



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Územní plán Žďár nad Sázavou Řešení změny č. 4

Brno, březen 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDĚR NAD SÁZAVOU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:		Zastupitelstvo města Žďár nad Sázavou
Pořadové číslo poslední změny územního plánu:		3
Datum nabytí účinnosti Změny č.4 územního plánu:		
Pořizovatel: MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování		Razítko:
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Darina Faronová	
Funkce:	referentka SÚP	
Podpis:		

Město Žďár nad Sázavou

č.j. RUP/378/20/DF

ve Žďáře nad Sázavou dne 2020

n á v r h

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Zastupitelstvo města Žďár nad Sázavou, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 4 územního plánu Žďár nad Sázavou

Nedílnou součástí Změny č. 4 územního plánu Žďár nad Sázavou je textová část Změny č. 4 ÚP (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Nedílnou součástí Změny č. 4 územního plánu Žďár nad Sázavou je také grafická část Změny č. 4 ÚP (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 4 územního plánu Žďár nad Sázavou je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou vydávány pouze měněné části územního plánu Žďár nad Sázavou.

Úplná dokumentace Změny č. 4 územního plánu Žďár nad Sázavou je uložena na:

- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí na:

internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou

<https://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/uzemni-plan-zdar-nad-sazavou>

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Změna č. 4 územního plánu

Řešení

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

Zhotovitel: Ing. arch. Jana Benešová Atelier URBI

spolupráce Michaela Bartíková

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	Řešení ZMĚNY ÚP	3
A.1	Vymezení zastavěného území.....	3
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
A.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
A.3.1	Návrh urbanistické koncepce řešení.....	3
A.3.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	5
A.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin	5
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	5
A.6.1	Návrh členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití	5
A.6.2	Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy:	5
A.6.3	Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	9
A.6.4	Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	10
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
A.7.1	VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo.....	11
A.7.2	VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které nebude uplatněno předkupní právo.....	11
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	11
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	12
A.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	12
A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	12

A.12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.	12
A.13	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12
A.13.1	I. etapa výstavby.....	12
A.14	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	12
A.15	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	13
A.16	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	13

+ Příloha č. 1 – Výřez 1 – 1 / Výkres základního členění území

+ Příloha č. 2 – Výřez 1 – 2 / Hlavní výkres

+ Příloha č. 3 – Výřez 2 – 2 / Hlavní výkres

+ Příloha č. 4 – Výřez 3 – 2 / Hlavní výkres

+ Příloha č. 5 – Výřez 4 – 2 / Hlavní výkres

+ Příloha č. 6 – Výřez 1 – 3 / Dopravní řešení

A. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚP

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Text se mění následovně:

Zastavěné území bylo aktualizováno a nově vymezeno k datu 31.7.2020. V grafické části dokumentace je zastavěné území zakresleno ve výkresech č. 1, 2, 8 a 9.

Dle zákresu v návrhu ÚP má zastavěné území rozlohu 718,7 ha celkem – z toho Žďár nad Sázavou a Zámek Žďár zaujímá zhruba 684 ha, zbytek (34,7 ha) tvoří zastavěné území místních částí.

Nezastavěné území má výměru cca 2987,6 ha.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(2) V 1. odstavci se za slovo Žďár n. S. 7, doplňuje slovo Žďár n. S. 8.

(3) V oddíle Navržená koncepce rozvoje města vychází ze zásad:

se za poslední slovo 7. odrážky doplňuje závorka (převážně v rámci ploch smíšených obytných centrálních).

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

(4) V oddíle Centrum města

se v 1. odstavci za poslední slovo před závorkou doplňuje text: v rámci ploch smíšených obytných centrálních.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

A.3.2.1 Plochy bydlení

Rozvojové plochy pro bydlení v bytových domech

(5) Ve výčtu rozvojových ploch se zpřesňuje a doplňuje text:

Z1 bydlení - v bytových domech, dle ÚS startovací byty u Klafaru (částečně zastavěno)

Z8 bydlení - v bytových domech, dle ÚS viladomy lemující údolnici (částečně zastavěno)

Z110 bydlení - v bytových domech – Novoměstská (změna způsobu využití)

Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu:

(6) Ve výčtu rozvojových ploch se zpřesňuje a doplňuje text:

Z11 bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - Starý Dvůr a jižně Klafaru (částečně zastavěno)

Z18-Z40 bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - Starý Dvůr a jižně Klafaru (Z35, Z40 částečně zastavěno)

- Z43 bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské – Vysocká (částečně zastavěno)
Z129 bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - Starý Dvůr, U Vápenné cesty (zastavěno)

Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech venkovského typu:

(7) Ve výčtu rozvojových ploch se zpřesňuje a doplňuje text:

- Z46 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Mělkovice (částečně zastavěno)
Z47 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Mělkovice (zastavěno)
Z48 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Mělkovice
Z49 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Mělkovice (zastavěno)
Z50 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Mělkovice (částečně zastavěno)
Z51–Z54 bydlení - v rodinných domech – venkovské - Mělkovice
Z55–Z62 bydlení - v rodinných domech – venkovské - Veselíčko
Z63 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Stržanov (částečně zastavěno)
Z64 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Stržanov
Z65, Z84 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Stržanov (zastavěno)
Z66–Z68 bydlení - v rodinných domech – venkovské - Stržanov
Z69 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Radonín (částečně zastavěno)

A.3.2.2 Plochy rekreace

(8) V oddíle ÚP navrhuje podpořit rekreační potenciál města následovně:

se za 3. odrážkou upřesňuje text

- Z79 rekreace - plochy hromadné rekreace (zastavěno)
Z80, Z96, Z220 rekreace - plochy hromadné rekreace

A.3.2.3 Občanské vybavení (mimo veřejnou vybavenost)

(9) V kapitole **A.3.2.3.4 Obchodní síť** se ve výčtu ploch zpřesňuje text:

- Z109 - změnou Z4 převedeno do ploch smíšených obytných centrálních vč Z147, Z114, Z115, Z117, Z118, Z122, Z215 - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední,
Z113, Z119–Z121, Z124 - občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá.

A.3.2.4 Výroba a skladování

(10) V kapitole **A.3.2.4.1 Výroba a skladování – lehký průmysl** se za nadpisem „Jsou navrženy tyto plochy:“ upřesňuje a doplňuje text

- Z106, Z154–Z160 - výroba a skladování - lehký průmysl
Z161– Z162 - výroba a skladování - lehký průmysl (částečně zastavěno)
Z163 - výroba a skladování - lehký průmysl
Z164 - výroba a skladování - lehký průmysl (částečně zastavěno)
Z165–Z167 - výroba a skladování - lehký průmysl (částečně zastavěno)

Tabulka Přehled návrhových ploch

[illegible]

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDÁR NAD SÁZAVOU													Atelier URBI, Brno	
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]										Poznámka	podmínky využití
	kód	využití	Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx	Nx	
Z22	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	15 281											dle ÚS Starý Dvůr
Z23	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	8 457											dle ÚS Starý Dvůr
Z24	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	7 889											dle ÚS Starý Dvůr
Z25	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	5 815											dle ÚS Starý Dvůr
Z26	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	6 072											dle ÚS Starý Dvůr
Z27	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	6 075											dle ÚS Starý Dvůr
Z28	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	5 953											dle ÚS Starý Dvůr
Z29	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	10 129											dle ÚS Starý Dvůr
Z30	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	2 842											dle ÚS Starý Dvůr
Z31	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	2 941											dle ÚS Starý Dvůr
Z32	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	2 920											dle ÚS Starý Dvůr
Z33	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, U Vápenné cesty	4 795											dle ÚS Starý Dvůr
Z34	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, U Vápenné cesty	8 865											dle ÚS Starý Dvůr
Z35	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, U Vápenné cesty	8 013										(částečně zastavěno)	dle ÚS Starý Dvůr
Z36	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, U Vápenné cesty	9 667											dle ÚS Starý Dvůr
Z37	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, U Vápenné cesty	6 112										atriové RD	dle ÚS Starý Dvůr
Z38	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, U Vápenné cesty	13 434											dle ÚS Starý Dvůr
Z39	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	11 059											dle ÚS Starý Dvůr
Z40	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Nad garážemi	11 270										(částečně zastavěno)	dle ÚS Starý Dvůr
Z43	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Vysocká	2 182										(částečně zastavěno)	
Z44	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - nad Novoměstskou	5 280											
Z45	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - nad Novoměstskou	4 108											
Z46	BV	bydlení - v RD - venkovské - Mělkovice	15 585										(částečně zastavěno)	

[illegible]

[illegible]

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDÁR NAD SÁZAVOU														Atelier URBI, Brno	
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]											Poznámka	podmínky využití
	kód	využití	Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx	Nx		
Z127	SM	plochy smíšené obytné - městské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr U Vápenné cesty					6 664								dle ÚS
Z128	SM	plochy smíšené obytné - městské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr U Vápenné cesty					3 609								dle ÚS
Z129	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, U Vápenné cesty	3 888												dle změny ÚS RD
Z130	SC	plochy smíšené obytné - centrální - Žďár nad Sáz. u ulice Nádražní					4 468								
Z131	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Stržanov									3 094				
Z132.1	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.						20 232							
Z132.2	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.						25 185							
Z132.5	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.						265 369							v lokalitě u Převorského rybníka musí konkrétní technické řešení akceptovat stávající biotopy a odpovídat charakteru daného území
Z132.6	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.						25 343							
Z132.7	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.						3 188							
Z132.8	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.						81 669							
Z132.9	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.						80 899							
Z132	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.						501 885							
Z135	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - u vlakového/autobusového nádraží Žďár nad Sáz.						6 579							
Z137.1	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.						88 327							
Z137	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.						88 327							
Z138	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Lázníčkův rybník						3 137							
Z139	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Lázníčkův rybník						16 566							
Z140.1	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - významná místní komunikace						12 039							
Z140.2	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - významná místní komunikace						34 807							

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽĐÁR NAD SÁZAVOU													Atelier URBI, Brno	
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]										Poznámka	podmínky využití
	kód	využití	Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx		
Z140.4	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - významná místní komunikace						21 264						
Z140.5	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - významná místní komunikace						8 431						
Z140	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - významná místní komunikace						76 541						
Z142	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - na Zelené hoře						2862						
Z143	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - mezi ulicí Purkyňova a Bezručova						1 248						
Z144	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - Bruchnerův rybník						1 016						
Z145	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - ulice Novoměstská						5 534						
Z146	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - ulice Husova						470						
Z147	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - ulice Nerudova						981						
Z148	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - ulice Smetanova - U zdravotní školy						1 540						
Z149	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - u ZŠ ulice Palachova						955						
Z150	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - U zdravotní školy						570						
Z151	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - U zdravotní školy						959						
Z152	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě - Žďár nad Sáz. - ulice Novoměstská								2 082				
Z154	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. U Malého lesa									2 410			
Z155	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. u katastrálního úřadu									8 269			
Z156	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. V Rybnících									3 183			
Z157	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. - Velký Posměch									5 406			
Z158	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. - Velký Posměch									2 709			
Z159	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. - Velký Posměch									62 700			
Z160	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. Ve Smrčnách									164 913			
Z161	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. U Jamské cesty									42 247		(částečně zastavěno)	
Z162	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. U Jamské cesty									72 387		(částečně zastavěno)	

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDÁR NAD SÁZAVOU													Atelier URBI, Brno	
Číslo plochy	Funkce výužití		Plocha [m2] podle funkčního využití										Poznámka	podmínky využití
			Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx	Nx	
Z163	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. V Rečkách									31 320			
Z164	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. U Kamenného rybníka									6 738			(částečně zastavěno)
Z165	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. - Kamenný rybník									6 792			
Z166	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. ulice Jihlavská									8 195			
Z167	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. ulice Jihlavská									21 172			(částečně zastavěno)
Z168	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Žďár nad Sáz. - u pozemkového fondu									2 711			
Z169	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Žďár nad Sáz. - u katastrálního úřadu									2 770			
Z170	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Žďár nad Sáz. - u vlakového/autobusového nádraží									5 869			
Z171	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Žďár nad Sáz. - po cestě na Mělkovice									8 000			
Z172	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Žďár nad Sáz. - po cestě na Mělkovice									7 398			
Z173	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Veselíčko									730			
Z174	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Veselíčko									16 645			
Z175	SV	plochy smíšené obytné - venkovské - Veselíčko					2 877							
Z177	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - úprava u křižovtaky u Mělkovic						2681						
Z178	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - rozšíření parkoviště u zámku						1361						
Z179	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - rozšíření parkoviště u Pílské nádrže						2314						
Z211	BV	bydlení - v RD - venkovské - Veselíčko	4 445											
Z212	BV	bydlení - v RD - venkovské - Veselíčko	1 964											
Z213	RZ	rekreace - zahrádkové osady - Žďár nad Sáz - rybník Velká Strana		1 842										
Z215	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - Žďár nad Sáz. - Vysocká					4 369						pro zřízení zahradnictví	
Z216	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Žďár nad Sáz. - Okružní									1720			v dokumentaci pro územní rozhodnutí nutno prokázat, že stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na okolní bytovou zástavbu

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDÁR NAD SÁZAVOU													Atelier URBI, Brno		
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]										Poznámka	podmínky využití	
	kód	využití	Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx			Nx
Z217	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Lázníčkův rybník						1 239							
Z218	RZ	rekreace - zahrádkové osady - Žďár nad Sáz. - nad Velkým krejtským rybníkem		20 744											plošné zastoupení zeleně na terénu min. 90%; přednostní vybudování obslužné komunikace
Z219	RZ	rekreace - zahrádkové osady - Žďár nad Sáz. - nad Velkým krejtským rybníkem		29 674											plošné zastoupení zeleně na terénu min. 90%; přednostní vybudování obslužné komunikace; realizovat po využití min. 75% plochy Z218
Z220	RH	rekreace- plochy hromadné rekreace - Žďár nad Sáz. - Na kačíně		31 041											realizovat po využití min. 75% plochy Z96
Z221	RZ	rekreace - zahrádkové osady - Žďár nad Sáz - Staré město		13 610											realizovat po využití min. 75% plochy Z77
Z222	RI	rekreace - rodinná (individuální) rekreace - Žďár nad Sáz. - rybník Velká Strana		12 988											realizovat po využití min. 75% plochy Z72
Z223	OV	občanské vybavení - veřejná vybavenost - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek			6909										II. etapa
Z224	SM	plochy smíšené obytné - městské - Žďár nad Sáz. - Komenského					13976								
Z225	SM	plochy smíšené obytné - městské - Žďár nad Sáz. - Brodská					6789								
Z226	SM	plochy smíšené obytné - městské - Žďár nad Sáz. - Komenského					10121								
K1	ZV	zeleň - veřejná - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek										12 502			
K2	ZV	zeleň - veřejná - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek										19 775			
K3	ZV	zeleň - veřejná - Žďár nad Sáz. - U Vápenné cesty										4 372			
K4	ZV	zeleň - veřejná - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek										2 093			
K5	ZV	zeleň - veřejná - Strážov										1 018			
K6	ZV	zeleň - veřejná - Mělkovice										45			
K7	ZO	zeleň - ochranná a izolační - Žďár nad Sáz. - Staré město										21 445			
K8	ZP	zeleň - přírodního charakteru - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek										27 559			
K9	ZP	zeleň - přírodního charakteru - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek										5 198			
K11	ZP	zeleň - přírodního charakteru - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek										620			
K12	ZP	zeleň - přírodního charakteru - Žďár nad Sáz. - U Vápenné cesty										35 874			

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDÁR NAD SÁZAVOU													Atelier URBI, Brno	
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]										Poznámka	podmínky využití
	kód	využití	Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx	Nx	
K13	ZP	zeleň - přírodního charakteru - Žďár nad Sáz. - U Vápenné cesty										2 842		
K14	ZO	zeleň - ochranná a izolační - Žďár nad Sáz. - ulice Novoměstská										1 701		
K15	ZO	zeleň - ochranná a izolační - Žďár nad Sáz. - Velký Posměch										6 996		
K16	ZO	zeleň - ochranná a izolační - Žďár nad Sáz. - V Rečkách										12 306		
K17	ZO	zeleň - ochranná a izolační - Žďár nad Sáz. - Radonínský rybník										35 218		
K18	ZO	zeleň - ochranná a izolační - Žďár nad Sáz. - Radonín										3 712		
K19	NL	plochy lesní - Žďár nad Sáz. - Malá Strana											58 235	
K20	NL	plochy lesní - Žďár nad Sáz. - Vetla											14 208	
K21	NL	plochy lesní - Strážov											69 031	
K22	NL	plochy lesní - Strážov											47 879	
K23	ZV	zeleň - veřejná - pod Zelenou horou										13918		
K24	ZV	zeleň - veřejná - Na Prutech										20501		
K25	ZO	zeleň - ochranná a izolační - křižovatka u Mělkovic										6270		
	PV	veřejná prostranství (souhrnně)							161 440					
Celkem			419 892	231 830	467 412	0	144 113	715 526	161 440	2 082	497 940	233 965	189 353	
Celkem všechny návrhové plochy			3 063 553											

pozn. *dílčí plochy*
červeně vyznačené položky se mění
žlutý text se vypouští

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

(11) V kapitole **A.4.3.2 Zásobování vodou** se ve čtvrté odrážce opravuje text na:

„v lokalitě Žďár n/S 1 – 8“

(12) V kapitole **A.4.3.3 Odkanalizování území** se ve čtvrté odrážce opravuje text na:

„v lokalitě Žďár n/S 1 – 8“

(13) V kapitole **A.4.4.1 Zásobování plynem** se v první větě opravuje text na:

„Město Žďár nad Sázavou 1 – 8“

(14) Dále se v první odrážce opravuje text na:

„do nových ploch ve Žďáru nad Sázavou 1-8“

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změny.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

A.6.1 Návrh členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití

Beze změny.

A.6.2 Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy:

A.6.2.1 Plochy bydlení

(15) V kapitole **A.6.2.1.1 Bydlení - v bytových domech (BH)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(16) V odstavci „*Nepřípustné*“ se vypouští poslední část odstavce „vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení“.

(17) V kapitole **A.6.2.1.2 Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(18) V odstavci „*Nepřípustné*“ se v první větě vypouští text „vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení“.

(19) V kapitole **A.6.2.1.3 Bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(20) V odstavci „*Nepřípustné*“ se v první větě vypouští text „chovy hospodářských zvířat většího rozsahu“ a nahrazuje se textem „komerční chovy hospodářských zvířat“. Za slovy „v souvisejících právních předpisech“ se vypouští text „vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení“. V předposlední větě se text „přechod do krajiny“ nahrazuje textem „přechod zástavby do krajiny“.

A.6.2.2 Plochy rekreace

(21) V kapitole **A.6.2.2.1 Rekreace – rodinná (individuální) rekreace (RI)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(22) V odstavci „*Přípustné využití*“ se v druhé větě vypouští text „a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „a dalších pozemků a staveb dopravní a technické infrastruktury“.

(23) V odstavci „*Nepřípustné*“ se v první větě vypouští text „vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení“. Z další věty se vypouští text: „po místní komunikaci vč. inženýrských sítí“.

(24) V kapitole **A.6.2.2.2 Rekreace – zahrádkové osady (RZ)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(25) V odstavci „*Přípustné využití*“ se v první větě vypouští závorka a nahrazuje se textem „a stavby typu altán, kůlna, seník apod.“.

(26) V odstavci „*Nepřípustné*“ se na konci druhé věty vypouští text „po místní komunikaci vč. inženýrských sítí“.

(27) V odstavci „*Další podmínky využití ploch*“ se v poslední větě vypouští text „v následném řízení dle SZ“.

(28) V kapitole **A.6.2.2.3 Rekreace – plochy hromadné rekreace (RH)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(29) V odstavci „*Přípustné využití*“ se vypouští text „a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „a dalších pozemků a staveb dopravní a technické infrastruktury“.

(30) V kapitole **A.6.2.2.4 Rekreace – plochy se specifickým využitím (RX)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(31) V odstavci „*Přípustné využití*“ se v závorce před slovo „služby“ doplňuje slovo „související“. Dále se vypouští text „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury“.

(32) V odstavci „*Nepřípustné*“ se na konci vypouští text „vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení“.

A.6.2.3 Plochy občanského vybavení

(33) V kapitole **A.6.2.3.1 Občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(34) V odstavci „*Přípustné využití*“ se vypouští text „a pozemků související dopravní a technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „a pozemků a staveb dopravní a technické infrastruktury“.

(35) V odstavci „*Podmíněně přípustné*“ se vypouští text „služební a pohotovostní byty“ a nahrazuje se textem „byty, pokud se jedná o byty správců objektů a nezbytného technického personálu“.

(36) V odstavci „*Nepřípustné*“ se na konci vypouští text „vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení“.

(37) V kapitole **A.6.2.3.2 Občanské vybavení – hřbitovy (OH)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(38) V kapitole **A.6.2.3.3 Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(39) V odstavci „*Přípustné využití*“ se vypouští text „a pozemků související dopravní a technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „a pozemků a stavby dopravní a technické infrastruktury“.

(40) V odstavci „*Podmíněně přípustné*“ se za druhou větu doplňuje věta „Byty, pokud se jedná o byty správců objektů a nezbytného technického personálu“.

(41) V odstavci „*Nepřípustné*“ se na konci vypouští text „vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení“.

(42) V kapitole **A.6.2.3.4 Občanské vybavení se specifickým využitím (OX)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(43) V odstavci „*Přípustné využití*“ se vypouští text „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury“.

(44) V kapitole **A.6.2.3.4 Občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(45) V odstavci „*Přípustné využití*“ se v poslední větě vypouští text „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury“.

(46) V odstavci „*Podmíněně přípustné*“ se vypouští závorka „(ubytování)“ a nahrazuje se závorkou „(byty, pokud se jedná o byty správců objektů a nezbytného technického personálu)“.

(47) V kapitole **A.6.2.3.4 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(48) V odstavci „*Přípustné využití*“ se ve druhé větě vypouští text „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury“.

(49) Za „*Přípustné využití*“ se doplňuje text „*Podmíněně přípustné* – byty, integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů“.

A.6.2.4 Plochy veřejných prostranství

(50) V kapitole **A.6.2.4.1 Plochy veřejných prostranství (PV)** se doplňuje text:

„V grafické části dokumentace jsou tam, kde by to nebylo čitelné zobrazeny bez kódu.

Podmínky pro využití plochy:“

Dále se vypouští text: „Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem“ a doplňuje se text:

„*Hlavní využití*“.

(51) Na konci odstavce textu Hlavního využití se vypouští text: „V grafické části dokumentace jsou tam, kde by to nebylo čitelné zobrazeny bez kódu. Nepřipouští se využití pro jinou funkci“.

(52) V odstavci *Přípustné využití* se za závorkou vypouští slovo „související“.

A.6.2.5 Plochy smíšené obytné

(53) V kapitole **A.6.2.5.1 Plochy smíšené obytné – centrální (SC)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(54) V odstavci „*Podmíněně přípustné*“ se vypouští posední část textu: „a to v dokumentaci k územnímu řízení“.

(55) V odstavci „*Nepřípustné*“ se na konci vypouští text „vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení“.

(56) V kapitole **A.6.2.5.2 Plochy smíšené obytné – městské (SM)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(57) V odstavci „*Přípustné využití*“ se vypouští text „pozemků související dopravní a technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „pozemků a stavby dopravní a technické infrastruktury“.

(58) V odstavci „*Podmíněně přípustné*“ se vypouští třetí věta „Vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení.“.

(59) V kapitole **A.6.2.5.3 Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(60) V odstavci „*Přípustné využití*“ se vypouští text „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury“.

(61) V odstavci „*Podmíněně přípustné*“ se vypouští třetí věta „Vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení.“.

A.6.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

(61) V kapitole **A.6.2.6.1 Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(62) V kapitole **A.6.2.6.2 Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(63) V odstavci *Přípustné* se za „vlečkové systémy“ na konci doplňuje text: „pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury“.

A.6.2.7 Plochy technické infrastruktury

(64) V kapitole **A.6.2.7.1 Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(65) V odstavci *Přípustné* se za slovo „zeleně“ doplňuje text: „pozemky a stavby dopravní infrastruktury“.

A.6.2.8 Plochy výroby

(66) V kapitole **A.6.2.8.1 Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(67) V odstavci *Přípustné využití* se za „vlečkové systémy“ na konci první věty doplňuje text: „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury“.

(68) V kapitole **A.6.2.8.2 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(69) V odstavci „*Přípustné využití*“ se vypouští text „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury“.

(70) V odstavci „*Podmíněně přípustné*“ se v druhé větě vypouští slova: „v rámci územního řízení“.

(71) V kapitole **A.6.2.8.3 Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(72) V odstavci *Přípustné využití* se za „sběrné středisko odpadu“ doplňuje text: „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury“.

A.6.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

A.6.3.1 Plochy sídelní zeleně

(73) V kapitole **A.6.3.1.1 Zeleň – veřejná (ZV)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(74) V odstavci *Přípustné* se vypouští text: „plochy slouží pro zlepšení životního prostředí města, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů“.

(75) V odstavci *Podmíněně přípustné* se za text „a doplňují ji“ doplňuje text: „pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy“.

(76) V kapitole **A.6.3.1.2 Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(77) V odstavci *Přípustné* se za slovem „tvoří“ vypouští slovo „především“.

(78) V odstavci *Podmíněně přípustné* se na konci doplňuje věta: „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy“.

(79) V kapitole **A.6.3.1.3 Zeleň – ochranná a izolační (ZO)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(80) V odstavci *Přípustné* se vypouští text: „mohou zde být“ a poslední věta: „Účelem je zlepšení životních podmínek – snížení hluchosti a prašnosti, pohledové odclonění“.

(81) V odstavci *Podmíněně přípustné* se na konci doplňuje věta: „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně“.

(82) V kapitole **A.6.3.1.4 Zeleň – přírodního charakteru (ZP)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(83) V odstavci *Podmíněně přípustné* se na konci doplňuje věta: „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, za podmínky, že půjde o stavby liniové a jejich vedení bude nerovnoběžné s prvkem ÚSES“.

A.6.3.2 Plochy vodní a vodohospodářské

(84) V kapitole **A.6.3.2.1 Plochy vodní a vodohospodářské (VV)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(85) V odstavci *Přípustné* se za slovem „vodohospodářské“ vypouští text: „se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské.....“.

(86) V odstavci *Podmíněně přípustné* se na konci doplňuje věta: „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky“.

A.6.3.3 Plochy zemědělské

(87) V kapitole **A.6.3.3.1 Plochy zemědělské – orná půda (NZ.1)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(88) V odstavci *Přípustné* se za slovy „produkční funkce“ vypouští text: „každoročně obnovované kultury (s nízkou ekologickou stabilitou mohou ve větších plochách a na svažitém terénu výrazně zvyšovat riziko eroze),“.

(89) V odstavci *Podmíněně přípustné* se za slova „cestovního ruchu“ vkládá text: „oplocování pozemků ve volné krajině za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF“. Za textem „jednotlivé zemědělské hospodářské stavby“ se vypouští text „bez oplocení“.

(90) V kapitole **A.6.3.3.2 Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.2)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(91) V odstavci *Přípustné* se vypouští druhá věta: „Trvalé bylinné kultury (riziko eroze je minimální).“

(92) V odstavci *Podmíněně přípustné* se za slova „umístit jinde;“ vkládá text: „oplocování pozemků ve volné krajině za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Za textem „jednotlivé zemědělské hospodářské stavby“ se vypouští text „bez oplocení“.

A.6.3.4 Plochy lesní

(93) V kapitole **A.6.3.4.1 Plochy lesní (NL)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(94) V odstavci *Podmíněně přípustné* se za slova „umístit jinde;“ vkládá text: „stavby a zařízení dopravní infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané řešení na základě variant. Vše“.....

A.6.3.5 Plochy přírodní

(95) V kapitole **A.6.3.5.1 Plochy přírodní (NP)** se vypouští výčet stabilizovaných ploch a ploch změn.

(96) V odstavci *Přípustné* se za slovy „plochy přírodní“ vypouští text: „se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy zahrnují pozemky“. Na konci odstavce se vypouští věta: „Navrhovaná opatření je třeba realizovat podle schválené projektové dokumentace, sadební materiál by měl být autochtonní a odpovídat stanovištním podmínkám“.

(97) V odstavci *Podmíněně přípustné* se na konci doplňuje věta: „Navrhovaná opatření je třeba realizovat podle schválené projektové dokumentace, sadební materiál by měl být autochtonní a odpovídat stanovištním podmínkám“.

A.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A.6.4.1 Zastavěné a zastavitelné území

(98) V první větě se v závorce před slovo „jsou“ vkládá slovo „podrobně“.

(99) V textu třetího odstavce se slovo „třeba“ nahrazuje slovem „navrženo“.

Podmínky pro výstavbu:

(100) V textu čtvrtého odstavce se za „Q₁₀₀“ doplňuje „řeky Sázavy“. Slova „Povodí Vltavy“ se nahrazují slovy „správce toku“.

(101) V textu šestého odstavce se vypouští text „nejpozději v územním řízení“.

(102) V textu sedmého odstavce se vypouští text „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odplavení půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (vodní zákon).

(103) V textu posledního odstavce se vypouští text „s VUSS Pardubice“.

A.6.4.2 Nezastavěné území

Beze změny.

A.6.4.3 Výškové zónování a výšková regulace zástavby, intenzity využití v plochách

(104) V textu osmého odstavce se vypouští text „pro movitější zákazníky i“. V následující větě se na konci textu v závorce doplňuje „a proluk v zástavbě“.

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách jednotlivých typů:

(105) Ve druhé odrážce se za slovo „plochy“ doplňuje slovo „bydlení“.

(106) V páté odrážce se v závorce za „OV“ doplňuje „OM“.

(107) V poslední odrážce se v závorce vypouští „VP“ a nahrazuje se „VL“.

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

A.7.1 VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo

Beze změny.

A.7.2 VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které nebude uplatněno předkupní právo

A.7.2.1 Dopravní infrastruktura

V první a druhé odrážce se za slovo „zařízení“ doplňuje text „včetně vedlejších staveb (vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice koridoru nepřestávají být součástí VPS)“.

Ve čtvrté a páté odrážce se za slovo „zařízení“ doplňuje text „včetně vedlejších staveb“.

Dále (A.7.2.2, A.7.2.3) beze změny.

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Beze změny.

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(108) Celý text se vypouští a nahrazuje novým textem: „Z návrhu ÚP Žďár nad Sázavou po vydání Změny č.4 neplyne potřeba zpracovat územní studie“.

A.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

Beze změny.

A.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

A.13.1 I. etapa výstavby

(109) V kapitole **A.13.1.1 Bydlení** se text prvního odstavce na konci doplňuje o větu: „Pro výstavbu bytů jsou nově určeny i zastavitelné plochy, vymezené změnou č.4 ÚP“.

A.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

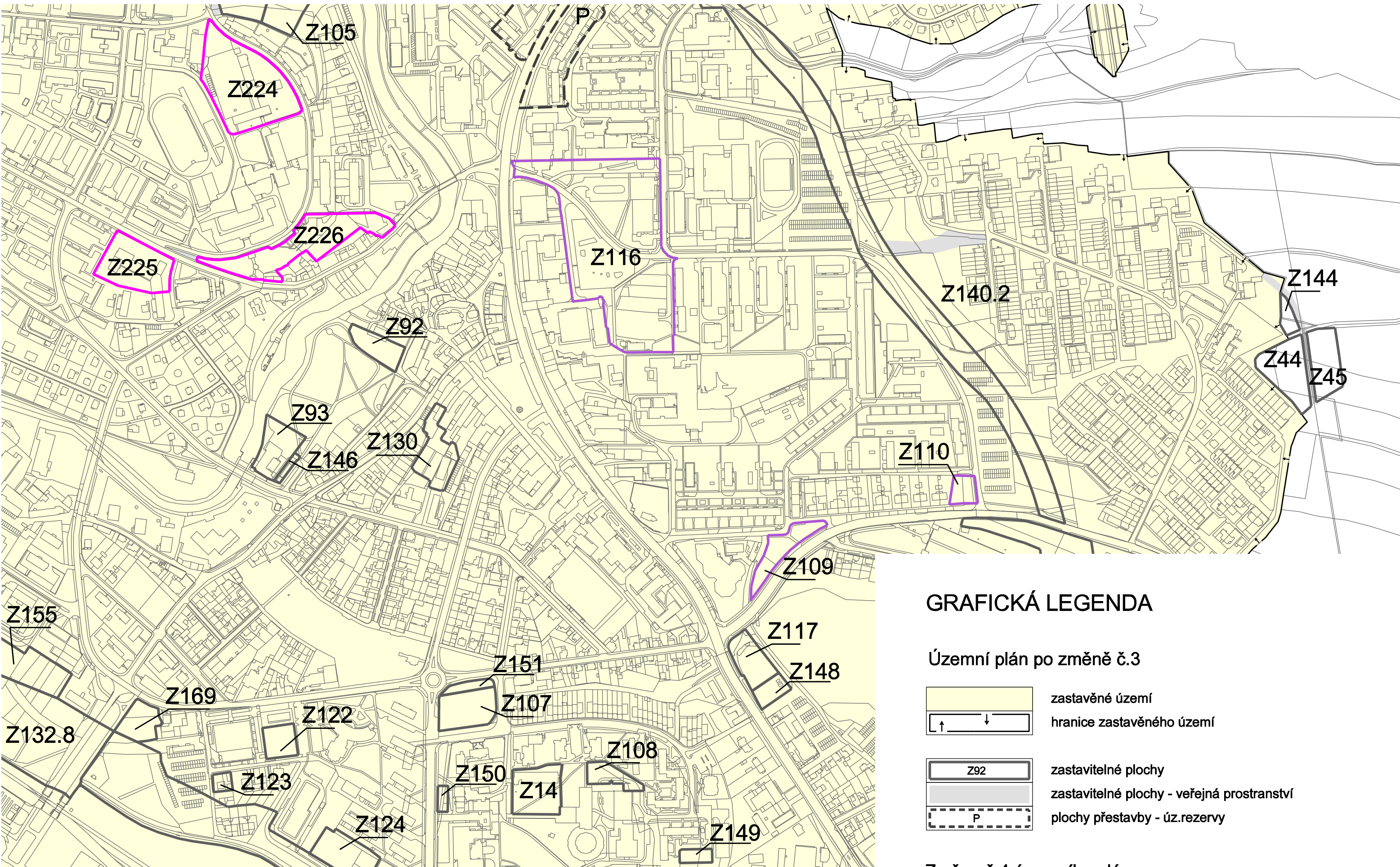
Beze změny.

A.15 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

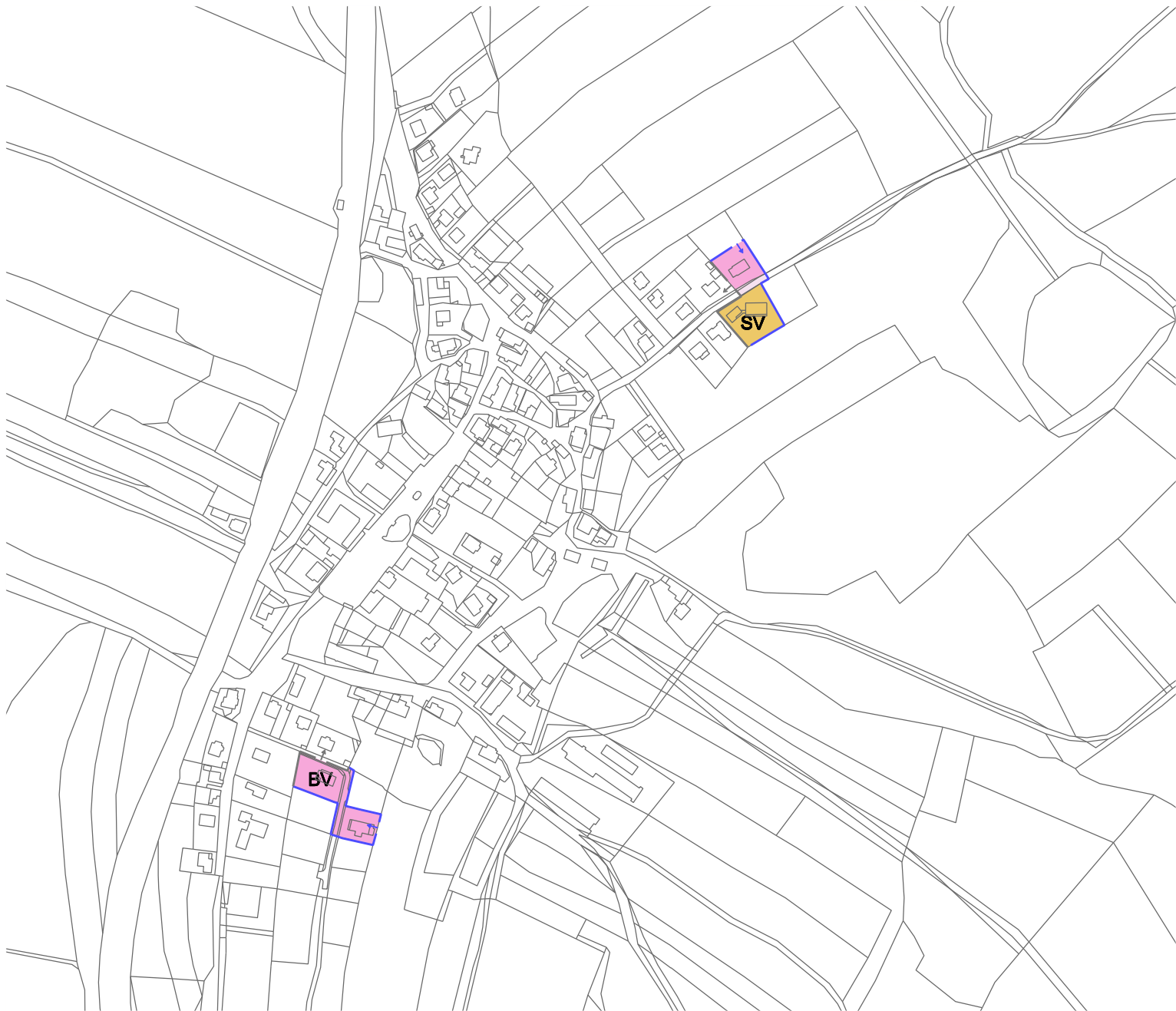
Beze změny.

A.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 3 územního plánu Žďár nad Sázavou má 13 listů textu a 6 listů grafických příloh (výřezy výkresů č. 1, 2 a 3).



1/ VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - výřez 1



GRAFICKÁ LEGENDA

stav	návrh
BV	
SV	

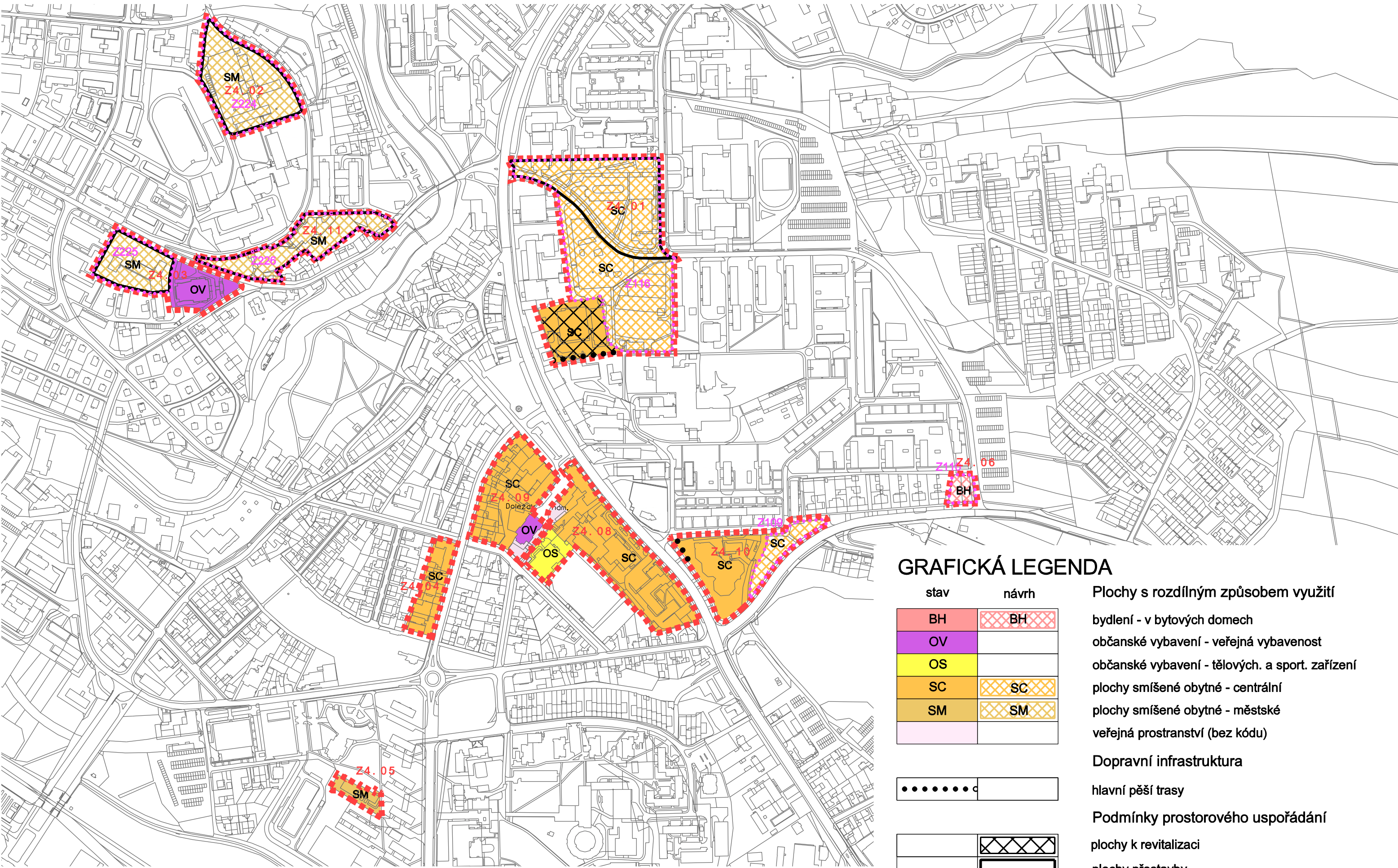
Plochy s rozdílným způsobem využití

bydlení - v rodinných domech - venkovské
plochy smíšené obytné - venkovské
veřejná prostranství (bez kódu)

PODMÍNKY PROST. USPOŘÁDÁNÍ

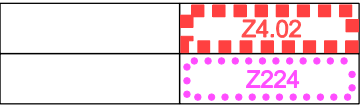
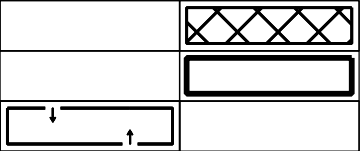
hranice zastavěného území rušená Z4
hranice zastavěného území nově vymezená Z4

2/ HLAVNÍ VÝKRES - výřez 1



GRAFICKÁ LEGENDA

stav	návrh
BH	BH
OV	
OS	
SC	SC
SM	SM



Plochy s rozdílným způsobem využití

- bydlení - v bytových domech
- občanské vybavení - veřejná vybavenost
- občanské vybavení - tělových. a sport. zařízení
- plochy smíšené obytné - centrální
- plochy smíšené obytné - městské
- veřejná prostranství (bez kódu)

Dopravní infrastruktura

hlavní pěší trasy

Podmínky prostorového uspořádání

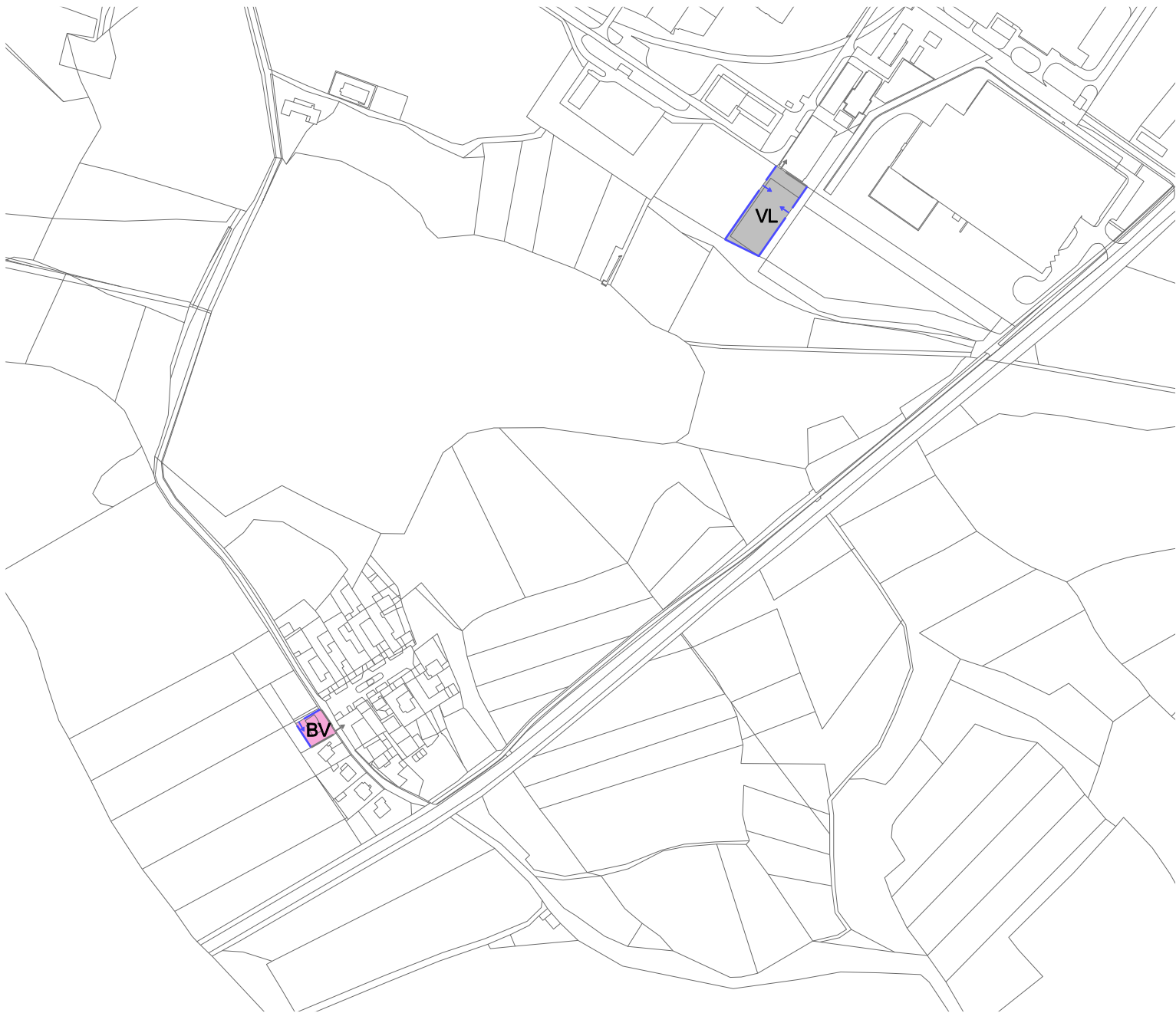
plochy k revitalizaci

plochy přestavby

hranice zastavěného území

hranice území řešeného - nově změnou č.4

hranice zastavitelných ploch - nově změnou č.4



GRAFICKÁ LEGENDA

stav	návrh
BV	
VL	

Plochy s rozdílným způsobem využití

bydlení - v rodinných domech - venkovské
výroba a skladování - lehký průmysl

PODMÍNKY PROST. USPOŘÁDÁNÍ

hranice zastavěného území rušená Z4
hranice zastavěného území nově vymezená Z4

2/HLAVNÍ VÝKRES - výřez 3



GRAFICKÁ LEGENDA

stav	návrh
BV	
DS	
	SV
ZV	

Plochy s rozdílným způsobem využití

bydlení - v rodinných domech - venkovské

veřejná prostranství (bez kódu)

plochy dopravní infrastruktury - silniční

plochy smíšené obytné - venkovské

zeleň - veřejná

PODMÍNKY PROST. USPOŘÁDÁNÍ

hranice zastavěného území rušená Z4

hranice zastavěného území nově vymezená Z4

