

ÚZEMNÍ PLÁN

RUDOLEC

ZMĚNA Č. I

+ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. I

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna č. I Územního plánu Rudolec byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Zhotovitel:

STUDIO-P s.r.o.,

Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou,

IČ: 09960953

Projektant:

Ing. Arch. Jan Psota, ČKA 1042

Zpracovatelský kolektiv:

Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota, Klára Ondráčková

Datum: prosinec 2024

Zakázkové číslo: 2023A10

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Rudolec
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. I Územního plánu Rudolec
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. arch. Hana Špačková funkce: referent podpis:	Otisk úředního razítka:

ZMĚNA č. I ÚP Rudolec**OBSAH:****A. TEXTOVÁ ČÁST****B. GRAFICKÁ ČÁST**

ZI.1a	Výkres základního členění území - konverze do jednotného standardu	1: 5 000
ZI.1b	Výkres základního členění území – věcná změna	1: 5 000
ZI.2a	Hlavní výkres - konverze do jednotného standardu	1: 5 000
ZI.2b	Hlavní výkres – věcná změna	1: 5 000
ZI.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:**C. TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění**

- 1. Stručný popis postupu při pořízení územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona**
- 3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě výsledkem řešení rozporů**
- 4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**
 - 4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR,
 - 4.2. Územní rozvojový plán
 - 4.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**
- 6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**
- 7. Sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**
 - 9.1. Variantní řešení
 - 9.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 9.3. Ochrana hodnot území
 - 9.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 9.5. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 9.6. Koncepce uspořádání krajiny
 - 9.7. Územní systém ekologické stability
 - 9.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
 - 9.9. Vymezení pojmů
 - 9.10. Limity využití území
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 11.1. Vymezení zastavěného území
 - 11.2. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch
- 12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**
- 13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 13.1. Dotčení ZPF
 - 13.2. Dotčení PUPFL
- 14. Vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění**
- 15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**
- 16. Textová část platného Územního plánu Rudolec s vyznačením změn**

D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění

ZI.O1	Koordinační výkres	1:5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Seznam zkratek použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
CO	civilní ochrana
ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Rudolec se mění takto :

- 1) V kapitole 1., první odrážce se za stávající text doplňuje nový text "Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 31.10.2024."
- 2) V nadpise kapitoly 2. se ruší se text ", ochrana a rozvoj hodnot území".
- 3) V nadpise podkapitoly 2.1., se za stávající text doplňuje slovo "obce".
- 4) V nadpise kapitoly 3. se ruší část textu "**včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**".
- 5) V kapitole 3. se ruší první řádek textu pod nadpisem "Graficky je znázorněna ve výkresu N2 Hlavní výkres."
- 6) V podkapitole 3.1., druhé odrážce se ruší text "v rodinných domech" slovo "venkovského" se upravuje na "venkovské" a ruší se navazující slovo "typu".
- 7) V podkapitole 3.1., páté odrážce se ruší text "(PV)" a nahrazuje se textem ", veřejná prostranství všeobecná (PU)", slovo "veřejné" se upravuje na "veřejná" a slovo "hřiště" na "hřištěm".
- 8) V podkapitole 3.1., sedmé odrážce se ruší text "- zemědělská výroba (VZ)" a nahrazuje se textem ", výroba zemědělská a lesnická (VZ)" a za stávající text se doplňuje "Při místní komunikaci umožnit na zastavitelné ploše Z.2.I typu skladování a logistiky (VS) umístění stavby pro drobené skladování a hospodářskou činnost v návaznosti na blízké bydlení v rodinných domcích."
- 9) V podkapitole 3.1., osmé odrážce se ruší slovo "sídelní" a text "soukromá a vyhrazená (ZS) se nahrazuje textem "zahradní a sadová (ZS)".
- 10) V nadpise podkapitoly 3.2. se ruší část textu ", plochy přestaveb a plochy změn v krajině".
- 11) V podkapitole 3.2., první odrážce se ruší část textu "a plochy změn v krajině (K)".
- 12) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky, ve sloupci tabulky Ozn. plochy se mění uvedené kódy "Z1" na "Z.1", "Z2" na "Z.2", "Z3" na "Z.3", "Z5" na "Z.5", "Z6" na "Z.6", "Z7" na "Z.7", "Z8" na "Z.8", "Z9" na "Z.9", "Z10" na "Z.10", "Z11" na "Z.11", "Z12" na "Z.12", "Z13" na "Z.13", "Z14" na "Z.14", "Z15" na "Z.15", "Z16" na "Z.16" a "Z17" na "Z.17".
- 13) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky, ve sloupci tabulky charakteristika, se ruší text "v rodinných domech -", slovo "veřejné" se upravuje na "veřejná", za slovo prostranství se doplňuje slovo "všeobecná", text "- zemědělská výroba" se nahrazuje slovem "jiné", ruší se "- " mezi slovy obytné - venkovské, slovo "dopravní" se upravuje na "doprava" a ruší se navazující text "infrastruktura -".
- 14) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky, ve sloupci tabulky kód, se uvedené kódy mění takto: "PV" na "PU", "VZ" na "VX".
- 15) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky, ve sloupci tabulky výměra plochy (ha) se mění číselka "0,76" na "0,266", "0,22" na "0,124", "1,28" na "1,233" a "0,10" na řádku Z17 na "0,065".
- 16) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky, se ruší řádky:

Z4	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,10	podmíněně přípustné využití
K1	lesní	NL	2,61	
K2	lesní	NL	0,50	
K3	lesní	NL	0,39	
K4	vodní a vodohospodářské	W	0,29	
K5	lesní	NL	0,28	

- 17) V podkapitole 3.2., tabulce druhé odrážky, se pod řádek Z17 doplňují řádky:

Z.1.I	bydlení venkovské	BV	0,100	
Z.2.I	skladování a logistiky	VS	0,028	
Z.3.I	technická infrastruktura všeobecná	TU	0,171	

- 18) V podkapitole 3.2., třetí odrážce se v nadpisech jednotlivých odstavců mění uvedená označení ploch takto: "Z1" na "Z.1", "Z2" na "Z.2", "Z3" na "Z.3", "Z5" na "Z.5", "Z6" na "Z.6", "Z7" na "Z.7", "Z8" na "Z.8", "Z9" na "Z.9", "Z10" na "Z.10", "Z11" na "Z.11", "Z12" na "Z.12", "Z13" na "Z.13", "Z14" na "Z.14", "Z15" na "Z.15", "Z16" na "Z.16", "Z17" na "Z.17".
- 19) V podkapitole 3.2., třetí odrážce se ruší odstavec:

"Plocha Z4

- umožnit výstavbu rodinného domu na stavebním pozemku vymezené plochy. KZ 0,40 - 0,60
- podmíněně přípustné využití - zástavbu možno uskutečnit za předpokladu, že případně rozhodnutím vyhlášené ochranné pásmo zemědělského střediska nebude zasahovat do místa stavby rodinného domu
- situování rodinného domu v proluce bude reagovat na stávající zastavění, rovněž architektonické ztvárnění bude reagovat na vnější výraz a měřítko sousedních staveb
- dopravní obsluha plochy bude z přílehlé místní komunikace"

- 20) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z6*, textu uvedeném první pomlčkou, se slovo "která" upravuje na "které" a slovo "nepřinese" na "nepřinesou".

- 21) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z9*, textu uvedeném druhou pomlčkou se ruší část textu "ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona ČNR 114/1993 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění".

- 22) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha Z16*, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se kód "R3" mění na "R.3".

- 23) V podkapitole 3.2., třetí odrážce se ruší odstavec:

"Plocha K1, K2, K3, K5

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocenu a dané stanovištní podmínky
- navržené využití plochy je možné pouze při vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, kteří jsou včetně svého biotopu ustanovením zákona o ochraně přírody chráněni

Plocha K4

- pro výstavbu vodní plochy využít podmačeného území pod stávajícím rybníkem
- dopravní obsluha nového rybníka bude ze stávající účelové cesty
- břehy rybníka navrhnout s vědomím potřeby utváření litorálního pásma
- navržené využití plochy je možné pouze při vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, kteří jsou včetně svého biotopu ustanovením zákona o ochraně přírody chráněni"

a nahrazují se novými odstavci:

"Plocha Z.1.I

- umožnit zástavbu rodinným domem s využitelným podkrovím na stavebních pozemcích o velikosti 1 000 m², KZ 0,40 - 0,60
- výška zástavby 1 - 2 NP. Charakter zástavby - jeden samostatně stojící rodinný dům
- zachovat charakter přílehlé úvozové cesty, jako významného prvku v krajině
- dopravní obsluhu plochy řešit z přílehlého veřejného prostranství s místní komunikací

Plocha Z.2.I

- zástavbu řešit v kontextu volného okraje sídla jako zástavbu soudobého výrazu navazující na tradiční strukturu místních hospodářských staveb konkrétně stodol,
- výška zástavby do 7 m od přílehlého terénu

- zástavbu vhodně doplnit doprovodnou vzrůstnou zelení, která k tomuto charakteru stavby vždy patřila a zajišťovala příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny
- umístěním stavby ani jejím provozem nesmí dojít k narušení (omezení) provozu na přilehlé místní komunikaci

Plocha Z.3.I

- plocha pro umístění technického zařízení pro likvidaci odpadních vod včetně souvisejících staveb a zařízení
- zástavbu vhodně doplnit zelení pro zajištění příznivého přechodu urbanizovaného území do volné krajiny
- dopravní obsluha nově vybudovanou účelovou komunikací napojenou na stávající místní komunikaci"

- 24) V podkapitole 3.2., čtvrté odrážce se text "využití území" nahrazuje textem "intenzity zástavby".
- 25) V podkapitole 3.2., se ruší text páté odrážky "Zkratka NP značí nadzemní podlaží běžného rodinného domu ve standardním provedení."
- 26) V podkapitole 3.2., šesté odrážce se uvedený kód "Z16" mění na "Z.16".
- 27) V podkapitole 3.3., druhé odrážce se vypouští část textu "Z důvodu podržení identity sídla, je jako samostatná plocha vyhrazené zeleně vyznačena plocha zámeckého parku."
- 28) V podkapitole 3.3., čtvrté odrážce, se ruší text "v rodinných domech" a za slovo obytné se vkládá slovo "venkovské".
- 29) Do kapitoly 3. se na konec jejího textu doplňuje nová podkapitola:

"3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV),
 - plochy rekreace - rekreace individuální (RI),
 - plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení sport (OS),
 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (PU),
 - plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO),
 - plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV),
 - plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS),
 - plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU),
 - plochy výroby a skladování - výroba zemědělská lesnická (VZ), skladování a logistiky (VS), výroba a skladování jiné (VX),
 - plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)."

- 30) V nadpise kapitoly 4. se ruší část textu "**včetně podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**".
- 31) V podkapitole 4.1., první odrážce, se slovo "silnice" upravuje na "silnici".
- 32) V podkapitole 4.1., druhé odrážce, se slovo "ochr." nahrazuje slovem "ochranného" a za stávající text se doplňuje "jako koridor CNZ.DK19".
- 33) V podkapitole 4.1., třetí odrážce, mezi slova rezervu koridor vkládá kód "R.2".
- 34) V podkapitole 4.1., osmé odrážce, se na konec textu doplňuje "rodinných domů".
- 35) V podkapitole 4.1., čtrnácté odrážce, se před slovo železniční vkládá slovo "doprava".
- 36) V podkapitole 4.2., druhé odrážce, se text "Současný způsob nakládání s odpadními vodami nebude měněn. Zajistit místo pro eventuální výstavbu celooobecní ČOV vymezením rezervní plochy pro tento účel." nahrazuje textem "Vymezena je zastavitelná plocha Z.3.I pro umístění

stavby celooobecní ČOV. Plochy s rozdílným způsobem využití umožňují umístění potřebných zařízení kanalizační sítě jako staveb technické infrastruktury."

- 37) V podkapitole 4.2., třetí odrážce, se slovo "Dešťové" nahrazuje slovem "Srážkové".
- 38) V podkapitole 4.2., páté odrážce, se za slovo koridor vkládá kód "CNZ.E02".
- 39) V podkapitole 4.2., se pod stávající text doplňují dvě nové odrážky:
- "V urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví.
 - V nezastavěném území se umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie neumožňuje."
- 40) V podkapitole 4.4., druhé odrážce, se text "v rodinných domech" nahrazuje slovem "venkovské".
- 41) Do kapitoly 4. se na konec jejího textu doplňuje nová podkapitola:

"4.6 Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku dopravní infrastruktury (koridor CNZ.DK19 pro homogenizaci vybraných úseků tahu silnice II/353) a technické infrastruktury (koridor CNZ.E02 pro umístění stavby zdvojení vedení zvn 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice JmK). Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby dopravní a technické infrastruktury včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
 - Do doby realizace příslušné stavby dopravní a technické infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu dopravní a technické infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
 - Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým."
- 42) V nadpise kapitoly 5. se ruší část textu " **vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**".
- 43) V podkapitole 5.1., druhé odrážce, textu uvedeném první pomlčkou, se ruší slovo "plochy" a za slovo vodohospodářské se vkládá "všeobecné (WU)".
- 44) V podkapitole 5.1., druhé odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou, se ruší slovo "plochy" a za slovo lesní se vkládá "všeobecné (LU)".
- 45) V podkapitole 5.1., druhé odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou, se za slovo zemědělské vkládá text ", orná půda (AP), trvalé travní porosty (AL)".
- 46) V podkapitole 5.1., druhé odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou, se ruší slovo "plochy" a text "nezastavěného území" se nahrazuje textem "krajinné všeobecné (MU)".
- 47) V podkapitole 5.1., druhé odrážce, textu uvedeném pátou pomlčkou, se ruší slovo "plochy" a za slovo přírodní se vkládá "všeobecné (NU)".
- 48) V podkapitole 5.1., třetí odrážce, se ruší část textu "Vzrůstné, zejména listnaté stromy budou doplněny na všech k tomu vhodných místech."

49) V podkapitole 5.1., se pod stávající text doplňují dvě nové odrážky:

- "Vymezení ploch se změnou v krajině

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		
K.1	lesní všeobecné	LU	2,61	
K.2	lesní všeobecné	LU	0,50	
K.3	lesní všeobecné	LU	0,39	
K.5	lesní všeobecné	LU	0,28	
K.1.I	trvalé travní porosty	AL	5,123	

- Podmínky využití ploch se změnou v krajině

Plocha K.1, K.2, K.3, K.5

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a dané stanovištní podmínky
- navržené využití plochy je možné pouze při vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, kteří jsou včetně svého biotopu ustanovením zákona o ochraně přírody chráněni

Plocha K.1.I

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu v prostoru svažitého území severozápadně od zastavěného území a zlepšit tím možnosti území čelit dopadům vodní eroze,
- ochranným zatravněním zajistit dlouhodobý efekt a účinek navrženého opatření."

50) V kapitole 5.2, páté odrážce, sloupci tabulky Biokoridor se uvedené kódy mění následovně: "NRBK K 124" za "NRBK.K124", "NRBK K 125" za "NRBK.K125", "LBK 1" za "LBK.1", "LBK 2" za "LBK.2", "LBK 3" za "LBK.3", "LBK 4" za "LBK.4".

51) V kapitole 5.2, páté odrážce, sloupci tabulky Biocentrum, se uvedené texty mění následovně: "RBC 703 Na horách" za "RBC.703 Na horách", "LBC Dolní Křivý rybník" za "LBC.Dolní Křivý rybník", "LBC Jirkovský rybník" za "LBC.Jirkovský rybník", "LBC Křivá" za "LBC.Křivá".

52) V kapitole 5.2, páté odrážce, sloupci tabulky Navrhovaná opatření se mění uvedené kódy "LBK 1" na "LBK.1" a "LBK 3" na "LBK.3".

53) V kapitole 5.2., páté odrážce se v uvedené tabulce pod řádek RBC 703 Na horách vkládá nový řádek tabulky:

RBC.B22 Blažkov	Postupnými pěstebními zásahy převést monokultury na přírodě blízké porosty druhově i věkově rozrůzněné, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám za vzniku cílového společenstva acidofilní bučina a jedlina-biková bučina případně květnatá bučina s kyčelnicí devítilistou. Zachovat komplex společenstev přírodě blízkých porostů smrkových olšin a olšin s podrostem.
------------------------	---

54) V kapitole 5.2., páté odrážce se v uvedené tabulce ruší řádky tabulky:

LBC U hájovny	Zachovat komplex společenstev přírodě blízkých porostů smrkových olšin a olšin s podrostem. Neměnit druhovou skladbu, snažit se o věkové diferencování porostu.
LBC Blažkov	viz. LBC Křivá
LBC U popela	Postupnými pěstebními zásahy převést monokultury na přírodě blízké porosty druhově i věkově rozrůzněné, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám za vzniku cílového společenstva acidofilní bučina a jedlina-biková bučina případně květnatá bučina s kyčelnicí devítilistou.

55) V podkapitole 5.4., první odrážce, se za stávající text doplňuje nový text "Využít možnosti změny orné půdy na trvalý travní porost v rozsahu vymezené změny v krajině K.1.I".

56) V podkapitole 5.4., třetí odrážce, se slovo "dešťových" nahrazuje slovem "srážkových".

57) V nadpise kapitoly 6. se stávající text nahrazuje novým textem "Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití".

- 58) V podkapitole 6.1., první odrážce, se text "Plochy bydlení v rodinných domech -" nahrazuje slovem "bydlení" a text "obklopených soukromou zelení" se nahrazuje textem "v soukromé zelení".
- 59) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci přípustné:, se před slovo rodinných vkládá "a stavby", za slovo související se vkládá "stavby a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky".
- 60) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, se text "Plochy staveb pro rodinnou rekreaci" nahrazuje textem "Rekreace individuální".
- 61) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", v pořadí čtvrté slovo "pozemky" se nahrazuje textem "stavby a zařízení", a na konec textu se doplňuje ", přípojky".
- 62) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, se text "Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura" nahrazuje textem "Občanské vybavení veřejné".
- 63) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", ruší v pořadí druhé a třetí slovo "pozemky", před slovem zdravotnictví se ruší "pozemky pro", slovo "související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky".
- 64) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, se text "Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)" nahrazuje textem "Občanské vybavení komerční (OK)".
- 65) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci přípustné:, se ruší text "pozemky pro", slovo "související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky".
- 66) V podkapitole 6.1., páté odrážce, se text "Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení" nahrazuje textem "Občanské vybavení sport".
- 67) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", slovo "související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky".
- 68) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se text "- zařízení tělovýchovná a sportovní" nahrazuje slovem "sport".
- 69) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, se text "Plochy veřejných prostranství (PV)" nahrazuje textem "Veřejná prostranství všeobecná (PU)".
- 70) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a ruší se v pořadí první slovo "infrastruktury".
- 71) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za slovo soudržnost vkládá "(např. tržiště, dětské hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář obce, venkovní posezení s občerstvením)".
- 72) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci nepřípustné:, se text "provizorního charakteru" nahrazuje textem "a zařízení nízké estetické úrovně".
- 73) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, se text "Plochy smíšené obytné – venkovské" nahrazuje textem "Smíšené obytné venkovské".
- 74) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci přípustné:, se za slovo stavby vkládá "a zařízení", za slovo odpovídajících se vkládá "svou", slovo "vymezených" se upravuje na "vymezeným" a slovo "pozemků" na "pozemkům", za slovo Pozemky se vkládá ", stavby a zařízení" a slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná".

- 75) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za v pořadí první slovo stavby vkládá "a zařízení".
- 76) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, se text "Plochy dopravní infrastruktury - silniční" nahrazuje textem "Doprava silniční".
- 77) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci přípustné:, se za slovo zeleň vkládá "stavby a" a za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky,".
- 78) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci podm. přípustné:, se text "III. třídy" nahrazuje textem "účelové komunikace,".
- 79) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci nepřípustné:, se za stávající text doplňuje "činnosti snižující bezpečnost a plynulost dopravy".
- 80) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, se text "Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)" nahrazuje textem "Technická infrastruktura všeobecná (TU)" a ruší se části textu "(I)", "(2)", "(3)" a "(4)".
- 81) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "rozptýlená" nahrazuje slovem "sídlní".
- 82) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby" nahrazuje textem "Výroba zemědělská a lesnická".
- 83) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci přípustné:, se za slovo chovatelství vkládá text "a související skladování a administrativní činnosti, sociální zařízení", před slovo dopravní se vkládá text ", stavby a zařízení" a ruší se části textu "fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech," a "Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu".
- 84) V podkapitole 6.1. se mezi desátou a jedenáctou odrážku vkládá nová odrážka s textem:
- "Skladování a logistiky (VS) - Hlavní využití: skladování výrobků a hmot mimo zemědělských produktů. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení s nízkými nároky na skladovací plochy, bez rušivých vlivů na životní prostředí a činnostmi nenáročnými na dopravní obsluhu, sídlní zeleň, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky
 - podm. přípustné: odstavování případně parkování motorových vozidel za podmínky, že se jedná o vozidla podmiňující užitelnost plochy
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
 - Prostorové uspořádání:
 - stabilizovaná území – nejsou vymezena
 - plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. 3.2."
- 85) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím" nahrazuje textem "Výroby a skladování jiné".
- 86) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, odstavci přípustné:, se před slovo související vkládá ", stavby a zařízení".
- 87) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, odstavci prostorové uspořádání: se text "akceptovat stávající stav, kromě modernizace neuvažovat s jinými stavebními aktivitami" nahrazuje textem "nejsou vymezena" a text "nejsou vymezeny" se nahrazuje textem "viz. podmínky využití ploch kap. 3.2.".
- 88) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, se text "Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)" nahrazuje textem "Zeleň zahradní a sadová (ZZ)", text "*Soukromá zeleň je zastoupena*

činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována." se ruší a nahrazuje textem "*zahrádkářská činnost na užitkových zahradách a sadech*" a ruší se text "soukromé zeleně".

- 89) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se slovo "související" nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 90) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci nepřípustné:, se za stávající text doplňuje ", stavby pro bydlení, rekreaci i stavby ubytovacích zařízení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie; činnosti zhoršující podmínky pro existenci vegetace".
- 91) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, se text "Plochy zeleně ochranné" nahrazuje textem "Zeleň ochranná".
- 92) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se text "dopravy ev." nahrazuje textem ", stavby a zařízení dopravní a".
- 93) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, odstavci nepřípustné:, se za stávající text doplňuje ", zařízení na výrobu energie".
- 94) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, se text "Plochy vodní a vodohospodářské (W)" nahrazuje textem "Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)" a za stávající text se doplňuje "*s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým*".
- 95) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "dešťových" nahrazuje slovem "srážkových" a ruší se část textu "doprovodná a krajinná".
- 96) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se před slovo chov vkládá "zařízení pro" a v pořadí první slovo "plochy" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 97) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci nepřípustné:, se za stávající text doplňuje ", zařízení na výrobu energie".
- 98) V podkapitole 6.1., se text patnácté odrážky ruší a nahrazuje se novým textem o dvou odrážkách:
 - "Orná půda (AP) - hlavní využití: *pro zemědělskou produkci na druhu pozemku orná půda*
 Způsoby využití:
 přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; přípustná je změna kultury na trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy.

nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie.

Prostorové uspořádání:

– podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Trvalé travní porosty (AL) - hlavní využití: *pro zemědělskou produkci na druhu pozemku trvalý travní porost* Způsoby využití:

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území; rozptýlená zeleň; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; trvalé zornění; stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie.

Prostorové uspořádání:

– podmínky prostorového uspořádání se nestanovují"

- 99) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, se text "Plochy lesní (NL)" nahrazuje textem "Lesní všeobecné (LU)".
- 100) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci přípustné:, se za stávající text doplňuje "; účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny".
- 101) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se text "lesní výrobu" nahrazuje textem "lesnictví", text ". Oplocování" textem "; ohrazování", text ". Pozemky" textem "; stavby a zařízení" a text ". Pěší, naučné stezky, hipostezky cyklostezky" textem "; komunikace pro nemotorovou dopravu".
- 102) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci nepřípustné:, se stávající text "umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území" nahrazuje textem "veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie."

- 103) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, se text "Plochy přírodní (NP)" nahrazuje textem "Přírodní všeobecné (NU)".
- 104) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, se pod odstavce přípustné: vkládá nový odstavce:
"podm. přípustné: stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pouze při prokázání veřejného zájmu převažujícího nad zájmem ochrany přírody a životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu území, za podmínky, že nedojde k výraznějšímu potlačení hlavního způsobu využití plochy, snížení kvality prostředí plochy a negativnímu dopadu na životní prostředí"
- 105) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci nepřipustné: se text "umísťování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny. Na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona" nahrazuje textem "veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím; činnosti poškozující jakékoliv složky životního prostředí; vyhledávání, průzkum a těžba nerostů včetně zvláštních zásahů do zemské kůry, stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro vyznačené stávající turistické trasy a cyklotrasy), zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol; stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroby energie".
- 106) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, se text "Plochy smíšené nezastavěného území (NS)" nahrazuje textem "Smíšené krajinné všeobecné (MU)".
- 107) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci přípustné: se ruší slovo "plochy", slova "rozptýlené zeleně" se upravují na "rozptýlená zeleň" a za slovo biotopy, se vkládá "mokřady".
- 108) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo zájmu vkládá ", přípojky".
- 109) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci nepřipustné: se před stávající text vkládá text "veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím;", před slovo těžbu se vkládá "stavby a zařízení pro" a za stávající text se doplňuje text "; stavby a záměry pro zemědělství a lesnictví, zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro turistické a cyklistické stezky), pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroby energie".
- 110) V podkapitole 6.2., druhé odrážce, se slovo "zastavění" nahrazuje slovem "zástavby".
- 111) V podkapitole 6.2., třetí odrážce, se slovo "místního" upravuje na "místní" a slovo "zastavění" nahrazuje slovem "zástavby".
- 112) V podkapitole 6.2., čtvrté odrážce, se slovo "kompaktním" upravuje na "kompaktní" a slova "zastavění" se nahrazují slovy "zástavby".
- 113) V podkapitole 6.3., druhé odrážce se ruší část textu "- ochrana ZPF - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu".
- 114) V podkapitole 6.3., páté odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se text "se specifickým využitím" nahrazuje slovem "jiné".
- 115) V podkapitole 6.3., páté odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou se za slovo zemědělská vkládá "a lesnická", "." za slovem výroby se nahrazuje "-" a navazující slovo "Běžné" se upravuje na "běžné".
- 116) V kapitole 6. se bez náhrady ruší podkapitola 6.4.

- 117) V nadpise kapitoly 7. se ruší části textu "(VPS)", "(VPO)" a "**pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**".
- 118) V podkapitole 7.1., první odrážce, se kód "WD1" mění na "VD.DK19".
- 119) V podkapitole 7.1., druhé odrážce, se kód "WT1" mění na "VT.E02", za slovo koridor se vkládá "pro výstavbu" a zkratka "V." se nahrazuje slovem "Velká".
- 120) V podkapitole 7.2., první odrážce se s texty "WU1 plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK K 124 (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 017)" "WU2 plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK K 125 (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 018)" a "WU3 plocha regionálního biocentra ÚSES RBC 703 Na horách (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 126)" ruší a nahrazují textem "Nejsou tímto územním plánem vymezeny."
- 121) Text kapitoly 8. včetně nadpisu se ruší a nahrazuje textem "Kapitola zrušena."
- 122) Text nadpisu kapitoly 9. "**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**" se ruší a nahrazuje novým textem "**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**".
- 123) V nadpise kapitoly 10., se ruší část textu "**a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**".
- 124) V kapitole 10., první odrážce, se slovo "tři" mění na "dvě", ruší se text "- územní rezerva R1 - vymezena pro případnou výstavbu celooobecní ČOV" a mění se uvedené kódy "R2" na "R.2" a "R3" na "R.3".
- 125) V kapitole 10., druhé odrážce, se ruší text "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina předpokládá pro sídlo výstavbu čistírny odpadních vod. Prověřena bude vhodnost této alternativy likvidace splaškových vod, která je dnes neuskutečnitelná, ale v dlouhodobém výhledu možná. Umístění ČOV pro sídlo Rudolec."
- 126) V kapitole 10., třetí odrážce, se ruší text "Na potřebu vymezení obchvatu obce Rudolec upozorňují i ÚAP ORP Žďár n./S."
- 127) V kapitole 10., čtvrté odrážce, se mění uvedené kódy "Z16" na "Z.16" a "R3" na "R.3".
- 128) V nadpise kapitoly 11. se část textu "**dohodou o parcelaci**" nahrazuje textem "**územně plánovací smlouvou**".
- 129) V nadpise kapitoly 12. se ruší část textu "**, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**".
- 130) V kapitole 12., první odrážce se mění kód "Z16" na "Z.16".
- 131) V kapitole 12., se text třetí odrážky "Územní studie pro prověření změn využití zastavitelné plochy bude pořízena a následně pořizovatelem schválena možnost jejího využití. Pořizovatel zároveň zajistí vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti." ruší bez náhrady.
- 132) V kapitole 12., čtvrté odrážce, se stávající text "Územní studie bude vyhotovena do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu." ruší a nahrazuje novým textem "Územní studie je vyhotovena a evidována datem možnosti využití 15.12.2017."
- 133) V nadpise kapitoly 13. se ruší část textu "**v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**".
- 134) V nadpise kapitoly 14., se za slovo pořadí vkládá slovo "**provádění**" a ruší se část textu "**(etapizace)**".
- 135) V kapitole 14. se část textu "etapizace vyhotovena" nahrazuje textem "pořadí provádění změn v území stanoveno".

136) V nadpise kapitoly 15. se ruší část textu "**nebo urbanisticky**" a část textu "**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**" se nahrazuje textem "**nebo urbanisticky významných celků**".

137) Obsah kapitoly 16. se ruší a nahrazuje se novou kapitolou:

"16. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

- Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.
- Mimo tyto pojmy jsou pro účely tohoto územního plánu použity dále tyto pojmy:
 - území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
 - území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
 - území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
 - území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně v krajině, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy transformační), tj. území se zásadními změnami ve využití
 - význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
 - koeficient zeleně - vyjadřuje podíl započítatelných ploch zeleně vztažený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití
 - podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
 - související občanské vybavení komerčního typu - stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
 - drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
 - zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
 - drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
 - stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
 - stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
 - činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
 - činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
 - přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. vlády č. 272/2011).

C. Textová část odůvodnění územního plánu

1. Stručný popis postupu při pořízení územního plánu

Část zpracovaná pořizovatelem.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

- Cíle územního plánování
 - Změna č. I Územního plánu Rudolec řeší technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.
 - Návrh Změny č. I ÚP Rudolec aktualizoval hranici zastavěného území a upravil podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na aktuální legislativu. Současně prověřil věcné změny spojené s vymezením zastavitelných ploch Z.1.I, Z.2.I a Z.3.I i úpravou výměry zastavitelné plochy Z.2.
 - Posouzen byl soulad s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací s tím, že Změna č. I ÚP Rudolec vymezením nadregionálního biocentra ÚSES v severní části správního území obce a provedenými úpravami hranic koridorů dopravní infrastruktury a technické infrastruktury uvádí Územní plán Rudolec do souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
 - Územní plán komplexně řeší funkční využití správního území obce Rudolec, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který je založen na principu vyváženosti mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým. Pro rozvoj obce územní plán využívá potenciál území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, nastavuje podmínky ke zvýšení kvality vystavěného prostředí sídla s nabídkou funkčního a harmonického prostoru pro každodenní život obyvatel. Rozvoj obce směřuje k posílení funkce bydlení, úpravě veřejných prostranství, rozvoj ve volné krajině pak především vede k posílení vodohospodářské a ekologické funkce území. Změna č. I ÚP nemá dopad na v platném ÚP vyjmenované kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR ani na podmínky týkající se zájmů státní památkové péče, tvořící kulturní hodnoty území.
 - Dosavadní Územní plán Rudolec je zpracován v souladu s cíli územního plánování. Předmětný technický převod do jednotného standardu s dílčími změnami v území nemá dopad na soulad územního plánu s cíli územního plánování.
 - Územní plán Rudolec v úpravě změny č. I ÚP je dokumentací pro koordinaci veřejných zájmů v území a podnětů na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.
- Úkoly územního plánování
 - Dosavadní Územní plán Rudolec je zpracován v souladu s úkoly územního plánování. Změnou č. I ÚP řešený technický převod do jednotného standardu s doprovodnými věcnými změnami nemá dopad na soulad územního plánu s úkoly územního plánování.
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými. Stanovuje rovněž podmínky prostupnosti krajiny. Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý, bezpečný a souladný rozvoj celého území obce.
 - ÚP stanovuje podmínky pro účelné a hospodárné využívání zastavěného území. Charakter území, podmínky ochrany krajinného rázu i ochrany přírody obecně nenabízí vhodné podmínky k vymezení ploch pro výrobu ani výrobu energie v nezastavěném území. V urbanizovaném území ÚP vymezuje pouze plochy výroby a skladování, nikoliv plochy pro výrobu energie. Za podmínek určených ÚP zohledňujících kvalitu vystavěného prostředí, je

přípustné umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů, které možno charakterizovat jako výroba energie pro vlastní potřebu související s užíváním dané stavby.

- Pro zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. ÚP vymezuje plochy zastavitelné a plochy změn v krajině.
- Koncepce dopravní infrastruktury vymezuje územní rezervu pro budoucí uskutečnění stavby přeložky silnice II. třídy, řešeno je umístění centrální čistírny odpadních vod.
- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na morfologii terénu, na kterém stojí. Zastavitelné plochy (kromě plochy ČOV) navazující na zastavěné území budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Plochy změn v krajině jsou vyvolány potřebou obnovy krajiny. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání území jsou obsahem grafické i textové části ÚP.
- Koncepce Změny č. I Územního plánu Rudolec nestanovuje pořadí provádění změn v území.
- ÚP vyžaduje postupné změny hospodaření v lesích a zemědělské půdě, které musí směřovat k odpovědnému vztahu k půdě a hospodaření na ní. Nesnižovat podíl vodních ploch na území obce.
- Územní plán na území obce nevymezuje asanační či rekultivační zásahy do území. Asanační práce mohou vyvolat dnes neznámé změny dokončených staveb v rozsahu, který umožňuje podrobnost územního plánu.
- Na správním území obce nejsou ÚP vymezeny plochy využívání přírodních a nerostných zdrojů a není zde umístován žádný záměr s významnými negativními vlivy na území. Nebylo proto třeba navrhnout kompenzační opatření.

- Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dosavadní územní plán byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek v tu dobu platných znění.

Při pořizování a zpracování Změny č. I ÚP Rudolec již bylo postupováno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a souvisejících vyhlášek, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V souladu s ustanoveními § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky je Územní plán Rudolec změnou č. I ÚP převeden do jednotného standardu. Grafické vyjádření a názvosloví standardizovaných jevů bylo ve Změně č. I ÚP Rudolec upraveno dle nových požadavků.

V souladu s požadavky § 116, odst. 3 stavebního zákona byla prověřena aktuálnost zastavěného území, se zjištěním, že na území došlo ke změnám, které vyvolaly potřebu aktualizace vymezeného zastavěného území.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Základní právní předpisy

Koncepce Územního plánu Rudolec, včetně řešení Změny č. I ÚP Rudolec, je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o

posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- Dosavadní územní plán konstatuje, že správní území obce Rudolec je vymezeným územím Ministerstva obrany ČR ve smyslu § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Stavební aktivity jsou kromě ČOV pro celou obec řešeny v návaznosti na zastavěné území s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění, s preferencí využití tradičních stavebních materiálů. Na území obce je z nadmístní technické infrastruktury vymezen koridor CNZ. E02 pro zdvojení el. vedení ZVN 400 kV (viz zpřesněný záměr ZÚR KrV). Dosavadní ÚP respektuje parametry příslušné kategorie pozemních komunikací včetně ochranných pásem. Z důvodů rostoucích intenzit tranzitní dopravy ÚP Rudolec vymezuje mimo zastavěné území územní rezervu R.2 pro budoucí stavbu přeložky silnice II/353.
- Změna č. I ÚP Rudolec řeší technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky. Návrh změny č. I ÚP zároveň aktualizoval hranici zastavěného území, posoudil soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a upravil podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na aktuální legislativu. Současně byly prověřeny věcné změny, které nepřinesly do územního plánu koncepční změny.
- Platný Územní plán Rudolec ani jeho změna č. I na správním území obce neumisťují letiště, články železniční dopravy, říční přístavy, dálnice ani silnice I.třídy. Navrhována není výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice). Na správním území obce nejsou a nebudou situovány dobývací prostory, vodní nádrže významu přehrad.
- Na správním území obce Rudolec se nenachází majetkové ani pozemkové zájmy Ministerstva obrany ČR.
- V ÚAP pro správní obvod obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou ani v ÚAP pro území Kraje Vysočina nebyly pro správní území obce Rudolec dohledány žádné neopominutelné limity MO ČR.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Opatření a řešení požadavků civilní ochrany uvedená v dosavadním ÚP Rudolec se Změnou č. I ÚP Rudolec nemění. Navržené věcné změny územního plánu, včetně technického převodu dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., nemají dopad na rozsah a obsah požadavků a organizaci civilní ochrany, které jsou řešeny dosavadním Územním plánem Rudolec. Nadále bude postupováno dle Krizového plánu Kraje Vysočina.

- Požadavky požární ochrany

Opatření a řešení požadavků požární ochrany uvedená v dosavadním ÚP Rudolec se Změnou č. I ÚP Rudolec nemění, navržené změny územního plánu, včetně technického převodu dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., nemají dopad na tato opatření a řešení požadavků požární ochrany, které jsou řešeny dosavadním Územním plánem Rudolec

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Další aktualizace: Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542, Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89 (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR).
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly stanovené pro územní plánování jsou v ÚP Rudolec naplněny následujícími způsoby.
 - Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti a ekologické stability volné krajiny. Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení podílu trvale travních porostů i vodních ploch, tedy půdních pokryvů příznivějších pro retenci vody. Způsoby využívání zemědělské půdy umožňují rozmístění odpovídajícího podílu plošných i liniových prvků zeleně. Vyžadována je obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti. Hodnota krajiny z hlediska ekologického i vodohospodářského bude zvýšena doplněním stabilizačních prvků, především v místech ÚSES a vymezených ploch změn v krajině. Chráněny jsou mokřadní a luční ekosystémy.
 - Územní plán stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, což znamená zvyšovat retenční schopnost krajiny (volné i urbanizované) a srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je zdržet v místě vzniku.
 - ÚP vymezuje dva druhy zeleně zajišťující zvýšenou ochranu přírodního prostředí - zeleň zahradní a sadovou a zeleň ochrannou a izolační. Připomenout je třeba že veřejná prostranství jsou kromě hlavní funkce určena pro sídelní zeleň.
 - Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Ke zmírnění účinků eroze přispěje přeměna orné půdy na trvalý travní porost případně vhodná agrotechnická opatření.
 - Obec má zajištěno zásobení pitnou vodou z vlastních podzemních zdrojů. V plánu je realizace kanalizace odvádějící splaškové vody ukončenou ČOV.
- Přínos Územního plánu včetně změny č. I ÚP k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se ke správnímu území obce Rudolec. (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - Priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Jedním z důležitých cílů je ochrana území před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny, jedinečnost jádra sídla a kulturní hodnoty místního významu.
 - Priorita 14a – Územní plán zachovává areály a zařízení zemědělské výroby neboť primární sektor má stále důležité zastoupení na hospodářském rozvoji území i v oblasti údržby krajiny. Územní plán podporuje modernizaci stávajícího zemědělského areálu. Krajina nezastavěného území bude nadále využívána pro zemědělskou rostlinnou výrobu, lesnictví, rybářství a rekreační pohybové aktivity. Zajištěny jsou podmínky pro vznik zdravých a odolných lesů.
 - Priorita 15 – územní plán vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství apod.). ÚP nenavrhuje

- plochy, které by připouštěly vznik zástavby a prostředí umožňující nežádoucí segregaci obyvatel obce.
- Priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje, bez nadřazování jednotlivých zájmů v území.
 - Priorita 16a – vzhledem k venkovskému charakteru území dotčené územním plánem se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje. Jsou naplněny požadavky pro rozvoj obce zohledňující polohu obce ve struktuře osídlení. Pracovní příležitosti a služby tzv. vyššího občanského vybavení jsou zajištěny v blízkých městech především Žďáru nad Sázavou a Jihlavě.
 - Priorita 17 – PÚR ČR území obce nezahrnuje do hospodářsky problémového regionu. Dobrá dosažitelnost pracovištních center Žďáru nad Sázavou a Jihlavy dává dobré uplatnění ekonomicky aktivního obyvatelstva.
 - Priorita 18 – obec náleží mezi malé obce, kde nelze očekávat vyvážený pracovní trh. Značný podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva nadále vyjíždí a stále bude vyjíždět za prací mimo místo svého bydliště viz priorita 17.
 - Priorita 19 – plán pro naplnění požadavků zadání ÚP maximálně využívá ploch zastavěného území, aniž by došlo k významnému dopadu na identitu sídla a zachování veřejné zeleně. Uplatněn je požadavek na modernizaci zemědělského areálu s podmínkami umožňujícími jeho polyfunkční využívání.
 - Priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové horizonty či negativně měnily pohledový vztah sídla a krajiny. Respektovány jsou režimy přírodního parku Bohdalovsko, evropsky významné lokality Rybníky u Rudolce. Respektovány jsou významné krajinné prvky, posilován je význam územního systému ekologické stability s doplněním interakčních prvků
 - Priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Koncepce územního plánu nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Rozvojové plochy obci přiměřené velikosti navazují na zastavěné území. Na území se neprojevuje problém spojený s tzv. srůstáním sídel.
 - Priorita 22 – koncepce ÚP nesnižuje prostupnost krajiny. Rozvoj pohybových forem rekreace je možný po pozemních komunikacích s velmi omezenými možnostmi na dopravně zatížené silnici II. třídy. ÚP nebrání případnému rozvoji stávajících turistických cest.
 - Priorita 23 – ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury, kdy je silniční síť zastoupena pouze krajskými silnicemi II. a III. třídy. ÚP vymezuje po severním okraji sídla územní rezervu pro budoucí stavbu přeložky silnice II/353. Vytvořeny jsou podmínky pro dosažení vysokého standardu vybavení obce inženýrskými sítěmi. Územním plánem nedochází k fragmentaci krajiny.
 - Priorita 24 – dopravní obsluhu obce zabezpečuje pouze silniční doprava. Na území obce nejsou podmínky pro řešení železniční, letecké ani vodní dopravy. Cyklistická doprava bude rozvíjena na stávajících, případně budovaných pozemních komunikacích jiného významu. Plochy zastavitelné jsou vymezeny tak, aby je bylo možno napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
 - Priorita 25 – v územním plánu jsou stanoveny požadavky na zadržování a vsakování srážkových v území, zdůrazněna je potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku, respektive na místě jejich vzniku. Umožněna je výstavba malých vodních nádrží. Lokalita pro akumulaci povrchových vod na řešeném území není vymezena.
 - Priorita 26 – na území obce není záplavové území vodohospodářským orgánem stanoveno.
 - Priorita 27 – poloha obce v sídelní struktuře je stabilizovaná, bez specifických geografických podmínek. Území obce je a bude nadále obsluhováno pouze silniční dopravou, s cílovým stavem odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území.

- Priorita 28 – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci rozvoje veřejné infrastruktury. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a směřují k udržitelnému rozvoji území obce.
- Priorita 30 – obec má zajištěno kvalitní zásobení pitnou vodou. Změna č. I ÚP na základě oborové projektové dokumentace vymezuje zastavitelnou plochu pro stavbu centrální ČOV.
- Priorita 31 – charakter území, ochrana znaků krajiny přinášející pozitivní hodnotu krajinného rázu území obce i dalších oblastí a míst krajinného rázu nejsou příznivé pro rozvoj zařízení pro výrobu energie v nezastavěném území. Vybraná zařízení pro využití obnovitelných zdrojů energie je možno za podmínek stanovených ÚP umisťovat v urbanizované části obce.
- Územní plán Rudolec včetně Změny č. I ÚP Rudolec je v souladu s PÚR ČR.

4.2. Územní rozvojový plán

- Územní rozvojový plán (ÚRP) rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.
- První územní rozvojový plán nestanovuje urbanistickou koncepci. Vymezuje ÚSES ve skladbných částech nadregionálního významu. Na správním území obce Rudolec se jedná o nadregionální biokoridor NRBK 55 - 61 názvu Špičák (55) - Rasůveň (61) a nadregionální biokoridor NRBK 55 - 61 -81 názvu NRBK (55 - 61) - Žákova hora (81). Součástí nadregionálních biokoridorů jsou vložena regionální biocentra RBC Blažkov a RBC Na horách. Dále první územní rozvojový plán na správním území obce vymezuje koridor pro dvojité vedení 400kV Mírovka - Čebín, který na území Kraje Vysočina ÚRP označuje kódem TE21 -07.
- Z vybraných jevů ÚAP první územní rozvojový plán na správním území obce Rudolec vyznačuje existenci přírodní památky a evropsky významné lokality. Oba jevy jsou územní (plošné) velikosti do 50 ha.
- Územní plán Rudolec včetně Změny č. I ÚP Rudolec je v souladu s ÚRP.

4.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabýly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabýly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyla dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. O vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 09.02.2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti 20.10.2021 (dále též ZÚR KrV nebo jen ZÚR).

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

- Přínos územního plánu včetně změny č. I ÚP k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Rudolec pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
- Priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním a ekonomickým rozměrem udržitelného rozvoje a podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí. Rozvoj a život v obci ovlivňován kvalitním přírodním prostředím, dobrou dostupností vyššího centra osídlení Jihlavy, středního centra osídlení Žďáru nad Sázavou. Vybavení obce veřejnou infrastrukturou je až na chybějící ucelený systém kanalizační sítě s ČOV (příprava realizace) přiměřené postavení obce ve struktuře osídlení. Prioritou zůstávají pohybové formy rekreace. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území.

- Priorita 02 – v PÚR ČR stanovené mezinárodně a republikově významné záměry, které jsou současně vymezené v ZÚR KrV, se na území obce Rudolec nenachází.
- Priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti občanské vybavenosti a pracovních míst v dopravně dostupných městech (zejména Žďáru nad Sázavou a Jihlavy). Území obce je obyvateli měst příležitostně využíváno pro pěší turistiku a cykloturistiku.
- Priorita 05 – silnice II/353 procházející obcí Rudolec náleží do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Stále se zvyšující intenzity dopravy na silnici v trase nevyhovujících parametrů potvrdilo správnost vymezení územní rezervy pro přeložku silnice II/353 odvádějící tranzitní dopravu mimo zastavěnou část obce. Hromadná doprava bude i nadále zajišťována autobusovou dopravou.
- Priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem.
 - Využívání území obce je v souladu s cílovou charakteristikou obce nastavující podmínky pro polyfunkční využívání území a podporu zvyšování biologické rozmanitosti kulturní krajiny a krajinné diverzity.
 - Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu vychází ze zadávacích podkladů Územního plánu Rudolec a jeho změny č. I, reaguje tak na potřeby obce a obyvatel obce. Koncept ÚP není vyžadováno odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Dotčený krajinný prostor není záměry územního plánu narušen.
 - Navržena je obnova lučních porostů v nivních polohách, naplněny jsou požadavky kladené na vsakování srážkových vod na pozemcích zastavěného území i volné krajiny. Nová odvodnění zemědělských pozemků nejsou navrhovány.
 - Účinky eroze lze eliminovat dodržováním zásad rozumného využívání krajiny.
 - Koncept ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území. Nové zásahy v území jsou účelné a reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Řešením územního plánu nedochází k zásadní změně venkovské struktury osídlení ani potlačení hlavní dominanty sídla - zámku. Nedochází zde ke vzniku nových sídel ani samot či jiných struktur osídlení. Jev zvaný srůstání sídel nelze očekávat.
 - Koncept ÚP zajišťuje ochranu ÚSES na místní, regionální a nadregionální úrovni. Změna č. I ÚP uvádí platný Územní plán Rudolec vložení regionálního biocentra ÚSES RBC.B22 Blažkov do souladu s aktuálním zněním ZÚR KrV. Prostupnost krajiny není konceptem územního plánu snížena pro její zlepšení jsou vhodně formulovány zásady využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
 - Na území obce nejsou evidována žádná výhradní či nevýhradní ložiska nerostných surovin nenalézá se zde žádné ložiskové území ani jiný objekt ložiskové ochrany.
- Priorita 07 – ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje se zohledněním podmínek místa a prostoru.
 - Podmínkami využívání území nedojde k významným zásahům do výrazu sídla. Zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami sídla. Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. Vybavení obce veřejnou infrastrukturou bude po realizaci kanalizace na dobré úrovni.
 - Zastavěné území je využíváno účelně a zajišťuje plnohodnotné využití ploch. Rekonstrukce, modernizace patří mezi hlavní stavební zásahy, které se příznivě projeví v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území.
 - Aktuální potřebou je zajistit obnovu lesa (druhově, věkově a geneticky pestrých společenství), která povede k oživení rekreačních pohybových aktivit v území obce. ÚP neumožňuje realizaci pobytových rekreačních zařízení, kromě ojedinělých možností využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení.
 - Geografická poloha obce, její charakter, potřeby ani potenciál obce nevedou potřebě ani možnosti vedoucí k umísťování ekonomických odvětví aplikovaného výzkumu.

- Kromě produkce ekonomických komodit plní zemědělství na území obce i důležité funkce environmentální. Konceptce ÚP předkládá možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území a zachování základních pozitivních hodnot krajiny.
- ÚP považuje systém dopravní obsluhy území za stabilizovaný. Systém technické obsluhy území bude po dokončení nové kanalizační sítě ukončené ČOV na dobré úrovni. Územní plán specifikuje podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie.
- Priorita 08 – správní území obce Rudolec není územím ležícím ve specifické oblasti krajinského významu.
- Priorita 08a – ÚP respektuje stávající plochy zemědělské výroby a lesů. Zemědělství a lesnictví je zásadní součástí hospodářského pilíře udržitelného rozvoje území. Konceptce ÚP vyžaduje dotčení ZPF v nezbytném rozsahu, nevyžaduje dotčení PUPFL. Ekologickou hodnotu krajiny posiluje doplnění území o prvky ÚSES všech tří úrovní.
- Priorita 08b – rozsah navržených změn v území nevyžaduje nastavovat podmínky pro koordinaci rozvoje území.
- Priorita 08c – železniční doprava nemá na území obce Rudolec své zájmy. ÚP pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční dopravy vymezuje územní rezervu pro umístění budoucí stavby přeložky silnice II/353.
- Priorita 08d – zastavitelné plochy bydlení jsou umísťovány mimo negativní vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy. Rekreační území nejsou na území obce umísťována.
- Priorita 09 – správní území obce Rudolec neleží v dosahu hranic Kraje Vysočina.
- Priorita 09 – správní území obce Rudolec neleží v blízkosti Jaderné elektrárny Dukovany.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují typy krajin
 - Krajina rybníční
 - Zastoupena je rybníční soustavou tvořenou vodními plochami Vazebním rybníkem, Pařežným rybníkem, Dolním Křivým rybníkem, Horním Křivým rybníkem, Olšinským rybníkem a několika menšími rybníky.
 - Chráněny jsou mokřadní a luční ekosystémy včetně doprovodné zeleně nejen na území Natura 2000..
 - Územní plán maximálně zachovává stávající ekologicky únosné formy hospodaření na vodních plochách s potřebou zamezení ústupu litorálních porostů, za plného respektování prvků ÚSES.
 - Rybníky vesměs obklopují ekologicky stabilnější struktury v krajině (les, trvale travní porosty), které mají svůj nezastupitelný význam v ochraně vod; vyžadována je obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové, věkové, genetické i prostorové pestrosti.
 - Ze stavebních aktivit je zde akceptován záměr dosud nedokončeného zařízení sloužícího pro potřeby rybářského hospodaření na břehu Vazebního rybníka. Podmínkou je zachování kvality vod.
 - Přípustné jsou pohybové formy rekreace po vyznačených trasách.
 - Krajina lesozemědělská harmonická
 - ÚP zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků.
 - Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadována obnova lesa s potřebou zvýšení druhové, věkové, genetické i prostorové pestrosti lesa.
 - Území je zde nezastavěné. Není zde uvažováno s žádným stavebním rozvojem, kromě nadmístní investice zdvojení el. vedení ZVN 400 kV. Jedná se o záměr vymezený ÚRP a ZÚR KrV.
 - Rudolec je obcí obcí venkovského charakteru, kde ve výhledu bude zvýšen podíl trvale travních porostů. Zeleň zahrad bude nadále patřit mezi významný a charakteristický prvek sídla.
 - Územní plán nabízí podmínky pro rozvoj pohybových forem rekreace, nepřipouští se zakládání chatových lokalit ani výstavba jiných rekreačních ubytovacích zařízení.

- Krajina lesozemědělská ostatní
 - Územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací pro urbánní rozvoj.
 - Územní plán zachovává strukturu jádrové části sídla, které dominuje památkově chráněný renesanční zámek čtyřkřídlé dispozice.
 - Na území obce nelze umisťovat stavby a zařízení, které by narušovaly dosud čitelný vztah sídla a volné krajiny. ÚP preferuje polyfunkční využívání krajiny se zvýšením druhové pestrosti, s potřebou doplnění nových alejí u účelových komunikací v zemědělské krajině. Územní plán nepředpokládá snižování podílu trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu.
- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko (dominantní část území obce)
 - Územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu území obce. ÚP nastavuje opatření zachovávající respektive kultivující strukturu kulturní krajiny, na které jsou zřejmé zásahy z období kolektivizace zemědělství. Další scelování polí se neuvažuje. Ekologicky i esteticky významné okraje lesů jsou ve své podstatě zachovány, nedochází k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa. Zámek Rudolec je akceptován jako důležitá pozitivní dominanta území, zdůrazněna je důležitost historického jádra pro celkovou kompozici sídla s požadavkem zamezení jeho nevhodných dostaveb. ÚP na území obce neumisťuje žádné nové výrobní haly ani výškové stavby, které by byly v kontrastu s dominantou obce či měly nežádoucí dopad na ochranu krajinných horizontů anebo se nepatříčně uplatňovaly ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor či na vymezených území přírodního parku Bohdalovsko anebo CHKO Žďárské vrchy. Minimalizace rizika snížení estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu potřebným zdvojením el. vedení ZVN 400 kV je dána jeho souběhem se stávajícím el. vedením ZVN 400 kV. Jako místo umělecké inspirace je respektováno místo dalekých a jedinečných výhledů od kaple sv. Jana. Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy nejsou specifické zásady stanoveny.
- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko (zaujímá mizivou část území obce kolem vrchu Blažkov)
 - Jedná se o vrcholové polohy území obce při hranici s obcí Sirákov. Územní plán v těchto polohách neuvažuje se žádnými urbanizačními zásahy, tzn. zachovány zůstávají znaky přírodní a historické povahy. Jedná se o území významného krajinného předělu uzavírající krajinnou scenérii Bohdalovských rybníků.
- Plochy a koridory územního systému ekologické stability
 - Správní územím obce Rudolec prochází nadregionální biokoridor NRBK.K124 a nadregionální biokoridor NRBK.K125 s vloženým regionálním biocentrem RBC.703 Na horách a vloženým regionálním biocentrem RBC.B22 Blažkov. ÚP zde nepřipouští změny ve využití území, které by znamenaly snížení funkčnosti těchto prvků ÚSES.
- Územní plán Rudolec včetně Změny č. I ÚP Rudolec je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č. I Územního plánu Rudolec byla vyhotovena dle právní úpravy zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon a navazujících vyhlášek zejména vyhlášky č.149/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna č. I ÚP Rudolec je pořizována na základě Souhrnných pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I Územního plánu Rudolec. Obsah Změny č. I ÚP Rudolec sestává ze čtyř požadavků (návrhů) změn, které Zastupitelstvo obce Rudolec schválilo dne 19.09.2022 (návrh č.1), dne 10.02.2023 (návrh č. 2), dne 08.09.2023 (návrh č. 3) a dne 26.01.2024 (návrh č. 4). Navrhované dílčí změny byly po prověření zapracovány do koncepce územního plánu. Pro návrh č.1 je vymezena zastavitelná plocha Z.1.I, pro návrh č. 2 je vymezena zastavitelná plocha Z.2.I. Návrh č.3 je řešen v zastavěném území úpravou dle aktuálního mapového podkladu. Návrh č. 4 je situován v upřesněném rozsahu dle vypracované oborové dokumentace ČOV na ploše R1 dosavadního ÚP.

Současně byla Změna č. I ÚP Rudolec uvedena v soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací i s ohledem na vymezení nového regionálního biocentra ÚSES v ZÚR KrV, aktualizována byla hranice zastavěného území. Platný Územní plán Rudolec i jeho změna naplňují požadavek § 80, zákona 283/2021 Sb., stavební zákon.

Změna č. I Územního plánu Rudolec naplňuje požadavky Souhrnných pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Rudolec se zohledněním aktuálních právních platných v době zpracování Změny č. I ÚP Rudolec.

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl pro platný Územní plán Rudolec uplatněn, nebyl uplatněn ani v rámci vydaných stanovisek k obsahu Změny č. I ÚP Rudolec.

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Důvodem pro pořízení Změny č. I Územního plánu Rudolec je prověření záměrů obsažených ve schválených Pokynech pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Rudolec a uvedení územně plánovací dokumentace Rudolec do souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování. Podstatnou částí změny č. I ÚP je tak technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.

9.1. Variantní řešení

Změna č. I ÚP Rudolec nevyžadovala varianty řešení.

9.2. Základní koncepce rozvoje území

Prověřené čtyři záměry (návrhy) dílčích změn Změny č. I ÚP Rudolec, ani uvedení územně plánovací dokumentace Rudolec do souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování nemění koncepci dosavadního (platného) Územního plánu Rudolec.

9.3. Ochrana hodnot území

Platný Územní plán Rudolec akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech. Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP Kraje Vysočina, ÚAP ORP Žďár nad Sázavou a v doplňujících průzkumech a rozborech.

Předmět Změny č. I ÚP Rudolec nemá dopad na ochranu zmiňovaných hodnot území.

9.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce, ani koncepce sídelní zeleně stanovená dosavadním ÚP Rudolec, není Změnou č. I ÚP Rudolec narušena, měněna ani potlačena. Prověřované záměry stanovenou koncepci doplňují či dále rozvíjejí.

Změnou č. I ÚP dochází při převodu do jednotného standardu ke změnám názvů druhů ploch s rozdílným způsobem využití, nedochází však ke změnám stanovující územní podmínky vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tj. změně funkce ploch. Ta je pak dále zpřesňována ve věcné části změny č. I ÚP, kdy stanovené podmínky jsou uváděny do aktuálních zvyklostí a uváděny do souladu s aktuálními požadavky platné legislativy.

Níže uvedená tabulka je tabulkou názorně ukazující vztah mezi zastavitelnými plochami dosavadního ÚP Rudolec a zastavitelnými plochami transformovanými do ploch jednotného standardu. Z tabulky dosavadního ÚP byly plochy se změnou v území označené jako plochy K1 - K5 vyjmuty a začleněny do samostatné tabulky ploch se změnou v krajině.

Další úprava tabulky spočívala ve vyřazení zastavitelné plochy Z4, neboť již byla využita k navrženému účelu. Nově jsou do tabulkového přehledu zařazeny zastavitelné plochy Z.1.I - Z.3.I, které do územně plánovací dokumentace Rudolec přinesla pořizovaná změna č. I ÚP.

platný Územní plán Rudolec			změna č. I ÚP Rudolec – jednotný standard		
označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód	označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód
Z1	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.1	bydlení venkovské	BV
Z2	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.2	bydlení venkovské	BV
Z3	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.3	bydlení venkovské	BV
Z5	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.5	bydlení venkovské	BV
Z6	veřejné prostranství	PV	Z.6	veřejná prostranství všeobecná	PU
Z7	zeleň ochranná a izolační	ZO	Z.7	zeleň ochranná a izolační	ZO
Z8	zeleň ochranná a izolační	ZO	Z.8	zeleň ochranná a izolační	ZO
Z9	výroba a skladování - zemědělská výroba	VZ	Z.9	výroba a skladování jiná	VX
Z10	smíšené obytné - venkovské	SV	Z.10	smíšené obytné venkovské	SV
Z11	smíšené obytné - venkovské	SV	Z.11	smíšené obytné venkovské	SV
Z12	dopravní infrastruktura -silniční	DS	Z.12	doprava silniční	DS
Z13	zeleň ochranná a izolační	ZO	Z.13	zeleň ochranná a izolační	ZO
Z14	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.14	bydlení venkovské	BV
Z15	dopravní infrastruktura -silniční	DS	Z.15	doprava silniční	DS
Z16	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Z.16	bydlení venkovské	BV
Z17	smíšené obytné - venkovské	SV	Z.17	smíšené obytné venkovské	SV
			Z.1.I	bydlení venkovské	BV
			Z.2.I	skladování a logistiky	VS
			Z.3.I	technická infrastruktura všeobecná	TU

Zastavitelná plocha Z.1.I doplňuje proluku mezi zastavěným územím určeným nedávno dokončeným rodinným domem a současnou účelovou komunikací. Zastavitelná plocha Z.2.I je vymezena pro uskladnění výrobků a hmot nezemědělského charakteru. Cílem je umožnit nápravu dnes neutěšeného stavu v této okrajové části sídla. Zastavitelná plocha Z.3.I je v zpřesněné poloze situována na ploše územní rezervy R1 pro uskutečnění stavby ČOV, do které budou sváděny splaškové vody ze sídla. Zastavitelná plocha Z.2 byla upravena dle skutečného využití a její část směřující do volné krajiny byla navracena zpět k převážně zemědělskému využití.

Na úseku zabezpečení ploch druhu bydlení venkovské (BV) ve změně č. I ÚP dochází k aktualizaci rozsahu zastavitelných ploch dle níže uvedené tabulky. Údaje týkající se počtu bytů jsou orientační.

Výčet zastavitelných ploch bydlení venkovské - aktualizace

označení ploch	kód plochy	lokalita	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z1	BV	východní okraj sídla	0,28	2	
Z2	BV	jihovýchodní okraj sídla	0,266	2	nevýhodná geometrie plochy
Z3	BV	jihovýchodní okraj sídla	0,124	1	
Z5	BV	západní okraj sídla	0,11	1	podmíněně přípustná
Z14	BV	západní okraj sídla	0,15	1	
Z16	BV	východní okraj sídla	1,72	7	probíhá výstavba RD dle platné ÚS
Z.1.I	BV	jižní okraj sídla	0,100	1	
Σ	BV	obec	2,75	17	

Uvažována je výstavba jednobytových rodinných domů.

9.5. Koncepce veřejné infrastruktury

Předmět Změny č. I ÚP Rudolec nemá žádný dopad na platným územním plánem stanovenou koncepci veřejné infrastruktury, pouze plocha územní rezervy R1 je po mírné úpravě zahrnuta do ploch zastavitelných v rozsahu projektové dokumentace ČOV.

9.6. Koncepce uspořádání krajiny

Nadále platí ustanovení platného územního plánu, předmět Změny č. I ÚP Rudolec nemá dopad na utváření ani vnímání prostoru krajiny či prostupnosti krajiny. Změna č. I ÚP v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezuje v severní části území nový prvek územního systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC.B22 Blažkov.

Dosavadní ÚP nastavuje podmínky pro obnovu kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek. Preferováno je polyfunkční využívání nezastavitelného území. Platný územní plán vymezuje plochy změn v krajině. Záměr na ploše změny v krajině K4 druhu vodní a vodohospodářské byl již realizován a proto byl z koncepce územního plánu vyřazen. Naopak jako plocha se změnou v krajině K.1.I je do koncepce územního plánu vložena plocha v dosavadním ÚP určená k zatravnění bez konkrétního číselného označení. Jinak rozsah vymezení ploch změn v krajině se nemění (viz tabulka), pouze dochází k novému grafickému vyznačení, kódovému značení ploch změn v krajině a pojmenování navržených ploch s rozdílným způsobem využití, vše dle jednotného standardu.

platný Územní plán Rudolec			Změna č. I ÚP Rudolec – jednotný standard		
označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód	označení plochy	způsob využití (charakteristika)	kód
K1	lesní	NL	K.1	lesní všeobecné	LU
K2	lesní	NL	K.2	lesní všeobecné	LU
K3	lesní	NL	K.3	lesní všeobecné	LU
K5	lesní	NL	K.5	lesní všeobecné	LU
			K.1.I	trvalé travní porosty	AL

9.7. Územní systém ekologické stability

V severní části správního území obce Rudolec vymezují ZÚR KrV nové regionální biocentrum ÚSES názvu RBC.B22 Blažkov. Jedná se o vložené biocentrum, které je součástí složeného nadregionálního biokoridoru NRBK.K125. RBC.B22 Blažkov lze charakterizovat jako kombinované biocentrum mezofilní. Změna č. I ÚP Rudolec záměr ZÚR KrV akceptuje a zapravovala ho do koncepce územně plánovací dokumentace Rudolec. Novým vymezením RBC.B22 Blažkov dochází ke zrušení vyznačení lokálních biocenter LBC U Hájovery, LBC Blažkov a LBC U popela, která se stala součástí tohoto nově vymezeného regionálního biocentra. K jiným změnám ve vymezení skladebních částí územního systému ekologické stability na řešeném území nedochází. Upraveny jsou názvy jednotlivých prvků ÚSES do souladu s jednotným standardem.

Změny kódového značení jsou uvedeny v tabulce:

změna označení prvků ÚSES	
značení v platném ÚP Rudolec	značení ve změně č. I ÚP Rudolec
NRBK K 124	NRBK.K124
NRBK K 125	NRBK.K125
LBK 1	LBK.1
LBK 2	LBK.2
LBK 3	LBK.3
LBK 4	LBK.4
RBC 703 Na horách	RBC.703 Na horách
	RBC.B22 Blažkov (nově vymezeno dle ZÚR KrV)
LBC Dolní Křivý rybník	LBC.Dolní Křivý rybník
LBC U hájovery	(nově součástí RBC.B22 Blažkov)
LBC Jirkovský rybník	LBC. Jirkovský rybník
LBC Křivá	LBC.Křivá
LBC Blažkov	(nově součástí RBC.B22 Blažkov)
LBC U popela	(nově součástí RBC.B22 Blažkov)

9.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změnou č. I ÚP Rudolec dochází při převodu do jednotného standardu ke změnám názvů ploch s rozdílným způsobem využití, stanovující koncepci využití území, nedochází však ke změnám obsahovým, tedy ke změně regulačních opatření. Převodem do jednotného standardu je měněno grafické znázornění ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), jejich barevnost a jejich název a kódové označení tak, jak je uvedeno v grafické části a níže v tabulce:

Plochy s RZV v platném ÚP Rudolec		Plochy s RZV dle jednotného standardu ÚP	
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Bydlení venkovské	BV
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Rekreace individuální	RI
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
Plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední	OM	Občanské vybavení komerční	OK
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení sport	OS
Plochy veřejných prostranství	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Plochy zeleně - ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační	ZO
Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské	SV
Plochy dopravní infrastruktura - silniční	DS	Doprava silniční	DS
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (včetně označení TI1, TI2, TI3, TI4)	TI	Technická infrastruktura všeobecná	TU
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím	VX	Výroba s skladování jiná	VX
		Skladování a logistiky	VS
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	W1	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Plochy zemědělské - orná půda	NZ1	Orná půda	AP
Plochy zemědělské - trvalý travní porost	NZ2	Trvalé travní porosty	AL
Plochy lesní	NL	Lesní všeobecné	LU
Plochy přírodní	NP	Přírodní všeobecné	NU
Plochy smíšené nezastavěného území	NS	Smíšené krajinné všeobecné	MU

9.9. Vymezení pojmů

Ve Změně č. I ÚP Rudolec dochází k úpravám pojmů souvisejících s jednotným standardem, tzn. dochází pouze k úpravě pojmů daných platnou legislativou. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech se nemění. V souladu s přílohou č. 8 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, jsou definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech, nyní uvedeny ve výrokové části.

9.10. Limity využití území

Limity vstupující do území byly ve Změně č. I ÚP Rudolec aktualizovány dle údajů z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou a údajů z ÚAP Kraje Vysočina. Limity jsou vyznačeny v koordinačním výkrese části odůvodnění změny č. I ÚP. Vzhledem k tomu, že od 1.1.2024 nabyt účinnosti zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31.12.2023 je v lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m) a v podkladech z ÚAP tato vzdálenost nebyla dosud zohledněna, je vzdálenost 30 m vyznačena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitosti a obalové křivky ve vzdálenosti 30 od hranic pozemků druhu PUPFL.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Předmětem Změny č. I ÚP Rudolec je technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky.

Změna č. I ÚP Rudolec nenavrhuje žádná nová řešení nadmístního významu a v celém rozsahu beze změn přebírá koncepci platného územního plánu.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v platném Územním plánu Rudolec dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v tu dobu platném znění, k datu 15.04.2014. Toto zastavěné území bylo v rámci prací na Změně č. I ÚP Rudolec prověřeno na aktuálním mapovém podkladu v souladu s aktuálním zněním § 116 zákona 283/2021Sb., stavební zákon, s výsledkem potřeby aktualizace hranice zastavěného území. Důvodem byly především stavební aktivity v sídle. Aktuální zastavěné území je stanoveno k datu 31.10.2024.

11.2. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch

Primárním předmětem Změny č. I ÚP Rudolec je technický převod dosavadního územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, dále § 10, § 12 až § 33 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a příslušných příloh této vyhlášky. Tento převod nemá dopad na stanovená řešení koncepce dosavadního Územního plánu Rudolec.

Aktualizací zastavěného území dochází k úpravě hranice u v platném ÚP vymezené zastavitelné ploše Z2 (Z.2), zastavitelné ploše Z3 (Z.3) a zastavitelné ploše Z17 (Z.17). Výměra zastavitelné plochy Z2 (Z.2) byla ve změně č. I ÚP snížena o zastavěnou část plochy, na které stojí dva rodinné domy a část nezastavěné plochy ve směru do volné krajiny, která byla navracena do ZPF.

Změna č. I ÚP Rudolec na základě Souhrnných pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I Územního plánu Rudolec vymezila na území obce tyto zastavitelné plochy.

Plocha Z.1.I - druhu BV je vymezena mezi již zastavěnou částí zastavitelné plochy Z3 (Z.3) a účelovou komunikací. Dopravní obsluha plochy bude z přilehlého veřejného prostranství. Jedná se o logické využití proluky na hranici mezi zastavěným a nezastavěným územím.

Plocha Z.2.I - druhu VS je vymezena na části úzkého a dlouhého pruhu pozemku druhu trvalý travní porost. Pro zemědělskou výrobu je pozemek svojí geometrií mezi místní komunikací a vzrostlou zelení složitě zemědělsky obhospodařovatelný, což dokladuje i jeho neutěšený způsob využívání. Změna č. I ÚP v severovýchodní dílu této plochy vymezuje zastavitelnou plochu Z.2.I pro uskutečnění záměru stavby hospodářského objektu - skladu ve formě stodoly což přispěje k účelnějšímu a estetičtějšímu využití okraje sídla.

Plocha Z.3.I - na podkladě oborové projektové dokumentace řešící odkanalizování sídla došlo k mírné odchylce v rozsahu potřebném pro realizaci ČOV, než jakou předpokládal platný ÚP Rudolec vymezením plochy územní rezervy R1. Změna č. I ÚP potřebnou plochu pro realizaci ČOV vymezila jako plochu zastavitelnou (druhu TU) se zahrnutím plochy původní územní rezervy R2.

Změnou č. I ÚP není měněna koncepce využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch daná platným územním plánem.

12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán Rudolec ani jeho změna nejsou řešeny s prvky regulačního plánu, ani nemají stanovené odchylně požadavky na výstavbu.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

13.1. Dotčení ZPF

Změna č. I ÚP Rudolec prověřila řešení územního plánu v reakci na požadavky obsahu změny a na základě předložených záměrů vymezuje tři nové zastavitelné plochy Z.1.I (bydlení venkovské), Z.2.I. (skladování a logistiky), Z.3.I (technická infrastruktura všeobecná). Dále, v reakci na tyto požadavky a jejich řešení, se navrácí část v platném ÚP vymezené zastavitelné plochy Z2 (bydlení

venkovské) zpět k zemědělskému využití z části jako plocha trvalé travní porosty a z části jako plocha orná půda.

Při pracích na převodu do jednotného standardu bylo zjištěno, že platný územní plán navrhuje v krajině plochu, kde mění způsob využití, ale nevymezuje pro toto území plochy změny v krajině. Z tohoto důvodu byla vymezena plocha změny v krajině K.1.I pro navržený způsob využití trvalé travní porosty.

Zastavitelné plochy platného ÚP č. Z2, Z10 byly ve změně aktualizovány spolu s aktualizací zastavěného území, kdy jejich části s již realizovaným stavbami byly uvedeny do ploch stabilizovaných. Stejně tak byla do ploch stabilizovaných z důvodu zastavění uvedena zastavitelná plocha Z4 v celém svém rozsahu.

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu Změny č. I ÚP Rudolec je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Změna č. I ÚP navrhuje tyto zcela nové plochy se změnou v zemi:

- Z.1.I – zastavitelná plocha způsobu využití bydlení venkovské (BV),
- Z.2.I – zastavitelná plocha způsobu využití skladování a logistiky (VS),
- Z.3.I – zastavitelná plocha způsobu využití technická infrastruktura všeobecná.

Změna č. I ÚP rovněž navrhuje jako kompenzaci těchto nově vymezených plochy navrácení části zastavitelné plochy Z2 (Z.2) bydlení venkovského (BV) zpět k zemědělskému využití zčásti jako plochy orná půda (AP) a z části jako trvalé travní porosty (AL).

Změna č. I ÚP dále vymezuje plochu změny v krajině, pro kterou platný územní plán navrhl změnu způsobu využití, ale nestanovil pro toto území plochu se změnou v území:

K.1.I – plocha změny v krajině způsobu využití trvalé travní porosty (AL).

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Pro zastavitelné plochy jsou výměry záboru ZPF vyčísleny v níže uvedené tabulce. Pro zastavitelné plochy byly při vyhodnocení využívány i údaje z katastru nemovitostí o druzích pozemku.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento druh záboru se na řešeném území nenachází. Lze však uvažovat, že na plochách bydlení venkovské (BV), za které je v ÚP považováno bydlení v rodinných domech, bude vždy část pozemků nezastavěna a zůstane v zemědělském půdním fondu v druhu pozemku zahrada.

Plocha K.1.I, vyhodnocená jako plocha s dotčením ZPF, je navržena pouze jako změna druhu pozemku z orné půdy na trvalý travní porost, pozemky tak nadále zůstanou ZPF.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz. tabulková část níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulková část níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se dle územně analytických podkladů vyskytují pouze plochy odvodnění, které byly vyznačeny v grafické části vyhodnocení záboru půdního fondu.

Ze záměrů nově řešených ve změně č. I ÚP zasahuje do provedení odvodňovacího systému zastavitelná plocha Z.3.I vymezená pro stavbu ČOV. Závlahy se na řešeném území nevyskytují.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

Platný ÚP Rudolec na půdách I. třídy ochrany navrhuje změnu způsobu využití, ovšem nevymezuje pro toto území plochy se změnou v území. Ve změně č. I je tedy doplněno vymezení plochy změny v krajině K.1.I, která je z části na půdách I třídy ochrany. Navržený způsob využití trvalé travní porosty (zatravnění části orné půdy) se návrhem změny nemění stejně tak i navržený rozsah plochy.

Z malé části byla na půdách I. třídy ochrany vymezena zastavitelná plocha Z2 (Z.2), kde změna č. I navrhuje navrácení této části zastavitelné plochy zpět k zemědělskému využití. Dále na půdy I. třídy ochrany zasahují plochy Z16 (Z.16) a Z17 (Z.17), kde dotčení těchto půd zůstává beze změny.

- Tabulka záboru zemědělského půdního fondu

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha) včetně nezemědělských pozemků	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1.I	BV	0,100	0,084				0,084		0,000				
Celkem BV		0,100	0,084	0,000	0,000	0,000	0,084	0,000	0,000				
Z.2.I	VS	0,027	0,027				0,027						
Celkem VS		0,027	0,027	0,000	0,000	0,000	0,027	0,000	0,000				
Z.3.I	TU	0,171	0,171			0,171			0,000				
Celkem TU		0,171	0,171	0,000	0,000	0,171	0,000	0,000	0,000				
K.1.I ¹⁾	AL	5,123	4,555	3,390		1,165			4,555				
Celkem AL		5,123	4,555	3,390	0,000	1,165	0,000	0,000	4,555				
Celkem nové plochy změny č. I		5,421	4,837	3,390	0,000	1,336	0,111	0,000	4,555				
Z2	BV	-0,158	-0,158	-0,027			-0,131		0,000				
Vyřazená část plochy Z2 (Z.2)		-0,158	-0,158	-0,027	0,000	0,000	-0,131	0,000	0,000				
Nový zábor ZPF ve změně č. I po kompenzaci vyřazením části plochy		5,263	4,679	3,363	0,000	1,336	-0,020	0,000	4,555				

BV bydlení venkovské

TU technická infrastruktura všeobecná

VS skladování a logistiky

AL trvalé travní porosty

plochy nadále využívané k zemědělské produkci

¹⁾ Plochy trvalých travních porostů, nadále budou využívané k zemědělské produkci, plochy navrženy již v platném ÚP bez vymezení plochy změny.

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Síť stávajících účelových komunikací je dosavadním územním plánem, včetně změny č. I ÚP zachována. Hustotu stávající sítě účelových komunikací pro současný způsob hospodaření na půdním fondu lze považovat za přiměřenou. Územně plánovací dokumentace přesto na hlavních plochách s rozdílným způsobem využití ve volné krajině připouští možnost realizace potřebných účelových cest.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Zásadním podkladem pro zpracování změny č. I ÚP byl obsah změny č. I ÚP, který byl schválen Zastupitelstvem obce Rudolec.

Koncepce změny č. I ÚP přebírá koncepci řešení stanovenou platným územním plánem. Vymezením nových zastavitelných ploch a plochy změny v krajině není narušena organizace ZPF a jejich vymezení nemá významný vliv na hydrologické a odtokové poměry v území.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou řešeny na 0,282 ha zemědělských půd, kdy z této výměry je 56 % kompenzována navrácením části 0,158 ha zastavitelné plochy Z2 zpět k zemědělskému využití.

Vymezení zastavitelné plochy Z.3.I technické infrastruktury všeobecné je vymezeno ve zpřesněném rozsahu v platném územním plánu vymezené plochy územní rezervy R1. Umístění plochy bylo prověřeno zpracovanou oborovou dokumentací odkanalizování obce.

Půd I. třídy ochrany v ploše změny v krajině K.1.I je využito především ke omezení dopadů půdní eroze ve svažitém území v návaznosti na zastavěné území obce. Půda zde není z půdního fondu odnímána, dochází pouze ke změně druhu pozemku a způsobu obhospodařování.

- Potřeba vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vymezení nových zastavitelných ploch je provedeno na základě požadavků obsahu změny schváleného zastupitelstvem obce. Potřeba vymezení těchto zastavitelných ploch je uvedena v kapitole 11.2 odůvodnění změny č. I ÚP.

13.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení lesa u vymezených ploch změn s rozdílným způsobem využití změnou č. I ani dosavadním řešením ÚP nedochází.

Od 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa i na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31.12.2023 je lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m). Návrh změny č. I na tuto skutečnost reaguje úpravou textové části a v grafické části odůvodnění (koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu) vyznačením vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa zasahují pouze plochy platného ÚP, zastavitelná plocha Z10 (Z.10) a plocha změny v krajině K3 (K.3), kdy u plochy K.3 se jedná o návrh zalesnění a plocha Z.10 má stanovenou podmínku využití do vzdálenosti 25 m od okraje lesa neumisťovat žádné nadzemní stavby.

Nové plochy se změnou v území vymezené změnou č. I se vzdálenosti 30 m od okraje lesa nedotýkají.

14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem v další fázi pořizování územně plánovací dokumentace.

15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Bude obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem pro vydání územně plánovací dokumentace.

16. Textová část platného Územního plánu Rudolec s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 15.04.2014. [Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 31.10.2024.](#)
- Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech územního plánu
 - výkres N1 – Základní členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrana a rozvoj hodnot území~~

2.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- Nastavit podmínky pro rozvoj obce, které budou směřovat k vytvoření harmonického vztahu mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.
- Vytvořit předpoklady pro zamezení odchodu mladého obyvatelstva ze sídla – zamezit snižování populační velikosti obce, resp. řešit mírný nárůst trvale bydlících obyvatel.
- Na plochách smíšených obytných venkovských umožnit podnikatelské aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední (cizí) pozemky.
- Akceptovat zemědělský areál na JZ okraji sídla s požadavkem na jeho modernizaci a doplnění izolační zeleně. Zachovat urbanistické a stavební formy sídla s určující dominantou sídla - zámek. Stanovit zásady prostorového uspořádání sídla a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Zachovat místa dalekých výhledů a rozhledů s jedinečným neopakovatelným pohledem na rybníční krajinu. Zamezit výstavbě staveb majících negativní dopad na krajinný ráz.
- Zabývat se řešením technické infrastruktury obce zvl. na úseku vodního hospodářství. Zajistit ochranu stávající občanské vybavenosti a řešit umístění sportoviště.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- Akceptovat půdorysné a prostorové uspořádání historického jádra sídla trojúhelníkového tvaru vymezeného volným zastavěním nalevo pod silnicí ve směru do obce Stáj, dále zastavěním o pevné stavební čáře směřujícím k zámku a řadou selských usedlostí situovaných mezi zámek a kaplí sv. Anny.
- Akceptovat šikmé střechy selských usedlostí o jednotném sklonu se zelení zahrad tvořící přirozenou podnož důležité pozitivní dominantě obce – zámku.
- Za důležitou stavbu náboženského významu nadále považovat kapli sv. Anny.
- Respektovat prvky drobné architektury – kříže různého stáří. Nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich okolí. Zvláště ve volné krajině řešit doprovodnou výsadbu zeleně.

Přírodní hodnoty

- Akceptovat území Bohdalovské sníženiny s četnými vodními plochami a vystupujícím reliéfem Arnoleckých hor.
- Zachovat charakter jihovýchodního svahu od vrchu Blažkov k Jirkovskému rybníku jako území členitých lesních okrajů s podmáčenými partiemi a doprovodnou zelení.
- Jako místo umělecké inspirace akceptovat místo dalekého výhledu od kaple sv. Jana.
- Za významný vyhlídkový bod považovat křižovatku účelových cest cca 300 m pod stožárem GSM.

Civilizační hodnoty

- Zajistit podmínky pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot, kam patří:
 - silnice II. a III. třídy
 - veřejná hromadná doprava s autobusovými zastávkami
 - technická infrastruktura (zásobování vodou, kanalizace, zásobování energiemi, elektronické komunikace)
 - zařízení veřejné občanské vybavenosti.
- Hospodárné využívání dopravní, technické a občanské vybavenosti považovat za prioritu při koncepci rozvoje obce.

2.3. Ochrana veřejného zdraví

- Případné negativní vlivy z výrobních či skladovacích aktivit nesmí překročit hranici plochy (areálu). Opatření platí i pro plochy smíšené obytné venkovské. Jedinou výjimkou je zemědělský areál, kde je pro objekty živočišné výroby je vymezena hranice dosahu pachových emisí (blíže viz. kap. 6.3.).

- Stavby vyžadující hygienickou ochranu (zde bydlení) musí být umístovány mimo dosah stanovených a vyhlášených ochranných pásem resp. mimo předpokládané zdroje hluku. Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby na základě hlukového posouzení záměrů staveb prokázat dodržení platných limitních hladin hluku.
 - Uplatňovat opatření kap. 3.3. Zeleň ochranná a izolační.
 - Upřednostňovat urbanistická řešení před opatřeními technickými a organizačními.
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
- ~~Graficky je znázorněna ve výkrese N2 Hlavní výkres.~~

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce akceptuje komplexní řešení území obce vedoucí k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Plochy bydlení – stávající plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovského typu (BV) považovat za územně stabilizované. Nadále rozvíjet plochy bydlení typu BV zejména na jihovýchodním okraji sídla.
- Neuvažovat rozvoj ploch rekreace na zastavitelných plochách. Stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci považovat za územně stabilizované.
- Akceptovat stávající plochy občanského vybavení jako plochy územně stabilizované.
- Plochy veřejných prostranství (PV) , veřejná prostranství všeobecná (PU) - akceptovat stávající plochy tohoto způsobu využití. Nová veřejná prostranství lze vymezovat jako součásti jiných k tomu vhodných ploch rozdílného způsobu využití. Jako samostatně vymezené veřejné prostranství s vodní plochou je vymezena pod stávajícím hřištěm u cesty do zemědělského areálu.
- Plochy smíšené obytné - nadále budou zásadní plochou zastavěného území umožňující bydlení s rozmanitějším způsobem využívání území. Jde o plochy územně stabilizované typu smíšené obytné venkovské (SV) v jádrovém sídle. Zastavitelná plocha téhož způsobu využívání je vymezena v enklávě lesa u hájenky při silnici III/3536.
- Plochy výroby a skladování ~~zemědělská výroba (VZ)~~ , výroba zemědělská a lesnická (VZ) – zabývat se postupnou modernizací areálu s potřebnou výsadbou ochranné zeleně situovaného jihozápadně nad sídlem. Jedná se o územně stabilizovanou plochu. V samostatné poloze u Vazebního rybníka řešit zastavitelnou plochu pro umístění zařízení, které má přímou souvislost s chovem ryb. **Při místní komunikaci umožnit na zastavitelné ploše Z.2.1 typu skladování a logistiky (VS) umístění stavby pro drobené skladování a hospodářskou činnost v návaznosti na blízké bydlení v rodinných domech.**
- Plochy ~~sídelní~~ zeleně jsou navrženy jako plochy typu:
 - zeleň ~~soukromá a vyhrazená (ZS)~~ zahradní a sadová (ZS) - tvořena významnými plochami zahrad nacházející se zvl. na obvodu sídla, které je třeba ponechat pro zachování identity sídla
 - zeleň ochranná a izolační (ZO) – doplnit tento typ zeleně u areálu zemědělské výroby.
- Plochy změn v krajině – řešit zalesnění ploch méně vhodných pro zemědělské hospodaření a výstavbu rybníka u sídla. Zabývat se ochranou zemědělských pozemků před vodní erozí mající zásadní negativní dopad na degradaci půdního krytu a ohrožující severovýchodní a severozápadní části sídla (i změnou kultury orné půdy na trvalý travní porost v rámci agrotechnických opatření).

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy změn v krajině

- Územní plán na území obce vymezuje tyto plochy se změnou v území: zastavitelné plochy (Z) a plochy změn v krajině (K).
- Přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		
Z1 Z.1	bydlení v rodinných domech venkovské	BV	0,28	

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		
Z2 Z.2	bydlení v rodinných domech venkovské	BV	0,76 0,266	
Z3 Z.3	bydlení v rodinných domech venkovské	BV	0,22 0,124	
Z4	bydlení v rodinných domech venkovské	BV	0,10	podmíněně přípustné využití
Z5 Z.5	bydlení v rodinných domech venkovské	BV	0,11	podmíněně přípustné využití
Z6 Z.6	veřejné prostranství všeobecná	PV PU	0,09	
Z7 Z.7	zeleň ochranná a izolační	ZO	0,38	
Z8 Z.8	zeleň ochranná a izolační	ZO	0,24	
Z9 Z.9	výroba a skladování zemědělská výroba jiné	VZ VX	0,72	
Z10 Z.10	smíšené obytné venkovské	SV	1,28 1,233	podmíněně přípustné využití
Z11 Z.11	smíšené obytné venkovské	SV	0,44	podmíněně přípustné využití
Z12 Z.12	dopravní infrastruktura silniční	DS	0,03	
Z13 Z.13	zeleň ochranná a izolační	ZO	0,10	
Z14 Z.14	bydlení v rodinných domech venkovské	BV	0,15	
Z15 Z.15	dopravní infrastruktura silniční	DS	0,41	
Z16 Z.16	bydlení v rodinných domech venkovské	BV	1,72	prověřit územní studii, podmíněně přípustné využití
Z17 Z.17	smíšené obytné venkovské	SV	0,10 0,065	
Z.1.1	bydlení venkovské	BV	0,100	
Z.2.1	skladování a logistiky	VS	0,028	
Z.3.1	technická infrastruktura všeobecná	TU	0,171	
K1	lesní	NL	2,61	
K2	lesní	NL	0,50	
K3	lesní	NL	0,39	
K4	vodní a vodohospodářské	W	0,29	
K5	lesní	NL	0,28	

• Podmínky využití ploch

Plocha ~~Z1~~ Z.1

- umožnit zástavbu rodinnými domy s využitelným podkrovím na stavebních parcelách o velikosti 900 - 1 200 m². KZ 0,45 - 0,65
- výška zástavby do 1 NP. Charakter zástavby – otevřený
- využití plochy komponovat s požadavkem na výhledové napojení na veřejnou technickou infrastrukturu – zejména ČOV
- dopravní obsluhu plochy řešit ze stávající místní komunikace případně z veřejného prostranství. Nepřipustit systém výstavby „dům za domem“

Plocha ~~Z2~~ Z.2

- umožnit zástavbu rodinnými domy s využitelným podkrovím na stavebních pozemcích o velikosti 1 000 - 1 200 m². KZ 0,45 - 0,65
- výška zástavby do 1 NP. Charakter zástavby – otevřený
- při koncepci využití plochy zohlednit pozemky při zaskružené vodoteči pod rybníkem Cihelňák
- zajistit citlivý „měkký“ přechod zástavby do volné krajiny
- k dopravnímu napojení plochy využít místní komunikace obsluhující tuto část sídla
- každý nový rodinný dům bude dopravně obsluhován z veřejného prostranství anebo přímo ze zmíněné místní komunikace

Plocha Z3 Z.3

- umožnit zástavbu rodinnými domy s využitelným podkrovím na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1 000 m², KZ 0,40 - 0,60
- výška zástavby 1 - 2 NP. Charakter zástavby - dva samostatně stojící rodinné domy anebo sdružený dvojdom
- nepřipustit systém výstavby „dům za domem“
- dopravní obsluhu plochy řešit z přilehlého veřejného prostranství s místní komunikací

Plocha Z4

- umožnit výstavbu rodinného domu na stavebním pozemku vymezené plochy. KZ 0,40 - 0,60
- podmíněně přípustné využití - zástavbu možno uskutečnit za předpokladu, že případně rozhodnutím vyhlášené ochranné pásmo zemědělského střediska nebude zasahovat do místa stavby rodinného domu
- situování rodinného domu v proluce bude reagovat na stávající zastavění, rovněž architektonické ztvárnění bude reagovat na vnější výraz a měřítko sousedních staveb
- dopravní obsluha plochy bude z přilehlé místní komunikace

Plocha Z5 Z.5

- umožnit výstavbu rodinného domu s využitelným podkrovím na stavebním pozemku vymezené zastavitelné plochy. KZ 0,40 - 0,60
- výška zástavby do 1 NP
- podmíněně přípustné využití - zástavbu možno uskutečnit za předpokladu, že případně rozhodnutím vyhlášené ochranné pásmo zemědělského střediska nebude zasahovat do místa stavby rodinného domu
- situování objektu na vymezené ploše řešit s ohledem na dopravní zatížení zmíněné komunikace, blízkosti vodní plochy (vodní plocha na veřejném prostranství) dopravní obsluha plochy z přístupové komunikace k zemědělskému areálu

Plocha Z6 Z.6

- veřejné prostranství řešit v patřičných dimenzích, která nepřinesou zhoršení dopravní obsluhy volné (zemědělské) krajiny
- dopravní obsluha ploch bude z přístupové komunikace ke středisku živočišné výroby
- pro situování vodní plochy využít vhodného profilu, okolní část plochy využít s ohledem na poslání vodní plochy (víceúčelového využití)

Plocha Z7, Z8 Z.7, Z.8

- výsadba pásů izolační zeleně, kde plocha blíže k sídlu bude významu spíše hygienické clony, plocha směrem do volné krajiny spíše významu optické clony
- uplatnit keřové a stromové patro. Preferovat dřeviny odpuzující hmyz

Plocha Z9 Z.9

- akceptovat záměr dosud nedokončeného zařízení, které slouží pro potřeby rybářského hospodaření na vodní ploše
- plochu lze využívat pouze tak, aby nebyla ohrožena a oslabena ekologicko-stabilizační funkce Vazebného rybníka jako významného krajinného prvku ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona ČNR 114/1993 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- dopravní zpřístupnění je po stávající polní cestě

Plocha Z10 Z.10

- umožnit víceúčelové využití plochy pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského typu s využitelným podkrovím. KZ 0,45 - 0,70 na stavebním pozemku, který bude přidělen stavebníkovi
- výška zástavby do 1 NP. Charakter zástavby - otevřený
- kolem stávající hájenky ponechat nezastavitelný pás oddělující stavbu hájenky od požadovaných aktivit

- akceptovat el. vedení VN 22 kV včetně trafostanice a příslušné ochranné pásmo včetně dalších podmínek majitele (provozovatele) el. sítě
- akceptovat stávající vodovodní řád včetně ochranného pásma
- do vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku neumisťovat z hlediska bezpečnosti osob a majetku žádné stavby
- dopravní obsluha bude novým sjezdem ze silnice III. třídy. Možno využít pouze 1 sjezd

Plocha Z11 Z.11

- umožnit víceúčelové využití plochy pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského typu. KZ 0,45 - 0,70 na stavebním pozemku, který bude přidělen stavebníkovi
- výška zástavby do 1 NP. Charakter zástavby - bude čerpat z místní tradice selské usedlosti
- dopravní obsluha plochy bude z přilehlé místní komunikace
- při využití plochy zohlednit dosah možných vlivů blízkého střediska živočišné výroby

Plocha Z12 Z.12

- vytvořit podmínky pro úpravu silnice II. třídy v rámci homogenizace sil. tahu silnice II/353
- šíře dopravního prostoru nesmí narušit urbanistickou kompozici - zástavba sídla - kaple

Plocha Z13 Z.13

- pruhem zeleně izolační odclonit plochu bydlení od silnice II. třídy. Zeleň v SZ směru bude prioritně zajišťovat příznivý přechod přilehlé zastavitelné plochy do volné krajiny
- tomuto účelu uzpůsobit sortiment dřevin a formu výsadby

Plocha Z14 Z.14

- umožnit výstavbu rodinného domu s využitelným podkrovím na stavebním pozemku vymezené zastavitelné plochy. KZ 0,55 - 0,70
- výška zástavby do 1 NP
- při řešení zástavby vhodně využít terénu, především svahu od přístupové komunikace
- dopravní obsluha plochy bude z přilehlé místní komunikace

Plocha Z15 Z.15

- vytvořit podmínky pro úpravu silnice II. třídy v rámci homogenizace sil. tahu silnice II/353
- šířka dopravní plochy je dána vzdáleností od krajnice silnice po hranici ochranného pásma silnice II. třídy
- do doby realizace úprav silnice nelze území zhodnocovat tak, aby byla realizace úprav ztížena anebo i znemožněna (technicky i ekonomicky)

Plocha Z16 Z.16

- umožnit zástavbu rodinnými domy s využitelným podkrovím na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1 200 m². KZ 0,40 - 0,60
- výška zástavby do 1 NP. Charakter zástavby – otevřený
- na ploše řešit dopravní a technickou infrastrukturu zajišťující kvalitní obsluhu zástavby
- veřejné prostranství koncipovat v dostatečných parametrech tak, aby nečinilo problém v dlouhodobém časovém horizontu zajištění obsluhy plochy, která je v ÚP územní rezervou R3 R.3
- při využití plochy zohlednit, že její velká část leží v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV. Okrajem veřejného prostranství prochází i vodovodní řád
- nedílnou součástí plochy bude veřejná zeleň
- při okraji plochy směrem k silnici II. třídy řešit opatření se schopností pohlcovat hluk a bránit jeho šíření, buď jako stavební prvky nebo plochy zeleně

Plocha Z17 Z.17

- umožnit víceúčelové využití plochy pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského typu s využitelným podkrovím. KZ 0,45 - 0,70 na stavebním pozemku, který bude přidělen stavebníkovi

- výška zástavby do 1 NP. Charakter zástavby - otevřený

Plocha K1, K2, K3, K5

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a dané stanovištní podmínky
- navržené využití plochy je možné pouze při vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, kteří jsou včetně svého biotopu ustanovením zákona o ochraně přírody chráněni

Plocha K4

- pro výstavbu vodní plochy využít podmačeného území pod stávajícím rybníkem
- dopravní obsluha nového rybníka bude ze stávající účelové cesty
- břehy rybníka navrhnout s vědomím potřeby utváření litorálního pásma
- navržené využití plochy je možné pouze při vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, kteří jsou včetně svého biotopu ustanovením zákona o ochraně přírody chráněni

Plocha Z.1.I

- umožnit zástavbu rodinným domem s využitelným podkrovím na stavebních pozemcích o velikosti 1 000 m², KZ 0,40 - 0,60
- výška zástavby 1 - 2 NP. Charakter zástavby - jeden samostatně stojící rodinný dům
- zachovat charakter přilehlé úvozové cesty, jako významného prvku v krajině
- dopravní obsluhu plochy řešit z přilehlého veřejného prostranství s místní komunikací

Plocha Z.2.I

- zástavbu řešit v kontextu volného okraje sídla jako zástavbu soudobého výrazu navazující na tradiční strukturu místních hospodářských staveb konkrétně stodol,
- výška zástavby do 7 m od přilehlého terénu
- zástavbu vhodně doplnit doprovodnou vzrůstnou zelení, která k tomuto charakteru stavby vždy patřila a zajišťovala příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny
- umístěním stavby ani jejím provozem nesmí dojít k narušení (omezení) provozu na přilehlé místní komunikaci

Plocha Z.3.I

- plocha pro umístění technického zařízení pro likvidaci odpadních vod včetně souvisejících staveb a zařízení
 - zástavbu vhodně doplnit zelení pro zajištění příznivého přechodu urbanizovaného území do volné krajiny
 - dopravní obsluha nově vybudovanou účelovou komunikací napojenou na stávající místní komunikaci
- Míra využití území je vyjádřena indexem využití území **intenzity zástavby**, který je definován koeficientem zeleně (KZ). Koeficient zeleně vyjadřuje podíl ploch zeleně vztažený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití.
 - Zkratka NP značí nadzemní podlaží běžného rodinného domu ve standardním provedení.
 - Zvláštní podmínky ve využívání území:
 - územní studie - koordinaci využití území řešit u zastavitelné plochy **Z16 Z.16**
 - podmíněně přípustné využití plochy - vyplývá z umístění citlivých funkcí u možných zdrojů hluku, či jiného zdroje znečištění
 - Napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Veřejná prostranství - veřejná zeleně
Tuto zeď akceptovat jako kompozičně velmi důležitý prvek centrální části sídla.
- Zeleň soukromá a vyhrazená
 - zeď soukromých zahrad
Akceptovat skutečnost, že se významně pozitivně podílí na vzhledu obce, ať již jako samostatně vymezená plocha územně stabilizovaného území, tak i území aktivního.

V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad na zastavitelných plochách bydlení či plochách smíšených obytných směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.

- zeleň vyhrazená

Je nezbytnou součástí ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování. Z důvodu podřízení identity sídla, je jako samostatná plocha vyhrazené zeleně vyznačena plocha zámeckého parku.

- Zeleň ochranná a izolační
 - Řešit dosadbu tohoto druhu zeleně především v okrajových částech zemědělského areálu a u zastavitelných ploch bydlení dosahu sil. II. tř.
 - Realizace ochranné zeleně je možná v rámci vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Při rozhodování a výsadbě zeleně ochranné a izolační neopomenout její nezpochybnitelný estetický a psychologický účinek.
- Obecné požadavky
 - Plochy zahrad tvoří v obci jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské. Zeleň vnitroareálová a izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV),
 - plochy rekreace - rekreace individuální (RI),
 - plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení sport (OS),
 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (PU),
 - plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO).
 - plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV),
 - plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS),
 - plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU),
 - plochy výroby a skladování - výroba zemědělská lesnická (VZ), skladování a logistiky (VS), výroba a skladování jiné (VX),
 - plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, nakládání s odpady

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- Respektovat silnici II/353 jako silnici, která je součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Územní plán zpřesňuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/353 na šíři uličního prostoru v zastavěném území a na šíři ochr. ochranného pásma silnice II. třídy ve volné krajině jako koridor CNZ.DK19.
- Územní plán vymezuje jako územní rezervu R.2 koridor v šířce 100 m pro prověření budoucího umístění stavby obchvatu sil. II/353.
- Ostatní silnice na území obce jsou územně stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technických parametrů silnic.
- Místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí s minimální šíří uličního prostoru 8 m.

- Rudolec je malé sídlo venkovského charakteru, akceptovat skutečnost, že odstavování motorových vozidel bude na pozemku vlastníka vozidla. Ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažovat obecně výstavbu hromadných, skupinových či řadových garáží. Příпустné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách **rodinných domů**.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Autobusová zastávka je vyhovující.
- Dle místních podmínek zastavěného území řešit při silnici II/353 alespoň jednostranný chodník. Uplatnit prvky dopravního zklidňování průtahů silnic zastavěným územím obce.
- ÚP akceptuje stávající síť účelových komunikací.
- Na místních a účelových komunikacích je umožněn průchod pěších tras či cyklotras. Akceptována je modře značená turistická trasa procházející sídlem.
- Akceptovat polní cestní síť, umožnit její rozšíření v rámci komplexní pozemkové úpravy.
- Letecká doprava, **doprava** železniční ani vodní nemá na území obce své zájmy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

- Zachovat stávající systém zásobování obce pitnou vodou.
- ~~Současný způsob nakládání s odpadními vodami nebude měněn. Zajistit místo pro eventuální výstavbu celooobecní ČOV vymezením rezervní plochy pro tento účel.~~ **Vymezena je zastavitelná plocha Z.3.I pro umístění stavby celooobecní ČOV. Plochy s rozdílným způsobem využití umožňují umístění potřebných zařízení kanalizační sítě jako staveb technické infrastruktury.**
- ~~Dešťové~~ **Srážkové** vody v maximální míře uvádět do vsaku či je zadržet na pozemku.
- Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie řešit ze stávajících trafostanic s případným přezbrojením na vyšší výkon, v případě nutnosti i výstavbou nové trafostanice na plochách, které technickou infrastrukturu připouští.
- Respektovat trasu el. vedení ZVN 400 kV včetně příslušného ochranného pásma, akceptovat koridor **CNZ.E02** pro navrhovanou trasu el. vedení ZVN 400 kV.
- Naplňovat koncepci zásobování sídla zemním plynem včetně zachování trasy VTL plynovodu na samém severním okraji území obce a STL plynovodního přivaděče z k.ú. Bohdalov.
- Zásobením teplem – nadále bude využíván stávající systém postavený na lokálních zdrojích. Neuvažovat s centrálním způsobem vytápění sídla. Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, využívání biomasy, tepelná čerpadla aj.).
- Elektronické komunikace – akceptováno je situování stožáru GSM při účelové cestě k samotě Blažkov. Respektován je radioreléový paprsek protínající severní okraj území obce.
- Zachovat průběh telekomunikačního zemního kabelu územím obce.
- **V urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví.**
- **V nezastavěném území se umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie neumožňuje.**

4.3. Koncepce občanského vybavení

- Občanská vybavenost co do rozsahu i pestrosti poskytovaných služeb bude nadále vyhovovat základním potřebám obyvatel obce.
- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- Stávající plochy veřejných prostranství maximálně respektovat a revitalizovat je.

- Veřejná prostranství možno vymezit i jako pozemky jiných ploch rozdílného způsobu využívání (např. pl. bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské).
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Veřejná prostranství nadále musí být v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce. V kompozici veř. prostranství nalezne významné uplatnění zeleň.

4.5. Koncepce nakládání s odpady

- Komunální odpad třídit a dále maximálně využívat.
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

4.6 Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku dopravní infrastruktury (koridor CNZ.DK19 pro homogenizaci vybraných úseků tahu silnice II/353) a technické infrastruktury (koridor CNZ.E02 pro umístění stavby zdvojení vedení zvn 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice JmK). Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby dopravní a technické infrastruktury včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Do doby realizace příslušné stavby dopravní a technické infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu dopravní a technické infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

5. **Koncepce uspořádání krajiny ~~vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin~~**

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek.
- V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
 - ~~plochy~~ vodní a vodohospodářské **všeobecné (WU)** – respektovat stávající vodní plochy. Chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením, umožnit jejich výstavbu na k tomu vhodných plochách.
 - ~~plochy~~ lesní **všeobecné (LU)** – dosáhnout trvalosti lesa, všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese
 - plochy zemědělské, **orná půda (AP)**, **trvalé travní porosty (AL)** – minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu. Současnou výměru zemědělských ploch je možno zmenšit o potřebné plochy se změnou v území dané tímto ÚP
 - ~~plochy~~ smíšené ~~nezastavěného území~~ **krajinné všeobecné (MU)** – respektovat tyto plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzně a utváření krajinného rázu území
 - ~~plochy~~ přírodní **všeobecné (NU)** – zajistit ochranu evropsky významné lokality.
- Chránit kvalitní solitérní stromy i skupiny těchto stromů v území urbanizovaném i volné krajině. ~~Vzrůstné, zejména listnaté stromy budou doplněny na všech k tomu vhodných místech.~~
- Vhodně doplnit plochy izolační zeleně a chybějící porosty zvl. u areálu zemědělské výroby a u silnice II/353.
- Řešit obnovu přirozených luk v nivách vodních toků a v nivních polohách.
- Posilovat pronikání krajinného prostředí do urbanizovaných částí obce.

- Nové stavby pro bydlení umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.
- Dodržet stávající hladinu zastavění, zachovat místa dálkových výhledů a rozhledů.
- Na místa pohledově exponovaná (krajinné horizonty, přírodní dominanty) neumisťovat žádné stavby. Výstavba rozhleden úměrných parametrů je podmíněně možná.
- Podmíněně přípustné stavby ve volné krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných polohách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rekreačním pohybovým aktivitám i rybářství. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.

Vymezení ploch se změnou v krajině

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		
K.1	lesní všeobecné	LU	2,61	
K.2	lesní všeobecné	LU	0,50	
K.3	lesní všeobecné	LU	0,39	
K.5	lesní všeobecné	LU	0,28	
K.1.I	trvalé travní porosty	AL	5,123	

- Podmínky využití ploch se změnou v krajině**

Plocha K.1, K.2, K.3, K.5

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocény a dané stanovištní podmínky
- navržené využití plochy je možné pouze při vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, kteří jsou včetně svého biotopu ustanovením zákona o ochraně přírody chráněni

Plocha K.1.I

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu v prostoru svažitého území severozápadně od zastavěného území a zlepšit tím možnosti území čelit dopadům vodní eroze,
- ochranným zatravněním zajistit dlouhodobý efekt a účinek navrženého opatření.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Biokoridor	Navrhovaná opatření
NRBK-K124 NRBK.K124	Postupnými pěstebními zásahy převést monokultury na přírodě blízké porosty druhově i věkově rozrůzněné, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám za vzniku cílového společenstva acidofilní bučina a jedlina-biková bučina případně květnatá bučina s kyčelnicí devítilistou.
NRBK-K125 NRBK.K125	Postupnými pěstebními zásahy převést monokultury na přírodě blízké porosty druhově i věkově rozrůzněné, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám za vzniku cílového společenstva acidofilní bučina a jedlina-biková bučina případně květnatá bučina s kyčelnicí devítilistou.
LBK-1 LBK.1	Zachovat četné ekologicky hodnotné a stabilní olšiny a smrkové olšiny, jež odpovídají jak potenciální přirozené vegetaci, tak i stanovištním podmínkám v této části území a tam, kde je porost monokulturní postupnými zásahy převést na druhově i věkově rozrůzněné společenstvo odpovídající stanovištním podmínkám.

Biokoridor	Navrhovaná opatření
	Tok neregulovat, zachovat jeho přirozený průběh a břehové porosty, popřípadě břehové porosty doplnit v místech, kde je to vhodné. Uvažovat s revitalizací toku, který je upraven. Louky zachovat, využívat pouze extenzivně.
LBK 2 LBK.2	viz. LBK 1 LBK.1
LBK 3 LBK.3	Postupnými pěstebními zásahy převést monokultury na přírodě blízké porosty druhově i věkově rozrůzněné, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám za vzniku cílového společenstva acidofilní bučina a jedlina-biková bučina případně květnatá bučina s kyčelnicí devítilistou.
LBK 4 LBK.4	viz. LBK 3 LBK.3
Biocentrum	Navrhovaná opatření
RBC 703 Na horách RBC.703 Na horách	Postupnými pěstebními zásahy převést monokultury na přírodě blízké porosty druhově i věkově rozrůzněné, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám za vzniku cílového společenstva acidofilní bučina a jedlina-biková bučina případně květnatá bučina s kyčelnicí devítilistou.
RBC.B22 Blažkov	Postupnými pěstebními zásahy převést monokultury na přírodě blízké porosty druhově i věkově rozrůzněné, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám za vzniku cílového společenstva acidofilní bučina a jedlina-biková bučina případně květnatá bučina s kyčelnicí devítilistou. Zachovat komplex společenstev přírodě blízkých porostů smrkových olšin a olšin s podrostem.
LBC Dolní Křivý rybník LBC.Dolní Křivý rybník	Zachovat komplex společenstev přírodě blízkých luk, olšin a břehových porostů toků a rybníka s možností doplnění břehového porostu rybníka tam, kde je to nutné. Chránit litorálová společenstva a na ně vázané obojživelníky a plazy v hojné míře se zde vyskytující.
LBC U hájovny	Zachovat komplex společenstev přírodě blízkých porostů smrkových olšin a olšin s podrostem. Neměnit druhovou skladbu, snažit se o věkové diferencování porostu.
LBC Jirkovský rybník LBC.Jirkovský rybník	Zachovat komplex společenstev přírodě blízkých luk a břehových porostů toků a rybníka s možností doplnění břehového porostu tam, kde je to nutné. Chránit litorálová společenstva a na ně vázané obojživelníky a plazy v hojné míře se zde vyskytující.
LBC Křivá LBC.Křivá	Postupnými pěstebními zásahy převést monokultury na přírodě blízké porosty druhově i věkově rozrůzněné, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám za vzniku cílového společenstva acidofilní bučina a jedlina-biková bučina případně květnatá bučina s kyčelnicí devítilistou.
LBC Blažkov	viz. LBC Křivá
LBC U popela	Postupnými pěstebními zásahy převést monokultury na přírodě blízké porosty druhově i věkově rozrůzněné, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám za vzniku cílového společenstva acidofilní bučina a jedlina-biková bučina případně květnatá bučina s kyčelnicí devítilistou.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezena.
- Eventuální požadavky na další rozšíření sítě polních cest lze souhrnně řešit v komplexní pozemkové úpravě.
- Biologickou prostupnost území posílit realizací systému ÚSES.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Na místech potencionálního erozního ohrožení půdního fondu uplatnit organizační a agrotechnická opatření. **Využít možnosti změny orné půdy na trvalý travní porost v rozsahu vymezené změny v krajině K.1.I.**
- Nepřipustit úpravy půdního fondu způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zadržení **dešťových srážkových** vod.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Ke krátkodobé a denní rekreaci jsou vymezeny plochy sídelní zeleně, plochy veřejných prostranství a plochy hřišť.

- Do krátkodobé rekreace třeba zahrnout i činnosti spojené se zahrádkařením na plochách zeleně soukromé.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad (viz. předchozí).
- Umožnit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci.
- Akceptovat modře značenou turistickou trasu v úseku Matějov – Rudolec – Stáj.

5.6. Dobývání nerostných surovin, poddolovaná území

- V k.ú. nejsou evidována žádná výhradní či nevýhradní ložiska nerostných surovin, nenachází se zde žádné chráněné ložiskové území a ani jiný objekt ložiskové ochrany.
- V k.ú. není evidován žádný dobývací prostor.
- Na území obce se nenachází plochy poddolovaných území ani ohlášená stará důlní průzkumná díla.

6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- ~~Plochy bydlení v rodinných domech –~~ Bydlení venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech* ~~obklopených soukromou zelení v soukromé zeleni~~, v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, pozemky místního veřejného občanského vybavení
 podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy.
 nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
 Prostorové uspořádání:
 – stabilizovaná území – případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem i formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolních staveb.
 – plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. 3.2.
- ~~Plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ Rekreace individuální (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky ~~staveb~~, stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, ~~pozemky~~ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky
 nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu stavby. Nepřekročit převládající hladinu zastavění
- plochy změn - nejsou vymezeny

- ~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~ Občanské vybavení veřejné (OV) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky ~~staveb~~, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, ~~pozemky~~ pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, ~~pozemky~~ pro vzdělávání a výchovu, ~~pozemky pro~~ zdravotnictví a sociální služby. Pozemky ~~související~~, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nedopustit úpravy ani výstavbu, která by narušila anebo potlačila pozici kaple v organismu sídla. Nezvyšovat stávající hladinu zástavby. Význam objektů obč. vybavenosti zdůraznit úpravou parteru
- plochy změn - nejsou vymezeny

- ~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)~~ Občanské vybavení komerční (OK) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy*. Způsoby využití:

přípustné: ~~pozemky pro~~ stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky ~~související~~, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, veřejná prostranství a sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nedopustit úpravy ani výstavbu, která by narušila anebo potlačila pozici zámku v obrazu obce. Nezvyšovat stávající hladinu zástavby
- plochy změn - nejsou vymezeny

- ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ Občanské vybavení sport (OS) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky ~~staveb~~ stavby a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky ~~související~~, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: jiné stavby, pozemky a zařízení za podmínky, že se jde o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení ~~zařízení~~ tělovýchovná a sportovní sport

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – není uvažováno s významnými změnami
- plochy změn - nejsou vymezeny

- ~~Plochy veřejných prostranství (PV)~~ Veřejná prostranství všeobecná (PU) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky návěsných prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky ~~související~~, stavby a zařízení dopravní ~~infrastruktury~~ a technické infrastruktury

podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost (např. tržště, dětské hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář obce, venkovní posezení s občerstvením), vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb ~~provizorního charakteru~~ a zařízení nízké estetické úrovně, garáží, odstavná stání pro vozidla těžší 3,5 t a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zajistit podmínky pro celkovou úpravu veř. prostranství v historickém jádru sídla s přilehlými objekty selských usedlostí a s gradací hmoty zámku. V kontextu s tímto historickým prostranstvím upravit vhodnými prostředky nově vzniklý veřejný prostor před obecním úřadem. Zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy lze využít při koncipování veřejného prostranství jen za předpokladu, že přispějí k celkovému zhodnocení veřejného prostoru
- plochy změn - viz podmínky využití ploch - kap. 3.2.

- ~~Plochy smíšené obytné - venkovské~~ Smíšené obytné venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.* Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících svou velikostí vymezeným ~~hm~~ pozemkům a měřítku daného prostoru. Pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejných ~~á~~ prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby a zařízení pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou strukturu tvořící charakter sídla - viz kap. 2.2. Zachovat stávající hladinu zástavby
- plochy změn - viz podmínky prostorového uspořádání - kap. 3.2.

- ~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční~~ **Doprava silniční (DS)** - Hlavní využití: *umísťování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, **stavby a zařízení** technické infrastruktury, **přípojky**, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nutné asanační zásahy

podm. přípustné: skládky údržbového materiálu, místní komunikace **III. třídy**, **účelové komunikace**, umísťování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití, **činnosti snižující bezpečnost a plynulost dopravy**

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- ~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)~~ **Technická infrastruktura všeobecná (TU)** - Hlavní využití: *umísťování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), zařízení pro čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), provozování elektronických komunikací (4), zásobování zemním plynem a zásobování teplem*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastrukturou, izolační zeleň, ~~rozptýlená~~ **sídelní zeleň**

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- ~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~ **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)** – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, **a související skladování a administrativní činnosti, sociální zařízení**, pozemky, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, **fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech**, pozemky sídelní zeleně. ~~Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu~~

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování, bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot a sběrné dvory komunálního odpadu za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy.

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – eventuální stavební aktivity nepřekročí stávající výšku zástavby zemědělského areálu. Koeficient zeleně musí dosahovat hodnoty min. 0,2
- plochy změn - nejsou vymezeny

- Skladování a logistiky (VS) - Hlavní využití: skladování výrobků a hmot mimo zemědělských produktů. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení s nízkými nároky na skladovací plochy, bez rušivých vlivů na životní prostředí a činnostmi nenáročnými na dopravní obsluhu, sídelní zeleň, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky

podm. přípustné: odstavování případně parkování motorových vozidel za podmínky, že se jedná o vozidla podmiňující užitelnost plochy

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezena
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. 3.2.

- ~~Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím~~ Výroby a skladování jiné (VX) – Hlavní využití: *umísťování zařízení a staveb pro rybochovné hospodářství*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby, zařízení pro akvakulturní chov ryb, krmné systémy, pozemky, stavby a zařízení související dopravní i technické infrastruktury a další zařízení související s produkcí ryb, pozemky zeleně

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí nad přípustnou míru, ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – ~~akceptovat stávající stav, kromě modernizace neuvažovat s jinými stavebními aktivitami~~ nejsou vymezena
- plochy změn - ~~nejsou vymezeny~~ viz. podmínky využití ploch kap. 3.2.

- ~~Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)~~ Zeleň zahradní a sadová (ZZ) - Hlavní využití: *zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená), zahrádkářská činnost na užitkových zahradách a sadech. Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována.* Způsoby využití soukromé zeleně:

přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k omezení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy a estetického vnímání blízkého okolí plochy

nepřípustné: umísťování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně, stavby pro bydlení, rekreaci i stavby ubytovacích zařízení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie; činnosti zhoršující podmínky pro existenci vegetace.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavěné ploše max. 25 m², skleníky do 40 m² zastavěné plochy a v zastavěném území i bazény do zastavěné plochy 40 m². Všechny tyto stavby do výše max. 5 m
- plochy změn - nejsou vymezeny
- ~~Plochy zeleně ochranné~~ Zeleň ochranná a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území.* Způsob využití:
 - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení
 - podm. přípustné: realizace opatření či výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky ~~dopravy ev.~~ , stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně
 - nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy , zařízení na výrobu energie

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují
- ~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým .* Způsob využití:
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníky, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci ~~dešťových srážkových~~ vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, ~~doprovodná a krajinná~~ zeleně
 - podm. přípustné: zařízení pro chov vodní drůbeže a chov ryb za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, ~~plochy~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně , výrobní energie z obnovitelných zdrojů

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují
- ~~Plochy zemědělské (NZ)~~ - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností.* Způsob využití:
 - přípustné: ~~pěstování obilnin, okopanin, píenín, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protieroční opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.~~
 - podm. přípustné: ~~nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě a stavby či zařízení ochrany životního prostředí za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke~~

~~střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy~~

~~nepřípustné: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území, zalesňování~~

Prostorové uspořádání:

~~podmínky prostorového uspořádání se nestanovují~~

- Orná půda (AP) - hlavní využití: *pro zemědělskou produkci na druhu pozemku orná půda*
Způsoby využití:

přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; přípustná je změna kultury na trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy.

nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umísťované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroby energie.

Prostorové uspořádání:

– podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Trvalé travní porosty (AL) - hlavní využití: *pro zemědělskou produkci na druhu pozemku trvalý travní porost* Způsoby využití:

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území; rozptýlená zeleň; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že

- nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
- nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; trvalé zornění; stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie.
- Prostorové uspořádání:
- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují
- ~~Plochy lesní (NL)~~ Lesní všeobecné (LU) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa; protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině; úcelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro ~~lesní výrobu~~ lesnictví, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny; ~~Oplocování~~ ; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny; ~~Pozemky~~ ; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení; ~~Pěší, naučné stezky, hipostezky, cyklostezky~~ ; komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

nepřípustné: ~~umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území~~ veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie.

Prostorové uspořádání:

 - podmínky prostorového uspořádání se nestanovují - ~~Plochy přírodní (NP)~~ Přírodní všeobecné (NU) – Hlavní využití: *zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území a ploše evropsky významné lokality*. Způsoby využití:

přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

podm. přípustné: stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pouze při prokázání veřejného zájmu převažujícího nad zájmem ochrany přírody a životního prostředí; úcelové komunikace pro obsluhu území, za podmínky, že nedojde k výraznějšímu potlačení hlavního způsobu využití plochy, snížení kvality prostředí plochy a negativnímu dopadu na životní prostředí

nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, ~~umísťování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny. Na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona~~ veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím; činnosti poškozující jakékoliv složky životního prostředí; vyhledávání, průzkum a těžba nerostů včetně zvláštních zásahů do zemské kůry, stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro vyznačené stávající turistické trasy a cyklotrasy), zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol; stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- ~~Plochy smíšené nezastavěného území (NS)~~ Smíšené krajinné všeobecné (MU) - Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz.

Způsoby využití:

přípustné: ~~plochy~~ rozptýlená zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, mokřady, vodní plochy a toky, trvalé travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz, účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, přípojky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, stavby a zařízení pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, informační centra ; stavby a záměry pro zemědělství a lesnictví, zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro turistické a cyklistické stezky), pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- Na území obce nevymezovat plochy se změnou v území, na kterých by bylo možno umísťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně. Respektovat důležitý horizont Arnoleckých hor, vrchu Blažkov s prostorem Bohdalovské sníženiny.
- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání ~~zastavění~~ zástavby.
- Úpravy v jádru sídla případně jeho dostavbu uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místního ~~zastavění~~ zástavby.
- Respektovat objekty zámku a kaple u silnice, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující dominantu zámku v obraze obce a osobitost kaple.
- Nedopustit asanaci v kompaktním ~~zastavění~~ zástavbě bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu ~~zastavění~~ zástavby a základní architektonické prvky.

- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2., při ochraně hodnot území pak z podmínek kap. 2.2.
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Na území obce nepředpokládat umísťování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumísťovat.
- Za důležitý kompoziční prvek sídla považovat odclonění zemědělského areálu.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- Členitost okraje lesa akceptovat jako ekologickou a estetickou hodnotu území.

6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
 - ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP - blíže viz. kap. 3 a 5.1
 - ~~ochrana ZPF - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu~~
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky - do 8 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše
 - zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova sídla včetně stávající hladiny zastavění, dominanty zámky i průhledů na historické zastavění
 - drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídle a volné krajině včetně kaple sv. Anny
- Hygiena prostředí

Respektovat stanové limitní hranice negativních vlivů:

 - plochy smíšené obytné venkovské - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování ~~se specifickým využitím~~ jiné - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba - hranice směrem do urbanizovaného území je pevně vymezena a je nepřekročitelná, ve směru do volné krajiny lze tuto hranici v odůvodněných případech překročit. Zásady využití plochy v hranicích dosahu pachových emisí od střediska živočišné výroby - Bběžné způsoby využití, realizace staveb vyžadující hygienickou ochranu (např. bydlení, stavby

zdravotnické, školské a obdobné charakteristiky) je možná až po splnění požadovaných v tu dobu platných hygienických předpisů

6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů

- Koridory v ÚP Rudolec se vymezují jako území umožňující realizaci homogenizaci stávajícího silničního tahu sil. II/353. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu zlepšení technických parametrů silnice včetně přímo souvisejících, nezbytných zařízení a včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Do doby realizace příslušných stavebních úprav silnice je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura
~~WD1~~ **VD.DK19** – koridor pro homogenizaci sil. tahu II/353 ve zpřesněné šíři 30 m mimo zastavěné území a v šíři uličního prostoru v zastavěném území (označení v ZÚR Kraje Vysočina DK 19)
- Technická infrastruktura
~~WT1~~ **VT.E02** – koridor **pro výstavbu** el. vedení ZVN 400 kV Mírovka - ~~V.~~ **Velká Bíteš** - hranice Jihomoravského kraje v šíři 300 m (označení v ZÚR Kraje Vysočina E 02)

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- Územní systém ekologické stability
~~WU1~~ plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK K 124 (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 017)
~~WU2~~ plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK K 125 (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 018)
~~WU3~~ plocha regionálního biocentra ÚSES RBC 703 Na horách (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 126)

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny. **Kapitola zrušena.**

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona **Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje ~~tři~~ **dvě** územní rezervy:
— územní rezerva R1 – vymezena pro případnou výstavbu celooobecní ČOV

- územní rezerva ~~R2~~ **R.2** - vymezena pro případnou potřebu umístění stavby obchvatu sil. II/353
- územní rezerva ~~R3~~ **R.3** - vymezena pro zachování možnosti případného dalšího rozvoje bydlení v rodinných domech venkovského typu

~~Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina předpokládá pro sídlo výstavbu čistírny odpadních vod. Prověřena bude vhodnost této alternativy likvidace splaškových vod, která je dnes neuskutečnitelná, ale v dlouhodobém výhledu možná. Umístění ČOV pro sídlo Rudolec.~~

- Prověřena bude vhodnost a potřebnost odvedení tranzitní dopravy mimo urbanizované území obce. Prověření bude spočívat v posouzení technického řešení, ekonomické výhodnosti investice s důležitou podmínkou týkající se pozice tělesa komunikace v panoramatu obce. ~~Na potřebu vymezení obchvatu obce Rudolec upozorňují i ÚAP ORP Žďár n./S.~~
- Urbanistická koncepce obce umožňuje další rozvoj ploch bydlení směrem k jádru sídla. Prověřena bude výhodnost a využitelnost plochy především ve vztahu k současné a navrhované dopravní a technické infrastruktuře. Se zastavitelnou plochou ~~Z16~~ **Z.16** bude zástavba na ploše ~~R3~~ **R.3** tvořit jeden harmonický celek.
- Zásadní podmínkou umožňující využití ploch územních rezerv je jejich zařazení do ploch se změnou v území a to buď ve změně územního plánu anebo novým územním plánem.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno ~~dohodou o parcelaci~~ **územně plánovací smlouvou**

- Nebyly vymezeny.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno ~~zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti~~

- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem jako podmínky pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy ~~Z16~~ **Z.16**.
- Územní studie prověří využití zastavitelné plochy a navrhne uspořádání a způsob zástavby na ploše (urbanisticko-architektonickou koncepci, koncepci dopravní a technické infrastruktury) s respektováním podmínek využití ploch viz. kap. 3.2.
- ~~• Územní studie pro prověření změn využití zastavitelné plochy bude pořízena a následně pořizovatelem schválena možnost jejího využití. Pořizovatel zároveň zajistí vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~
- Územní studie bude vyhotovena do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu. **Územní studie je vyhotovena a evidována datem možnosti využití 15.12.2017.**

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno ~~vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost~~

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

14. Stanovení pořadí **provádění** změn v území ~~(etapizace)~~

- Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není ~~etapizace vyhotovena~~ **pořadí provádění změn v území stanoveno.**

15. Vymezení architektonicky ~~nebo urbanisticky~~ významných staveb, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~ **nebo urbanisticky významných celků**

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 13 listů.

~~Výkresová část sestává:~~

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

16. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

- Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.
- Mimo tyto pojmy jsou pro účely tohoto územního plánu použity dále tyto pojmy:
 - území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
 - území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
 - území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
 - území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně v krajině, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy transformační), tj. území se zásadními změnami ve využití
 - význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
 - koeficient zeleně - vyjadřuje podíl započítatelných ploch zeleně vztažený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití
 - podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
 - související občanské vybavení komerčního typu - stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
 - drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
 - zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
 - drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
 - stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
 - stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
 - činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
 - činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
 - přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. vlády č. 272/2011).