Žďár
nad
Sázavou

Územní plán Žďár nad Sázavou
Změna č. 6

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

Zpracovala: Ing. Pavla Žídková

červenec 2023

OBSAH

1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.	3
2	Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	9
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.	21
4	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	37
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	42
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	43
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	53
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	56
9	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	57
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	57
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	57
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.	58

Příloha č. 1 Návrh stanoviska

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

V současné době platí pro správní území města Žďár nad Sázavou územní plán v úplném znění po změně č.4 s účinností od 15. 4. 2021.

Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou bylo na základě usnesení č. 42/2021/SÚP/ZM ze dne 6. 5. 2021 rozhodnuto o pořízení Změny č. 6 Územního plánu Žďár nad Sázavou zkráceným postupem v souladu s § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem Změny č. 6 Územního plánu Žďár nad Sázavou (dále jen Z6ÚP) jsou následující zastavitelné plochy a úpravy podmínek využití ploch:

Z6.01 Prověření možnosti změny způsobu využití pozemku parc. č. 803/40 (orná půda) v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou ze zastavitelné plochy veřejného prostranství na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech (BI).

Z6.02 Prověření možnosti zařazení části pozemku parc. č. 430/23 (orná půda) v k. ú. Stržanov, který se nachází v nezastavěném území, k využití jako oplocená zahrada (změna kultury).

Z6.03 Prověření možnosti změny způsobu využití části pozemku parc. č. 6810/3 (ostatní plocha) v k. ú. Město Žďár, který se nachází v zastavěném území, z ploch veřejných prostranství na plochu výroby jako oplocený areál firmy (plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL).Toto zadání řeší návrh Z6ÚP částečně, severovýchodní část zmíněné parcely byla zachována jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství, protože slouží aktuálně skutečně jako komunikace k obsluze navazujících stabilizovaných výrobních ploch, její oplocení a znepřístupnění by omezilo sousední objekty, snížilo možnosti dopravní obsluhy a ve svém důsledku i snížilo požární bezpečnost. Jihozápadní část parcely byla v souladu se zadáním vymezena jako zastavitelná plocha Z287 – VL - výroby a skladování – lehký průmysl.

Z6.04 Prověření možnosti změny způsobu využití pozemků parc. č. 6759, 6760, 6761, 6762, 6763/2, 6764/2, 6764/3 v k. ú. Město Žďár (zastavěné území), z ploch výroby a skladování na plochu občanského vybavení jako velký obchodní areál - plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK). V rozsahu výše uvedených parcel byla vymezena plocha přestavby občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK) Z286. Charakter okolních ploch tuto změnu nevylučuje, komerční plochy výrobního i nevýrobního (obchodního) charakteru se zde běžně doplňují, pokud jsou v území zájmy na přestavbu a intenzivnější využití takových ploch v zastavěném území. V průběhu zpracování návrhu byl požadavek podrobněji specifikován, bylo požadováno prověření výškové hladiny na 12 m a snížení požadovaného koeficientu zeleně na terénu s ohledem na zpracovanou studii, která významnou část zeleně směřuje na konstrukce (střešní či vertikální zahrady).

Územní plán uvádí, že výšková hladina v plochách občanského vybavení a výroby má navazovat na okolní zástavbu. V okolí plochy Z286 jsou stávající objekty nejčastěji 2-4 podlažní, budova protější pekárny Enpeka a.s. dosahuje dokonce 6 podlaží. V tomto kontextu je plánovaných 12 m bez problémů akceptovatelných. Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu pro plochy OK je stanoveno na 20% výměry plochy, pokud není specificky stanoveno jinak. Bylo proto uvedeno zpřesnění pro plochu Z286, kdy do oněch 20% výměry je možno zahrnout i vegetační prvky, které nejsou na terénu (např. střešní zahrady, vertikální či mobilní zeleň).

Z6.05 Prověření možnosti změny způsobu využití pozemků parc. č. 9063/2, 9063/3, 9064/1 v k. ú. Město Žďár, které se nacházejí v nezastavěném území v plochách zemědělských a z části

v ploše lesní, na plochu výroby a skladování - recyklace stavebních odpadů a biologicky rozložitelných odpadů (plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL). Vymezena byla plocha Z288 výroba a skladování – lehký průmysl (VL) na parcele p.č. 9063/3, jenž byla pro veřejném projednání vymezena jako specifická plocha VX. Pro dopravní obsluhu byla vymezena i zastavitelná plocha Z289 DS – dopravní infrastruktury – silniční. Pro zapojení příjezdu k recyklačnímu dvoru byla nejprve navržena i úprava blízké křižovatky se silnicí I. třídy, po veřejném projednání bylo řešení upraveno na základě zpracované studie, příjezdová komunikace byla napojena na silnici III. třídy (bez možnosti odbočení vlevo). Realizace záměru je veřejným zájmem, nicméně je situován ve volné krajině bez přímé vazby na zastavěné území, dotýká se ZPF (půd III. a převážně V. třídy ochrany), okrajově i PUPFL.

Z6.06 Prověření možnosti pozemku parc. č. 8176 (trvalý travní porost) v k. ú. Město Žďár, který se nachází v nezastavěném území, k zastavění rodinným domem. V případě kladného výsledku prověření zařazení pozemku do plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). *Byla vymezena zastavitelná plocha Z290 pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI). Plocha se nachází v přímé vazbě na zastavěné území, v podstatě v proluce mezi stávající zástavbou a zastavitelnou plochou Z115 (OM) – občanská vybavenost – malá komerční zařízení.*

Z6.07 Prověření možnosti změny počtu nadzemních podlaží u zastavitelné plochy smíšené obytné – městské (SM/4) označené v grafické části jako plocha Z128 ze 4. NP na 6. NP při hraně plochy s ulicí Libická. *Z hlediska výškové regulace okolní zástavby (která je nižší), pozici v ochranném pásmu památky UNESCO i vzájemné pohledové exponovanosti se Zelenou horou, se zvýšení podlažnosti budoucí zástavby nejeví jako žádoucí, plocha byla z návrhu Z6ÚP vypuštěna.*

V rámci prověření zastavěného území byly rovněž <u>prověřeny výměry ploch obsažených v platném ÚP z hlediska jejich zastavění, a hranice zastavěného území</u>. Případné změny v této oblasti nejsou dále hodnoceny, protože se jedná jen o zanedbatelné změny.

1.2 Vztah k jiným koncepcím

Politika územního rozvoje, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen: A-PÚR ČR).

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti i rozvojové osy vymezené A-PÚR ČR. Je součástí specifické oblasti SOB9 – oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Podmínky pro využití ploch v řešeném území (zejména v jeho nezastavěné části) jsou stanoveny tak, aby bylo ohrožení suchem minimalizováno, obsahem změny č.6 ÚP nicméně přímo tato problematika není. Lze však konstatovat, že řešením změny č.6 ÚP nedojde k významnému zhoršení retenčních schopností území ani vodního režimu jako celku. V kontextu specifické oblasti SOB9 jsou tyto vlivy uplatnění Z6ÚP nepodstatné.
A-PÚR ČR stanoví hlavní zásady a priority územního rozvoje v měřítku celé republiky, aplikovatelná je spíše na celé koncepce, nežli na jednotlivé dílčí aktualizace územních plánů. V obecné rovině lze konstatovat, že Z6ÚP respektuje republikové priority územního plánování stanovené A-

PÚR ČR, ale konkrétně řeší pouze některé oblasti. Nemění přitom způsob zapracování republikových priorit do ÚP Žďár nad Sázavou.

Z republikových priorit, stanovených PÚR ČR, se změny č. 6 územního plánu Žďáru nad Sázavou především týká:

Republiková priorita č. 14: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
Z6ÚP upravuje řešení některých rozvojových ploch v zástavbě města dle požadavků menšího plošného rozsahu, které nemohou ovlivnit ráz urbanistické struktury území. Zintenzivněním využití území jsou sledovány cíle ekonomického a sociálního rozvoje města, zároveň ale není významně dotčeno životní prostředí. S potřebami ekonomického a sociálního rozvoje souvisí i rozsáhlejší návrh plochy pro výrobu a skladování - recyklaci stavebních a biologicky rozložitelných odpadů. Z pohledu ochrany kulturních hodnot a architektonického dědictví se jeví jako problematický prověřovaný záměr na zvýšení podlažnosti v lokalitě Starý dvůr, který je situován v ochranném pásmu památky UNESCO, která je významnou krajinnou dominantou a turisticky významným cílem.
Republiková priorita č. 17: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Město Žďár nad Sázavou není hospodářsky problémovým regionem, ale Z6ÚP i zde napomáhá ekonomickému rozvoji a vzniku nových pracovních příležitostí, především vymezováním ploch pro komerční a výrobní zařízení.
Republiková priorita č. 19: Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Priorita se v rámci Z6ÚP uplatňuje zejména vymezením ploch přestavby, kdy je navrženo nové využití některých ploch v blízkosti centra města pro komerční občanskou vybavenost a dále některých ploch veřejných prostranství v průmyslové zóně pro plochy pro výrobu s cílem zajistit co nejúčelnější využití zastavěného území.

Návrh Z6ÚP tedy není v rozporu s platnou PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1 až 8

Návrh Z6ÚP je řešen současně se Změnou č. 2 a č. 5 ÚP Žďáru nad Sázavou, proto je aktualizace textu ÚP Žďár nad Sázavou týkající se některých, aktuální nadřazenou dokumentací řešených, změn jejich součástí a ve Změně č. 6 ÚP se přímo neprojevuje.

Obecné požadavky ZÚR pro podrobnější územně plánovací dokumentaci jsou pro Z6ÚP obdobně jako celorepublikové priority územního plánování použitelné jen omezeně. Kromě obecně

platných principů pro územní plánování, především těch, které se týkají udržitelnosti rozvoje a vyváženosti jednotlivých složek, stanovují ZÚR KV následující relevantní priority plánování:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Z6ÚP navrhuje v řešeném území intenzifikaci zástavby ve třech lokalitách. Záměr umístit komerční občanské vybavení (6.04 - prodejna Lidl) bude mít mírně pozitivní vliv na sociální soudržnost obyvatel tím, že se zlepšují jejich podmínky pro život. Nová výstavba komerční vybavenosti posílí hospodářský rozvoj města, je situována ve vhodné poloze a s dobrou dopravní dosažitelností včetně veřejné dopravy. Lze předpokládat, že nová výstavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí, kapacitní prodejna není umístěna v sousedství ploch pro bydlení nebo ploch smíšených obytných.

K intenzifikaci zástavby a tedy k lepšímu využití území přispějí dílčí změny č. 6.03 (rozšíření ploch výroby na úkor veřejných prostranství v průmyslové zóně Brněnská) a 6.06 (dostavba RD v proluce na ulici Vysocké).

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky

b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP

c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením

Změna č. 6 respektuje postavení města Žďáru nad Sázavou jakožto centra osídlení, mírně posiluje jeho funkci ekonomického centra, přičemž neoslabuje ostatní složky.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.

Z6ÚP navrhuje plochy přestavby na komerční občanskou vybavenost a malé doplnění zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech (BI, BV), což mírně zlepší kvalitu života obyvatel ve městě a v navazujících místních částech. Jedná se o posílení občanské vybavenosti přímo v potřebném území, což minimalizuje potřebu dopravních přesunů obyvatel. Dále je v takto vhodné poloze zajištěna blízkost uzlu veřejné dopravy a další veřejné vybavenosti. Je rovněž možné konstatovat, že umístění nových ploch přestavby i zastavitelných ploch pro bydlení naplňuje požadavek na efektivní a vyvážené využívání zastavěného území, jelikož se tyto plochy nacházejí v zastavěném území, nebo v bezprostřední vazbě na ně, přičemž nemají výrazné nároky na zajištění dalších ploch pro individuální motorovou dopravu (parkování bude zajištěno na vlastním pozemku Lidlu). Nároky na plochy ve volné krajině v rámci dílčí změny Z6.05 (recyklační linka na stavební odpad a biologicky rozložitelný odpad) jsou nutné z důvodu umístění tohoto záměru pokud možno mimo dosah vlivů na obytnou zástavbu. S ohledem na rekreační objekty v sousedství je ke zvážení přesun tohoto záměru do jiné polohy, ideálně do některé stávající výrobní zóny.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

I z pohledu tohoto bodu se jako problematická jeví dílčí změna Z6.05 (recyklační linka na stavební odpad a biologicky rozložitelný odpad), kdy je navrhována plocha výroby, u které lze předpokládat negativní vliv na blízké okolí (hluk, prašnost, zápach) v blízkosti aktuálně největší plochy individuální rekreace ve Žďáru. I v kontextu skutečnosti, že projednávaný záměr je veřejně prospěšný, zatímco rozvoj individuální rekreace není pro území žádoucí, je umístění v této poloze střetem záměru se současným využitím území a je na zvážení, zda by v jiné, méně konfliktní poloze, nebylo jeho vymezení vhodnější. Tato úvaha však nezohledňuje vlastnické vztahy.

*Řešené území je zařazeno do **rozvojové oblasti OBk 4** a pro návrh Změny č. 6 územního plánu Žďár nad Sázavou z toho plynou tyto požadavky:*

Zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- jedinou zásadou aplikovatelnou při řešení Z6ÚP je bod b) - novou výstavbu soustředit zejména do měst Žďár nad Sázavou a Nové Město na Moravě.

Úkoly pro územní plánování:

- jediným úkolem, který se vztahuje na řešení Z6ÚP je bod b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny; v ÚPD obcí účinným způsobem regulovat rozvoj sídel na území CHKO Žďárské vrchy a zamezit rizikům nekoordinované výstavby z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, a to i v rámci vymezené rozvojové oblasti;

  Z6ÚP nově navrhuje plochy přestavby a zastavitelné plochy na základě konkrétní potřeby a s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou. Jediný prověřovaný záměr, který je situován mimo zastavěné území či v přímé návaznosti na něj, je mimo území CHKO Žďárské vrchy. Nekoordinovanost budoucí výstavby v rozvojové lokalitě Starý dvůr měla řešit zpracovaná územní studie, která stanovila i maximální přípustnou podlažnost staveb – tento podklad je nadále vhodné respektovat.

Řešené území je dle ZÚR KV začleněno do „**krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**“.

<u>ZÚR KV stanovují zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území,</u> které jsou relevantní pro řešení Z6ÚP:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání ZPF

Navrhovány jsou plochy přestavby, které zvýší intenzitu využití území bez požadavků na další zabírání zemědělské půdy. Další záměry sice vytváří potřebu záborů ZPF, ale v přímé vazbě na sídlo, takže nedojde k narušení organizace půdního fondu, v převážné většině jsou navíc dotčeny půdy III.-V. třídy ochrany, tedy půdy méně kvalitní.

c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území (brownfields) - rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na nedostatečné využití ploch v zastavěném území.

Navrhovány jsou plochy přestavby pro zvýšení intenzity využití ploch v zastavěném území.

ZÚR KV dále vymezují v řešeném území **oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko**. Kromě obecných zásad chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny zde stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží; b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Z6ÚP mimo jiné prověřuje záměr na zvýšení podlažnosti budoucí zástavby v lokalitě Starý dvůr. Tento záměr by mohl mít negativní vliv na krajinný ráz, mohl by narušit dálkové pohledy ze Zelené hory i odjinud, panorama města a jeho siluetu. Na druhou stranu je nutno dodat, že vliv na obraz města bude mít jakákoliv nová výstavba ve vyšších polohách, že plánováno je zvýšení o 2 NP (ani v případě uplatnění této změny nepůjde o výškové stavby) a že je třeba zohlednit i celkovou kvalitu budoucí výstavby i úpravy jejího okolí.

Návrh Z6ÚP tedy není se ZÚR Kraje Vysočina v rozporu.

U Z6ÚP byl dále hodnocen vztah k následujícím koncepcím:

- Státní politika životního prostředí ČR 2021-2030 s výhledem do roku 2050
- Národní program snižování emisí ČR
- Státní energetická koncepce ČR – aktualizace 2015
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR s využitím technických a přírodě blízkých opatření
- Plán odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035 a Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina pro období 2016–2025
- Politika ochrany klimatu v ČR, 2017
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020-2025
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025
- Program zlepšování kvality ovzduší 2020+ a Podpůrná opatření k PZKO

Zpracovatelka SEA konstatuje, že návrh Z6ÚP nepřináší takové změny, které by byly v rozporu s výše uvedenými koncepcemi, nebo které by přinášely významné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí – viz následující kapitola č. 2.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích v potřebném rozsahu promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.
Je třeba vzít v úvahu, že územní plán je nástrojem pro vymezování ploch a linií daného zaměření, nikoliv nástrojem pro aplikaci opatření organizačního charakteru. Z tohoto pohledu jsou také vnímány možné aplikace dále uváděných dokumentů.
Pro účely posouzení souladu Z6ÚP s relevantními cíli a prioritami přijatými na vnitrostátní úrovni byla provedena analýza následujících dokumentů se záměrem nalézt cíle ochrany životního prostředí, k jejichž dosažení lze u dané koncepce přispět nástroji územního plánování k jejich naplnění.

Hodnocení je provedeno s využitím stupnice:
0 – Z6ÚP daný cíl neřeší nebo je s ním v rozporu
1 – Z6ÚP daný cíl naplňuje okrajově, nepřímo nebo zprostředkovaně
2 – Z6ÚP daný cíl přímo řeší nebo k jeho naplnění významně přispívá

Dokument/cíl	Vztah Z6 ÚP k danému cíli	Komentář SEA
Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5		
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění změn č. 1 až 8		
Vztah k jednotlivým republikovým a krajským prioritám územního plánování byl hodnocen v předchozí kapitole. Z6 ÚP tyto priority respektuje.		
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030		
Zajistit všem dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi, zejména: Do roku 2030 zlepšit kvalitu vody snížením jejího znečišťování, zamezením vyhazování odpadů do vody a minimalizací vypouštění nebezpečných chemických látek do vody, snížit na polovinu podíl znečistěných odpadních vod a podstatně zvýšit recyklaci a bezpečné opětovné využívání vody v celosvětovém měřítku.	0	Z6ÚP obecně prioritu respektuje, ale nenavrhuje samostatné plochy pro její řešení.
Do roku 2020 zajistit ochranu a obnovu ekosystémů související s vodou, včetně hor, lesů, mokřad, řek, zvodní a jezer.	0	Z6ÚP vyžaduje nový malý zábor zemědělské půdy a lesních pozemků, i když nenarušuje jejich organizaci a nepřispívá ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv.
Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny, zejména: - Do roku 2030 zlepšit mezinárodní spolupráci ve zpřístupňování výzkumu a technologií čisté energie, včetně energie z obnovitelných zdrojů, energetické účinnosti a pokročilých a čistších technologií fosilních paliv; podporovat investice do energetické infrastruktury a technologií čisté energie	0	Bez vztahu.
Vybudovat odolnou infrastrukturu, prosazovat inkluzivní a udržitelnou industrializaci a inovace, zejména: - Rozvinout kvalitní, spolehlivou, udržitelnou a odolnou infrastrukturu, zahrnující i regionální a přeshraniční infrastrukturu, na podporu ekonomického rozvoje a zvýšené kvality života, se zaměřením na ekonomicky dostupný a rovný přístup pro všechny.	0	Bez vztahu.

Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce, zejména: - Do roku 2030 poskytnout všem přístup k bezpečným, finančně dostupným, snadno přístupným a udržitelným dopravním systémům zlepšit bezpečnost silničního provozu zejména rozšířením veřejné dopravy se zvláštním důrazem na potřeby lidí v těžké situaci jako ženy, děti, osoby se zdravotním postižením a starší osoby. - Do roku 2030 posílit inkluzivní a udržitelnou urbanizaci a kapacity pro participativní, integrované a udržitelné plánování a správu měst a obcí ve všech zemích. - Zlepšit úsilí na ochranu a záchranu světového kulturního a přírodního dědictví. - Do roku 2030 snížit nepříznivý dopad životního prostředí měst na jejich obyvatele, zejména zaměřením pozornosti na kvalitu ovzduší a nakládání s komunálním i jiným odpadem.	0	Bez vztahu.
Přijmout bezodkladná opatření k boji se změnou klimatu a zvládání jejích důsledků, zejména: - Ve všech zemích zvýšit odolnost a schopnost adaptace na nebezpečí související s klimatem a přírodními pohromami. - Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do národních politik, strategií a plánování.	0	Bez vztahu.
Chránit, obnovovat a podporovat udržitelné využívání suchozemských ekosystémů, udržitelně hospodařit s lesy, potírat rozšiřování pouští, zastavit a následně zvrátit degradaci půdy a zastavit úbytek biodiverzity, zejména: - Do roku 2020 zajistit ochranu, obnovu a udržitelné využívání suchozemských a vnitrozemských sladkovodních ekosystémů a jejich služeb, zejména lesů, mokřadů, hor a suchých oblastí, v souladu se závazky z mezinárodních dohod. - Do roku 2020 podpořit zavádění udržitelného hospodaření se všemi typy lesů, zastavit odlesňování, obnovit zničené lesy a podstatně zvýšit zalesňování a obnovu lesů na celém světě. - Přijmout neodkladná a výrazná opatření na snižování degradace přirozeného prostředí, zastavit ztrátu biodiverzity a do roku 2020 chránit a zabraňovat vyhynutí ohrožených druhů.	0	Z6ÚP vyžaduje nový malý zábor zemědělské půdy a lesních pozemků, i když nenarušuje jejich organizaci a nepřispívá ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv, ani nepřispívá ke ztrátě biodiverzity v území.

Závěr: Z6ÚP respektuje vymezené cíle Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR a není v rozporu s cíli pro ke zlepšení kvality obytného prostředí, ale vyžaduje nový malý zábor lesních pozemků a zemědělské půdy úměrný potřebnému rozvoji města.		
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2021-2030 s výhledem do roku 2050		
1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje 1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje 1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují 1.5 Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel 2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány 2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR 3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu 3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu	0	Priority jsou zapracovány do platného ÚP, Z6 ÚP je respektuje, nezlepšuje ani nezhoršuje kvalitu ovzduší, klima ani nakládání s vodami.
Závěr: Z6 ÚP k naplnění cílů koncepce nepřispívá ani mu nebrání.		

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025		
- udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; - udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; - zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně; - zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES	0	Z6ÚP vyžaduje nový malý zábor zemědělské půdy a lesních pozemků, nenarušuje ale zvláště chráněná území a přírodní a estetické hodnoty krajiny.
Ochrana klimatu a biologické rozmanitosti, zejména: - obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, - zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, - zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci	0	Bez vztahu.
- zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje	0	Z6ÚP vyžaduje nový malý zábor zemědělské půdy a lesních pozemků, i když nenarušuje jejich organizaci a nepřispívá ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv.
Závěr: Z6 ÚP cíle koncepce neřeší, jejím problémem je nový zábor zemědělské půdy a lesních pozemků.		
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025		
Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů Vybrané cíle: - Omezit šíření stávajících invazních druhů Zabránit či utlumit rozšíření nových invazních druhů - Stanovit prioritní druhy a oblasti pro regulaci invazních druhů - Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť - Regulovat cílené využívání nevhodných druhů	0	Z6ÚP kromě jedné plochy nerozšiřuje zástavbu do volné krajiny, nemá vliv na strukturu krajiny a nezhoršuje její prostupnost. Na aplikaci cílů týkající se invazivních druhů a posilování biodiverzity nemá vliv.

- Zajistit ochranu přírodních procesů - Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny - Zlepšovat strukturu krajiny - Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu - Posílit biodiverzitu ve městech		
<u>Šetrné využívání přírodních zdrojů</u> Vybrané cíle: - Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině - Zajistit udržitelné využívání lesa - Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích - Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně-chemickou kvalitu vody - Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologicky udržitelný hydrologický režim vodních toků - Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků - Zvýšit retenční schopnosti krajiny - Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě - Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny - Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků - Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí - Zvýšit propojenost krajiny	0	Bez vztahu.
Závěr: Z6ÚP cíle koncepce přímo neřeší, ale ani významně nepřispívá k narušení jejich implementace.		

Zásady urbánní politiky		
<u>Polycentrický rozvoj sídelní soustavy</u> Vybrané strategické směry a rozvojové aktivity: - Podporovat vytváření sídelní struktury založené na polycentrickém rozvoji - Podporovat spolupráci a propojování sítě měst na národní a nadnárodní úrovni, posilovat rozvojové oblasti a osy republikového významu vymezené PÚR ČR a upřesněné zásadami územního rozvoje jednotlivých krajů a zároveň posilovat rozvojové oblasti a osy nadmístního významu vymezené zásadami územního rozvoje jednotlivých krajů - Předcházet negativním projevům suburbanizace (urban sprawl) - Předcházet však i případným negativním vlivům reurbanizace (zachování památkově chráněných oblastí a nemovitého dědictví, akceptace vhodnosti a priority revitalizace ve srovnání s novými stavbami, revitalizace deprimovaných městských částí, specifický rozvoj centrálních, případně jiných strategicky významných částí města	0	Bez vztahu.
<u>Podpora rozvoje měst jako pólů rozvoje v území</u> Vybrané strategické směry a rozvojové aktivity: - Posílit zastoupení udržitelného cestovního ruchu ve struktuře místní ekonomiky - Využívat brownfields k budování nové infrastruktury ve městech - Snižovat dopady dopravy do složek životního prostředí a na zdraví obyvatelstva - Ve vazbě na strategii Politiky architektury a stavební kultury ČR zvyšovat atraktivitu měst a kvalitu veřejných prostranství, upřednostňovat výstavbu směřující ke kompaktnímu městu a podporovat smíšené funkce využití území; podporovat udržování kulturního dědictví v oblasti urbanismu a architektury - Efektivně využívat staré průmyslové areály a upadající plochy, provádět jejich asanaci a smysluplnou, udržitelnou regeneraci	0	Bez vztahu.

<u>Péče o městské životní prostředí</u> Vybrané strategické směry a rozvojové aktivity: - Přijímat opatření ke zlepšování stavu jednotlivých složek životního prostředí - Uplatňovat integrované přístupy k předcházení řešení environmentálních problémů, zejména řešením jejich příčin - Omezovat zábory zelených ploch - Přijímat opatření k předcházení negativních dopadů změny klimatu - Podporovat rozvoj zelené infrastruktury - Chránit území lokalit soustavy Natura 2000 - Snižovat rizika pro volně žijící živočichy a podporovat výstavbu zohledňující výskyt živočichů ve městech	0	Bez vztahu.
Závěr: Z6ÚP uvedené cíle neřeší ani významně nenarušuje jejich implementaci.		
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření		
Vybrané rámcové cíle: - Snížit ohrožení obyvatel nebezpečnými účinky povodní a omezit ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot při prioritním uplatňování principu prevence. - Postupně se připravit a přizpůsobit předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními a omezit negativní důsledky nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.	0	Pro řešené území není relevantní.
Závěr: Koncepce není pro řešené území relevantní.		
Národní program snižování emisí ČR		
- Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci především díky podpoře nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor,	0	Emisní zatížení lokality se při uplatnění Z6ÚP významně nezmění.

- Vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší. - Plnit stanovené hodnoty národních emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těkavé organické látky a amoniak. - Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM10 pod platné imisní limity. - Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod platný cílový imisní limit.		
Železniční doprava	0	Bez vztahu.
Závěr: Z6ÚP k naplnění cílů nepřispívá ani jim nebrání.		

Plán hlavních povodí České republiky 2007 - 2027 (cíle pro územní plánování)		
Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů povrchových vod (s výjimkou umělých a silně ovlivněných vodních útvarů) a dosažení jejich dobrého stavu.	0	Bez vztahu.
Zamezení nebo omezení vstupů znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu všech vodních útvarů těchto vod.	0	Priorita je respektována, znečištění do podzemních vod nebude vstupovat.
Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů podzemních vod a zajištění vyváženého stavu mezi odběry podzemní vody a jejím doplňováním a dosáhnout dobrého stavu těchto vod.	0	Z6ÚP nepovede k významnému zvýšení odběru podzemních vod.
Dosažení požadavků na jakost vod odebíraných z vodních zdrojů pro účely úpravy na vodu pitnou.	0	Z6ÚP nepovede k významnému zvýšení odběru podzemních vod.
Zprůchodnění příčných migračních překážek na vodních tocích a obnova úkrytových a rozmnožovacích biotopů.	0	Bez vztahu.
Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny.	0	Bez vztahu.
Omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.	0	Bez vztahu.
Zvyšovat počet obyvatel připojených na vodovody pro veřejnou potřebu v souladu s cíli Protokolu o vodě a zdraví a zajistit přístup k pitné vodě pro všechny, zejména podporovat, aby se na	0	Bez vztahu.

vodovod pro veřejnou potřebu mohli připojit i obyvatelé v okrajových místech měst a obcí a obyvatelé malých obcí.		
Zvyšovat počet obyvatel připojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu.	0	Bez vztahu.
Závěr: Z6ÚP k naplnění cílů koncepce nepřispívá ani jim nebrání.		

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVKUK) s přihlédnutím k plánu, který se konkrétně dotýká ORP Žďár nad Sázavou

Cílem Plánu je zajištění optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a likvidace odpadních vod spolu s časovým upřednostněním v jednotlivých typech obcí kraje.
V řešeném území je z větší části vybudován veřejný vodovod, dostavba dosud nenapojených částí je plánována.
V centrální části je vybudována jednotná kanalizace, která je ukončena na mechanicko-biologické ČOV města. V současnosti jsou na ni napojené obce (městské části): Hamry nad Sázavou (část), Polnička, Stržanov, Žďár nad Sázavou. ČOV je na hranici své technické i hydraulické kapacity.

Z6 ÚP respektuje a nemění koncepci stávající odkanalizování a zásobování vodou.

POH ČR 2015-2024 s výhledem do roku 2035, Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina 2016-2025

Opatření v POH ČR i POH kraje jsou převážně organizačního charakteru a nemají přímou vazbu na územní plánování obcí s výjimkou základního požadavku na zajištění předcházení produkce odpadů a její minimalizaci.
Pro oblast odpadového hospodářství je ve vztahu k platné legislativě a ke směrné části POH doporučeno:

- povolovat a využívat pouze zařízení, jejichž vybavení a zabezpečení je v souladu s platnými předpisy v ochraně životního prostředí, zejména odpadů, ovzduší a vod, a jejichž výsledným efektem bude maximální možné využití sebraných a vykoupených odpadů na úkor jejich odstranění,
- podle možností zajistit potřebný počet sběrných míst (nebo míst s odložení těchto odpadů do kontejnerů) vytříděného odpadu plastů, papíru a skla v každé z obcí řešeného území,
- zajistit možnost odložení a následného využití biologicky rozložitelných komunálních odpadů (dále jen BRKO) jak z údržby veřejné zeleně a hřbitovů, tak ze sféry domácností tak, aby byl snížen podíl jejich spalování na volném prostranství a množství BRKO předávaných ke skládkování nepřekročil 50% hmotnostních množství BRKO vyprodukovaného v roce 1995,
- podporovat výstavbu zařízení na využití BRKO ve vhodných lokalitách (bioplynové stanice, kompostárny),

- zajištěním pravidelného sběru vytříděných složek komunálního odpadu, kromě skla, kovů a papíru zejména plastů a nápojových kartonů jako dobře využitelného, avšak obtížně rozložitelného odpadu snížit podíl skládkovaných odpadů,
- podporovat zřízení sběrných dvorů pro nebezpečné složky komunálního odpadu, a pokud to není možné, zajistit min. 2x ročně separovaný sběr nebezpečných složek a velkoobjemového komunálního odpadu.

Územní plán z hlediska zajištění zákonného rozsahu sběru odpadů od obyvatelstva a jeho účelného využití nebo odstranění neodporuje požadavkům uvedeného krajského dokumentu, naopak podporuje recyklaci odpadů a zpracování biologicky rozložitelných odpadů z komunální sféry. Celé území obce má zajištěn sběr komunálních odpadů v potřebném rozsahu.

Z6 ÚP zejména návrhem plochy pro recyklaci odpadů a pro kompostárnu přispívá k naplnění cílů koncepce.

PROGRAM ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ ZÓNA JIHOVÝCHOD - CZ06Z 2020+ včetně podpůrných opatření

Základním cílem Programu je omezování emisí těch znečišťujících látek (či jejich prekurzorů), u kterých bylo zjištěno překračování imisních limitů, a stabilizace emisí těch znečišťujících látek, u kterých k překračování imisních limitů nedochází.

Vedlejšími cíli Programů jsou:
- přispět k omezování emisí "skleníkových plynů", zejména oxidu uhličitého a metanu,
- přispět k šetrnému nakládání s energiemi a přírodními zdroji,
- přispět k omezování vzniku odpadů.

Základní vertikální souvislostí Programu je vazba na Národní program snižování emisí České republiky a na Národní program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku ze stávajících zvláště velkých spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší.

Prioritou ochrany ovzduší kraje v oblasti omezování emisí znečišťujících látek jsou, s přihlédnutím k doporučeným hodnotám krajských emisních stropů, následující znečišťující látky (skupiny látek):

- Oxidy dusíku
- Poletavý prach

Prioritou ochrany ovzduší v oblasti zlepšování kvality ovzduší jsou, s přihlédnutím k imisním limitům a k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, následující znečišťující látky (skupiny látek):

- Suspendované částice (především velikostní frakce PM_{10})
- Polycyklické aromatické uhlovodíky, vyjádřené jako benzo(a)pyren

a dále např.:
- Podpora výstavby silničních obchvatů a modernizace komunikací
- Podpora zvýšení účinnosti odstraňování prachových částic z povrchu komunikací

Návrh Z6 ÚP obsahuje plochy, v nichž by mohly být umisťovány zdroje znečišťování ovzduší, a stávající ÚP stanovuje podmínky, za jakých je takové umístění možné. Konkrétní cíle nejsou Z6ÚP řešeny.

Návrh Z6ÚP není s uvedenou koncepcí v rozporu.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

3.1 Základní charakteristika území obce

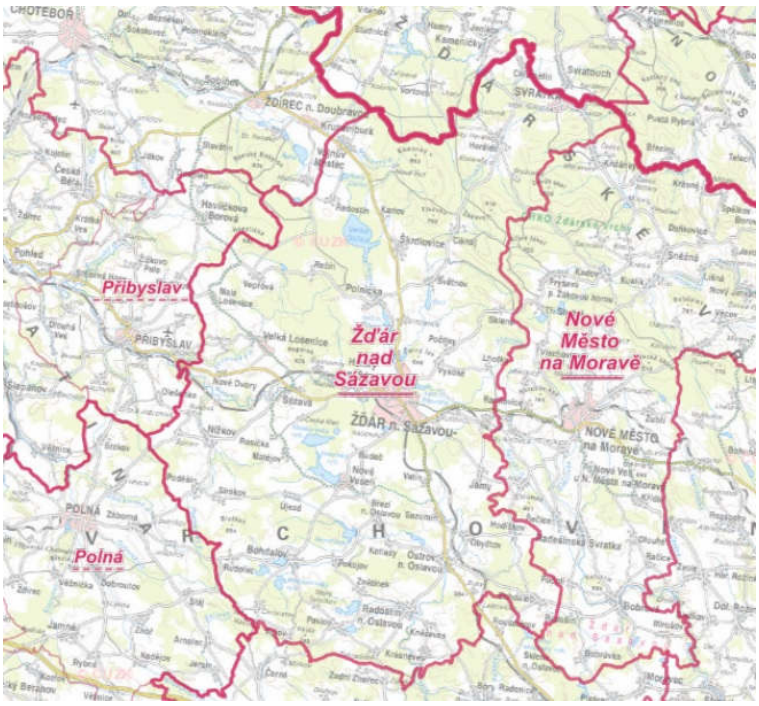
Žďár nad Sázavou je město ležící v kraji Vysočina, okresu Žďár nad Sázavou. Představuje okrajové území, které přesahuje historickou česko-moravskou zemskou hranici do Čech. Žďár je vzdálen 30 km severovýchodně od Jihlavy. Město leží na křižovatce dvou silnic I. Třídy, 19 a 37. Železniční infrastruktura je reprezentována tzv. Jižním koridorem, v posuzovaném území je vybudována železniční stanice. Obec leží v nadmořské výšce 580 m n.m.

Sídlení útvar tvoří tyto dílčí jednotky:

- Žďár nad Sázavou 1
- Žďár nad Sázavou 2
- Žďár nad Sázavou 3
- Žďár nad Sázavou 4
- Žďár nad Sázavou 5
- Žďár nad Sázavou 6
- Žďár nad Sázavou 7
- Žďár nad Sázavou 8
- Mělkovice
- Radonín
- Stržanov
- Veselíčko

Počet obyvatel města k 1.1.2022 činí 20.338.

Znázornění hranic řešeného území



3.2 Geologické a geomorfologické poměry

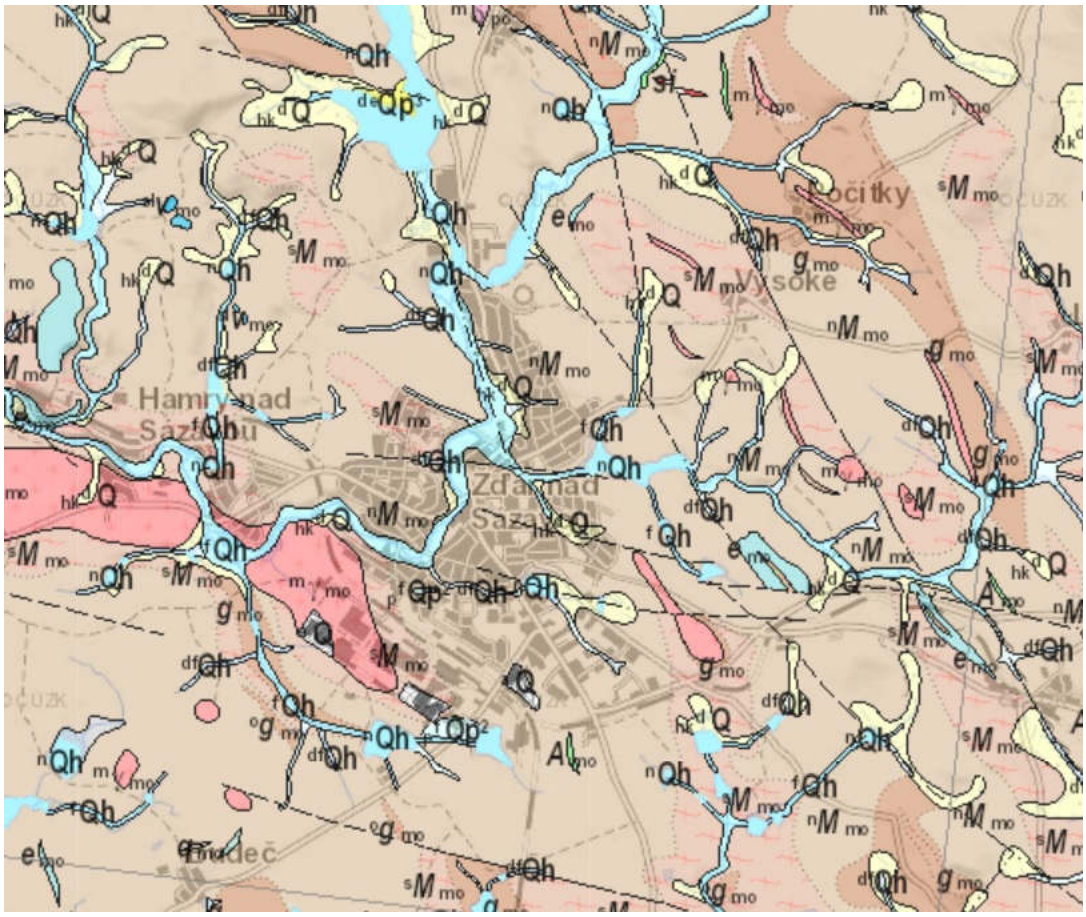
Jedná se o území, které obsahuje několik geologických jednotek severovýchodního okraje centrální části Českého masívu konsolidovaných koncem paleozoika variským vrásněním. Jihozápad oblasti náleží strážeckému moldanubiku, severovýchod zaujímá svratecké krystalinikum. Podél významného zlomového pásma – železnohorského zlomu zasahuje až k Velkému Dářku přes Vojnův Městec výběžek Dlouhé meze, tvořený sedimenty České křídové tabule.

Téměř celé strážecké moldanubikum, které je křídelským zlomem rozděleno na dvě kry, náleží pestré skupině moldanubika. Jsou zde zastoupeny biotitické pararuly, místy okaté, migmatitizované pararuly, muskovitické pararuly, dále vložky muskovitických ortorul, amfiboly, granulity a serpentinity (Tři Studně Sklené).

Svratecké krystalinikum zaujímá severovýchodní část zájmového území. Krystalinikum tvoří dvojslídné středně až lepidoblastické ruly, migmatity a červené ortoruly, střídající se s vložkami jemnozrnných rul, amfibolitů usměrněných SZ – JJV směru a skarnů často s vložky železných rud (okolí Kadova a Odrance – dobýváno ve středověku), vzácněji s vložkami vápenců, elánů či skarnů. Tyto vložky jsou charakteristické především pro JZ část svrateckého krystalinika.

Zdroj: citace - https://www.edpp.cz/orpzr_charakteristika-zajmoveho-uzemi/

Geologická mapa (podkladová mapa Geovědní mapy 1 : 50 000 (geology.cz))



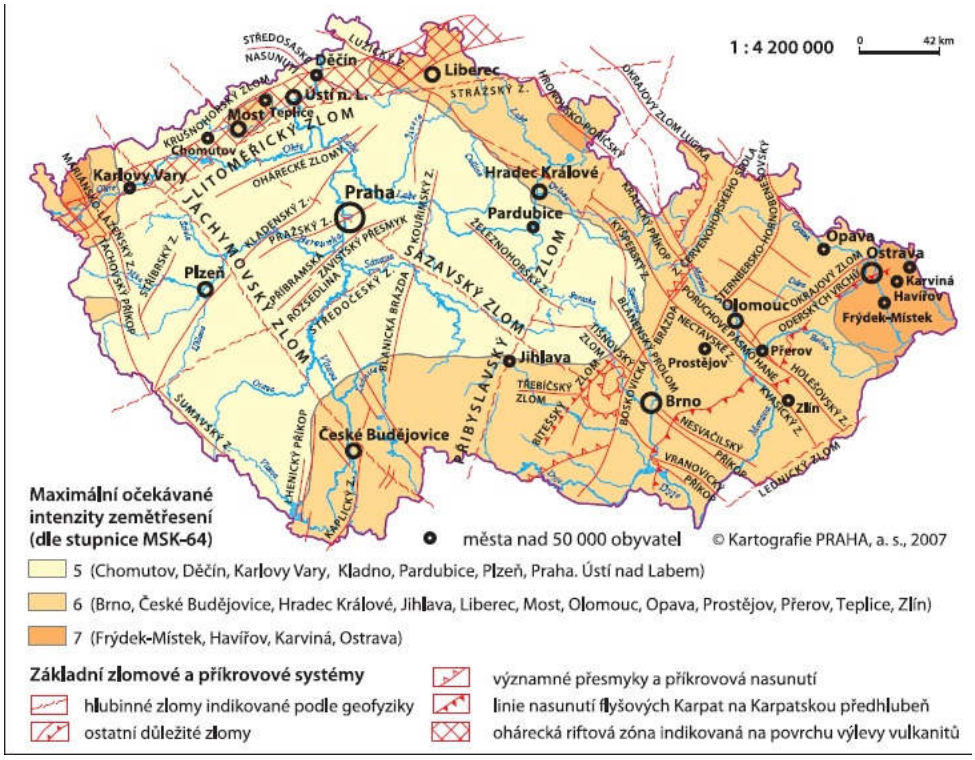
Nerostné bohatství

V řešeném území se přímo nenachází. Severozápadně od řešeného území se nachází ložisko amfibolické ruly v k.ú. Polnička.

Seizmicita a dynamická nestabilita území.

Pro posuzovanou oblast je typická maximální intensita zemětřesení podle MSK- 64 dána hodnotou 5.

Mapa seizmické aktivity



Svahové nestability

V území nejsou evidované.

3.3 Klimatické a hydrologické poměry

Řešené území se nachází na rozhraní dvou klimatických oblastí - CH7 a MT3:

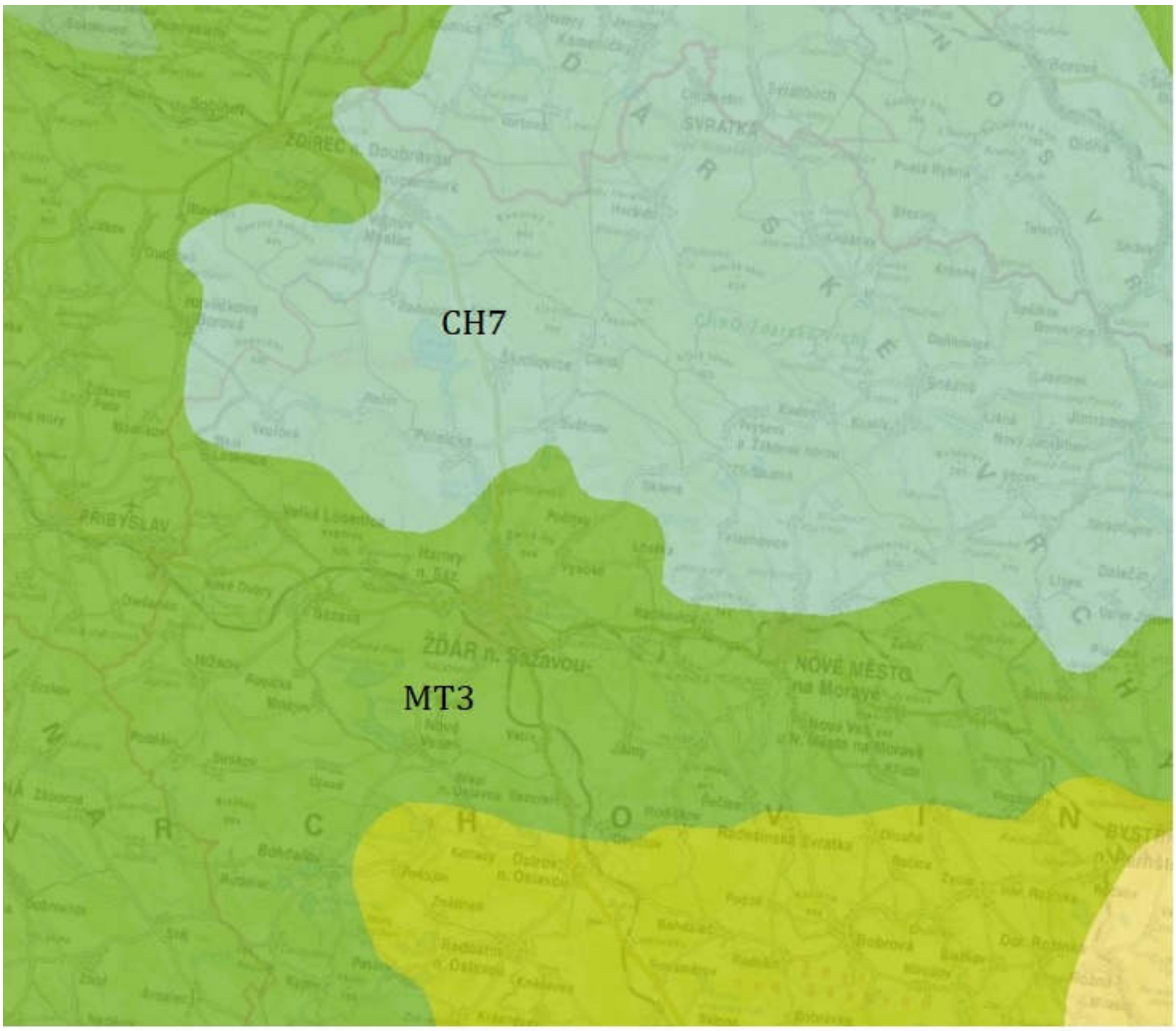
Klimatická jednotka	Jaro	Léto	Podzim	Zima
MT3	mírné, normálně dlouhé až delší	krátké, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché	mírné, normálně dlouhé až delší	mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá, normálně dlouhá
CH7	dlouhé, mírně chladné	dlouhé, mírně chladné	dlouhý, mírný	dlouhá, mírná, mírně vlhká, dlouhotrvající sněhová pokrývka

Vybrané ukazatelé klimatické oblasti

Klimatická charakteristika mírně teplé oblasti	MT3	CH7
Počet letních dní	20–30	10–30
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	120–140	120–140

Počet dní s mrazem	130–160	140–160
Počet ledových dní	40–50	50–60
Prům. lednová teplota	-3 až -4	-3 až -4
Prům. červencová teplota	16–17	15–16
Prům. dubnová teplota	6–7	4–6
Prům. říjnová teplota	6–7	6–7
Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více	110–120	120–130
Suma srážek ve vegetačním období	350–450	500–600
Suma srážek v zimním období	250–300	350–400
Suma srážek celkem	600–750	850–1000
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60–100	100–120
Počet zatažených dní	120–150	150–160
Počet jasných dní	40–50	40–50

Mapa klimatických oblastí



3.4 Povrchové a podzemní vody

Katastrální území leží na rozvodí:

- 1. řádu Povodí Labe
  - 2. řádů – Sázava a Vltava
    - 3. řádu Sázava po Želivku
- 1. řádu Povodí Dunaje
  - 2. řádu Jihlava a Svratka od Jihlavy po ústí
    - 3. řádu Oslava a Jihlava od Oslavy po Rokytnou

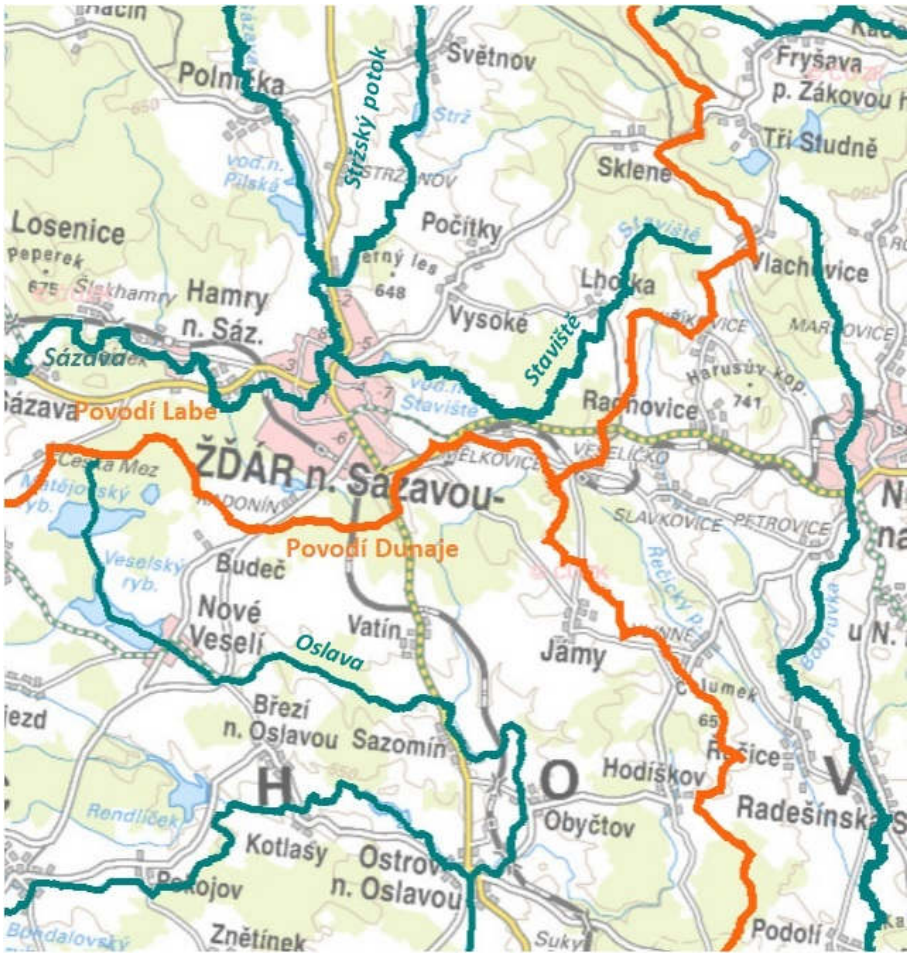
Oblast spadající k povodí Labe je odváděna páteřním tokem Sázavy, která je vyjmenovaná mezi významnými vodními toky (vyhláška 178/2012 Sb.), na ní navazuje síť pravo- a levostranných přítoků, kde levostranný přítok Stržský potok a Staviště patří rovněž mezi vyjmenované významné toky.

Oblast spadající k povodí Dunaje je odvodňována vodním tokem Oslava (významný vodní tok). Kolem vodních toků jsou vymezená záplavová území. Část posuzované lokality spadá do vymezené oblasti CHOPAV – Žďárské vrchy (107).
V území jsou evidována <u>ochranná pásma vodních zdrojů</u>:

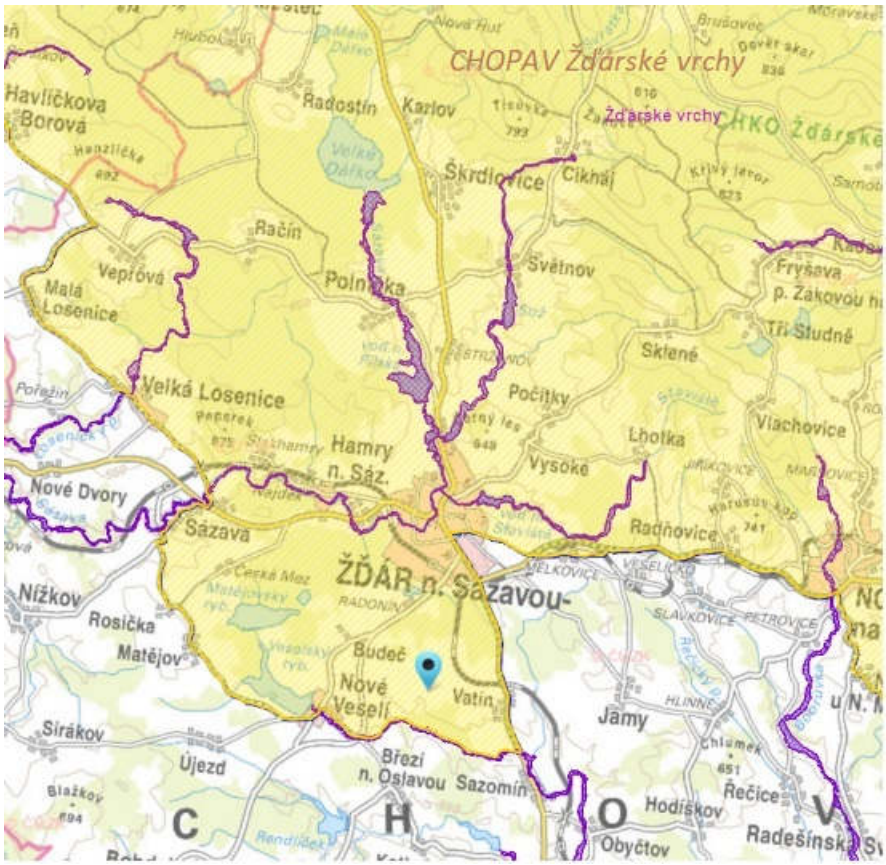
- Jáma vrty
- Staviště – vodní nádrž

Celé posuzované území spadá mezi tzv. zranitelné oblasti (zákon 254/2001 Sb.) a do CHOPAV Žďárské vrchy.

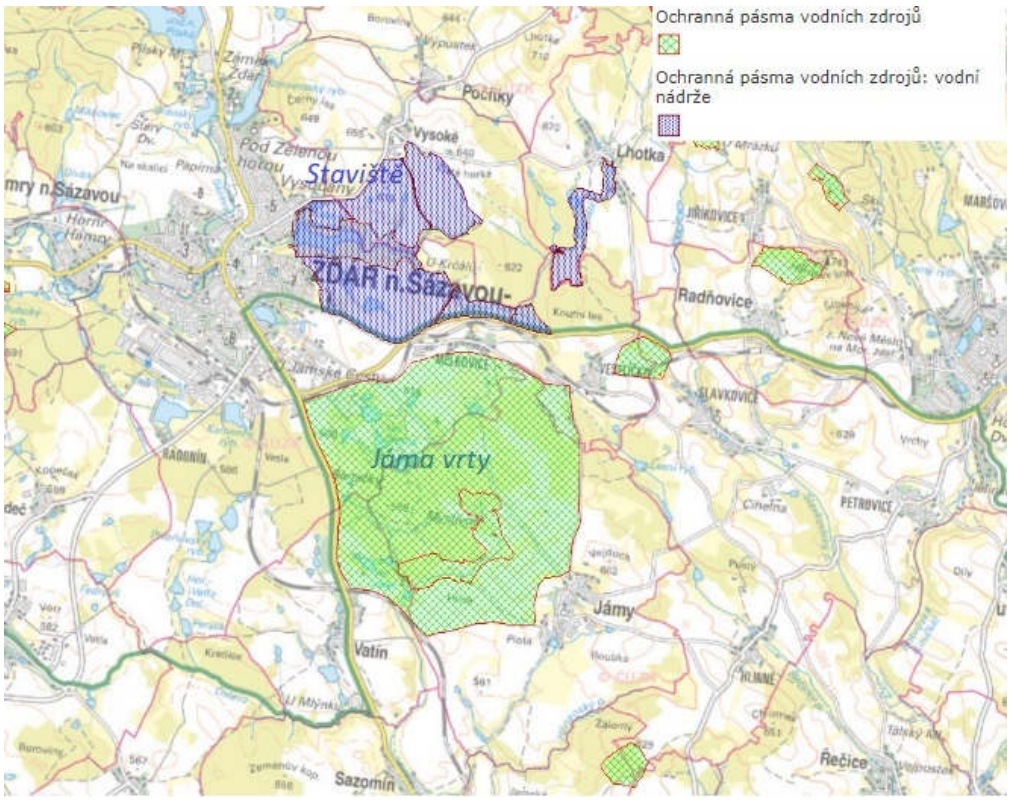
Mapa povodí a vodních toků



Mapa záplavových území a CHOPAV



Zákres ochranných pásem vodních zdrojů.

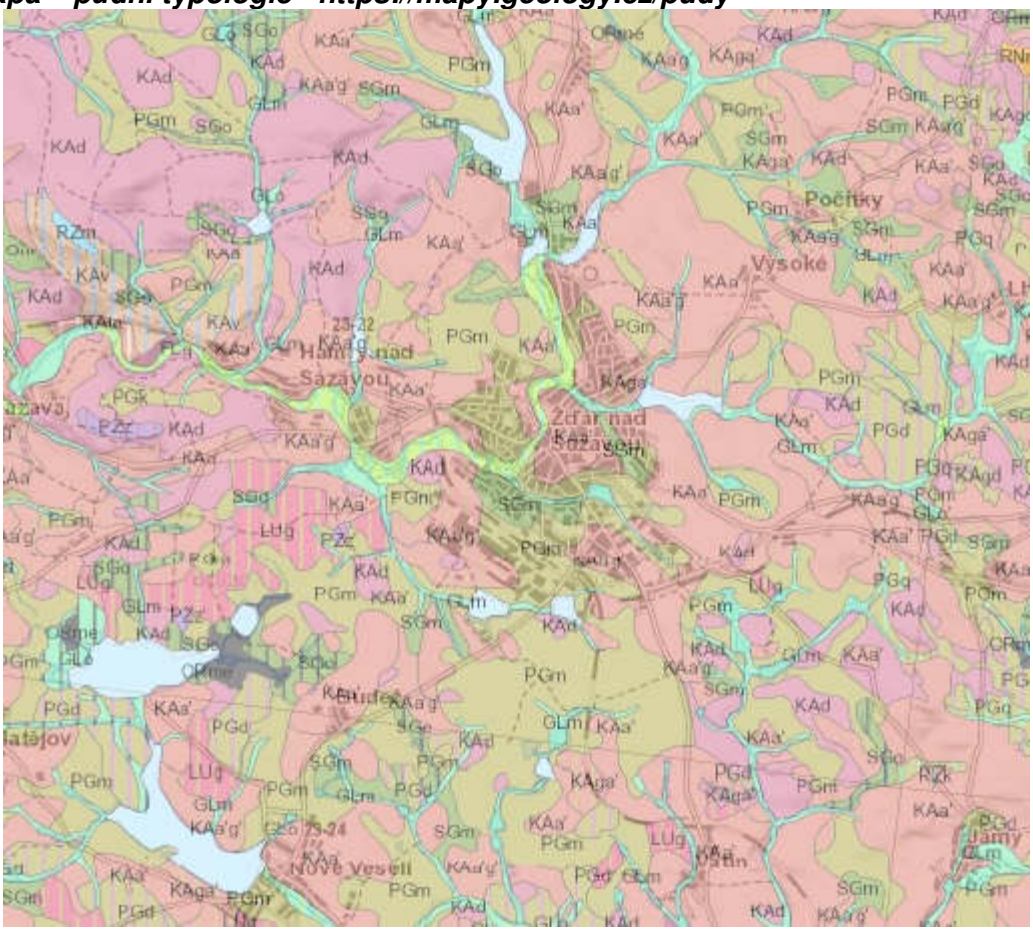


Zdroj: https://heis.vuv.cz/

3.5 Pedologické poměry

Na území se primárně vyskytují půdní typy: kambizem, pseudoglej, glej, stagnoglej a luvizemě. Kambizemě tvoří základ půdního složení, v zářezech vodních toků, údolnic a prohlubní se nacházejí zvodnělé lokality pseudoglejů, glejů a stagnoglejů. Luvizemě se vyskytují pouze ostrůvkovitě.

Půdní mapa – půdní typologie - https://mapy.geology.cz/pudy



3.6 Biogeografické poměry

Podle Culka (2005) se zájmové území obce nachází:

1. podprovincie
    1. hercynská
2. bioregion
    1. 1.65 Žďárský
    2. 1.50 Velkomeziříčský – nepatrná část při jižním okraji

Základní charakteristika bioregionu.

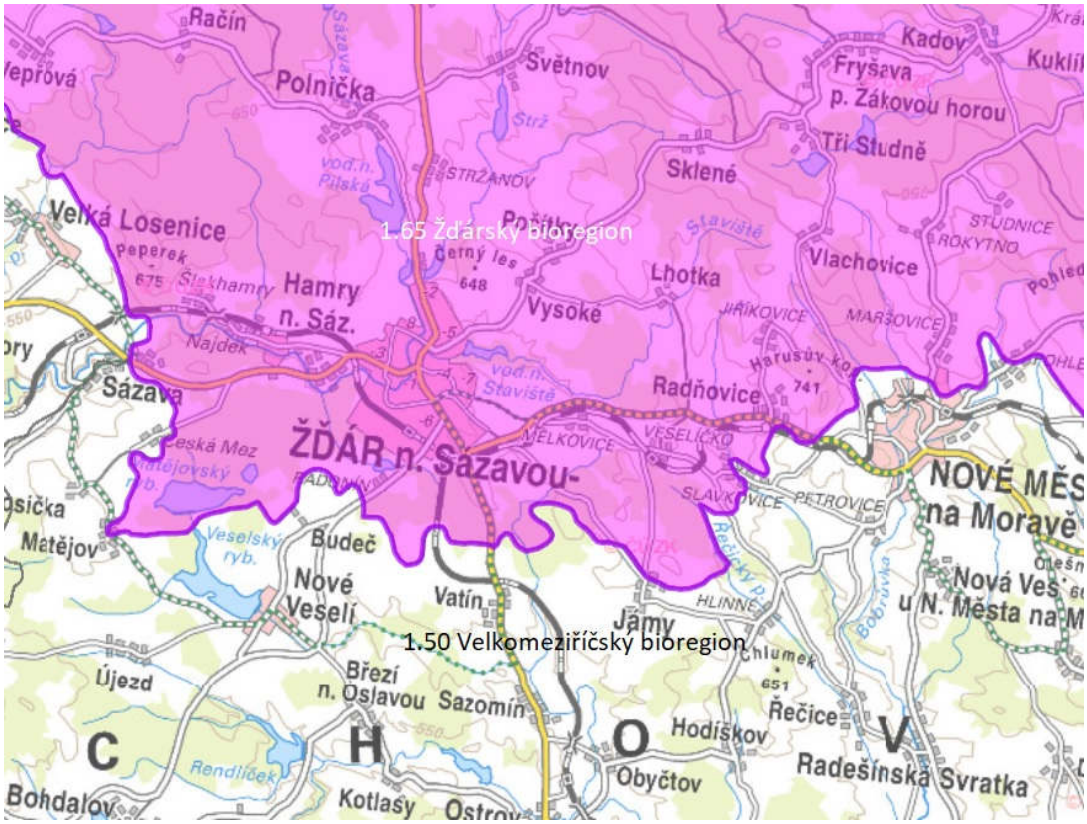
<u>1.65 Žďárský bioregion.</u>

Bioregion je tvořen vrchovinou na rulách. Převažuje 5., jedlovo-bukový vegetační stupeň s typickou hercynskou biotou s horskými a exklávními prvky, především na rašeliništích a podmáčených smrčinách. Potenciální vegetace převážné části území náleží do květnatých i acidofilních horských bučin a podmáčených smrčin.

1.50 Velkomeziříčský bioregion

Bioregion je tvořen pahorkatinou na zdviženém zarovnaném povrchu na rulách a syenitech. Převažuje ochuzená hercynská biota 4., bukového stupně s přechody do 5. stupně. Zejména na východním okraji je patrný vliv suchých, teplejších částí jihozápadní Moravy s přítomností východních a jižních migrantů a řadou mezních prvků. Potenciální vegetace náleží do jednotvárných bikových bučin, na členitějším reliéfu i do květnatých bučin.

Hranice bioregionu

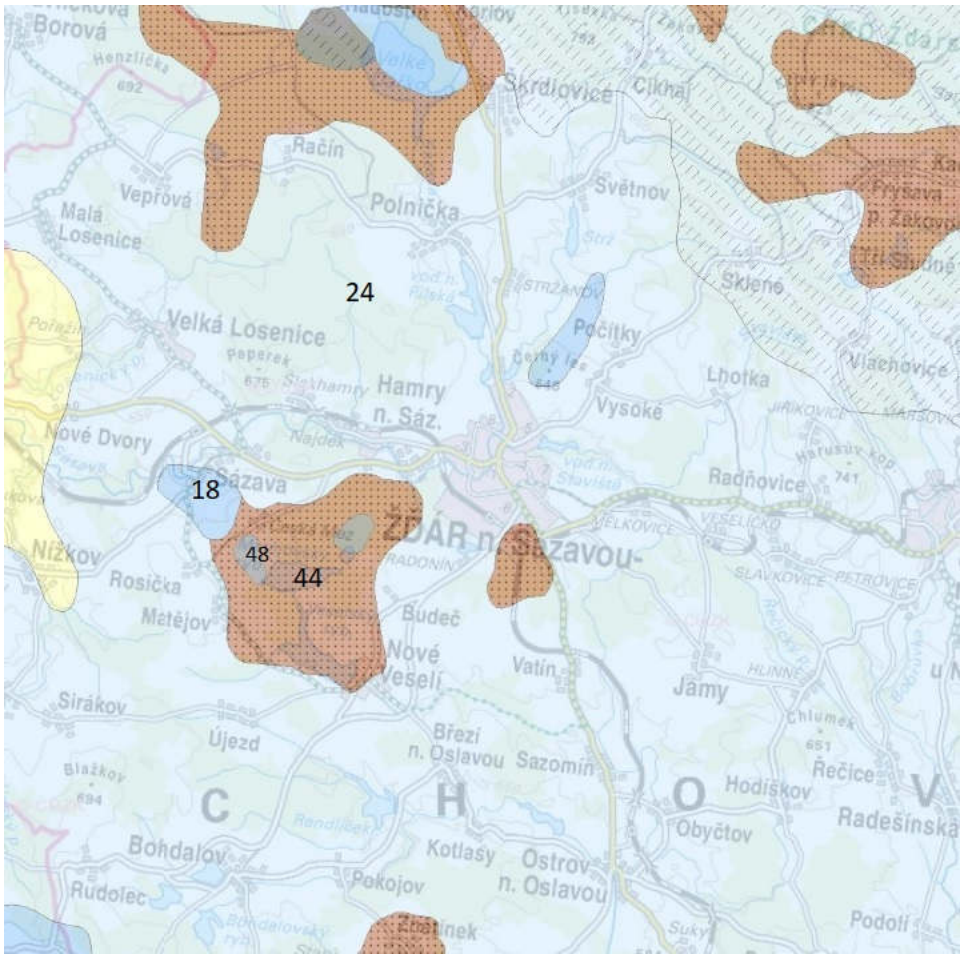


Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace

Z fytogeografického hlediska leží převážná část území v Oreophyticu, západní výběžek náleží k Mesophyticu, obvod Oreophyticum Massivi bohemici, resp. Mesophyticum Massivi bohemici, FOK 91 Žďárské vrchy a 67 Českomoravská vrchovina.

Potenciální přirozená vegetace je na celém území zachycená v mapovacích jednotkách:
24 Bíková bučina (Luzulo – Fagetum)
44 Podmáčená rohozcová smrčina (Mastigobryo – Piceetum)
18 Bučina s kyčelnici devitilistou (Dentario enneaphylli – Fagetum)
48 Komplex ostřicovorašelínikových společenstev v minerotrofních rašeliništích (Scheuchzerieta lia palustris p. p.)
(zdroj: Neuhäuslová et al. 1998).

Potenciální přirozená vegetace (podkladová mapa http://webgis.nature.cz/mapomat/)



3.7 Zvláště chráněná území

Velkoplošná zvláště chráněná území

Větší část území spadá pod CHKO Žďárské vrchy.

Chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy se rozkládá na pomezí Pardubického kraje a kraje Vysočina, přibližně mezi městy Hlinsko, Přibyslav, Žďár nad Sázavou, Nové Město na Moravě a Polička. Její rozloha je 709 km², byla vyhlášena v roce 1970. Na severozápadě na ni bezprostředně navazuje Chráněná krajinná oblast Železné hory.

Chráněné území pokrývá nejvyšší, severovýchodní část Českomoravské vrchoviny, tedy Žďárské vrchy a přilehlé vrchoviny. Krajina na většině území je vrchovinná až pahorkatinná s nadmořskými výškami 490 – 836 m. Nejvyšším bodem CHKO je vrch Devět skal (836 m). Vrcholy jsou převážně zaoblené (ve vrcholových partiích však často najdeme skalní bloky), svahy povlovné, údolí mělká a široká. Krajina si zachovala poměrně vyvážený ráz.

Jedná se oblast přirozené akumulace vod: pramení zde řada českých a moravských řek (Sázava, Chrudimka, Doubrava, Svratka a Oslava) a prostírá se tu několik rybničních soustav (největší rybníky jsou Velké Dářko, Veselský rybník, Matějovský rybník, rybníky Řeka a Medlov. Touto oblastí prochází evropské rozvodí Černého a Severního moře.

Klima oblasti je chladnější, vlhčí a větrnější. Asi polovinu území pokrývá les; jedná se většinou o umělé smrkové monokultury na místě přirozeného jedlobukového lesa. Jsou zde cenná

společenstva rašelinišť a vlhkých rašelinných luk s významným výskytem řady chráněných a ohrožených druhů rostlin.

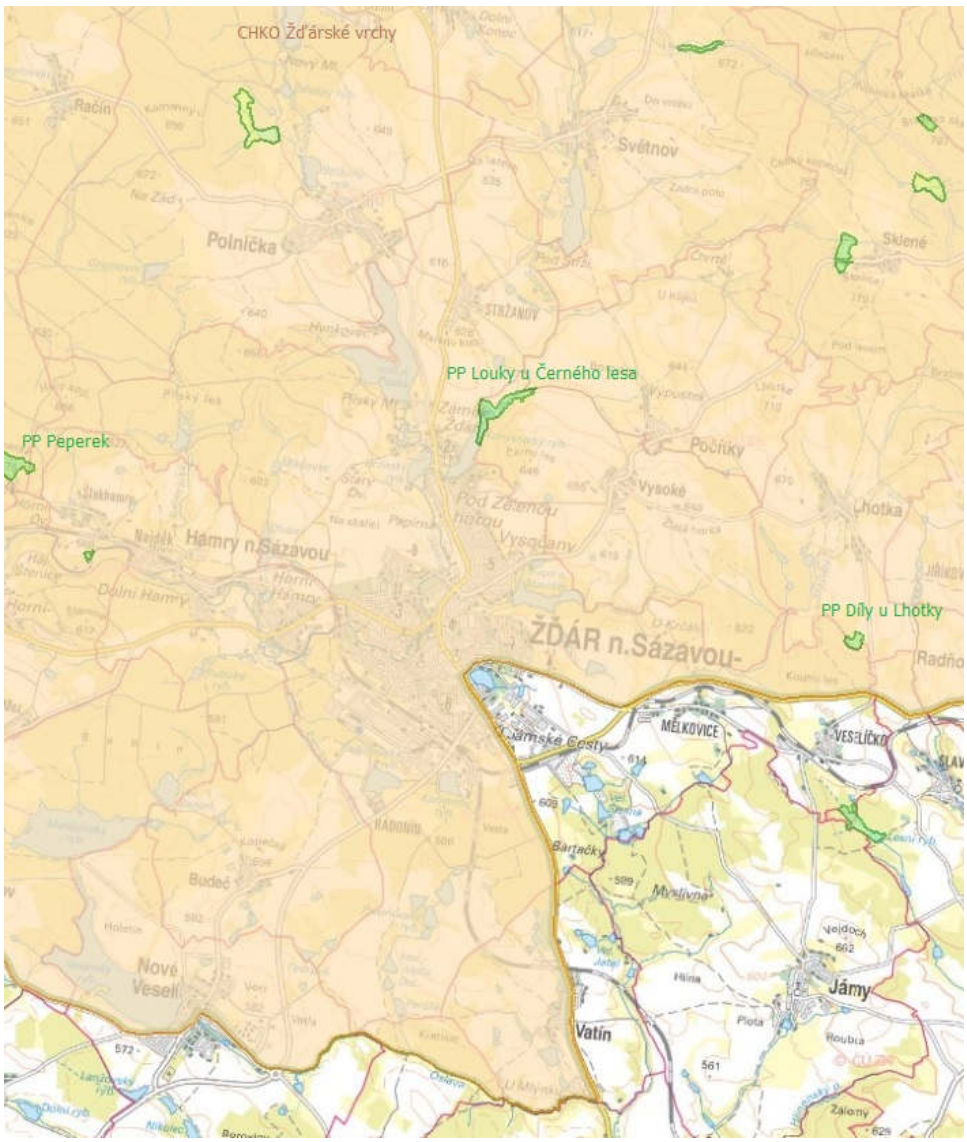
V rámci CHKO jsou vyhlášena maloplošná zvláště chráněná území. Jedná se o čtyři národní přírodní rezervace, devět přírodních rezervací a 36 přírodních památek**.**

Maloplošná zvláště chráněná území

V hraničních oblastech řešeného území se nacházejí:

- PP Díly u Lhotky - přírodě blízká společenstva původních podhorských luk, s bohatým výskytem chráněných vstavačovitých a dalších ohrožených druhů rostlin.
- PP Louky u Černého lesa - přírodovědecky cenné území s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů a ochrana významného skalního útvaru.
- PP Peperek - kalní hřeben tvořený pyroxenickými rulami a kvarcity se společenstvy suťových lesů a květnatých bučin.

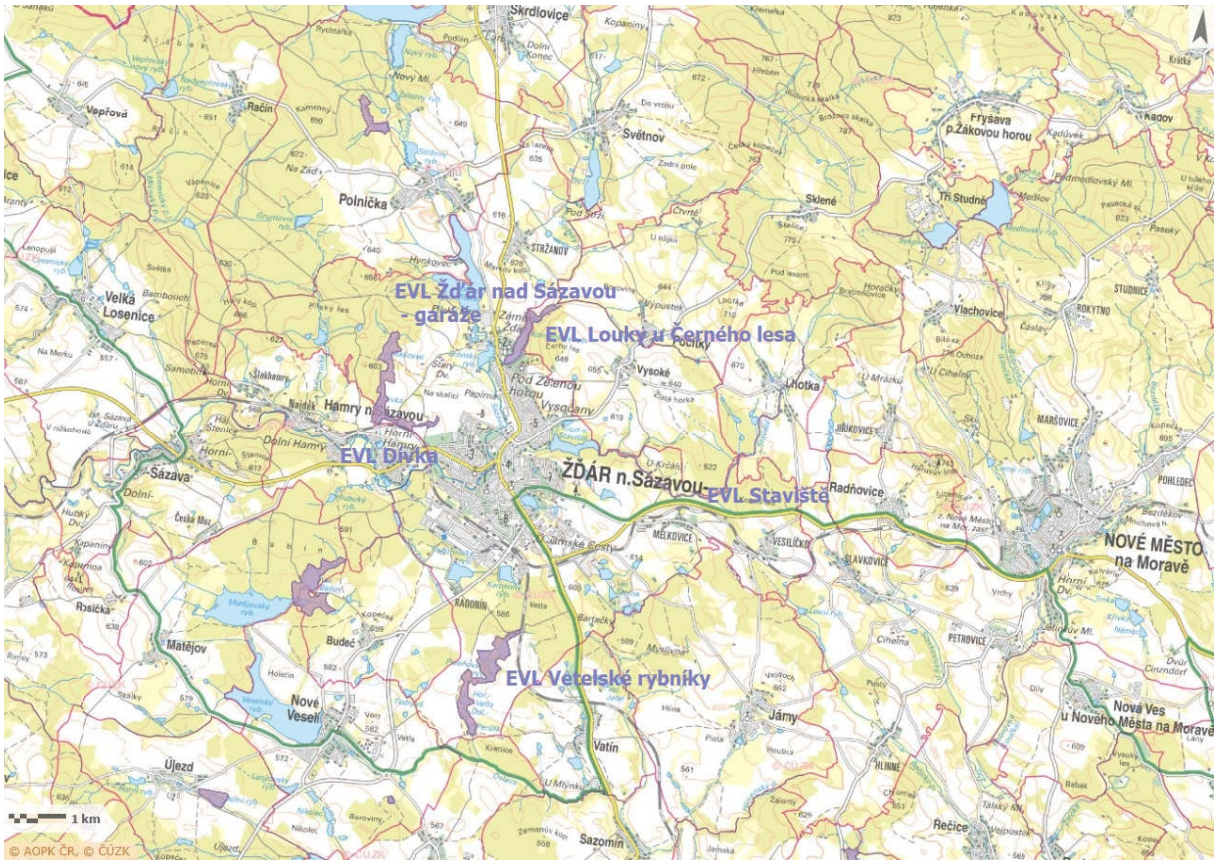
Velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území (podkladová mapa mapomat (2.0.0.8))



3.8 Území soustavy Natura 2000

Ve sledovaném území zastoupeno EVL:

- Žďár nad Sázavou – garáže
- Louky u Černého lesa
- Dívka
- Vetelské rybníky
- Staviště



3.9 Památné stromy

V území jsou evidovány památné stromy:

- Buk u Zelené hory - mohutný solitérní jedinec, s mohutnými kořenovými náběhy u západní cesty do areálu poutního místa Zelená hora.
- Lípa srdčitá ve Žďáru nad Sázavou

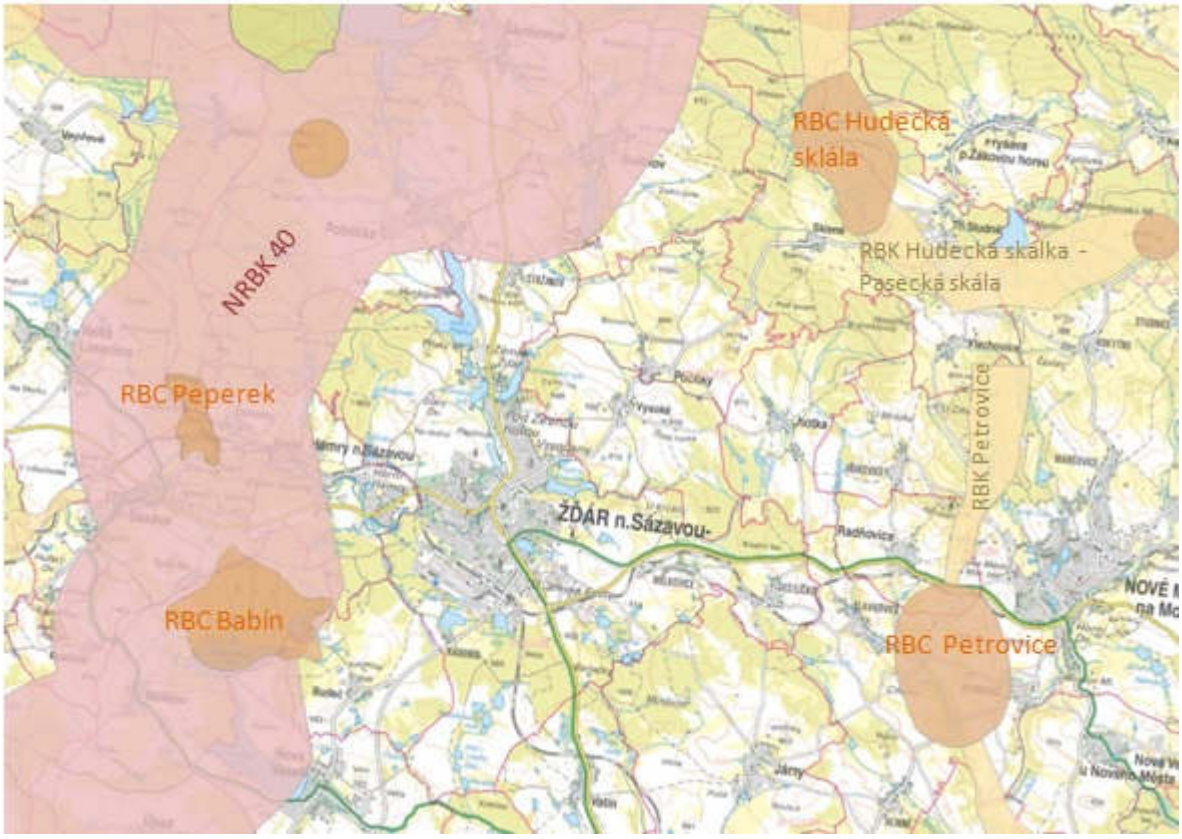
3.10 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a místní ÚSES.

Nadregionální a regionální stavební prvky ÚSES

Západní části sledovaného územní prochází nadregionální biokoridor ID40, propojující regionální biocentra, nejblíže RBC Peperek.

Zákres vyššího ÚSES



Místní ÚSES

Přehled všech prvků ÚSES lokálního významu je uvedený v souvisejících dokumentech k územnímu plánu obce a je graficky zapracován do hlavního výkresu. Navrhované změny do něj nezasahují.

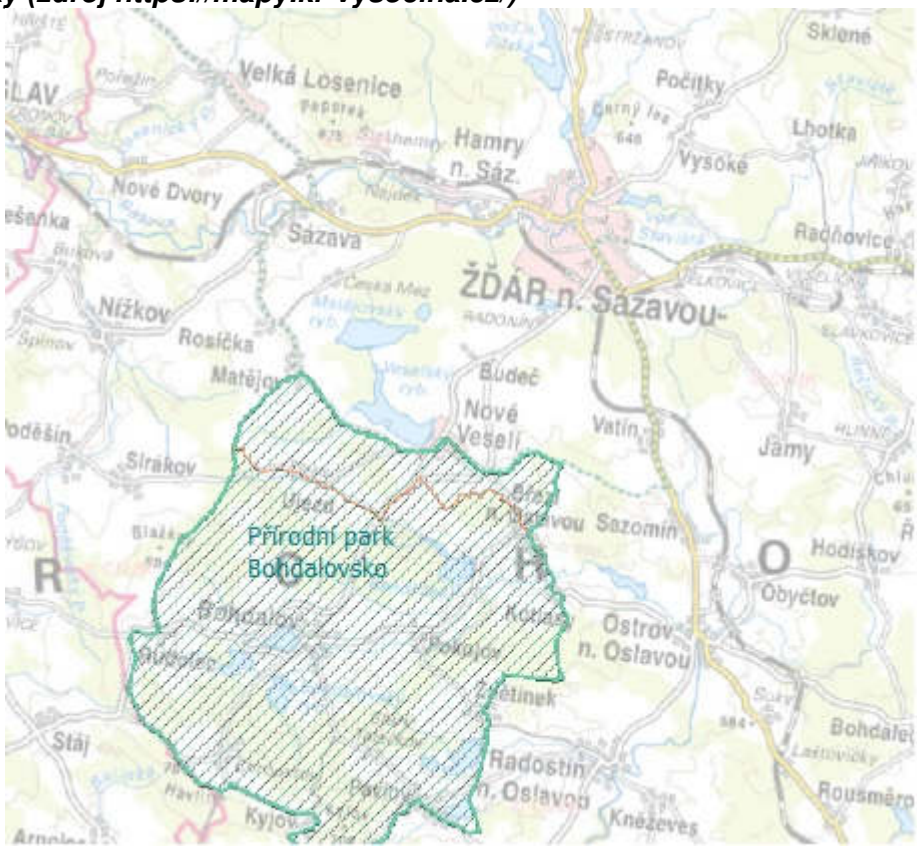
3.11 Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.
V daném případě jsou VKP „ze zákona“ zejména lesní porosty, vodní plochy a vodoteče a jejich nivy.

3.12 Přírodní parky

Na jihu řešené území sousedí s přírodním parkem Bohdalovsko. Přírodní park byl zřízen na ochranu krajinného rázu kulturní krajiny Českomoravské vrchoviny (2001). Pro vymezené území je příznačný vysoký počet rybníků s výskytem na ně vázaných druhů organismů.

Přírodní parky (zdroj https://mapy.kr-vysocina.cz/)



3.13 Krajinný ráz

Posuzované území vytváří pestrou mozaiku krajinných typů. Podle projektu „Typologie české krajiny“, řešitele Doc. Ing. arch. Löwa jsou v zájmovém území zastoupeny následující typy krajin:

I. rámcové sídelní krajinné typy:

3. Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika
5. Pozdně středověká sídelní krajina Hercynika
6. Novověká sídelní krajina Hercynika

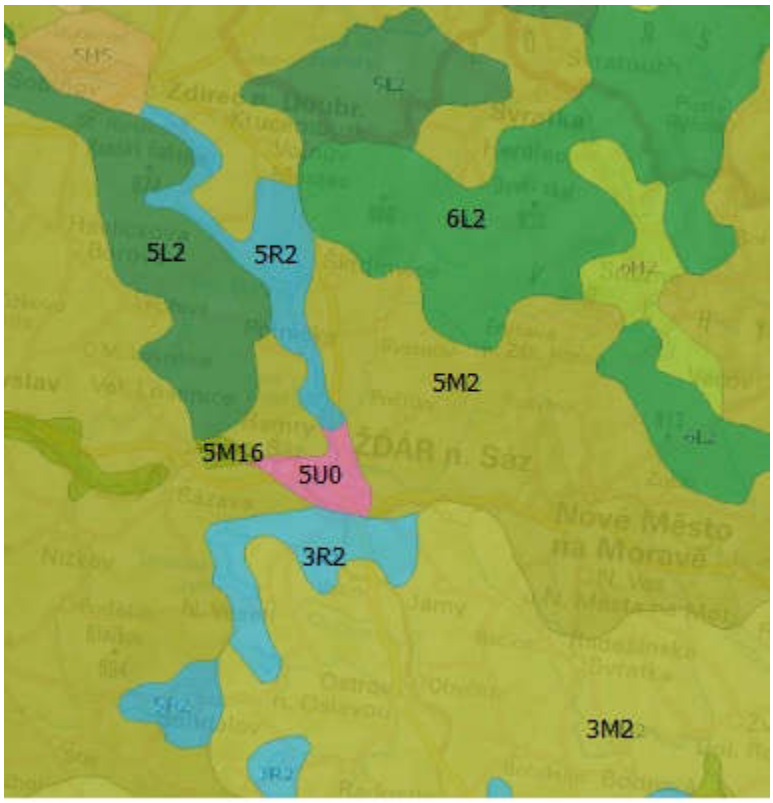
II. rámcové typy využití krajin:

M. Lesozemědělská krajina
L. Lesní krajiny
R. Rybniční krajina
U. Urbanizované krajiny

III. rámcové typy reliéfu krajin:

2. Krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika
0. Krajiny bez vymezeného reliéfu
16. Izolované kužele

Typologie krajiny ve studovaném území (zdroj: www.geoportal.cenia.cz).



Dle Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou, páté aktualizace, kapitoly B. 5., je možno posuzované území přiřadit k oblastem krajinného rázu:

- CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko – jižní část
- Žďárské vrchy

3.14 Archeologická naleziště, historické památky

Řešené území představuje lokalitu s hojným výskytem kulturních památek
Tabulka kulturních památek (zdroj https://pamatkovykatalog.cz/)

- poutní kostel sv. Jana Nepomuckého
- hraniční kámen
- měšťanský dům
- hospoda Taferna
- měšťanský dům
- radnice
- fara
- kaple sv. Barbory
- kostel sv. Prokopa
- měšťanský dům
- boží muka
- boží muka
- boží muka
- boží muka
- kaplička Panny Marie
- sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého

- boží muka
- hřbitov Dolní
- sousoší Nejsvětější Trojice
- silniční most s 8 sochami
- pomník obětem nacismu
- dvůr Lyra
- zámek s areálem
- kostel Nejsvětější Trojice
- Ochranné pásmo pro "Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou"
- kříž
- tvrz
- hraniční kámen
- boží muka
- boží muka
- smírčí kámen
- boží muka
- silniční most
- měšťanský dům

Ve správním území města jsou vymezena území s archeologickými nálezy.

Zákres území s archeologickými nálezy (zdroj: https://geoportal.npu.cz/ISAD/).

3.2. Předpoklad vývoje území, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

Vývoj jednotlivých složek životního prostředí bez realizace Z6ÚP se předpokládá následující:

- **Klimatologická charakteristika** – beze změny
- **Kvalita ovzduší** – mírně lepší (očekává se vliv obslužné dopravy)
- **Hluková situace** – mírně lepší (očekává se vliv plochy Z288 a vliv obslužné dopravy)
- **Veřejné zdraví** – beze změny (avizované mírné zhoršení kvality ovzduší a hlukové zátěže nebude takového rozsahu, aby negativně ovlivnilo veřejné zdraví)
- **Voda povrchová, podzemní, včetně záplavových území a CHOPAV či vodních zdrojů** – bez podstatné změny (očekává se zvýšení odběru vody a produkce splaškových a lokálně i znečištěných srážkových vod)
- **Geologie, geomorfologie –** beze změny
- **Krajinný pokryv, půdní fond** – bez realizace Z6ÚP by nedošlo k záboru ZPF a PUPFL pro nové zastavitelné plochy
- **Ochrana přírody –** beze změny
- **Flóra, fauna** – bez významné změny (dojde k záboru půdy a lesních porostů, které jsou biotopem fauny a flóry)
- **Krajinný ráz –** bez negativního ovlivnění
- **Archeologická naleziště, historické památky** – bez negativního ovlivnění

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.

Významné ovlivnění složek životního prostředí se předpokládá zejména v následujících oblastech:

4.1 Zábor zemědělské půdy

Celé řešené území náleží do klimatického regionu 8 - MCH – mírně chladný, vlhký. Vyskytují se zde zejména půdy s hlavní půdní jednotkou:

35 hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy, středně těžké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry až s občasným mírným převlhčením

37 mělké půdy na všech horninách, lehké, v ornici středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, výsušné kromě vlhkých oblastí

50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách, hlavně žulách a rulách, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené

67 glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

V oblasti se vyskytují půdy všech tříd ochrany, včetně půd I. a II. třídy ochrany.

Významná kontaminace půdy závadnými látkami nebyla v lokalitě prokázána a nepředpokládá se.

Rozložení využití ploch v řešeném území je následující:

Druhy pozemků (ha)

	31. 12. 2020	31. 12. 2021
Celková výměra	3 706,37	3 706,42
Zemědělská půda	1 807,11	1 804,69
Orná půda	1 309,77	1 301,51
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	97,37	98,49
Ovocný sad	2,57	2,57
Trvalý travní porost	397,40	402,12
Nezemědělská půda	1 899,26	1 901,73
Lesní pozemek	1 003,24	1 003,70
Vodní plocha	207,00	207,45
Zastavěná plocha a nádvoří	142,84	144,65
Ostatní plocha	546,17	545,93

Kód: PU-MOSZV-01/6

Zdroj: ČSÚ, 2022

Vliv realizace ÚP se předpokládá mírně negativní z důvodu záboru PUPFL a zejména ZPF.

4.2 Ochrana VKP

Mezi významné krajinné prvky ze zákona v území patří zejména řeka Sázava a drobné vodní toky se svými nivami, liniové a lesní porosty a remízky.
Ochrana VKP „ze zákona“ je v platném územním plánu zaručena.

Vliv realizace Z6ÚP bude negativní z důvodu zásahu do VKP „les“.

4.3 Ochrana přírody – ÚSES.

ÚSES v území je tvořen regionální úrovní a řadou lokálních biokoridorů a biocenter, u nichž je zajištěna návaznost na správní území okolních obcí.

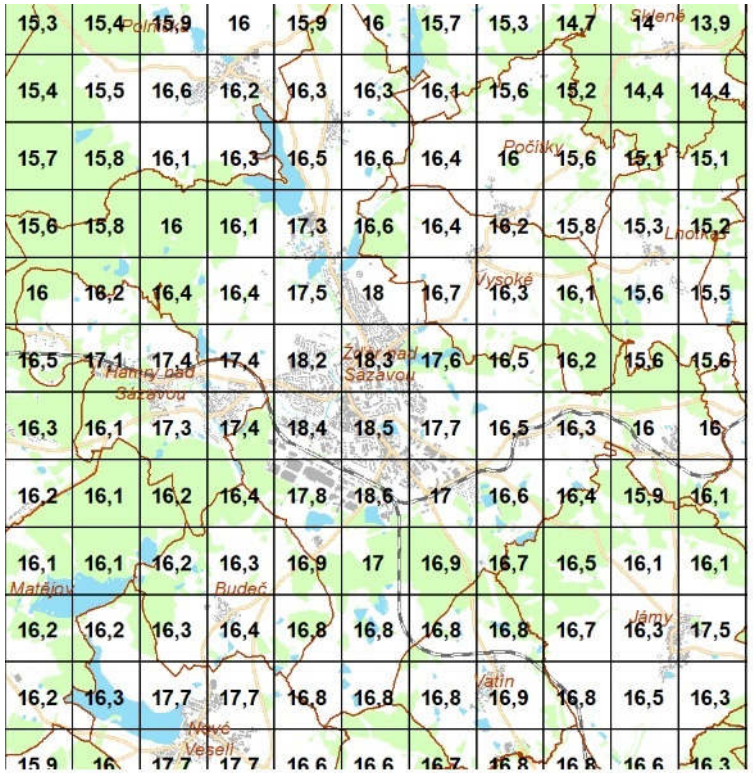
Vliv realizace Z6 ÚP na ÚSES bude neutrální.

4.4 Krajina

Popis krajinného typu byl uveden výše v kapitole 2.

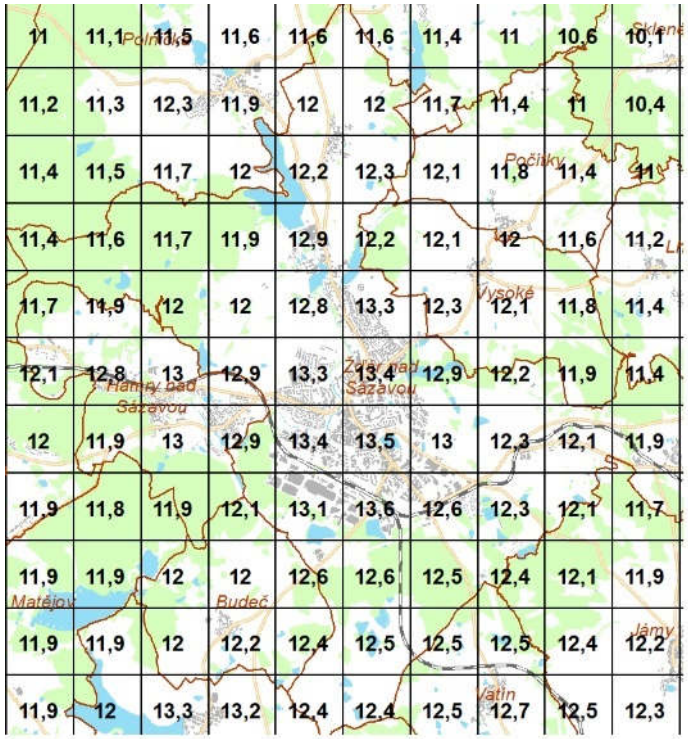
Předpokládá se neutrální až lokálně mírně negativní vliv, zůstává zachována skladba a struktura krajiny).

4.5 Kvalita ovzduší

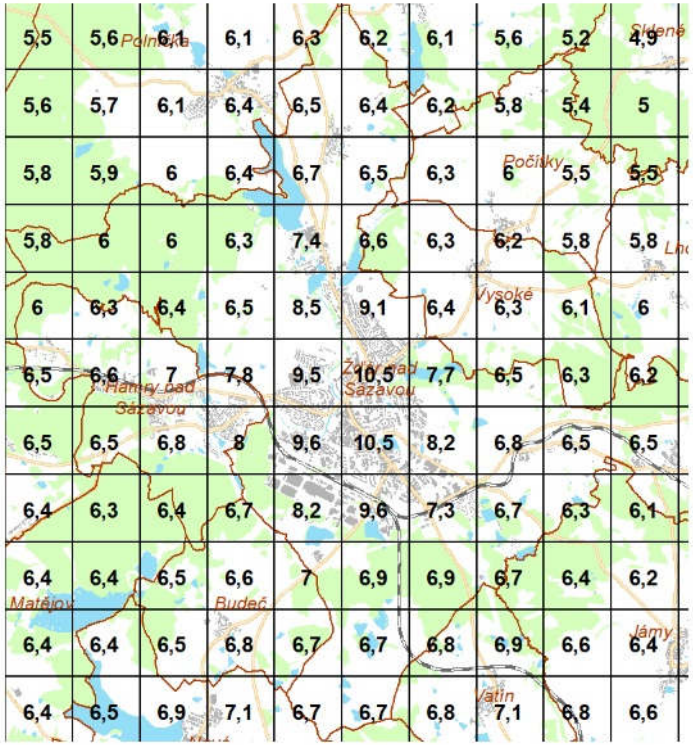


částice PM10, roční průměr

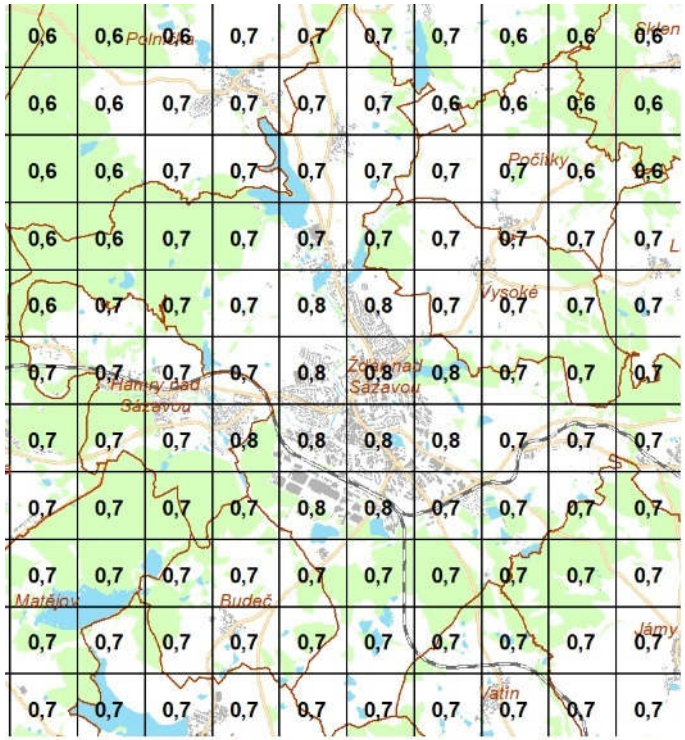
částice PM10, 36. max. 24hod. průměr



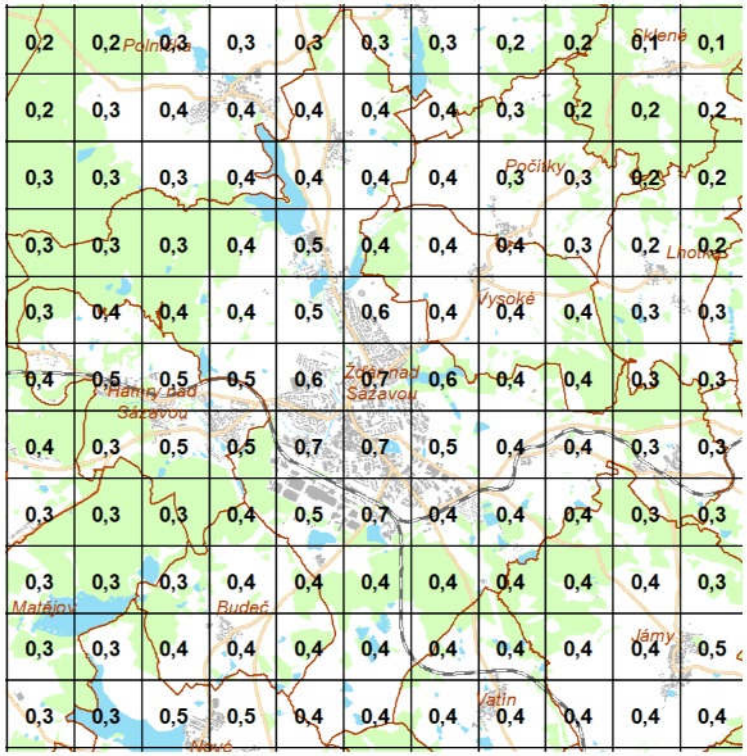
jemné částice PM2,5, roční průměr



oxid dusičitý, roční průměr



benzen, roční průměr



benzo[a]pyren, roční průměr

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Zvláště chráněná území a evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebudou významně dotčeny.

Hlavními problémy, detekovanými v území v rámci tohoto posouzení, jsou:

- zábory lesních pozemků – negativní vliv, dojde k dalšímu záboru lesních pozemků,
- zajištění pohledové ochrany národní kulturní památky Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře – nulový negativní vliv,
- neúplné odkanalizování města a nedostatečné čištění odpadních vod v okrajových částech, a s tím související znečištění vodotečí – bez vlivu,
- hlukové a emisní vlivy dopravy – mírně negativní vliv obslužné dopravy nových a měněných ploch,
- problematická ochrana půdy – sucho, eroze – bez vlivu.

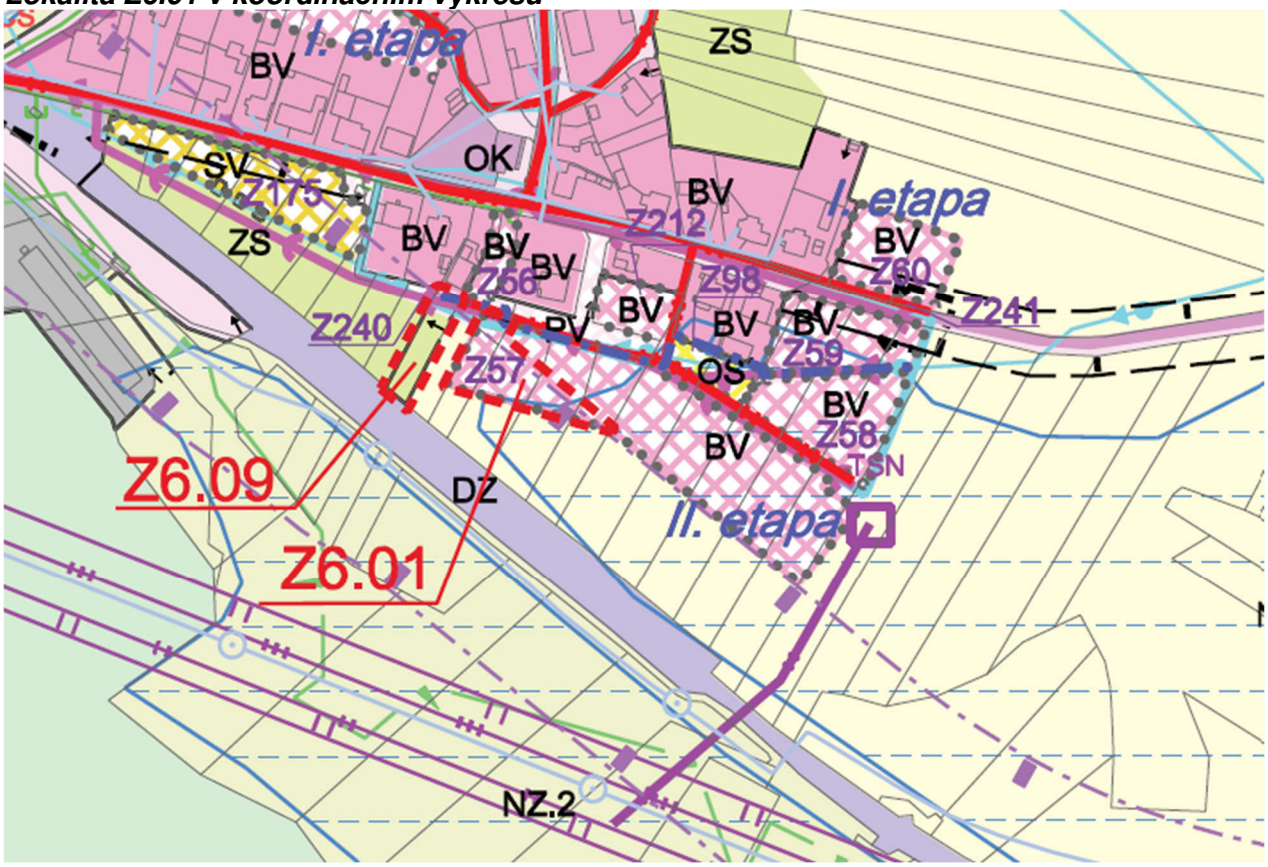
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH

(VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ).

Návrh Z6ÚP je předkládán v jedné variantě, invariantní řešení platí pro všechny navrhované plochy. Všechny dále uvedené vlivy, není-li výslovně uvedeno jinak, jsou považovány za trvalé a nevratné.

Lokalita Z6.01, k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou

Lokalita Z6.01 v koordinačním výkresu



Změna Z6.01 obsahuje zvětšení zastavitelné plochy Z57 v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou o 0,13 ha orné půdy I. třídy ochrany (BPEJ 8.34.21) – mírně negativní vliv. Navýšení umožňuje umístění 1 dalšího RD, ten však bude situován v přední části pozemku, zadní část (tedy část, kde dochází k navýšení plochy záboru) bude využita pro zahrady, zemědělská půda tu reálně odnímána nebude, dojde jen ke změně kultury. Plocha je situována mimo CHKO Žďárské vrchy. S ohledem na situování staveb ve vazbě na stávající zástavbu a zahrad jako přirozeného přechodu sídla do krajiny nebude krajinný ráz negativně dotčen. Z hlediska dopravního zatížení je uplatnění plochy zanedbatelné.

Vliv této změny na jednotlivé složky životního prostředí kromě půdy je zanedbatelný až nulový (flóra, fauna, ekosystémy, krajinný ráz, ÚSES, zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, nemovité kulturní a historické památky, nerostné bohatství, povrchové a podzemní vody, spotřeba energií, kvalita ovzduší a hluková situace) a projeví se jen jako součást kumulativních a synergických vlivů s ostatními navrhovanými změnami – viz kapitola č. 7 tohoto hodnocení.

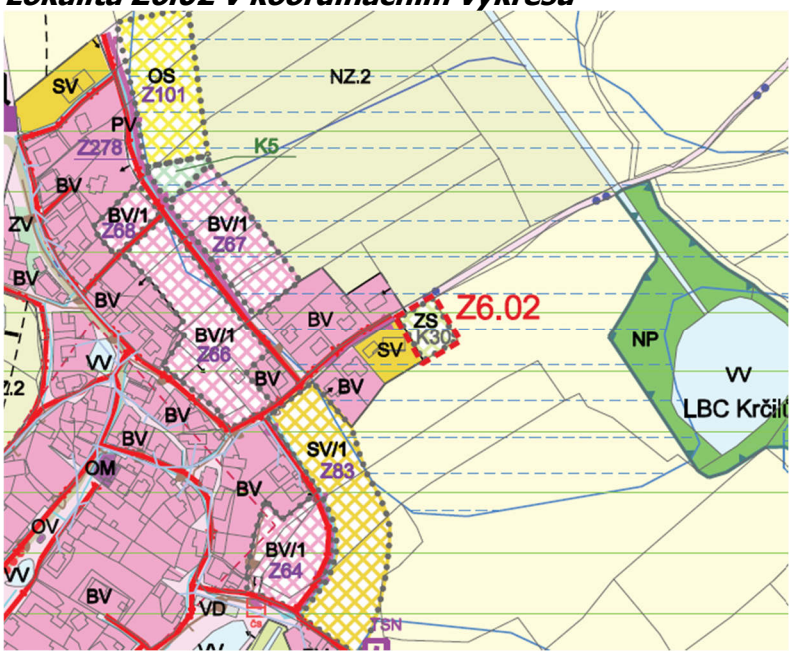
	Hodnocení potenciálních vlivů uplatnění plochy na složku životního prostředí								
plocha	ZPF a PUPFL	ovzduší a klima	hluk	veřejné zdraví	krajina, fragmentace	voda	biologická rozmanitost, fauna, flóra, ekosyst., ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000	horninové prostředí a ner. bohatství	hmotné statky, kult. dědictví, historické a archeolog. památky
Z6.01	-1	0	0	0	0	0	0	0	0

Uvedenou dílčí změnu zpracovatelka SEA **doporučuje k realizaci bez podmínek** nad rámec výrokové části Z6ÚP.

Z6.02, 0,14 ha, k.ú. Stržanov

Vymezení plochy ZS zeleně soukromé a vyhrazené na pozemku parc. č. 430/23 (orná půda), který se nachází v nezastavěném území, k využití jako oplocená zahrada.

Lokalita Z6.02 v koordinačním výkresu



V lokalitě byla vymezena rozvojová plocha K30 pro zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS). Tato plocha je součástí jedné parcely se sousední plochou SV (smíšenou obytnou – venkovskou), na kterou přirozeně navazuje, je i pod společným oplocením. Vymezení plochy pro zahradu na okraji zástavby je z hlediska vlivů na krajinný ráz žádoucí, zeleň zahrad zlepšuje vizuální zapojení sídel do krajiny.

Plocha není záborem ZPF, pouze změnou kultury.

Plocha je situována v CHKO Žďárské vrchy, ale s ohledem na těsnou návaznost na stávající zastavěné území se zde neočekává negativní vliv na toto zvláště chráněné území.

Z hlediska dopravního zatížení je uplatnění plochy zanedbatelné.

Vliv této změny na jednotlivé složky životního prostředí včetně půdy je zanedbatelný až nulový (flóra, fauna, ekosystémy, krajinný ráz, ÚSES, lokality soustavy Natura 2000, nemovité kulturní a historické památky, nerostné bohatství, povrchové a podzemní vody, spotřeba energií, kvalita ovzduší a hluková situace) a projeví se jen jako součást kumulativních a synergických vlivů s ostatními navrhovanými změnami – viz kapitola č. 7 tohoto hodnocení.

	Hodnocení potenciálních vlivů uplatnění plochy na složku životního prostředí								
plocha	ZPF a PUPFL	ovzduší a klima	hluk	veřejné zdraví	krajina, fragmentace	voda	biologická rozmanitost, fauna, flóra, ekosyst., ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000	horninové prostředí a ner. bohatství	hmotné statky, kult. dědictví, historické a archeolog. památky
Z6.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Uvedenou dílčí změnu zpracovatelka SEA **doporučuje k realizaci bez podmínek** nad rámec výrokové části Z6ÚP.

Z6.03, k.ú. Město Žďár

Změna způsobu využití části pozemku parc. č. 6810/3 (ostatní plocha) v k. ú. Město Žďár, který se nachází v zastavěném území, z ploch veřejných prostranství na plochu výroby jako oplocený areál firmy - plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Severovýchodní část parcely byla zachována jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství, protože slouží aktuálně skutečně jako komunikace k obsluze navazujících stabilizovaných výrobních ploch, její oplocení a znepřístupnění by omezilo sousední objekty, snížilo možnosti dopravní obsluhy a ve svém důsledku i snížilo požární bezpečnost.

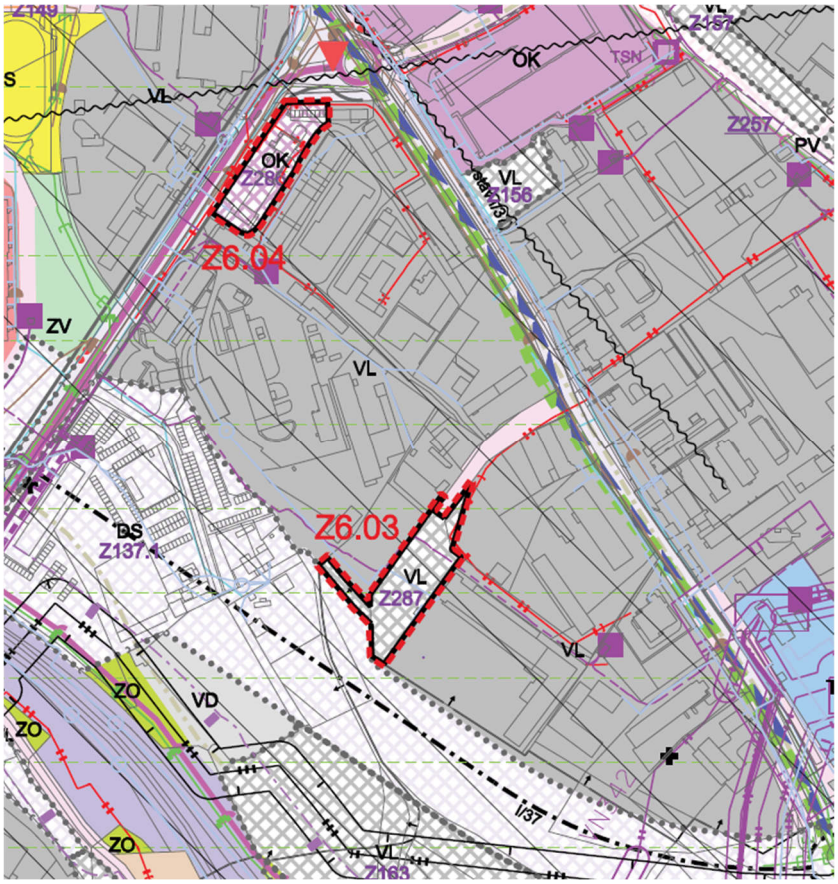
Jihozápadní část parcely byla v souladu s požadavkem vymezena jako zastavitelná plocha přestavby **Z287, 0,55 ha** – VL - výroby a skladování – lehký průmysl. Zahuštění zástavby ve výrobní zóně povede k efektivnějšímu využívání ploch výroby a snížení potřeby další expanze zastavitelných ploch výroby v jiných částech území, zejména do volné krajiny. Plocha je bez nároku na zábor ZPF.

Vliv této změny na některé složky životního prostředí včetně půdy je zanedbatelný až nulový (flóra, fauna, ekosystémy, krajinný ráz, ÚSES, zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, nemovité kulturní a historické památky, nerostné bohatství). Potenciální vlivy na povrchové a podzemní vody, spotřeba energií, kvalitu ovzduší a hlukovou situaci včetně dopravního zatížení bude mírně negativní. Lze očekávat zvýšenou produkci emisí, odpadních vod, hluku a intenzitu obslužné dopravy. Dosah těchto negativních vlivů k obytné zástavbě nenastane.

	Hodnocení potenciálních vlivů uplatnění plochy na složku životního prostředí								
plocha	ZPF a PUPFL	ovzduší a klima	hluk	veřejné zdraví	krajina, fragmentace	voda	biologická rozmanitost, fauna, flóra, ekosyst., ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000	horninové prostředí a ner. bohatství	hmotné statky, kult. dědictví, historické a archeolog. památky
Z6.03	0	-1	-1	0	0	-1	0	0	0

Uvedenou dílčí změnu zpracovatelka SEA **doporučuje k realizaci bez podmínek** nad rámec výrokové části Z6ÚP.

Plochy Z6.03 a Z6.04 v koordinačním výkresu.



Změna Z6.04, k.ú. Město Žďár

Změna způsobu využití pozemků parc. č. 6759, 6760, 6761, 6762, 6763/2, 6764/2, 6764/3 v k. ú. Město Žďár, které se nachází v zastavěném území, z ploch výroby a skladování na plochu občanského vybavení jako velký obchodní areál. Změna obsahuje vymezení plochy přestavby Z286 OK.

Charakter okolních ploch tuto změnu nevylučuje, komerční plochy výrobního i nevýrobního (obchodního) charakteru se zde běžně doplňují, pokud jsou v území zájmy na přestavbu a intenzivnější využití takových ploch v zastavěném území, není důvod takovou změnu využití území neumožnit.

Předpokládá se výšková hladina 12 m a snížení koeficientu zeleně na terénu s ohledem na zpracovanou studii, která významnou část zeleně směřuje na konstrukce (střešní či vertikální zahrady).

Územní plán uvádí, že výšková hladina v plochách občanského vybavení a výroby má navazovat na okolní zástavbu. V okolí plochy Z286 jsou stávající objekty nejčastěji 2-4 podlažní, budova protější pekárny Enpeka a.s. dosahuje dokonce 6 podlaží. V tomto kontextu je plánovaných 12 m (4 podlaží) bez problémů akceptovatelných. Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu pro plochy OK je stanoveno na 20% výměry plochy, pokud není specificky stanoveno jinak. Bylo proto uvedeno zpřesnění pro plochu Z286, kdy do oněch 20% výměry je možno zahrnout i vegetační prvky, které nejsou na terénu (např. střešní zahrady, vertikální či mobilní zeleň).

Vliv této změny na jednotlivé složky životního prostředí včetně půdy je zanedbatelný až nulový (flóra, fauna, ekosystémy, krajinný ráz, ÚSES, zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, nemovité kulturní a historické památky, nerostné bohatství). Vlivy na povrchové a podzemní vody, spotřeba energií, kvalitu ovzduší a hlukovou situaci budou mírně negativní. Lze očekávat zvýšenou produkci emisí, odpadních vod, hluku a intenzitu obslužné dopravy. Dosah negativních vlivů k obytné zástavbě nenastane.

	Hodnocení potenciálních vlivů uplatnění plochy na složku životního prostředí								
plocha	ZPF a PUPFL	ovzduší a klima	hluk	veřejné zdraví	krajina, fragmentace	voda	biologická rozmanitost, fauna, flóra, ekosyst., ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000	horninové prostředí a ner. bohatství	hmotné statky, kult. dědictví, historické a archeolog. památky
Z6.04	0	-1	-1	0	0	-1	0	0	0

Uvedenou dílčí změnu zpracovatelka SEA **doporučuje k realizaci bez podmínek** nad rámec výrokové části Z6ÚP.

Změna Z6.05, k.ú. Město Žďár

V lokalitě je navržena plocha Z288 výroba a skladování – specifické (VX) na parcele p.č. 9063/3. Pro dopravní obsluhu byla vymezena i zastavitelná plocha Z289 DS – dopravní infrastruktury – silniční, jejíž detailní řešení bylo po veřejném projednání upraveno dle předané studie, napojuje se přímo na silnici III. třídy (kvůli blízkosti přejezdu bez možnosti odbočení vlevo).
Plocha je směřována do krajiny, mimo zastavěné území či přímé vazby na něj, nejbližšími zastavěnými plochami jsou plochy rekreace individuální, tedy hlavní stávající i rozvojová lokalita pobytové rekreace na území Žďáru. Plocha je situována mimo CHKO.
Plocha Z288 pro nakládání s odpady a plocha Z289 pro rozšíření dopravního napojení této plochy jsou situovány mimo zastavěné území, plocha Z288 na půdách převážně V. třídy ochrany (8.37.15), méně pak i III. (8.50.11), vše mimo chráněné půdy I. a II. tř. ochrany. Dotčeno je celkem 2,65 ha orné půdy plochou Z288 a 0,05 ha PUPFL plochou Z289, i když ve skutečnosti většina těchto ploch jako orná či lesní půda již využívána není. S ohledem na umístění nedojde k narušení organizace

půdního fondu, nejsou dotčeny meliorované plochy. Tento vliv je s ohledem na rozsah dotčení půdy považován za středně negativní.
Obě plochy jsou navrženy částečně ve VKP „les“ nebo v jeho ochranném pásmu. Nejsou ve střetu se zvláště chráněným územím, lokalitami s evidovaným výskytem zvláště chráněných druhů fauny nebo flóry ani lokalitami soustavy Natura 2000. Plocha související komunikace - pro rozšíření a zpevnění stávající účelové cesty, která aktuálně nesplňuje parametry pro vjezd nákladní dopravy - se okrajově dotýká PUPFL, a to celkově v rozsahu 0,05 ha. Plocha dopravní infrastruktury je veřejně prospěšnou stavbou, její realizace je veřejným zájmem (stejně jako celá realizace recyklačního dvora).
Kromě již zmíněného záboru půdy budou negativní vlivy realizace uvedených ploch směřovat do oblasti kvality ovzduší a hluku. Pro uvedenou plochu a pro její dopravní napojení je v současné době již dostupná podrobná předprojektová příprava, zejména hluková a rozptylová studie, a to jak pro část recyklace stavebních odpadů, tak pro část kompostování. Na jejich základě zpracovatelka SEA konstatuje, že přes předpokládaný značný objem zpracovávaných odpadů nedojde u nejbližších objektů pro rekreaci k překračování hlukových limitů ani k obtěžování imisemi prachu. V rámci uvedené předprojektové přípravy se počítá se zřízením protihlukového valu minimalizujícího hlukové vlivy záměru. Další případně potřebná opatření, jako je protihlukové opláštění technologie, protiprašná opatření apod. mohou být v případě zjištění nedostatečných minimalizujících účinků valu na základě měření hluku nebo posouzení prašnosti ještě dodatečně instalována. Tato opatření jsou již ale z hlediska územního plánování nadměrnou podrobností, kterou není možno v konkrétní podobě zapracovat do výrokové části územního plánu. Celý záměr ale bude podroben projektové EIA (posuzování vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví), kde budou doprovodné odborné studie zveřejněny a celý záměr bude konkretizován.

Co se týká vlivů na povrchové a podzemní vody, předpokládá se zpevnění kompostovací plochy asfaltem a vyspádování srážkových a průsakových vod z této části plochy do bezodtoké jímky. Také splaškové vody ze sociálního zázemí plochy budou jímány do bezodtoké jímky.

Z hlediska dopravního zatížení nastane při uplatnění plochy Z6.05 zvýšený počet průjezdů nákladních i osobních vozidel, lze ale očekávat, že tato zvýšená dopravní zátěž nebude patrná v obytné zástavbě města.

Areálová komunikace a manipulační plocha pro recyklaci budou provedeny z podkladních vrstev z kameniva nebo recyklovaných materiálů, povrch komunikace z asfaltového recyklátu s penetračním postřikem a manipulační plochy z jemnější frakce recyklovaného materiálu. Pro recyklaci lze využívat pouze neznečištěné odpady, znečištění povrchových nebo podzemních vod se proto v lokalitě nepředpokládá. Pro monitorování vývoje kvality podzemních vod je možno využít zdroj podzemní vody v lokalitě (studnu), z něhož bude odebírána užitková voda pro sociální zázemí.

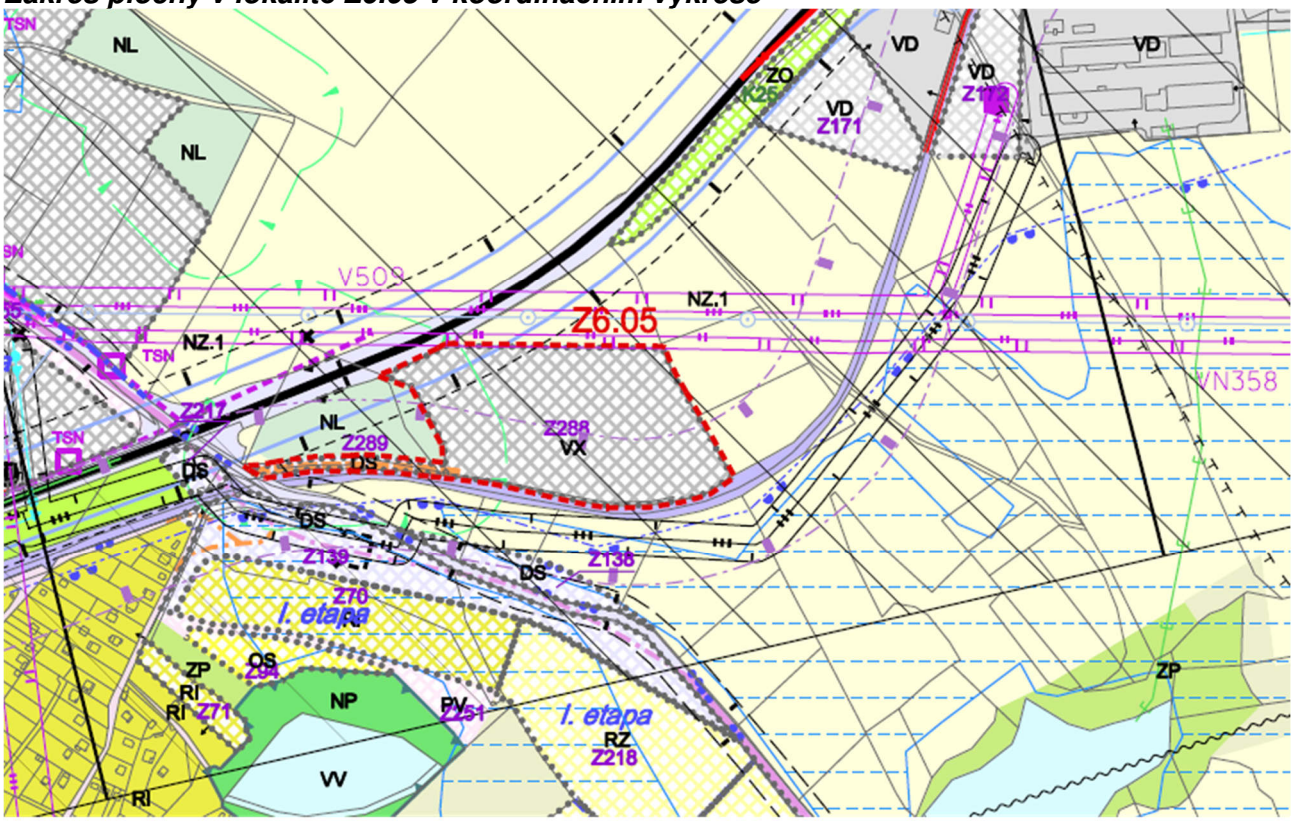
Vlivy na krajinný ráz, byť se jedná o plochu ve volné přírodě, nebudou významné. Z hlediska vizuálního bude činnost v ploše nepříliš estetická, ale vizuální dosah záměru bude poměrně krátký, od rekreační zástavby pravděpodobně nebude viditelný, navíc bude plocha od zástavby oddělena dostatečně vysokým valem osázeným dřevinami.

Vlivy na ostatní složky životního prostředí (flóra, fauna, ekosystémy, prostupnost území, kulturní a historické památky, nerostné bohatství) jsou zanedbatelné nebo nulové.

	Hodnocení potenciálních vlivů uplatnění plochy na složku životního prostředí								
plocha	ZPF a PUPFL	ovzduší a klima	hluk	veřejné zdraví	krajina, fragmentace	voda	biologická rozmanitost, fauna, flóra, ekosyst., ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000	horninové prostředí a ner. bohatství	hmotné statky, kult. dědictví, historické a archeolog. památky
Z6.05	-2	-1	-1	0	-1	-1	-1	-1	0

Změna Z6.05 je doporučena k realizaci s podmínkou vytvoření dostatečně vysokého protihlukového valu mezi plochou a rekreační zástavbou, osázeného autochtonními dřevinami. Výška valu bude stanovena na základě hlukové studie.

Zákres plochy v lokalitě Z6.05 v koordinačním výkrese



Změna Z6.06, k.ú. Město Žďár

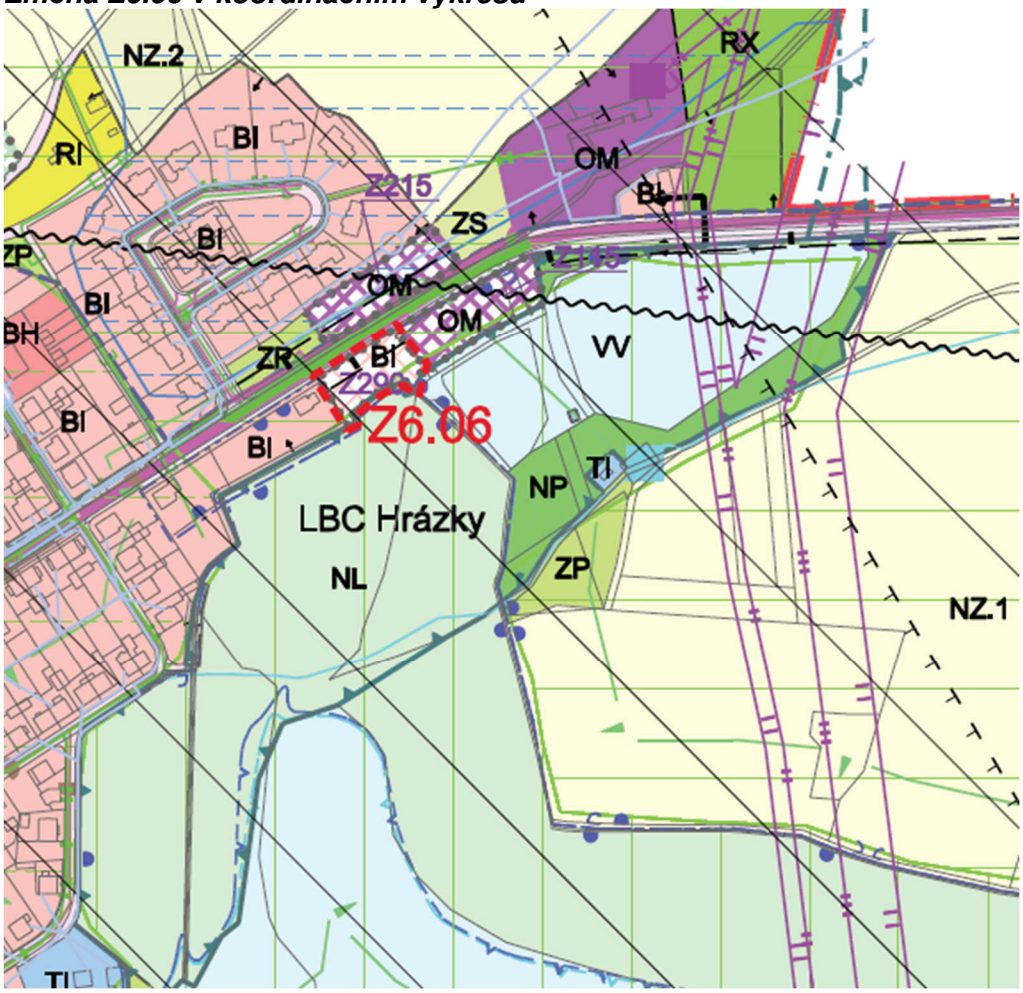
Návrh plochy bydlení pro 1 RD v prodloužení ulice Vysocké. Navržena je zastavitelná plocha **Z290** pro bydlení v rodinných domech – městské s příměstské, se záborem půdy 0,14 ha trvalých travních porostů na půdách III. a V. třídy ochrany (BPEJ 8.50.11 a 8.67.01). Plocha je v současnosti využívána jako zahrada, z velké části by to tak bylo i nadále. Plocha Z290 je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území, v podstatě v proluce mezi zastavěným územím a schválenou zastavitelnou plochou OM Z115.

Zvýšení dopravní zátěže se projeví takřka výhradně u osobních vozidel, a nebude významné.

Plocha je situována v CHKO Žďárské vrchy, ale v přímé návaznosti na zástavbu a komunikaci, takže se zde neočekávají negativní vlivy.

	Hodnocení potenciálních vlivů uplatnění plochy na složku životního prostředí								
plocha	ZPF a PUPFL	ovzduší a klima	hluk	veřejné zdraví	krajina, fragmentace	voda	biologická rozmanitost, fauna, flóra, ekosyst., ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000	horninové prostředí a ner. bohatství	hmotné statky, kult. dědictví, historické a archeolog. památky
Z6.06	-1	0	0	0	0	0	0	0	0

Změna Z6.06 v koordinačním výkresu



Vliv této změny na jednotlivé složky životního prostředí včetně půdy je zanedbatelný až nulový (flóra, fauna, ekosystémy, krajinný ráz, ÚSES, zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, nemovité kulturní a historické památky, nerostné bohatství, povrchové a podzemní vody, spotřeba energií, kvalita ovzduší a hluková situace) a projeví se jen jako součást kumulativních a synergických vlivů s ostatními navrhovanými změnami – viz kapitola č. 7 tohoto hodnocení.

Uvedenou dílčí změnu zpracovatelka SEA **doporučuje k realizaci bez podmínek** nad rámec výrokové části Z6ÚP.

Změna Z6.07 byla z návrhu Změny č. 6 ÚP Žďár nad Sázavou vypuštěna.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

Návrh Z6ÚP je předkládán v jedné variantě, jejíž jednotlivé dílčí změny byly výše v kapitole 6 samostatně vyhodnoceny.

V této kapitole je uvedeno hodnocení koncepce jako celkové koncepce se shrnutím kumulativních a synergických vlivů navrhovaných změn.

7.1 Půda

Změnou č.6 je nově navrženo 2,75 ha ploch k záboru ZPF, 0,13 ha je zvětšení plochy schválené platným ÚP, aktualizacemi se naopak zmenšuje suma ploch k záboru o 1,12 ha. Celkově tedy dojde k nárůstu o 1,76 ha. Většina ploch k záboru je však mimo chráněné půdy, vymezena s ohledem na jiný veřejný zájem.

Předpokládaný zábor ZPF nově navržený změnou č.6

Označení plochy/koridoru		Navržené využití		Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Rozdíl výměry záboru ZPF oproti dosavadně platnému ÚP po změně č. 4 [ha]
Označení	k. ú.	Kód ploch	Způsob využití ploch		I.	II.	III.	IV.	V.	
Z290		BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,15	0,00	0,00	0,11	0,00	0,04	0,15
celkem		plochy bydlení		0,15	0,00	0,00	0,11	0,00	0,04	
Z288		VX	plochy výroby a skladování - specifická	2,60	0,00	0,00	0,28	0,00	2,32	2,6
celkem		plochy výroby a skladování		2,60	0,00	0,00	0,28	0,00	2,32	
Z289		DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční infrastruktura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
celkem		plochy dopravní infrastruktury		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
celkem				**2,75**	**0,00**	**0,00**	**0,39**	**0,00**	**2,36**	

Z navrhovaných ploch záboru tvoří naprostou většinu plocha Z288 (plocha pro recyklaci odpadů a kompostárnu). U této plochy není možné se záboru půdy vyhnout, protože je nutné její umístění mimo zastavitelné plochy pro bydlení. Realizace této plochy je z důvodu ochrany veřejného zdraví veřejným zájmem postaveným na úroveň zájmu ochrany půdy. Vlivy realizace ostatních ploch jsou z hlediska ochrany půdy zanedbatelné.

Uplatněním dílčí změny Z6.05 dojde rovněž k dotčení a k malému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Plocha Z288 VX pro situování linky na recyklaci stavebních a biologicky rozložitelných odpadů zasahuje do ochranného pásma lesa. Návrh plochy Z289 DS – dopravní infrastruktura silniční, určená pro dopravní obsluhu plochy Z288 (plocha pro rozšíření a zpevnění stávající účelové cesty) bude znamenat okrajové dotčení lesních pozemků v rozsahu 549 m2.

Znečištění půdy a horninového prostředí

Znečištění půdy a horninového prostředí se za běžných provozních podmínek v navrhovaných plochách nepředpokládá s výjimkou plochy změny č. Z6.05 (recyklace a kompostárna), kde bude riziko znečištění půdy minimalizováno zpevněním funkční části ploch se záchytem potenciálně znečištěných srážkových a průsakových vod v bezodtoké jímce. Zde lze také očekávat vlivem zvýšené prašnosti mírné znečištění okolní půdy a flóry občasnými depozicemi prachu, ale tyto depozice budou průběžně smývány srážkami.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Vlivy na místní topografii, na stabilitu a erozi půdy při uplatnění koncepce a jejích dílčích změn nenastanou.

Vlivy uplatnění koncepce jako celku **z hlediska ochrany půdy** jsou hodnoceny jako **akceptovatelné.**

7.2 Dopravní zatížení

Z hlediska dopravního zatížení lze v řešeném území očekávat v souvislosti s navrhovanými změnami mírné zvýšení intenzity obslužné dopravy a také mírné zvýšení požadavků na parkovací místa. Zvýšenou intenzitu obslužné dopravy budou produkovat zejména záměry umisťované v lokalitách:

- Z6.04 – zřízení nového obchodního areálu, kde v rámci předmětné plochy bude umístěno i parkoviště pro návštěvníky. V tomto ohledu se nepředpokládá významné navýšení dopravy ve městě jako celku, neboť lokalitu budou navštěvovat především místní za účelem nákupu potravin a drobného zboží. Lokalita se nachází v průmyslových plochách mimo sousedství obytné zástavby, tedy odpadne obtěžování obytné zástavby dopravou.
- Z6.03 – doplnění průmyslových ploch – s ohledem na poměrně malou velikost plochy a její situování mimo obytnou zástavbu se ani zde neočekává problém s nárůstem obslužné dopravy.
- Z6.05 plocha výroby a skladování specifická - recyklace stavebních odpadů a biologicky rozložitelných odpadů, situovaná v odloučení od obytné zástavby a při úpravě komunikačního napojení. Plocha bude vyžadovat poměrně významnou obslužnou nákladní dopravu, která bude v částečné kolizi s dopravními cestami pro obsluhu rozsáhlých ploch rekreační zástavby města. Nákladní doprava bude vedena v místě, kde nejsou vybudovány chodníky pro pěší ani cyklostezky. V této lokalitě nelze vyloučit lokálně zvýšený počet kolizí a obtěžování obyvatel, kteří sem zajíždějí za rekreací. V obytné zástavbě se vliv na zvýšení dopravní zátěže neprojeví.

- Z6.07 (plocha Z128 na Starém dvoře, kde bylo uvažováno se zvýšením podlažnosti ze 4 NP na 6 NP, což znamená nárůst o 8 bytů na celkem 24 bytů, tedy potenciální zvýšení nároku o 24 parkovacích míst) – byla z návrhu Změny č. 6 ÚP Žďár nad Sázavou vypuštěna.

U ostatních navrhovaných změn nebudou vlivy na dopravní zatížení významné, a to ani v kumulaci s ostatním již realizovanými nebo navrhovanými plochami.

7.3 Ovzduší a klima

Při uplatnění Z6ÚP může být kvalita ovzduší negativně ovlivněna zejména u ploch dílčí změny Z6.05. Zde nelze vyloučit mírně zvýšenou prašnost z provozu recyklační linky a uvolňování pachových látek z nakládání s biologicky rozložitelnými odpady (kompostárna). Šíření znečištění ovzduší může mít občasný mírně obtěžující dosah (především u pachových látek) až k plochám rekreace nacházejících se jižně od lokality změny Z6.05, je ale třeba konstatovat, že se nebude jednat o koncentrace poškozující veřejné zdraví a že i tyto vlivy budou částečně omezeny jak použitím vhodné technologie kompostování, tak protiprašnými opatřeními a zejména zemním valem s porostem na okraji plochy Z288.

Vlivy na kvalitu ovzduší dané potřebou vytápění objektů pro bydlení a technologickými emisemi z případných nových průmyslových objektů nebudou pravděpodobně významné.

Mírné zvýšení znečištění ovzduší se může projevit u uplatnění koncepce jako celku, a to při výše uvedeném navýšení intenzity obslužné dopravy. Toto navýšení ale při kumulaci vlivů všech navrhovaných ploch s plochami již realizovanými nebo navrhovanými platným ÚP nebude takého rozsahu a velikosti, aby to významně ovlivnilo kvalitu ovzduší ve městě a okolí.

Z hlediska klimatu se sledovatelné vlivy uplatnění koncepce nepředpokládají u žádné z dílčích změn ani u koncepce jako celku.

7.4 Vlivy na hlukovou situaci

Vlivy na zvýšení intenzity dopravy popsané v bodě 7.2 nastanou obdobně jako u vlivů na ovzduší také u vlivů na hlukovou situaci území. Projeví se především lokálně u ploch dílčí změny Z6.05 z provozu technologické linky recyklace a ze zvýšené intenzity obslužné dopravy, a to s dosahem k nejbližší rekreační zástavbě. Zde mohou působit obtěžujícím způsobem, nikoliv ale poškozením veřejného zdraví.
V malém měřítku se hlukové vlivy mohou projevit u obslužné dopravy ostatních navrhovaných ploch, avšak nikoliv v míře překračující hlukové limity.

7.5 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlivy uplatnění koncepce na povrchové a podzemní vody se projeví jednak z hlediska mírně vyšší spotřeby vody, jednak z hlediska zvýšené produkce splaškových a technologických odpadních vod a potenciálně znečištěných vod dešťových. Nejvíce se tyto vlivy projeví u plochy změny Z6.05 (zde lze očekávat značné množství potenciálně znečištěných srážkových vod). U ostatních ploch bude zvýšení vlivů na povrchové a pozemní vody zanedbatelné.

7.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uplatnění Z6ÚP nebude mít negativní vliv na využitelné přírodní zdroje (komě záboru půdy a zvýšeného odběru vody).

7.7 Vlivy na zvláště chráněná území, Naturu 2000, biologickou rozmanitost, flóru, faunu a ekosystémy

Velká část správního území Žďáru nad Sázavou je součástí CHKO Žďárské vrchy. Dílčí změny Z6.02, Z6.03, Z6.04 a Z6.06 jsou situovány v CHKO (avšak v zastavěném území), Z6.01 a Z6.05 mimo toto zvláště chráněné území. Předměty ochrany CHKO Žďárské vrchy nebudou uplatněním koncepce negativně ovlivněny.

Lokality Natura 2000 nebudou uplatněním koncepce dotčeny.

Rovněž vlivy na ekosystémy a dotčení flóry a fauny včetně zvláště chráněných druhů se neočekává významné, bude souviset pouze se záborem půdy především u dílčí změny Z6.05. Dotčení flóry a fauny nepovede ke snížení biodiverzity území.

Vlivy na ÚSES nenastanou.

7.8 Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Uplatnění Z6ÚP nebude mít významný vliv na krajinný ráz. Projev uplatnění Z6ÚP v dálkových pohledech nebude významný u žádné z ploch.

Z hlediska Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina je návrh Z6ÚP akceptovatelný. Pro ochranu krajinného rázu jsou v daném dokumentu stanoveny znaky krajinného rázu a způsob jejich ochrany

Znaky přírodní povahy

Znak přírodní povahy	Ochrana
ojedinělé balvany a drobé skalní výchozy	Zachovat jejich charakter, zajistit ochranu před jejich odtraňováním z krajiny
skaliska, skalní města	Zachovat přírodní charakter skalního útvaru a jeho okolí
zalesněné prostory uzavírající horizont	Zabránit rozsáhlému odlesňování a vytváření holin, tvorbě pohledově necitlivě vedených průseků, výstabě exotických druhů dřevin vytvářejících nepřirozený porost v pohledově dominantním prostoru
zalesněné prostory vytvářející pozadí či kulisu krajiny	Zabránit rozsáhlému odlesňování jež by změnilo pohledový charakter kulisy, tvorbě pohledově necitlivě vedených průseků
zalesněné prostory vymezující místa či oblasti	Zabránit zásahům do okrajů lesních porostů, které by mohly narušit vymezení, pokud není toto vymezení plánováno z důvodu pozitivní změny
zalesněné prostory vytvářející typický interiér místa či oblasti	Zabránit zásahům měnícím podstatně charakter interiéru daného územního prostoru
členité okraje lesů (s významným podílem listnatých dřevin a keři)	Zabránit geometrizaci okraje lesa a zajistit ochranu porostního pláště
vrostlá zeleň vytvářející shluky (remízky, drobné lesíky, náletové dřeviny)	Zajistit ochranu zeleně před smýcením, pakliže nejde o krajinářskou úpravu za účelem zvýšení pozitivní hodnoty krajinného rázu
vzrostlá zeleň doprovázející liniové objekty v krajině a stromořadí (meze, komunikace, vodní toky, aleje...)	Zajistit ochranu zeleně před smýcením, pakliže nejde o krajinářskou úpravu za účelem zvýšení pozitivní hodnoty krajinného rázu
parková zeleň v sídlech a jejích okrajích a parková zeleň komponovaných prostorů	Zajistit ochranu zeleně a její kultivaci vhodnými pěstebními zásahy a podporovat obnovu zeleně, zabránit hlavovému řezu

	vzrostlých věkovitých dřevin
solitérní vzrostlá zeleň	Zajistit ochranu takové zeleně pakliže utváří typický znak oblasti či místa
(květnaté, kulturní) louky a pastviny vytvářející zelené plochy v krajině nenarušené zástavbou	Podporovat zvyšování biodiverzity lučních ekosystémů a extenzivní formy hospodaření, zajistit ochranu květnatých luk dotvářejících místa a drobné prostory
mokřady doprovázející sníženiny, prameniště a okraje vodních nádrží či toků s typickou vegetací vrbin a olšin	Zajistit ochranu mokřdů jak z pohledu zachování stanoviště, tak z pohledu zachování typického obrazu lokalit uplatňujícího se v krajině
drobné zelené pásy doprovázející liniové prvky v krajině (příkopy komunikací, okraje polí apod.)	Podporovat oddělování bloků orné od komunikací a od okraje lesa zelenými pásy
vodní toky v původním přírodním korytě	Zabránit technickým úpravám vodních toků
nivy vodních toků a záplavová území	Zabránit odvodňování niv a výstavbě v jejich prostorech

Znaky historické povahy

Znak historické povahy	Ochrana
dochované prvky historického členění krajiny v podobě mezí a remízků, sítě úvozových cesta a spojujících komunikací	Zajistit ochranu před odstraněním z krajiny, dbát na zachování jejich přírodě blízkého charakteru, zachovávat nedotčené pohledově exponované partie bez technicistních staveb
dochovaná síť konuikací v historické stopě	Zachovávat komunikační síť a při budování dálkových komunikací vyžadovat braní ohledu na dochované partie
sídla s převahou tradičních objektů původní lidové či měšťanské architektury v dochovaném prostorovém uspořádání těchto objektů	Přísně zachovávat při rozvoji sídel tradiční prostorové uspořádání, novostavby architektonicky řešit s maximálním ohledem na okolní zástavbu s respektování prostorového, hmotového uspořádání a poměru zastavěných a volných ploch, orientace a tradičních urbanistických pravidel (vzdálenosti staveb, uliční čára, čára zastavitelnosti aj.)
dochovaná typická silueta sídla	Zabránit výstavbě objektů narušujících typickou siluetu
dochovaný obraz sídla v krajině	Zabránit výstavbě objektů narušujících z významných pohledových os na sídlo tento obraz nerespektováním uspořádání hmot, proporcí a barevností
zachovaný významný a pohledově se uplatňující artefakt v krajině svědčící o historickém vývoj krajiny a sídla	Zabránit pohledové kontaminaci nevhodnými úpravami či stavbami, zachovat pohledové osy
objekt vysokých historických hodnot vytvářející znak v krajině (panské sídlo, komponované prostory, dochované památkové objekty, hrad, zřícenina hradu, sakrální stavby apod.)	Zabránit pohledové kontaminaci nevhodnými úpravami či stavbami, zachovat pohledové osy, zabránit výstavbě konkurenční dominanty, zachovat obraz daného objektu a jeho krajinný rámec
dochované aleje a stromořadí	Zachovat jejich historickou hodnotu obnovou

Znaky kulturní povahy

Znak kulturní povahy	Ochrana
využití krajiny respektující přírodní podmínky vytvářející charakter krajiny (pastviny, sady, mozaika polí a luk aj.)	zabránit výrazné intenzifikaci vyžadujícím změny charakteru krajiny
louky, zahrady a sady v okrajích sídla vytvářející	Zachovávat charakter prostorů humen, zabránit vzniku

humna	zástavby v těchto prostorech
významné stavební objety vyznačující se cennou architekturou	Zachovat prostor stavby a její pohledové uplatnění
stromořadí a záměrně komponované krajiny vytvářející estetické kulturní prostory	Zachovat charakter prostoru, dbát na estetickou hodnotu a harmonii s krajinným rámcem
vodní nádrže s vyvinutými břehovými porosty vytvářející malebné prostory	Zachovat přírodní charakter, zamezit výstavbě nevhodných účelových staveb narušujících přírodní scenérii
drobná sakrální architektura ve volné krajině	Zachovávat odpovídající pohledový prostor bez výstavby a bez
sídelní struktura respektující krajinný rámec a historický kontext	Zachovávat citlivé začlenění sídla do krajiny, respektovat převažující podlažnost, dominanty sídla, zeleň a humna

Znaky utvářející harmonické vztahy v krajině a harmonické měřítko

Znak utvářející vztahy a měřítko	Ochrana
nerušené horizonty nebo nenarušené dílčí pohledově exponované partie	Zachovávat nadále nenarušené partie uzavírající horizont
významné krajinné předěly bez narušení	Zachovávat charakter horizintu, zabránit výstavbě objektů uplatňujících se v pohledově exponovaných částech horizontu
významné vyvýšeniny a rozhledová místa	Zachovat průhledy na krajinné scenérie, neumisťovat stavební objekty do prostoru významných vyvýšenin a rozhledových míst
výškové dominanty krajiny	Zachovat jejich výhradní postavení jako dominanty, zamezit výstavbě výškových objektů narušujících jejich uplatnění v krajinném obrazu a krajinné scéně
kuturní dominanty krajiny	Zachovat jejich význam, zajistit ochranu jejich uplatnění v krajinné scéně či obrazu nebo ochranou jejich charakteru a typických znaků zachovat jejich význam, zamezit činnostem potlačujícím pohledové i duchovní uplatnění v krajinné scéně
pietní prostory, místa událostí	zachovat
převažující přírodní charakter krajinné scény nebo krajinného obrazu	zachovat přírodní charakter, zamezit umisťování technicistních staveb nerespektujících přírodní rámec území a přírodní hodnotu krajinného rázu
prostory záměrně komponované krajiny	Zachovat charakter prostoru vycházející z plánu a ideí jeho založení, zamezit výstavbě objektů narušujících celek nebo jen část komponovaného prostoru, zamezit výstavbě ve vnějším prostředí nevhodně se pohledově či jinak uplatňující v interiéru komponovaného prostoru, zachovat důležité vazby komponovaného prostoru s jeho krajinným rámcem a případnými objekty v krajině včetně ochrany těchto objektů
dochované funkční vztahy sídla a jeho krajinného rámce v podobě stále aktivně využívaných úvozových cest, sadů, obdělávaných pozemků ze sídla, napojení sídla na jeho krajinný prostor	Zachovat vztahy a posilovat a podporovat je, podporovat výsadbu zeleně v okolí sídla a vznik odpočinkových a výletních prostorů, podporovat agroturistiku, zamezit nepřiměřenému scelování půdy, nevhodné urbanizaci krajinného rámce, zamezit výstavbě nadměrných komunikací rušících tyto vztahy
pozitivní obraz sídla v krajině vytvářející malebnou vedutu	Zajistit ochranu typických znaků, které jej vytváří a zamezit výstavbě objektů narušujících jejich společné uplatnění
významné osy krajiny akcentovaná prostorovým uspořádáním prvků krajiny	Zachovat orientaci prvků daného typu, zajistit chranu singularit a významných pólů osy v krajině, zamezit výstavbě nevhodných objektů vytvářejících krajinný pól nebo nevhodně se uplatňující singularitu
rytmus členění krajiny, její textura s převahou prvků respektujících pořírodní podmínky, zejména reliéf krajiny, proporcí odpovídajících krajinnému rámci vytvářejícími dojem celkové harmonie	Zabránit nevhodnému a objemnému scelování ploch, zamezit výstavbě objektů nerespektujících převažující proporce vytvářející měřítko krajiny daného prostou
významné průhledy na krajinné scenérie	Zamezit výstavbě objektů narušujících obraz dané scenérie

Na úrovni širších územních vztahů není krajinný ráz uplatněním Z6ÚP narušen.

K mírně negativnímu ovlivnění dochází u významných krajinných prvků (je vyžadován malý zábor PUPFL) a zvláště chráněných území (část ploch je situována v CHKO Žďárský les. V zanedbatelném měřítku se projeví u Z6ÚP mírné rozšíření již schválené zástavby, harmonické měřítko krajiny ale nebude narušeno.

Na úrovni dílčích prostorů vyznačujících se specifickými znaky vymezených jako místa krajinného rázu nejsou narušeny znaky vytvářející pozitivní hodnotu krajinného rázu ani specifika odlišující daný prostor za účelem zachování jeho originality.

Vyhodnocení respektování zásad ochrany krajinného rázu na úrovni územních plánů

Na úrovni územních plánů vyžaduje zmíněná studie následující ochranu krajinného rázu v rámci územního plánování:

- Nevymezovat funkční plochy umožňující výstavbu významně přesahující výšku významných vymezujících horizontů a krajinných předělů – takové plochy nejsou navrženy,
- Zamezit výstavbě mimo zastavěná území v pohledově exponovaných partiích významných vymezujících horizontů a krajinných předělů – v pohledově významných partiích nejsou navrženy plochy odloučené od zástavby,
- Zajistit organizaci krajiny tak, aby nemohlo dojít k narušení významných vymezujících horizontů a krajinných předělů – k narušení takového charakteru vlivem uplatnění Z6ÚP nedošlo,
- Stanovit regulativy zajišťující ochranu významných vymezujících horizontů a krajinných předělů – Z6ÚP je pouze dílčí změnou, která řeší jednotlivé lokality, ochrana krajinného rázu je v platném ÚP zajištěna,
- Respektovat existenci významných pólů a singularit dané osy v krajině, převažující orientaci prvků – na pólech a osách krajiny se nic nemění,
- Zamezit vymezování funkčních ploch, které by umožnily výstavbu nevhodného objektu vytvářejícího nový krajinný pól nebo významnou singularitu – nejsou vymezovány nové singularity, jediná plocha, která je vymezena mimo návaznost na zástavbu (a to z důvodu zajištění ochran veřejného zdraví) je Z6.05 VX – plocha pro zpracování stavebních a biologických odpadů,
- Zajistit organizaci krajiny tak, aby nemohlo dojít k nevhodné změně základní orientaci krajiny a jejích prvků – základní orientace krajiny se nemění,
- Stanovit regulativy zajišťující ochranu významných pólů (dominanty, stavby, přírodní scenérie) – potřebné regulativy jsou stanoveny v platném ÚP,
- Nevymezovat funkční plochy, které by umožnily výstavbu objektu konkurujícího stávající dominantě a tím ohrozit její význam – takové plochy nejsou vymezeny,
- Zabránit nevhodnému zastavění významných pohledových os na dominantu – pohledové osy nebudou zastavěny,
- Zabránit vzniku nevhodné zástavby v pohledově exponovaných partiích na dominantu – zástavba v pohledově exponovaných partiích není navrhována,
- Nezastavovat případné důležité pohledové partie z vyhlídkových míst v okolí dominanty nevhodnými objekty rušícími krajinnou scenérii – zástavba důležitých pohledových partií není navrhována,
- Identifikovat pohledově exponované prostory – pohledově exponované prostory nejsou v rámci Z6ÚP identifikovány,

- Zamezit vymezování funkčních ploch umožňujících výstavbu objektů rušících krajinné scenérie či obrazy a zavádějící nevhodné rušící dominanty v pohledově exponovaných místech – zástavba v pohledově exponovaných místech není navrhována,
- Identifikovat pozitivní hodnoty krajinného rázu řešeného území ve vazbě k příslušné oblasti krajinného rázu a navrhnout jejich ochranu – ochrana krajinného rázu je zajištěna v platném ÚP,
- Zamezit vymezování funkčních ploch určených k realizaci staveb, které mohou významně snížit pozitivní hodnoty krajinné scény uvnitř exponovaného území, a mohou tak snížit pozitivní hodnoty krajinného rázu – nejsou navrhovány plochy vedoucí k realizaci staveb v exponovaném území,
- Zabránit výstavbě technicistních staveb velkého plošného rozsahu zabírajících louky, pastviny a pole ve volné krajině a nevymezovat takové funkční plochy, které umožní realizaci takových staveb – je navržena jedna plocha pro nakládání se stavebními a biologicky rozložitelnými odpady, stavby v ploše se zde nenavrhují,
- Zajistit ochranu obrazu sídla v krajině, dochovaného prostorového uspořádání a jeho pozitivních vztahů s krajinou stanovením vhodných regulativů a vhodným rozmístěním funkčních ploch – funkční plochy jsou navrhovány vhodným způsobem, obraz sídla v krajině se při uplatnění ploch nezmění,
- Zajistit ochranu pozitivních znaků krajiny, pozitivních kulturních dominant a ochranu historických krajinných struktur (plužina, meze, remízky, kamenice, kamenné zídky) – ochrana historických krajinných struktur a pozitivních kulturních dominant není narušena,
- Respektovat tradiční prostorové uspořádání sídla a jeho zasazení do krajinného rámce – tradiční prostorové uspořádání sídla je respektováno,
- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel – tyto znaky jsou respektovány,
- Zamezit vzniku živelné zástavby v odlišném uspořádání, která může snížit estetickou kvalitu obrazu sídla v krajině – Z6ÚP potlačuje vznik živelné zástavby v území,
- Respektovat poměr zastavěného a nezastavěného území v sídle, nezastavovat proluky vytvářející typický obraz sídla v krajině (rozvolněné typy zástavby) – poměr zastavěného a nezastavěného území se významně nezmění, proluky nejsou zastavovány,
- Při výstavbě respektovat převažující podlažnost, orientaci, umístění stavebních objektů daného typu, jejich proporce a členění hmot, charakter veřejných prostorů – typická charakteristika okolní zástavby je respektována,
- Rozvoj sídla s převahou dochovaných tradičních objektů v původním prostorovém uspořádání přednostně řešit pomocí regulačního plánu – pro Z6ÚP není relevantní,
- Nezastavovat dochované okraje sídla vytvářející humna – zastavitelné plochy nejsou navrhovány v místě dochovaných humen,
- Respektovat kulturní dominanty sídla – kulturní dominanta města je respektována, .
- Zamezit výstavbě průmyslových zón nevhodně měnících obraz sídla v krajině – pro Z6ÚP není relevantní,
- Vymezovat funkční plochy tak, aby byla dodržena tato pravidla a stanovit pravidla a regulativy v případném regulačním plánu – nejsou navrženy plochy podmíněné zpracováním regulačního plánu,
- Respektovat typickou siluetu sídla a zajistit ochranu prvků, které ji vytváří, a zamezit vymezování funkčních ploch umožňujících výstavbu, která by mohla znehodnotit existující typickou siluetu sídla – typická silueta města zůstává zachována,

- Zamezit výstavbě objektů do prostoru nerušených přírodních dominant – do nerušených přírodních dominant nejsou navrhovány plochy,
- Respektovat pohledové uplatnění památek a památných souborů a zajistit jejich ochranu regulativy nebo regulačním plánem, a nevymezovat funkční plochy umožňující výstavbu, která může znehodnotit vnější obraz památky – pohledové uplatnění památek je zachováno,
- Identifikovat a vyjmenovat jevy a znaky vytvářející pozitivní hodnoty krajinného rázu dané oblasti v řešeném území a stanovit jejich ochranu ochrannými podmínkami – není pro Z6ÚP relevantní,
- Vyjmenovat důležité pozitivní hodnoty krajinného rázu řešeného území a uvést, jak je zajištěna jejich ochrana v daném územním plánu – je řešeno v platném ÚP,
- Respektovat krajinářská specifika dané oblasti při vymezování funkčních ploch, zamezit výstavbě či změně využití území v rozporu se stanovenými ochrannými podmínkami oblasti v daném řešeném území – krajinářská specifika se při uplatnění Z6ÚP nemění, nejsou navrhovány plochy s rozporu se stanovenými ochrannými podmínkami oblasti,

Nejsou navrhovány nové technicistní vertikály, které by pohledově převyšovaly okolní zástavbu nebo kulturní, historické a přírodní dominanty řešeného území a jeho navazujícího okolí.

Jak vyplývá z výše uvedeného hodnocení, jsou vlivy uplatnění navrhovaných změn v rámci Z6ÚP na krajinný ráz celkově zanedbatelné.

Z hlediska ekologických funkcí krajiny nedojde vlivem uplatnění Z6ÚP k významnému snížení její prostupnosti, k tvorbě nových liniových staveb, k omezení sorpční kapacity území nebo k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů fauny a flóry, včetně migrační koridorů (biotopů vybraných zvláště chráněných velkých šelem).

Vlivy uplatnění Z6ÚP na ekologické funkce krajiny byly v porovnání se současným stavem shledány jako zanedbatelné.

7.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

V dosahu vlivů navrhovaných ploch se vyskytuje národní kulturní památka - Kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře, zapsaná na Seznamu světového dědictví UNESCO. Její potenciální vizuální dotčení nenastane, tato památka nebude Změnou č. 6 nijak dotčena, a to ani vizuálně.

V území se nenacházejí jiné architektonické ani archeologické památky ani jiné lidské výtvory kulturní povahy, které by mohly být uplatněním koncepce ovlivněny. V území nedojde v porovnání se současným stavem k přímému ani nepřímému ovlivnění hmotného majetku obyvatelstva nad stávající úroveň.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Pro uplatnění Z6ÚP jsou navrhována opatření pro realizaci ploch v lokalitě Z6.05:

- pro minimalizaci negativních vlivů na hlukovou a imisní situaci zřídit dostatečně vysoký zemní val podél hranice plochy Z288 včetně porostu autochtonních dřevin.

Výška valu bude stanovena na základě hlukové studie k záměru umístění technologie recyklace a kompostování v dané ploše.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Návrh Z6 ÚP je zpracován invariantně.

Při zpracování návrhu Z6ÚP byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni, tak jak byly uvedeny v kapitole 2. Cíle v uvedených celorepublikových a krajských koncepcích stejně jako požadavky platných předpisů v ochraně ovzduší, vod nebo přírody byly zpracovatelem Z6ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu Z6ÚP. Způsob zapracování cílů obsažených v celorepublikových a krajských koncepcích do Územního plánu Žďár nad Sázavou zůstane při uplatnění Změny č. 6 zachován. Většinu cílů Z6ÚP neřeší, protože je změna č. 6 zaměřena jen na několik konkrétních dílčích změn v území.

Vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí jsou z hlediska územního plánu zohledněny zejména v řešení systému obslužných komunikací, ochrany vod, hlukové a imisní ochrany území, na zachování prostupnost ÚSES územím, zajištění ochrany retenčních schopností krajiny a její prostupnosti, zachování sorpční kapacity území a ochrany zvláště chráněných území, přírodních, kulturních a historických památek, a uplatněním Z6ÚP nedojde k jejich změně.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Základními monitorovacími ukazateli pro danou koncepci jsou:

- změna výměry a třídy ochrany odnímaných pozemků ze ZPF a PUPFL (prostřednictvím ČSÚ),
- vývoj imisního zatížení území (ČHMÚ),
- vývoj počtu obyvatel ovlivněných nadlimitní hlukovou zátěží (KHS, hlukové mapy, ÚAP SO ORP Bruntál),
- vývoj dopravního zatížení veřejných komunikací (sčítání dopravy ŘSD),
- změna míry fragmentace krajiny dopravními systémy (geoportal.gov.cz).

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Pro navrhované zastavitelné plochy jsou v rámci SEA stanoveny následující požadavky pouze pro realizaci plochy Z288 dílčí změny Z6.05:

- pro minimalizaci negativních vlivů na hlukovou a imisní situaci zřídit dostatečně vysoký zemní val podél hranice plochy Z288 včetně porostu autochtonních dřevin.

Výška valu bude stanovena na základě hlukové studie k záměru umístění technologie recyklace a kompostování v dané ploše.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Zpracovatelka SEA vyhodnotila všechny negativní vlivy uplatnění Změny č. 6 ÚP Žďár nad Sázavou a konstatovala, že jsou pro řešené území akceptovatelné.
Pro plochu v lokalitě Z6.05, v níž má být umístěna plocha VX - recyklace a kompostování, je podmínkou instalace dostatečně vysokého protihlukového valu s porostem autochtonních dřevin, které budou současně plnit i funkci záchytu znečištění v ovzduší.

12. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.

Hlavním účelem předkládaného návrhu Změny č. 6 Územního plánu Žďár nad Sázavou (dále jen Z6ÚP) je promítnutí několika požadavků na dílčí změny územního plánu.

Tyto změny se týkají následujících lokalit:

Z6.01 Změna způsobu využití pozemku parc. č. 803/40 (orná půda) v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou ze zastavitelné plochy veřejného prostranství na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech (BI).

Z6.02 Zařazení části pozemku parc. č. 430/23 (orná půda) v k. ú. Stržanov, který se nachází v nezastavěném území, k využití jako oplocená zahrada (změna kultury).

Z6.03 Změna způsobu využití části pozemku parc. č. 6810/3 (ostatní plocha) v k. ú. Město Žďár, který se nachází v zastavěném území, z ploch veřejných prostranství na plochu výroby jako oplocený areál firmy (plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL). Jihozápadní část parcely byla v souladu se zadáním vymezena jako zastavitelná plocha Z287 – VL - výroby a skladování – lehký průmysl, zbývající část ploch zůstává beze změny.

Z6.04 Změna způsobu využití pozemků parc. č. 6759, 6760, 6761, 6762, 6763/2, 6764/2, 6764/3 v k. ú. Město Žďár (zastavěné území), z ploch výroby a skladování na plochu občanského vybavení jako velký obchodní areál - plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK). V rozsahu výše uvedených parcel byla vymezena plocha přestavby občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK) Z286.

Z6.05 Změna způsobu využití pozemků parc. č. 9063/2, 9063/3, 9064/1 v k. ú. Město Žďár, které se nacházejí v nezastavěném území v plochách zemědělských a z části v ploše lesní, na plochu výroby a skladování - recyklace stavebních odpadů a biologicky rozložitelných odpadů (plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL). Vymezena byla plocha Z288 výroba a skladování – lehký průmysl (VL) na parcele p.č. 9063/3, po veřejném projednání byla vymezena jako specifická plocha VX. Pro dopravní obsluhu byla vymezena i zastavitelná plocha Z289 DS – dopravní infrastruktury – silniční, napojující plochu Z288 VX na silnici III. třídy, toto napojení je však limitované blízkostí úrovňového železničního přejezdu.

Z6.06 Změna pozemku parc. č. 8176 (trvalý travní porost) v k. ú. Město Žďár, který se nachází v nezastavěném území, k zastavění rodinným domem. V případě kladného výsledku prověření zařazení pozemku do plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Byla vymezena zastavitelná plocha Z290 pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI). Plocha se nachází v přímé vazbě na zastavěné území, v podstatě v proluce mezi stávající zástavbou a zastavitelnou plochou Z115 (OM) – občanská vybavenost – malá komerční zařízení.

Z6.07 Změna počtu nadzemních podlaží u zastavitelné plochy smíšené obytné – městské (SM/4) označené v grafické části jako plocha Z128 ze 4. NP na 6. NP při hraně plochy s ulicí Libická. Plocha se nachází v ochranném pásmu památky UNESCO i vzájemné pohledové exponovanosti se Zelenou horou – plocha byla z návrhu Z6ÚP vypuštěna.

Kromě návrhu uvedených změn byl prověřen soulad Z6ÚP s poslední aktualizací Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění změn 1 až 8. Ve všech případech se jedná o již zapracované záměry, u kterých nedošlo k žádným úpravám majícím vliv na životní prostředí.
Navržené plochy nejsou ve střetu s územním systémem ekologické stability. Část ploch je situována v CHKO Žďárské vrchy, avšak v již zastavěném území, kde nemůže dojít k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany ploch.
Vlivy navrhovaných dílčích změn i koncepce jako celku na jednotlivé složky životního prostředí byly vyhodnoceny jako zanedbatelné a akceptovatelné, kromě ploch Z288 pro recyklaci a kompostování, pro kterou byla navržena minimalizační opatření jako podmínka realizace plochy.

Zpracovatelka SEA vyhodnotila všechny negativní vlivy uplatnění Změny č. 6 ÚP Žďár nad Sázavou a konstatovala, že jsou pro řešené území akceptovatelné u všech navrhovaných ploch.

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí: 31.7.2023

Zpracovatelka vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková, Polní 369, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz
Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653.

Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

Podpis zpracovatele vyhodnocení:

……..

Příloha č. 1 Návrh stanoviska

Seznam nejdůležitějších zkratek používaných v textu

EVL	evropsky významná lokalita
PRVKUK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
SEA	posuzování vlivů koncepce nebo územního plánu na životní prostředí
ZÚR KV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
Z6ÚP	Změna č. 6 Územního plánu Žďár nad Sázavou

PŘÍLOHA Č. 1 NÁVRH STANOVISKA

Návrh stanoviska

k vyhodnocení vlivů Návrhu změny č 6 ÚP Žďár nad Sázavou na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne xxx zadání změny Z6ÚP předkladatele Městského úřadu Žďár nad Sázavou.
Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je společnost Atelier Urbi s.r.o.
Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení SEA“) je Ing. Pavla Žídková jako osoba s autorizací pro posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 19 zákona EIA.

Průběh vyhodnocení:
Obsah Z6ÚP byl předložen krajskému úřadu dne xxx. Dne xxx bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ve kterém krajský úřad vznesl požadavek na posouzení Z6ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona.
Příslušný úřad (Krajský úřad kraje Vysočina) ve svém vyjádření vyloučil vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

Na základě vyjádření k obsahu Změn č. 6 územního plánu nechal pořizovatel vypracovat návrh Změny č. 6 Územního plánu Žďáru nad Sázavou jako další stupeň v procesu projednávání a schvalování územně plánovací dokumentace. Z6ÚP byla předložena v jedné variantě.
Veřejné projednání návrhu územního plánu proběhlo dne …….. v …….. Krajský úřad na veřejném projednání neuplatnil na základě § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) závažné důvody pro prodloužení lhůty pro vydání stanoviska k návrhu Z6ÚP. Posouzení vlivů koncepce – návrhu Změny č. 6 Územního plánu Žďár nad Sázavou na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy stavebního zákona. Požadavky vznesené k zadání Změny č. 6 byly přiměřeně splněny.
Na základě návrhu Změny č 6 Územního plánu Žďáru nad Sázavou, vyhodnocení vlivů tohoto návrhu koncepce na životní prostředí (SEA) a výsledku veřejného projednání **vydává krajský úřad** ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů

souhlasné stanovisko

k návrhu Změny č. 6 územního plánu Žďár nad Sázavou
s podmínkou pro plochy Z288, Z289:

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	Katastrální území
Z288, Z289	Plochy realizovat pouze v případě zřízení protihlukového valu s porostem autochtonních dřevin podél hranice plochy ve směru k plochám rekreační zástavby. Výšku valu určit na základě hlukové studie.	Město Žďár