Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:

OBECNÉ ÚPRAVY

1. V celé Textové části Územního plánu Sázava (dále jen Textové části) a grafické části Územního plánu Sázava se kódová označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití mění následně:

dosavadní označení ploch s rozdílným způsobem využití		nově upravené označení ploch s rozdílným způsobem využití	
kód	**název**	**kód**	**název**
RH	rekreace hromadná – rekreační areály	RH	rekreace hromadná
OS	občanské vybavení - sport	OS	občanské vybavení sport
OH	občanské vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy
ZZ	zeleň – zahrady a sady	ZZ	zeleň zahradní a sadová
AU	zemědělské všeobecné	AL	trvalé travní porosty
AP	pole a travní porosty	AP	orná půda
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU	smíšené krajinné všeobecné

2. V celé Textové části a grafické části Územního plánu Sázava se kódové označení navržených jevů mění následně:

a) Slova „plochy přestavby“ se nahrazují slovy „transformační plochy“.

b) Kódové znační navržených jevů „P“ se nahrazuje označením „T“.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3. Kapitola 1 Textové části se mění následně:

a) Datum 29.5.2022 se nahrazuje datumem 1.9.2026.

b) Ruší se věta „Hranice zastavěného území jsou vyznačeny ve výkresech:

- Výkres základního členění území 1:5000

- Hlavní výkres 1:5000“

URBANISTICKÁ KONCEPCE

4. Název kapitoly 1.3 Textové části nově zní „Urbanistická koncepce“.

5. V odstavci a) kapitoly 1.3.1. Textové části se za v závorce uvedeném slovu „zastavěném“ vkládá slovo „území“.

6. V odstavec b) kapitoly 1.3.1. Textové části se mění následně:

a) Před slova „plocha U staré trati“ vkládá slovo „např.“.

b) Slova „tyto malé osídlené části v krajině budou pouze mírně rozšířeny s původ urbanistickou koncepcí“ se nahrazujíc slovy „tyto samoty ve volné krajině nebudou zásadně rozšiřovány“.

c) Ruší se odrážka „– K o m p l e x h o t e l u S á z a v a plocha stávající chatové zástavby bude sloužit k výstavbě RD“.

7. Podkapitola Koncepce obce Česká Mez kapitoly 1.3.1. Textové části nově zní:

- stávající osídlení podél silnice III/35310
- pro další rozvoj budou využity především proluky zastavěného území ve vazbě na uvedenou komunikaci

8. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 1.3.2. Textové části, se mění následně:

a) Ruší se následující specifické podmínky pro využití plochy Z.18: „- asfaltová komunikace v parametrech daných předpisy“ a „- asfaltová plocha se zatravňovacími rošty pro stání členěná ostrůvky se zelení“.

b) Ve specifických podmínkách pro využití ploch Z.19 a Z.20 se ruší slova „- parcela bude oplocena“.

c) Ve specifických podmínkách pro využití ploch Z.22 a Z.23 se ruší slova „- oplocení pozemků bude vzdáleno od silnice III. min. 6m“.

d) Označení plochy Z.28 se nahrazuje označením „Z.28a a Z.28b“.

e) Výměra ploch Z.28a a Z.28b nově činí 0,14 ha.

f) Výměra plochy Z.35 nově činí 1,23 ha.

g) Ve specifických podmínkách pro využití plochy Z.36 se slova „kořenové čistírny vod“ nahrazují slovy „čistírny odpadních vod“.

h) Ve specifických podmínkách pro využití plochy Z.36 se slova „prostor bude oplocen a odčleněn výsadbou dřevin a keřů“ nahrazují slovy „výstavba ČOV musí být doprovázena výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu areálu ČOV“.

i) Ruší se následující specifická podmínka pro využití plochy Z.41b a Z.41c „- Nadzemní stavby, které mají charakter budov, nesmí být umisťovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“

j) Místopisné určení plochy Z.44 nově zní „Pod Pahýblem“.

k) Výměra plochy Z.50 nově činí 0,03 ha.

l) Ruší se řádek Z.53.

m) Za řádek Z.56 se vkládá řádek Z.57, který zní:

označení plochy	místopisné určení	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
		označení	popis		
Z.57	údolí Sázavy u Najdeku	OS	občanské vybavení sport	- Zachovávat nezastavitelný koridor o šířce 8 m podél břehu řeky Sázavy. - Na ploše nesmí být realizovány žádné činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit nebo ohrozit stabilitu navazujících lesních porostů.	0,19

n) Doplňují se řádky Z.67, Z.68, Z.69 a Z.70, které zní:

označení plochy	místopisné určení	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
		označení	popis		
Z.67	střed obce v údolní nivě	OS	občanské vybavení	- využití plochy nesmí negativně ovlivňovat toto biocentrum	0,32
Z.68	vedle sázavských strojíren	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,08
Z.69	Česká Mez - dostavba v zahradách	BV	bydlení venkovské	- plocha je určena pro výstavbu nejvýše 2 rodinných domů - respektovat ochranné pásmo silnice III/01842	0,22
Z.70	Česká Mez - zahrady	ZZ	zeleň zahradní a sadová	-	0,25

o) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 22,77 ha.

9. Tabulka vymezených transformačních ploch, která je uvedena v kapitole 1.3.3. Textové části, se mění následně:

a) Ruší se řádky T.49 a T.57.

b) Doplňují se řádky T.60, T.61, T.62 T.63, T.64, T.65 a T.66, které zní:

označení plochy	místopisné určení	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
		označení	Popis		
T.60	areál Špinarova mlýna	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,02
T.61	areál Špinarova mlýna	BH	bydlení hromadné	-	0,14
T.62	areál Špinarova mlýna	VD	výroba drobná a služby	- Zachovávat nezastavitelný koridor o šířce 8 m podél břehu řeky Sázavy. - Respektovat záplavové území řeky Sázavy. - Budovy nesmí být umisťovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.	0,46
T.63	areál Špinarova mlýna	VZ.r	výroba zemědělská a lesnická - rostlinná	- Zachovávat nezastavitelný koridor o šířce 8 m podél břehu řeky Sázavy. - Respektovat záplavové území řeky Sázavy. - Budovy nesmí být umisťovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.	0,81

T.64	Dolní Sázava	BV	bydlení venkovské	-	0,01
T.65	Za Starým hostincem	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,05
T.66	U staré trati	SV	smíšené obytné venkovské	- Budovy nesmí být umisťovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.	0,24

c) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 4,72 ha.

10. kapitola 1.3.4. Textové části se mění následně:

a) Ruší se odstavce b) d) a e).

b) V odstavci c) se ruší první věta.

c) V odstavci g) se slova „úpravy vesnice blízké s vyloučením (omezením) cizokrajných“ nahrazují slovy „výsadbu místních“.

11. Kapitola 1.4.1.3 Textové části se mění následně:

a) V odstavci b) se ruší slovo „kořenové“.

b) V odstavci c) se slova „pouze na jímek pro vyvážení“ nahrazují slovy „do jímek“.

12. Ruší se kapitola 1.4.2. Textové části.

13. Ruší se poslední věta kapitoly 1.4.3.3. Textové části.

14. kapitola 1.4.3.4. Textové části se mění následně:

a) V odstavci b) se ruší slova „je nutno doplnit chodníky šířky 1,5m a osvětlením zvláště ve směru k železničnímu nádraží“.

b) V odstavci d) se ruší třetí a čtvrtá odrážka.

c) V odstavci e) se ruší slovo „(afaltový)“.

15. Kapitola 1.4.4. Textové části se mění následně:

a) Ruší se poslední věta.

b) Doplňuje se odstavec d), který zní: „Rozvoj občanského vybavení je navržen na plochách Z.27, Z.37, Z.47 a Z.67.“

16. V odstavci d) kapitoly 1.4.5. Textové části se ruší slova „pouze zatravňovacími tvárnicemi“.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

17. Kapitola 1.5.1. Textové části se mění následně:

a) V odstavci „plochy krajinné zeleně“ se ruší slova „která se stane cyklostezkou“.

b) V odstavci „plocha zemědělská - orná půda“ se ruší první dvě odrážky.

18. Tabulka v kapitole 1.5.2. Textové části se mění následně:

a) Výměra LBC.Pod Pahýlem nově činí 6,44 ha.

b) Součet výměr nově činí 90,28 ha.

19. Kapitola 1.5.4. Textové části se mění následně:

a) V odstavci e) se ruší slovo „nepřipustit“.

b) V odstavci e) se doplňují slova „není přípustná“.

c) V odstavci f) se slovo „zatravněno“ nahrazuje slovy „navrženo k zatravnění“.

20. V první větě kapitoly 1.5.6. Textové části se ruší slovo „dobývána“ a doplňují slova „nerostných surovin“.

21. Tabulka vymezených ploch změn v krajině, která je uvedena v kapitole 1.5.8. Textové části se mění následně:

a) Doplňuje se řádek K.7, který zní:

označení plochy	místopisné určení	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
		označení	Popis		
K.7	-	AL	trvalé travní porosty	-	0,39

b) Součet výměr nově činí 10,35 ha.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

22. Název kapitoly 1.6. Textové části nově zní: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

23. Tabulka „PU veřejná prostranství všeobecná“ kapitoly 1.6. Textové části se mění následně:

a) Ve využití přípustném se ruší slova „plochy ambulantní“.

b) Ve využití nepřípustném se ruší odrážka „parkoviště pro vozidla“.

24. V tabulce „BH bydlení hromadné“ kapitoly 1.6. Textové části se ruší slova „(všechny činnosti musí být bez negativních dopadů na bydlení ostatních na pozemku)“.

25. V tabulce „RI rekreace individuální“ kapitoly 1.6. Textové části se před slovo „pěší“ vkládají slova „komunikace pro“.

26. V tabulce „OS občanské vybavení sport“ kapitoly 1.6. Textové části se před slovo „pěší“ vkládají slova „komunikace pro“.

27. Tabulka „VL výroba lehká“ kapitoly 1.6. Textové části se mění následně:

a) Slova „hromadného továrního“ se nahrazují slovem „průmyslového“.

b) Za slovo „charakteru“ se doplňuje slovo „skladování“.

c) Ruší se slova „se stavbami průmyslové výroby a skladování, s činnostmi náročnými na přepravu zboží“.

d) Využití přípustné se doplňuje o odrážku: „- výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů“.

28. V kapitole 1.6.1. Textové části se za tabulku „VL výroba lehká“ vkládá tabulka, která zní:

VD	**výroba drobná a služby**		
	- určeny pro drobnou výrobu, provozování služeb nebo skladování, které svým provozem ani provozem související dopravy nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.).		
	Hlavní využití	**Využití přípustné**	**Využití nepřípustné**
	- nerušící drobná výroba - výrobní služby - skladování	- administrativa a služby související s výrobou - veřejná prostranství - zeleň - související dopravní infrastruktura včetně manipulačních ploch, parkovacích ploch a garáží - technická infrastruktura - opěrné zdi a terénní úpravy - ploty a oplocení - výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů	- veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití - stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu okolního prostředí - stavby pro bydlení - stavby pro rekreaci

29. V tabulce „VZ výroba zemědělská a lesnická“ kapitoly 1.6. Textové části se využití přípustné se doplňuje o odrážku: „- výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů“

30. V kapitole 1.6.1. Textové části se za tabulku „VZ výroba zemědělská a lesnická“ vkládá tabulka, která zní:

VZ.r	**výroba zemědělská a lesnická - rostlinná**		
	- určeny pro skladování a zpracování produktů rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin, parkování a servis mechanizace a jiné zemědělské služby		
	Hlavní využití	**Využití přípustné**	**Využití nepřípustné**
	- pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělskou výrobu neživočišného charakteru - pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury - zeleň - ploty a oplocení - terénní úpravy	- stavby a zařízení pro drobnou výrobu nezemědělského charakteru, výrobních služeb a řemeslné výroby - stavby pro skladování - čerpací stanice pohonných hmot - administrativa, stravovací služby a služby související se zemědělstvím - výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů	- veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití - stavby pro chov zvířat pro hospodářské využití (např. stáje pro dobytek) - bioplynová stanice - stavby pro bydlení - stavby pro rekreaci

31. V tabulce „AP orná půda“ kapitoly 1.6. Textové části se ruší věta „Na těchto pozemcích jde o nízké ekologii“.

32. V kapitole 1.6.1. Textové části se do nepřípustného využití ploch „AP orná půda“, „AL trvalé travní porosty“ a „MU smíšené krajinné všeobecné“ doplňuje odrážka „- výroba elektřiny“.

33. V tabulce „MU smíšené krajinné všeobecné“ kapitoly 1.6. Textové části se v odrážce „pozemky vodní plochy“ ruší slovo „pozemky“.

34. Tabulka v kapitole 1.6.2. Textové části se mění následně:

a) Pod označení „VZ“ se doplňuje označení „VZ.r“.

b) Pod označení „VL“ se doplňuje označení „VD“.

RUŠÍ SE ODRÁŽKA „- STAVEBNÍ ČÁRA VE STÁVAJÍCÍM ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ SE ODVÍJÍ OD PŘILEHLÉ ZÁSTAVBY V NOVÝCH LOKALITÁCH BUDE STANOVENA V DALŠÍCH STUPNÍCH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DLE STANOVENÝCH PODMÍNEK ZÁSTAVBY“.

c) Ruší se odrážky „- tvar střechy u účelových staveb výrobních se návrhem ÚP nemění“.

35. Ruší se kapitola 1.6.3. Textové části.

YMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

36. V názvu kapitoly 1.7. Textové části se ruší slova „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

37. V kapitole 1.7.1. se slova „kořenová čistírna“ nahrazují slovy „čistírna odpadních vod“.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

38. V názvu kapitoly 1.10. Textové části se slova „prověření změn jejich využití územní studií“ nahrazují slovy „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.

39. Ruší se bod 2. kapitoly 1.10. Textové části.

STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

40. V názvu kapitoly 1.12. Textové části se za slovo „pořadí“ doplňuje slovo „provádění“.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	Název
grafická	A1	Výkres základního členění území
	A2	Hlavní výkres
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací