

Žďár
nad
Sázavou*

***Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu
změny č. 8 územního plánu na udržitelný
rozvoj území**

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí	3
C.1.	Závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	5
B.	Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí	6
C.	Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.	7
D.	Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování.	11
E.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území).	17
F.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	18

A. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KUJL 94621/2023 z 11. 10. 2023 na základě předloženého návrhu obsahu změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

Dne 13. 9. 2023 jsme obdrželi žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. k obsahu Změny ÚP Žďár nad Sázavou, která byla 3. 10. 2023 doplněna a obsahuje:

- změna způsobu využití zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) pro umístění stavby přeložky silnice I/37, na specifickou plochu pro energetické využití komunálního odpadu (ZEVO).

- změna způsobu využití stabilizované plochy občanského vybavení (OV) na plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) pro realizaci sběrného místa obce. *

- vymezení VTL plynovodní přípojky pro napojení plynové kotelny CZT jako veřejně prospěšné stavby *

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého návrhu obsahu Změny č. 8 územního plánu Žďár nad Sázavou a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA:

požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.

Odůvodnění:

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly:

návrh na pořízení změny územního plánu č. 8 Žďár nad Sázavou ve zkráceném postupu se záměrem, platný územní plán města Žďár nad Sázavou i okolních obcí a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané AOPK, regionální pracoviště Žďárské vrchy, vydané pod č.j. 05386/ZV/2023, dne 2. 10. 2023, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava Natura 2000).

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený návrh na změnu územního plánu posouzen se závěrem, že má být posouzen vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Předložený návrh obsahu změny č. 8 územního plánu Žďár nad Sázavou předpokládá změnu části plochy Z.137.1 - DS – přeložky silnice I/37 (pozemek p.č. 6851/1 v k.ú. Město Žďár) na specifickou plochu pro energetické využití komunálního odpadu (ZEVO), dále pak změnu způsobu využití stabilizované plochy občanského vybavení (OV) na plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) pro realizaci sběrného místa obce (pozemek p.č. 3262/1 v k.ú. Město Žďár) a vymezení VTL plynovodní přípojky pro napojení plynové kotelny CZT jako veřejně prospěšné stavby.

Požadavek na umístění ZEVO může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (např. bod 53 – zařízení k odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů spalováním, fyzikálně-chemickou úpravou nebo skládkováním, bod 54 – zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů spalováním nebo fyzikálně-chemickou úpravou s kapacitou od stanoveného limitu). Velikost pozemku je 1,267 ha, plánovaná kapacita spalovny je cca 30–40 tis. tun komunálního odpadu za rok, s přepravou odpadu k likvidaci na vzdálenosti do 36 km. Jedná se tedy o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Je proto třeba jasně kvalifikovaně identifikovat možné vlivy navrhovaného řešení změny ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví a příp. navrhnout regulativy či požadavky na řešení územního plánu, které riziko možného střetu požadované plochy a negativního ovlivnění životního prostředí, ale i krajinného rázu, zdraví obyvatel a pohody bydlení, eliminují.

V území lze předpokládat nárůst dopravy, prašnosti, hluku, emisí. Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlédnout mimo jiné i ke kumulativním a synergickým vlivům s již realizovanou průmyslovou výstavbou a s dalšími zastavitelnými plochami pro výrobu.

Vyhodnocení bude zpracováno osobou s příslušnou autorizací s obsahem podle přílohy stavebního zákona.

S ohledem na obsah změny a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu retenční schopnosti krajiny, dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na další možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami nutnými k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska dle zákona o EIA. V příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bude uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené plochy ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona. V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA.

Poznámka: * tyto záměry nejsou finálně obsahem Změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou, nejsou tedy posuzovány.

C.1. Závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Změny č. 8 územního plánu Žďár nad Sázavou zpracovala v (srpnu) září 2024 Ing. Pavla Žídková, (Polní 369, 747 62 Mokré Lazce), osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653.

Zpracovatelka SEA vyhodnotila potenciální negativní vlivy uplatnění Změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou a konstatovala, že jsou pro řešené území akceptovatelné.

- K.299 ZO, Z.298 TO a Z.297 VL – dojde k dotčení chráněných půd, nikoli však nad rozsah schválený platnou ÚPD, v území produkčně nevýznamném
- Z.298 TO – mírný přímý negativní vliv na stav ovzduší (emise), sekundárně může být vliv naopak mírně pozitivní (lze předpokládat budoucí odstavení jiných zdrojů emisí po zprovoznění ZEVO); K.299 a K.300 ZO mírný pozitivní vliv
- Z.298 TO – mírný negativní vliv na stav hluk; K.299 a K.300 ZO mírný pozitivní vliv
- koridor CNZ.TE26 – mírný negativní vliv na veřejné zdraví, K.299 a K.300 ZO mírný pozitivní vliv
- koridor CNZ.TE26 – mírný negativní vliv z hlediska fragmentace krajiny, K.299 a K.300 ZO mírný pozitivní vliv na krajinu
- Z.298 TO – mírný negativní vliv na stav na vodní režim; K.299 a K.300 ZO mírný pozitivní vliv
- koridor CNZ.TE26 a Z.298 TO – mírný negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000, K.299 a K.300 ZO mírný pozitivní vliv
- bez vlivu na horninové prostředí nerostné bohatství
- bez vlivu na kulturní dědictví, historické a archeologické památky

Všechny navrhované plochy doporučuje k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.

Negativní vlivy koncepce na složky životního prostředí jsou minimální, jsou hodnoceny maximálně jako mírně negativní. Potenciálně nejvíce negativních vlivů přináší plocha Z.298, a to na ovzduší, vodu a hlukovou situaci, ovšem přináší také pozitivní vlivy z hlediska minimalizace výstupních odpadů a výroby tepla.

Zpracovatelka SEA vyhodnotila potenciální negativní vlivy uplatnění Změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou a konstatovala, že jsou pro řešené území akceptovatelné u všech navrhovaných ploch a jejich změn i územně plánovací dokumentace jako celku.

B. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru “ Změna č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou”, žadatele Města Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, (dále jen předkladatel), doručeného dne 13. 9. 2023, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto:

S T A N O V I S K O:

uvedený návrh **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

O D Ů V O D N Ě N Í:

AOPK ČR, regionálnímu pracovišti SCHKO Žďárské vrchy byla dne 13. 9. 2023 doručena žádost předkladatele o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Změna č. 8 Územního plánu Žďár nad Sázavou bude pořizována zkráceným postupem.

Upravený návrh změny č. 8 územního plánu řeší záměry v katastrálním území Město Žďár:

Návrh č. 1 – p. č. 6851/1 v k.ú. Město Žďár. Záměrem je prověření možnosti zařazení pozemku do zastavitelné plochy pro umístění staveb pro výrobu a pro energetiku – energetické využití komunálního odpadu.

Návrh č. 2 – p. č. 3262/1 v k. ú. Město Žďár. Plocha pro sběrné místo obce je vymezena ze severní strany vodním tokem Staviště mimo jeho záplavové území a plochou dopravní

Změna č. 8 Územního plánu Žďár nad Sázavou, která má prověřit možnost změny způsobu využití zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) na specifickou plochu pro energetické využití komunálního odpadu (ZEVO). Změna č. 8 územního plánu Žďár nad Sázavou bude řešit také možnost změny způsobu využití stabilizované plochy občanského vybavení (OV) na plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) pro realizaci sběrného místa obce.

Ve správním obvodu Správy CHKO Žďárské vrchy se nachází celkem 21 evropsky významných lokalit (EVL).

Do k. ú. Město Žďár zasahují evropsky významné lokality:

- CZ0613333 Staviště – předmětem ochrany je vranka obecná (*Cottus gobio*)
- CZ0613338 Vetelské rybníky – předmětem ochrany je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*)
- CZ0613809 Dívka – předmětem ochrany je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*)

Na území k. ú. Město Žďár se nenachází ptačí oblast dle směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/ES). Nejblíže k dotčené parcele z návrhu č. 2 je EVL CZ0613333 Staviště, která by však neměla být záměrem sběrného místa ovlivněna. Ostatní EVL jsou dostatečně vzdáleny od navržených záměrů, vzhledem k jejich předmětům ochrany a terénní situaci nemohou být záměrem ovlivněny. S ohledem na předmět žádosti a umístění záměrů lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL na území CHKO Žďárské vrchy.

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán vyloučil negativní vliv na EVL a PO, nebylo samostatné vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 zpracováno.

C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 8 územního plánu Žďár nad Sázavou bylo vypracováno na základě ÚAP ORP Žďár nad Sázavou – 5. úplná aktualizace, 2020.

Zjištění vyhodnocení pozitiv a negativ v tematickém členění, přičemž v této kapitole jsou hodnocena pozitiva a negativa okruhů týkajících se ekonomického a sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje:

Širší územní vztahy

- | | |
|------------------|--|
| Pozitiva: | + výhodná poloha v centrální části ČR
+ železniční trať č. 250 je součástí transevropské sítě železnic
+ nadmístní význam CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy |
| Negativa: | - nedostatečné napojení území na dálniční síť
- ochranné podmínky CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy vytváří bariéry pro hospodářské aktivity
- nedostatečná dostupnost města Žďáru nad Sáz. ze severní části území ORP |

Vyhodnocení vlivu Změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou: **bez vlivu.**

Poloha Žďáru nad Sázavou v kontextu širších vztahů je Změnou č. 8 ÚP zohledněna a respektována. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení dopravní i technické infrastruktury, zpřesněny jsou i plochy výroby tak, aby byly využity plochy uvnitř zastavěného území nebo v přímé vazbě na něj, bez nutnosti plošné expanze do volné krajiny.

Prostorové a funkční uspořádání území

- | | |
|------------------|---|
| Pozitiva: | + rozvojová oblast krajského významu OBk4, rozvojová osa při silnici I/19 krajského významu OSk4
+ Identifikovatelný půdorys |
| Negativa: | - nedostatky ve využívání ploch zastavěného území |

Vyhodnocení vlivu Změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou: **mírný pozitivní vliv.**

Zohledněn je fakt, že město Žďár nad Sázavou je součástí OBk4 a významné střední centrum osídlení. Úpravy územního plánu, zapracovávané Změnou č. 8, směřují k realizaci dílčího úseku přeložky silnice I/37, vymezení ploch výroby a technické infrastruktury (nakládání s odpady). Tyto plochy jsou vymezeny převážně v zastavěném území a přímé vazbě na něj, s ohledem na přesah mimo zastavěné území nemohou být vymezeny jako transformační, byť jimi reálně jsou. Uspořádání ploch je řešeno tak, aby tyto plochy byly vhodně využitelné a dobře dopravně dostupné, zohledněn si širší kontext sídla. Změna č. 8 ÚP vytváří podmínky pro eliminaci uvedeného negativa.

Struktura osídlení

- | | |
|------------------|---|
| Pozitiva: | + stabilizovaná struktura osídlení s jasně určeným jádrovým sídlem
+ krajinné předěly mezi sídly |
| Negativa: | - vylidňování malých sídel
- výstavba na okrajích sídel s původní zástavbou |

Vyhodnocení vlivu Změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou: **bez vlivu.**

Město Žďár respektováno jako centrum osídlení, Změna č. 8 v detailu mění řešení jediné okrajové části, nevymezuje nové zastavitelné plochy ve volné krajině ani nemění významně charakter zástavby v dané lokalitě.

Sociodemografické podmínky a bydlení

- Pozitiva:**
- + zatím stabilizovaná dostatečná síť zařízení občanské vybavenosti
 - + nadprůměrná velikost bytů
 - + nastoupený trend u modernizací bytového fondu
 - + vysoký podíl bytů v soukromém vlastnictví
- Negativa:**
- stárnutí populace, rostoucí podíl poproduktivního obyvatelstva
 - nízké migrační saldo může znamenat nízkou ekonomickou atraktivitu území

Vyhodnocení vlivu Změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou: bez vlivu.

Ekonomická atraktivita území je posilována Změnou č. 8 úpravou zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, a to dobře dopravně dostupných, v území, které je pro podobné účely využito i v současnosti, navržená úprava směřuje k vyšší efektivitě využití ploch schválených platným ÚP či ploch stabilizovaných.

Změna č. 8 se vůbec netýká bydlení, zachováno je řešení dle platného ÚP.

Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- Pozitiva:**
- + Žďár nad Sázavou jako významné střední centrum osídlení disponuje širokou dobře dostupnou občanskou vybaveností
 - + utváření veřejných prostorů v důležitých částech sídel začínají obce věnovat patřičnou pozornost
- Negativa:**
- lékařská pohotovostní služba je zajišťována pouze v omezeném čase poliklinikou Žďár nad Sázavou
 - absence hotelu ve Žďáru nad Sázavou s vyšší náročností poskytovaných služeb
 - stále trvají nevhodné úpravy návsí a důležitých uličních prostorů a navazující zástavby

Vyhodnocení vlivu Změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou: bez vlivu.

Respektováno Změnou č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou, veřejná vybavenost ani veřejná prostranství nejsou řešením změny č. 8 dotčena.

Dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

- Pozitiva:**
- + propojení území silnicemi I. třídy v obou hlavních osách území ORP
 - + železniční trať č. 250 – součást transevropské sítě železnic
 - + postupující práce na zlepšení dostupnosti krajského města, potažmo hlavního města
 - + existence krajského dokumentu zabývající se pátevní sítí silnic
 - + výhodné propojení Žďáru nad Sázavou s Novým Městem na Moravě regionální dráhou (trať č. 251) a silnicí I/19
 - + vcelku komfortní železniční spojení s Brnem a Prahou
 - + dostatečná kapacita vodovodních přivaděčů z úpravny vod Vír a Mostiště i podzemních vod
 - + rezerva povrchové vody vodní nádrže Staviště
 - + vysoký podíl obyvatel v obydlených bytech napojených na vodovod, kanalizaci, el. energii, vysoká míra plynofikace
- Negativa:**
- omezená dostupnost dálniční sítě
 - časté jsou případy, kdy silnice nesplňují požadované parametry
 - tranzitní silniční doprava vedena přes jádra sídel
 - ani u dopravně zatížených úseků silnic v zastavěném území nejsou dostatečně řešeny potřeby nemotorizovaných účastníků dopravy
 - nedostatečné uplatňování zásad dopravního zklidnění průjezdních úseků silnic
 - nárůst individuální automobilové dopravy
 - nedostatky na úseku dopravy v klidu – zvláště kapacitní

- omezené kapacitní a rychlostní možnosti žel. trati č. 250
- pomalé využívání alternativních – obnovitelných zdrojů energie z ploch v urbanizovaném území

Vyhodnocení vlivu Změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou: **mírný pozitivní vliv.**

Změnou č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou sice nedochází ke koncepčním změnám v dopravní či technické infrastruktuře, přesto lze tato odvětví chápat jako nejvíce dotčená Změnou č. 8. Změna č. 8 dle podrobnější dokumentace upravuje plochu Z.137-1 DS pro úsek silnice I/37 mezi ulicemi Brněnskou a Jihlavskou. Úprava této plochy probíhá na základě zpracované studie, která řeší jednak polohu a šířku samotné silnice, ale i související křižovatky a sjezdy k sousedním plochám (sjezdy do jednotlivých provozů nelze realizovat přímo ze silnice I. třídy). Tato plocha je součástí celé přeložky silnice I. třídy a jejího vymístění z centra.

Zároveň ve zbytkových plochách (tedy částech původního rozsahu plochy DS, která ale nebude a ani nikdy neměla být využita pro dopravní infrastrukturu v celé šíři) vymezuje Změna č. 8 plochy výroby, zeleně ochranné a izolační a plochu TO nakládání s odpady, ideálně pro zařízení ZEVO. To lze chápat jako spojení alternativního zdroje energie a řešení nakládání s komunálním odpadem.

V tomto kontextu tedy Změna č. 8 využívá pozitiva území a eliminuje některá negativa.

Ekonomické a hospodářské podmínky

- | | |
|------------------|---|
| Pozitiva: | <ul style="list-style-type: none">+ dlouholetá tradice ve strojírenském průmyslu+ kvalitní odborná vzdělávací základna (Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou.) regionálního až nadregionálního významu+ zvyšující se podíl zaměstnanců v terciérním sektoru+ preference rozvoje výroby s vyšší přidanou hodnotou+ zlepšující se dopravní dostupnost krajského města, resp. dálnice D1+ dvoukolejná železniční trať Brno – H. Brod – Praha+ vhodné podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v území+ nízká míra registrované nezaměstnanosti |
| Negativa: | <ul style="list-style-type: none">- nízká diverzifikace průmyslové výroby- nedostatečné pokrytí zvýšené poptávky po odborně vzdělaných pracovnících technických směrů- nedostatek pracovních sil v posledních letech řešen nábořem zahraničních zaměstnanců- malý podíl ekologického zemědělství- nízká výkonnost cestovního ruchu, nevyužitý potenciál území ORP- vysoký podíl zaevidovaných podnikatelských subjektů s pasivní činností |

Vyhodnocení vlivu Změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou: **mírný pozitivní vliv.**

Změna č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou neřeší přímo předestřená pozitiva ani negativa, podporuje však hospodářské podmínky tím, že směřuje k efektivnějšímu využití a rozvoji průmyslové zóny Brněnská a jejímu propojení s výrobní zónou u Kamenného rybníka a areálem ŽĐAS. Upravené řešení zohledňuje možnosti budoucího dopravního napojení. V případě nezpracování Změny č. 8 by sice bylo možné realizovat úsek přeložky silnice I/37 mezi Jihlavskou a Brněnskou, nebylo by však možné dostatečně efektivně využít a regulovat navazující a zbytkové plochy, řešení zpracované Změnou č. 8 směřuje k hospodárnému využívání zastavěného území a zastavitelných ploch v kontextu skutečných změn v území, a to bez nutnosti plošné expanze do krajiny.

Rekreace a cestovní ruch

- | | |
|------------------|---|
| Pozitiva: | <ul style="list-style-type: none">geograficky výhodná poloha území ORP Žďár nad Sázavoumnožství významných kulturních a přírodních památek vč. památky UNESCOvýznamná regulace výstavby nových chatových a zahrádkářských osadširoká škála sportovních a rekreačních možnostípravidelně pořádané a hojně navštěvované kulturní akce (např. Slavnosti jeřabin) |
| Negativa: | <ul style="list-style-type: none">nejisté sněhové podmínky, krátké léto pro pobyt u vody (koupání) |

narušení rekreační podstaty území individuální chatovou výstavbou
velké hony ZPF narušení rekreačních kvalit území
bezpečnost cyklistů využívajících značených tras, které jsou vymezeny
zejména po silniční síti x nedostatečná síť cyklostezek a hiposteze

Vyhodnocení vlivu Změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou: **bez vlivu.**

Změna č. 8 respektuje rekreační potenciál území, prověřuje potenciální dotčení památky UNESCO a jejího ochranného pásma, a to včetně dálkových pohledů, lze však konstatovat, že při dodržení stanovených prostorových (zejména výškových) parametrů bude dotčení Zelené hory prakticky nulové. Zohledněna byla poloha i vzdálenost lokality, již se Změna č. 8 reálně dotýká, i širší kontext současného stavu území – tedy existence mnohem výraznějších výškových i objemových dominant.

Bezpečnost a ochrana obyvatel

- | | |
|------------------|---|
| Pozitiva: | + vodoprávními úřady jsou stanovena záplavová území včetně aktivních zón
+ existence Analýzy možného ohrožení zvláštní povodní v Kraji Vysočina
+ vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů garantují kvalitu surových vod
+ poddolovaná území nelimitují územní rozvoj obcí
+ v území se nenachází objekty skupiny A nebo B s nebezpečnými látkami |
| Negativa: | - dopravně silně zatížené silnice vesměs prochází zastavěným územím obcí
- morální a technické zastarání úkrytů CO, které jako víceúčelové byly budovány v druhé polovině 20. století
- 2 úrovňová křížení železniční trati č. 251 se silnicí III. třídy |

Vyhodnocení vlivu Změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou: **bez vlivu.**

Svým řešením Změna č. 8 nijak neznehodnocuje pozitiva, naopak úpravou řešení směřuje k eliminaci prvního uvedeného negativa, tedy vymístění dopravního zatížení z centra Žďáru. Plocha Z.137-1 je tedy jen dílčím úsekem přeložky silnice I. třídy, ale její realizace je rozhodně krokem směřujícím k realizaci přeložky v celém rozsahu.

Celkově je možno konstatovat, že Změna č. 8 bude mít mírný pozitivní vliv z pohledu hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel. Záměr na dílčí úsek přeložky I/37 je možno realizovat i bez schválení Změny č. 8, navazující a zbytkové plochy po realizaci úseku silnice by však nebylo možno dostatečně dobře využít a regulovat.

D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování.

ÚAP ORP zjišťují pozitiva a negativa území, nicméně vyhodnocuje stav pilířů pouze pro celé území ORP. Zde jsou proto vybrány a přiměřeně použity silné a slabé stránky jednotlivých pilířů pouze pro správní území Žďáru nad Sázavou.

Příznivé životní prostředí

Pozitiva

- velkoplošné ZCHÚ Žďárské vrchy
- 3 maloplošná ZCHÚ
- 5 evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000
- vyhlášené památné stromy
- vysoká estetická hodnota krajiny
- poměrně nízké imisní znečištění lesů
- výskyt nadregionální, regionální i lokální úrovně územního systému ekologické stability
- vysoký podíl vodních ploch v území
- vesměs dochované nivy vodních toků s pobřežními ekotony
- nízká míra znečištění ovzduší
- na území ORP se nenachází provozovaná skládka komunálního odpadu
- významná regulace výstavby nových chatových a zahrádkářských osad

Negativa

- KES nižší než 1, území lze považovat z větší části za ekologicky nestabilní
- výskyt nefunkčních a částečně funkčních prvků ÚSES
- značná část ZPF zvl. orné půdy je intenzivně zemědělsky využívána
- v častých případech využití orné půdy až k samému okraji lesa případně břehové hraně vodního toku
- narušení krajinného rázu venkovními díly technické infrastruktury (el. vedení, stožáry GSM aj.)
- chybějící smluvní ochrana území s vlastníky pozemků chráněných území s kompenzací ekonomické újmy
- úbytek zásob podzemní vody vlivem úprav toků a provedených odvodnění
- znehodnocení příznivých odtokových poměrů rozsáhlými odvodňovacími stavbami
- zvýšený obsah živin v rybnících – eutrofizace
- nedostatky v čištění odpadních vod v částech bez kanalizace a ČOV (Mělkovice, Veselíčko, Radonín)
- degradace půdy a krajiny erozními procesy
- používání stále těžší mechanizace vede k devastaci půdní struktury
- nevyhovující druhová skladba lesů – převaha smrčín, vymizení buku a jedle a ostatních přirozeně se vyskytujících druhů dřevin
- narušení rekreační podstaty území individuální chatovou výstavbou
- velké hony ZPF v severní části území – narušení rekreačních kvalit území

Změna č.8 ÚP Žďár nad Sázavou respektuje přírodní hodnoty území. Samotná změna probíhá sice v CHKO Žďárské vrchy, ale v jeho IV. zóně, v území, které již v současnosti zastavěné je či je k zástavbě navrženo platným ÚP, urbanizací je tedy již dotčeno. Nejsou dotčena maloplošná zvláště chráněná území, lokality ani oblasti Natura 2000, ÚSES, památné stromy ani VKP. Estetické hodnoty krajiny jsou chráněny stanovením podmínek využití, zejména pak prostorové regulace. Dotčen je

zemědělský půdní fond, a to i chráněné půdy, dotčení je však plošně nevýznamné, všechny tyto plochy byly k záboru schváleny již v platné ÚPD, měněn je navržený způsob využití. To však směřuje ke zefektivnění využití území, eliminaci zbytkových a špatně využitelných ploch a ve svém důsledku i omezení dalšího záboru ve volné krajině – pokud bude dostatek vhodných a dostupných ploch pro rozvoj uvnitř zastavěného území či v rozsahu schváleného rozvoje, nebude nutno vymezovat další zcela nové plochy.

Na životní prostředí bude mít Změna č. 8 zcela minimální vliv – to vyplývá jak z posouzení složek životního prostředí dle ÚAP v rámci VURÚ, tak i ze samostatného vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Stav tohoto pilíře ani vztah k ostatním pilířům udržitelného rozvoje se Změnou č. 8 prakticky nemění.

Hospodářský rozvoj

Pozitiva

- rozvojová oblast krajského významu OBK4, rozvojová osa při silnici I/19 krajského významu OSK4
- bezproblémové zásobení území kvalitní pitnou vodou, území není závislé na jednom zdroji
- dostatečná kapacita vodovodních přivaděčů z úpraven vody Vír a Mostiště
- v případě nutnosti lze pro zásobení vodou využít vodní nádrž Staviště
- vysoký podíl půd ZPF I. a II. třídy ochrany
- významné zastoupení rybníků s chovem ryb
- propojení území silnicemi I. třídy v obou hlavních osách
- železniční trať č. 250 – součást transevropské sítě železnic
- postupující práce na zlepšení dostupnosti krajského města, potažmo hlavního města
- nejsou problémy v zásobení ORP el. energií
- dlouholetá tradice ve strojírenském průmyslu
- kvalitní odborná vzdělávací základna (Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár n. Sáz.) regionálního až nadregionálního významu
- preference rozvoje výroby s vyšší přidanou hodnotou
- vhodné podmínky pro zimní i letní rekreace
- významná regulace výstavby nových chatových a zahrádkářských osad
- široká škála sportovních a rekreačních možností
- pravidelně pořádané a hojně navštěvované kulturní akce (např. Slavnosti jeřabin)

Negativa

- nedostatečné napojení území na dálniční síť
- tranzitní silniční doprava vedena přes jádra sídel
- omezené kapacitní a rychlostní možnosti železniční trati č. 250
- nízká diverzifikace průmyslové výroby v ORP
- nedostatečné pokrytí zvýšené poptávky po odborně vzdělaných pracovnících technických směrů
- nedostatek pracovních sil v posledních letech řešen nábořem zahraničních zaměstnanců
- malý podíl ekologického zemědělství
- nízká výkonnost cestovního ruchu, nevyužitý potenciál území ORP
- vysoký podíl zaevidovaných podnikatelských subjektů s pasivní činností
- nejisté sněhové podmínky, krátké léto pro pobyt u vody (koupání)
- nedostatečná síť cyklostezek a hippostezek

Změna č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou směřuje k eliminaci některých uvedených negativ hospodářského rozvoje, např. podporuje vymístění tranzitní dopravy z centra města. Podporuje silné stránky území, upravuje a transformuje některé plochy výroby, zejména v kontextu jejich využitelnosti a napojitelnosti na dopravní a technickou infrastrukturu, podporuje rozvoj dopravní i technické infrastruktury jako takové.

Je však třeba znovu zdůraznit, že Změna č. 8 zachovává stávající koncepci dle platného ÚP, veškeré změny jsou změny detailu – i tyto detailní úpravy jednoznačně směřují k vytváření podmínek pro posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje.

Na hospodářský pilíř bude mít Změna č. 8 minimální vliv z pohledu celkové koncepce a rozvoje území, v detailu pak bude vliv mírně pozitivní, vytvářeny jsou podmínky k eliminaci negativ a rozvoji pozitiv.

Soudržnost společenství obyvatel

Pozitiva

- stabilizovaná dostatečná síť zařízení občanské vybavenosti
- nastoupený trend u modernizací bytového fondu
- vysoký podíl bytů v soukromém vlastnictví
- bezproblémové zásobení území kvalitní pitnou vodou, území není závislé na jednom zdroji
- existence separovaného sběru pro základní druhy odpadů
- na území ORP se nenachází provozovaná skládka komunálního odpadu
- dostatečné pokrytí území sběrnými dvory
- obecně nedochází k nelegálnímu ukládání odpadu
- Žďár nad Sázavou jako významné střední centrum osídlení (dle ZÚR KrV) disponuje širokou dobře dostupnou občanskou vybaveností
- utváření veřejných prostorů v důležitých částech sídel, začínají obce věnovat patřičnou pozornost
- propojení území silnicemi I. třídy v obou hlavních osách
- výhodné propojení Žďáru nad Sázavou s Novým Městem na Moravě regionální dráhou (trať č. 251) a silnicí I/19
- vcelku komfortní železniční spojení s Brnem a Prahou
- kvalitní odborná vzdělávací základna regionálního až nadregionálního významu
- zvyšující se podíl zaměstnanců v terciérním sektoru
- nízká míra registrované nezaměstnanosti
- vodoprávními úřady jsou stanovena záplavová území včetně aktivních zón
- existence Analýzy možného ohrožení zvláštní povodní v Kraji Vysočina
- vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů garantují kvalitu surových vod

Negativa

- stárnutí populace, rostoucí podíl poproduktivního obyvatelstva
- nízké migrační saldo může znamenat nízkou ekonomickou atraktivitu území
- odliv mladých lidí s vyšší vzdělaností do velkých měst vesměs mimo kraj Vysočina
- zvýšená produkce směsného komunálního odpadu
- při hlavních silničních tazích překračování limitní hranice hluku z dopravy
- stálý rozvoj automobilové dopravy působí negativně na pohodu bydlení a bezpečnost obyvatel
- absence hotelu ve Žďáru nad Sázavou s vyšší náročností poskytovaných služeb
- stále trvají nevhodné úpravy návsi a důležitých uličních prostorů veřejného charakteru a navazující zástavby (Stržanov)
- omezená dostupnost dálniční sítě
- tranzitní silniční doprava vedena přes jádra sídel
- ani u dopravně zatížených úseků silnic v zastavěném území nejsou dostatečně řešeny potřeby nemotorizovaných účastníků dopravy
- pomalé využívání alternativních (obnovitelných) zdrojů energie z ploch v urbanizovaném úz.
- morální a technické zastarání úkrytů CO, které jako víceúčelové byly budovány v druhé polovině 20. století

Změna č. 8 se vůbec nedotýká ploch bydlení, respektive dva stávající RD umístěné ve výrobní zóně navrhuje k přestavbě, sousedství těchto funkcí není žádoucí. Celkově ale nemá na kapacitu či kvalitu bytového fondu prakticky žádný vliv. Nedotýká se ani občanské vybavenosti.

Vytváří však podmínky ke zlepšení situace ohledně nakládání s odpady, ZEVO je navíc chápáno jako obnovitelný zdroj energie, jejichž využití je s ohledem na energetickou situaci stále více aktuální. Podporuje a zpřesňuje záměr na realizaci přeložky silnice I/37 a tím i vymístění tranzitní dopravy z centra. Podporuje rozvoj výroby, čímž zvyšuje předpoklad na nárůst pracovních míst.

Na soudržnost společenství obyvatel bude mít pouze mírný vliv, ale zejména s ohledem na řešení nakládání s odpady, podporu využití obnovitelného zdroje energie a rozvoj dopravní infrastruktury, nezanedbatelný.

Hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:

Cílem udržitelného rozvoje území je vytvoření harmonického území, v němž jsou v souladu 3 základní pilíře: pro příznivé životní prostředí (environmentální), pro hospodářský rozvoj (ekonomický) a pro soudržnost společenství obyvatel (sociodemografický).

Závěrem ÚAP byly z každé sledované oblasti vybrány nejdůležitější identifikátory, které charakterizují zájmové území. Podle těchto identifikátorů bylo hodnoceno území každé obce ORP. Hodnota území může být kladná (označena +), kdy území obce má vysokou hodnotu z hlediska sledovaného identifikátoru, dále může být označeno znaménkem -, které vyjadřuje omezení nebo nevhodné podmínky z pohledu sledovaného identifikátoru. Po ohodnocení území podle výše uvedeného postupu byla sečtena kladná a záporná znaménka a výsledek.

Pro celkové vyhodnocení byly zohledněny následující hodnoty správního území města Žďáru nad Sázavou:

- je nezpochybnitelné centrum území ORP
- leží na křižovatce silnic Páteří silniční sítě kraje Vysočina a na trati H. Brod – Brno
- spádovost za vybranými subjekty výrobní a nevýrobní sféry přesahuje hranice ORP
- vybudovaná sociální infrastruktura s dočasnými problémy na úseku předškolní výchovy a víceméně trvajících na úseku péče o seniory
- na území obce se nachází nejnavštěvovanější kulturní památka – areál kláštera včetně poutního kostela sv. Jana Nepomuckého

Každá obec byla na základě vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zařazena do osmi kategorií dle metodiky stanovené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR:

kategorie zařazení obce	vyváženost vztahu územních podmínek		udržitelnost
	dobry stav	špatný stav	
1	Z, H, S	žádné	stabilní
2a	Z, H	S	ohrožení udržitelného rozvoje
2b	Z, S	H	
2c	H, S	Z	
3a	Z	H, S	narušení udržitelného rozvoje
3b	H	Z, S	
3c	S	Z, H	
4	žádné	Z, H, S	rozpad udržitelného rozvoje

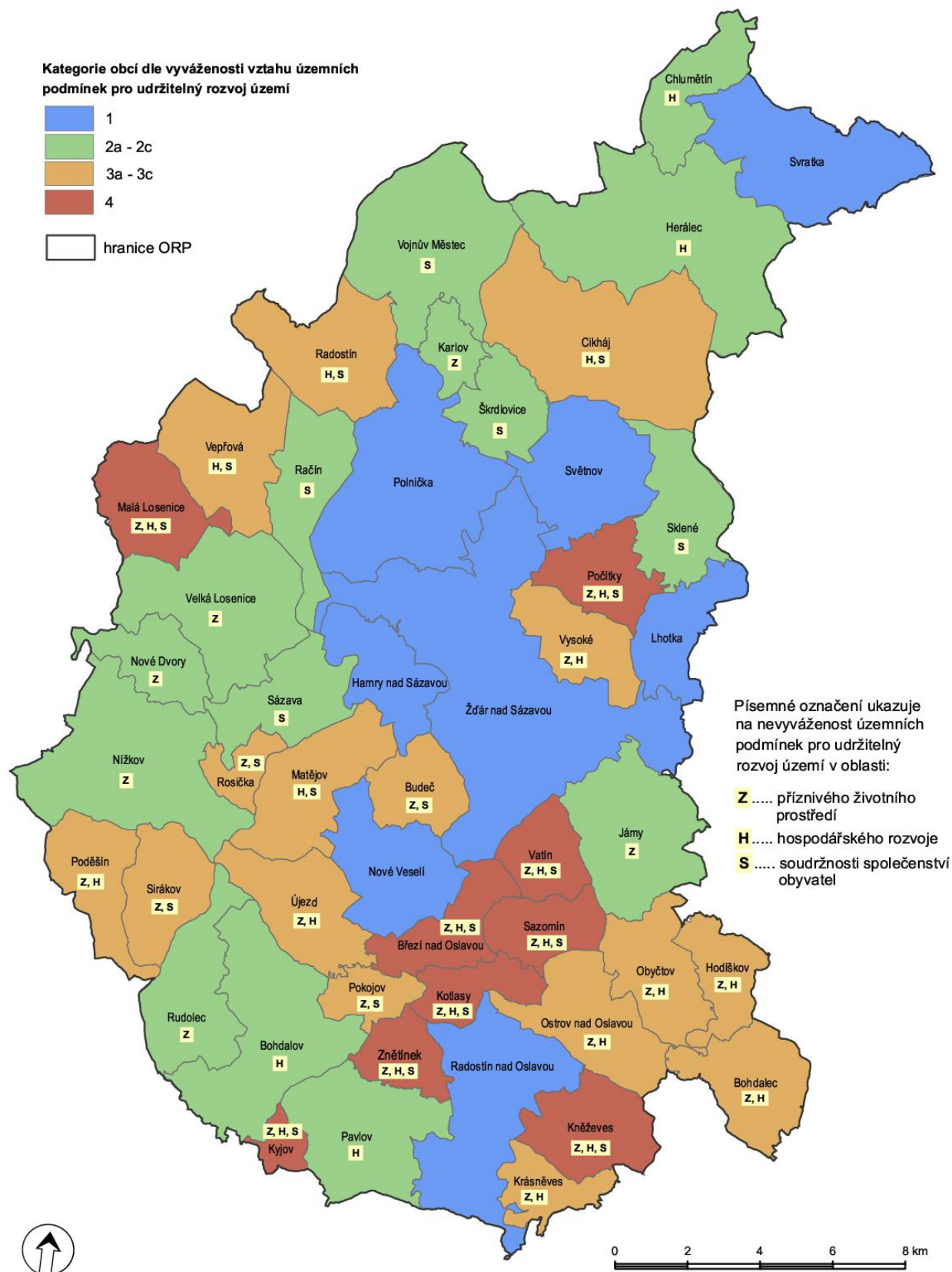
Poznámka: Označení územních podmínek: Z...pro příznivé životní prostředí
H...pro hospodářský rozvoj
S...pro soudržnost společenství obyvatel území

Řešené území je tedy chápáno jako území stabilní, jednotlivé pilíře rozvoje jsou v dobrém stavu a jejich vztah je vyvážený. Jde tedy o území s velmi dobrými vyhlídkami rozvoje nejen pro generaci současnou, ale i pro generace budoucí.

Změnou č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj jednotlivých pilířů, případně zachování jejich stavu. Zachována bude i jejich vyváženost.

Lze tedy konstatovat, že Změnou č. 8 jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj území při zachování jeho hodnot, a to v kontextu stávající společenské situace.

VZTAH ÚZEMÍ OBCÍ ORP ŽĎÁR NAD SÁZAVOU PODLE HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)

- Plochy výroby a technické infrastruktury (Z.163, Z.297, Z.298), sousedící s plochou pro přeložku I/37 (DS Z.137-1), nebudou dopravně obslouženy přímo ze silnice I. třídy.
- Bude respektována výšková regulace plochy Z.298 TO, nové výškové dominanty budou co možná nejméně výrazné (např. co nejméně hmotné, neutrálně barevné apod.).
- Podél dopravních staveb i uvnitř výrobních areálů bude realizována ochranná zeleň pro zlepšení hygienických, retenčních i estetických podmínek v území.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

V územně analytických podkladech je území Žďáru nad Sázavou vyhodnoceno jako území **stabilní, s vyváženým vztahem pilířů udržitelného rozvoje** a tím pádem s velmi dobrými vyhlídkami rozvoje nejen v současnosti, ale i pro generace budoucí.

Platná ÚPD tento vyvážený udržitelný rozvoj podporuje, posiluje, využívá a zároveň chrání pozitiva území, negativa naopak řeší a vytváří podmínky k jejich eliminaci. Změna č. 8 ÚP celkovou koncepci nemění, upravuje řešení pouze v detailu, tyto úpravy mají potenciál být pozitivním přínosem pro území, v několika případech ale mohou mít i mírný negativní dopad na některou ze složek.

Přesto lze zhodnotit, že nedojde k narušení jednotlivých složek, celých pilířů ani jejich vyváženosti v takovém rozsahu, aby byly sníženy vyhlídky trvale udržitelného rozvoje území.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

- PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
- ČOV – čistírna odpadních vod,
- ORP – obec s rozšířenou působností,
- PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ÚAP – územně analytické podklady,
- ÚP – územní plán,
- ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- ÚSES – územní systém ekologické stability,
- ZPF – zemědělský půdní fond,
- ZÚ – zastavěné území,
- ZÚR KV – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina