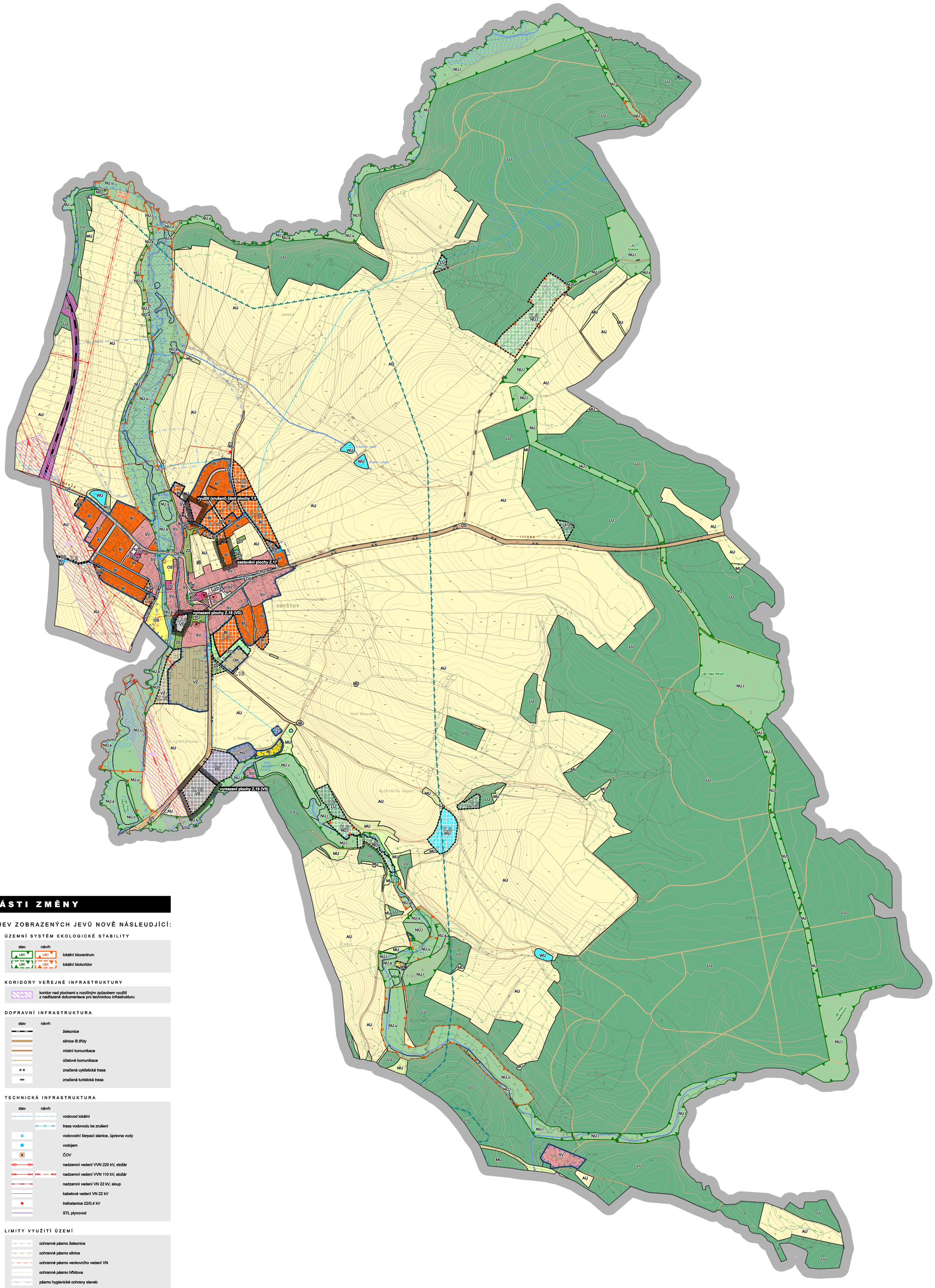


FORMÁLNÍ ČÁSTI ZMĚNY

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ JE GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEUDJÍCÍ:

MAPOVÝ PODKLAD

- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vnitřní kresba parcel
- vrstevnice po 1 m, po 5 m
- hrana terénního útvaru
- vodní tok
- vodní plocha - břehovka
- vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- řešené území
- zastavěné území k 1.9.2026
- T — transformační plocha
- Z — zastavitelná plocha
- K — plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	
BI	BI	bydlení individuální
RI	RI	rekreace individuální
OV		občanské vybavení veřejné
OK		občanské vybavení komerční
OS		občanské vybavení sport
OH	OH	občanské vybavení hřbitovy
PU		veřejná prostranství všeobecná
SV	SV	smíšené obytné venkovské
DS	DS	doprava silniční
DD		doprava drážní
TU		technická infrastruktura všeobecná
VD		výroba drobná a služby
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
	VS	skladování a logistika
HU	HU	smíšené výrobní všeobecné
ZP		zeleň parková a parkově upravená
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZS	ZS	zeleň sídelní ostatní
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AU		zemědělské všeobecné
LU	LU	lesní všeobecné
MU		smíšené krajinné všeobecné
NU.u		přírodní - luční
NU.l	NU.l	přírodní - lesní
NU.v		přírodní - vodní
NU.s		přírodní - smíšené

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		železnice
		silnice III.třídy
		místní komunikace
		účelové komunikace
		značená cyklistická trasa
		značená turistická trasa

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		vodovod lokální
		trasa vodovodu ke zrušení
		vodovodní čerpací stanice, úpravna vody
		vodojem
		ČOV
		nadzemní vedení VVN 220 kV, stožár
		nadzemní vedení VVN 110 kV, stožár
		nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
		kabelové vedení VN 22 kV
		trafostanice 22/0,4 kV
		STL plynovod

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo venkovního vedení VN
- ochranné pásmo hřbitova
- pásmo hygienické ochrany staveb
- záplavové území
- území ohrožené zvláštní povodní
- pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - I.stupeň
- pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - II.stupeň vnitřní
- pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - II.stupeň vnější
- hranice biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- pásmo 30 m od hranice lesa
- památný strom
- nemovitá kulturní památka, kulturně hodnotný objekt
- kříž, boží muka, památník

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

VĚCNÉ ČÁSTI ZMĚNY

VĚCNĚ UPRAVOVANÉ PLOCHY:

- hranice ploch, které jsou touto změnou věcně upravovány
- abcdefghi — popis věcných úprav

M 1 : 5000

0 100 200 300 400 m

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBYČTOV

B3 KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1; 591 31 Žďár nad Sázavou
tel: 566 688 111
e-mail: meu@zdarns.cz

OBJEDNATEL
OBEC OBYČTOV
Obyčtov 80; 580 01 Žďár nad Sázavou
tel: 566 688 140, 435
mail: obec.obyctov@tiscali.cz

ZHOTOVITEL
ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ
Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71856544
tel: 728 360 965
e-mail: projekceadobias@centrum.cz

PROJEKTANT: Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Tomáš Bělohradský
ETAPA: návrh k projednání
DATUM: listopad 2026

otisk autorizačního razítka