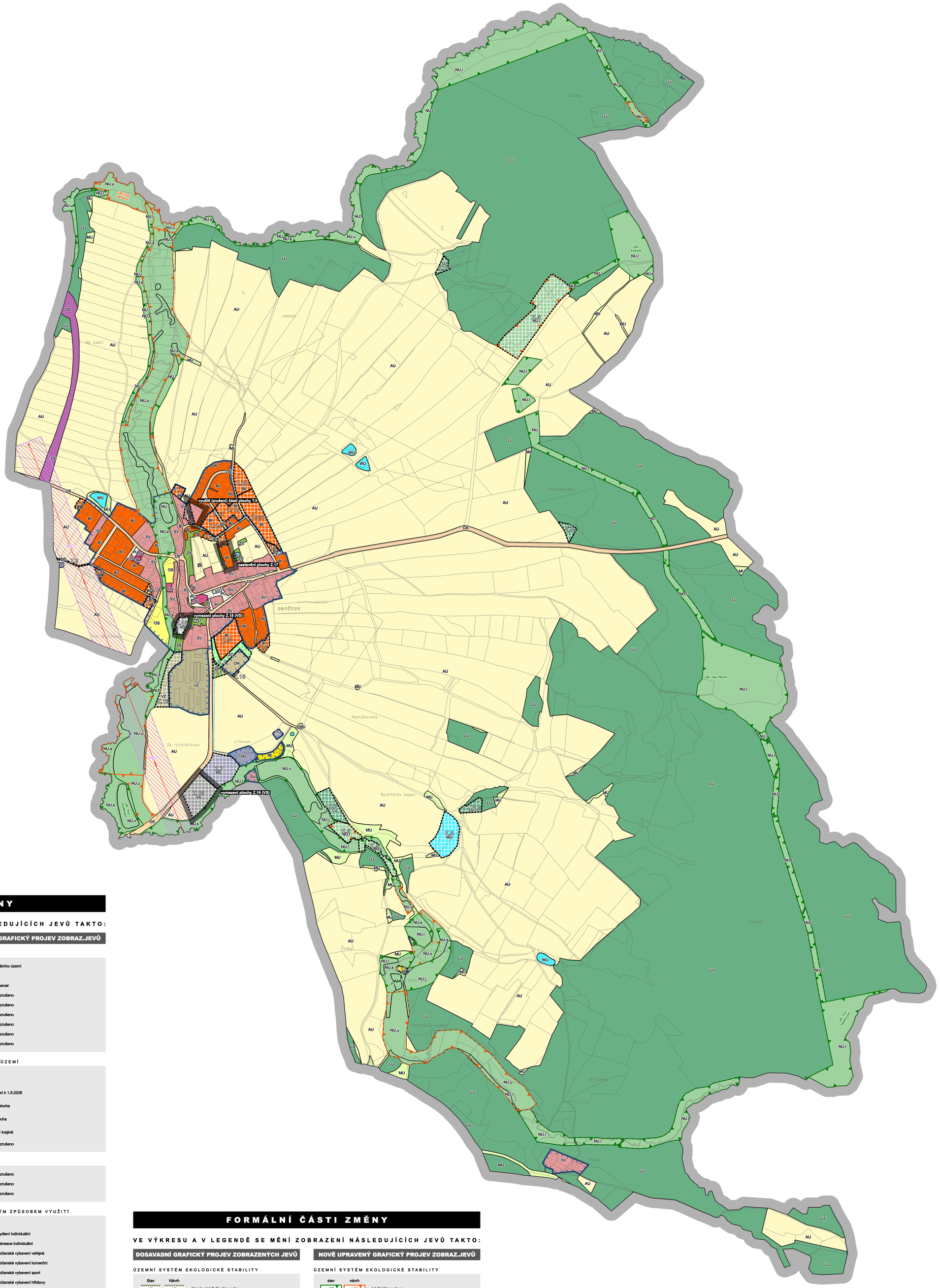


FORMÁLNÍ ČÁSTI ZMĚNY

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ	NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ.JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

- Hranice katastrálního území
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba parcel
- Budovy
- Vrstevnice po 2 m, po 10 m
- Hrana terénního útvaru
- Vodní tok
- Vodní plocha - břehovka
- Vodní zdroj

MAPOVÝ PODKLAD

- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vnitřní kresba parcel
- zobrazení jevu zrušeno
- zobrazení jevu zrušeno
- zobrazení jevu zrušeno
- zobrazení jevu zrušeno
- zobrazení jevu zrušeno
- zobrazení jevu zrušeno

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 30.4.2021
- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Plochy změn uspořádání krajiny
- Plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- řešené území
- zastavěné území k 1.9.2026
- transformační plocha
- zastavitelná plocha
- plocha změny v krajině
- zobrazení jevu zrušeno

POŘADÍ ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- Plochy, pro které je stanoveno pořadí využití v první etapě
- Plochy, pro které je stanoveno pořadí využití ve druhé etapě
- Písmenné označení etapizační řady doplněné číslem pro pořadí etapizace

POŘADÍ ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- zobrazení jevu zrušeno
- zobrazení jevu zrušeno
- zobrazení jevu zrušeno

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	
BI		Bydlení - v rodinných domech
RI	RI	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
OV		Občanské vybavení - veřejné
OK		Občanské vybavení - komerční
OS		Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH	Občanské vybavení - hřbitovy
PV		Veřejná prostranství
SV	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
DS	DS	Dopravní infrastruktura - silniční
DZ		Dopravní infrastruktura - železniční
TI		Technická infrastruktura
VD		Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
VZ	VZ	Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
VS	VS	Plochy smíšené výrobní
ZV		Zeleň - na veřejných prostranstvích
ZO	ZO	Zeleň - ochranná a izolační
ZP	ZP	Zeleň - přírodního charakteru
W	W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ		Plochy zemědělské
NL	NL	Plochy lesní
NS		Plochy smíšené nezastavěného území
NPu		Plochy přírodní - luční
NPl	NPl	Plochy přírodní - lesní
NPv		Plochy přírodní - vodní
NPs		Plochy přírodní - smíšené

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	
BI	BI	bydlení individuální
RI	RI	rekreace individuální
OV		občanské vybavení veřejné
OK		občanské vybavení komerční
OS		občanské vybavení sport
OH	OH	občanské vybavení hřbitovy
PU		veřejná prostranství všeobecná
SV	SV	smíšené obytné venkovské
DS	DS	doprava silniční
DD		doprava drážní
TU		technická infrastruktura všeobecná
VD		výroba drobná a služby
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
	VS	skladování a logistika
HU	HU	smíšené výrobní všeobecné
ZP		zeleň parková a parkově upravená
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZS	ZS	zeleň sídelní ostatní
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AU		zemědělské všeobecné
LU	LU	lesní všeobecné
MU		smíšené krajinné všeobecné
NU.u		přírodní - luční
NU.l	NU.l	přírodní - lesní
NU.v		přírodní - vodní
NU.s		přírodní - smíšené

FORMÁLNÍ ČÁSTI ZMĚNY

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ	NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ.JEVŮ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
LC	LC	Hranice lokálního biocentra
LK	LK	Hranice lokálního biokoridoru
		Interakční prvek bodový
		Interakční prvek liniový

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
		zobrazení jevu zrušeno
		zobrazení jevu zrušeno

PLOCHY KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stav	Návrh	
		Koridor pro výstavbu vedení VVN Ostrov nad Oslavou - Velké Meziříčí

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastruktury

NAVRŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Vodovod lokální

NAVRŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovod lokální
- nadzemní vedení VVN 110 kV, stožár

VĚCNÉ ČÁSTI ZMĚNY

VĚCNĚ UPRAVOVANÉ PLOCHY:

- hranice ploch, které jsou touto změnou věcně upravovány
- abcdefghi — popis věcných úprav

M 1 : 5000

0 100 200 300 400 m

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBYČTOV

A2 HLAVNÍ VÝKRES

otisk autorizačního razítka

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1; 591 31 Žďár nad Sázavou
tel: 566 688 111
e-mail: meu@zdarns.cz

OBJEDNATEL
OBEC OBYČTOV
Obyčtov 80; 580 01 Žďár nad Sázavou
tel: 566 688 140, 435
mail: obec.obyctov@tiscali.cz

ZHOTOVITEL
ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ
Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71856544
tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Tomáš Bělohradský

ETAPA
návrh k projednání

DATUM
listopad 2026