



grafické znázornění	popis
●●●●●●	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
○ ○ ○ ○ ○ ○	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
— · — · — ·	RUŠENÉ VYZNAČENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
— · — · — ·	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÉ K DATU 22.04.2022
▨ ▨ ▨	PLOCHY SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ VYMEZENÉ OSUDU PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM
▨ ▨ ▨	RUŠENÁ HRANICE PLOCHY SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ PLATNÉHO ÚP (V PŘÍPADĚ KDY NENÍ HRANICE RUŠENA VYZNAČENOU AKTUALIZACÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
Zx.II	VYZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. II S OZNAČENÍM ZASTAVITELNÁ PLOCHA
Px.II	VYZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. II S OZNAČENÍM PLOCHA PŘESTAVBY
▨ ▨ ▨	AKTUALIZOVANÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLATNÉHO ÚP
▨ ▨ ▨	HRANICE PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY R1
▨ ▨ ▨	RUŠENÉ HRANICE PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY R1
▨ ▨ ▨	RUŠENÉ VYZNAČENÍ KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
▨ ▨ ▨	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝ PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM
▨ ▨ ▨	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NOVĚ VYMEZENÝ VE ZMĚNĚ Č. II ÚP
CN2-... CNU-D	OZNAČENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
▨ ▨ ▨	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝ PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM
73715 V	HRANICE BPEJ, KÓD BPEJ, TRÍDA OCHRANY
▨ ▨ ▨	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TRÍDOU OCHRANY I.
▨ ▨ ▨	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TRÍDOU OCHRANY II.
▨ ▨ ▨	POZEMKY PUPFL
▨ ▨ ▨	INVESTICE DO PŮDY - PLOCHY ODVODNĚNÍ
▨ ▨ ▨	VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
▨ ▨ ▨	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - STAV
▨ ▨ ▨	NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZÁBORU ZPF VE ZMĚNĚ Č. II ÚP
▨ ▨ ▨	NA PLOŠE SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ NEDOCHÁZÍ K ZÁBORU ZPF, PLOCHA SE NACHÁZÍ NA NEZEMĚDĚLSKÝCH PŮDÁCH
▨ ▨ ▨	ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH PLATNÉHO ÚP NAVRÁCENÉ ZPĚT K ZEMĚDĚLSKÉMU VYUŽITÍ

POZNÁMKA:

- Z DŮVODU DUPLICITY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Č. 20 A VYMEZENÍ KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VE STEJNÉM ROZSAHU, JE ZASTAVITELNÁ PLOCHA Č. 20 ZMĚNOU Č. II ÚP Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŘAZENA

- ZÁMĚR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY JE MOŽNÉ ŘEŠIT VYUŽITÍM PONECHANÉHO KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY. VYHOODNĚNÍ ZÁBORU TAK NEVLUŽUJE S NAVRÁCENÍM DO ZPF, ALE NADÁLE PONECHÁVA PRO KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PLATNÝ ZÁBOR ZPF VYHOODNĚNÍM DOPRAVNÍM ÚZEMNÍM PLÁNEM V ROZSAHU ZASTAVITELNÉ PLOCHY Č. 20

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
ÚZEMNÍ PLÁN OSTROV NAD OSLAVOU
ZMĚNA č. II
ODŮVODNĚNÍ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : A/X/21 DATUM : LISTOPAD 2022
POŘIZOVATEL : MEÚ ŽDĚR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZHOTOVITEL : ING. ARCH JAN PSOTA, STUDIO P., NÁDRAŽNÍ 2186/52, ŽDĚR NAD SÁZAVOU
PROJEKTANT : ING. ARCH JAN PSOTA, ČKA 1042, PAVEL ONDŘÁČEK
VÝKRES ČÍSLO : ZI.02 MĚŘÍTKO : 1:5000
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU - VÝŘEZ