# ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

1 : 5 000

ČÁST A

Záznam o účinnosti:
Správní orgán, který
Číslo jednací:
Pořadové číslo změn
Datum vydání změny
Pořizovatel: MěÚ Žď
Odbor stavební a územní
Oprávněná úřední os
Ing. Darina Faronová, refe

## LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

- OP silnice I. třídy
- OP silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letecké stavby (OP RLP)
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (LK TSA a LK TRA)
- ochranné pásmo hřbitova
- sesuvné území
- poddolované území
- vedení vodovodu vč. ochranního pásma
- objekt na vodovodní síti
- objekt vodojemu na vodovodní síti
- ochranné pásmo vodojemu
- ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně
- CHOPAV
- kanalizace jednotná vč. ochranného pásma
- kanalizace splašková vč. ochranného pásma
- kanalizace splašková - výtlačný řad vč. OP
- kanalizace dešťová vč. ochranného pásma
- ČOV — čistící stanice odpadních vod
- ČS — objekt na kanalizaci (ČS - čerpací stanice)
- ochranné pásmo ČOV
- záplavové území $Q_{100}$
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- odvodňované pozemky
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- RS VTL — objekt na síti VTL (regulační stanice)
- RS STL — objekt na síti STL (regulační stanice)
- katodová ochrana
- BP plynovodu
- venkovní vedení VVN
- venkovní vedení VN
- venkovní vedení ke zrušení
- kabelové vedení VN
- rozvodna — objekt na síti - rozvodna
- TS — objekt na síti - trafostanice
- TSN — objekt na VN vedení ke zrušení
- OP elektrického vedení
- OP objektu na síti VVN
- OP objektu na síti VN
- horkovod
- K — objekty na horkovodní síti: CZT - centrální zdroj tepla, K - kotelna
- trasa optického (dálkového) kabelu
- trasa optického (dálkového) kabelu - ke zrušení
- objekt na sdělovací síti (vysílač, základnová stanice, ústředna)
- radiorelé vé trasy (RRT)
- ochranné pásmo RRT (koridor RR směrů)
- zájmové území MO ČR (celé řešené území)

## GRAFICKÁ LEGENDA

| stav | návrh | úz. rezerva | Plochy s rozdílným způsobem využití |
|---|---|---|---|
| BH | BH | | bydlení - v bytových domech |
| BI | BI | | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské |
| BV | BV | | bydlení - v rodinných domech - venkovské |
| RI | RI | | rekreace - rodinná (individuální) rekreace |
| RZ | RZ | | rekreace - zahrádkové osady |
| RH | RH | | rekreace - plochy hromadné rekreace |
| RX | | | rekreace - se specifickým využitím |
| OV | OV | | občanské vybavení - veřejná vybavenost |
| OK | OK | | občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá |
| OM | OM | | občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední |
| OS | OS | (OS) | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| | OX | | občanské vybavení se specifickým využitím |
| OH | | | občanské vybavení - hřbitovy |
| PV | PV | | veřejná prostranství (případně bez kódu) |
| SC | SC | | plochy smíšené obytné - centrální |
| SM | SM | (SM) | plochy smíšené obytné - městské |
| SV | SV | | plochy smíšené obytné - venkovské |
| DS | DS | | plochy dopravní infrastruktury - silniční |
| DZ | | | plochy dopravní infrastruktury - železniční |
| TI | TI | | technická infrastruktura - inženýrské sítě |
| VL | VL | | výroba a skladování - lehký průmysl |
| | VX | | výroba a skladování - specifická |
| VD | VD | | výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba |
| VZ | | | výroba a skladování - zemědělská výroba |
| ZV | ZV | | zeleň - veřejná |
| ZS | ZS | | zeleň - soukromá a vyhrazená |
| ZO | ZO | | zeleň - ochranná a izolační |
| ZP | ZP | | zeleň - přírodního charakteru |
| VV | | | plochy vodní a vodohospodářské |
| NZ.1 | | | plochy zemědělské - orná půda |
| NZ.2 | | | plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| NL | NL | | plochy lesní |
| NP | | | plochy přírodní |

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- plochy k revitalizaci
- plochy přestavby
- I. etapa — etapizace, hranice etap výstavby
- Z69 — hranice a označení zastavitelných ploch
- hranice zastavěného území obce (vymezená k 06/2022)
- hranice řešeného území / hranice katastrálních území
- .../4 — výšková hladina zástavby (vyjádřená max. počtem podlaží) pokud není vyznačeno, platí obecná regulace, viz textovou část
- Z6.05 — hranice dílčích změn prověřovaných v rámci změny č.6

## KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ A

- hranice chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy
- I. zóna CHKO
- II. zóna CHKO
- III. zóna CHKO
- IV. zóna CHKO
- přírodní památka (PP)
- ochranné pásmo PP
- Evropsky významné lokality - Natura 2000
- památný strom
- pásmo 50m od kraje lesa
- migrační koridor velkých druhů savců
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů

- nemovitá národní kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- památka UNESCO
- ochranné pásmo památky UNESCO
- území s archeologickými nálezy
- pietní místo

### ÚSES

- NRBK — nadregionální biokoridor
- RBK — regionální biokoridor
- RBC — regionální biocentrum
- LBK — lokální biokoridor
- LBC — lokální biocentrum

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice I.třídy / osa koridoru
- křižovatka na silnici I. třídy - k úpravě
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy / osa koridoru
- dopravně významné místní komunikace
- ostatní místní komunikace
- hlavní pěší trasy
- cyklistické trasy a stezky
- vlečka

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZHOTOVITEL | ATELIER URBI spol. s r.o.<br>URBANISTICKO - ARCH. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ<br>CHOPINOVA 9, 623 00 BRNO | | |
| PROJEKTANTI | ING. MARTINA KABELKOVÁ<br>ING. ARCH. JANA BENEŠOVÁ<br>ING. HANA VYVIALOVÁ | | |
| POŘIZOVATEL | MěÚ ŽĎÁR NAD SÁZAVOU | | |
| DATUM | LEDEN 2024 | | |
| MĚŘÍTKO | 1 : 5 000 | ČÍSLO PARÉ | ČÍSLO VÝKRESU<br>8A |
| AKCE | ZMĚNA č. 6 ÚP ŽĎÁR NAD SÁZAVOU | | |