

Žďár
nad
Sázavou *

* Územní plán Žďár nad Sázavou
Změna č. 6

Město Žďár nad Sázavou

č.j. SÚP/1598/21/DF

ve Žďáře nad Sázavou dne 8. 2. 2024

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Zastupitelstvo města Žďár nad Sázavou, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 8 až 10, § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 6 územního plánu Žďár nad Sázavou

Nedílnou součástí Změny č. 6 územního plánu Žďár nad Sázavou je textová část Změny č. 6 (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Nedílnou součástí Změny č. 6 územního plánu Žďár nad Sázavou je také grafická část Změny č. 6 (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 6 územního plánu Žďár nad Sázavou je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Žďár nad Sázavou.

Úplná dokumentace Změny č. 6 územního plánu Žďár nad Sázavou je uložena na:

- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí na:

internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou

<https://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/uzemni-plan-zdar-nad-sazavou>

Územní plán ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Změna č. 6

Textová část

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

Zhotovitel:

Atelier URBI spol. s r.o.

Řešitelský kolektiv:

Ing. arch. Martina Kabelková

Ing. arch. Jana Benešová

Ing. Hana Vyvialová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	Řešení ÚP	3
A.1	Vymezení zastavěného území.....	3
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
A.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
A.3.1	Návrh urbanistické koncepce řešení	3
A.3.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
A.3.3	Sídelní zeleň	5
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	6
A.4.1	Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura.....	6
A.4.2	Koncepce dopravní infrastruktury.....	6
A.4.3	Vodní hospodářství.....	6
A.4.4	Energetika	6
A.4.5	Spoje	6
A.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin	6
A.5.1	Základní zásady uspořádání krajiny	6
A.5.2	Územní systém ekologické stability	6
A.5.3	Prostupnost krajiny	6
A.5.4	Protierozní opatření	6
A.5.5	Ochrana před povodněmi.....	6
A.5.6	Dobývání ložisek nerostných surovin	7
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	7
A.6.1	Návrh členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití	7
A.6.2	Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy:	7
A.6.3	Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	7
A.6.4	Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	8
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8

A.7.1 VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo.....	8
A.7.2 VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8
A.7.3 Návrh objektů k asanaci.....	9
A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	9
A.8.1 Stavby veřejné vybavenosti.....	9
A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	10
A.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	10
A.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	10
A.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.	10
A.13 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	10
A.13.1 I. etapa výstavby	10
A.14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	10
A.15 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	11
A.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	11

A. ŘEŠENÍ ÚP

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) V prvním odstavci se ruší: „31.7.2020“ a nahrazuje „1. 6. 2022“. Ve druhém odstavci se hodnota „718,7“ ruší a nahrazuje „743,2“, dále pak se ruší „684“ a nahrazuje „707“, ruší se i závorka „(34,7 ha)“. Ve třetím odstavci se ruší hodnota „2987,6“ a nahrazuje se „2963,1“.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Nezastavěné území:

- (2) V kapitole se ruší text: „Předložený návrh stanovuje rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí - jedná se o plochu pro výrobní aktivity (tato plocha byla již hodnocením SEA posuzována a vyhodnocena jako vyhovující).“

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

Beze změny.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

A.3.2.1 Plochy bydlení

- (3) V části „Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu“ se ruší:

„Z43 bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské – Vysocká (částečně zastavěno)“,

- (4) Nakonec se naopak vkládá bod:

„Z290 bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – ulice Vysocká“

A.3.2.2 Plochy rekreace

Beze změny.

A.3.2.3 Občanské vybavení (mimo veřejnou vybavenost)

A.3.2.3.1 Zařízení tělovýchovná a sportovní

Beze změny.

A.3.2.3.2 Občanské vybavení se specifickým využitím

Beze změny.

A.3.2.3.3 Ubytování a veřejné stravování

Beze změny.

A.3.2.3.4 Obchodní síť

- (5) Do výčtu ploch „občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá“ se přidává „Z286“.

A.3.2.3.5 Nevýrobní a opravárenské služby

Beze změny.

A.3.2.4 Výroba a skladování**A.3.2.4.1 Výroba a skladování – lehký průmysl**

- (6) Na konec se vkládají body:

„Z287 - výroba a skladování - lehký průmysl

- (7) Vkládá se podkapitola (včetně obsahu):

A.3.2.4.2 Výroba a skladování – specifická

Z288 - výroba a skladování - specifická – recyklace stavebních odpadů a odpadů biologicky rozložitelných „

A.3.2.4.3 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Beze změny.

A.3.2.4.4 Zemědělská výroba

Beze změny.

A.3.2.4.5 Lesní hospodářství

Beze změny.

- (8) Vložená tabulka „Přehled návrhových ploch, ÚP Žďár nad Sázavou“ se upravuje v následujících položkách:

V řádku Z11 se ruší hodnota „6 501“ a nahrazuje se „4 666“.
V řádku Z33 se ruší hodnota „5 285“ a nahrazuje se „5 454“.
V řádku Z34 se ruší hodnota „6 665“ a nahrazuje se „6 240“.
V řádku Z35 se ruší hodnota „2 775“ a nahrazuje se „1 981“.
V řádku Z36 se ruší hodnota „9 413“ a nahrazuje se „9 154“.
V řádku Z37 se ruší hodnota „5 472“ a nahrazuje se „4 150“.
V řádku Z38 se ruší hodnota „9 768“ a nahrazuje se „7 996“.
V řádku Z57 se ruší hodnota „6 221“ a nahrazuje se „7 546“.
V řádku Z63 se ruší hodnota „4 273“ a nahrazuje se „3 277“.
V řádku Z103 se ruší hodnota „26 427“ a nahrazuje se „26 578“.
V řádku Z161 se ruší hodnota „28 494“ a nahrazuje se „26 640“.

(9) Táž tabulka se rozšiřuje o následující řádky (včetně obsahu):

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽĎÁR NAD SÁZAVOU															Atelier URBI	Podmínky využití	
Číslo plochy	Funkce		Plocha m ² funkčního využití											podle			Poznámka
	kód	využití	Bx	R x	Ox	P v	S x	Dx	P x	T x	Vx	Zx	N x				
Z286	OK	občanské vybavení- komerční zařízení plošně rozsáhlá			4452									přestavba			
Z287	VL	Výroba a skladování – lehký průmysl									5500			přestavba			
Z288	VX	Výroba a skladování – specifická									26466				podmíněno realizací valu s výsadbou domácích dřevin (i na straně k lesu), ve vzdálenosti cca 25 m od okraje lesa nebudou umísťovány kromě oplocení žádné nadzemní stavby		
Z289	DS	Plocha dopravní infrastruktury silniční						1339							z komunikace nebude možné odbočit vlevo		
Z290	BI	Bydlení v RD - městské a příměstské	1491												ve vzdálenosti cca 20 m od okraje lesa nebudou umísťovány kromě oplocení žádné nadzemní stavby		
K31	ZS	Zeleň soukromá										1355					

(10) Závěrem téže tabulky se mění i součty sloupců:

U sloupce Bx se ruší hodnota „389 329“ a nahrazuje se „398 079“.

U sloupce Ox se ruší hodnota „463 637“ a nahrazuje se „468 240“.

U sloupce Dx se ruší hodnota „703 067“ a nahrazuje se „704 406“.

U sloupce Vx se ruší hodnota „393 585“ a nahrazuje se „423 697“.

U sloupce Zx se ruší hodnota „253 346“ a nahrazuje se „254 701“.

Celkový součet návrhových ploch se z rušené hodnoty „2 855 723“ mění na „2 901 882“.

A.1.1 Sídlní zeleň

Beze změny

A.2 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A.2.1 Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura

Beze změny.

A.2.2 Koncepce dopravní infrastruktury

- (11) Do textu kapitoly se za větu „Ostatní místní komunikace jsou ve funkční skupině D1.“ vkládá text: „Navržena je plocha pro vybudování účelové komunikace obsluhující plochu pro recyklaci stavebních a biologicky rozložitelných odpadů.“

A.2.3 Vodní hospodářství

Beze změny.

A.2.4 Energetika

Beze změny.

A.2.5 Spoje

Beze změny.

A.3 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

A.3.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Beze změny.

A.3.2 Územní systém ekologické stability

Beze změny.

A.3.3 Prostupnost krajiny

Beze změny.

A.3.4 Protierozní opatření

Beze změny.

A.3.5 Ochrana před povodněmi

Beze změny.

A.3.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Beze změny.

A.4 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

A.4.1 Návrh členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití

- (12) Do přehledu ploch se vkládá řádek“
„VX výroba a skladování – specifická“

A.4.2 Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy:

- (13) Vymezen nový typ plochy a stanoveny podmínky využití:

„A.6.2.8.3 Výroba a skladování – specifická (VX)“

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití – recyklace stavebních a biologicky rozložitelných odpadů.

Přípustné využití – skladování stavebních a demoličních odpadů (např. cihly, beton, asfalty), jejich roztřídění a ukládání, drcení a deponie pro další prodej jako stavební materiál. Přípustné je tedy umístování všech souvisejících staveb, zařízení a ploch souvisejících s těmito činnostmi.

Pro biologicky rozložitelné odpady (např. tráva, listí, větve,...) kompostárna, umístění kompostových hromad a souvisejících ploch a zařízení.

Terénní úpravy a zeleň.

Podmíněně přípustné – Související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace, jiné druhy výroby.“

A.4.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Beze změny.

A.4.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A.4.4.1 Zastavěné a zastavitelné území

- (14) Do podkapitoly „Podmínky pro výstavbu“ se v části týkající se ploch výroby vkládá text: „Realizace záměru na ploše Z288 je podmíněna vybudováním dostatečně vysokého protihlukového valu s porostem autochtonních dřevin, které budou současně plnit i funkci zachytu znečištění v ovzduší.“
- (15) Do výčtu ploch, nacházejících se v OP lesa, se přidává „Z288, Z290“.

A.4.4.2 Nezastavěné území

Beze změny.

A.4.4.3 Výškové zónování a výšková regulace zástavby, intenzity využití v plochách

- (16) „Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách jednotlivých typů“ se pro plochy všech typů občanského vybavení (OV, OM, OH, OS, OK) – 20% (pokud není specifickým opatřením stanoveno jinak) doplňují následovně:

„Specificky se stanovuje pro plochu OK Z286, že do požadované výměry zeleně budou započítány i vegetační prvky, které nejsou situovány na terénu, tedy např. střešní zahrady, vertikální či mobilní zeleň, případně i technická opatření pro retenci dešťových vod.“

Dále se v téže kapitole v poslední odrážce přidává do výčtu typů ploch v závorce „VX“.

A.5 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

A.5.1 VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo

Beze změny.

A.5.2 VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (17) Upravuje se název kapitoly, vypouští se text „a pro které nebude uplatněno předkupní právo“

A.5.2.1 Dopravní infrastruktura

Beze změny.

A.5.2.2 Technická infrastruktura

Beze změny.

A.5.2.3 Veřejně prospěšná opatření

Beze změny.

A.5.3 Návrh objektů k asanaci

Beze změny.

A.6 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

A.6.1 Stavby veřejné vybavenosti

Beze změny.

A.7 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(18) Ruší se text: „Kompenzační opatření nebyla stanovena.“

(19) Vkládá se text:

„Stanovuje se následující kompenzační opatření:

Pro minimalizaci negativních vlivů na hlukovou a imisní situaci zřídit dostatečně vysoký zemní val podél hranice plochy Z288 včetně porostu autochtonních dřevin. Výška valu bude stanovena na základě hlukové studie k záměru umístění technologie recyklace a kompostování v dané ploše.“

A.8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Beze změny.

A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Beze změny.

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.

Beze změny.

A.11 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

A.11.1 I. etapa výstavby

Beze změny.

A.12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Beze změny.

A.13 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

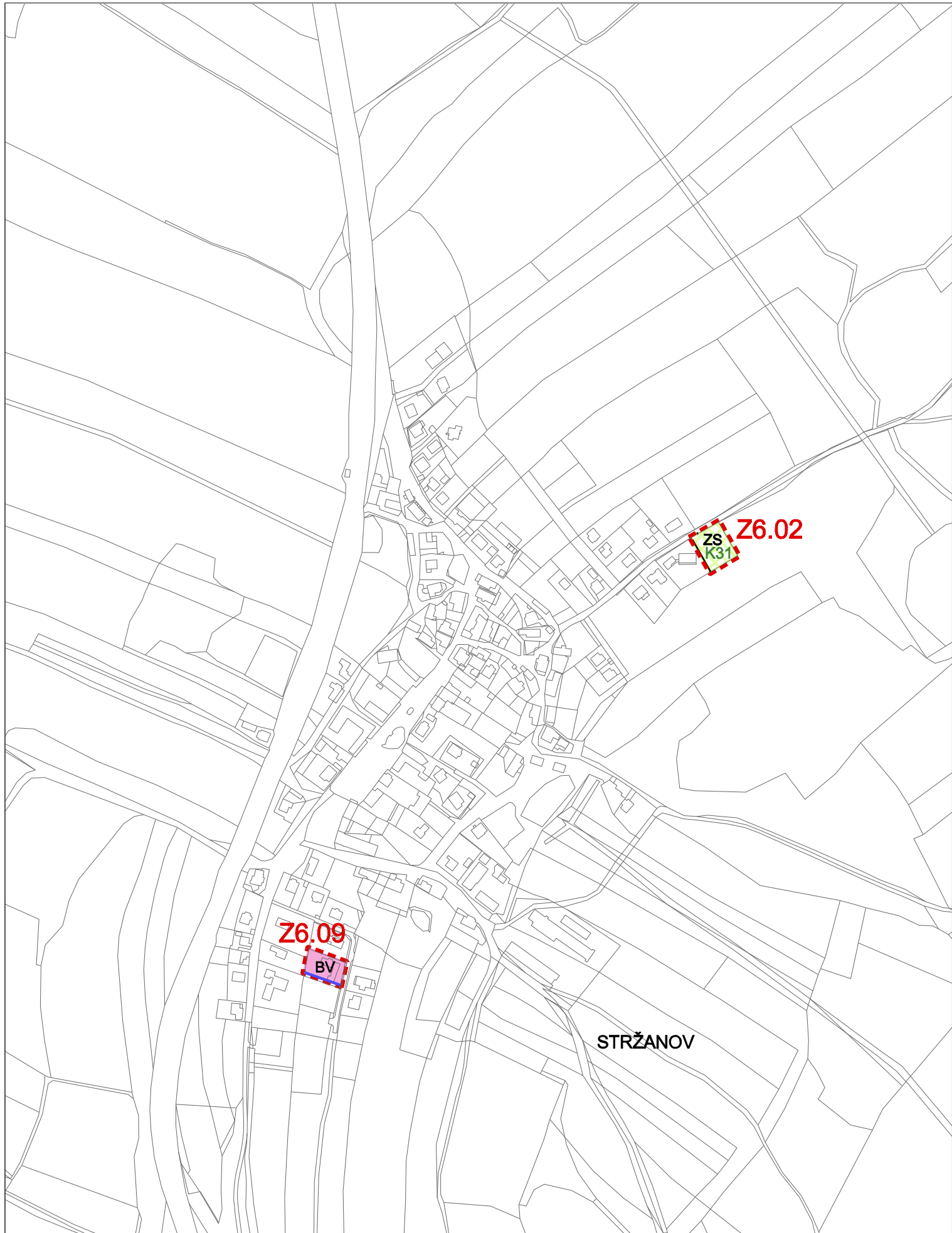
A.14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část řešení ÚP má celkem 48 stran a 1 přílohu s počtem 10 stran. Grafická část územního plánu obsahuje 7 výkresů.

Textová část Změny č.6 ÚP Žďár nad Sázavou má 11 stran.

Grafická část zahrnuje 2 výkresy (respektive jejich výřezy) samostatně, 3 výřezy (A4) jsou součástí této zprávy:

- 1) Výkres základního členění území – výřez
- 2) Hlavní výkres – výřez A (samostatně), výřezy B a D (A4)
- 3) Dopravní řešení – výřez (A4)



2) HLAVNÍ VÝKRES
VÝŘEZ B

1 : 5 000

VESELÍČKO

ZS

BV

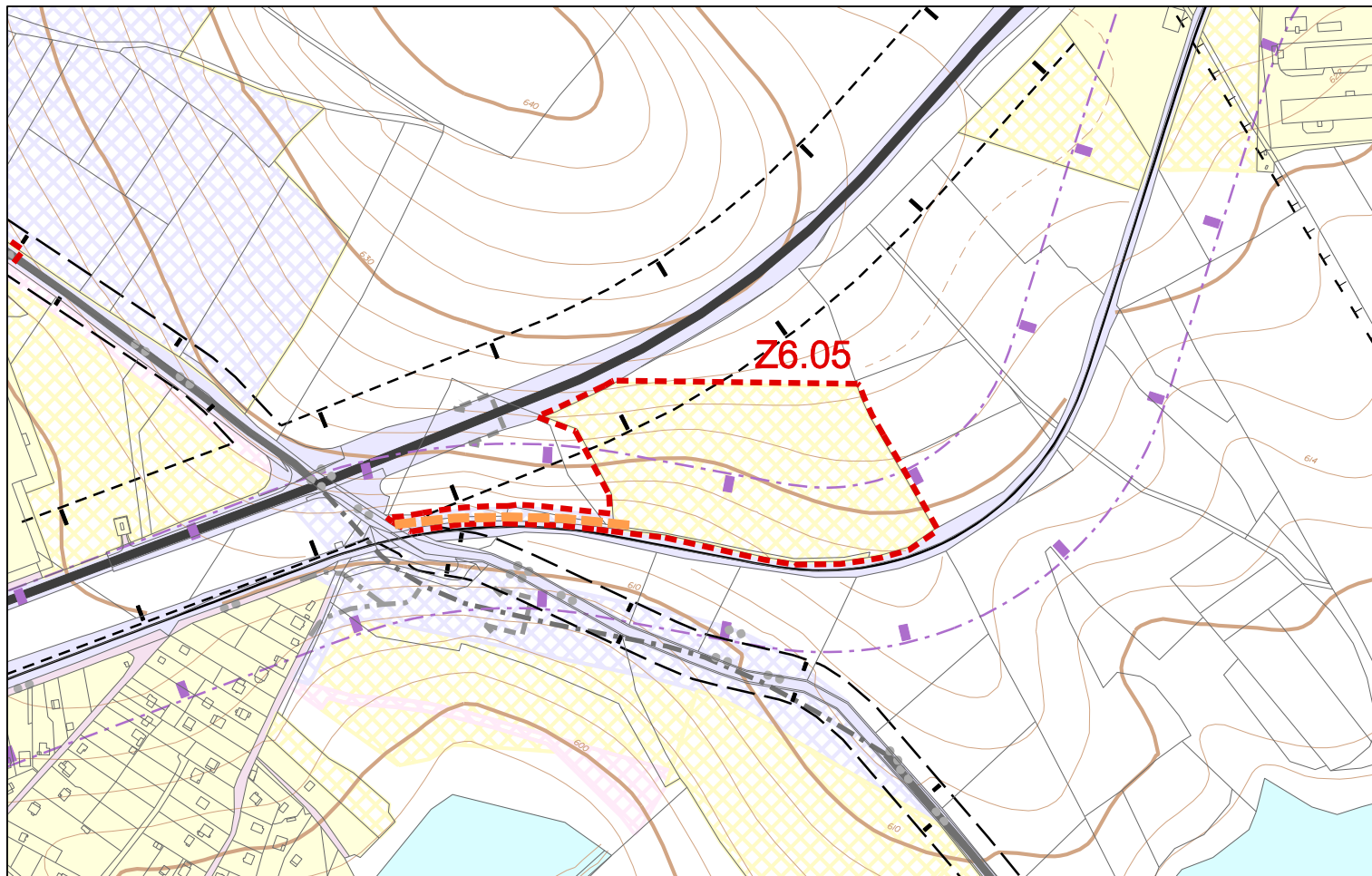
257

Z6.09

Z6.01

2) HLAVNÍ VÝKRES
VÝŘEZ D

1 : 5 000



stav

návrh

zástavba obce

plochy vodní a vodohospodářské

plochy veřejných prostranství

plochy dopravy silniční

ÚZEMNÍ PLÁN (ÚZ PO ZMĚNĚ Č.2)

..	...

silnice I.třídy

silnice III.třídy

trasy komunikací k prověření podrobnější dokumentací

cyklistické trasy a stezky

průjezdny úsek silnice

ZMĚNA Č.6 ÚP

Z6.05	

účelová komunikace

hranice dílčích změn v rámci změny č.6

INFORMATIVNÍ JEVY

ochranné pásmo silnice I. třídy

ochranné pásmo silnice II. a III. třídy

ochranné pásmo železnice

ochranné pásmo letecké stavby