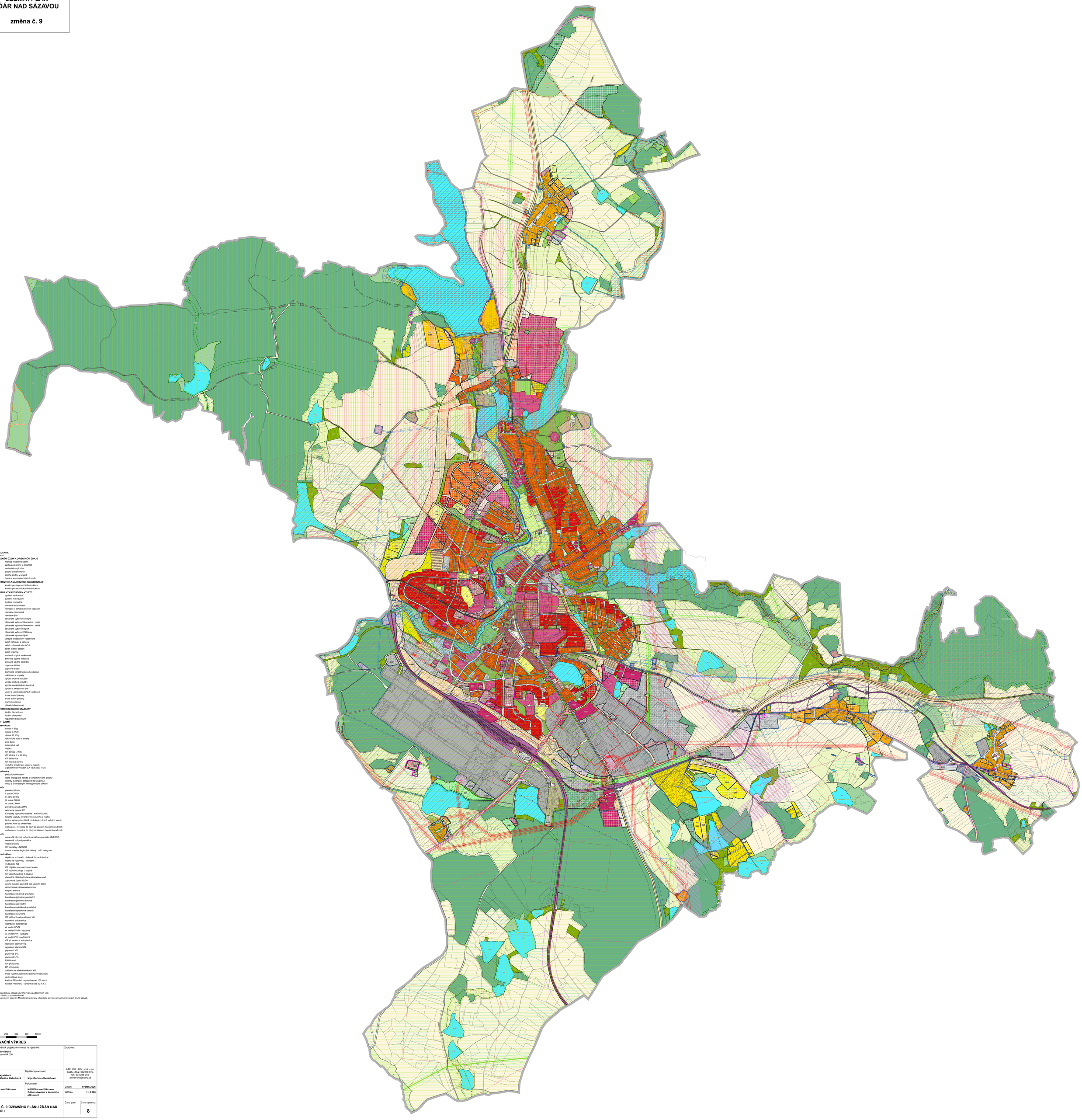
ÚZEMNÍ PLÁN
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

změna č. 9



GRAFICKÁ LEGENDA

stav | návrh | rezerva

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ A ORIENTAČNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území
- zastavěné území k 3.6.2025
- zastavěná plocha
- plocha transformační
- plocha změny v krajině
- hranice a označení dílčích změn

KORIDORY VYMEZENÉ Z NADŘÍZENÉ DOKUMENTACE

- koridor pro dopravní infrastrukturu
- koridor pro technickou infrastrukturu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- bydlení venkovské
- bydlení individuální
- bydlení hromadné
- rekreace individuální
- rekreace v zahrádkářských osadách
- rekreace hromadná
- rekreace jiná
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení komerční - malé
- občanské vybavení komerční - velké
- občanské vybavení sport
- občanské vybavení hřbitovy
- občanské vybavení jiné
- veřejná prostranství všeobecná
- zeleň zahradní a sadová
- zeleň ochranná a izolační
- zeleň sídelní ostatní
- zeleň krajinná
- smíšené obytné venkovské
- smíšené obytné městské
- smíšené obytné centrální
- doprava silniční
- doprava drážní
- technická infrastruktura všeobecná
- nakládání s odpady
- výroba drobná a služby
- výroba drobná a služby
- výroba zemědělská a lesnická
- výroba a skladování jiné
- vodní a vodohospodářské všeobecné
- trvalé travní porosty
- trvalé travní porosty
- lesní všeobecné
- přírodní všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biocentrum

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dopravní infrastruktura

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- cyklistické trasy a stezky
- pěší trasy
- železniční trať
- vlečka
- OP silnice I. třídy
- OP silnice II. a III. třídy
- OP železnice
- OP letecké stavby
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (LK TSA a LK TRA)

Geologické podmínky

- poddolované území
- staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
- objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

Přírodní hodnoty

- památný strom
- I. zóna CHKO
- II. zóna CHKO
- III. zóna CHKO
- IV. zóna CHKO
- přírodní památka (PP)
- ochranné pásmo PP
- Evropsky významná lokalita - NATURA 2000
- lokalita výskytu chráněných živočichů a rostlin
- biotop výbranných zvláště chráněných druhů velkých savců
- pásmo 30 m od okraje lesa
- meliorace - investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti
- meliorace - investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti

Kulturní hodnoty

- nemovitá národní kulturní památka a památka UNESCO
- nemovitá kulturní památka
- válečné hroby
- OP památky UNESCO
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

Technická infrastruktura

- objekt na vodovodu - tlaková čerpací stanice
- objekt na vodovodu - vodojem
- vodovodní řad
- OP objektu pro zásobování vodou
- OP vodního zdroje I. stupně
- OP vodního zdroje II. stupně
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- záplavové území Q100
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- aktivní zóna záplavového území
- čerpací stanice
- kanalizace dešťová gravitační
- kanalizace jednotná gravitační
- kanalizace jednotná tlaková
- kanalizace gravitační
- kanalizace splašková gravitační
- kanalizace splašková tlaková
- kanalizace neurčená
- OP zařízení na kanalizační síti
- rozvodná trafostanice
- distribuční trafostanice
- el. vedení ZVN
- el. vedení VVN - vzdušné
- el. vedení VN - vzdušné
- el. vedení VN - podzemní
- OP el. vedení a trafostanice
- regulační stanice VTL
- regulační stanice STL
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- PKO kabel
- OP plynovodu
- BP plynovodu
- zařízení na telekomunikační síti
- trasa vysokokapacitního (dálkového) kabelu
- radiorelé trasy
- koridor RR směrů - výstavba nad 100 m.n.t.
- koridor RR směrů - výstavba nad 50 m.n.t.

Celé území je zranitelnou oblastí povrchových a podzemních vod.
Celé území je v ochraně podzemních vod.
Celé území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

0 100 200 300 400 500 m

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. Hana Vyvialová** Číslo autorizace 04 026	Zhotovitel: ATELIER URBI, spol. s r.o. Babky 413/2, 602 00 Brno tel. 604 258 359 atelier-urbi@volny.cz
Projektant: **Ing. Hana Vyvialová** **Ing. arch. Martina Kabelíková**	Digitální zpracování: **Mgr. Barbora Květoňová**
Objednatel: **Obec Žďár nad Sázavou**	Pořizovatel: **MěÚ Žďár nad Sázavou** **Odbor stavební a územního plánování**
Datum: **květen 2026** Měřítko: **1 : 5 000**	
Akce: **ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**	Číslo parél: Číslo výkresu: **8**