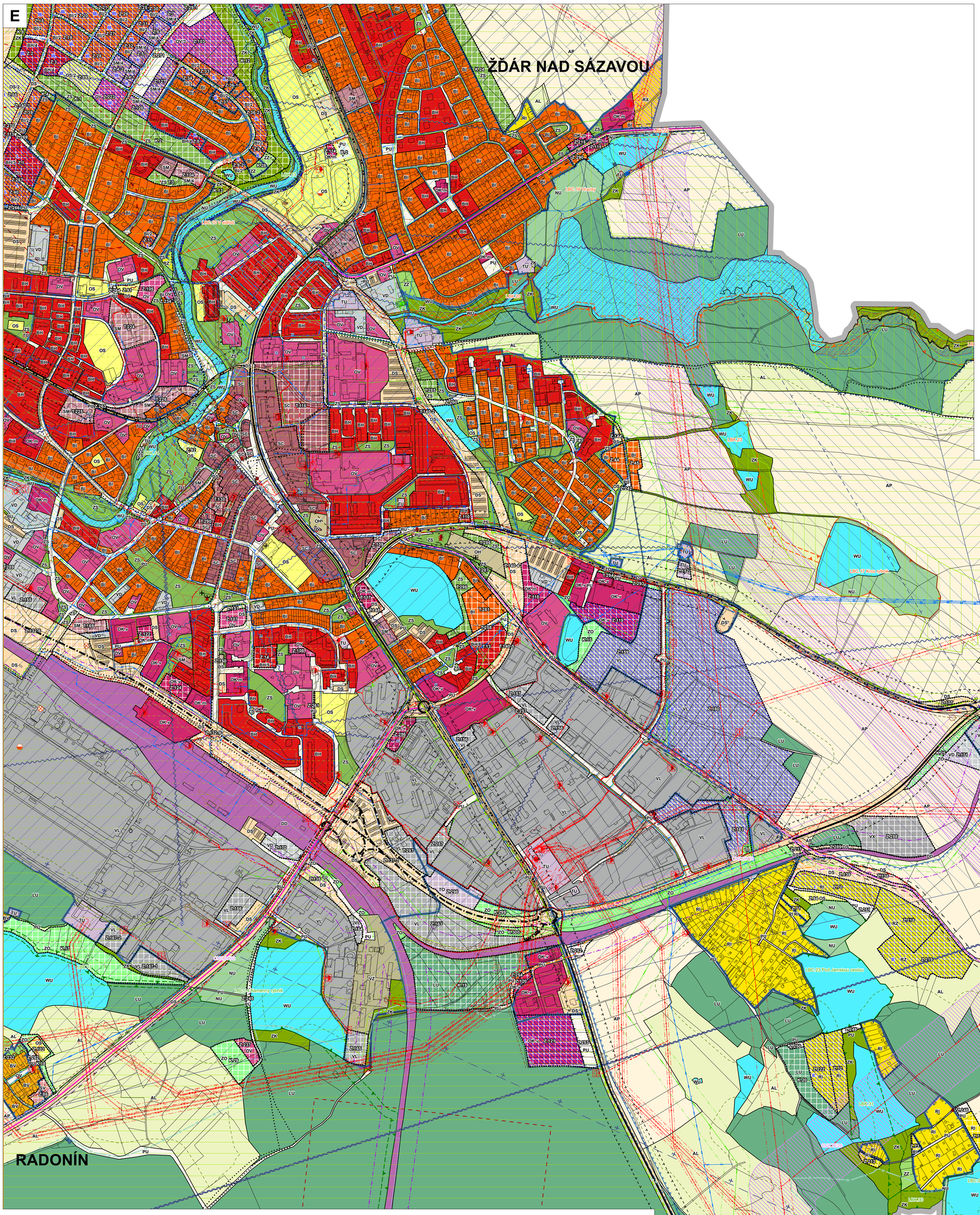

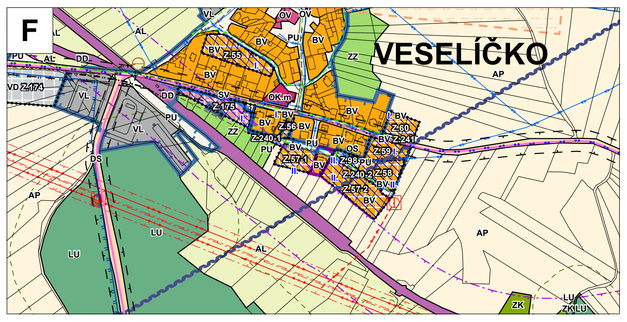

KARTOGRAM

GRAFICKÁ LEGENDA

stav návrh rezerva

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ A ORIENTAČNÍ ÚDAJE

- Hranice řešeného území
- Zastavěné území k 24. 6. 2024
- Zastavitelné plochy
- Plochy transformační
- Plochy změn v krajině
- koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- Etapizace
- .../4 Výšková hladina zástavby (vyjádřená maximálním počtem podlaží)
- Hranice lokality věcné změny

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení

- BI Bydlení individuální
- BV Bydlení venkovské
- BH Bydlení hromadné

Plochy rekreace

- RI Rekreace individuální
- RZ Rekreace v zahrádkářských osadách
- RH Rekreace hromadná
- RX Rekreace jiná

Plochy občanského vybavení

- OV Občanské vybavení veřejné
- OKm Občanské vybavení komerční - malé
- OKv Občanské vybavení komerční - velké
- OS OS R4 Občanské vybavení sport
- OH Občanské vybavení hřbitovy
- OX Občanské vybavení jiné

Plochy veřejných prostranství

- PU Veřejná prostranství všeobecná

Plochy zeleně

- ZZ Zeleň zahradní a sadová
- ZO Zeleň ochranná a izolační
- ZS Zeleň sídelní ostatní
- ZK Zeleň krajinná

Plochy smíšené

- SV Smíšené obytné venkovské
- SM Smíšené obytné městské
- SC Smíšené obytné centrální

Plochy dopravní infrastruktury

- DS Doprava silniční
- DD Doprava drážní

Plochy technické infrastruktury

- TU Technická infrastruktura všeobecná
- TO Nakládání s odpady

Plochy výroby a skladování

- VL Výroba lehká
- VD Výroba drobná a služby
- VZ Výroba zemědělská a lesnická
- VX Výroba a skladování jiné

Plochy vodní a vodohospodářské

- WU Vodní a vodohospodářské všeobecné

Plochy zemědělské

- AL Trvalé travní porosty
- AP Orná půda

Plochy lesní

- LU Lesní všeobecné

Plochy přírodní

- NU Přírodní všeobecné

ÚSES

- Regionální biocentrum
- Lokální biokoridor
- Lokální biocentrum

LIMITY

Dopravní infrastruktura

- silnice I. třídy / osa koridoru
- silnice I. třídy / osa koridoru
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy / osa koridoru
- dopravně významné místní komunikace
- ostatní místní komunikace
- hlavní pěší trasy
- cyklistické trasy a stezky
- vlečka
- ochranné pásmo silnice I. třídy
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letecké stavby
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (LK TSA a LK TRA)

Geologické podmínky

- poddolované území
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- objekty a zařízní zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

Přírodní hodnoty

- hranice chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (CHKO)
- I. zóna CHKO
- II. zóna CHKO
- III. zóna CHKO
- IV. zóna CHKO
- přírodní památka (PP)
- ochranné pásmo PP
- Evropsky významná lokalita - NATURA 2000
- lokalita výskytu chráněných živočichů a rostlin
- památný strom
- pásmo 50 m od okraje lesa
- migrační koridor velkých druhů savců
- meliorace - investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti

Kulturní hodnoty

- nemovitá národní kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- památka UNESCO
- ochranné pásmo památky UNESCO
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- pietní místo

Technická infrastruktura

- vodovodní řad vč. ochranného pásma
- vodovodní řad vč. ochranného pásma - k rekontrukci
- objekt na vodovodu - tlaková stanice / čerpací stanice
- objekt navodovodu - vodojem
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- CHOPAV
- zaplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- objekt na kanalizaci - čerpací stanice
- čistící stanice odpadních vod (ČOV)
- ochranné pásmo ČOV
- kanalizace jednotná gravitační vč. ochranného pásma
- kanalizace jednotná tlaková vč. ochranného pásma
- kanalizace splašková gravitační vč. ochranného pásma
- kanalizace splašková tlaková vč. ochranného pásma
- kanalizace dešťová gravitační vč. ochranného pásma
- kanalizační stoka vč. ochranného pásma
- el. vedení ZVN - vzdušné
- el. vedení VVN - vzdušné
- el. vedení VN - vzdušné
- el. vedení VN - podzemní
- el. vedení VN ke zrušení - vzdušné
- rozvodná trafostanice
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo el. vedení a trafostanic
- plynovod NTL
- plynovod STL
- plynovod VTL
- regulační stanice VTL/STL
- regulační stanice STL/NTL
- regulační stanice STL - distribuční
- katodová ochrana
- bezpečnostní pásmo plynovodu a zařízení na plynovodu
- trasa vysokokapacitního (dálkového) kabelu
- zařízení na telekomunikační síti
- radioreléové trasy
- koridor RR směrů - výstavba nad 100 m.n.t.
- koridor RR směrů - výstavba nad 50 m.n.t.

0 100 200 400 600 800 m

S

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZHOTOVITEL: **ATELIER URBI spol. s r.o.** Chopinova 9, 623 00 Brno		
PROJEKTANTI: Ing. Hana Vyvialová, Ing. Petr Šedivý, Mgr. Barbora Květoňová		
POŘIZOVATEL: **MěÚ Žďár nad Sázavou** Odbor stavební a územního plánování		
DATUM: září 2024		
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	ČÍSLO PARE	ČÍSLO VÝKRESU: 8
AKCE: **ZMĚNA Č. 8 ÚP ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**		