

ÚZEMNÍ PLÁN **RADOSTÍN**

ZMĚNA Č. II

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Zpracovatelský kolektiv :

Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota

Datum : říjen 2021

Zakázkové číslo : 2021C04

Obec Radostín

Č.j.

V Radostíně dne 2021

n á v r h

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU RADOSTÍN

Zastupitelstvo obce Radostín, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. II Územního plánu Radostín

Nedílnou součástí Změny č. II územního plánu Radostín je textová část Změny č. II ÚP. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Nedílnou součástí Změny č. II územního plánu Radostín je také grafická část Změny č. II ÚP. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Změna č. II Územního plánu Radostín je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Radostín.

Úplná dokumentace Změny č. II územního plánu Radostín je uložena na:

- Obecním úřadu Radostín
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování

Dále je k nahlédnutí na:

- internetových stránkách obce Radostín
- internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou <http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ Změnu č. II ÚP Radostín

Zastupitelstvo obce Radostín

Datum nabytí účinnosti Změny č. II ÚP Radostín:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

funkce : referent

podpis :

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZII.1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
ZII.2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Postup při pořizování Změny č. II ÚP Radostín**
2. **Výroková textová část platného ÚP Radostín s vyznačením změn**
3. **Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem
 - 3.1.1. PÚR České republiky
 - 3.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
4. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
5. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
6. **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
7. **Vyhodnocení návrhu obsahu změny**
8. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
 - 8.1. Variantní řešení
 - 8.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 8.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 8.4. Koncepce veřejná infrastruktury
 - 8.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 8.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 8.7. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
 - 8.8. Vymezení VPS, VPO a ploch pro asanaci
 - 8.9. Limity využití území
 - 8.10. Vymezení pojmů
9. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 9.1. Vymezení zastavěného území
 - 9.2. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 9.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
10. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
11. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
12. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 12.1. Dotčení ZPF
 - 12.2. Dotčení PUPFL
13. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
14. **Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZII.O1	Koordinační výkres - výřez	1:5 000
ZII.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1:5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AČR	Armáda České republiky
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
ČSN	je chráněné označení českých technických norem.
ČOV	čistírna odpadních vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinné domy
STG	skupiny typů geobicénů
TS	trafostanice
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký plynovod
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí
ZVN	zvláště vysoké napětí

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Radostín se mění takto :

- 1) V kapitole **1.** se poslední odrážka ruší a nahrazuje se novou odrážkou:
 - "Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 05.05.2021."
- 2) V nadpise kapitoly **2.** se před stávající text vkládá slovo "**Základní**", slovo "**Koncepce**" se upravuje na "**koncepce**", slovo "**ochrana**" na "**ochrany**", slovo "**rozvoj**" na "**rozvoje**", před slovo hodnot se vkládá slovo "**jeho**" a ruší se slovo "**území**".
- 3) V podkapitole 2.1. se bez náhrady ruší celý text poslední odrážky.
- 4) V podkapitole 2.3., páté odrážce se ruší text ", režimy vymezených zón odstupňované ochrany přírody v CHKO Žďárské vrchy, NPR Dářko a NPR Radostínské rašeliniště, jejichž širší okolí je součástí lokality evropského významu soustavy Natura 2000 dle směrnice Rady 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin ("směrnice o stanovištích") CZ0614053 - Dářská rašeliniště. Území soustavy Natura 2000 vyhlášené k ochraně ptáků podle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) - tzv. ptačí oblast se na řešeném území nevyskytuje".
- 5) V nadpise kapitoly **3.** se za slovo včetně vkládá text "**urbanistické kompozice**", za slovo vymezení text "**ploch s rozdílným způsobem využití**", slovo "**přestaveb**" se mění na "**přestavby**" a ruší se text "**ostatních ploch se změnou v území**".
- 6) Do nadpisu podkapitoly 3.1. se za stávající text doplňuje ", **urbanistická kompozice**".
- 7) V podkapitole 3.1., první odrážce se před stávající text vkládá "Urbanistická kompozice", slovo "Navazuje" se upravuje na "navazuje", ruší se ",," a namísto se vkládá text "a dané přírodní podmínky. Urbanistická koncepce".
- 8) V podkapitole 3.1., páté odrážce se ",," nahrazuje spojkou "a" a ruší se text "(hřiště) a veřejné prostranství".
- 9) V podkapitole 3.1., sedmé odrážce se text "se doplňuje" nahrazuje textem "je doplněno", text "se využívá" se nahrazuje slovem "využít".
- 10) V podkapitole 3.1., osmé odrážce se ruší slovo "nově".
- 11) V podkapitole 3.2., první odrážce se ruší text "Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP."
- 12) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se ruší řádek 5.
- 13) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, ve sloupci výměra plochy se na řádku 6, mění číslovka "1,23" na "0,06".
- 14) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku 7, se mění text "veřejná prostranství" na "obč. vybavenost . tělových. a sport", kód "VP" se nahrazuje kódem "Ot" a číslovka "0,20" se mění na "0,18".
- 15) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se doplňují dva nové řádky:

P1.II		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,01
P2.II		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,02
- 16) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci *Plocha č. 1*, v textu za třetí pomlčkou se ruší část textu "(v souladu s režimy ochr. pásma el. vedení VN 22 kV)".
- 17) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci *Plocha č. 2*, v textu za druhou pomlčkou se text "stavební čáru resp. výstavbu" nahrazuje slovem "Zástavbu", ruší se text "bylo možno před garáž odstavit osobní automobil a aby při hranici pozemku" a text "bylo možno vysázet alespoň 1 řadu vzrůstných stromů" se nahrazuje textem "směřovala zeleň zahrad".

- 18) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci *Plocha č. 2* se ruší text "- doporučuje se volit orientaci hřebene rovnoběžně s uliční čarou".
- 19) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci *Plocha č. 3* se slovo "urbanistické" mění na "územní".
- 20) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci *Plocha č. 4* se ruší text "do ploch bydlení".
- 21) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, se bez náhrady vypouští odstavec *Plocha č. 5*.
- 22) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci *Plocha č. 6* se ruší text:
 - "hřiště budou otevřená, oplocení se připouští v míře nezbytně nutné pro provozování sportovních aktivit
 - hřiště budou mít charakter splňující kritéria pro trávení volnočasových aktivit
 - případná výstavba šaten a sociálního zařízení bude o 1 NP a musí být kultivovaného architektonického projevu
 - plocha k vodnímu toku v šíři min. 10 m bude bez staveb a zpevněných ploch"
- 23) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci *Plocha č. 7* se před slovo relaxaci vkládá text "sportovní aktivity a".
- 24) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci *Plocha č. 8* se stávající text ruší a nahrazuje se novým textem:
 - "plocha určena pro výstavbu obecní čistírny ČOV
 - koncepci ČOV včetně jejího zpřístupnění řešit s ohledem na vysoké přírodní hodnoty území a náročné vodohospodářské podmínky širšího území"
- 25) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci *Plocha č. 9, 10* se ruší text " P_v 3/30".
- 26) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, odstavci *Plocha č. I/I* se ruší text "- zástavbu řešit mimo OP areálu zemědělské výroby".
- 27) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se doplňují nové odstavce:
 - Plocha č. P1.II*
 - zahradu s oplocením koncipovat jako prvek zajišťující příznivou návaznost ploch bydlení s veřejným prostranstvím
 - Plocha č. P2.II*
 - plocha pro rozšíření přilehlé plochy bydlení v rodinných domech
 - akceptovat polohu místa v centrální části sídla, zajistit soulad nové zástavby s výrazem domu a okolí
 - rozšířením rodinného domu nelze překročit danou hladinu zástavby
- 28) V podkapitole 3.2. se ruší text čtvrté odrážky.
- 29) V podkapitole 3.3., první odrážce se ruší text "- Nově je jako samostatná plocha zejména se vzrůstnou zelení koncipováno veřejné prostranství mezi sportovištěm a obytnou zónou." a text "- Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení.", za slovo Plochy se vkládá text "veřejné zeleně".
- 30) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se ruší text "Vhodné jsou místní dřeviny, nikoliv však ovocné."
- 31) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou se text "koeficient zastavění" ruší a nahrazuje textem "intenzitu využití".
- 32) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, se ruší bez náhrady texty uvedené čtvrtou a pátou pomlčkou.
- 33) D kapitoly **3.** se za stávající text doplňuje nová podkapitola:

"3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Zásadními plochami s rozdílným způsobem využití v ÚP jsou:
 - plochy bydlení v rodinných domech (BR)
 - plochy bydlení v bytových domech (BD)
 - plochy rekreačních zařízení (RZ)
 - plochy občanského vybavení - pro zdravotnictví a sociální služby (Oz), pro veřejnou správu a administrativu (Oa), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (Od), tělovýchovu a sport (Ot)
 - plochy veřejných prostranství (VP)
 - plochy smíšené obytné (SO)
 - plochy smíšené obytné se specifickým využitím (SX)
 - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
 - plochy technické infrastruktury - zásobování vodou (TIV), zásobování elektrickou energií (TIE) a čištění a odvádění odpadních vod (TIČ)
 - plochy výroby zemědělské (VZ)
 - plochy výroby drobné (VD)
 - plochy zemědělské zahrady a sady (ZZ)
 - plochy zeleně ochranné a izolační (ZI)"

34) V nadpise kapitoly 4. se text "**a dalšího občanského vybavení, vč.**" ruší a nahrazuje slovem "**včetně**" a text "**nakládání s odpady**" se nahrazuje textem "**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**".

35) V podkapitole 4.1., šesté odrážce se za stávající text doplňuje "tvořených rodinnými domy".

36) V podkapitole 4.2., se ruší text šesté, sedmé, osmé a desáté odrážky.

37) V podkapitole 4.2, se za stávající text doplňuje nová odrážka:

- "Připustit využívání alternativních způsobů získávání energií (solární kolektory na stavebách, tepelná čerpadla apod.), které je možno charakterizovat jako související technickou infrastrukturu malého rozsahu."

38) V podkapitole 4.3., druhé odrážce se ruší text "Nově je", za slov vymezena se vkládá "je" a slovo "výstavbu" se nahrazuje slovem "rozšíření".

39) V podkapitole 4.5. se vypouští text první a druhé odrážky.

40) V podkapitole 4.5., třetí odrážce se text " budou tvořit" nahrazuje slovem "tvoří".

41) Do kapitoly 4. se za stávající text doplňuje nová podkapitola:

"4.7. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Koncepce ÚP si vyžádala vymezení koridoru technické infrastruktury CNU-T1 pro realizaci stavby kanalizačního sběrače splaškové kanalizace pro napojení na ČOV
- Stanovení podmínek využití
 - a) plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro umožnění optimálního řešení technické infrastruktury
 - b) do doby realizace příslušných staveb je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, a které by realizaci potřebného záměru znemožnilo anebo výrazně ztížilo (i ekonomicky)
 - c) působnost koridoru končí realizací příslušné stavby (záměru), případně změnou ÚP, která navrhne jiné využití území, eventuálně novým ÚP."

42) V nadpise kapitoly 5. se zkratka "vč." nahrazuje slovem "**včetně**", za slovo **ploch** se vkládá text "**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**", zkratka "**ÚSES**" se nahrazuje textem "**územní systém ekologické stability**" a slovo "**nerostů**" textem "**ložisek nerostných surovin**".

- 43) V nadpise kapitoly 5.1. se za slov ploch vkládá text "s rozdílným způsobem využití".
- 44) V podkapitole 5.1., osmé odrážce se slovo "se" nahrazuje textem "s významným", slovo "výměry" se nahrazuje slovem "podílu" a za slovo porostů se vkládá text "na celkové výměře ZPF", bez náhrady se ruší text "Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav".
- 45) V podkapitole 5.1., dvanácté odrážce se ruší text "V tomto případě totiž zájem veřejný převažuje nad zájmy ochrany přírody a krajiny".
- 46) Do podkapitoly 5.1. se doplňují dvě nové odrážky:
- "Respektovat skutečnost, že celé řešené území s výjimkou zastavěného území se nachází v biotopu velkých savců.
 - V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské (VH)
 - plochy zemědělské - orná půda (ZO)
 - plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)
 - plochy lesní (L)
 - plochy přírodní na pozemcích PUPFL (Pl), na pozemcích ostatní plocha (Po), na pozemcích vodní plocha (Pv), na pozemcích ZPF (Pz)
 - plochy smíšené nezastavěného území přírodní na pozemcích ZPF (SPz), na pozemcích PUPFL (SPI)
 - plochy smíšené nezastavěného území ve 2. zóně CHKO na pozemcích PUPFL (SZl), na pozemcích ostatní plocha (SZo), na pozemcích vodní plocha (SZv), na pozemcích ZPF (SZz)"
- 47) V podkapitole 5.2. se ruší text deváté odrážky.
- 48) V podkapitole 5.3., čtvrté odrážce se ruší text "Potřebu rozšíření sítě polních cest, kterou avizuje ÚP, prověří komplexní pozemkové úpravy." a nahrazuje se novým textem "Další rozšíření sítě polních cest reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou oprotierozní funkci cest se nevylučuje".
- 49) Text nadpisu kapitoly 6. se ruší a nahrazuje novým textem: **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- 50) V podkapitole 6.1., první odrážce se text "jsou určeny" nahrazuje textem "hlavní využití" a ruší se text "Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy".
- 51) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci přípustné: se zkratka "rod." nahrazuje textem "a stavby rodinných", před slovo dopravní se vkládá text "stavby a zařízení," a ruší se text "související s obsluhou plochy".
- 52) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci podm. přípustné: se text ". Chov" mění na ", chov", vypouští se slovo "případně", text ". Podmíněně přípustné" se nahrazuje textem "za podmínky že tyto" a za slovo dopadů se vkládá text "hlavní využití plochy a".
- 53) V podkapitole 6.1., druhé odrážce se text "jsou určeny pro uspokojování potřeb" mění na "hlavní využití" a ruší se text "Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy".

- 54) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci přípustné: se před slov bytových vkládá text "a stavby", v pořadí první spojka "a" se nahrazuje "," slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", v pořadí druhé slovo "pozemky" se ruší a nahrazuje textem "stavby a zařízení" a ruší se text "související s obsluhou plochy".
- 55) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo rozsahu vkládá text "za podmínky, že".
- 56) V podkapitole 6.1., třetí odrážce se text "jsou určeny pro" nahrazuje textem "hlavní využití:" a ruší se text "Pozemky zahrnují stávající objekt na břehu rybníka Velké Dářko."
- 57) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci podm. přípustné: se před slovo činnosti vkládá slov "další" a před slovo bezprostředně se vkládá text "a zařízení za podmínky, že", slovo "související" se upravuje na "souvisejí" a text "určujícím posláním" se nahrazuje textem "hlavním využitím".
- 58) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci nepřípustné: se slovo "nenarušují" upravuje na "narušují".
- 59) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce se text "slouží pro" nahrazuje textem "hlavní využití:" a ruší se text "Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství."
- 60) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" mění na "a stavby", ruší se v pořadí druhé, třetí, čtvrté, páté a šesté slovo "pozemky", slovo "sociálních" se upravuje na "sociální", slovo "služeb" na "služby" a slovo "hřbitovů" na "hřbitovy" a bez náhrady se ruší text "Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí."
- 61) V podkapitole 6.1., páté odrážce se text "jsou určeny" nahrazuje textem "hlavní využití:", slovo "obecnímu" se upravuje na "obecní", text "tohoto prostoru" se nahrazuje textem "pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území." a ruší se text "Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury."
- 62) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci přípustné: se za stávající text doplňuje text ",vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury".
- 63) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci podm. přípustné: se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody".
- 64) V podkapitole 6.1., šesté odrážce se text "jsou určeny pro" nahrazuje textem "hlavní využití:" a text ", v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství" se ruší a nahrazuje novým textem "bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost".
- 65) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci přípustné: se za slovo bydlení vkládá text ", živnostenské aktivity" a za slovo vybavenost text "v objektech", text "objemu budovy" se nahrazuje textem "daného prostoru" a text "pozemky soukromé i jiné zeleně" se nahrazuje textem "stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně".
- 66) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci podm. přípustné: se text "případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží.

Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov" ruší a nahrazuje textem "za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru".

- 67) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci nepřipustné: se text ". Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod." ruší a nahrazuje textem "nebo snižují kvalitu daného prostředí".
- 68) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce se text "jsou určeny" nahrazuje textem "hlavní využití:", slovo "umístováním" se upravuje na "umístování" a text "souvisejících s" se mění na "k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území".
- 69) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci přípustné: se za slovo zařízení vkládá "silnic a" a za stávající text se doplňuje nový text ", zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy".
- 70) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci podm. přípustné: se text "III. třídy" nahrazuje textem ", umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy ".
- 71) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci nepřipustné: se text "nesouvisí" mění na "nejsou v souladu", text "určující náplní a funkcí" se nahrazuje textem "hlavním využitím" a za stávající text se doplňuje text "a aktivity narušující hlavní využití".
- 72) V podkapitole 6.1., osmé odrážce se text "jsou určeny k" nahrazuje textem "hlavní využití:".
- 73) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci přípustné: se text "určující náplní" nahrazuje textem "hlavním využitím" a za stávající text se doplňuje " plochy, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň ".
- 74) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci nepřipustné: se text "nesouvisí s určující náplní" ruší a nahrazuje textem "nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím".
- 75) V podkapitole 6.1., deváté odrážce se text "určeny pro" nahrazuje textem "hlavní využití:".
- 76) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, odstavci přípustné: se text "pozemky vnitroareálové dopravy" nahrazuje textem "stavby a zařízení dopravní", text " s izolační a vnitroareálovou zelení" textem "sídelní zeleně" a bez náhrady se ruší text " Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.".
- 77) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, odstavci podm. přípustné: se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy".
- 78) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, odstavci nepřipustné: se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí".

- 79) V podkapitole 6.1., desáté odrážce se stávající text ruší a nahrazuje se novým textem odrážky:
- "Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň.
podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně"
- 80) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce se stávající text ruší a nahrazuje se novým textem odrážky:
- "Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území"
- 81) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce se stávající text ruší a nahrazuje se novým textem odrážky:
- "Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě,

- pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hupostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a nemezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
- nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území."
- 82) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce se text "určeny" nahrazuje textem "hlavní využití:".
- 83) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "činnosti" nahrazuje textem "produkční zahrady" a za stávající text se doplňuje ", okrasné zahrady".
- 84) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby pro pěstební činnost za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy".
- 85) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, odstavci nepřípustné: se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popř. podmíněně přípustným využitím".
- 86) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce se stávající text ruší a nahrazuje se novým textem odrážky:
- "Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území"

- 87) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce se text "jsou určeny pro" nahrazuje textem "hlavní využití:".
- 88) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, odstavci přípustné: se text "dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ" ruší a nahrazuje textem ", přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou".
- 89) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se text "související dopravní a technická infrastruktura" ruší a nahrazuje textem "stavby a zařízení pro potřebnou likvidaci splaškových vod ze sídla včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimalizace zásahu do území s vysokými přírodními a ekologickými hodnotami".
- 90) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, odstavci nepřípustné: se za stávající text doplňuje ", na plochách nelze umisťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)".
- 91) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce se text "jsou určeny pro" nahrazuje textem "hlavní využití:".
- 92) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci přípustné: se ruší text "- viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy".
- 93) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce se bez náhrady ruší text " podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura".
- 94) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci nepřípustné: se za stávající text doplňuje ", na plochách nelze umisťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)".
- 95) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce se text "jsou určeny pro" nahrazuje textem "hlavní využití:".
- 96) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se text "pozemky dopravní a technické infrastruktury" ruší a nahrazuje novým textem "liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, účelové komunikace a přípojky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy".
- 97) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci nepřípustné: se za slovo činnosti vkládá text "ev. stavby či zařízení" , za slovo hodnotu text "území přímo anebo druhotně" a za stávající text se doplňuje ", těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra".
- 98) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "související" nahrazuje textem "stavby a zařízení".

- 99) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se za stávající text doplňuje ", stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně".
- 100) V podkapitole 6.2., třetí odrážce se ruší text "koeficientu zastavění" a nahrazuje se textem "intenzity využití".
- 101) V podkapitole 6.2., páté odrážce se text "Koeficient zastavění" nahrazuje textem "Intenzita využití".
- 102) V podkapitole 6.2., šesté odrážce se ruší text "koeficient zastavění" a nahrazuje se textem "intenzitu využití".
- 103) V podkapitole 6.2., sedmé odrážce se ruší text "Ev. umístění objektu soc. zařízení musí vykazovat vysokou arch. kvalitu a objekt bude posuzován s ohledem na blízkost nezastavěného území."
- 104) V podkapitole 6.2., jedenácté odrážce se ruší text "(velikost, barva, faktor pohody, apod.)".
- 105) V podkapitole 6.2., se ruší text poslední odrážky " V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují, ve volné krajině jejich umístění lze uskutečnit na základě výsledku příznivého posouzení dle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci."
- 106) V kapitole **6.** se bez náhrady ruší podkapitola 6.3..
- 107) V podkapitole 7.1. se ruší text "Pozn.: na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb."
- 108) V podkapitole 7.2. se ruší text "Změna č. I svým řešením nemá vliv na vymezená veřejně prospěšná opatření ZÚR Kraje Vysočina - nadregionální prvky ÚSES - U010 a U019."
- 109) V nadpise kapitoly **8.** se ruší slovo "dalších", text "**staveb a veřejně prospěšných opatření**" se nahrazuje textem "**veřejných prostranství**" a za stávající text se doplňuje ", **parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**".
- 110) V nadpise kapitoly **11.** se za stávající text doplňuje text "**a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**".
- 111) V kapitole **12.** se slovo "navrženo" mění za "stanoveno".
- 112) V nadpise kapitoly **13.** se ruší část textu ", **pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**".
- 113) Kapitola **14.** se ruší a nahrazuje textem "Kapitola zrušena."
- 114) Kapitola **15.** se ruší a nahrazuje textem "Kapitola zrušena."
- 115) Za stávající text se doplňuje nová kapitola:
- "16. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**
- Kompenzační opatření nejsou stanovena."

Textová část Změny č. II ÚP Radostín včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 10 listů.

Výkresová část Změny č. II ÚP Radostín sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
II.1	Výkres základního členění území - výřez	1	1 : 5 000
II.2	Hlavní výkres - výřez	1	1 : 5 000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. II ÚP Radostín

Část zpracovaná pořizovatelem.

Obec Radostín má územní plán vydaný Zastupitelstvem obce, který nabyt účinnosti dne 11.01.2008, dále byla vydána Změna č. I územního plánu, která nabyt účinnosti dne 24.04.2013.

Zastupitelstvo obce Radostín rozhodlo o pořizeni změny č. II ÚP Radostín dne 04.09.2020 zkráceným postupem a schválilo obsah změny č. II územního plánu Radostín v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona.

Na základě schváleného obsahu Změny č. II územního plánu byl zahájen proces pořizeni Změny č. II územního plánu Radostín.

Zpracovatelem návrhu změny č. II územního plánu je společnost STUDIO-P, s.r.o, se sídlem Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou, hlavní projektant je Ing. arch. Jan Psota.

Veřejné projednávání návrhu změny č. II územního plánu Radostín oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, zastoupený odborem stavebním a územního plánování, dle ust. § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dne 02.07.2021.

Veřejné projednání návrhu změny č. II územního plánu Radostín se konalo dne 16.08.2021 v zasedací místnosti na Obecním úřadě Radostín. K veřejnému projednání návrhu změny č. II územního plánu Radostín přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat k návrhu Změny č. II územního plánu nejpozději do 23.08.2021 své námítky a veřejnost své připomínky. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad návrhu změny č. II územního plánu Radostín a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Návrh Změny č. II ÚP pro veřejné projednání předložil pořizovatel k posouzení krajskému úřadu. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil dne 02.09.2021 návrh Změny č. II územního plánu Radostín dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku čj. KUJI 70634/2021, Sp. zn. OUP 346/2021 Mal-3 souhlasil s návrhem Změny č. II územního plánu Radostín z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky veřejného projednání a konstatovali, že do jeho skončení nebyla uplatněna žádná námítka ani žádná připomínka.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byla v návrhu změny č. II územního plánu Radostín provedena podstatná úprava textové části a pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny č. II ÚP Radostín.

2. Výroková textová část platného ÚP Radostín s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 15. srpnu 2007.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinacním výkresu a výkresu předpokládaný zábor půdního fondu.
- Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 05.05.2021.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Při řešení požadavků na změny v území zohlednit Politiku územního rozvoje České republiky.

- Stanovit podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.
- Řešit obnovu kulturních sociálních a hospodářských poměrů území ve struktuře osídlení.

• **Změna č. I ÚP Radostín řeší tyto dílčí změny:**

Změna č. I/1:

vymezení přestavbové plochy na neúčelně využívané ploše výroby zemědělské pro plochy smíšené obytné se specifickým využitím

Změna č. I/2

vymezení plochy zemědělské zahrady a sady na ploše zemědělské orná půda dle platného ÚP

Změna č. I/3

vymezení plochy zemědělské zahrady a sady na ploše zemědělské trvalé travní porosty dle platného ÚP

Změna č. R1

vymezení plochy územní rezervy pro bydlení v rodinných domech na ploše výroby zemědělské, v souvislosti z vymezením změny I/1

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Určit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správného území obce.
- Vyhodnotit stávající plochy pro bydlení, výrobu, občanské vybavení i sídelní zeleň a navrhnout nejvýhodnější způsob jejich dalšího využívání.
- Vytvořit podmínky pro umístování zastavitelných ploch zejména pro bydlení v rodinných domech, sportovní plochy a veřejná prostranství.
- Stanovit předpoklady pro zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury s návrhem příslušných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability a zlepšení obyvatelnosti krajiny.
- Reagovat na mimořádné přírodní hodnoty obce.
- Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Je zajištěna koncepcí územního plánu, akceptováním kompozičních vztahů v území a navrženým plánem ploch s rozdílným způsobem využívání.
- Respektuje se urbánní struktura sídla, nově navržené rozvojové plochy navazují na zastavěné území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající hladiny zastavění.
- Negativní účinek areálu zemědělské výroby je tlumen návrhem vzrůstné zeleně kolem vnějších hranic areálu.
- Je respektována stávající vzrostlá zeleň, režimy vymezených zón odstupňované ochrany přírody v CHKO Žďárské vrchy, NPR Dářko a NPR Radostínské rašeliniště, jejichž širší okolí je součástí lokality evropského významu soustavy Natura 2000 dle směrnice Rady 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin ("směrnice o stanovištích") CZ0614053 – Dářská rašeliniště. Území soustavy Natura 2000 vyhlášené k ochraně ptáků podle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) – tzv. ptačí oblast se na řešeném území nevyskytuje.

- Využívání nezastavěného území je směřováno k ochraně krajinného rázu a k ochraně krajiny před činnostmi, které snižují estetické a ekologické hodnoty tohoto území.

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

- Urbanistická kompozice navazuje na stávající plošné a prostorové uspořádání obce a dané přírodní podmínky. Urbanistická koncepce vychází z materiálních podmínek a společenství obyvatel v území a s nimi spojeného dosažitelného rozvoje.
- Sídlo Radostín se bude rozvíjet jako jeden souvisle urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty.
- Převládající funkcí sídla zůstává bydlení s častým využíváním byt. fondu k rekreačním účelům a dostačující občanskou vybaveností.
- Stavové plochy zastavěného území ÚP považuje vesměs za plochy stabilizované, tj. plochy bez významných změn, ale s předpokladem kvalitativních změn nevyvolávající zvláštní problémy v území.
- Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území a jsou určeny pro bydlení v rodinných domech a občanskou vybavenost (hřiště) a veřejné prostranství.
- Nezastavěné území bude sloužit především zemědělství, lesnictví a pohybovým rekreačním aktivitám. Preferuje se polyfunkční využívání krajiny s důležitou potřebou ochrany přírody a krajiny.
- Území obce se doplňuje je doplněno zelení různých funkcí, podporováno je pronikání krajinné zeleně do urbanizované části obce. Maximálně se využívá využití autochtonních druhů dřevin.
- Změna č. I ÚP Radostín nově vymezuje plochu přestavby na neúčelně využívaných plochách zemědělské výroby.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,12
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,32
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,75
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,07
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,12
6	x			obč. vybavenost - tělových. a sport	Ot	1,23 0,06
7	x			veřejné prostranství obč. vybavenost - tělových. a sport	VP Ot	0,20 0,18
8	x			technická infrastruktura - ČOV	TIč	0,06
9			x	dopravní - účelové komunikace		0,29
10			x	dopravní - účelové komunikace		0,08
11			x	dopravní - účelové komunikace		0,12
12			x	plochy PUPFL	L	0,47
I/1		x		smíšené obytné se specifickým využitím	SX	0,54
I/2			x	plochy zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,10
I/3			x	plochy zemědělské - zahrady a sady	ZZ	1,24
P1.II		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,01
P2.II		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,02

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- dopravní obsluhu plochy řešit sjezdem ze silnice

- respektovat danou uliční a stavební čáru a formy blízkého zastavění
- vhodným způsobem (v souladu s režimem ochr. pásma el. vedení VN 22 kV) řešit využití pozemků pod el. vedením

Plocha č. 2

- dopravní obsluhu stavebních pozemků řešit z přílehlé místní komunikace
- stavební čáru resp. výstavbu Zástavbu RD určit tak, aby bylo možno před garáž odstavít osobní automobil a aby při hranici pozemku do volné krajiny bylo možno vysázet alespoň 1 řadu vzrůstných stromů směřovala zeleň zahrad
- doporučuje se volit orientaci hřebene rovnoběžně s uliční čarou

Plocha č. 3

- akceptovat záměry zpracované v urbanistické územní studii plochy

Plocha č. 4

- dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace, s vhodným rozšířením veřejného prostranství do plochy bydlení
- návrh výstavby na nových plochách řešit současně s využitím přílehlých parcel zastavěného území

Plocha č. 5

- dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace, s vhodným rozšířením veřejného prostranství do plochy bydlení
- návrh výstavby na nových plochách řešit současně s využitím přílehlých parcel zastavěného území

Plocha č. 6

- řešením sportovních ploch navázat na stávající plochy sportovního vybavení obce
- hřiště budou otevřená, oplocení se připouští v míře nezbytně nutné pro provozování sportovních aktivit
- hřiště budou mít charakter splňující kritéria pro trávení volnočasových aktivit
- případná výstavba šaten a sociálního zařízení bude o 1 NP a musí být kultivovaného architektonického projevu
- plocha k vodnímu toku v šíři min. 10 m bude bez staveb a zpevněných ploch

Plocha č. 7

- řešit jako místo pro sportovní aktivity a relaxaci obyvatel i návštěvníků obce
- plocha bude zprostředkovávat vazbu mezi obytnou částí sídla a sportovním vybavením

Plocha č. 8

- využití plochy bude upraveno dle požadavků orgánů ochrany přírody a vodoprávního úřadu
- v souladu se stanoviskem orgánu ochrany přírody bude upraven i přístup k tomuto zařízení
- plocha určena pro výstavbu obecní čistírny ČOV
- koncepci ČOV včetně jejího zpřístupnění řešit s ohledem na vysoké přírodní hodnoty území a náročné vodohospodářské podmínky širšího území

Plocha č. 9, 10

- polní cestu řešit jako polní cestu vedlejší Pv 3/30
- řešit doprovodnou zeleň

Plocha č. 11

- cestu řešit v souběhu se stávající účelovou cestou
- účelovou komunikaci řešit s ohledem na občasnost jejího využívání

Plocha č. 12

- ponechat současné společenstvo v KN vedené jako ostatní plocha přirozenému vývoji s občasnými zásahy (dosadby) za vzniku kvalitního lesního společenstva

Plocha č. I/1

- zástavbu řešit mimo OP areálu zemědělské výroby
- plochu zeleně ochranné a izolační řešit vhodnými vzrůstnými dřevinami s keřovým podrostem
- respektovat dopravní propojení na účelovou cestu k vodojemu

- výška zástavby - jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví

Plocha č. I/2

- pro výsadbu použít zejména místních vysokokmenných stromů

Plocha č. I/3

- pro výsadbu použít zejména místních vysokokmenných stromů

Plocha č. P1.II

- zahradu s oplocením koncipovat jako prvek zajišťující příznivou návaznost ploch bydlení s veřejným prostranstvím

Plocha č. P2.II

- plocha pro rozšíření přilehlé plochy bydlení v rodinných domech
- akceptovat polohu místa v centrální části sídla, zajistit soulad nové zástavby s výrazem domu a okolí
- rozšířením rodinného domu nelze překročit danou hladinu zástavby

- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.
- Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitých mapových podkladů i technickému provedení těchto mapových podkladů. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, ev. v rámci procesu územního rozhodování, avšak nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce. Toto opatření platí pro celé území obce

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- zeleň veřejná
 - Veřejná zeleň zůstává nadále nedílnou součástí veřejných prostranství stávajících, reprezentovaných především prostory kolem rybníků, u obecního úřadu a prostorem na východním okraji sídla. Veřejná zeleň doprovází rovněž komunikační síť sídla.
 - Nově je jako samostatná plocha zejména se vzrůstnou zelení koncipováno veřejné prostranství mezi sportovištěm a obytnou zónou.
 - Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zejména plochy č. 3 a 4.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnikových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy veřejné zeleně možno doplnit vodními prvky, mobiliárem obce i pěšími stezkami.
 - Veřejnou zelení veřejného prostranství ve východní části sídla řešit s ohledem na specifické požadavky využívání (např. ukládání sněhu).
- zeleň vyhrazená
 - V obrazu obce se bude významně uplatňovat zeleň s funkcí estetické případně hygienické clony, která je navržena kolem zemědělského areálu, areál bude doplněn i zelení vnitroareálovou.
 - Ochranná zeleň je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou. Vhodné jsou místní dřeviny, nikoliv však ovočné.
 - Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organismu obce tvoří zahrady a sady. ÚP proto stanovuje koeficient zastavění intenzitu využití ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci těchto zahrad jak na plochách určených k bydlení či smíšených obytných (stabilizovaných i návrhových).
 - Omezit výsadbu nízkých forem ovočných stromů, vrátit sem alespoň část vysokokmenných stromů.
 - V předzahradkách preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením anebo alespoň s omezením cizokrajných dřevin.
 - U ploch bydlení a ploch smíšených obytných směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň 1 řady vzrůstných stromů.

3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Zásadními plochami s rozdílným způsobem využití v ÚP jsou:
 - plochy bydlení v rodinných domech (BR)

- plochy bydlení v bytových domech (BD)
- plochy rekreačních zařízení (RZ)
- plochy občanského vybavení - pro zdravotnictví a sociální služby (Oz), pro veřejnou správu a administrativu (Oa), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (Od), tělovýchovu a sport (Ot)
- plochy veřejných prostranství (VP)
- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy smíšené obytné se specifickým využitím (SX)
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- plochy technické infrastruktury - zásobování vodou (TIV), zásobování elektrickou energií (TIE) a čištění a odvádění odpadních vod (TIČ)
- plochy výroby zemědělské (VZ)
- plochy výroby drobné (VD)
- plochy zemědělské zahrady a sady (ZZ)
- plochy zeleně ochranné a izolační (ZI)

4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístování, nakládání s odpady - vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny.
- Silnice III/35014 prochází k.ú. ve stabilizované trase, uvnitř zastavěného území nadále bude zajišťovat přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- U průjezdního úseku sil. III. tř. řešit oddělení motorové a pěší dopravy v možnostech uspořádání uličního prostoru.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách. Tyto formy garážování lze připustit i při ucelené koncepci návrhu obytných skupin.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách **tvořených rodinnými domy**.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou.
- Respektována je dálková cyklotrasa Jeseník-Znojmo, Santiniho cyklotrasa a cyklotrasa Radostín-Krucemburk. Je akceptován záměr na zřízení naučné cyklostezky rašeliniště V. Dářko.
- ÚP zachovává značené turistické trasy vč. naučné stezky kolem V. Dářka.
- Za účelem zlepšení prostupnosti krajiny se navrhuje prodloužení sítě polních cest. Nová účelová komunikace bude vybudována k vodojemu.
- Ostatní druhy dopravy nemají na území obce své zájmy.

4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce Radostín pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit.
- Uvažovat s rekonstrukcí stávající jednotné kanalizační sítě, která bude zakončena celooobecní čistírnou odpadních vod.
- Zásobení obce el. energií zůstává beze změn.
- ÚP neuvažuje s plynifikací sídla, ani s centrálním způsobem vytápění obce. Požadováno je zvýšení počtu domácností užívajícího k vytápění el. energie, případně jiných ekologičtějších paliv.
- Na území obce neuvažovat se zřizováním soustav vedení el. energie 110 kV a vyšších. Rovněž se neuvažuje s budováním produktovodů, ropovodů, VTL i VVTL plynovodů ani výroben el. energie.

- V obci jsou vytvořeny předpoklady pro 100% telefonizaci.
 - Na úseku poštovních služeb neuvažovat s významnými změnami.
 - Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.
 - Je respektován vrt Státní monitorovací sítě dle požadavků ČHMÚ Praha.
 - Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.
 - Navržené přestavbová plocha I/1 a I/2 je napojitelná přípojkami na stávající rozvody technické infrastruktury.
 - Připustit využívání alternativních způsobů získávání energií (solární kolektory na stavebách, tepelná čerpadla apod.), které je možno charakterizovat jako související technickou infrastrukturu malého rozsahu.
- 4.3. Občanské vybavení veřejné
- Stávající zařízení jsou stabilizována.
 - Nově je vymezena je plocha pro výstavbu rozšíření sportoviště na východním okraji sídla.
 - Stavby kulturně společenské je možné umístit na přestavbové ploše I/1 v rámci plochy smíšené obytné se specifickým využitím.
- 4.4. Občanské vybavení ostatní
- Stávající zařízení jsou územně stabilizována, neuvažovat s územními změnami.
 - Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).
- 4.5. Veřejná prostranství
- Pro charakter sídla přímo souvisí s plochami zeleně sídelní veřejné.
 - Nově vymezené veřejné prostranství mezi sportovištěm a obytnou zónou bude komponováno jako přechodový článek mezi těmito plochami.
 - Veřejná prostranství budou tvořit tvoří v sídle významný kompoziční prvek oživující zejména jádrovou část sídla. Propojení veřejných prostranství bude zprostředkovávat zvláště zezeň, která bude dynamicky pronikat i do jiných funkčních ploch.
 - Veřejná prostranství v nových obytných plochách se budou vyznačovat rozmanitostí v uspořádání a budou vytvářet esteticky hodnotné obytné prostředí.
 - Utváření veřejných prostranství bude sledovat harmonický vztah mezi veřejností ulice resp. navesí a intimitou soukromého bydlení.
- 4.6. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
 - Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
- 4.7. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu
- Koncepce ÚP si vyžádala vymezit koridor technické infrastruktury CNU-TI pro realizaci stavby kanalizačního sběrače splaškové kanalizace pro napojení na ČOV
 - Stanovení podmínek využití
 - a) plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro umožnění optimálního řešení technické infrastruktury
 - b) do doby realizace příslušných staveb je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, a které by realizací potřebného záměru znemožnilo anebo výrazně ztížilo (i ekonomicky)
 - c) působnost koridoru končí realizací příslušné stavby (záměru), případně změnou ÚP, která navrhne jiné využití území, eventuálně novým ÚP.

5. Koncepce uspořádání krajiny **vč. včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin**

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky pro změny v jejich využití

- Základní principy uspořádání území zůstávají zachovány. Zastavěné území si zachovává svoji identitu, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území (kromě plochy pro ČOV).
- Rozvoj obce nespolehá pouze na extenzivní růst, ale stanovené podmínky umožňují regeneraci stávajícího zastavění.
- Zastavěnému území nadále dominují plochy určené pro individuální formy bydlení.
- Zahrady nadále budou vytvářet přechodovou zónu mezi sídlem a rurální krajinou. Stejný význam posílený o složku hygienickou má pás komponované zeleně při zemědělském areálu.
- Územní plán zvyšuje význam vzrůstné zeleně v urbanizované části obce.
- Územní plán stanovuje podmínky pro zabezpečení dobře fungující obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Z pohledu ochrany krajinného rázu zůstává území obce mimo zastavěné území a zastavitelné plochy bez stavebních aktivit. Plocha rekreačního zařízení v blízkosti rybníka V. Dářko je stabilizovaná.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám, případně rybářství. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. **Neuvažovat se s významným snižováním výměry podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF. Ko**
nečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Se snižováním výměry lesa se neuvažuje.
- Přírodní plochy jsou vymezené pro zajištění ochrany přírody a krajiny na pozemcích, které v současnosti tvoří maloplošná zvláště chráněná území včetně jejich ochranných pásem, na pozemcích I. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy, v rozsahu celé rozlohy NRBC 2009 - Dářko a v ploše celé evropsky významné lokality CZ0614053 - Dářská rašeliníště.
- Smíšené plochy nezastavěného území se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů tvořených II. zónou odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy, dále pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev.
- Navržená opatření na nezastavěném území budou mít příznivý vliv na krajinný ráz území, navržené využití zastavitelných ploch při dodržení podmínek jejich využití nebude mít nepříznivý dopad na obraz obce a krajiny. Do okrajové plochy nadregionálního biocentra NRBC 2009 - Dářko, které je plochou nezastavitelnou, je umisťována plocha pro výstavbu ČOV. **V tomto případě totiž zájem veřejný převažuje nad zájmy ochrany přírody a krajiny.**
- **Respektovat skutečnost, že celé řešené území s výjimkou zastavěného území se nachází v biotopu velkých savců.**
- **V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:**
 - plochy vodní a vodohospodářské (VH)
 - plochy zemědělské - orná půda (ZO)
 - plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)
 - plochy lesní (L)
 - plochy přírodní na pozemcích PUPFL (PI), na pozemcích ostatní plocha (Po), na pozemcích vodní plocha (Pv), na pozemcích ZPF (Pz)
 - plochy smíšené nezastavěného území přírodní na pozemcích ZPF (SPz), na pozemcích PUPFL (SPI)

- plochy smíšené nezastavěného území ve 2. zóně CHKO na pozemcích PUPFL (SZI), na pozemcích ostatní plocha (SZo), na pozemcích vodní plocha (SZv), na pozemcích ZPF (SZz)

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na území obce se nachází nadregionální prvky ÚSES a to nadregionální biocentrum NRBC 2009 - Dářko, které je s okolními R a NR prvky ÚSES spojeno nadregionálními biokoridory NRBK 126 a NRBK 127. NRBK 126 prochází přímo po řešeném území ve svých úsecích NRBK 126 a-e, NRBK 127 vychází z NRBC 2009 jižním směrem mimo řešené území.
- Z pěti vymezených lokálních biocenter jsou čtyři částečně funkční a LBC Doubravník je funkční.
- Lokální biocentra jsou propojena sítí lokálních biokoridorů, z nichž je polovina funkčních a zbytek částečně funkčních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- ~~Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.~~
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

5.3. Prostupnost krajiny

- Silniční síť nedozná v řešení návrhu ÚP změn.
- Akceptovat navržené prodloužení polních cest i souběh účelové cesty se stávající cestou k vodojemu.
- Předkládaná síť polních cest se považuje za minimální pro obsluhu daného území.
- ~~Potřebu rozšíření sítě polních cest, kterou avizuje ÚP, prověří komplexní pozemkové úpravy.~~ Další rozšíření sítě polních cest reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou oprotierozní funkci cest se nevyklučuje. Nová cestní síť však nebude dosahovat hustoty historické sítě polních cest.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Na území obce není vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území.
- Erozní činnost se na území obce projevuje především ve své přirozené formě.
- Doplnit cennou přechodovou zónu kolem lesů, vegetace rostoucí mimo les případně vodních ploch a toků zvyšující retenční a retardační potenciál území.
- Vyloučit úpravy pozemků sloužících rostlinné a zemědělské výrobě způsobující rychlejší odtok vody a snižující akumulaci vod.
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby zde bylo řešeno vsakování či zdržení dešťových vod.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Pro denní rekreaci obyvatel obce bude sloužit sportoviště, a veřejná prostranství doplněná mobiliářem obce i dětskými hřišti a blízké atraktivní lesnaté okolí s vodní plochou Velkého Dářka.
- Vesnický charakter sídla s dostatkem soukromé zeleně a objektů pro bydlení umožňuje relaxaci i na zahradách.

- Rekreace u vody spojená s koupáním bude nadále provozována v nedalekém V. Dářku, ev. rybníku Řeka.
- Pobytová rekreace je podmíněně přípustná ve stávajících objektech nevhodných k trvalému bydlení či jiné hospodářské činnosti. K pobytové rekreaci se nadále využívá i vysoký podíl objektů trvale obydlených.
- Značené cyklotrasy, pěší stezky s naučné stezky jsou zachovány, akceptován je záměr na vybudování naučné cyklostezky rašeliniště Velké Dářko.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj.
- ÚP akceptuje ložisko rud - Staré Ransko č. 5226600 a chráněné ložiskové území Staré Ransko I č. 71602000, situované v severozápadní části k.ú.
- Území obce není ovlivněno sesuvy ani svahovými deformacemi.
- Územní rozvoj sídla nesměruje do severozápadní části k.ú. na poddolované území.

6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu~~ **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - ~~jsou určeny~~ **hlavní využití:** pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ **Způsoby využití:**
 - přípustné: pozemky ~~rod.~~ **a stavby rodinných domů**, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury ~~související s obsluhou plochy~~, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
 - podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, ~~Chov~~, **chov** drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, ~~případně~~ **rodinná rekreace** ve stávajících domech. ~~Podmíněně přípustné~~ **za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů hlavního využití plochy a** na sousední pozemky.
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - ~~jsou určeny pro uspokojování potřeb~~ **hlavní využití:** bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ **Způsoby využití:**
 - přípustné: pozemky **a stavby** bytových domů **a**, veřejných ~~á~~ **prostranství**, **pozemky stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury ~~související s obsluhou plochy~~

- podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu **za podmínky, že nepřekračujícím** výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
- **Plochy rekreačních zařízení (RZ)** - jsou určeny pro **hlavní využití**: zabezpečení doprovodných potřeb přispívajících k provozování vodních sportů. **Pozemky zahrnují stávající objekt na břehu rybníka Velké Dářko.** Způsoby využití:

přípustné: prostory pro uskladnění a přechovávání sportovních potřeb a materiálů sloužících k provozování neorganizovaných vodních sportů.

podm. přípustné: **další činnosti a zařízení za podmínky, že bezprostředně souvisejí s ur-**
čujícím posláním hlavním využitím plochy

nepřípustné: trvalé či rekreační bydlení, prodejní činnost, výroba, chov zvířectva a jiné aktivity a děje, které narušují prostředí plochy a ekotonového pásma přímo anebo druhotně.
 - **Plochy občanského vybavení (O)** - **slouží pro hlavní využití**: umístování občanského vybavení zejména místního významu. **Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.** Způsoby využití:

přípustné: **pozemky staveb a stavby** pro veřejnou správu a administrativu (**a**), **pozemky** pro zařízení církevní nevýrobní, pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu, **pozemky** pro tělovýchovu a sport (**t**), **pozemky** pro vzdělávání a výchovu, **pozemky** zdravotnictví a sociálních služeb (**z**), nevýrobní služby, **pozemky hřbitovů**.

Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. **Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.**

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
 - **Plochy veřejných prostranství (VP)** - **jsou určeny hlavní využití**: **obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.** **Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřej. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury.** Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsných prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, **vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury**

podm. přípustné: **umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulanci, prodejní aktivity, parkovací stání další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody**

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
 - **Plochy smíšené obytné (SO)** - **jsou určeny pro hlavní využití**: **víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související do-**

pravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost. Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity a občanskou vybavenost v objektech odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy daného prostoru, pozemky soukromé i jiné zeleně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod. nebo snižují kvalitu daného prostředí

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny hlavní využití: umístováním staveb a zařízení souvisejících s k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nejsou v souladu s určující náplní a funkcí hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

- Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužné zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní hlavním využitím plochy, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

- nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy
- **Plochy výroby zemědělské (VZ)** - určeny pro hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky s izolací a vnitroareálovou zelení sídelní zeleně. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.
 - podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
 - **Plochy vodní a vodohospodářské (VH)** - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím
 - podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto funkcí)
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
 - **Plochy vodní a vodohospodářské (VH)** - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň.
 - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
 - **Plochy zemědělské orná půda (ZO)** - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
 - přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~

~~nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu~~

- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:

přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~

~~nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce~~

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního pro-

- středí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
- podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
- nepřípustné: trvalé zornění, umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: ~~činnosti~~ produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, okrasné zahrady
 - podm. přípustné: ~~oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy~~ zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby pro pěstební činnost za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy
 - nepřípustné: ~~umisťování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy~~ veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popř. podmíněně přípustným využitím
 - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa.
 - Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty
 - podm. přípustné: ~~umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury~~
 - nepřípustné: ~~umisťování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy~~
 - Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
 - podm. přípustné: umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochra-

- ny přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy přírodní (P)** - ~~jsou určeny pro~~ hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Způsoby využití:

přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody ~~dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ~~, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

podm. přípustné: ~~související dopravní a technická infrastruktura~~ stavby a zařízení pro potřebnou likvidaci splaškových vod ze sídla včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimalizace zásahu do území s vysokými přírodními a ekologickými hodnotami

nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy, na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
 - Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ)** - ~~jsou určeny pro~~ hlavní využití: zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsoby využití:

přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody ~~viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy~~

~~podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura~~

nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz, na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
 - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP)** - ~~jsou určeny pro~~ hlavní využití: zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch. Způsob využití:

- přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz
- podm. přípustné: ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, účelové komunikace a přípojky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
- nepřípustné: činnosti ev. stavby či zařízení snižující estetickou a přírodní hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra
- Plochy smíšené obytné se specifickým využitím (SX) - hlavní využití: umístování staveb pro bydlení individuálního charakteru a staveb kulturně společenských.. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb rodinných domů a pozemky staveb pro kulturu spolu souvisejících či nesouvisejících, pozemky sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, ~~související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené a sousední ploše a nepřináší zvýšení dopravní zátěže
 - nepřípustné: stavby, zařízení a děje, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně, činnosti, které by svými nepříznivými důsledky narušovaly prostředí sídla
 - Plochy zeleně ochranné a izolační (ZI) – hlavní využití: zeleň funkce hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů
 - podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení přispívajících ke zvyšování účinku určující funkce plochy, ~~stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně~~
 - nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislosti přímé či nepřímé s hlavním využitím plochy
- 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- Koncepce územního plánu respektuje půdorysné a prostorové uspořádání sídla.
 - Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
 - U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna ~~koeficientu zastavění~~ intenzity využití ploch. Zachována zůstává hladina zastavění tvořená objekty o I NP s možností využití podkroví pro účely bydlení.
 - ÚP předpokládá s modernizací areálu zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně. Změna č. I ÚP uvažuje s přestavbou části areálu zemědělské výroby.
 - ~~Koeficient zastavění~~ Intenzita využití výrobních ploch bude činit max. 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
 - Nové pozemky pro bydlení budou mít ~~koeficient zastavění~~ intenzitu využití do 0,2. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.
 - Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 0,65% s tím, že dalších 25% plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy manipulační. ~~Ev. umístění objektu soc. za-~~

~~řzení musí vykazovat vysokou arch. kvalitu a objekt bude posuzován s ohledem na blízkost nezastavěného území.~~

- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. U zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.
- Veřejnou zeleň i zeleň vyhrazenou u objektů obč. vybavenosti komponovat s požadavkem na jednoduchou údržbu.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (~~velikost, barva, faktor pohody, apod.~~) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.

~~• V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují, ve volné krajině jejich umístění lze uskutečnit na základě výsledku příznivého posouzení dle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.~~

6.3. Umísťování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- ~~Na plochách změn v území I/2 a I/3 se vylučuje umístování staveb či jiných opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů. Plocha změny v území I/1 je plocha přestavby.~~

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura
V-D1 - Výstavba účelové komunikace v úseku sídlo-vodojem
- Technická infrastruktura
V-T1 - Výstavba kanalizačního sběrače do ČOV

~~Pozn.: na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.~~

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Nejsou tímto územním plánem vymezeny. ~~Změna č. I svým řešením nemá vliv na vymezená veřejně prospěšná opatření ZÚR Kraje Vysočina nadregionální prvky ÚSES U010 a U019.~~

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných ~~staveb a veřejně prospěšných opatření~~ **veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, **parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- R1 - plocha územní rezervy je vymezena pro potřeby bydlení v rodinných domech. Plocha je řešena zejména s ohledem na ucelené řešení nevyužívané části areálu zemědělské výroby s možností dalšího zkvalitnění prostředí na ploše I/1

- využití plochy si vyžádá asanaci stávajícího objektu
- dopravní obsluhu řešit ze stávající sítě cest
- plocha nezasáhne do OP vodního zdroje II. stupně
- respektovat dopravní propojení na účelovou cestu k vodojemu

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 s uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- ~~Není v návrhu územního plánu navrženo~~ **stanoveno.**

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny **Kapitola zrušena.**

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 10 listů.

Výkresová část sestává:

číslo	výkres	počet listů	poznámka
	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000

Kapitola zrušena.

16. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

- Kompenzační opatření nejsou stanovena.

3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územ-

ního rozvoje ČR. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618. (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyly dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje kraje vysočina byla vydána Zastupitelstvem kraje Vysočina dne 9.2.2021. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1-6 a 8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

3.1.1. PÚR České republiky

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Radostín naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech, ÚP akceptuje přirozenou různorodost území a jeho specifika. Z důvodu alespoň částečného potlačení nevyváženosti rozvoje území, nastavuje územní plán podmínky pro pestré (mnohotvárné) využívání ploch s rozdílným způsobem využívání. Koncepce ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- priorita 14a - územně plánovací dokumentace Radostín navazuje na charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a v oblasti zachování a údržby krajiny.
- priorita 15 - na území obce nebyla shledána potřeba zabývat se speciálně otázkou sociální segregace, na území obce nebyly zaznamenány případy ani tendence směřující k sociálnímu vyloučení některých sociálních skupin
- priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Radostín je řešen v souladu se stavebním zákonem
- priorita 16a - navržený způsob využití území i koncepce dopravní infrastruktury je řešena v souladu s vazbami obce na okolní obce, především město Žďár nad Sázavou.
- priorita 17 - území ORP Žďár nad Sázavou nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. ÚP předpokládá kvalitativní změny stávajícího hospodářského potencialu v oblasti primárního sektoru. Charakter obce - rekreačně obytná obec má velmi omezené možnosti rozvoje, možnosti přírůstku pracovních příležitostí v místě
- priorita 19 - nevyužívaná část zemědělského areálu při účelové komunikaci k vodojemu je využita pro plochu přestavby - plocha smíšenou obytnou se specifickým využíváním. Zastavitelné plochy kromě ČOV navazují na zastavěné území
- priorita 20 - na území obce nejsou umístovány žádné záměry, které by významně narušily typické pohledové partie sídla, či měnily pohledový vztah sídel a krajinného rámce. Řešení není v konfliktu s režimy CHKO Žďárské vrchy. Nedochozí k narušení funkčnosti ÚSES.

- priorita 20a - koncepce územního plánu nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Rozvojové plochy přiměřené velikosti navazují na zastavěné území. Stavby dopravní a inženýrské významně omezující prostupnost krajiny nejsou v ÚP Radostín uvažovány
- priorita 22 - ÚP preferuje pohybové složky rekreace s maximálním využitím stávajících k tomu vhodných pozemních komunikací, na území obce jsou velmi omezené podmínky pro pobytovou rekreaci. K druhému bydlení nelze využít ploch mimo zastavěné území.
- priorita 24 - na silniční síť vyšších tříd je obec napojena dvěma silnicemi III tříd. Případnými úpravami silnic nedojde k fragmentaci krajiny ani k zužování průjezdných úseků silnic
- priorita 25 - na území obce se nenachází záplavové území vyhlášené vodoprávním úřadem. Zachovat je třeba zásady zadržování vsakování vod v zastavěném území a volné krajině.
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má obec Radostín nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území.
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na dobrou kvalitu života současné i budoucí generace se zohledněním místních podmínek
- priorita 31 - územní podmínky nedovolují výstavbu výroby el. energie ryze pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umísťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

Územní plán Radostín je vypracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

3.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje KrV na území obce Radostín vymezují:
 - plochu nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 2009 Dářko
 - plochu regionálního biokoridoru ÚSES NRBC 126 Údolí Doubravy - K125
 - plochu regionálního biokoridoru ÚSES RBK 446 Železné Horky - Ransko.
- Typy krajiny dle cílového využití
 - krajina lesní - Zahrnuje převážně lesní masiv mezi Kameným vrchem (k.ú. Polnička) a Synkovým vrchem při jihovýchodní hranici obce. ÚP zde nedochází k dotčení PUPFL. Hospodářské úpravy budou směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesa. Cestovní ruch lze přiměřeně rozvíjet na bázi pohybových aktivit šetrných k přírodnímu prostředí. V tomto typu krajiny není žádná zástavba ani ÚP zde žádnou zástavbu neumísťuje.
 - krajina rybníční - Zahrnuje území od místní tratě zvané Dářčiny pokračuje severním směrem k samotě Radostínské Borčky (k.ú. Vojnův Městec). V tomto úseku protíná východní část území sídla Radostín (plochy bydlení, plochy občanské vybavení tělovýchova a sport). Druhá větev je vymezena při říčce Doubrava napájející rybník Doubravníček. Tato větev urbanizované území zdaleka míjí. ÚP maximálně respektuje využívání půdního fondu. K dotčení ZPF dochází pouze okrajově v návaznosti na zastavěné území. Kvalita vod je zajištěna přísnými ochrannými podmínkami CHKO Žďárské vrchy, které ÚP akceptuje. Pro dostavbu této části sídla ÚP vymezuje podmínky prostorového uspořádání území. V tomto typu krajiny nejsou chatové lokality, územní plán jejich výstavbu neumožňuje, připuštěny jsou pohybové formy rekreace. Vesměs se

- jedná o unikátní území ekosystému rašelinišť, podmáčených stanovišť často s přísnou právní ochranou.
- krajina zemědělská běžná - Zahrnuje zásadní část zastavěného území, území při silnici do Vojnova Městce a území po křižovatku silnic Vepřová - Hluboké. ÚP v míře maximální zachovává stávající typ využívání půdního fondu. Výjimky tvoří několik zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území. Lesní pozemky jsou v tomto typu krajiny zastoupeny okrajově. Respektováno je ohleduplné zasazení sídla do terénu s jeho prostorovým uspořádáním. Stanoveny jsou základní podmínky využívání území. Nadále zachovat nepsanou zásadu, že na pozemku bude stavba umístěna tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň. ÚP považuje luční porosty za důležitý ekostabilizační prvek, proto není uvažováno se zorněním trvale travních porostů. ÚP umožňuje pro tzv. druhé bydlení využít pro jiné účely nevhodného stávajícího domovního fondu. Se stavbami chat ÚP neuvažuje.
 - Správní území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy.
 - koncepce územního plánu považuje reliéf území za zásadní nezaměnitelnou hodnotu obce. Územním plánem nejsou navrhovány významné zásahy do terénu.
 - ÚP vytváří předpoklady pro obnovu kulturní krajiny především na území, které ZÚR KrV začleňuje do krajiny zemědělské běžné. Tuto část území obce lze charakterizovat jako krajinu velkých bloků orné půdy silně antropogenně využívanou. Nelze přistoupit na další scelování zemědělské půdy.
 - ÚP hodnotné části krajinné struktury stabilizuje. Zeleň lesů je považována za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými okraji lesů. Mimolesní zeleň je nadále zastoupena v podobě svahových mezí (agrárních mezí)
 - historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr nebyly na území obce nalezeny.
 - ÚP zabezpečuje podmínky pro udržení příznivého stavu biotopů a druhů, které jsou předmětem ochrany.
 - v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro plně funkční ÚSES, tvořený vzájemně propojeným souborem přírodě blízkých ekosystémů.
 - ÚP na území obce neuvažuje těžbu nerostných surovin, na území obce není umístována žádná skládky odpadů.
 - v oblasti rekreačního využití krajiny jsou preferovány pohybové formy rekreace. Koncepce ÚP neumožňuje vznik míst, kde by docházelo k vysoké koncentraci turistů a návštěvníků CHKO.
 - Území obce je odvodňováno krátkými bezejmennými toky ústíci do vodního toku Doubrava, který na území obce pramení. Východní část území včetně sídla je odvodňována místní bezejmennou vodotečí ústící do rybníka Velké Dářko.
 - Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Radostín pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR KrV):
 - priorita 01 – koncepce ÚP akceptuje ochranu přírody a krajinného rázu s cílem udržení identity místa se stálostí zásadních krajinných charakteristik. Jistá izolovanost obce ve vysoce přírodně hodnotném území je důvodem, proč nadále bude většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždět za prací mimo místo svého trvalého bydliště. Mezi opatření potlačující tuto disparitu preferuje ÚP víceúčelové využívání ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP však nabízí pro obyvatele nové atraktivní úseky společenského života, vymezuje i dostatek příhodných ploch pro bydlení
 - priorita 04 - funkční vztahy mezi městem a venkovským osídlením jsou dány především přírodně rekreační atraktivitou prostředí obce pro rekreační využití obyvatel měst. Naopak obyvatelé obce využívají především vyšší občanskou vybavenost měst

- priorita 06 – ÚP zachovává rozmanitost krajiny, v zemědělsky využívané části posiluje její stabilitu doplněním o prvky doprovodné zeleně. Dotčení ZPF odpovídá prahovým možnostem populačního rozvoje obce. Území obce se nachází v jádrové části CHKO Žďárské vrchy. Ochrana krajinného rázu, kvality životního prostředí je řešena v souladu s plánem péče o CHKO Žďárské vrchy. ÚP navrhuje pod sídlem centrální ČOV. Na území obce nejsou umístovány žádné výškové stavby, není zde řešeno situování průmyslových zón ani halových objektů. Není možná dostavbami sídla stavbami, které nerespektují tradiční prostorové uspořádání.
- priorita 07 – sídlu dominuje bydlení v rodinných domech. V jádru sídla jsou udržované plochy vysoce kvalitních veřejných prostranství. Koncept ÚP nedochází k narušení prostupnosti nezastavěného území – volné krajiny. Naopak ÚP doplňuje síť polních cest o nové úseky cest. Zastavěné území je využito účelně, dostatek veřejných prostranství s vysokými stromy identifikuje obec Radostín. Značené cyklotrasy, pěší trasy i naučné stezky jsou zachovány, ÚP akceptuje záměr na cyklostezku rašeliniště Velké Dářko. Další rozvoj aktivit cestovního ruchu je limitován vysokou přírodní hodnotou velké části území obce. Protože se jedná o obec v jádrové části CHKO, možnosti využívání alternativních zdrojů energie jsou omezené na zařízení, která se nemohou negativně uplatňovat v hodnocení vlivu na krajinný ráz..
- priorita 08 – správní území obce se nenachází ve specifické oblasti. Zemědělská výroba má stále význam hospodářský i význam údržby krajiny i když na jižním okraji v minulém století vybudovaný areál zemědělské výroby postupně ztrácí svoji důležitost. Záměry ÚP nedošlo v době pořizování ÚP k dotčení dvou nejkvalitnějších tříd ZPF. Kromě kanalizace ukončené ČOV je sídlo přiměřeně vybaveno veřejnou infrastrukturou. Chybějící plynofikace se nejeví jako bariéra požadovaného rozvoje. Železnice ani dopravně silně zatížené silnice na území nejsou a nebudou. Na území obce není a nebude umístěna koncentrovaná výrobní činnost, která by omezovala obytnou podobu území.

Územní plán Radostín je v souladu se ZÚR KrV.

3.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánu
 - koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
 - územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Radostín. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, které vyhovují potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel.
 - rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku koordinace u lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C.3.1.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
 - ve veřejném zájmu ÚP Radostín chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní.
 - krajinný prostor je chráněn jako prostor bez podstatného narušení. Na poměry CHKO v zemědělsky silně využívané krajině je posilována ekologická stabilita především na orné půdě.
 - jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - chráněny jsou nesporné hodnoty přírody a krajiny.

hodnota	předpis
CHKO Žďárské vrchy	Výnos MK ČSR č. j. 8908/1970
NPR Dářko	Výnos MŠANO č.j. 143547/33 ze dne 31.12.1933
NPR Radostínské rašeliniště	Výnos MK ČSR č. j. 9.432/87-VI/2 ze dne 17.6. 1987
EVL Natura 2000 Dářská rašeliniště	

- v zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky nutného zachování struktury zástavby a architektonického výrazu staveb.
- naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné v plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011-2020
- na území obce se nenachází památky zapsané do ÚSKP ČR, největší hodnotou je umístění sídla v krajině, jeho půdorysná osnova i prostorové uspořádání, které vzhledem k odlehlejší poloze nebylo poznamenáno radikálními změnami v utváření vesnického prostoru-kromě neuvážené výstavby zemědělského areálu. Původní zastavění příkladně využívá přírodních podmínek, ze způsobu využívání vychází i členění domu i jeho obdélníkový půdorys.
- územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
- chráněna jsou místa válečných hrobů:

označení	popis
CZE-6115-30087	na široké kamenné základně vysoký pomník s deskou se jmény zemřelých

- územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území. Dány jsou předpoklady pro kultivaci urbanisticky cenných prostor.
- nové požadavky na pobytové formy rekreace nejsou na území obce řešeny.
- v sídle jsou vytvořeny úměrné předpoklady pro rozvoj ekonomických aktivit přinášejících do obce pracovní příležitosti.
- obec je přiměřeně vybavena veřejnou infrastrukturou. Sídlu nejvíce chybí splašková kanalizace ukončená ČOV.
- zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje.
- vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- v podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístění staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena.
- problematika umístění technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, který směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území a pro další existenci obce jsou nezbytné. Jde o:

- vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou stabilizovat případně mírně navýšit počet obyvatel obce)
- vymezení ploch občanského vybavení (možnost rozšíření ploch pro sport)
- zajistit ochranu přírodních hodnot, které nejsou chráněny konkrétními právními předpisy (nastavit podmínky pro vytvoření harmonických stavů v krajině)
- realizaci splaškové kanalizace s ČOV (zlepšení hygieny prostředí a čistoty vod)
- urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla, kde zastavěné území je využíváno především pro objekty individuálního bydlení
- zastavitelné plochy zásadního významu navazují na zastavěná území a je vysloven požadavek na jednotu se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
- změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch přestavby. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které by nevratně změnily charakter obce a měly nepřijatelný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
- stanovení pořadí provádění změn v území nebylo v obsahu Změny č. II požadováno, nevyplývá ani z řešení Změny č. II ÚP Radostín.
- na území obce se nenachází a ani územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, která by mohla způsobit ekologickou či přírodní katastrofu. Na území obce nejsou vodoprávním úřadem vyhlášena záplavová území.
- podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- dotčení půdního fondu stavebními záměry je přiměřené postavení obce ve struktuře osídlení i jeho geografické poloze v území. Na území obce nejsou podmínky pro těžbu nerostných surovin. V zemědělsky intenzivně využívaném území jsou územním plánem nastaveny požadavky na postupné zvyšování rozmanitosti krajiny s předpokladem zlepšení ekologické stability a krajinných opatření.
- územní plán zachovává hodnoty mající právní ochranu i hodnoty, které právní ochranu nemají, ale území obce charakterizují a poskytují mu jeho jedinečnost a neopakovatelnost. ÚP respektuje typické rysy zástavby v jádrovém sídle i k němu náležejících samotách. Jedním z principů tvorby ÚP bylo zachování přímé návaznosti urbanizovaného území na krajinu, zachování základního měřítka zástavby i typu zástavby.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Radostín je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

Ve stanovisku k obsahu Změny č. II ÚP Radostín nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny na životní prostředí.

3.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

• Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

Indexů tvořených malými písmeny určujících podtypy ploch s rozdílným způsobem využití je použito ploch občanského vybavení (O), ploch technické infrastruktury (TI), ploch přírodních (P), ploch smíšených nezastavěného území přírodních (SP) a plochy smíšených nezastavěného území ve 2. zóně CHKO (SZ).

- index u ploch typu O značí zpřesnění a přiřazení oboru ploch občanského vybavení z důvodu odlišení těchto oborů
- index u ploch typu TI značí příslušnost zařízení k druhu technické infrastruktury. Důvodem je vzájemné odlišení různých typů inženýrských sítí obsluhující území obce i vyjádření specifických požadavků na jejich umístování v území.
- index u ploch P, SP a SZ určuje druh pozemku dle údajů katastru nemovitostí v dané ploše s rozdílným způsobem využití a přispívá tak ke zpřesnění charakteru daného území

3.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- LK TSA, LK TRA - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného Ministerstva obrany viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba i výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR Ministerstva obrany.
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (rádiové, radilokační, radionavigační, telemrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Stavební aktivity jsou ÚP vesměs řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů. Na území se neuvažuje výstavba zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury.

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie pozemních komunikací včetně ochranných pásem stávajícího dopravního systému.

- Návrh řešení požadavků CO

- rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- návrhy opatření

- zvláštní povodeň – území obce není zasaženo zvláštní povodní.
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelný za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory restaurace. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasážené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity vhodné prostory obecního úřadu.

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu neuvažuje.

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých za mimořádné situace.

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena dovozem balené vody v množství 1,65m³/den.

Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel Lze využít ploch zemědělského areálu.

- požadavky na dopravní síť. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2 =$ průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.
- zahraboviště. Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.
- Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina). Při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

- Požární ochrana

Hasičská zbrojnice vyhovuje svým umístěním pro výhledové období. Územní plán zabezpečuje dobrou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných i rozvojových plochách pro požární techniku. Na vodovodním řádu jsou umístěny hydranty k zajištění požární vody. Zastavitelné plochy budou na požární vodu napojeny prodloužením vodovodních řádu, které dle potřeby budou osazeny hydranty. Vodojem 100m³ (max. hladinu 65,50 m.n. m. a min. hladinou 648,90 m.n.m., vytváří dostatečnou zásobu požární vody. V jádru sídla se nachází dvě vodní nádrže s možností odběru požární vody.

- Řešení problémů, které vyplývají z ÚAP

Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou - pátou úplnou aktualizaci pořídil v prosinci 2020 Úřad územního plánování MěÚ Žďár nad Sázavou.

Z vyhodnocení územních podmínek a potenciálu udržitelného rozvoje území, s přihlédnutím na specifika území kterými jsou omezená dopravní obslužnost silniční dopravou a velmi vysoký podíl objektů tzv. druhého bydlení, je obec zařazena do kategorie 3a s nevyváženými vztahy územních podmínek v sociodemografickém a hospodářském pilíři a vyváženými vztahem v environmentálním pilíři.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytující v územně plánovací praxi ÚAP uvádí jediný problém:

- **OH-5** Rekreační oblast Velké Dářko - oblast kolem rybníka Velké Dářko patřila mezi tradiční a vyhlášené místo především letní rekreace republikového významu. Současná neutěšená situace volá po nápravě a navrácení vážnosti a dobré pověsti tomuto místu.
řešení ÚP: ÚP Radostín se problematikou zabývá v rámci možností, které náleží podrobnosti zpracování územního plánu. Vzhledem k tomu, že problematika se týká především obcí Karlov, Škrdlovice a Polnička je třeba otázky a problémy řešit jednou společnou podrobnější územně plánovací dokumentací. Tzn. problém se bezprostředně netýká úrovně územního plánu, ale nejlépe regulačního plánu celé jádrové části rekreační oblasti Velké Dářko

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při projednání návrhu ÚP

Část zpracovaná pořizovatelem.

Návrh Změny č. II územního plánu Radostín je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č. II územního plánu Radostín byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. II územního plánu Radostín nevyznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. II územního plánu Radostín je uvedeno v tabulce:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Ministerstvo průmyslu a obchodu	S návrhem Změny č. II územního plánu Radostín se souhlasí za podmínky opravy druhého bodu kapitoly 5.6. „Dobývání nerostů“ ve srovnávacím textu.	Připomínka je respektována, kapitola 5.6 je v návrhu změny č. II ÚP Radostín opravena
Krajský úřad Kraje	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství	Připomínka je respektována.

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ZPF	ství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se neuděluje kladné stanovisko.	U „Ploch zemědělských - zahrady a sady (ZZ)“ je nově v podmíněně přípustném využití ploch zemědělských (ZZ) specifikováno o jaké stavby se může jednat.
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů	Předloženým návrhem není řešeno umístování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu připomínek .	- vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství Vodní hospodářství	Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.	- vzato na vědomí
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - LK TSA, LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách je nutno respektovat V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej v přesném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je jev 119 zpracován správně. Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Radostín souhlasíme .	Připomínka zpracování limitů a zájmů MO do návrhu změny č. II ÚP Radostín je respektována.
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou	Dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva ve smyslu § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci Návrh změny č. 2 územního plánu Radostín – návrh pro veřejné projednávání, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko .	- vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	Dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č. II územního plánu Radostín dle § 52 stavebního zákona.	- vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina	Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti pozemkových úprav, v souladu s ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. k návrhu Změny č. II územního plánu Radostín nemá připomínek .	- vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního	<u>Vodní hospodářství:</u> Vodoprávní úřad souhlasí s návrhem změny č. II územního plánu Radostín bez připomínek . <u>Odpadové hospodářství:</u>	- vzato na vědomí

Dotčený orgán	Přípomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
prostředí vydává za své složky vykonávající státní správu na úrovni obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věci návrhu změny č. II územního plánu Radostín toto stanovisko:	<p>Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana přírody:</u></p> <p>Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy je dle ustanovení § 78 odst.1 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u></p> <p>Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.</p> <p><u>Státní správa lesů – ochrana PUPFL:</u></p> <p>Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu změny č. II územního plánu obce Radostín nemáme připomínku.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u></p> <p>K vydání stanoviska je podle § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů	<p>Dotčený orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem a místně příslušným vydává k návrhu změny č. II územního plánu Radostín stanovisko :</p> <p>S územně plánovací dokumentací „Návrh Změny č. 2 územního plánu Radostín“, s odkazem na § 77 odst. 1, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí.</p>	- vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu nadřízený správní orgán na úseku územního plánování	<p>Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR ČR) nemáme k návrhu Z2 ÚP zásadní připomínky. Dne 1. 9. 2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR. Požadujeme proto doplnění odůvodnění Z2 ÚP o vyhodnocení souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.</p> <p>ZÚR KrV vymezují na území obce plochu a koridor nadmístního významu pro ÚSES – nadregionální biocentrum NRBC 2009 Dářko, nadregionální biokoridor K 126 Údolí Doubravy – K125 a regionální biokoridor RK 446 Železné Horky - Ransko. V tomto smyslu požadujeme opravit odůvodnění s vyhodnocením souladu se ZÚR KrV.</p>	<p>Připomínka k odůvodnění souladu návrhu Z2 ÚP s PUR ČR je respektována</p> <p>Připomínka k odůvodnění souladu návrhu Z2 ÚP se ZÚR KrV je respektována.</p>

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhotovení udržitelného rozvoje území obce Radostín, nebylo ve smyslu § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vyžadováno. Záměry řešené v ÚP Radostín včetně změn I. a II. nemohou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality (Natura 2000) ani ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví možno prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Nadále zůstává v platnosti vyhodnocení důsledků ÚP na udržitelný rozvoj území, které je součástí odůvodnění dosavadního územního plánu Radostín - kapitola 8.

5. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil v při projednání platného územního plánu Radostín ani při projednání Změny č. I územního plánu Radostín požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ve čtvrtém čtvrtletí roku 2019 požádal občan obce Radostín Zastupitelstvo obce Radostín o pořízení Změny č.II ÚP Radostín zkráceným postupem. Konkrétně se jedná o dílčí změnu č.4 popsanou v kapitole D této Zprávy. Dne 14.11.2019 vydala Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 45i odstavec 1 zákona č.114/1992 Sb. v platném znění stanovisko: Uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit (Natura 2000) na Území CHKO Žďárské vrchy.

K návrhu obsahu Změny č.II ÚP Radostín dne 25.11.2019 vydal krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písmene b) zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů posouzení, že nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu Změny č.II ÚP Radostín na životní prostředí.

K následnému návrhu Změny ÚP Radostín dne 18.06.2020 vydala Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 45i odstavec 1 zákona 114/1992 v platném znění stanovisko: Uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav ochrany ani celistvosti evropsky významných lokalit (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

K návrhu obsahu Změny ÚP Radostín dne 15.07.2020 vydal krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písmene b) zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů posouzení, že nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu Změny ÚP Radostín na životní prostředí.

6. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v projednání územního plánu a jeho změn uplatněno.

7. Vyhodnocení návrhu obsahu změny

Dne 04.09.2020 schválilo zastupitelstvo obce Radostín na svém zasedání Usnesením č. 20/2020 pořízení a obsah Změny č. II ÚP Radostín zkráceným postupem.

Dle tohoto schváleného obsahu má změna č. II ÚP Radostín obsahovat:

- 1) Prověření možnosti změny způsobu využití zastavitelné plochy č. 6 (Ot) na části pozemku parc.č. 245/7 v k.ú.Radostín u Vojnova Městce z plochy občanského vybavení (O) na plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL).
- 2) Prověření možnosti změny způsobu využití na části pozemku parc.č. 245/7 v k.ú. Radostín u Vojnova Městce ze zastavitelné plochy veřejného prostranství č. 7 (VP) na plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport (Ot)
- 3) Prověření možnosti změny způsobu využití pozemků parc. č. 472/98 v k.ú.Radostín u Vojnova Městce z plochy veřejného prostranství (VP) na plochu (BR) pro bydlení v rodinných domech.
- 4) Prověření možnosti změny způsobu využití pozemku p.č. 472/99 v k.ú. Radostín u Vojnova Městce z veřejného prostranství na plochu bydlení v rodinných domech.
- 5) Aktualizaci vymezení zastavěného území.

Návrh změny k jednotlivým bodům přistupuje následovně:

ad 1) Zastavitelná plocha č. 6 je na pozemku parc. č. 245/7, k.ú. Radostín u Vojnova Městce redukována z původní výměry 1,23 ha na novou výměru 0,06 ha. Ponechána je část v těsné návaznosti na stávající plochu občanského vybavení, zařazenou do stabilizovaných ploch v rámci aktualizace zastavěného území, pro její případné úpravy či drobná

- rozsíření. Plocha odebraná ze zastavitelné plochy č. 6 je vymezena do aktuálního způsobu využití, kterým je stabilizovaná plocha zemědělská trvalé travní porosty (ZL).
- ad 2) Zastavitelná plocha č. 7 je nově zařazena do návrhových ploch s rozdílným způsobem využití plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport (Ot).
- ad 3) V rozsahu pozemku p.č. 472/98 v k.ú. Radostín u Vojnova Městce je vymezena plocha přestavby P1.II pro plochu bydlení v rodinných domech (BR).
- ad 4) V rozsahu pozemku p.č. 472/99 v k.ú. Radostín u Vojnova Městce je vymezena plocha přestavby P2.II pro plochu bydlení v rodinných domech (BR).
- ad 5) Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 05.05.2021.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

8.1. Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v obsahu Změny č. II ÚP Radostín vyžadováno. Z řešení dosavadního územního plánu ani z řešení Změny č. II ÚP Radostín nevystala potřeba variantních řešení.

8.2. Základní koncepce rozvoje území

Koncepce Změny č. II ÚP Radostín, vychází z požadavků obsahu změny č. II a jejím zapracováním do řešení ÚP se nemění základní koncepce rozvoje území v něm stanovená.

8.3. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

V urbanistické koncepci území ani v koncepci sídelní zeleně nedochází Změnou č. II ÚP Radostín ke změnám, nadále vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídla.

Zastavitelná plocha č. 6 je z části využita a daný rozsah plně vyhovuje potřebám obce, bylo tak vyhověno požadavku obsahu změny a zásadní část zastavitelné plochy č. 6 byla vyjmuta z řešení územního plánu a namísto ní je ponechán původní způsob využití území plochy zemědělské - trvalé travní porosty.

Ve změně navržené drobné plochy přestavby reflektují na skutečnost využívání daného území a na potřeby možnosti rozšíření staveb na přilehlých stabilizovaných plochách bydlení v rodinných domech. Vymezením ploch přestavby pro bydlení v rodinných domech tak nedojde k navýšení počtu bytů v obci.

Zastavitelná plocha č. 5 je využita a byla tak zařazena do zastavěného území a stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech.

8.4. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

Změna č. II ÚP nemá dopad na stanovenou koncepci dopravní infrastruktury. Vymezené plochy přestavby jsou dopravně obsluhovány stávající dopravní infrastrukturou.

• Technická infrastruktura

Změna č. II ÚP nemá dopad na stanovenou koncepci technické infrastruktury. Vymezené plochy přestavby jsou obsluhovány stávající technickou infrastrukturou.

• Nakládání s odpady

Změna č. II ÚP akceptuje prověřený systém nakládání s odpady, který řeší dosavadní ÚP.

• Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního

Na základě požadavku obce byla výrazně redukována zastavitelná plocha č. 6 dosavadního ÚP pro rozšíření sportoviště. Na části této plochy bylo vybudováno víceúčelové hřiště plně vyhovující a odpovídající potřebám obce. Další budování sportovišť směrem do volné krajiny není uvažováno. Ponechána je možno rozšíření případně doplnění stávajících sportovišť v jejich těsné návaznosti, případně směrem do zastavěného území, kde byl pro tento účel změněn způsob využití zastavitelné plochy č. 7.

K jiným změnám nedochází.

- Koncepce veřejných prostranství

S kladným závěrem byly prověřeny záměry na přiřazení pozemků p.č. 472/98 a 472/99 v k.ú. Radostín u Vojnova Městce z ploch veřejného prostranství do ploch bydlení BV. Pro tento účel jsou vymezeny na předmětných pozemcích plochy přestavby P1.II a P2.II.

Rovněž s kladným závěrem je prověřen požadavek na změnu využití zastavitelné plochy č. 7 platného ÚP z návrhových ploch veřejných prostranství na návrhové plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

K jiným změnám nedochází

8.5. Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. II ÚP Radostín akceptuje požadavky dosavadního územního plánu, tj. ve veřejném zájmu chrání hodnoty území, které jsou zejména reprezentovány krajinným rázem a hodnotami přírodními. Řešením změny č. II ÚP nedochází k urbanizaci volné krajiny, zastavitelné plochy, s výjimkou plochy pro ČOV, nadále navazují na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy. Koncepce změny č. II ÚP s dosavadním ÚP chrání typické znaky krajiny, vytvářející hodnotu a nezaměnitelnost. Dokumentace územního plánu neumožňuje umístění staveb, zařízení do krajiny, které by způsobily významné snížení její estetické, krajinářské a ekologické hodnoty.

Změna č. II ÚP akceptuje druhy ploch se kterými pracuje dosavadní ÚP co do počtu, tak i druhu (charakteru) ploch rozdílného způsobu využití.

Změna č. II ÚP zachovává koncepci ÚSES, která je stanovena dosavadním ÚP.

Na základě aktuálních podkladů ÚAP ORP Žďár nad Sázavou je v grafické části odůvodnění ÚP aktualizováno vyznačení hranic národní přírodní rezervace, jejího ochranného pásma, hranic EVL Natura 2000 a doplněno je vyznačení biotopu velkých savců.

K jiným změnám v koncepci uspořádání krajiny nedochází.

8.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Zásady stanovené v dosavadním ÚP platí i ve změně č. II ÚP.

8.7. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

Zásady stanovené v dosavadním ÚP platí i ve změně č. II ÚP.

8.8. Vymezení VPS, VPO a ploch pro asanaci

Zásady stanovené v dosavadním ÚP platí i ve změně č. II ÚP.

8.9. Limity využití území

Změna č. II ÚP na základě údajů z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou ruší ze skupiny limitů vstupujících do územního plánu OP III. st. vod. odb. Praha Podolí a OP III. st. vod nádrže Hamry. Aktualizováno je vyznačení OP I. a II. stupně vodního zdroje. Aktualizováno je vyznačení OP nadzemního vedení VN, vyznačení národních přírodních rezervací Radostínské rašeliniště a Dářko a jejich ochranných pásem. Aktuálně je vyznačena vzdálenost 50 m od hranice lesa a území, území s archeologickými nálezy 2. kategorie a hranice EVL Natura 2000. Do limitů území je doplněno vyznačení válečného hrobu CZE-6115-30087. V koordinačním výkrese je vyznačena je hranice vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. Zrušeno je vyznačení chráněného ložiskového území.

Ve skupině limitů určených územním plánem se oddíl Hygiena prostředí nahrazuje oddílem nesoucí název Limitní hranice negativních vlivů. Jednotlivé položky v tomto oddíle jsou určeny:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - plochy smíšené obytné | - po hranicích v ÚP vymezené plochy |
| - plocha výroby a skladování - (VZ) | - max. do vzdálenosti k objektu hygienické ochrany, (objekt citlivých funkcí) |
| - celoobecní ČOV | - limitní hranice dosahu negativních vlivů 25 m od obvodu zařízení |

Důvodem tohoto opatření je, že územní plán nemůže vymezovat ochranná pásma. Ostatní ustanovení Přílohy č. 3 Limity využití území se nemění.

8.10. Vymezení pojmů

• Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami.

• Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn, s možností přiměřené (úměrné) dostavby, nepotlačující daný charakter území
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- intenzita využití území - je dána mírou využití území, tj. poměrem zastavěné plochy pozemku k celkové ploše budoucího stavebního pozemku
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nepevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov.
- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarné či účelově ztvárněné předměty, díla i drobné stavby v krajině.

- výška objektů výroby s skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí - plochy, které jsou využívány pro trvalé bydlení, rekreaci, zdravotnictví apod.
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- pohoda bydlení - souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006 č.j. 2AS 44/2005-11
- zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
- řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

9.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v územním plánu k 15.8.2007. Ve změně č. II ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k datu 05.05.2021.

9.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Změna č. II ÚP Radostín nemění zásady využívání zastavěného území, které je dáno dosavadním ÚP. Zastavěné území bylo aktualizováno o plochy již využitě a to k datu 05.05.2021. Do zastavěného území byla zařazena část zastavitelné plochy č. 6 a celá zastavitelná plocha č. 5.

9.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Změna č. II ÚP kromě aktualizace hranice zastavitelného území aktualizovala i rozsah využití v dosavadním ÚP vymezených ploch se změnou v území - plocha č. 5 a 6. (viz. koordinační výkres).

Při zpracování změny č. II ÚP byly důkladně prověřeny požadavky na jednotlivé dílčí změny a nebyla zjištěna potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Pro řešení požadavků byly využity plochy přestavby neboť dané požadavky se nacházejí v zastavěném území. Jejich vymezením nedochází k narušení zásad rozvoje zastavěného území.

10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešení změny č. II územního plánu nemá vliv a koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba ve změně č. II územního plánu na správním území obce Radostín řešit.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

12.1 Dotčení ZPF

Změna č. II ÚP pro naplnění obsahu změny ÚP využívá disponibilních ploch v zastavěném území a nedochází k záboru zemědělského půdního fondu, naopak dochází k navrácení části ZPF (1,11 ha) v platném ÚP určeném pro zastavitelnou plochu č. 6 občanského vybavení tělovýchova a sport zpět k původnímu zemědělskému využití. Plochy přestavby P1.II a P2.II slouží pro rozšíření stávajících staveb bydlení v rodinných domech, ke kterému dochází v zastavěném území na nezemědělských pozemcích. Pozn. Plocha přestavby P1.II bude sloužit pro zřízení zahrady.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem není zpracováno vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu změny č. II ÚP Radostín v plném rozsahu dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Pro přehlednost je však vyhotoven výkres předpokládaných záborů půdního fondu názorně zobrazující plochy vymezené v platném ÚP pro zábor půdního fondu, plochy navrácené zpět zemědělskému využití a aktuální rozložení hranic BPEJ a ploch odvodnění.

Níže je zpracována tabulka v rozsahu prováděcí vyhlášky, která obsahuje pouze údaje o navrácení zpět k zemědělskému využití, tzn. všechny uvedené údaje se týkají zrušení části zastavitelné plochy a navrácení zpět původnímu zemědělskému využití.

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha) včetně nezemědělských pozemků	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
6	Ot/ZL*	1,107	1,107			0,848		0,259	0,000		0,738		
Celkem navrácení zpět ze zastavitelné plochy k zemědělskému využití		1,107	1,107	0,000	0,000	0,848	0,000	0,259	0,000		0,738		

* využití dle platného ÚP / využití po změně č. II

Ot plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

ZL plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Záměry řešené Změnou č. II ÚP Radostín se nedotýkají sítě účelových komunikací, tzn. sítě polních cest není navrhovaným řešením narušena. V řešeném území není dosud provedena komplexní pozemková úprava vytvářející mimo jiné předpoklady k racionálnímu využívání ZPF

s příslušnými úpravami vlastnických vztahů k jednotlivým pozemkům. Pro fázi zpracování komplexní pozemkové úpravy ÚP připouští možnost úpravy či doplnění potřebných polních cest.

Variantní řešení nebylo v obsahu Změny č. II ÚP Radostín vyžadováno. Variantní řešení nevyplynulo ani z koncepce řešení změny ÚP.

12.2 Dotčení PUPFL

Řešením změny č. II ÚP se nemění způsob dotčení PUPFL daný dosud platným územním plánem.

Nově řešené záměry se nedotýkají pozemků PUPFL ani nejsou dotčeny vzdáleností 50 m od hranice lesa. Vyznačení této vzdálenosti bylo aktualizováno dle nových vstupních podkladů.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Část zpracovaná pořizovatelem.

Při veřejném projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle ustanovení § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 23.08.2021 uplatnit u pořizovatele k návrhu změny č. II územního plánu Radostín námitky. Při projednání návrhu Změny č. II územního plánu Radostín nebyla uplatněna žádná námitka.

14. Vyhodnocení připomínek

Část zpracovaná pořizovatelem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 23.08.2021 mohl každý uplatnit u pořizovatele k návrhu změny č. II územního plánu Radostín připomínky. Při projednání návrhu Změny č. II územního plánu Radostín nebyla uplatněna žádná připomínka.

Poučení

Změna č. II Územního plánu Radostín dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. II Územního plánu Radostín a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. II Územnímu plánu Radostín nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Roman Wagner
místostarosta obce

.....
Mgr. Ivana Chromá
starostka obce