



ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ	
původní označení	označení dle stanoviny
Z1A	Z3A
Z1B	Z3B
Z2	Z3
Z3	Z3
Z4	Z4
Z5	Z5
Z6	Z6
Z8	Z8
Z9	Z9
Z10	Z10
Z11	Z11
Z12	Z12
Z13	Z13
Z14	Z14
Z15	Z15
Z16	Z16
Z17	Z17
Z18	Z18
Z19	Z19
Z21	Z21
Z22	Z22
Z23	Z23
Z24	Z24 (úplněno)
Z18	Z18
Z19	Z19
Z20	Z20
Z21	Z21
Z22	Z22
Z23	Z23
Z24	Z24 (úplněno)
Z18	Z18
Z19	Z19
Z20	Z20
Z21	Z21
Z22	Z22
Z23	Z23
Z24	Z24 (úplněno)
Z18	Z18
Z19	Z19
Z20	Z20
Z21	Z21
Z22	Z22
Z23	Z23
Z24	Z24 (úplněno)

HRANICE	
	Řešené území
	Katastrální území
	Zastavené území k datu 01.05.2025
	Zastavitelná plocha
	Transformační plocha
	Plocha změny v krajině

PŘEDMĚTY ZMĚNY Č. IV	
	Aktualizované zastavené území k datu 11.01.2026
	Řešená hranice zastaveného území vymezená platným ÚP k datu 01.05.2025
	Aktualizace zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
	Řešená hranice ploch se změnou v území v platném ÚP
	Zastavitelná plocha vymezená ve změně Č. IV
	Plocha změny v krajině vymezená ve změně Č. IV

DOTČENÍ PŮDNIHO FONDU	
	Hranice BPEI
	Kód BPEI / třídy ochrany
	Vyznačení půd BPEI I. třídy ochrany
	Vyznačení půd BPEI II. třídy ochrany
	Vyznačení pozemků PUPP dle ústg KN
	Vzdálenost 30 m od hranice lesa
	Investice do půdy - odvodnění
	Vyznačení rozvojových ploch Změny č. IV ÚP s dotčením ZPF
	Vyznačení rozvojových ploch Změny č. IV ÚP s dotčením ZPF, kde dotčení půdního fondu bylo vyhodnoceno a schváleno v platném ÚP pro jiný způsob využití zastavitelné plochy
	Vyznačení rozvojových ploch Změny č. 4 ÚP s dotčením ZPF, kde se však jedná pouze o změnu druhu pozemku (úje o plochy v platném ÚP vymezené pro zatravnění, ovšem bez vyznačení plochy změny v území)
	Místní komunikace STAV
	Účelová komunikace STAV

**ÚZEMNÍ PLÁN SVRATKA
ZMĚNA č. 4**
NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
ZÁKAZNÍK: ČSOÚ - 176/2025 DATUM: DUBEN 2025
POŘIZOVATEL: ÚMČ SVRATKA NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DOKUMENT: PAVEL ONDRAČEK, STUDIO P. NÁRAŽNÍ 2186/2, 250 61 SÁZKA, IČ: 70401977
PROJEKTANT: ING. ARCH. JAN PISOŤ, OÚA 1042
SPRÁVCOV: KOLEKTIV: PAVEL ONDRAČEK, ING. ARCH. JAN PISOŤ, VIT ONDRAČEK, Bc. KLARA ONDRAČKOVÁ
VÝKRES ČÍSLO: ZIV.02 MĚŘÍTKO: 1:5000
ODŮVODNĚNÍ - VÝKRES PŘEPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU