0 250 500 m

1:5 000

POZNÁMKA:
- Celé správní území je zájmovým územím ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.
- Celé správní území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení ministerstva obrany.
- Celé správní území se nachází v CHKO Žďárské vrchy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	Elektrické vedení VN
	Ochranné pásmo el. vedení VN
	Trafostanice
	Telekomunikační vedení
	Radioreléové trasa
	Zařízení sdělovací sítě
	Místní vodovod
	Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
	Vodní zdroj
	Vodojem
	Zařízení na vodovodní síti
	Kanalizace jednotná
	Kanalizace oddílná splašková
	Kanalizace oddílná dešťová
	Čistírna odpadních vod
	Zařízení na kanalizační síti
	Ochranné pásmo objektu kanalizace
	Plynovod VTL
	Plynovod STL
	Regulační stanice
	Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
	Ochranné pásmo plynovodu STL, VTL

PŘÍRODNÍ , KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY

	I. a II. zóna CHKO Žďárské vrchy
	Maloplošné zvláště chráněné území - přírodní památka
	Ochranné pásmo přírodní památky
	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
10192126	Vodní toky, IDVT
	Nemovitá kulturní památka
	Válečný hrob, pietní místo
	Území s archeologickými nálezy I. a II.
	Vzdálenost 30 m od hranice lesa

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	Silnice II. třídy STAV
	Silnice III. třídy STAV
	Ochranné pásmo silnice
	Místní komunikace STAV
	Účelové komunikace STAV
	Autobusová zastávka
	Turistické trasy
	Cyklistické trasy
	Koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA A OSTATNÍ LIMITY

	Záplavové území Q100
	Přírodě blízká protipovodňová opatření, kategorie úprava toku - záměr Povodí Moravy
	Poddolované území
	Stará zátěže a kontaminované plochy

HRANICE

	Řešené území
	Katastrální území
	Zastavěné území k datu 01.05.2025
Zp	Zastavitelná plocha
Dp	Transformační plocha
Zm	Plocha změny v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

GRAFICKÉ ZNAČENÍ STAV	NÁVRH	
NRBK 127		Nadregionální biokoridor
RBC 900		Regionální biocentrum
RBH		Regionální biokoridor
LBC 1		Lokální biocentrum
LBK 1		Lokální biokoridor

PŘEDMĚTY ZMĚNY Č. IV

	Aktualizované zastavěné území k datu 11.01.2026
	Rušená hranice zastavěného území vymezená platným ÚP k datu 01.05.2023
Zz	Aktualizace zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
	Rušená hranice ploch se změnou v území v platného ÚP
Zm/P	Zastavitelná plocha vymezená ve změně č. IV
Zm/Z	Plocha změny v krajině vymezená ve změně č. IV
	Rušené vyznačení prvků ÚSES
NRBK 127	Nadregionální biokoridor
LBC 1	Lokální biocentrum
LBK 1	Lokální biokoridor

VRSTEVNICE

	Interval vrstevnic po 2 m

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

GRAFICKÉ ZNAČENÍ STAV	NÁVRH	KÓDOVÁ
BV	BV	Plochy bydlení bydlení venkovské
BI	BI	bydlení individuální
BH	BH	bydlení hromadné
RI		Plochy rekreace rekreace individuální
RH		rekreace hromadná
OV	OV	Plochy občanského vybavení občanské vybavení veřejné
OK	OK	občanské vybavení komerční
OS	OS	občanské vybavení sport
OH	OH	občanské vybavení hřbitovy
PU	PU	Plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná
ZV		Plochy zelené zeleň parková a parkově upravená
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO		zeleň ochranná a izolační
ZK	ZK	zeleň krajinná
SV	SV	Plochy smíšené obytné smíšené obytné venkovské
SM	SM	smíšené obytné městské
DS		Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční
TU		Plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná
VL	VL	Plochy výroby a skladování výroba lehká
VD	VD	výroba drobná a služby
HU	HU	Plochy smíšené výrobní smíšené výrobní všeobecné
WT		Plochy vodní a vodohospodářské vodní a vodních toků
AP		Plochy zemědělské orná půda
AL	AL	trvalé travní porosty
LU	LU	Plochy lesní lesní všeobecné
NU		Plochy přírodní přírodní všeobecné
MU	MU	Plochy smíšené krajinné smíšené krajinné všeobecné
MU.s	MU.s	smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ

PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
Z1A	Z.1A
Z1B	Z.1B
Z2	Z.2
Z3	Z.3
Z4	Z.4
Z5	Z.5
Z6	Z.6
Z8	Z.8
Z9	Z.9
Z10	Z.10
Z11	Z.11
Z12	Z.12
Z13	Z.13
Z14	Z.14
Z15	Z.15
Z16	Z.16
Z17	Z.17
Z18	Z.18
Z19	Z.19
Z1.I	Z.1.I
Z2.I	Z.2.I
Z3.I	Z.3.I
Z4.I	Z.4.I (zrušeno)
Z1.II	Z.1.II
P1	T.1 (zrušeno)
P2	T.2
P3	T.3
P4	T.4
P5	T.5
P6	T.6
P1.I	T.1.I
P2.I	T.2.I
P3.I	T.3.I
P1.II	T.1.II
P2.II	T.2.II
O1A	T.1A
O1B	T.1B
K1	K.1
K2	K.2 (zrušeno)
K3	K.3 (zrušeno)

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ÚSES

PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
NRBK 127	NRBK.127/...
RBK 1368	RBK.1368/...
LBK 1	LBK.78/78.03-78.03
LBK 2	LBK.78/78.03-78.04
LBK 3	LBK.78/78.04-127.07
LBK 4	LBK.78/127.07-78.05
LBK 5	LBK.53/53.03-78.04
LBK 6	LBK.52/52.02-RBC900
LBK 7	LBK.82/81.01-127.04
LBK 8	LBK.85/127.03-85.01
LBK 9	LBK.85/85.01-78.05
LBK 10	LBK.50 (zrušeno)
LBK 11	LBK.11 (zrušeno)
RBC 900 Kameničky	RBC.900/KAMENIČKY
LBC U nebožtíka	LBC.127.01/U NEBOŽTÍKA
LBC Holcova studně	LBC.127.04/HOLCOVA STUDNĚ
LBC Hůra	LBC.127.05/HŮRA
LBC U Osla	LBC.127.06/U OSLA
LBC Cikánka	LBC.127.07/CIKÁNKA
LBC Nad kládím	LBC.127.08/NAD KLÁDÍM
LBC Maršánka	LBC.78.02/MARŠÁNKA
LBC Mokrota	LBC.85.01/MOKROTA
LBC Stupárna	LBC.78.03/STUPÁRNA
LBC U Svratky	LBC.78.04/U SVRATKY
LBC Kutláky	LBC.78.05/KUTLÁKY
LBC Pod hejtmankou	LBC.52.02/POD HEJTMANKOU
LBC Zkamenělý zámek	LBC.84.01/ZKAMENĚLÝ ZÁMEK

ZMĚNA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

PŮVODNÍ OZNAČENÍ		OZNAČENÍ DLE STANDARDU	
BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Bydlení venkovské
BI	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	BI	Bydlení individuální
BH	Plochy bydlení v bytových domech	BH	Bydlení hromadné
RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Rekreace individuální
RH	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH	Rekreace hromadná
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné
OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OK	Občanské vybavení komerční
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení sport
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	Občanské vybavení hřbitovy
PV	Plochy veřejných prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZS	Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZO	Plochy zeleně - ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZV	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZP	Plochy zeleně - přírodního charakteru	ZK	Zeleň krajinná
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské
SK	Plochy smíšené obytné - komerční	SM	Smíšené obytné městské
DS1	Plochy dopravní infrastruktury, silniční - pozemky silnic a komunikací		
DS2	Plochy dopravní infrastruktury, silniční - čerpací stanice pohonných hmot	DS	Doprava silniční
DS3	Plochy dopravní infrastruktury, silniční - řadové garáže		
TI1	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, zásobování vodou		
TI2	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, čištění a odvádění odpadních vod		
TI3	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, zásobování elektrickou energií	TU	Technická infrastruktura všeobecná
TI4	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, zásobování zemním plynem		
TI5	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, provozování elektronických komunikací		
VL	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	Výroba lehká
VD	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	Výroba drobná a služby
VS	Plochy smíšené výrobní	HU	Smíšené výrobní všeobecné
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WT	Vodní a vodních toků
NZ1	Plochy zemědělské - orná půda	AP	Orná půda
NZ2	Plochy zemědělské- trvalý travní porost	AL	Trvalé travní porosty
NL	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecná
NP	Plochy přírodní	NU	Přírodní všeobecné
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	MU	Smíšené krajinné všeobecné
NSs	Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití

K.Ú. SVRATKA

K.Ú. MORAVSKÁ SVRATKA

K.Ú. MORAVSKÁ CIKÁNKA

K.Ú. ČESKÁ CIKÁNKA

ÚZEMNÍ PLÁN SVRATKA

ZMĚNA č. IV

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 1/8/2025 DATUM: DUBEN 2026

POŘIZOVATEL : MěÚ ŽĎÁR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL: PAVEL ONDRAČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 218/52, ŽĎÁR N./SÁZ., IČ: 70401977

PROJEKTANT: ING. ARCH. JAN PSOTA, ČKA 5042

ZPRACOV. KOLEKTIV - PAVEL ONDRAČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, VÍT ONDRAČEK BC. KLÁRA ONDRAČKOVÁ

VÝKRES ČÍSLO : **ZIV.O1** MĚŘÍTKO : 1:5000

ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR