Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:

OBECNÉ ÚPRAVY

1. V celé Textové části Územního plánu Obyčtov (dále jen Textové části) a grafické části Územního plánu Obyčtov se kódová označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití mění následně:

dosavadní označení ploch s rozdílným způsobem využití		**nově upravené označení ploch s rozdílným způsobem využití**	
kód	**název**	**kód**	**název**
BI	Bydlení - v rodinných domech	BI	bydlení individuální
RI	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
OV	Občanské vybavení - veřejné	OV	občanské vybavení veřejné
OK	Občanské vybavení - komerční	OK	občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
OH	Občanské vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy
PV	Veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
DS	Dopravní infrastruktura - silniční	DS	doprava silniční
TI	Technická infrastruktura	TU	technická infrastruktura všeobecná
VD	Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	VD	výroba drobná a služby
VZ	Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VS	Plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
ZV	Zeleň - na veřejných prostranstvích	ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZO	Zeleň - ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZP	Zeleň - přírodního charakteru	ZS	zeleň sídelní ostatní
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL	Plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné
NPu	Plochy přírodní - luční	NU.u	přírodní - luční
NPl	Plochy přírodní - lesní	NU.l	přírodní - lesní
NPv	Plochy přírodní - vodní	NU.v	přírodní - vodní
NPs	Plochy přírodní - smíšené	NU.s	přírodní - smíšené

2. V celé Textové části a grafické části Územního plánu Obyčtov se kódové označení navržených jevů mění následně:

a) Mezi kódové označení navržených jevů Z, Ka jejich pořadové číslo se vkládá tečka.

b) Kódové znační navržených jevů „P“ se nahrazuje označením „T.“.

c) Kódové označení lokálních biocenter se mění z „LC“ na „LBC“.

d) Kódové označení lokálních biokoridorů se mění z „LK“ na „LBK“.

e) Mezi kódové označení prvků ÚSES a jejich název se vkládá tečka.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3. Kapitola 1 „Vymezení zastavěného území“ Textové části se mění následně:

a) Datum 30.4.2021 se nahrazuje datumem 1.9.2026.

b) Ruší se věta „Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v těchto výkresech ÚP Obyčtov: - A2 - Výkres základního členění území - A3 - Hlavní výkres“.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

4. Název kapitoly 2. „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ Textové části nově zní „Základní koncepce rozvoje území obce“.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

5. Ruší se sedmý odstavec kapitoly 3.1.4. „Zásady rozvoje území obce“ Textové části.

6. Název kapitoly 3.2.1. „Plochy přestavby“ Textové části nově zní „Transformační plochy“.

7. V první větě kapitoly 3.2.1. „Transformační plochy“ Textové části se za slovo „vymezených“ vkládá slovo „transformačních“ a ruší se slovo „přestavby“.

8. Tabulka vymezených transformačních ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.1. „Transformační plochy“ Textové části, se mění následně:

a) Výměra plochy T.5 nově činí 0,18 ha.

b) Součet výměr transformačních ploch nově činí 0,60 ha.

9. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Textové části, se mění následně:

a) Ruší se řádek Z.17.

b) Doplňují se řádky Z.18 a Z.19, které zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z.18	VD	výroba drobná a služby	Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	0,19
Z.19	VS	skladování a logistika	Respektovat ochranné pásmo silnice II/354. Respektovat ochranné pásmo vedení VVN.	1,04

c) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 6,82 ha.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

10. Ruší se kapitoly 4.1.1.4. „Dopravně zklidněné plochy a parkování“ a 4.1.1.6. „Cyklistická doprava“ Textové části.

11. Tabulka vymezených staveb veřejné infrastruktury, která je uvedena v kapitole 4.2. „Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury“ Textové části, se mění následně:

a) Plošné upřesnění řádku „úsek chodníku mezi obcí Obyčtov a nádražím v Ostrově nad Oslavou“ nově zní „plocha Z.8“.

b) Do sekce „dopravní infrastruktura“ se doplňuje řádek, který zní:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	místní komunikace	plocha Z.11

c) Plošné upřesnění řádku „nadzemní vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí – Ostrov nad Oslavou“ nově zní „koridor CNZ.1“.

12. Druhá věta kapitoly 4.3. „Podmínky pro využití koridorů technické infrastruktury“ Textové části se nahrazuje následujícími větami: „Uvnitř koridoru technické infrastruktury nelze umísťovat budovy či jiné stavby, které by znemožňovaly nebo ztěžovaly umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Změny uspořádání krajiny (např. výstavba rybníků, zalesnění apod.) lze uvnitř koridoru technické infrastruktury provádět, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.“

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

13. V názvu kapitoly 6. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se za slovo „využití“ doplňují slova „a prostorové uspořádání vymezených“.

14. V kapitole 6.1.1.4. „Podmínky pro umisťování staveb“ ploch bydlení individuální (BI) Textové části se ruší třetí odstavec.

15. Ruší se kapitola 6.3.1.4. „Podmínky pro umisťování staveb“ ploch občanské vybavení veřejné (OV) Textové části.

16. Ruší se kapitola 6.3.2.4. „Podmínky pro umisťování staveb“ ploch občanské vybavení komerční (OK) Textové části.

17. Ruší se kapitoly 6.3.3.4. „Podmínky pro umisťování staveb“ a 6.3.3.5. „Podmínky prostorového uspořádání“ ploch občanské vybavení sport (OS) Textové části.

18. V kapitole 6.5.1.4. „Hlavní způsob využití“ ploch smíšené obytné venkovské Textové části se ruší slova „(dle § 2 vyhl. 501/2006 Sb.)“.

19. V kapitole 6.5.1.1. „Podmínky pro umisťování staveb“ ploch smíšené obytné venkovské Textové části se ruší třetí a čtvrtý odstavec.

20. V kapitolách

a) 6.8.2. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

b) 6.9.1. Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Textové části se doplňuje přípustný způsob využití „Výroba elektřiny“

21. Do Textové části se doplňuje kapitola 6.8.3. „Skladování a logistika (VS)“, která zní:

6.8.3.1. Hlavní způsob využití

Venkovní skladovací a manipulační plochy.

6.8.3.2. Přípustný způsob využití

Související dopravní a technická infrastruktura, doprovodná zeleň; opěrné stěny, terénní úpravy a ploty, výroba elektřiny, přístřešky související s hlavním způsobem využití.

6.9.1.3. Nepřípustný způsob využití

Jakékoliv budovy. Stavby pro bydlení a rekreaci. Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

22. V kapitolách

a) 6.12.1. Zemědělské všeobecné (AU)

b) 6.13.1. Lesní všeobecné (LU)

c) 6.14.1. Smíšené krajinné všeobecné (MU)

d) 6.15.1. Přírodní - luční (NU.u)

e) 6.15.2. Přírodní - lesní (NU.l)

f) 6.15.3. Přírodní - vodní (NU.v)

g) 6.15.4. Přírodní - smíšené (NU.s)

Textové části se doplňuje nepřípustný způsob využití „Výroba elektřiny“.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

23. V názvu kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se ruší slova „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

24. Tabulka v kapitole 7.1. „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury“ Textové části se mění následně:

a) Označení WD1 se nahrazuje označením VD.1.

b) Plošné upřesnění řádku VD.1 nově zní „plocha Z.8“.

c) Označení WD3 se nahrazuje označením VD.3.

d) Plošné upřesnění řádku VD.3 nově zní „plocha Z.11“.

25. Tabulka v kapitole 7.2. „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“ Textové části se mění následně:

a) Ve sloupci „označení“ se za písmeno „T“ vkládá tečka.

b) Plošné upřesnění řádku VT.9 nově zní „koridor CNZ.1“.

26. Ruší se kapitola 8. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ Textové části.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

27. Ruší se kapitola 10. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ Textové části.

STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

28. V názvu kapitoly 11 „Stanovení etapizace změn v území“ Textové části se slovo „etapizace“ nahrazuje slovy „pořadí provádění“.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

29. Ruší se kapitola 12. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“ Textové části.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název
grafická	A1	Výkres základního členění území
	A2	Hlavní výkres
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací