

Obec Kyjov

Č.j. RUP/309/09/DF

V Kyjově dne 4.12.2009

Vymezení zastavěného území Obce Kyjov

Zastupitelstvo obce Kyjov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

vymezení zastavěného území obce Kyjov

Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce, které je tvořeno katastrálními územími Kyjov u Černé. Na území obce Kyjov se vymezují 3 zastavěná území.

Vymezení zastavěného území obce Kyjov je zakresleno na 1 listu mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 2000, která tvoří grafickou přílohu č. 1. V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst.1 a 2 stavebního zákona, vyznačena červenou čarou. Zastavěné území je vymezeno ke dni **18.08.2009**.

Toto vymezení zastavěného území pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Kyjov nebo novým vymezením zastavěného území obce Kyjov.

Odůvodnění

a) Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

Obec Kyjov podala dne 13.07.2009 na Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, žádost o vymezení zastavěného území spolu s kopií katastrální mapy příslušného území a kopií mapy s vyznačeným intravilánem.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, navrhnul hranice zastavěného území obce Kyjov a svolal dle ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona místní šetření v obci Kyjov, které se konalo 18.08.2009.

Dotčené orgány, hájící veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a ochrany lesa uplatnily k návrhu zastavěného území svá stanoviska.

Úřad územního plánování upravil návrh vymezení zastavěného území v souladu se stanovisky dotčených orgánů. O návrhu vymezení zastavěného území projednaného s dotčenými orgány vedl úřad územního plánování dle § 172 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, řízení o jeho vydání. Námitky mohli podat pouze vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 a vlastníci sousedících pozemků.

Návrh vymezení zastavěného území obce Kyjov byl zveřejněn a vystaven na úřední desce obce a na elektronické úřední desce města Žďár nad Sázavou

www.zdarns.cz ve dnech 23. 09. 2009 – 12.11.2009.

b) Zdůvodnění vymezení zastavěného území, soulad s ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona

V obci Kyjov není vydán územní plán a realizovat stavební činnost a další rozvoj obce je možné jen v hranicích zastavěného území, které odpovídá zastavěné části obce vymezené k 1.9.1966. Mimo toto území lze umísťovat jen stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Vymezení zastavěného území obce Kyjov slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu, (intravilán je zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí), s výjimkou pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků a pozemky vně intravilánu:

§ 58 odst. 2 písm. a) zastavěné stavební pozemky p.č 29, 32, 33, 255/2 k.ú. Kyjov u Černé;

§ 58 odst. 2 písm. c) pozemní komunikace nebo jejich části , ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území část p.č. 364/1 k.ú. Kyjov u Černé;

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu ve stanovisku ze dne 11.09.2009 nebyly vzneseny k návrhu vymezení zastavěného území obce Kyjov žádné připomínky.

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa ve stanovisku státní správy lesů ze dne 11.09.2009 nebyly vzneseny k návrhu vymezení zastavěného území žádné připomínky.

Z hlediska ochrany přírody ve stanovisku ze dne 11.09.2009 nebyly vzneseny k návrhu vymezení zastavěného území žádné připomínky.

Orgán památkové péče neuplatnil stanovisko k návrhu vymezení zastavěného území v zákonné lhůtě.

d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve lhůtě do 12.11.2009 nebyly ze strany vlastníků pozemků dotčených návrhem vymezení zastavěného území obce Kyjov uplatněny žádné námitky.

e) Vyhodnocení připomínek

V zákonné lhůtě do 12.11.2009 nebyly k návrhu vymezení zastavěného území obce Kyjov uplatněny žádné připomínky.

P o u č e n í :

Proti vymezení zastavěného území obce Kyjov, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek. (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Josef Kotík
místostarosta obce



.....
Ludmila Večeřová
starostka obce Kyjov