VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH INFORMATIVNÍCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

MAPOVÝ PODKLAD

- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vnitřní kresba parcel
- vrstevnice po 2 m, 10m
- vodní tok
- břehovka

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je použitý příslušný výkres ÚP Sázava

VYMEZENÉ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
- abcdefghi — popis úpravy

JEVY, KTERÉ JSOU ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

- hranice zastavěného území k 1.9.2026
- Z.1 — hranice zastavitelných ploch
- T.1 — hranice transformačních ploch
- K.1 — hranice ploch změn v krajině
- BV — bydlení venkovské
- BH — bydlení hromadné
- SV — smíšené obytné venkovské
- VD — výroba drobná a služby
- VZ.r — výroba zemědělská a lesnická - rostlinná
- AP — orná půda
- AL — AL — trvalé travní porosty
- PU — veřejná prostranství všeobecná

VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH ZÁVAZNÝCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 1.9.2026
- Z.1 — hranice zastavitelných ploch
- T.1 — hranice transformačních ploch
- K.1 — hranice ploch změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční

- NRBK — nadregionální biokoridor
- RBC — regionální biocentrum
- RBK — regionální biokoridor
- LBC — lokální biocentrum
- LBK — lokální biokoridor

LIMITY ÚZEMÍ

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo dráhy
- hranice vzdušného prostoru pro létání v malých výškách
- ochranné pásmo venkovního vedení VN, VVN
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo vodního zdroje
- hranice CHKO
- ochranné pásmo CHKO
- pásmo 30 m od hranice lesa
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- hranice záplavového území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- válečné hroby
- památkově chráněné objekty
- archeologické lokality
- hranice chráněného ložiskového území
- hranice výhradního ložiska nerostů
- významný krajinný prvek
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- migrační území vybraných velkých druhů savců

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
BV	BV	bydlení venkovské
BI		bydlení individuální
BH	BH	bydlení hromadné
RI		rekreace individuální
RH		rekreace hromadná
OV	OV	občanské vybavení veřejné
OS	OS	občanské vybavení sport
OH	OH	občanské vybavení hřbitovy
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
SV	SV	smíšené obytné venkovské
DS		doprava silniční
DD		doprava drážní
TW		vodní hospodářství
VL	VL	výroba lehká
VD	VD	výroba drobná a služby
VZ		výroba zemědělská a lesnická
	VZ.r	výroba zemědělská a lesnická - rostlinná
WT		vodní a vodních toků
AP		orná půda
AL	AL	trvalé travní porosty
LU		lesní všeobecné
MU		smíšené krajinné všeobecné

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav

- vodovod
- vodojem
- zdroj vody
- nadzemní vedení VVN
- nadzemní vedení VN
- trafostanice
- kanalizace
- plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně
- plynovod STL
- regulační / měřící stanice VTL
- komunikační vedení
- radioreléový paprsek
- základnová stanice
- hlavní odvodňovací zařízení

- změna využití území PU →AL
- zastavění části zastavitelné plochy Z.28 (SV)
- rozdělení zastavitelné plochy Z.28(SV) na Z.28a(SV), Z.28b(SV)
- rozšíření zastavěného území
- vymezení transformační plochyT.65 (SV)
- využití transformační plochy T.49 (SV)
- vymezení zastavitelné plochy Z.67 (OS)
- zrušení části LBC. Pod Pahýlem
- vymezení zastavitelné plochy Z.68 (SV)
- vymezení transformační plochy T.60 (PU)
- vymezení transformační plochy T.61(BH)
- vymezení transformační plochy T.62(VD)
- vymezení transformační plochy T.63(VZ.r)
- vymezení transformační plochy T.64 (BV)
- změna označení plochy T.57(OS) →Z.57(OS)
- doplnění označení plochy změny v krajině K.7
- vymezení transformační plochy T.66 (SV)
- zastavění části zastavitelné plochy Z.50 (BI)
- rozšíření zastavěného území
- vymezení zastavěného území
- změna využití území MU, LU, AL →VZ
- zastavění části zastavitelné plochy Z.53 (BI)
- rozšíření zastavěného území
- zrušení části zastavitelné plochy Z.53(BI)
- zrušení části zastavitelné plochy Z.35 (BV)
- vymezení zastavitelné plochy Z.69 (BV)
- vymezení zastavitelné plochy Z.70 (ZZ)

M 1 : 5 000

0 100 200 300 400 m

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÁZAVA

B3 KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZHOTOVITEL	ETAPA	DATUM
ZM projekt, s.r.o. Nad Žlábkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 06533060	N - návrh k projednání	září 2026

elektronické autorizační razítko