ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

PŮVODNÍ OZNAČENÍ		OZNAČENÍ DLE STANDARDU	
BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Bydlení venkovské
BH	Plochy bydlení v bytových domech	BH	Bydlení hromadné
RI	Plocha rekreace rodinné	RI	Rekreace individuální
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné
OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OK	Občanské vybavení komerční
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení sport
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	Občanské vybavení hřbitovy
PV	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZV	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZS	Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZO	Plochy zeleně - ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	ZK	Zeleň krajinná
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské

DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Doprava silniční
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční	DD	Doprava drážní
TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (včetně označení TI1, TI2, TI3, TI4)	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VL	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	Výroba lehká
VD	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	Výroba drobná a služby
VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ1	Plochy zemědělské - orná půda	AP	Orná půda
NZ2	Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	AL	Trvalé travní porosty
NL	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné
NP	Plochy přírodní	NU	Přírodní všeobecné
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní	MU.p	Smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority
NSs	Plochy smíšené nezastavěného území sportovní	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití

VRSTEVNICE

- Interval vrstevnic po 2 m

PŘEDMĚTY ZMĚNY Č. 4

- Aktualizované zastavěné území k datu 10.02.2025
- Rušená hranice zastavěného území vymezená platným ÚP k datu 19.01.2016
- Aktualizace zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
- Aktualizace plochy změny v krajině vemezené v platném ÚP
- Rušená hranice ploch se změnou v území v platném ÚP
- Zastavitelná plocha vymezená ve změně č. 4
- Plocha změny v krajině vymezená ve změně č. 4
- Územní rezerva aktualizovaná ve změně č. 4
- Rušená hranice územní rezervy vymezené v platném ÚP
- Rušená hranice koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezená v platném ÚP
- Rušené vyznačení prvků ÚSES

PŘÍRODNÍ , KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY

- CHKO Žďárské vrchy
- I. a II. zóna CHKO Žďárské vrchy
- Maloplošné zvláště chráněné území - přírodní památka
- Ochranné pásmo přírodní památky
- Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- Památný strom, skupina stromů, stromořadí
- Vodní toky
- Nemovitá kulturní památka
- Válečný hrob, pietní místo
- Území s archeologickými nálezy I. a II.
- Místa vyhlídky
- Vzdálenost 30 m od hranice lesa

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silnice I. třídy STAV
- Silnice II. třídy STAV
- Silnice III. třídy STAV
- Místní komunikace STAV
- Účelové komunikace STAV
- Autobusová zastávka
- Železnice
- Ochranné pásmo železnice
- Nádraží
- Turistické trasy
- Cyklistické trasy
- Koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách
- Ochranné pásmo letiště

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Elektrické vedení VN 22 kV
- Ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
- Trafostanice
- Telekomunikační vedení
- Radioreléové trasa
- Ochranné pásmo komunikačního vedení
- Zařízení sdělovací sítě
- Ochranné pásmo radioreléové trasy
- Místní vodovod
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- Vodojem
- Zařízení vodovodní sítě
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Čistírna odpadních vod
- Plynovod VTL
- Plynovod STL
- Regulační stanice
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
- Ochranné pásmo plynovodu STL, VTL

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA A OSTATNÍ LIMITY

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území Q100
- Území ohrožené zvláštní povodní
- Staré zátěže a kontaminované plochy
- Limitní hranice dosahu negativních vlivů od areálu zemědělské výroby
- Limitní hranice negativních vlivů od ČOV

ZMĚNA OZNAČENÍ PRVKŮ ÚSES

PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
RBC Peperek	RBC 1565 PEPEREK
RKB 449	RBK 449
LBC Na Losenîce	LBC NA LOŠENÎCE
LBC Pod Losenickým rybníkem	LBC POD LOSENICKÝM RYBNÍKEM
LBC Pod malolosenickým kopcem	LBC POD MALOLOSENICKÝM KOPCEM
LBC Pod pahýblem	LBC POD PAHÝBLEM
LBC Pod tratí I	LBC HUTSKÝ DVŮR
LBC U Bečkova pole	LBC U BEČKOVA POLE
LBC U obory	LBC U OBORY
LBC U Sádek	LBC U SÁDEK
LBC Za tvrzí	LBC ZA TVRZÍ
LBK 1	LBK.1
LBK 2	LBK.2
LBK 3	LBK.3
LBK 4	LBK.4
LBK 5	LBK.5
LBK 6	LBK.6
LBK 7	LBK.7
LBK 8	LBK.8

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ STAV	GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ NÁVRH	
RBC		Regionální biocentrum
RBK		Regionální biokoridor
LBC		Lokální biocentrum
LBK		Lokální biokoridor

HRANICE

- Řešené území
- Katastrální území
- Zastavěné území k datu 19.01.2016
- Zastavitelná plocha
- Transformační plocha
- Plocha změny v krajině
- Územní rezerva
- Plochy podmíněné zpracováním územní studie
- Koridor pro dopravní infrastrukturu z nadřazené dokumentace
- Koridor pro technickou infrastrukturu vymezený územním plánem

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ

PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
Z1	Z.1
Z2	Z.2
Z3	Z.3
Z4	Z.4
Z5	Z.5
Z6	Z.6
Z7	Z.7
Z9	Z.9
Z10	Z.10
Z11a	Z.11a
Z11b	Z.11b
Z12	Z.12
Z13	Z.13
Z14	Z.14
Z15	Z.15
P1	T.1
P2	T.2
P3	T.3
K1	K.1
K3	K.3
K4	K.4
K5	K.5
K6	K.6
Z1-1	Z.1.I
Z1-2	Z.1.I
II/Z1	Z.1.II
II/Z2	Z.2.II
II/Z3	Z.3.II
II/Z4	Z.4.II
II/Z5	Z.5.II

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
III/R1	R.1.III

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ STAV	NÁVRH	REZERVA	
			Plochy bydlení
BV	BV	RZ	bydlení venkovské
BH			bydlení hromadné
			Plochy rekreace
RI	RI		rekreace individuální
			Plochy občanského vybavení
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení sport
OH			občanské vybavení hřbitovy
			Plochy veřejných prostranství
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
			Plochy zeleně
ZP			zeleň parková a parkově upravená
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
	ZK		zeleň krajinná
			Plochy smíšené obytné
SV	SV		smíšené obytné venkovské
			Plochy dopravní infrastruktury
DS	DS		doprava silniční
DD			doprava drážní
DX			doprava jiná
			Plochy technické infrastruktury
TU			technická infrastruktura všeobecná
			Plochy výroby a skladování
VL	VL		výroba lehká
VD	VD		výroba drobná a služby
VZ			výroba zemědělská a lesnická
			Plochy vodní a vodohospodářské
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
			Plochy zemědělské
AP			orná půda
AL	AL		trvalé travní porosty
			Plochy lesní
LU			lesní všeobecné
			Plochy přírodní
NU			přírodní všeobecné
			Plochy smíšené krajinné
MU.p	MU.p		smíšené krajinné všeobecné přírodní priority
	MU.s		smíšené krajinné všeobecné sportovní využití

Poznámka :
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Tyto druhy staveb jsou vyjmenovány v textové části odůvodnění.

0 250 500 m
1:5 000

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ LOSENICE
ZMĚNA č. IV
UPRAVENÝ NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2023E10 DATUM: BŘEZEN 2026
POŘIZOVATEL : MěÚ ŽĎÁR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZHOTOVITEL: STUDIO-P s.r.o., NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU, IČ: 0996953
PROJEKTANT: ING. ARCH. JAN PSOTA, ČKA 1042
ZPRAC. KOLEKTIV: PAVEL ONDRÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, KLÁRA ONDRÁČKOVÁ
VÝKRES ČÍSLO : **ZIV.O1** MĚŘÍTKO : 1:5000

ODŮVODNĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Změna č. IV Územního plánu Velká Losenice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.