	LBK 17/125.01-17.02
-	LBK 138/RK 715-125.01
RBC 715 Babín	RBC 715/BABÍN
LBC Dolní Hleby	LBC NV3/DOLNÍ ŽLEBY
LBC Holetín	LBK 17.01/HOLETÍN
LBC Nikolec	LBK NV1/NIKOLEC
LBC Pod Sebravou	LBK 18.01/POD SEBRAVOU
LBC V borovinách	LBK NV2/BOROVINÁCH
-	LBK 125.01/VESELSKÝ RYBNÍK
-	LBK 17.03/FEDRÝŠ

VRSTEVNICE	
	Interval vrstevnic po 2 m

HRANICE	
	Řešené území
	Zastavěné území k datu 15.07.2021
	Zastavitelná plocha
	Transformační plocha
	Plocha změny v krajině
	Územní rezerva
	Koridor pro dopravní infrastrukturu z nadražené dokumentace

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
GRAFICKÉ OZNAČENÍ	
STAV	NÁVRH
REZERVA	
BV	BV
BH	BH
RI	RI
RX	RX
OV	OV
OK	OK
OS	OS
OH	OH
PU	PU
ZZ	ZZ
ZO	ZO
SV	SV
SK	SK
DS	DS
DX	DX
TU	TU
VL	VL
VD	VD
VZ	VZ
HU	HU
WT	WT
WX	WX
AP	AP
AL	AL
LU	LU
NU	NU
MU	MU

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ	
PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
Z1	Z1a, Z1b, Z1c
Z2	Z2
Z3	Z3
Z4	Z4
Z5	Z5
Z7	Z7
Z8	Z8
Z9	Z9
I/Z1	Z1.I
I/Z2	Z1.II
I/Z3	Z1.III
Z2.III	Z2.III
Z3.III	Z3.III
P1	T.1
P1.III	T.1.III
K1	K.1
K2	K.2
K4	K.4
K5	K.5
K6	K.6
K7	K.7
I/K1	K.1.II
I/K3	K.1.III
K2.III	K.2.III

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ VESELÍ
ZMĚNA č. IV
NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2025A04
POŘIZOVATEL : MěÚ ŽDAR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZHOTOVITEL : STUDIO P S R O., NÁDRAŽNÍ 2186/52, ŽDAR N. ŠÁZ., IČ. 09960953
PROJEKTANT : ING. ARCH. JAN PŠOTA, ČKA 1042
ZPRACOV. KOLEKTIV : PAVEL ONDŘÁČEK, ING. ARCH. JAN PŠOTA, VÍT ONDŘÁČEK
BC. KLARA ONDŘÁČKOVÁ
VÝKRES ČÍSLO : ZIV.01
MĚŘÍTKO : 1:5000
ODŮVODNĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES