

Ú Z E M N Í P L Á N
P O L N I Č K A

Z M Ě N A Č . I
N Á V R H P R O V E Ř E J N É P R O J E D N Á N Í

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Pavel Ondráček

Datum: leden 2020

Zakázkové číslo: A/I/20

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ Změnu č. I ÚP Polnička

Zastupitelstvo obce Polnička

Datum nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Polnička:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

funkce : referent

podpis :

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ZMĚNA č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU POLNIČKA**

Zastupitelstvo obce Polnička, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. I Územního plánu Polnička

Změna č. I Územního plánu Polnička je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Polnička.

Úplná dokumentace Změny č. I územního plánu Polnička je uložena na:

- Obecním úřadu Polnička
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování

Dále je k nahlédnutí na:

- internetových stránkách obce Polnička <http://www.polnicka.cz/>
- internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou <http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZI.1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
ZI.2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Postup při pořizování Změny č. I ÚP Polníčka**
2. **Výroková textová část platného ÚP Polníčka s vyznačením změn**
3. **Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
4. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
5. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
6. **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
7. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
8. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
 - 8.1. Vymezení zastavěného území
 - 8.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 8.3. Ochrana hodnot území
 - 8.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň
 - 8.5. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 8.6. Koncepce uspořádání krajiny
 - 8.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 8.8. Vodní plochy a toky, povodí
 - 8.9. Limity využití území
 - 8.10. Vymezení pojmů
 - 8.11. Variantní řešení
9. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 9.1. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 9.2. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
10. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
11. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
12. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
13. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
14. **Vyhodnocení připomínek**

PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZI.O1	Koordinační výkres - výřez	1:5 000
ZI.O2	Zásobování vodou, vodní hospodářství - doplňující výkres - výřez	1:5 000

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Polnička se mění takto :

- 1) V čl. (1) se za stávající text doplňuje "*Zastavěné území je aktualizováno k 20.01.2020.*".
- 2) V čl. (6) se ruší text " především na úseku zásobení obce pitnou vodou".
- 3) V nadpise kapitoly 3. se za slovo "**včetně**" vkládá text "**urbanistické kompozice,**" a za slovo "**vymezení**" text "**plochy s rozdílným způsobem využití**".
- 4) Za stávající text nadpisu podkapitoly 3.1. se doplňuje "včetně urbanistické kompozice". Pod nadpisem podkapitoly 3.1. se ruší text "Územní plán stanovuje tyto základní zásady urbanistické koncepce.".
- 5) V čl. (34) se upravuje slovo "stávající" na "stávajících".
- 6) V tabulce čl. (40) se na řádku Z10 sloupci výměra (ha) mění číslovka "0,19" na "0,08".
- 7) V tabulce čl. (40) se na řádku Z11 sloupci podmínky využití ruší text " Koncepci uspořádání zástavby na ploše uzpůsobit dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na pozemku parc. č. 1055/11 v k.ú. Polnička." a ve sloupci výměra (ha) se mění číslovka "1,61" na "1,06".
- 8) V tabulce čl. (40) se bez náhrady ruší řádek Z14, Z18, Z19 a Z24.
- 9) V nadpise kapitoly 4. se za stávající text doplňuje ", **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**".
- 10) V čl. (48) odst. c) se za slovo "zónách" doplňuje text "*rodinných domů*".
- 11) V nadpise kapitoly 5. se za slovo "**ploch**" vkládá text "**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**" a vypouští se text "**změny v**".
- 12) V tabulce čl. (71) se vypouští poslední dva řádky.
- 13) V čl. (92) odst. Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje textem "*a stavby*", text "pozemky související" se nahrazuje textem "*stavby a zařízení*" a před slovo "veřejného" se doplňuje ", *stavby a zařízení*".
- 14) V čl. (93), odst. Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje textem "*a stavby*", slovo "související" se nahrazuje textem "*stavby a zařízení*" a slovo "pozemky" před slovem "místního" se ruší a nahrazuje textem ", *stavby a zařízení*".
- 15) V čl. (94), odst. Přípustné využití: se text "pro umístování staveb" nahrazuje textem ", *stavby a zařízení*" a text "pozemky související " se nahrazuje textem "*stavby a zařízení*".
- 16) V čl. (95), odst. Přípustné využití: se text "pro umístování staveb" nahrazuje textem ", *stavby*" a text "pozemky související " se nahrazuje textem "*stavby a zařízení*".
- 17) V čl. (95), odst. Prostorové uspořádání: se text "koeficient zastavění" nahrazuje textem "*intenzita využití území*".
- 18) V čl. (97), odst. Přípustné využití: se bez náhrady ruší slovo "související".
- 19) V čl. (98), odst. Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje ", *stavby*", před druhé slovo "zařízení" se vkládá text "*stavby a*", před slovem "vzdělávání" se vypouští text "pozemky pro", před slovem "zdravotnictví" se vypouští text "pozemky pro" a slovo "související" se nahrazuje textem ", *stavby a zařízení*".
- 20) V čl. (99), odst. Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje ", *stavby*" a text " pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životní prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky související " se ruší a nahrazuje textem "*stavby a zařízení*".

- 21) V čl. (100), odst. Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje ", stavby" a slovo "související" se nahrazuje slovem ", stavby a zařízení".
- 22) V čl. (101), odst. Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje ", stavby", text "Plochy souvisejících" se nahrazuje textem "*pozemky*" a bez náhrady se ruší slovo "souvisejících" před slovem "dopravní".
- 23) V čl. (102), odst. Přípustné využití: se slovo "související" nahrazuje textem "*stavby a zařízení*" a za stávající text se doplňuje ", *přípojky*".
- 24) V čl. (102), odst. Podmíněně přípustné využití: se za slovo "aktivity" doplňuje ", stavby" a vypouští se text "vodní plochy,".
- 25) V čl. (103), odst. Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje ", stavby a zařízení" a slovo "související" se nahrazuje slovem ", stavby a zařízení".
- 26) V čl. (103), odst. Podmíněně přípustné využití: se za první slovo "stavby" doplňuje "*a zařízení*".
- 27) V čl. (104), odst. Přípustné využití: se vypouští text "I. a II. třídy".
- 28) V čl. (104), odst. Podmíněně přípustné využití: se vypouští text " místní komunikace III. třídy za podmínky, že nebudou zahrnuty do jiných ploch," a " místní komunikace,".
- 29) V čl. (105) odstavci Hlavní využití: se vypouští text " komunikacemi IV. třídy".
- 30) V čl. (106), odst. Přípustné využití: se vypouští slovo "související" před slovem "dopravní".
- 31) V čl. (107), odst. Přípustné využití: se text "pro umístování staveb" ruší a nahrazuje textem "*stavby a zařízení*", dále se ruší text " kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy " a slovo "pozemky" před slovem "dopravní" se nahrazuje textem "*stavby a zařízení*".
- 32) V čl. (107), odst. Prostorové uspořádání: se text "koeficient zastavění" nahrazuje textem "*intenzitu využití území*".
- 33) V čl. (108), odst. Přípustné využití: se text "pro umístování staveb" ruší a nahrazuje textem ", stavby" a slovo "pozemky" před slovem "dopravní" se nahrazuje textem "*stavby a zařízení*".
- 34) V čl. (108), odst. Podmíněně přípustné využití: se před stávající text doplňuje "*stavby, zařízení a*".
- 35) V čl. (109), odst. Podmíněně přípustné využití: se text "Pozemky související" nahrazuje textem "*stavby a zařízení*" a za slovo "infrastruktury" se doplňuje ", *přípojky*".
- 36) V čl. (110), odst. Podmíněně přípustné využití: se text "Pozemky dopravy či" nahrazuje textem "*Stavby a zařízení dopravní a*".
- 37) V čl. (111), odst. Podmíněně přípustné využití: se za slovo "stavby" doplňuje "*a zařízení*".
- 38) V čl. (112), odst. Přípustné využití: se za slovo "činnosti" doplňuje ", stavby".
- 39) V čl. (112), odst. Podmíněně přípustné využití: se před stávající text vkládá "*stavby a*" a první slovo "plochy" se nahrazuje textem "*stavby a zařízení*".
- 40) V čl. (112), odst. Nepřípustné využití: se za slovo "činnosti" doplňuje ", stavby".
- 41) V čl. (114), odst. Přípustné využití: se na konci textu vypouští ", pěší".
- 42) V čl. (114), odst. Podmíněně přípustné využití: se slovo "Plochy" nahrazuje textem "*Stavby a zařízení*".
- 43) V čl. (115), odst. Podmíněně přípustné využití: se před zkratku "ZPF" vkládá slovo "ochrany" a slovo "Plochy" nahrazuje textem "*Stavby a zařízení*".
- 44) V čl. (116), odst. Přípustné využití: se slovo "cesty" nahrazuje textem "*cestní síť*".

- 45) V čl. (116), odst. Podmíněně přípustné využití: se slovo "Pozemky" nahrazuje textem "Stavby a zařízení".
- 46) V čl. (123) se slovo "Zástavbu" nahrazuje slovem "Stavby".
- 47) V čl. (124) se ruší text "faktor pohody".
- 48) V čl. (137) se ruší stávající text a nahrazuje se textem "Výrok zrušen."
- 49) V čl. (152) se za stávající text doplňuje "Podkladem pro rozhodování v území jsou vypracované a v evidenci územně plánovací dokumentaci uložené územní studie naplňující podmínky výroku (149), (150) a (151).".
- 50) V nadpise kapitoly 15. se ruší text "**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**".
- 51) Ruší se kapitola 16..
- 52) Ruší se text:

B. GRAFICKÁ ČÁST

Výkresová část sestává:

číslo	Výkres	počet listů	poznámka
	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Polníčka

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

2. Výroková textová část platného ÚP Polníčka s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 01.08.2017. Zastavěné území je aktualizováno k 20.01.2020.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres č. 1 - Základní členění území
 - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Zachovat dosavadní venkovský charakter sídla na okraji rekreační oblasti Velké Dářko s jedinečnou rybníční soustavou.
- (4) Efektivně využít plochy zastavěného území obce. Potřebné plochy se změnou v území vymezovat v přiměřeném rozsahu k velikosti obce a atraktivnosti obce pro obyvatele.
- (5) Vyloučit možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by mohly přímo anebo druhotně narušit kvalitu prostředí jako celku.
- (6) Zabezpečit podmínky pro další zlepšování obsluhy území veřejnou infrastrukturou **především na úseku zásobení obce pitnou vodou.**
- (7) Stabilizovat plochy pro pobytové formy rekreace, rozvíjet pohybové formy rekreace v širokém spektru využití.
- (8) Krajinu chránit a kultivovat jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti.
- (9) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

Přírodní hodnoty

- (10) Řeku Sázavu akceptovat jako přirozenou krajinnou osu území.
- (11) Nepřipustit vizuální kontaminaci pohledově exponované zalesněné vyvýšeniny Kamenného vrchu, která nadále musí být vnímána jako dominanta místního významu.
- (12) Zajistit ochranu zalesněných prostorů vymezujících zelený horizont sídla.
- (13) Respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou.
- (14) Nedopustit snížení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu.
- (15) Kultivovat zeleň doprovázející liniové prvky v krajině především v zemědělsky využívané.
- (16) Vytvořit podmínky zajišťující funkčnost nadregionálních, regionálních a lokálních ÚSES alespoň v minimálních přípustných parametrech.
- (17) Chránit nezastavěné území před jeho dalším znehodnocováním. Územní rozvoj směřovat předně do ploch zastavěného území a pak do vymezených zastavitelných ploch.
- (18) Nepřipustit aktivity, které mohou potlačit nebo narušit výhledy či průhledy do krajiny.

Kulturní hodnoty včetně hodnot urbanistických a architektonických

- (19) Soustavu vodních děl na řece Sázavě považovat za důležitý technický počin doby minulé, který do území zároveň přináší výraznou pozitivní estetickou a ekologickou hodnotu.
- (20) Sídlní strukturu považovat za územně stabilizovanou, nelze připustit územní rozvoj drobných sídelních struktur v krajině. Územně stabilizovat plochy rekreace individuální a hromadné.

- (21) Respektovat prostorové uspořádání sídla s jeho osazením do krajinného prostoru. U vymezených zastavitelných ploch řešit přechod do volné krajiny tak, aby hranice přechodu nebyla ostrá.
- (22) Zachovat správné hospodářské objekty a občanskou vybavenost v jádru sídla a objekt mlýna jako cennou historickou zástavbu. Případné rekonstrukční práce budou citlivé ke kvalitě staveb a přilehlého veřejného prostranství.
- (23) Nelze připustit umístování staveb a zařízení, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem či provozními aktivitami významně narušovaly hodnoty území a překračovaly současnou převládající hladinu zastavění.
- (24) Při rozhodování o změnách v území respektovat drobné artefakty v krajině mnohde s doprovodem zeleně, které do krajiny řešeného území neodmyslitelně patří.

Civilizační hodnoty

- (25) Zajistit podmínky pro ochranu a kultivaci civilizačních hodnot, kam patří:
 - a) silnice I., II. a III. třídy
 - b) značené turistické trasy, cyklotrasy, cyklostezky
 - c) veřejná hromadná doprava včetně autobusových zastávek
 - d) technická infrastruktura v obci
 - e) zařízení občanské vybavenosti.
- (26) Prioritou je hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti vč. veřejných prostranství.

2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (27) Uplatnit zásadu, že u ploch výroby a skladování, ploch smíšených obytných, nesmí jejich případné negativní vlivy z přípustných činností překročit hranici areálu resp. plochy vymezené v ÚP. U ploch výroby a skladování - zemědělská výroba, ploch těžby nerostů pak nesmí negativní účinky dosáhnout ploch citlivých funkcí.
- (28) Plochy se změnou v území, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity ležící v přímém dosahu silnice II. třídy a plochy v blízkosti či přímé návaznosti na výrobní plochy, začlenit do ploch podmíněně přípustného využití.

3. **Urbanistická koncepce včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

3.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

~~Územní plán stanovuje tyto základní zásady urbanistické koncepce.~~

- (29) Akceptovat komplexní řešení území obce vedoucí k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- (30) Udržet stávající plošné a prostorové uspořádání sídelního útvaru, akceptovat základní organizaci území, kultivovat kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti obce.
- (31) Potřeby trvalého bydlení zajistit:
 - a) využitím disponibilních ploch zastavěného území
 - b) vhodnou dostavbou proluk zastavěného území
 - c) vymezením zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na jihovýchodním okraji sídla (plocha Z11)
 - d) vymezením zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na severozápadním okraji sídla (plocha Z20).
- (32) Podpořit záměr na modernizaci zemědělského podniku na východním okraji sídla.
- (33) Plochy výroby a skladování rozvíjet:
 - a) při zemědělském podniku na východním okraji sídla – výrobní zóna zásadního významu s dobrým dopravním napojením

- b) při ploše výroby drobné jižně od rybníka Návesník – výrobní zóna s omezeným dopravním napojením.
- (34) Umožnit rozšíření stávajících ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení směrem severozápadním podél toku řeky Sázavy.
- (35) Pro potřeby rozvoje volnočasových aktivit, sportu, rekreace vymezit zastavitelné plochy:
- při důležité účelové komunikaci Polnička – rekreační oblast Velké Dářko
 - při projektované nadmístní cyklotrase v lokalitě Za humny.
- (36) Plochu pláže – rekreace přírodního charakteru – vymezit na ploše vzniklé po odbahnění rybníka Velké Dářko.
- (37) Umožnit rekreační využití domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či nevyužitelného pro jiný účel.
- (38) Vymezený dobývací prostor stavebního kamene považovat za konečný. Po ukončené těžbě stavebního kamene prostor lomu rekultivovat.
- (39) Preferovat víceúčelové využívání ploch rozdílného způsobu využití. Zamezit výstavbě, která by výrazně změnila obraz sídla v krajině či znehodnotila urbanistické uspořádání sídla Polnička.

3.2. Plochy se změnou v území

- (40) Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestavby kódem P.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika				kód
Z1	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		OS	Plochu koncipovat jako součást sportovního areálu obce. Na ploše situovat veřejně přístupná hřiště, pozemky zeleně. Případné související stavby a zařízení budou nedominantního výrazu. Respektovat záplavové území Q ₁₀₀ . Neporušit funkčnost lok. biokoridoru ÚSES. Dopravní přístup bude z přilehlé místní komunikace.	0,73
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z2	Zeleň – soukromá a vyhrazená		ZS	Plochu využít pro produkční a okrasnou zahradu. Účelně využít svažitosti terénu. Akceptovat el. zařízení vč. ochranných pásem o napětíové hladině 22 kV. Využití malé části plochy uzpůsobit potřebám ochrany území před velkou vodou. Přístup na plochu řešit ze stávajícího sjezdu ze silnice II/350.	0,31
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z3	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	Akceptovat záměr na rekonstrukci a rozšíření stávající stodoly a provedené terénní úpravy. Další zástavba na ploše je limitovaná el. vedení VN 22 kV a jeho ochranným pásmem a výškou budoucí zástavby. Výška zástavby nepřesáhne výšku rekonstruované stodoly. KZ 0,20 – 0,25. Dopravní napojení bude stávajícím sjezdem ze sil. II/350.	0,65
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z4	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	Konceptce využití plochy naváže na nedávno dokončenou první část výrobní zóny. Výška zástavby do 6 m. KZ 0,20 – 0,30. Zachovat třeba i v nové trase vodovodní přípojku do zemědělského areálu. Dopravní napojení bude prodloužením místní komunikace.	1,54
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z5	Zeleň – ochranná a izolační		ZO	Pás ochranné zeleně koncipovat s cílem zmírnění nepatřičného dopadu staveb zemědělského areálu na krajinný ráz. Obsluha plochy zeleně bude ze zastavitelné plochy Z4 i volné krajiny.	0,15
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z6	Bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Zástavba proluky rodinnými domy o výšce 1 – 2 nadzemní podlaží. Charakter zástavby – souvislý. Zabývat se problematikou vodovodní přípojky do zemědělského areálu – viz. zastavitelná plocha Z4. KZ 0,45 – 0,65. Dopravní napojení prodloužením stávající místní komunikace.	0,76
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
	●	■			
Z7	Smíšené obytné - venkovské		SV	Zástavbou vhodně využít možnosti proluky. Měřítka zástavby bude odpovídat měřítku původních selských usedlostí. Nebude překročena hladina zástavby sousedních domů. KZ 0,40 – 0,60. Ve stávající trase ponechat pozemek pro veřejné prostranství s místní komunikací a s ní souběžnou cyklotrasu. Dopravní napojení z místních komunikací.	0,57
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z8	Občanské vybavení – se specifickým využitím		OX	Koncept využití plochy podřídí účelu plochy – cykloturistická základna při budoucí nadmístní cyklostezce. Výška zástavby zajišťující trvalé zařízení základny bude do výšky běžného přízemního rodinného domu. KZ 0,55 – 0,80. Dopravní obsluha - z přilehlého veřejného prostranství.	0,92
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z9	Zeleň – soukromá a vyhrazená		ZS	Zahrada, které musí dominovat produkční způsob využívání. Stavby pro zahrádkářské potřeby do výše max. 5 m nad terénem. Dopravní obsluha z přilehlé nemovitosti.	0,13
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z10	Zeleň – ochranná a izolační		ZO	Pás ochranné zeleně koncipovat s primárním cílem ochrany přilehlé zastavitelné plochy před negativními účinky z provozu na místní komunikaci ke kame-nolomu. Obsluha plochy z místní komunikace a zastavitelné plochy.	0,19 0,08
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z11	Bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Koncept uspořádání zástavby na ploše uzpůsobit dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na pozemku parc. č. 1055/11 v k.ú. Polníčka. Respektovat vzdušné el. vedení VN 22 kV vč. ochranného pásma i ochranného pásma silnice III. třídy. Dopravní obsluha plochy – z místní komunikace.	1,61 1,06
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z12	Smíšené obytné - venkovské		SV	Rozšíření stávajícího stavení koncipovat v duchu tradice selských stavení vesnice. V uspořádání plochy respektovat blízkost autobusové zastávky. Zohlednit vodovodní řad. Dopravní obsluha bude stávajícím sjezdem ze silnice III. třídy. Samozřejmá je i obsluha ze stávající usedlosti.	0,15
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z13	Smíšené obytné - venkovské		SV	Uspořádáním zástavby vhodně využít velmi nepravidelný tvar proluky nad rybníkem Návesník. Inspirací k využití plochy budou původní selské usedlosti v sídle. Nebude překročena hladina zástavby sousedních domů. KZ 0,40 – 0,60. Dopravní obsluha plochy bude z přilehlého nově vymezeného veřejného prostranství, případně i ploch zastavěného území.	0,34
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z14	Plocha vyřazena po společném jednání.				
Z15	Veřejné prostranství		PV	Plochu mezi zastavěnými územími s rybníkem Návesník víceúčelově využít pro potřeby dopravní obsluhy, zeleně, vytvoření dalšího vodního prvku apod. Zajistit příznivý přechod vodního prvku v terestrický. Respektovat stávající kanalizační sběrač . Zohlednit podzemní telekomunikační kabel. Plocha je napojena na místní komunikační síť.	0,49
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z16	Plocha vyřazena po společném jednání.				
Z17	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Umožnit rozšíření stávající plochy směrem jižním a západním. Do kompozice zástavby zahrnout i stavbu původně zemědělského účelu tak, aby bylo dosaženo účelného a vyváženého využití území. Nové stavby objemovými ani výškovými parametry nepřekročí zmíněnou stavbu dříve zemědělského charakteru. KZ 0,20 – 0,25. Dopravní obsluha plochy – z přilehlé místní komunikace.	0,42	
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie				podm. připust.
Z18	Plocha vyřazena po společném jednání.				
Z19	Bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Zohlednit návrh stavby předložený ke stavebnímu řízení.	0,11	
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie				podm. připust.
Z20	Bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Zástavba rodinnými domy o velikosti stavebního pozemku 700 – 1 200 m ² . KZ 0,50 – 0,65. Výška zástavby 1 – 2 nadzemní podlaží. Charakter zástavby souvislý, kdy stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí venkovského domu. Akceptovat vodovodní řad při místní komunikaci, respektovat ochranné pásmo vzdušného el. vedení VN 22 kV. Zohlednit telekomunikační zemní kabel. Dopravní obsluha – prodloužením místní komunikace.	1,38	
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie				podm. přípustné
	•				o
Z21	Dopravní infrastruktura – místní a účelová komunikace	DM	Zajistit bezkolizní dopravní napojení rozvojové plochy rekreace se specifickým využitím kromě jiného zahrnující i koupací biotop. Na ploše umístit i parkoviště. Zajisti dostatečný rozhled při výjezdu na sil. II/350.	0,53	
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie				podm. přípustné
Z22	Rekreace se specifickým využitím	RX	Vytvořit podmínky pro územní rozvoj vyhledávaného střediska volnočasových aktivit s pestrou nabídkou pohybových služeb rekreace. Důležitou součástí bude umístění koupacího biotopu. Výška staveb souvisejících s činností na ploše bude do 5 m, v případě stavby bodového tvaru – stožáru i vyšší. Dopravní obsluha - z nově budované komunikace a z přilehlého veřejného prostranství.	3,92	
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie				podm. připust.
Z23	Veřejné prostranství	PV	Vymezit veřejné prostranství pro úpravu místní komunikace k areálu volnočasových aktivit Salón Expres. Kromě zeleně řešit umístění potřebného množství parkovacích stání především pro osobní automobily. Přímá souvislost s plochou Z22.	0,14	
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie				podm. připust.
Z24	Plocha vyřazena po společném jednání.				
Z25	Vodní a vodohospodářské – plochy specifické	W2	Těleso hráze s opevněným návodním svahem, výpustným zařízením a účelovou komunikací na koruně hráze vymezit s ohledem na jednoznačný stavební charakter plochy.	0,67	
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie				podm. připust.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z26	Rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN	Povahou přírodní pláž s pískovým a travnatým povrchem a bezpečným vstupem do vody lokalizovat na ploše vzniklé při odbahňování rybníka V. Dářko z konce 80. let minulého století. Stavby a zařízení související s koupáním a sluněním budou trvalého i mobilního charakteru, budou jednoduchých a účelných tvarů a musí tvořit harmonický celek vhodně doplňující důležitou část rekreační oblasti.	2,04
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z27	Vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	W1	Akceptovat vymezení vodní plochy dle platného stavebního povolení.	0,09
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z28	Vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	W1	V terénně příhodném místě umístit malou vodní nádrž. Utváření břehů řešit tak, aby byl zaručen vznik kvalitního břehového porostu. Dopravní napojení – po nové účelové komunikaci (pl. Z29).	0,55
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z29	Dopravní infrastruktura – místní a účelová komunikace	DM	Pozemní komunikací zabezpečit dopravní obsluhu malé vodní nádrže. Nízké dopravní zatížení komunikace nevyžaduje provozní zpevnění.	0,18
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z30	Veřejné prostranství	PV	Vymezit veřejné prostranství v návaznosti na plochu rekreace se specifickým využitím. Veřejné prostranství bude řešeno s převahou zeleně jako přechod do volné krajiny.	0,23
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z31	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	Zahrada, které musí dominovat produkční způsob využívání. Respektovat ochranné pásmo el. vedení VN. Dopravní obsluha z přilehlé nemovitosti.	0,09
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z32	Zeleň - přírodního charakteru	ZP	Vymezenou plochou zajistit průchod lokálního biokoridoru ÚSES při stávajícím vodním toku. Doplnit břehové a doprovodné porosty stanovištně odpovídajícími dřevinami.	0,32
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z33	Bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Zástavba samostatně stojícího rodinného domu, inspirovaného logičností venkovského domu. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží. Respektovat lokální biokoridor ÚSES a stávající vodní tok. Dopravní obsluha nejkratším (příčným) směrem přes navazující plochu se změnou v území Z32 - zeleň přírodního charakteru.	0,07
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z34	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	Vytvořit podmínky pro rozšíření sousední plochy kódu OM. Na ploše umístit potřebnou technickou infrastrukturu. Respektovat vyhlášené záplavové území, zohlednit telekomunikační kabel. Dopravní obsluha plochy- ze stávající plochy OM.	0,10
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
P1	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Vytvořit podmínky pro přestavbu víceúčelového (kulturně-sportovního) areálu s hřištěm v jádru sídla. Není uvažována nástavba dokončené stavby, žádoucí prostory možno získat dílčím (přiměřeným) rozšířením stavby.	0,14
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
P2	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Plochu využít pro dostavbu školského komplexu obce mající nadmístní význam. Přilehlé veřejné prostranství zachovat minimálně ve stejném rozsahu jako dosud. Jedná se o důležitou nárožní polohu sídla.	0,05
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
P3	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Zajistit přestavbu stávajícího nevyužívaného objektu. Výška zástavby do 4,5 m. Zachovat funkční kanalizační sběrač. Dopravní obsluha – z přilehlého veřejného prostranství.	0,03
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			

- ... podmínkou využití je vyhotovení územní studie (41a)
 - o ... podmínkou využití je ochrana plochy před hlukem z pozemní dopravy (41b)
 - ... podmínkou využití je ochrana plochy před hlukem z výroby (41d)
 - ▲ ... podmíněně přípustná plocha z důvodu situování ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa (41c)
- KZ ... koeficient zeleně

(41) Zvláštní podmínky ve využívání území:

- a) územní studie – rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
 - b) podmíněnost využití plochy se změnou v území je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - c) podmíněnost využití plochy se změnou v území je dána bezpečností umístěvaných staveb, zachováním obsluhy lesa a hospodaření v lese a nepoškozením lesa.
 - d) podmíněnost využití plochy se změnou v území je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky z výroby na blízkých či přilehlých plochách
- (42) Pro efektivní využití prokazatelně zbytkových částí zastavitelných ploch prověřovaných územní studií lze připustit užití i jiných výměr stavebních pozemků než udává výrok č. 40. Nesmí však dojít k narušení kompozičního záměru územního plánu.
- (43) Napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v ÚP uvedeno odchylné řešení) bude řešeno jejich prodloužením.

3.3. Systém sídelní zeleně

(44) Systém sídelní zeleně je tvořen:

- a) samostatně vymezenými plochami zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) i plochami soukromé a vyhrazené zeleně, která je součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití. Pozemky zahrad budou tvořit významný podíl ploch typu BV, SV i RI. Pozemky vyhrazené zeleně pak budou zabezpečovat přívětivější prostředí na plochách výroby a skladování a budou dotvářet prostředí ploch občanského vybavení i ploch rekreace přírodního charakteru, rekreace hromadné či rekreace se specifickým využitím
- b) plochami zeleně ochranné a izolační (ZO). V kompozici obce tuto zeleň akceptovat jako důležitou plochu zajišťující příznivější začlenění výrobních areálů do obrazu obce.

Tento typ zeleně se také může uplatnit jako součást jiných ploch stávajícího nebo požadovaného účelu

- c) plochami zeleně přírodního charakteru (ZP). Tuto zeleň akceptovat jako zásadní součást ÚSES v zastavěném území. V území se vyskytuje jak ve stabilizovaných plochách, tak i v ploše rozvojové - zastavitelné.
- (45) Respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně, jež jsou součástí ploch veřejných prostranství, nově vymezená veřejná prostranství doplnit komponovanou zelení.
- (46) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- (47) Silniční doprava
 - a) silniční síť na území obce považovat za stabilizovanou s potřebou odstranění bodových závad
 - b) vymežit zpřesněný koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu sil. I/37 na šířku ochranného pásma silnice I. třídy
 - c) utváření dopravního prostoru silnice II. a III. třídy směřovat k dopravnímu zklidnění průjezdných úseků silnice
 - d) místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.
- (48) Doprava v klidu
 - a) dopravu v klidu uvažovat na stupeň automobilizace min. 1:2,5
 - b) nové plochy pro parkování řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné
 - c) nelze zřizovat odstavná a parkovací stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách **rodinných domů** a na veřejných prostranstvích
 - d) na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla
 - e) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- (49) Hospodářská doprava
 - a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací a vytvořit podmínky pro zlepšení dopravní obsluhy zemědělské a lesní krajiny.
- (50) Nemotorová doprava
 - a) při silnicích v souvisle urbanizované části obce zajistit dobudování chodníků. Využít možností, které nabízí zásady pro úpravy a zklidňování průtahů silnic obcemi
 - b) obec Polničku uznat jako centrum rekreačních pohybových aktivit, které je postaveno na pěší turistice a cykloturistice
 - c) akceptovat připravovanou koncepci rozvoje cyklistické rekreační dopravy, kterou připravuje dobrovolný svazek obcí subregionu Velké Dářko
 - d) turistické trasy červeně, modře, zeleně i žlutě značené zachovat ve stávajících trasách s možnými odchylkami
 - e) akceptovat značenou cyklotrasu č. 5061 s přípustnými odchylkami ve vztahu ke koncepčnímu řešení cyklistické dopravy v subregionu Velké Dářko
 - f) rekreační (pěší, cyklistickou i další) dopravu je možno vymezovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich přípustnými případně podmíněně přípustnými způsoby využití.

(51) Veřejná doprava a služby motoristům

- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění zastávek se nemění
- b) zařízení služeb pro motoristy lze umisťovat v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.

(52) Vodní doprava

- a) na rybníku Velké Dářko nadále provozovat rekreační plavbu.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

(53) Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- a) zachovat stávající způsob zásobení obce pitnou vodou s napojením nového vrtu
- b) udržet vybudovaný systém odvádění splaškových vod na ČOV Žďár n./S. Zajistit dostavbu kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud chybí a v plochách zastavitelných, respektovat kořenovou ČOV v chatové oblasti Dářko
- c) vodovodní síť i v rozvojových plochách řešit na pokrytí potřeby požární vody
- d) na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod
- e) odvádění dešťových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či je zadržovat na příslušném pozemku.

(54) Zásobování energiemi

- a) nadále akceptovat dvoucestné zásobení obce energiemi
- b) stávající systém zásobování elektrickou energií zůstane zachován. K zajištění potřeb dodávky el. energie obce bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením. V místech zvýšených nároků lze obec doplnit i novými trafostanicemi
- c) stávající systém zásobování zemním plynem bude zachován, rozvody plynu v zastavitelných plochách řešit jako rozvody středotlaké. Není uvažováno přivedení zemního plynu do oblasti rekreačních chat V. Dářko
- d) způsob vytápění v sídle je předurčen provedenou plošnou plynifikací. Neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla. Zdrojem tepla v rekreačních objektech u rybníka V. Dářko budou lokální zdroje na ekologická paliva
- e) ÚP nebrání využívání alternativních způsobů získávání energií např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj..

(55) Elektronické komunikace

- a) zachovat funkčnost podzemních telekomunikačních vedení.

(56) Nakládání s odpady

- a) provozovaný systém nakládání s odpady zůstane zachován

4.3. Koncepce občanského vybavení

(57) Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. Zkvalitnění služeb občanského vybavení u rybníka V. Dářko řešit v rámci ploch kódu OM přestavbou a dostavbou na stabilizovaných či rozvojových plochách tak, aby zástavba po funkční, hygienické i estetické stránce naplňovala alespoň současné požadavky.

(58) Připustit umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

(59) Uznat fakt, že potřebný rozvoj pohybových aktivit si na území obce vyžádá umístění plochy charakteru cykloturistické a turistické základny.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

(60) Stávající veřejná prostranství zachovat jako stabilizované plochy veřejných prostranství (PV).

- (61) Veřejná prostranství nadále integrovat do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (62) S úpravou veřejných prostranství zajistit i úpravu objektů a prostorů bezprostředně k těmto veřejným prostranstvím přiléhající.
- (63) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Graficky je znázorněna ve výkresu č. 2 *Hlavní výkres*.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (64) Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek.
- (65) Druhové a prostorové uspořádání lesa spolu s reliéfem nadále bude nositelem vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji obce.
- (66) Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná. Nepřípustné je zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.
- (67) Posilovat podíl stromové zeleně v urbanizovaném území a podíl rozptýlené zeleně v krajině zemědělsky využívané.
- (68) Preferovat polyfunkční využívání krajiny nezastavěného území.
- (69) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2) - respektovat stávající vodní plochy, krajinu možno na vhodných místech oživit novými vodními plochami. Chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením
 - b) plochy lesní (NL) - dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese
 - c) plochy zemědělské (NZ1, NZ2) - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu. Současnou výměru zemědělských ploch je možno zmenšit o potřebné plochy se změnou v území dané tímto ÚP. Řešit obnovu luk v nivách vodních toků a nivních polohách
 - d) plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) - respektovat tyto plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzitě a utváření krajinného rázu území
 - e) plochy smíšené nezastavěného území - nerostné suroviny (NSn) - zachovat plochu dobývacího prostoru stavebního kamene
 - f) plochy přírodní (NP) - plochy chránit pro jejich zásadní význam v plnění ekologických funkcí v krajině.
- (70) Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:
 - a) respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla, zasazení sídla do krajinného rámce. Účelně využívat zastavěné území a rozvojové (zastavitelné) plochy umisťovat v přímé vazbě na urbanizované území
 - b) stavby pro bydlení umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad
 - c) v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích neumisťovat žádné stavby či zařízení, které by rušily krajinnou scenérii, potlačily či narušily výhledy do krajiny
 - d) na území obce neumisťovat žádné dominanty plošného, objemového ani výškového charakteru překračující rámec stávajících staveb.

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

- (71) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K1	Smišená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti nadregionálního biokoridoru ÚSES.	1,29
K2	Smišená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti nadregionálního biokoridoru ÚSES.	1,26
K3	Smišená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti nadregionálního biokoridoru ÚSES.	3,02
K4	Smišená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro ochranu rozvíjejícího se biotopu v břehovém porostu na hranici k.ú.	2,27
K5	Smišená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro ochranu rozvíjejícího se biotopu v břehovém porostu na hranici k.ú.	2,96
K6	Smišená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	2,39
K7	Smišená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES a lokálního biocentra ÚSES.	2,43
K8	Smišená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	0,64
K9	Smišená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru ÚSES.	0,58
K10	Smišená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru ÚSES.	0,92
K11	Smišená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru ÚSES.	2,01
K12	Smišená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	1,37
K13	Plocha vyřazena po společném jednání.			
K13	Plocha vyřazena po společném jednání.			

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (72) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (73) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (74) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- (75) Síť biocentrem a biokoridorů ÚSES především ve volné krajině doplnit interakčními prvky v krajině (tj. různými formami rozptýlené zeleně).
- (76) Opatření:

Prvek MÚSES	Navrhovaná opatření
Biokoridor	
NRBK K126	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
NRBK K125	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 1	V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami.
LBK 2, LBK 3	Zachovat vodní režim území. Okolní lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 4, LBK 5	V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami.
LBK 6	V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami. Provést zatravnění v místech prostupu biokoridoru ornou půdou.
LBK 7	V místě prostupu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním

Prvek MÚSES	Navrhovaná opatření
	rozptýlené zeleně.
LBK 8	V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami. Okolní louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBK 9	V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami.
LBK 10	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 11	V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami.
LBK 12	Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 13	Zachovat přirozený režim vodního toku. Okolní lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 14	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 15, LBK 16	Zachovat přirozený režim vodního toku. Okolní lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 17	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
Biocentrum	
NRBC 2009 Dářko	Zachovat unikátní charakter území. Nezasahovat do vodního režimu území.
RBC 1566 Kamenný vrch	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Pod Bídou	Zachovat vodní režim území. V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami.
LBC U Dářka	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Zimolety	Zachovat vodní režim území. Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesního porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Nad Novým rybníkem	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Obecnice	Zachovat vodní režim území. Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesního porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit. Ornou půdu zatravnit, uplatnit rozptýlenou zeleň odpovídající stanovištním podmínkám.
LBC V pařezinách	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC U Stříbrného rybníka	Zachovat vodní režim území. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBC U Polničky	V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami. Luční porosty obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBC Pod Polničkou	Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBC Hynkovec	Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit. Ornou půdu zatravnit, uplatnit rozptýlenou zeleň odpovídající stanovištním podmínkám.
LBC U Pílské	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Na Gruntovním rybníku	Zachovat vodní režim území. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC V Českém lese	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Na Nížkovce	Zachovat vodní režim území. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

Prvek MÚSES	Navrhovaná opatření
LBC Dlouhá louka	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

5.4. Prostupnost krajiny

- (77) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (78) Koncepce uspořádání krajiny nebrání zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (79) Urbanizačními zásahy nedochází k narušení sítě migračních koridorů pro velké savce.
- (80) Biologickou prostupnost území posílit kultivací systému ÚSES.

5.5. Vodní hospodářství

- (81) Vodní plochy a toky
 - a) koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
 - b) nenavrhovat nová odvodnění zemědělských půd
 - c) vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků
 - d) pro výkon správy vodních toků vymezit pás v šíři 6 m od břehové čáry vodních toků a 8 m od břehové čáry významné vodního toku Sázavy
 - e) na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- (82) Ochrana před povodněmi
 - a) stavební záměry v dosahu stanoveného záplavového území nesmí omezit bezpečný průchod velkých vod
 - b) do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, které nemají přímou souvislost se zachováním anebo se zlepšením vodohospodářských poměrů povodí či nejsou stavbami zlepšujícími kvalitu životního prostředí
 - c) umožnit periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích
 - d) nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území
 - e) stavební pozemky vymezit s potřebou vsaku či zadržení dešťových vod.
- (83) Protierozní opatření
 - a) vhodným návrhem rozptýlené zeleně, zatravněním, případně zřízením protierozních průlehů či mezi řešit zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku dešťových vod zvl. na svazích orné půdy
 - b) nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

5.6. Podmínky pro rekreaci

- (84) Ke krátkodobé a denní rekreaci budou sloužit, plochy veřejných prostranství, plochy hřišť (sportovní areál) i tělocvična v objektu sokolovny.
- (85) Do krátkodobé rekreace nutno zahrnout i tzv. zahrádkaření na plochách zeleně soukromé, proto nutno pro bydlení vymezovat dostatečně velké stavební parcely umožňující rekreaci v zeleni zahrad.
- (86) Plochy rekreace hromadné i rekreace individuální považovat za plochy územně stabilizované.
- (87) Umožnit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci. Ve volné krajině neumisťovat nové stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
- (88) V zátoce rybníka Velké Dářko zvané Chobot zajistit podmínky pro plně funkční pláž naplňující potřebná technická, hygienická, bezpečnostní a estetická kritéria pro požadované činnosti.
- (89) Pohybové formy rekreace – koncepce viz výrok (50).

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (90) Modernizací technologických zařízení a inovací pracovních postupů zlepšovat kvalitu životního prostředí v prostoru lomu i okolí.
- (91) Průběžně provádět rekultivaci vytěžených částí kamenolomu.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

(92) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky ~~staveb~~ a stavby bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, ~~pozemky související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky , stavby a zařízení veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost či zařízení doplňující hlavní využití plochy, za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinese zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko zástavby
- plochy změn - nejsou vymezeny.

(93) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky ~~staveb~~ a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, ~~související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, ~~pozemky~~ stavby a zařízení místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení do-

pravní zátěže plochy a podmíněně přípustné činnosti jsou v územní menší než k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolních staveb
- plochy změn – viz podmínky využití plochy kap. A.3.2. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod.

(94) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

Přípustné využití: pozemky ~~pro umístění staveb~~, **stavby a zařízení** rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, ~~pozemky související~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu stavby. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter okolí
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(95) Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb soustředěné rekreace s dočasným ubytováním i sportovním využitím

Přípustné využití: pozemky ~~pro umístění staveb~~, **stavby a zařízení** pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, pozemky hřišť, bazény, drobná architektura, pozemky pro relaxaci a oddych, pozemky vyhrazené i jiné sídlení zeleně, ~~pozemky související~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití: školící společenská zařízení, pozemky, **stavby a zařízení** souvisejícího občanského vybavení komerčního typu za podmínky, že ~~svým~~ provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy. Bydlení za podmínky, že jde o pohotovostní bydlení či bydlení majitele zařízení

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – modernizovat areál, ~~koeficient zastavění~~ **intenzita využití území** areálu bude do 20 % rozlohy areálu, výška zástavby 1 – 2 NP běžného rodinného domu
- plochy změn – nejsou navrženy.

(96) Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Hlavní využití: činnosti spojené s oddychem a vstupem do vody za účelem koupání

Přípustné využití: zřizování pískových či travnatých ploch pro slunění, oddych a relaxaci, související služby uspokojující rekreaci u vody, související technická infrastruktura, příslušná veřejná prostranství a hygienická zařízení. Hrací prvky pro děti i dospělé, drobná architektura, zeleň

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, dopravu, výrobu a aktivity narušující kvalitu prostředí ať již přímo či druhotně, činnosti narušující účel (obsah) plochy

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezena
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2

(97) Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

Hlavní využití: činnosti zajišťující oddych a relaxaci u přírodního koupacího biotopu

Přípustné využití: celoroční rekreační využití (koupání v létě, bruslení v zimě), související zařízení zabezpečující obsluhu plochy (sportovní vybavení, hrací prvky, občerstvení, hygienická zařízení apod.), ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, dopravu, výrobu a aktivity narušující kvalitu prostředí ať již přímo či druhotně, činnosti narušující účel (obsah) plochy

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezena
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(98) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: občanské vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití: pozemky ~~staveb~~, **stavby** a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro **stavby** a zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětu, ~~pozemky pro~~ vzdělávání a výchovu, ~~pozemky pro~~ zdravotnictví a sociální služby. Pozemky ~~související~~, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zachovat převládající výškové uspořádání staveb v jádru sídla
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(99) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící především pro menší komerční aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední plochy

Přípustné využití: pozemky ~~staveb~~, **stavby** a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, ~~pozemky veřejného občan~~

~~ského vybavení, které nesnižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky související~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelskou plochu občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepřipustit další zásadní zvyšování objemu a výšky stávajících objektů. Při úpravách akceptovat požadavek ohleduplnosti k sousední - navazující zástavbě. Nástavbu o jedno ustupující podlaží konstrukční výšky běžného bytu však možno uplatnit na objektu nákupního střediska
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(100) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití: pozemky ~~staveb~~, **stavby** a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky ~~související~~, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – považovat stávající plochy sportu a tělovýchovy za stavebně ukončená zařízení s možností průběžného zlepšování stavu
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(101) Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Hlavní využití: občanské vybavení zajišťující služby pro turistiku a cykloturistiku

Přípustné využití: pozemky ~~staveb~~, **stavby** a zařízení naplňující potřeby specifických forem pohybové rekreace jako je servis s půjčovnou kol a dalších sportovních potřeb, úschovna kol, úkryt před nepohodou vč. sociálního zařízení s kuchyní a jídelnou, louka pro stany, místo pro ohniště, hřiště apod. ~~Plochy souvisejících~~ **pozemky** veřejných prostranství, ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura, pozemky sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

ubytování turistů, společenská místnost za podmínky, že dojde ke zvýšení komfortu zařízení a nebude porušena turistická podstata zařízení

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezena
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(102) Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: náměstí, uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky **související stavby a zařízení** dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, **připojky**

Podmíněně přípustné využití:

další aktivity, **stavby** a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, **vodní plochy**, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkci těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(103) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě venkovských sídel zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití: pozemky **staveb**, **stavby a zařízení** pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky **související**, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Udržet stávající hladinu zastavění, podstatně nesnižovat koeficient zeleně na plochách
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(104) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Hlavní využití: zajištění dopravní přístupnosti a obslužnosti území pozemní nekolejovou dopravou

Přípustné využití: stavby a zařízení silnic a místních komunikací I. a II. třídy včetně souvisejících pozemků pro dopravu a dopravní zařízení a vybavení, stavby pro dopravu v klidu, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy. Zařízení a stavby technické infrastruktury, pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití:

~~místní komunikace III. třídy za podmínky, že nebudou zahrnuty do jiných ploch~~, umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, ~~místní komunikace~~, cyklotrasy, chodníky, zálivy pro zastávky hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno, omezeno či znemožněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití plochy a snižující bezpečnost a plynulost dopravy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(105) Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelová doprava (DM)

Hlavní využití: zpřístupnění nemovitostí místními ~~komunikacemi IV. třídy~~ a účelovými komunikacemi

Přípustné využití: stavby a zařízení veřejně přístupných místních komunikací, na kterých je umožněn smíšený provoz pěší a motorové dopravy. Stavby a zařízení účelových komunikací veřejných či neveřejných pro dopravu mezi nemovitostmi či zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky. Zařízení a stavby technické infrastruktury, ÚSES, pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití:

Cyklistická doprava, pěší turistické trasy za podmínky, že jejich vymezování nebrání oprávněným zájmům vlastníka komunikace

Nepřípustné využití: stavby a zařízení nemající souvislost s hlavním využitím plochy, aktivity směřující k narušení krajinných a přírodních hodnot území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(106) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití: stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (4), zásobování el. energií (2), zásobování zemním plynem (3), provozování elektronických komunikací a zásobování teplem

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky ~~související~~ dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – při hranici s plochou způsobu využití RI vytvořit optickou clonu z komponované zeleně
- plochy změn – nejsou vymezeny

(107) Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití: stavby a zařízení netovární povahy

Přípustné využití: pozemky ~~pro umístování staveb~~, **stavby** a zařízení provozoven zakázkové kusové výroby a činnosti řemeslnické, případně sériová výroba s vysokou přidanou hodnotou včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, ~~kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy~~, související administrativa, ~~pozemky~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy.

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – významně nezvyšovat ~~koefficient zastavění~~ **intenzitu využití území**, udržet danou hladinu zastavění. Na ploše zachovat min. 20 % pozemků sídelní zeleně
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(108) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby (VZ)

Hlavní využití: zemědělská živočišná a rostlinná výroba a skladování

Přípustné využití: pozemky ~~pro umístování staveb~~, **stavby** a zařízení pro zemědělství a chovatelství, ~~pozemky~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy.

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby. Na ploše zachovat min. 20 % pozemků sídelní zeleně
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(109) Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití: zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního

způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. ~~Pozemky související stavby a zařízení~~ dopravní a technické infrastruktury, ~~přípojky~~ za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše do 25 m², skleníky o zastavitelné ploše do 40 m², bazény v zastavěném území o zastavitelné ploše do 40 m². Všechny tyto stavby do výše 5 m nad terénem
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(110) Plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití: plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území

Přípustné využití: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy. ~~Pozemky dopravy či~~ **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury** za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

Nepřípustné využití: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(111) Plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití: plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

Podmíněně přípustné využití:

stavby **a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o stavby liniové a jejich vedení bude nerovnoběžné s prvkem ÚSES

Nepřípustné využití: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(112) Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W1)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití: činnosti **, stavby a zařízení** související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, ~~plochy~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: činnosti , **stavby** a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(113) Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W2)

Hlavní využití: vymezení hráze rybníka

Přípustné využití: pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty

Nepřípustné využití: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(114) Plochy zemědělské - orná půda (NZ1)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny, **pěší**.

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. **Plochy Stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy.

Nepřípustné využití: umísťování ostatních nových staveb a zařízení - bioplynové stanice, skladovací či výrobní haly, sila, stavby živočišné výroby (např. chov skotu, prasat drůbeže, stavby rostlinné výroby (např. seníky, senážní věže, čističky zrnin), popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(115) Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmeným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního

prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a **ochrany** ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. **Plochy Stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení - bioplynové stanice, skladovací či výrobní haly, sila, stavby živočišné výroby (např. chov skotu, prasat drůbeže, stavby rostlinné výroby (např. seníky, senážní věže, čističky zrnin), popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(116) **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní **cestní síť** **cesty**, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. **Pozemky Stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(117) **Plochy přírodní (NP)**

Hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území, na plochách I. zóny odstupňované ochrany CHKO

Přípustné využití: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

Nepřípustné využití: zmenšování výměry přírodní plochy, na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(118) Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: prvky nadregionálních a regionálních ÚSES a vložených lokálních biocenter do regionálních ÚSES, rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení, informační centra

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(119) Plochy smíšené nezastavěného území – nerostné suroviny (NSn)

Hlavní využití: ochrana dosud netěženého dobývacího prostoru

Přípustné využití: do započetí dobývacích prací – dosavadní způsob využívání pozemků

Podmíněně přípustné využití:

Pozemní komunikace místního významu nebo účelové komunikace, za podmínky že neznemožní účelné využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití: hygienická zařízení, informační a ekologická centra

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(120) Plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ)

Hlavní využití: výrobně technické zařízení pro zpracování stavebního kamene

Přípustné využití: pozemky povrchového lomu kamene, pozemky souvisejících výsypek, odvalů, technologická zařízení k drcení a třídění kamene, související administrativa včetně nezbytných zařízení sociálního charakteru,

související dopravní a technická infrastruktura, sídelní zeleň, pozemky rekultivací

Nepřípustné využití: aktivity, které nemají souvislost s činnostmi, které jsou nezbytné pro zpracování kamene. Činnosti, které jsou závažným rizikem pro životní prostředí a veřejné zdraví

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – umístování staveb a zařízení, které by zesílily negativní účinky na stávající krajinný ráz se nepřipouští.

(121) Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)

Hlavní využití: povrchová těžba stavebního kamene

Přípustné využití: pozemky povrchového kamenolomu, pozemky výsypek, odvalů, související plochy dopravní a technické infrastruktury, pozemky rekultivací

Nepřípustné využití: aktivity, které by svými přímými či druhotnými účinky bránily anebo významně omezovaly hospodárné využití nerostu. Činnosti, které jsou závažným rizikem pro životní prostředí a veřejné zdraví

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (122) Nevymezovat plochy se změnou v území, na kterých by bylo možno umísťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovat důležité krajinné horizonty uplatňující se v obraze obce.
- (123) ~~Zástavbu~~ **Stavby** na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (124) Na území obce nepředpokládat umísťování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, ~~faktor pohody~~ apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- (125) Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- (126) Zabránit plošnému odlesnění, které by významně narušilo pozitivní hodnotu krajinného rázu.
- (127) Nepřipustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další zcelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (128) Síť účelových komunikací (polní cesty) v krajině doplnit a stabilizovat doprovodnou zelení.
- (129) Obnovu či výstavbu nových rybníků považovat za důležitý přínos nejen z vodohospodářského, ale i z pohledu ekologického i estetického.
- (130) Zabránit technickým úpravám vodních toků a dalšímu odvodňování půdy s cílem uvedení toků do přírodních koryt.

6.3 Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

(131) Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.

(132) Ochrana přírodních hodnot

- a) prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
- b) ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP - blíže viz. kap. A2.2. a A.6.2.

(133) Ochrana podzemních a povrchových vod

- a) vodní plochy a toky – do 8 m vodní tok Sázava a ostatní vodní toky do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše, kromě staveb vodohospodářských a staveb životního prostředí.

- b) zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.
- (134) Ochrana kulturních hodnot
 - a) identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova sídla včetně zachování stávající hladiny zastavění
 - b) drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídle a volné krajině (pamětní desky, kříže).
- (135) Limitní hranice negativních vlivů
Respektovat stanovené limitní hranice negativních vlivů:
 - a) plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - b) plochy smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - c) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - d) plochy výroby a skladování - plochy zemědělské výroby (VZ) - max. po hranici ploch citlivých funkcí (např. bydlení)
 - e) plochy těžby nerostů – zastavitelné (TZ) – max. po hranici citlivých funkcí
 - f) plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT) – max. po hranici citlivých funkcí.

6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů

- (136) Vymezit koridor dopravní infrastruktury (VD) pro homogenizaci silničního tahu sil I/37, ve kterém budou provedena opatření zlepšující technické a bezpečnostní parametry sil. I/37.
- ~~(137) Vymezit koridor technické infrastruktury umožňující provedení stavby rekonstrukce vodovodního řádu.~~ **Výrok zrušen.**
- (138) Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizací potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- (139) Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území anebo územním plánem novým.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

(140) Dopravní infrastruktura

- a) VD – koridor pro homogenizaci tahu sil. I/37 ve zpřesněné šíři (VPS vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je VPS evidována pod označením DK 05)

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

(141) Územní systém ekologické stability

- a) VU1 – plocha nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 2009 Dářko (VPO vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je plocha evidována pod označením U 010)
- b) VU2 – plocha regionálního biocentra ÚSES RBC Kamenný vrch (VPO vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je plocha evidována pod označením U 028)
- c) VU3 – plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK K125 v úseku K124 – Žákova hora (VPO vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je plocha evidována pod označením U 018)
- d) VU4 – plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK K126 v úseku Údolí Doubravy – K125 (VPO vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je plocha evidována pod označením U 019).

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- (142) Nejsou územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

(143) VA – asanace staveb na ploše po geologickém průzkumu.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

(144) Stavby občanské vybavenosti

- a) PO1 – stavba kulturně-společenského areálu (sokolovna) parcelní číslo: 278/1 v k.ú. Polnička
- b) PO2 – rozšíření školského areálu parcelní číslo: 313, 314, 315, 277/2, 273/7 v k.ú. Polnička
- c) v obou případech se jedná o předkupní právo pro obec Polnička.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(145) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

(146) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat územní rezervy.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(147) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

12.1. Výčet ploch a podmínky využití

(148) Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude vyhotovena pro zastavitelné plochy Z4, Z5, Z6 a Z20.

(149) Zastavitelné plochy Z4 - Z6 budou řešeny jednou územní studií (společnou pro všechny tři zastavitelné plochy).

(150) Základní podmínky využití ploch jsou dány v kapitole A.3.2. a A.6.2.

(151) Další podmínky pro využití ploch:

- a) ÚS řešící zastavitelné plochy Z4 - Z6 (lokalita 1)
 - územní studii vyhotovit nad mapovým podkladem katastrální mapy, případně nad polohopisným a výškovým zaměřením řešené lokality
 - specifikovat zásady rozvoje lokality s návrhem stavebních pozemků, určit základní regulativy rozvoje lokality tak, aby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů, hodnot přírodních, civilizačních a kulturních a byla zajištěna ochrana veřejného zdraví
 - stávající místní komunikaci zpřístupňující lokalitu ze silnice II/350 považovat za komunikaci s dostatečnou výkonností pro převedení potřebného dopravního zatížení
 - požadavky na parkovací a odstavná stání řešit tak, aby byly naplněny normové parametry platné v době zpracování ÚS
 - zajistit podmínky pro bezpečný přístup požární techniky
 - prověřit možnosti napojení lokality na vybudované sítě technické infrastruktury
 - při koncipování zeleně v lokalitě preferovat autochtonní druhy zeleně
- b) ÚS řešící zastavitelnou plochu Z20 (lokalita 2)
 - územní studii vyhotovit nad mapovým podkladem katastrální mapy, případně nad polohopisným a výškovým zaměřením řešené lokality

- specifikovat zásady rozvoje lokality s návrhem stavebních pozemků, určit základní regulativy rozvoje lokality tak, aby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů, hodnot přírodních, civilizačních a kulturních a byla zajištěna ochrana veřejného zdraví
- stavební pozemky vymezit tak, aby svojí polohou a velikostí umožňovaly umístění stavby rodinného domu a napojení rodinného domu na veřejnou komunikaci a síť technické infrastruktury
- prověřit šířkové uspořádání veřejného prostranství s místní komunikací za účelem naplnění alespoň minimálních šířek souvisejícího veřejného prostranství zajistit dostatečný rozhled na místní komunikaci při jejím vyústění na silnici II/350. Předpokládá se místní komunikace funkční třídy D1 se smíšeným provozem chodců a vozidel
- každý rodinný dům musí mít na svém stavebním pozemku min. 1 odstavné stání pro osobní automobil. řešit parkovací stání pro návštěvníky obytného souboru . Nepřipustit parkování ani odstavování motorových vozidel o hmotnosti větší jak 3,5 t
- prověřit možnosti napojení lokality na síť technické infrastruktury
- řešit zeleň na veřejných prostranstvích

12.2. Stanovení lhůt

- (152) Územní studie bude vyhotovena do 4 let od vydání územního plánu. **Podkladem pro rozhodování v území jsou vypracované a v evidenci územně plánovací dokumentaci uložené územní studie naplňující podmínky výroku (149), (150) a (151).**

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- (153) Nejsou územním plánem vymezovány.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- (154) Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- (155) Nejsou územním plánem vymezovány.

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- (156) Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 18 listů.

B. GRAFICKÁ ČÁST

Výkresová část sestává:

číslo	Výkres	počet listů	poznámka
	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Polnička k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Polnička (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – koncepce územního plánu přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení veřejné technické infrastruktury, veřejných prostranství i stability sociálního prostředí. Turistická atraktivita území je zachována, ve volné krajině jsou preferovány pohybové formy rekreace. Požadavky na pobytovou rekreaci jsou vykrývány využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem. Není umožněno rozšiřování ploch individuální i hromadné rekreace v oblasti Velkého Dářka
 - priorita 14a – ÚP zachovává funkční perspektivní zemědělský areál tak, aby nadále byly udrženy podmínky pro potřebnou údržbu krajiny i pracovní místa. Koncepce ÚP kromě extenzivního územního rozvoje vyžaduje i efektivní využití zastavěného území. Dále je ctěna zásada, že při prokázané potřebě nových zastavitelných ploch je třeba tyto plochy se změnou v území situovat ve vazbě na zastavěné území s minimálním narušením organizace půdního fondu. Ekologická funkce krajiny bude zejména zvýšena vymezením ploch smíšených nezastavěného území – přírodní v místech, kde je třeba vytvořit podmínky pro kultivaci přírodních hodnot území
 - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou infrastrukturou)
 - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
 - priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Naplněny jsou požadavky na rozvoj obce, které jsou dány polohou obce ve struktuře osídlení. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit zastavěné území. Pokud jsou možnosti zastavěného území nedostatečné, lze přistoupit do ploch zastavitelných a to od zastavěného území dále do volné krajiny
 - priorita 19 – koncepce ÚP je zaměřena na efektivní využívání zastavěného území. Pro kvalitativní změny občanské vybavenosti v sídle jsou vymezeny dvě plochy přestavby. Důležitý podíl zastavitelných ploch je vymezen v prolukách zastavěného území, které

jsou vesměs snadno napojitelné dopravní a technickou infrastrukturou, což je úsporné v nárocích na veřejné rozpočty

- priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídla či měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Koncepce ÚP není v konfliktu s režimem ochrany krajiny a přírody CHKO Žďárské vrchy. Zachována je funkčnost ÚSES na všech třech úrovních
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídla
- priorita 22 – obec Polnička má výborné předpoklady pro další rozvoj především pohybových forem cestovního ruchu. ÚP využívá výhodné polohy sídla v polovině cesty mezi rekreační oblastí Velké Dářko a rekreační oblastí Pílský rybník (k.ú. Zámek Žďár) a vymezuje zde zařízení podporující různé formy turistiky – cykloturistická základna, cyklostezky, areál rekreace se specifickým využitím apod.
- priorita 24 – obec Polnička navazuje přímo na k.ú. Zámek Žďár a k.ú. Stržanov, tedy území, která jsou součástí rozvojové oblasti krajského významu OBk4. Silnice I/37 je vedena v příznivých parametrech, na silnici II. a III. třídy budou odstraněny drobné závady. S novou výstavbou silnic není uvažováno. Sídlo je napojeno na ČOV Žďár n./S. s dostatečnou kapacitou. Připravováno je posílení vodovodu jako podmínky pro další růst obce. Kromě zásadních podmínek ochrany přírody je nedostatečné vybavení ploch rekreace u V. Dářka dopravní a technickou infrastrukturou limitem dalšího rozvoje
- priorita 24a – obec Polnička je sídlo venkovského charakteru bez koncentrované výrobní činnosti. ÚP stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území, kde by bylo možno tyto negativní vlivy očekávat. Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou umísťovány do území s možným dosahem negativních vlivů
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) není na území obce vymezována, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
- priorita 26 - na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území vodního toku Sázava. ÚP akceptuje nezastavitelnost provozních pásem při vodotečích. Do záplavového území neumísťuje územní plán žádné zastavitelné plochy s veřejnou infrastrukturou
- priorita 27 – obec Polnička přímo navazuje na významné střední centrum osídlení – Žďár nad Sázavou (viz ZÚR KrV). Obyvatelé obce vhodně využívají dobrou dostupnost tohoto centra osídlení, jeho dobré vybavení veřejnou infrastrukturou i nabídku pracovních míst
- priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce
- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a řeší účinným způsobem odvádění a likvidaci odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyla 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12.2017. Aktualizace ZÚR KrV č.6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyla dne 14.06.2019. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 - 3 a 5 - 6 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo Koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené v ZÚR KrV.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Polníčka pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vztahující se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - priorit 01 – koncepce územního plánu se snaží vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Dostupnost bydlení je v obci dobrá, vybavení obce veřejnou infrastrukturou je rovněž na dobré úrovni. Nastaveny jsou podmínky pro udržení hospodářského potenciálu v oblasti primárního sektoru, rozvoj je očekáván v oblasti sekundárního a terciálního sektoru. Stabilizovány jsou potřeby v oblasti pobytové rekreace, prioritou jsou pohybové formy cestovního ruchu. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti přírodního prostředí i pozitivních hodnot krajinného rázu. Zabezpečen je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních, přírodních a užitných hodnot území
 - priorit 04 – v koncepci ÚP jsou funkční vztahy s městem Žďár nad Sázavou, které je v ZÚR KrV definováno jako významně střední centrum osídlení, budovány především v oblasti veřejné infrastruktury, dostupnosti pracovních míst a dostupnosti rekreačního území. Obec je v dosahu Hradecko-pardubické aglomerace i Brněnské aglomerace. Při patřičném využití podmínek lze území kolem Velkého Dářka vrátit lesk oblíbeného výletního místa nadmístního významu
 - priorit 05 – silnice I/37 na území obce je vedena v územně stabilizované trase naplňující normové parametry. Silnice I/37 má dobré předpoklady pro kvalitní dopravní dostupnost území Kraje Vysočina a současně zajišťuje silniční spojení této části Kraje Vysočina s Jihomoravským krajem a Pardubickým krajem.
 - priorit 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnoty území charakterizující obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem. Koncepce ÚP podporuje zvýšení biologické rozmanitosti krajiny a krajinné diverzity. Řešením ÚP nedochází k nežádoucí fragmentaci krajiny. Rozsah dotčení půdního fondu vychází z prahových možností území (ekologických, ekonomických, sociálních). Respektovány jsou ochranné podmínky uplatněné pro území obce ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina – oblast CZ0610-OB024 CHKO Žďárské vrchy. Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno. Na čistotu vod má příznivý vliv oddílná kanalizace ukončená ČOV ve Žďáru nad Sázavou. ÚP neuvažuje budování nových odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území. Koncepce ÚP zachovává zásadní kompoziční vztahy území, nové zásahy do území reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Venkovská struktura osídlení zůstává zachována.
 - priorit 07 – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Využívání sídla je efektivní s požadavkem na zachování urbánní struktury sídla a jeho identity.

Nedávné období ukázalo, že v sídle lze úspěšně rozvíjet výrobní aktivity nejen v primárním sektoru. ÚP tento trend podchytil a v dosahu stávajícího zemědělského areálu (kde se řeší jeho modernizace) vymezuje výrobní plochy. Kamenolom v Polničce je jediným surovinným zdrojem pro těžbu na území ORP Žďár n./S. Pro zachování dobré vybavenosti obce stavbami občanského vybavení jsou v jádru sídla vymezeny dvě plochy přestavby, rozvíjena je vybavenost specifického charakteru vážící se na rekreační využívání atraktivního území obce. Rozvoj aktivit cestovního ruchu u rybníka Velké Dářko je směřován do kvalitativních změn. Se zvyšováním počtu objektů druhého bydlení (chat) ÚP neuvažuje. Důraz je kladen na pohybové formy rekreace s potřebou budování především cyklistických stezek. Vybavení obce technickou infrastrukturou je na vysoké úrovni, síť místních komunikací dostatečné. Napojení sídla na vyšší centra osídlení viz priorita 05.

- *Dopravní infrastruktura.* Pro silnici I/37 protínající východní okraj správního území obce je v ZÚR KrV vymezen koridor umožňující homogenizaci silničního tahu v šíři 150 m. Protože sil. I/37 naplňuje normové parametry silnic I. tříd, ÚP tento koridor snižuje na šíři ochranného pásma silnice I. třídy.
- *Nadmístní systém ÚSES.* Na území obce se nachází nadregionální a regionální ÚSES. Jedná se o nadregionální biokoridory NRBK K125 a NRBK K126, dále pak o nadregionální biocentrum NRBC 2009 Dářko a regionální biocentrum RBC 1566 Kamenný vrch. Plochy ÚSES jsou ÚP Polnička respektovány a odpovídajícím způsobem zpřesněny. Opatřeními ÚP je zajištěna funkčnost nadmístního ÚSES.
- *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.* Území obce je dotčeno koridorem veřejně prospěšné stavby homogenizace stávajícího tahu sil. I/37 – kód DK 05. Z veřejně prospěšných opatření jsou na území obce vymezena opatření U 010 – NRBC 2009 Dářko, U 018 – NRBK K125, U 019 – NRBK K126 a U 028 – RBC 1566 Kamenný vrch. Územní plán veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšná opatření prověřil a dle požadavků území zpřesnil.

– priorita 08 – území obce Polnička se nenachází ve specifické oblasti. Obec leží v přímé návaznosti na významné střední centrum osídlení Žďár nad Sázavou a do značné míry ztratilo charakter zemědělské vesnice. Zemědělská výroba je soustředěna do zemědělského závodu na okraji sídla. Opatřeními ÚP je zajištěna dobrá dopravní obsluha zemědělského a lesního půdního fondu. Území kolem sídla je tvořeno zemědělskými půdami vysoké třídy ochrany. Vstup zastavitelných ploch na tuto zemědělskou půdu byl řádně prověřen, hledáno bylo jiné řešení, přesto zábor zemědělských půd dvou nejvyšších tříd ochrany byl nevyhnutelný a řádně odůvodněný. Obec je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou, která neomezuje rozvojové potřeby obce, tudíž nebylo třeba z tohoto důvodu řešit pořadí změn v území. Železniční doprava se na území obce nenachází, silnice I. třídy leží v odsunutě poloze od obytného i rekreačního území obce. Intenzity dopravy na silnici II/350 nevyvolávají potřebu odklonění silnice mimo sídlo. Zastavitelná plocha pro bydlení (Z20) je vymezena jako podmínečně přípustná z důvodu nutnosti prokázání nepřekročení max. přípustných hladin hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru. Přípustnost zástavby na zastavitelné ploše bydlení (Z11) ve vztahu ke kamenolomu byla prokázána v rámci vydané dokumentace stavby RD pro společné územní a stavební řízení.

- ZÚR KrV na území obce Polnička vymezují typ krajiny:

- krajina lesní – území lesního masivu kolem Kamenného vrchu až k Pílskému lesu a k hranici s obcí Račín a malý pruh území při hranici s obcí Škrdlovice
 - v krajině lesní územní plán nepředpokládá žádné urbanizační zásahy
 - hospodářské úpravy musí směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin. Není možno těžit na způsob velkoplošných holosečí
 - v krajině lesní není vymezena žádná zastavitelná plocha umožňující rozšíření chatových lokalit. Přípustné jsou kvalitativní změny. V tomto typu krajiny jsou preferovány pohybové složky rekreace s prioritou pěších a cyklistických aktivit

- v krajině se nenachází žádná sídla, žádoucí je kultivace staveb na hrázi rybníka Velké Dářko i mnohých staveb individuální rekreace
- kompaktní lesní horizont není narušen, protože sem nejsou umísťovány žádné stavby, zařízení a není umožněno velkoplošné odlesnění
- krajina rybníční – pruh území od Pílské nádrže přes značenou část zastavěného území sídla pokračující přes soustavu vodních ploch na řece Sázavě až do k.ú. Vojnův Městec
 - kromě bezprostřední blízkosti zastavěného území, kde v návaznosti na toto území jsou řešeny některé rozvojové potřeby obce, je stávající využívání pozemků respektováno. Poměrně často jsou zde vymezovány nezastavitelné plochy, které umožňují zvýšit ekologickou hodnotu málo stabilních druhů pozemků. Zachováno je poměrně vysoké zastoupení vodních ploch, které jsou často doprovázeny mokřadními společenstvy a rákosím. U zemědělských půd není připuštěn převod trvalých travních porostů do kultury orná půda
 - při zachování pravidel, která jsou předepsána pro plochy s rozdílným způsobem využívání, nemůže dojít ke zhoršení kvality vod. Čistota vod v zastavěném území je garantována využíváním nově vybudované kanalizační sítě
 - nastaveny jsou podmínky k chovu ryb v přirozeném prostředí zejména s využitím přírodních zdrojů. Nezbytným předpokladem ekologicky únosných forem hospodaření na rybnících je zajištění rozšíření vodních a příbřežních rostlin
 - ÚP akceptuje urbanistiku sídla, v sídle zachovává vztah řeka – zastavění s nebytných nezastavitelným pruhem od břehové hrany vodního toku. Zastavitelné plochy často využívají proluky a zastavěné území vhodně doplňují. Dotčení PUPFL si vyžádá rozšíření ploch občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení na břehu rybníka Velké Dářko. V území není místo pro umístění staveb, které jsou zde hmotově a tvarově nevhodné
 - rozvoj cestovního ruchu je především zaměřen na pohybové formy rekreace. Není rozvíjena pobytová rekreace ve volné krajině, omezeně je možno využít domovního potenciálu sídla pro tzv. druhé bydlení
 - mokřadní společenstva v nivách vodních toků a při vodních nádržích jsou zachována. Protože se jedná převážně o vysoce hodnotné ekosystémy se schopností zadržovat vodu, umožňuje ÚP rozšíření těchto ekosystémů především na k tomu příhodných plochách u vodních toků – viz některé plochy se změnou v území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
 - ÚP považuje rybníky za důležitý krajinnotvorný prvek, kde příbřežní vegetace kromě funkce ekologické pohledově člení a oživuje krajinu
 - jedním z cílů ÚP je zvýšit ekologickou stabilitu území a obnovit vodní režim v krajině. Vodu je třeba v krajině zadržet a odtok vody z území zpomalit. Koncepce ÚP podporuje zvyšování retenčních schopností krajiny
- krajina lesozemědělská – ostatní je tvořena plochami mezi západním okrajem sídla - samotou Na Zádi a dále samotou Hynkovec. Druhou plochu tvoří území při křižovatce silnic I/37 a II/350
 - územní plán v maximální míře zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří plochy, které jsou ÚP určeny jako plochy zastavitelné. Tyto plochy navazují na zastavěné území a jsou důležité zejména pro rozvoj bytového fondu a rekreačních specifických potřeb
 - v dokumentaci územního plánu je akceptováno půdorysné uspořádání této části sídla s ohleduplným zasazením do terénu. Příznivý obraz sídla je podpořen zatím dostatkem stromové zeleně. Negativní vizuální působení valu výsypky z lomu nutno potlačit výsadbou pásu lesa. Na území nelze umísťovat stavby, které jsou jak hmotou, tak i tvarem nevhodné do řešeného území
 - v krajině, která je využívána především zemědělsky, ÚP vymezuje plochy pro zajištění funkčnosti ÚSES na nadregionální úrovni, především však na úrovni lokální. Pozitivním jevem je možnost doplnění liniových prvků v krajině doprovodnou zelení.

Tato zeleň s dalšími druhy rozptýlené zeleně bude současně prostorově diferencovat krajinu na přijatelnější celky. Podíl zahrad zůstává v zásadě zachován. U větších zastavitelných ploch vymezených pro bydlení je určen podíl zeleně na vymezeném stavebním pozemku tak, aby nedošlo k neúměrné intenzifikaci zástavby sídla. Koncepce ÚP neumožňuje snížení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře půdního fondu.

- využívání jednotlivých typů krajín v ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území tak, jak je uvedeno v ZÚR KrV.
- Území obce dle ZÚR KrV náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 CHKO Žďárské vrchy. Územní plán akceptuje stanovené zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území takto:
 - ÚP akceptuje reliéf území s významným pohledovým horizontem, který na území obce přechází z k.ú. Zámek Žďár přes místní trať Na Zádi a graduje vyvýšeninou Kamenný vrch. Respektováno je velké měřítko otevřeného prostoru kolem rybníka Velké Dářko
 - členitý reliéf západní části byl nepřilíš vhodný pro zemědělské využití, proto je lesnatý stejně jako území kolem rybníka Velké Dářko, kde je důvodem zejména kyselost půd. Původní plužina se nedochovala a dnes ji tvoří „plužina lánů“. Ke zvýšení ekologické i estetické hodnoty této zemědělské krajiny přispěje obnova a doplnění doprovodné a ostatní rozptýlené zeleně i doplnění této krajiny o plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
 - území obce leží v charakteristickém celku Dářská brázda, kterému na severu dominuje rozsáhlá vodní plocha Velké Dářko a měřítkem významně menší Nový rybník. ÚP zohledňuje zřetelně vymezený lesnatý horizont s příznivými výhledy na vodní hladinu a část sídla Karlov. Pod rybníkem Nový se otevírá široké údolí řeky Sázavy s mnoha rybníky. Nad rybníkem Stříbrný se jedná o území otevřeného prostoru s drobnou mozaikou krajiny. Území pod rybníkem Stříbrný je významně poznamenáno lidskou činností - sídlo Polnička a území s převažujícím podílem ploch pro zemědělskou a rostlinnou výrobu. Západní okraj pak ohraničuje lesní masiv s členitými okraji. Územní plán krajinou strukturu stabilizuje, nabízí možnosti pro kultivaci zemědělsky nadužívané části krajiny. Lesní okraje jsou v ÚP akceptovány jako důležitý a pozitivní prvek krajiny s významnou ekologickou funkcí. V ÚP je preferován „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Zajištěna je ochrana významných výhledů do krajiny
 - na vzhledu krajiny má jednoznačný vliv založení rybníka Velké Dářko v 15. století, které mělo dopad na formování i využívání severní části území obce. Bezprostředně se nejedná o cílené krajinářské úpravy, jedná se však o počín, který se nesmazatelně zapsal do krajiny. ÚP tento počín respektuje a rozvíjí
 - území je odvodňováno řekou Sázavou. Vodní tok se soustavou rybníků vesměs s břehovým porostem je v ÚP respektován. Protože je snaha vodu v území udržet, nejsou navrhována nová odvodnění a stávající systém je považován za konečný. Stojaté vody jsou zcela akceptovány, vymezeny jsou dvě plochy se změnou v území pro malé vodní nádrže. Zadržení maximálního množství vody v území náleží mezi důležité priority ÚP
 - sídlo Polnička je sídlem bez výrazných dominant stvořených člověkem. V dálkových pohledech se nežádoucím vizuálně uplatňuje výsypka u kamenolomu. Podmínky využívání území určené ÚP vylučují možnost umístování nežádoucích dominant na území obce
 - obec Polnička se nachází v Kraji Vysočina, pro který je typická síť malých sídel. Polnička spadá do skupiny obcí velikosti 500 – 999 obyvatel, tedy do skupiny obcí, ve které se nachází 19,9 % obcí celé ČR. Počet obyvatel od roku 1869, kdy dosáhl za celou sledovanou historii nejvíce obyvatel (1182) s výjimkou roku 1930 pozvolna klesá, až roku 2001 dosáhl kritického minima 596 obyvatel. Pro včasnou územně plánovací připravenost obce se v současné době stabilizoval počet obyvatel obce na cca 810 obyvatel. Dle současných znalostí a podmínek se nedá uvažovat, že populační velikost obce by přesáhla hranici 1 000 obyvatel

- obec Polnička se rozvíjí jako jeden urbanizovaný celek s významnou rekreační lokalitou Velké Dářko. Převládající funkci sídla zůstává bydlení. Prostorové uspořádání respektuje a navazuje na historické zastavění sídla, které od poloviny minulého století nese jisté znaky městského bydlení. Stavby v zemědělském areálu, které měřítkem překračují rámec dosud běžné zástavby, jsou v ÚP odcloněny od volné krajiny izolační zelení. Živelný rozvoj pobytové rekreace u Velkého Dářka je zastaven. Na území obce není umožněn vznik nových samot či drobných struktur osídlení
- ÚP chrání hodnoty s právní ochranou a zejména ty, které právní ochranu nemají, avšak obec identifikují a charakterizují. Tyto hodnoty jsou nedílnou součástí koncepce ÚP a jsou uvedeny v úvodní výrokové části územního plánu.

3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánu

- Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Polnička. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, které jsou zde určeny pro venkovský způsob bydlení a vyhovují potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel. Zároveň je řešena problematika týkající se sportu a tělovýchovy, rekreace, dopravní a technické infrastruktury i ploch výroby a skladování. Respektováno je výhradní ložisko stavebního kamene Polnička se stanoveným dobývacím prostorem.
- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C.2.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Polnička a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
 - Krajinný prostor je chráněn jako prostor bez podstatného narušení. V zemědělsky využívané krajině je posilována ekologická stabilita především na orné půdě.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
 - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné v plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011-2020.
 - Územní plán respektuje kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	část obce	památky	umístění
21747/7-4361	Polnička	výklenková kaplička – poklona	při silnici do Žďáru n./S.
17291/7-4363	Polnička	boží muka	u křižovatky
30860/7-4362	Polnička	boží muka	v horní části sídla
32625/7-4364	Polnička	krucifix	u mostku

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
- Chráněna jsou místa válečných hrobů:

Označení	část obce	popis
CZE-6115-09868	jádro sídla	I. a II. světová válka – válečný hrob s ostatky
CZE-6115-09867	jádro sídla	II. sv. válka - válečný hrob s ostatky
CZE-6115-09913	za křižovatkou	nepravidelný kámen při silnici do Světnova

- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území. Dány jsou předpoklady pro kultivaci pro obec urbanisticky cenných prostor, stabilizovány jsou osamělé struktury osídlení na území obce.
 - Kvantitativní rozvoj pobytové rekreace v oblasti Velkého Dářka je z důvodu vysoké zátěže území objekty druhého bydlení omezen.
 - V sídle jsou vytvořeny dobré předpoklady pro rozvoj ekonomických aktivit přinášejících do obce pracovní příležitosti.
 - Obec je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. ÚP vytváří podmínky pro dokončování kanalizační sítě a posílení vodního zdroje.
 - Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje. Zastavitelná plocha je vymezena pro potřebné doplnění obce plochou občanské vybavenosti, tělovýchovnými a sportovními zařízeními i plochou občanské vybavenosti specifického využití.
 - Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.
 - Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umísťování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Těmito plochami jsou plochy smíšené nezastavěného území přírodní a plochy přírodní, kde je prioritou zachování a obnova ekologických a estetických hodnot území. Dále se jedná o plochu smíšenou nezastavěného území – nerostné suroviny, kde je prioritou ochrana dosud netěženého dobývacího prostoru.
- Problematika umísťování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcionality mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území a pro další existenci obce jsou nezbytné. Jde o:
 - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou stabilizovat případně mírně navýšit počet obyvatel obce)
 - vyhledání ploch pro novou (chybějící) občanskou vybavenost (sociální rozměr rozvoje obce)
 - prověření potřeby ponechání zastavitelných ploch pro individuální formy rekreace, které řeší dosavadní ÚP
 - prověření technických možností posílení vodovodu a kompletnosti kanalizační sítě (zlepšení kvality života, veřejného zdraví a životního prostředí)
 - posílení mimoprodukční funkce krajiny.

- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na terén, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna alespoň dílčí rehabilitace původního prostorového konceptu jádra sídla. Zastavitelné plochy zásadního významu navazují na zastavěná území a budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
- Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch přestavby. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které by nevratně změnily charakter obce a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
- Území obce Polníčka není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
- Záplavová území jsou vodoprávním úřadem stanovena pro významný vodní tok Sázava. Záplavové území je vyznačeno v grafické části. V údolních nivách mimo zastavěné území ÚP umožňuje vytváření rozlivných území umožňující periodické zaplavování údolní nivy, což je přirozeným přírodním jevem. Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, rovněž zde nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- Navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří příznivé podmínky pro hospodářské aktivity a úseku malých a středních podniků. Flexibilita takovýchto firem lépe odolává důsledkům hospodářských změn.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. V současné době sídlo především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Obec je dobře vybavena technickou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaného zadání ÚP Polníčka je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení ZPF je provedeno v kapitole C.11.1.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami. Územní plán Polníčka akceptuje požadavky metodiky MINIS - Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS, která je platná pro území Kraje Vysočina.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Polníčka je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Územní plán zde vymezuje tři typy ploch zeleně.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

Podrobnější členění základních druhů ploch akceptuje doporučenou metodiku MINIS pro zpracování územních plánů na území Kraje Vysočina. Číselných indexů určujících podtypy ploch s rozdílným způsobem využití je použito u typů ploch vodních a vodohospodářských (W) a ploch zemědělských (NZ) a ploch technické infrastruktury (TI)

- Rozdělení plochy typu W na podtyp W1 - vodní plochy a toky a podtyp W2 - plochy specifické, je zdůvodněno rozdílným účelem plochy malé vodní nádrže, t.j. na jedné straně přírodní prvek - voda, na druhé straně funkční technický prvek - hráz malé vodní nádrže.
- Rozdělení plochy typu NZ na podtyp NZ1 – orná půda a podtyp NZ2 – trvalé travní porosty je zdůvodněno tím, že se jedná o plochy odlišnými vlastnostmi jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení apod.).
- Číselný index u ploch typu TI značí příslušnost zařízení k druhu technické infrastruktury. Důvodem je vzájemné odlišení různých typů inženýrských sítí obsluhující území obce i vyjádření specifických požadavků na jejich umístění v území.

3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- Ochrana a bezpečnost státu

Řešení územního plánu ani jeho důsledky nebudou dotčeny nemovitostí ve vlastnictví ministerstva obrany ČR (MO ČR), na území obce se nenachází vojenské inženýrské sítě.

V řešeném území se nachází:

- ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (viz ÚAP ORP Žďár n./S. – jev 102, pasport č. 252/2014), který je nutno respektovat. ÚP na území obce neumísťuje žádnou stavbu, zařízení ani neuvažuje s žádnými činnostmi, které jsou uvedeny ve vyjádření MO ČR k zadání ÚP Polnička – viz dopis sp. zn. 43796/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 07.08.2015
- v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (viz ÚAP ORP Žďár n./S. – jev 103, pasport č. 253/2014), které je nutno re-

spektovat. ÚP na území obce neuvažuje s žádnou činností, které uvádí ve vyjádření MO ČR k zadání ÚP Polnička – viz dopis sp. zn. 43796/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 07.08.2015

- všeobecně pro území a stavební činnost v řešeném území je předem nutno projednat s MO - ČR níže uvedené stavby (viz ÚAP ORP Žďár n./S. – jev 119, pasport č. 236/2014)
 - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. tříd, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic pohonných hmot
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Stavební aktivity jsou ÚP vesměs řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů. Na území se neuvažuje výstavba zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury.

Územní plán Polnička respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

• Návrh řešení požadavků CO

– Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

– Návrhy opatření

- Zvláštní povodeň – na vodním toku Sázava se nachází rybník Velké Dářko, který by mohl v případě havárie vyvolat povodeň většího rozsahu. Blíže viz manipulační řady vodního díla Velké Dářko.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelný za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory základní školy. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity vhodné prostory sokolovny.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umisťováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení Územního plánu Polníčka neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena dovozem vody cisternami ze zdroje Nížkov v množství 5,96 m³/den.

Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Lze využít ploch zemědělských areálů.

- Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2$ = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Zahradoviště

Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

- Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina) - při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

- Požární ochrana

Hasičská zbrojnice vyhovuje svým umístěním pro výhledové období. Územní plán zabezpečuje dobrou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných i rozvojových plochách pro požární techniku. Na vodovodním řadu jsou umístěny hydranty k zajištění požární vody. Zastavitelné plochy budou na požární vodu napojeny prodloužením vodovodních řadu, které dle potřeby budou osazeny hydranty. Vodojem (100 m³) vytváří dostatečnou zásobu požární vody. Zásahová jednotka dobrovolných hasičů JPO III je zařazena do Integrovaného záchranného systému Kraje Vysočina.

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při společném jednání o návrhu ÚP
Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Provedení vyhotovení udržitelného rozvoje území obce Polníčka nebylo ve smyslu § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vyžadováno. Záměry řešené v ÚP Polníčka nemohou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality (Natura 2000) ani ptací oblasti.

- Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Vybrány jsou jevy v území se vyskytující, jevy území ovlivňující a charakterizující cílový stav.

- zastavěné území – je vymezeno dle platných právních předpisů k datu 01.08.2017, ve změně č. I ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k datu 20.01.2020

- ostatní sledované jevy – změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v ostatních v ÚP sledovaných jevech
- Předpokládaný vliv ÚP na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
 - změna č.I ÚP nemá žádný vliv na v ÚP vymezené hrozby na území obce
- Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
 - změna č.I ÚP zcela akceptuje návrhy ÚP na posílení slabých stránek řešeného území
- Vliv na využití silných stránek a příležitosti řešeného území
 - změna č.I ÚP akceptuje návrhy ÚP na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
- Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování
 - změna č.I ÚP žádným způsobem neomezuje přínos ÚP k naplnění priorit územního plánování
- Varianty řešení
 - změna č.I ÚP řeší konkrétní záměr pro který není variantní řešení

5. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stejně tak nebyl požadavek uplatněn k předloženému návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Polnička.

6. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno. Stejně tak nebylo požadováno k předloženému návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Polnička

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. I ÚP Polnička je projednávána zkráceným postupem o čemž rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 21.10. 2019 pod číslem usnesení 7/2019 a schválilo obsah změny který stanovuje:

- 1) Prověření možnosti vypuštění vymezeného koridoru vodovodního řádu.
- 2) Aktualizaci vymezení zastavěného území.

ad.1) Ve změně č. I je koridor rekonstrukce vodovodního řádu zrušen. Stavby a zařízení technické infrastruktury jsou přípustné či podmíněně přípustné ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití.

ad.2) Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 20.01.2020.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

8.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Polnička je vymezeno, v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k datu 01.08.2017. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Pokladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Zákres tzv. intravilánu - zastavěného území obce stanoveného k 01.09.1966 byl převzat z pozemkových map evidence nemovitostí. Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

Ve změně č. I bylo zastavěné území aktualizováno k datu 20.01.2020 na základě podkladu aktuální katastrální mapy.

8.2. Základní koncepce rozvoje území

Změna č.I ÚP nemění základní koncepci rozvoje území.

8.3. Ochrana hodnot území

Podmínky ochrany hodnot území se změnou č.I ÚP nemění.

8.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Urbanistická koncepce i koncepce sídelní zeleně se ve změně č.I ÚP zachovává – nemění.

8.5. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

– Silniční

Koncepce silniční dopravní infrastruktury stanovená v platném územním plánu se změnou č. I územního plánu nemění.

– Hospodářská doprava

Koncepce hospodářské dopravy stanovená v platném územním plánu se změnou č. I územního plánu nemění.

– Doprava v klidu

Koncepce dopravy v klidu stanovená v platném územním plánu se změnou č. I územního plánu nemění.

– Veřejná doprava

Koncepce obsluhy obce veřejnou dopravou stanovená v platném územním plánu se změnou č. I územního plánu nemění.

– Nemotorová doprava

Koncepce nemotorové dopravy stanovená v platném územním plánu se změnou č. I územního plánu nemění.

– Vodní doprava

Rybník Velké Dářko je dle § 3 vyhlášky ministerstva dopravy č. 222/1995 vodní cestou účelovou.

– Železniční a letecká (civilní) doprava

Na území obce nemají své zájmy.

– Služby pro motoristy

Koncepce služeb pro motoristy stanovená v platném územním plánu se změnou č. I územního plánu nemění.

– Hluk z dopravy

Zdrojem hluku v obci je hluk z pozemní dopravy. Jediná zastavitelná plocha citlivých funkcí (Z20 - plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu) je situována kolmo na sil. II/350 ve směru do Račina. Přestože zde intenzita dopravy činila pouhých 692 vozidel za 24 hod., je plocha pro bydlení uvažována jako podmíněně přípustná s požadavkem na posouzení vlivu provozu silniční dopravy na veřejné zdraví v podrobnější dokumentaci, resp. dokumentaci stavby k územnímu (stavebnímu) řízení. Další plochy se změnou v území citlivých funkcí Z11 se nachází při silnici III. tř., kde pro nízké intenzity dopravy sčítání vůbec nebylo prováděno.

Intenzity dopravy (rok 2010)

silnice	rok	sčítací úsek	TV	O	M	SV	pozn.
II/350	2010	6-3407	87	473	3	563	úsek křižovatka se sil. I/37 – k.ú. Račín
	2016		92	587	13	692	

Pozn.: TV – roční průměr denních intenzit těžkých vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

O - roční průměr denních intenzit osobních vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

M - roční průměr denních intenzit motocyklů (počet vozidel za 24 hodin)

SV - roční průměr denních intenzit všech vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

Intenzity dopravy ze sil. I/37 nejsou uváděny, protože silnice leží v odsunutě poloze od sídla Polnička.

- Technická infrastruktura veřejná a ostatní

- Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se změnou č. I územního plánu nemění. Nadále je tak v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Změna č. I ÚP řeší požadavek vyřazení vymezeného koridoru rekonstrukce vodovodního řádu. Změna č. I tomuto požadavku vyhovuje s tím že stavby a zařízení technické infrastruktury, mezi které spadá i vodovodní řád, je možné umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití jak v zastavěném území tak i mimo něj.

- Kanalizace a čištění odpadních vod

Změna č. I územního plánu nemá vliv na stanovenou koncepci odkanalizování obce, která je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

- Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování obce elektrickou energií stanovená v platném územním plánu se změnou č. I územního plánu nemění.

- Zásobování zemním plynem

Obec Polnička je plynifikována. Koncepce zásobování obce zemním plynem stanovená v platném územním plánu se změnou č. I územního plánu nemění.

- Zásobování teplem

Koncepce zásobování obce teplem stanovená v platném územním plánu se změnou č. I územního plánu nemění.

- Elektronická zařízení a sítě

Koncepce elektronických zařízení a sítí stanovená v platném územním plánu se změnou č. I územního plánu nemění.

- Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Podmínky stanovené v ÚP pro uspořádání inženýrských sítí zůstávají ve změně č. I ÚP v platnosti.

- Nakládání s odpady

Zásady stanovené v ÚP pro nakládání s odpady zůstávají ve změně č. I ÚP v platnosti.

- Veřejná prostranství

Viz kapitola C.8.4 .

8.6. Koncepce uspořádání krajiny

- Utváření prostoru krajiny

Řešení změny č. I ÚP nemá vliv na utváření prostoru krajiny.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Řešení změny č. I ÚP se nedotýká vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Upraveny jsou u některých ploch podmínky způsobu využití s přihlédnutím k aktuální platné legislativě a jejímu výkladu.

- Územní systém ekologické stability

Změna č. I ÚP zachovává řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle platného územního plánu. Již v platném územním plánu byl systém ÚSES lokální úrovně z hlediska širších vztahů koordinován se sousedními obcemi Karlov, Račín, Radostín, Škrdlovice, Světnov, Vojnův Městec a Žďár nad Sázavou, resp. s jejich územně plánovacími dokumentacemi. Nadmístní prvky ÚSES byly vymezeny dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v aktualizaci 1 - 3 a 5 - 6.

- Prostupnost krajiny

Řešení změny č. I ÚP neovlivní propustnost krajiny.

- Podmínky pro rekreaci

Změna č. I ÚP neřeší problematiku která by měla vliv na podmínky pro rekreaci určené platným územním plánem.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Změna č. I ÚP se nedotýká zájmů dobývání ložisek nerostných surovin.

8.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití ploch byly ve změně č. I ÚP prověřeny s aktuální platnou legislativou a případně upraveny. Provedené úpravy jsou vyznačeny v kapitole 2. odůvodnění změny č. I ÚP. Provedené úpravy jsou drobného rozsahu a nemají vliv na koncepci řešení území stanovenou platným územním plánem.

- Podmínky prostorového uspořádání

Podmínky prostorového uspořádání se změnou č. I ÚP nemění.

8.8. Vodní plochy a toky, povodí

- Vodní plochy a toky

Z pohledu vymezení vodních ploch toků, povodní, jejich ochrany, funkce popřípadě jejich nového vymezení, nedochází změnou č. I ÚP ke změnám.

- Záplavové území

Změnou č. I ÚP nejsou umístěny žádné plochy se změnou v území do vyhlášeného záplavového území na vodním toku Sázava.

- Protierozní opatření

Změnou č. I nedochází ke změnám v patném ÚP určených protierozních opatřeních.

- Odvodnění pozemků

Změna č. I ÚP neumísťuje žádné nové plochy se změnou v území, nedochází tak k dotčení provedených odvodnění, stejně tak změna č. I neuvažuje s novými investicemi tohoto charakteru.

- Zranitelné oblasti

Území obce Polníčka dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu patří do zranitelných oblastí. ÚP Polníčka včetně změny č. I ÚP zásady tohoto nařízení naplňuje.

8.9. Limity využití území

I ve změně č. I ÚP nadále platí limity určené v dosavadním územním plánu.

8.10. Vymezení pojmů

Změna č. I ÚP zachovává výklad pojmů uvedených v dosavadním ÚP.

8.11. Variantní řešení

Z řešení dosavadního plánu ani z řešení změny č. I územního plánu nevyplynula potřeba variantního řešení.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

9.1. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 01.08.2017.

Ve změně č. I územního plánu bylo zastavěné území aktualizováno k datu 20.01.2020 zařazením zastavěných pozemků zastavitelných ploch či jejich částí.

9.2. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Změna č. I ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy. Potřeba vymezení zastavitelných ploch tak není odůvodňována.

Zastavění zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech zohledněné ve změně č. I dosahuje 0,71 ha tj. 18 % z ploch vymezených dosavadním územním plánem.

10. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Řešení změny č. I územního plánu nemá vliv a koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území.

11. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba ve změně č. I územního plánu na území obce Polníčka řešit.

12. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Řešení změny č. I územního plánu nemá dopad na zemědělský půdní fond ani pozemky určené k plnění funkce lesa. Změna č. I neřeší nové plochy se změnou v území.

Plochy se změnou v území vymezené platným územním plánem zůstávají v platnosti. Zohledněny jsou zastavěné části vymezených ploch, které tak jsou uvedeny do stavových ploch příslušného způsobu využití a zařazeny do zastavěného území.

Navrácení navržených ploch se změnou v území zpět zemědělskému využití změna č. I ÚP nenavrhuje.

Současně nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.

13. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Bude doplněno z části zpracované pořizovatelem po proběhlém jednání.

14. **Vyhodnocení připomínek**

Bude doplněno z části zpracované pořizovatelem po proběhlém jednání.

Poučení

Změna č. I Územního plán Polnička dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. I Územního plánu Polnička a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. I Územnímu plánu Polnička nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Marcela Jozífek Grochová
místostarostka obce

.....
Mgr. František Žák
starosta obce

PŘÍLOHY

1. Seznam zkratek použitých v územním plánu

Seznam zkratek použitých v územním plánu

č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
KrV	Kraj Vysočina
KZ	koeficient zeleně
k.ú.	katastrální území
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SKO	stanice katodové ochrany
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

