

Žďár
nad
Sázavou*

*
Územní plán Žďár nad Sázavou
Změna č. 7

Brno, únor 2024

Město Žďár nad Sázavou

č.j. SÚP/1598/21/DF

ve Žďáře nad Sázavou 28.03.2024

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Zastupitelstvo města Žďár nad Sázavou, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 8 až 10, § 54 odst.1 a 2 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 7 územního plánu Žďár nad Sázavou

Nedílnou součástí Změny č. 7 územního plánu Žďár nad Sázavou je textová část Změny č. 7 (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Nedílnou součástí Změny č. 7 územního plánu Žďár nad Sázavou je také grafická část Změny č. 7 (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 7 územního plánu Žďár nad Sázavou je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Žďár nad Sázavou.

Úplná dokumentace Změny č. 7 územního plánu Žďár nad Sázavou je uložena na:

- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí na:

internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou

<https://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/uzemni-plan-zdar-nad-sazavou>

Územní plán ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Změna č. 7

Textová část

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

Zhotovitel:

Atelier URBI spol. s r.o.

Řešitelský kolektiv:

Ing. arch. Martina Kabelková

Ing. Hana Vyvialová

Ing. arch. Michaela Bartíková

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	Řešení ÚP	3
A.1	Vymezení zastavěného území	3
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
A.3	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
A.3.1	Návrh urbanistické koncepce řešení	3
A.3.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
A.3.3	Sídelní zeleň	20
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	22
A.4.1	Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura	22
A.4.2	Koncepce dopravní infrastruktury	22
A.4.3	Vodní hospodářství	22
A.4.4	Energetika	22
A.4.5	Spoje	22
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	23
A.5.1	Základní zásady uspořádání krajiny	23
A.5.2	Územní systém ekologické stability	24
A.5.3	Prostupnost krajiny	26
A.5.4	Protierozní opatření	26
A.5.5	Ochrana před povodněmi	26
A.5.6	Dobývání ložisek nerostných surovin	26
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely vedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	27
A.6.1	Návrh členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití	27
A.6.2	Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy:	29
A.6.3	Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	30

A.6.4	Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	31
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
A.7.1	VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo	32
A.7.2	VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které nebude uplatněno předkupní právo	32
A.7.3	Návrh objektů k asanaci	34
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	34
A.8.1	Stavby veřejné vybavenosti	34
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
A.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36
A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	37
A.12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.	37
A.13	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	37
A.13.1	I. etapa výstavby	37
A.14	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	37

A. ŘEŠENÍ ÚP

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Ruší se datum „31.10.2021“, nahrazuje se „1.5. 2023“, hodnota „741,5“ se ruší a nahrazuje „751,2“. Následně se ruší část věty: „celkem – z toho Žďár nad Sázavou a Zámek Žďár zaujímá zhruba 707,1 ha, zbytek (34,5 ha) tvoří zastavěné území místních částí.“ V poslední větě se ruší hodnota „2964,9“ a nahrazuje se „2955“.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- (2) V podkapitole „Navržená koncepce rozvoje města vychází ze zásad:“ se v páté odrážce přidává „(realizovat „Zelenou stezku“)“.

Dále se vkládá nový bod:

- „Umožnit dostavbu lokalit individuální rekreace v jihovýchodní části města, tyto lokality chránit před nežádoucí zástavbou (rodinné domy), vytvořit územní předpoklady pro doplnění ploch zahrádek zpravidla ve vazbě na sídlištní zástavbu.“

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

Beze změny.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- (3) Vkládá se text:
- „Pokud není uvedena výšková regulace konkrétní plochy, platí výšková regulace stanovená pro daný typ plochy.
- Pokud není uvedena etapa, je možné plochu realizovat kdykoli (samozřejmě za předpokladu splnění dalších zákonných požadavků).
- Pokud nejsou uvedeny podmínky využití pro konkrétní plochu, platí pouze podmínky využití stanovené pro daný typ plochy, případně další podmínky stanovené obecně.“
- (4) Nadpis podkapitoly A.3.2.1 se mění z „Plochy bydlení“ na „Bydlení“.

A.3.2.1 Bydlení

- (5) Vkládá se podkapitola **A.3.2.1.1 Bydlení hromadné BH:**

- (6) Ruší se text:

„Rozvojové plochy pro bydlení v bytových domech:

jsou směřovány zejména do lokality Starý Dvůr, k.ú. město Žďár a Zámek Žďár.

Z1 bydlení - v bytových domech, dle ÚS startovací byty u Klafaru

Z2,Z3 bydlení - v bytových domech, dle ÚS viladomy lemující údolnici
 Z8 bydlení - v bytových domech, dle ÚS viladomy lemující údolnici
 Z12 bydlení - v bytových domech – jižně Klafaru
 Z13 bydlení - v bytových domech – u Horního rybníku
 Z14 bydlení - v bytových domech – Palachova
 Z110 bydlení - v bytových domech – Novoměstská (změna způsobu využití)
P235 bydlení - v bytových domech – Žďár nad S. - ul. Kovářova

(7) Vkládá se text a následující tabulka:

Rozvoj je směřován zejména do lokality Starý Dvůr, k.ú. město Žďár a Zámek Žďár.

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.1	BH bydlení hromadné (dle ÚS startovací byty u Klafaru)	1,179	3	1	dle ÚS Starý Dvůr, řešit vsakování
Z.2	BH bydlení hromadné (dle ÚS viladomy lemující údolnici)	0,580	4	3	dle ÚS Starý dvůr, řešit vsakování
Z.3	BH bydlení hromadné (dle ÚS viladomy lemující údolnici)	0,543	4	3	dle ÚS Starý dvůr, řešit vsakování
Z.8	BH bydlení hromadné (dle ÚS viladomy lemující údolnici)	0,510	4	2	
Z.12	BH bydlení hromadné (jižně Klafaru)	0,160	3		
P.13	BH bydlení hromadné (u Horního rybníku)	1,059	6		
Z.14	BH bydlení hromadné (Palachova)	0,489	5		
Z.110	BH bydlení hromadné (Novoměstská)	0,138			

(8) Vkládá se podkapitola **A.3.2.1.2 Bydlení individuální BI:**

(9) Ruší se text:

„Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu:

Z9 bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - lemující údolnici
 Z11 bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - Starý Dvůr a jižně Klafaru
 Z15-Z17 bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - Zámek
 Z18-Z40 bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - Starý Dvůr a jižně Klafaru
 Z44-45 bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské – nad Novoměstskou
 Z234 bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské – Žďár nad S. - ul. Dr. Drože
 Z281 bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské – u Horního rybníku“

(10) Vkládá se text a následující tabulka:

bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.9	BI bydlení individuální (ul. Drátenická)	0,516	2	2	
Z.11	BI bydlení individuální (ul. Rytecká)	0,179	2	1	
Z.15	BI bydlení individuální (ul. Dvorská)	0,633	1		
Z.16	BI bydlení individuální (ul. Santiniho)	0,063	1		
Z.17	BI bydlení individuální (ul. Santiniho)	0,231	1		
Z.18	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	1,864	2	3	dle ÚS Starý Dvůr
Z.19	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	0,884	2	3	dle ÚS Starý Dvůr
Z.20	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	1,159	2	3	dle ÚS Starý Dvůr
Z.21	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	1,591	2	3	dle ÚS Starý Dvůr
Z.22	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	1,528	2	3	dle ÚS Starý Dvůr
Z.23	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	0,846	2	3	dle ÚS Starý Dvůr
Z.24	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	0,789	2	3	dle ÚS Starý Dvůr
Z.25	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	0,581	2	3	dle ÚS Starý Dvůr
Z.26	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	0,607	2	3	dle ÚS Starý Dvůr
Z.27	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	0,608	2	3	dle ÚS Starý Dvůr
Z.28	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	0,595	2	3	dle ÚS Starý Dvůr
Z.29.2	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	0,355	2	3	dle ÚS Starý Dvůr
Z.29.1	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	0,658	2	2	dle ÚS Starý Dvůr
Z.30	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	0,284	2	3	dle ÚS Starý Dvůr
Z.31	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	0,294	2	3	dle ÚS Starý Dvůr
Z.32	BI bydlení individuální (Starý Dvůr)	0,292	2	3	dle ÚS Starý Dvůr
Z.33	BI bydlení individuální (ul. Drátenická)	0,529	2	2	dle ÚS Starý Dvůr
Z.34	BI bydlení individuální (ul. Drátenická)	0,386	2	2	dle ÚS Starý Dvůr
Z.36	BI bydlení individuální (ul. Drátenická)	0,941	2	2	dle ÚS Starý Dvůr

Z.37	BI bydlení individuální (ul. Drátenická)	0,265	2	2	dle ÚS Starý Dvůr
Z.39	BI bydlení individuální (U Křížku)	0,484	2	1	dle ÚS Starý Dvůr
Z.40	BI bydlení individuální (prodloužení ulic Vápenická a Uhlířská)	1,169	2	1	dle ÚS Starý Dvůr
Z.44	BI bydlení individuální (nad ul. Novoměstskou)	0,548			
Z.45	BI bydlení individuální (nad ul. Novoměstskou)	0,554			
Z.234	BI bydlení individuální (ul. Dr. Drože)	0,039			
P.281	BI bydlení individuální (u Horního rybníku)	1,107			

(11) Vkládá se podkapitola **A.3.2.1.3 Bydlení venkovské BV:**

(12) Ruší se text:

„Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech venkovského typu:

jsou směřovány do samostatných místních částí, kterým je tento typ zástavby vlastní. Zohledněny jsou možnosti daných částí i požadavky na jejich rozvoj. Jsou to následující lokality:

Z46 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Mělkovice

Z48 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Mělkovice

Z52–Z54 bydlení - v rodinných domech – venkovské - Mělkovice

Z55-Z62 bydlení - v rodinných domech – venkovské - Veselíčko

Z63 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Stržanov (částečně zastavěno)

Z64 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Stržanov

Z66-Z68 bydlení - v rodinných domech – venkovské - Stržanov

Z69 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Radonín

Z211 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Mělkovice

Z212 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Veselíčko

Z227 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Stržanov

Z228 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Veselíčko

Z230 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Mělkovice

Z231 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Radonín

Z232 bydlení - v rodinných domech – venkovské – Radonín

Bydlení je také součástí navrhovaných ploch smíšených obytných (centrálních, městských a venkovských). V těchto plochách významně přispívá k rozmanitosti území a oživuje je.“

(13) Vkládá se text a následující tabulka:

Je směřováno do samostatných místních částí, kterým je tento typ zástavby vlastní.
Zohledněny jsou možnosti daných částí i požadavky na jejich rozvoj

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.46	BV bydlení venkovské (Mělkovice)	1,345		1	
Z.48	BV bydlení venkovské (Mělkovice)	0,388		1	
Z.53	BV bydlení venkovské (Mělkovice)	0,269		1	
Z.54	BV bydlení venkovské (Mělkovice)	1,974		2	
Z.55	BV bydlení venkovské (Veselíčko)	0,366		1	
Z.56	BV bydlení venkovské (Veselíčko)	0,0517		1	
Z.57	BV bydlení venkovské (Veselíčko)	0,622		2	
Z.58	BV bydlení venkovské (Veselíčko)	0,233		2	
Z.59	BV bydlení venkovské (Veselíčko)	0,196		1	
Z.60	BV bydlení venkovské (Veselíčko)	0,175		1	
Z.61	BV bydlení venkovské (Veselíčko)	0,429		2	
Z.62	BV bydlení venkovské (Veselíčko)	0,349		2	
Z.63.1	BV bydlení venkovské (Stržanov)	0,324	1		
Z.63.2	BV bydlení venkovské (Stržanov)	0,078	1		
Z.64	BV bydlení venkovské (Stržanov)	0,466	1		
Z.66	BV bydlení venkovské (Stržanov)	0,781	1		
Z.67	BV bydlení venkovské (Stržanov)	0,570	1		
Z.68	BV bydlení venkovské (Stržanov)	0,158	1		
Z.211	BV bydlení venkovské (Mělkovice)	0,441			
Z.227	BV bydlení venkovské (Stržanov)	0,242	1		
Z.228	BV bydlení venkovské (Veselíčko)	0,068			
Z.230	BV bydlení venkovské (Mělkovice)	0,880			
Z.231	BV bydlení venkovské (Radonín)	0,150			
Z.232	BV bydlení venkovské (Radonín)	0,067			

(14) Nadpis podkapitoly A.3.2.2 se mění z „Plochy rekreace“ na „Rekreace“.

A.3.2.2 Rekreace

(15) Ruší se text: „ÚP navrhuje podpořit rekreační potenciál města následovně:“

(16) Vkládá se podkapitola **A.3.2.2.1 Rekreace individuální RI:**

(17) Ruší se text:

- „umožnit dostavbu lokalit individuální rodinné rekreace v jihovýchodní části města, tyto lokality chránit před nežádoucí zástavbou (rodinné domy)

Z70-Z76, Z213, Z222 rekreace - rodinná (individuální) rekreace“

(18) Vkládá se následující tabulka:

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.70	RI rekreace individuální (Lázníčkův rybník)	1,497		1	
Z.71	RI rekreace individuální (Lázníčkův rybník)	0,227			
Z.72	RI rekreace individuální (rybník Velká Strana)	1,206		1	objekty pro rekreaci možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z.73	RI rekreace individuální (rybník Velká Strana)	0,114			
Z.75	RI rekreace individuální (Velký krejbský rybník)	0,630			
Z.76	RI rekreace individuální (Ve Smrčkách za tratí)	0,839			objekty pro rekreaci možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z.213	RI rekreace individuální (rybník Velká Strana)	0,184			
Z.222	RI rekreace individuální	1,299		2	

(19) Vkládá se podkapitola **A.3.2.2.2 Rekreace – zahrádkářské osady RZ:**

(20) Ruší se text:

- „vytvořit územní předpoklady pro doplnění ploch zahrádek zpravidla ve vazbě na sídlištní zástavbu

Z77-Z78 rekreace - zahrádkové osady

Z218-Z219, Z221, Z236 rekreace - zahrádkové osady“

(21) Vkládá se následující tabulka:

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.77	RZ rekreace – zahrádkářské osady (Staré město)	1,019		1	
Z.78	RZ rekreace – zahrádkářské osady (Mělkovice u přejezdu)	0,231			
Z.218	RZ rekreace – zahrádkářské osady	2,074		1	plošné zastoupení zeleně na terénu min. 90%;

	(nad Velkým krejnským rybníkem)				přednostní vybudování obslužné komunikace
Z.219	RZ rekreace – zahradkářské osady (nad Velkým krejnským rybníkem)	2,968		2	plošné zastoupení zeleně na terénu min. 90%; přednostní vybudování obslužné komunikace; realizovat po využití min. 75% plochy Z218
Z.221	RZ rekreace – zahradkářské osady (Staré město)	1,357		2	realizovat po využití min. 75% plochy Z77

(22) Vkládá se podkapitola **A.3.2.2.3 Rekreace hromadná – rekreační areály RH:**

(23) Ruší se text:

„Z80, Z96, Z220 rekreace - plochy hromadné rekreace

- posílit pozici města jako střediska cestovního ruchu zkvalitněním služeb (informační centra, hotely, penziony, ubytovny ve Žďáru nad Sázavou a v místních částech – východisková centra do oblasti Žďárských vrchů),
- rozšířit síť cyklotras a cyklostezek v řešeném území
- realizovat „Zelenou stezku“ kolem Sázavy v lokalitě Starý Dvůr s vazbou na okolní plochy, doplnit ji o plochy pro sport a tělovýchovu a o plochy zeleně
- chránit přírodní hodnoty v CHKO Žďárské vrchy

(24) Vkládá se následující tabulka:

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.80	RH rekreace hromadná – rekreační areály (Na kačíně)	0,256			
Z.96	RH rekreace hromadná – rekreační areály (Na kačíně)	2,069		1	objekty pro rekreaci možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z.220	RH rekreace hromadná – rekreační areály (Na kačíně)	3,104		2	realizovat po využití min. 75% plochy Z96

(25) V názvu podkapitoly **A.3.2.3 Občanské vybavení** se ruší text v závorce „(mimo veřejnou vybavenost)“.

(26) Vkládá se podkapitola **A.3.2.3.1 Veřejná vybavenost OV**, včetně jejího obsahu (tabulky):

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.103	OV veřejná vybavenost (Starý Dvůr, U Vápenné cesty)	2,676	3	2	
Z.105	OV veřejná vybavenost (u Biskupského gymnasia)	0,446			
Z.107	OV veřejná vybavenost (u zdravotní školy)	0,437			
Z.108	OV veřejná vybavenost (u zdravotní školy)	0,204			

P.123	OV veřejná vybavenost (u okresního soudu)	0,072			
Z.223	OV veřejná vybavenost (Starý Dvůr, Zámek)	0,744		3	
Z.237	OV veřejná vybavenost (Kamenný rybník)	0,350			provozní objekty s možností pobytu osob možno umístit do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa

(27) Ruší se název podkapitoly „A.3.2.3.1 Zařízení tělovýchovná a sportovní“ a nahrazuje se „**A.3.2.3.2 Občanské vybavení – sport OS**“

(28) V této kapitole se ruší text:

Stávající zařízení pro sport a tělovýchovu jsou stabilizovaná.

Navrhuje se (Z88-Z89, Z91-Z92, Z94-Z95) - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- rozšíření sportovního areálu v údolí Sázavy (ulice Jungmannova), kde se předpokládá vybudování "Centra pohybových aktivit", na pravém břehu Sázavy pod Bránským rybníkem se výhledově počítá s investičně méně náročnými sportovními plochami, event. se zařízeními zabezpečenými před negativními dopady možných záplav (v případě lehkotletického stadionu a dalších zařízení pro závodní sport),
- rozšíření rekreačně sportovního areálu Pílská nádrž (příměstská rekreace) s předpokladem rozvoje v rámci cestovního ruchu (autokempink) s možností výstavby dalších na plochy náročných zařízení (jezdectví, případně lehká atletika, baseball, tenis apod.),
- součástí rozvojových ploch "Starý Dvůr" jsou sportovní plochy u obchvatu s předpokladem výstavby zařízení s větším zájmem diváků (zařízení regionálního charakteru, napojené na dopravu, možnosti parkování),
- v blízkosti centra města v lokalitě "Farská humna" je počítáno s menším krytým plaveckým bazénem, tenisovými kurty a minigolfem,
- doplňkové sportovně-rekreační plochy jsou navrženy i v ostatních místních částech.

Plochy jihozápadně od Kamenného rybníka budou nadále zemědělsky využívány. Prostor v místě rozdělení železniční trati ve směru do Brna a Nového Města na Moravě je navržen k zalesnění. Záměr na využití těchto ploch pro sport a tělovýchovu nebyl do návrhu ÚP zahrnut, vzhledem k sousedství lokalit s plochami průmyslové výroby.

Pro pohyb v zimním období jsou a nadále budou využívány lyžařské okruhy v trasách turistických cest a cyklistických stezek.

Místní části:

Stávající plochy pro sport budou zachovány, včetně všech dětských hřišť.

Rozvojové plochy:

Z98, 99 občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - Veselíčko

Z101 občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - Stržanov

Z102 občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – Radonín

Z238 občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – Mělkovice

(29) V této kapitole se vkládá tabulka:

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.88	OS občanské vybavení – sport (Starý Dvůr, Zámek)	1,795	2	1	
Z.89	OS občanské vybavení – sport (Starý Dvůr, Zámek)	0,879	2	3	
Z.91	OS občanské vybavení – sport (u Biskupského gymnázia)	0,220			
Z.92	OS občanské vybavení – sport (ul. Nábřežní)	0,267			
Z.94	OS občanské vybavení – sport (Lázníčkův rybník)	0,364			
Z.95	OS občanské vybavení – sport (Mělkovice)	0,370			
Z.98	OS občanské vybavení – sport (Veselíčko)	0,067		2	
Z.99	OS občanské vybavení – sport (Veselíčko)	0,070			
Z.101	OS občanské vybavení – sport (Stržanov)	0,685			
Z.102	OS občanské vybavení – sport (Radonín)	0,280			
Z.238	OS občanské vybavení – sport (město Žďár)	0,342			

(30) Na tomto místě se ruší podkapitole „A.3.2.3.2 Občanské vybavení se specifickým využitím“ včetně jejího obsahu:

„Jako občanské vybavení se specifickým využitím je navržena plocha pro umístění golfového hřiště v blízkosti vodní nádrže Konvent.

Z97 občanské vybavení se specifickým využitím“

(31) Ruší se název podkapitoly „A.3.2.3.3 Ubytování a veřejné stravování“, nahrazuje se „**A.3.2.3.3 Občanské vybavení komerční – malé OK.m**“

(32) Do této podkapitoly se vkládá tabulka:

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.114	OK.m občanské vybavení komerční – malé (u rychlobruslařské dráhy)	0,102			
Z.115	OK.m občanské vybavení komerční – malé (ul. Vysocká)	0,230			provozní objekty s možností pobytu osob možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
P.117	OK.m občanské vybavení komerční – malé (ul Nerudova)	0,336			

Z.118	OK.m občanské vybavení komerční – malé (ul. Novoměstská, u garáží)	0,706			
Z.122	OK.m občanské vybavení komerční – malé (u okresního soudu)	0,217			
Z.215	OK.m občanské vybavení komerční – malé (ul. Vysocká)	0,207			

(33) Dále se v téže podkapitole vkládá text „Ubytování a veřejné stravování:“, ve třetím odstavci se text v závorce ruší „(OM, OK)“ a nahrazuje se „(OK.m, OK.v)“.

(34) Ruší se název podkapitoly „A.3.2.3.4 Obchodní síť“, nahrazuje se „**A.3.2.3.4 Občanské vybavení komerční – velké OK.v**“

(35) Ruší se text:

„ÚP umožňuje rozšířit obchodní síť města dle nabídky a poptávky po obchodních zařízeních a službách. Záměrem je posilovat rozumnou míru koncentrace obchodních služeb do center různé velikosti. Hierarchie obchodních center bude spoluvytvářet rytmus městských prostorů a jejich gradaci.

V částech města, kde došlo sídlištní výstavbou nebo výstavbou kapacitních obchodních jednotek k narušení uličních front a městských prostorů navrhuje ÚP přestavbu (ve výhledu). Nutno prověřit podrobnější dokumentaci.

Jsou navrženy tyto plochy:

Z109 - změnou Z4 převedeno do ploch smíšených obytných centrálních vč. Z147, Z114, Z115, Z117, Z118, Z122, Z215 - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední,

Z113, Z119-Z121, Z124 - občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá.“

(36) Do této podkapitoly se vkládá tabulka:

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.113	OK.v občanské vybavení komerční – velké (Staré město)	4,435	10 m	1	plošné zastoupení zeleně na terénu min. 40%; přednostní vybudování obslužné komunikace z ulice Brodská
Z.119	OK.v občanské vybavení komerční – velké (ul. Novoměstská, u garáží)	1,465		1	plošné zastoupení zeleně na terénu min.25%, zeleň umístit zejména v okolí rybníku Velký Posměch
Z.120	OK.v občanské vybavení komerční – velké (Velta)	0,160			provozní objekty s možností pobytu osob možno umístit do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z.121	OK.v občanské vybavení komerční – velké (Velta)	2,807		1	provozní objekty s možností pobytu osob možno umístit do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa

Z.124	OK.v občanské vybavení komerční – velké (u okresního soudu)	0,464			
-------	---	-------	--	--	--

(37) Na tomto místě se vkládá (respektive se sem přesouvá z jiné části) text:

„Obchodní síť:

ÚP umožňuje rozšířit obchodní síť města dle nabídky a poptávky po obchodních zařízeních a službách. Záměrem je posilovat rozumnou míru koncentrace obchodních služeb do center různé velikosti. Hierarchie obchodních center bude spoluvytvářet rytmus městských prostorů a jejich gradaci.“

(38) V podkapitole Nevýrobní a opravárenské služby se ruší text:

„Město má v k.ú. Zámek hřbitov (pod Zelenou horou) a menší historické lokality, stabilizováno.“

(39) Vkládá se podkapitola **A.3.2.3.5 Občanské vybavení - hřbitovy OH** včetně obsahu:

„Město má v k.ú. Zámek hřbitov (pod Zelenou horou) a menší historické lokality, stabilizováno.“

(40) Vkládá se podkapitola **A.3.2.3.6 Občanské vybavení jiné OX** včetně obsahu (textu i tabulky):

„Jako občanské vybavení se specifickým využitím je navržena plocha pro umístění golfového hřiště v blízkosti vodní nádrže Konvent.“

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.97	OX občanské vybavení jiné (golf)	23,481			

(41) Vkládá se kapitola **A.3.2.4 Veřejná prostranství** včetně podkapitoly a veškerého obsahu (textu i tabulky):

A.3.2.4.1 Veřejná prostranství všeobecná PU

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.240.1	PU veřejná prostranství všeobecná (Veselíčko)	0,102			
Z.240.2	PU veřejná prostranství všeobecná (Veselíčko)	0,116			
Z.241	PU veřejná prostranství všeobecná (Veselíčko)	0,019		1	
Z.242	PU veřejná prostranství všeobecná	0,238			
Z.245	PU veřejná prostranství všeobecná	0,364			
Z.248	PU veřejná prostranství všeobecná	0,129			
Z.249	PU veřejná prostranství všeobecná	0,096			
Z.250	PU veřejná prostranství všeobecná	0,077			
Z.251	PU veřejná prostranství všeobecná	0,389			
Z.252	PU veřejná prostranství všeobecná	0,221			
Z.253	PU veřejná prostranství	0,641			

	všeobecná				
Z.254	PU veřejná prostranství všeobecná	0,131			
Z.257	PU veřejná prostranství všeobecná	0,450			
P.258	PU veřejná prostranství všeobecná	0,306			
Z.259	PU veřejná prostranství všeobecná	0,119			
Z.260	PU veřejná prostranství všeobecná	0,272			
Z.261	PU veřejná prostranství všeobecná	0,029			
Z.262	PU veřejná prostranství všeobecná	0,106			
Z.263	PU veřejná prostranství všeobecná	0,019			
Z.264	PU veřejná prostranství všeobecná	0,031			
Z.265	PU veřejná prostranství všeobecná	0,137			
Z.266	PU veřejná prostranství všeobecná	0,180			
Z.267	PU veřejná prostranství všeobecná	0,119		1	
Z.268	PU veřejná prostranství všeobecná	0,047			
Z.269	PU veřejná prostranství všeobecná	0,044			
Z.270	PU veřejná prostranství všeobecná	0,051			
Z.271	PU veřejná prostranství všeobecná	5,393			
Z.272	PU veřejná prostranství všeobecná	0,288			
Z.273	PU veřejná prostranství všeobecná	0,160			
Z.274	PU veřejná prostranství všeobecná	0,358			
Z.275	PU veřejná prostranství všeobecná	0,285			
Z.276	PU veřejná prostranství všeobecná	0,906			
Z.277	PU veřejná prostranství všeobecná (Stržanov)	0,061			
Z.278	PU veřejná prostranství všeobecná (Stržanov)	0,331			
Z.283	PU veřejná prostranství všeobecná (Mělkovice)	0,163			

(42) Vkládá se kapitola **A.3.2.5 Smíšené obytné** včetně podkapitol a veškerého obsahu (textu i tabulek):

A.3.2.5.1 Smíšené obytné venkovské SV

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití		
Z.81	SV smíšené obytné venkovské (Stržanov)	0,285	1		podíl 50%	bydlení	max.
Z.82	SV smíšené obytné venkovské (Stržanov)	0,089	1		podíl 50%	bydlení	max.
Z.83	SV smíšené obytné venkovské (Stržanov)	1,040	1		podíl 50%	bydlení	max.
Z.86	SV smíšené obytné venkovské (Radonín)	0,344			podíl 50%	bydlení	max.
Z.175	SV smíšené obytné venkovské (Veselíčko)	0,271		1	podíl 50%	bydlení	max.

A.3.2.5.2 Smíšené obytné městské SM

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití		
Z.4.1	SM smíšené obytné městské (Starý dvůr)	0,223	4	2	dle ÚS Starý Dvůr		
Z.4.2	SM smíšené obytné městské (Starý dvůr)	0,404	4	3	dle ÚS Starý Dvůr		
Z.5	SM smíšené obytné městské (Starý dvůr)	0,401	4	2	dle ÚS Starý Dvůr		
Z.6	SM smíšené obytné městské (Starý dvůr)	0,436	4	2	dle ÚS Starý Dvůr		
Z.7	SM smíšené obytné městské (Starý dvůr)	0,479	4	2	dle ÚS Starý Dvůr		
Z.104	SM smíšené obytné městské (U Vápenné cesty)	0,427	4				
Z.127	SM smíšené obytné městské (Starý dvůr)	0,619	4	2	dle ÚS		
Z.128	SM smíšené obytné městské (Starý dvůr)	0,338	4	2	dle ÚS		
P.169	SM smíšené obytné městské (u katastrálního úřadu)	0,500					
P.224	SM smíšené obytné městské (ul. Komenského)	1,398					
P.225	SM smíšené obytné městské (ul. Brodská)	0,679					
P.226	SM smíšené obytné městské (ul. Komenského)	1,012					

A.3.2.5.3 Smíšené obytné centrální SC

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.109	SC smíšené obytné centrální (ul. Novoměstská)	0,341			
P.116	SC smíšené obytné centrální (ul. Neumannova)	4,026			dle ÚS1
P.130	SC smíšené obytné centrální (ul. Nádražní)	0,447			
P.290	SC smíšené obytné centrální (ul. Husova)	0,330			

(43) Vkládá se kapitola **A.3.2.6 Dopravní infrastruktura** včetně podkapitol a veškerého obsahu (textu i tabulky):

A.3.2.6.1 Doprava silniční DS

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.132.1	DS doprava silniční	2,024			
Z.132.2	DS doprava silniční	2,519			
Z.132.5	DS doprava silniční	26,537			v lokalitě u Převorského rybníka musí konkrétní technické řešení akceptovat stávající biotopy a odpovídat charakteru daného území
Z.132.6	DS doprava silniční	2,541			
Z.132.7	DS doprava silniční	0,319			
Z.132.8	DS doprava silniční	8,167			
Z.132.9	DS doprava silniční	8,210			
Z.135	DS doprava silniční	0,658			
Z.137.1	DS doprava silniční	8,833			
Z.138	DS doprava silniční	0,314			
Z.139	DS doprava silniční	1,658			
Z.140.1	DS doprava silniční	1,204			
P.140.2	DS doprava silniční	3,481			
P.140.4	DS doprava silniční	2,127			
P.140.5	DS doprava silniční	0,539			
Z.142	DS doprava silniční	0,283			
Z.143	DS doprava silniční	0,125			
Z.144	DS doprava silniční	0,102			
P.148	DS doprava silniční	0,154			
Z.150	DS doprava silniční	0,057			
Z.151	DS doprava silniční	0,096			
Z.177	DS doprava silniční	0,268			
Z.217	DS doprava silniční	0,124			

A.3.2.6.2 Doprava drážní DD

Pouze stabilizované plochy.

- (44) Vkládá se kapitola **A.3.2.7 Technická infrastruktura** včetně podkapitoly a veškerého obsahu (textu i tabulky):

A.3.2.7.1 Technická infrastruktura všeobecná TU

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.152	TU technická infrastruktura všeobecná	0,208			

- (45) Mění se očíslování následující kapitoly, ruší se „A.3.2.4“ a nahrazuje se „**A.3.2.8 Výroba a skladování**“

- (46) Ruší se název podkapitoly „A.3.2.4.1 Výroba a skladování – lehký průmysl“ a nahrazuje se „**A.3.2.8.1 Výroba lehká VL**“

- (47) Ruší se text:

„Jsou navrženy tyto plochy:

Z106, Z154-Z160 - výroba a skladování - lehký průmysl

Z161 - výroba a skladování - lehký průmysl

Z163 - výroba a skladování - lehký průmysl

Z164 - výroba a skladování - lehký průmysl

Z165-Z167 - výroba a skladování - lehký průmysl.“

- (48) Vkládá se tabulka:

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.106	VL výroba lehká (U Malého lesa)	1,026			provozní objekty s možností pobytu osob možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z.154	VL výroba lehká (U Malého lesa)	0,241			
Z.155	VL výroba lehká (u katastrálního úřadu)	0,585			
Z.156	VL výroba lehká (V Rybnících)	0,318			
Z.157	VL výroba lehká (Velký Posměch)	0,541			
Z.158	VL výroba lehká (Velký Posměch)	0,271			
Z.159	VL výroba lehká (Velký Posměch)	4,270		1	
Z.160	VL výroba lehká (Jamská)	17,294		2	provozní objekty s možností pobytu osob možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z.161	VL výroba lehká (Jamská)	2,062		1	

Z.163	VL výroba lehká	3,132			
Z.164	VL výroba lehká (U Kamenného rybníka)	0,229			
Z.165	VL výroba lehká (U Kamenného rybníka)	0,679			provozní objekty s možností pobytu osob možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z.166	VL výroba lehká (ul. Jihlavská)	0,819			
Z.167.1	VL výroba lehká (ul. Jihlavská)	0,867			provozní objekty s možností pobytu osob možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z.167.2	VL výroba lehká (ul. Jihlavská)	0,570			provozní objekty s možností pobytu osob možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa

(49) Ruší se název podkapitoly „A.3.2.4.2 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ a nahrazuje se „**A.3.2.8.2 Výroba drobná a služby VD**“

(50) Ruší se text:

„Jsou navrženy tyto plochy:

Z131, Z168, Z170-Z174 - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.“

(51) Vkládá se tabulka:

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.131	VD výroba drobná a služby (Stržanov)	0,309			
Z.170	VD výroba drobná a služby (u vlakového/autobusového nádraží)	0,684			
Z.171	VD výroba drobná a služby (po cestě na Mělkovice)	0,800			
Z.172	VD výroba drobná a služby (po cestě na Mělkovice)	0,740			
Z.173	VD výroba drobná a služby (Veselíčko)	0,074			
Z.174	VD výroba drobná a služby (Veselíčko)	1,586			
P.289	VD výroba drobná a služby (U Malého lesa)	0,141			

(52) Ruší se název podkapitoly „A.3.2.4.3 Zemědělská výroba“ a nahrazuje se „**A.3.2.8.3 Výroba zemědělská a lesnická VZ**“

(53) V této podkapitole se v první větě za slovo „zemědělské“ vkládá „a lesnické“, za první větu se přidává druhá část souvětí ve znění „zastavitelné plochy nejsou navrhovány.“

(54) Ruší se nadpis „A.3.2.4.4 Lesní hospodářství“

(55) Ruší se text:

„Přehled navrhovaných zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině – viz tabulka:“

(56) Ruší se plněm rozsahu i tabulka vložená za touto kapitolou:

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDÁR NAD SÁZAVOU															Atelier URBI, Brno		
Číslo plochy	Funkce kód využití		Plocha [m2]										Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,2 ob./BJ	Poznámka	podmínky využití
			Bx	Rx	Ox	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx	Nx					
Žďár nad Sázavou - stávající počet obyv. 22 344 (2011), 9 418 trvale obydlených bytů (2010)																	
Z1	BH	bydlení - v BD - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Nad garážemi	12 700											74	163	malometrážní byty	dle ÚS Starý Dvůr, řešit vsakování
Z2	BH	bydlení - v BD - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	5 799											27	59	viladomy	dle ÚS Starý dvůr, řešit vsakování
Z3	BH	bydlení - v BD - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	5 432											27	59	viladomy	dle ÚS Starý dvůr, řešit vsakování
Z4	SM	plochy smíšené obytné - městské - Starý Dvůr, Zámek				6 446								24	53		dle ÚS Starý Dvůr
Z5	SM	plochy smíšené obytné - městské - Starý Dvůr, Zámek				4 005								16	35		dle ÚS Starý Dvůr
Z6	SM	plochy smíšené obytné - městské - Starý Dvůr, Zámek				4 360								16	35		dle ÚS Starý Dvůr
Z7	SM	plochy smíšené obytné - městské - Starý Dvůr, Zámek				4 792								16	35		dle ÚS Starý Dvůr
Z8	BH	bydlení - v BD - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	5 095											28	62	viladomy	
Z9	BI	bydlení - v RD - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, U Vápenné cesty	5 274										5		11	dle změny ÚS - RD	
Z11	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, U Vápenné cesty	6 501										7		15	dle změny ÚS - RD	
Z12	BH	bydlení - v BD - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, U garáží	1 596											0	0	rozšíření plochy	
Z13	BH	bydlení - v BD - Žďár nad Sáz. - Velký rybník, Lučiny	7 230											27	59		
Z14	BH	bydlení - v BD - Žďár nad Sáz. - U zdravotní školy	4 890											24	53		
Z15	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Na kačíně	6 327										6		13		
Z16	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - U golfového hřiště	628										1		2		
Z17	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - U golfového hřiště	2 310										1		2		
Z18	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	18 644										20		44		dle ÚS Starý Dvůr
Z19	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	8 838										10		22		dle ÚS Starý Dvůr
Z20	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	11 587										14		31		dle ÚS Starý Dvůr
Z21	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	15 907										19		42		dle ÚS Starý Dvůr
Z22	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	15 281										16		35		dle ÚS Starý Dvůr

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDÁR NAD SÁZAVOU															Atelier URBI, Brno	
Číslo plochy	Funkce kód využití		Plocha [m2] podle funkčního využití									Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,2 ob./BJ	Poznámka	podmínky využití
			Bx	Rx	Ox	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx					
Z23	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	8 457									11		24		dle ÚS Starý Dvůr
Z24	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	7 889									8		18		dle ÚS Starý Dvůr
Z25	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	5 815									6		13		dle ÚS Starý Dvůr
Z26	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	6 072									6		13		dle ÚS Starý Dvůr
Z27	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	6 075									6		13		dle ÚS Starý Dvůr
Z28	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	5 953									6		13		dle ÚS Starý Dvůr
Z29	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	10 129									15		33		dle ÚS Starý Dvůr
Z30	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	2 842									3		7		dle ÚS Starý Dvůr
Z31	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	2 941									3		7		dle ÚS Starý Dvůr
Z32	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	2 920									3		7		dle ÚS Starý Dvůr
Z33	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr	5 285									7		15		dle ÚS Starý Dvůr
Z34	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr	6 665									12		26		dle ÚS Starý Dvůr
Z35	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr	2 775									7		15		dle ÚS Starý Dvůr, rozděleno stabilizovanou plochou na Z35.1 a Z35.2
Z36	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr	9 413									9		20		dle ÚS Starý Dvůr
Z37	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr	5 472									8		18	atriové RD	dle ÚS Starý Dvůr
Z38	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr	9 768									11		24		stabilizovanou plochou na Z38.1 a Z38.2
Z39	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek	6 874									8		18		dle ÚS Starý Dvůr
Z40	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Nad garážemi	10 707									15		33		dle ÚS Starý Dvůr
Z44	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - nad Novoměstskou	5 377									6		13		

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDĚR NAD SÁZAVOU															Atelier URBI, Brno	
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]									Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,2 ob./BJ	Poznámka	podmínky využití
			Bx	Rx	Ox	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx					
Z45	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad Sáz. - nad Novoměstskou	6 116									6		13		
Z46	BV	bydlení - v RD - venkovské - Mělkovice	13 446									10		22		
Z48	BV	bydlení - v RD - venkovské - Mělkovice	3 876									2		4		
Z52	BV	bydlení - v RD - venkovské - Mělkovice	852									1		2		
Z53	BV	bydlení - v RD - venkovské - Mělkovice	2 690									3		7		
Z54	BV	bydlení - v RD - venkovské - Mělkovice	19 740									15		33		
Z55	BV	bydlení - v RD - venkovské - Veselíčko	3 658									5		11		
Z56	BV	bydlení - v RD - venkovské - Veselíčko	517									1		2		
Z57	BV	bydlení - v RD - venkovské - Veselíčko	6 221									6		13		
Z58	BV	bydlení - v RD - venkovské - Veselíčko	2 328									3		7		
Z59	BV	bydlení - v RD - venkovské - Veselíčko	1 963									3		7		
Z60	BV	bydlení - v RD - venkovské - Veselíčko	1 750									2		4		
Z61	BV	bydlení - v RD - venkovské - Veselíčko	4 288									4		9		
Z62	BV	bydlení - v RD - venkovské - Veselíčko	3 490									4		9		
Z63	BV	bydlení - v RD - venkovské - Stržanov	4 273									4		9		
Z64	BV	bydlení - v RD - venkovské - Stržanov	4 655									4		9		
Z66	BV	bydlení - v RD - venkovské - Stržanov	8 697									7		15		
Z67	BV	bydlení - v RD - venkovské - Stržanov	5 701									4		9		
Z68	BV	bydlení - v RD - venkovské - Stržanov	1 579									1		2		
Z69	BV	bydlení - v RD - venkovské - Radonín	3 110									2		4		
Z70	RI	rekreace - rodinná (individuální) rekreace - Žďár nad Sáz. - Lázněčkův rybník		14 967												
Z71	RI	rekreace - rodinná (individuální) rekreace - Žďár nad Sáz. - Lázněčkův rybník		2 270												
Z72	RI	rekreace - rodinná (individuální) rekreace - Žďár nad Sáz. - rybník Velká Strana		12 062												objekty pro rekreaci možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z73	RI	rekreace - rodinná (individuální) rekreace - Žďár nad Sáz. - rybník Velká Strana		1 141												
Z75	RI	rekreace - rodinná (individuální) rekreace - Žďár nad Sáz. - Velký krejský rybník		6 317												

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDĚR NAD SÁZAVOU															Atelier URBI, Brno	
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]									Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,2 ob./BJ	Poznámka	podmínky využití
			Bx	Rx	Ox	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx					
Z76	RI	rekreace - rodinná (individuální) rekreace - Žďár nad Sáz. - Ve Smrčkách za tratí		8 392												objekty pro rekreaci možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z77	RZ	rekreace - zahrádkové osady - Žďár nad Sáz - Staré město		10 152												
Z78	RZ	rekreace - zahrádkové osady - Žďár nad Sáz - Mělkovice		2 312												
Z80	RH	rekreace - plochy hromadné rekreace - Žďár nad Sáz. - Na kačíně		2 560												
Z81	SV	plochy smíšené obytné - venkovské - Stržanov				2 847						1		2	podíl bydlení 50%	podíl bydlení max. 50%
Z82	SV	plochy smíšené obytné - venkovské - Stržanov				888						1		2	podíl 50%	podíl bydlení max. 50%
Z83	SV	plochy smíšené obytné - venkovské - Stržanov				10 392						5		11	podíl 50%	podíl bydlení max. 50%
Z86	SV	plochy smíšené obytné - venkovské - Radotín				3 443						2		4	podíl 50%	podíl bydlení max. 50%
Z88	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek			17 954											
Z89	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek			8 590											
Z91	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - Žďár nad Sáz., u Biskupského gymnázia			2 194											
Z92	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - Žďár nad Sáz., ulice Nábřeží			2 671											
Z94	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - Žďár nad Sáz., Lázníčkův rybník			3 638											
Z95	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - Žďár nad Sáz., Mělkovice			3 704											
Z96	RH	rekreace - plochy hromadné rekreace - Žďár nad Sáz. - Na kačíně		20 686												objekty pro rekreaci možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z97	OX	občanské vybavení se specifickým využitím (golf) - Žďár nad Sáz. Rajč			234 811											v dokumentaci pro územní rozhodnutí zajistit pěší propojení pro veřejnost z ulice Santiniho k loukám pod Stržanovem; provozní objekty s možností pobytu osob možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z98	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - Veselíčko			668											

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDĚR NAD SÁZAVOU															Atelier URBI, Brno	
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]									Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,2 ob./BJ	Poznámka	podmínky využití
			Bx	Rx	Ox	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx					
Z99	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - Veselíčko			699											
Z100	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - Stržanov														
Z101	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - Stržanov			6 849											
Z102	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - Radotín			2 800											
Z103	OV	občanské vybavení - veřejná vybavenost - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, U Vápenné cesty			26 427											
Z104	SM	plochy smíšené obytné - městské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, U Vápenné cesty				2 690										
Z105	OV	občanské vybavení - veřejná vybavenost - Žďár nad Sáz. - u Biskupského gymnázia			4 458											
Z106	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. - u Malého lesa								10 256						provozní objekty s možností pobytu osob možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z107	OV	občanské vybavení - veřejná vybavenost - Žďár nad Sáz. - u zdravotní školy			4 368											
Z108	OV	občanské vybavení - veřejná vybavenost - Žďár nad Sáz. - u zdravotní školy			2 032											
Z109	SC	plochy smíšené obytné - centrální - Žďár nad Sáz. - Novoměstská				3 408										
Z110	BH	bydlení v BD - Žďár nad Sáz. - Novoměstská	1 479													
Z113	OK	občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá - Žďár nad Sáz. - Staré město			44 353											plošné zastoupení zeleně na terénu min. 40%; přednostní vybudování obslužné komunikace z ulice Brodská
Z114	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - Město Žďár - u rychlobruslařské dráhy			1019											
Z115	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - Žďár nad Sáz. - Vysocká			2 298											provozní objekty s možností pobytu osob možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z116	SC	plochy smíšené obytné - centrální - Žďár nad Sáz., ulice Neumannova				40 021										dle ÚS1
Z117	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - Žďár nad Sáz., ulice Nerudova			3 363											

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽĐÁR NAD SÁZAVOU															Atelier URBÍ, Brno	
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]									Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,2 ob./BJ	Poznámka	podmínky využití
			Bx	Rx	Ox	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx					
Z118	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - Žďár nad Sáz., ulice Novoměstská, u garáží			7 049											
Z119	OK	občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá - Žďár nad Sáz., ulice Novoměstská, u garáží			28 412											plošné zastoupení zeleně na terénu min.25%, zeleň umístit zejména v okolí rybníku Velký Posměch
Z120	OK	občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá - Žďár nad Sáz. - Velta			1 598											provozní objekty s možností pobytu osob možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z121	OK	občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá - Žďár nad Sáz. - Velta			28 069											provozní objekty s možností pobytu osob možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z122	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - Žďár nad Sáz., u okresního soudu			2 173											
Z123	OV	občanské vybavení - veřejná vybavenost - Žďár nad Sáz., u okresního soudu			720											
Z124	OK	občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá - Žďár nad Sáz. u okresního soudu			4 640											
Z127	SM	plochy smíšené obytné - městské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Hrnčířská				6 194							28	62		dle ÚS
Z128	SM	plochy smíšené obytné - městské - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Hrnčířská				3 379							16	35		dle ÚS
P130	SC	plochy smíšené obytné - centrální - Žďár nad Sáz. - u ulice Nádražní				4 468							18	40		
Z131	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Stržanov								3 094						
Z132.1	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.					20 232									
Z132.2	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.					25 185									
Z132.5	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.					265 369									v lokalitě u Převorského rybníka musí konkrétní technické řešení akceptovat stávající biotopy a odpovídat charakteru daného území
Z132.6	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.					25 343									
Z132.7	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.					3 188									

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDÁR NAD SÁZAVOU															Atelier URBI, Brno	
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]									Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,2 ob./BJ	Poznámka	podmínky využití
			Bx	Rx	Ox	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx					
Z132.8	DS	<i>plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.</i>					81 669									
Z132.9	DS	<i>plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.</i>					80 899									
Z132	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.					501 885									
Z135	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - u vlakového/autobusového nádraží Žďár nad Sáz.					6 579									
Z137.1	DS	<i>plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.</i>					88 327									
Z137	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.					88 327									
Z138	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Lázníčkův rybník					3 137									
Z139	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Lázníčkův rybník					16 566									
Z140.1	DS	<i>plochy dopravní infrastruktury silniční - významná místní komunikace</i>					12 039									
Z140.2	DS	<i>plochy dopravní infrastruktury silniční - významná místní komunikace</i>					34 807									
Z140.4	DS	<i>plochy dopravní infrastruktury silniční - významná místní komunikace</i>					21 264									
Z140.5	DS	<i>plochy dopravní infrastruktury silniční - významná místní komunikace</i>					5 393									
Z140	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - významná místní komunikace					73 503									
Z142	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - na Zelené hoře					2862									
Z143	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - mezi ulicí Purkyňova a Bezručova					1 248									
Z144	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - Bruchnerův rybník					1 016									
Z148	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - ulice Smetanova - U zdravotní školy					1 540									
Z149	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - u ZŠ ulice Palachova					955									
Z150	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - U zdravotní školy					570									
Z151	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Žďár nad Sáz. - U zdravotní školy					959									
Z152	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě - Žďár nad Sáz. - ulice Novoměstská							2 082							

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDĚR NAD SÁZAVOU															Atelier URBI, Brno	
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]									Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,2 ob./BJ	Poznámka	podmínky využití
			Bx	Rx	Ox	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx					
Z154	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. U Malého lesa								2 410						
Z155	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. u katastrálního úřadu								8 269						
Z156	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. V Rybnících								3 183						
Z157	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. - Velký Posměch								5 406						
Z158	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. - Velký Posměch								2 709						
Z159	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. - Velký Posměch								48 908						
Z160	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. - Ve Smrčkách								172 940						provozní objekty s možností pobytu osob možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z161	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. - U Jamské cesty								28 494						
Z163	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. - V Rečkách								31 320						
Z164	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. - U Kamenného rybníka								2 289						
Z165	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. - Kamenný rybník								6 792						provozní objekty s možností pobytu osob možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z166	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. - ulice Jihlavská								8 195						
Z167	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Žďár nad Sáz. - ulice Jihlavská								18 742						provozní objekty s možností pobytu osob možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z168	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Žďár nad Sáz. - u pozemkového fondu								2 711						
P169	SM	plochy smíšené obytné - městské - Žďár nad Sáz. - u katastrálního úřadu				5 001										
Z170	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Žďár nad Sáz. - u vlakového/autobusového nádraží								5 869						
Z171	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Žďár nad Sáz. - po cestě na Mělkovice								8 000						

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDĚR NAD SÁZAVOU															Atelier URBÍ, Brno	
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]									Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,2 ob./BJ	Poznámka	podmínky využití
			Bx	Rx	Ox	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx					
Z172	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Žďár nad Sáz. - po cestě na Mělkovice								7 398						
Z173	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Veselíčko								742						
Z174	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Veselíčko								15 858						
Z175	SV	plochy smíšené obytné - venkovské - Veselíčko				2 709										podíl bydlení max. 50%
Z177	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - úprava u křižovatky u Mělkovic					2681									
Z211	BV	bydlení - v RD - venkovské - Veselíčko	4 412									2		4		
Z212	BV	bydlení - v RD - venkovské - Veselíčko	906									1		2		
Z213	RI	rekreace - rodinná (individuální) rekreace - Žďár nad Sáz - rybník Velká Strana		1 842												objekty pro rekreaci možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa
Z215	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - Žďár nad Sáz. - Vysocká			4 369										pro zřízení zahradnictví	
Z217	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - Lázníčkův rybník					1 239									
Z218	RZ	rekreace - zahrádkové osady - Žďár nad Sáz. - nad Velkým krejbským rybníkem		20 744												plošné zastoupení zeleně na terénu min. 90%; přednostní vybudování obslužné komunikace
Z219	RZ	rekreace - zahrádkové osady - Žďár nad Sáz. - nad Velkým krejbským rybníkem		29 674												plošné zastoupení zeleně na terénu min. 90%; přednostní vybudování obslužné komunikace; realizovat po využití min. 75% plochy Z218
Z220	RH	rekreace- plochy hromadné rekreace - Žďár nad Sáz. - Na kačíně		31 041												realizovat po využití min. 75% plochy Z96
Z221	RZ	rekreace - zahrádkové osady - Žďár nad Sáz - Staré město		13 610												realizovat po využití min. 75% plochy Z77
Z222	RI	rekreace - rodinná (individuální) rekreace - Žďár nad Sáz. - rybník Velká Strana		12 988												realizovat po využití min. 75% plochy Z72
Z223	OV	občanské vybavení - veřejná vybavenost - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek			6909											II. etapa
P224	SM	plochy smíšené obytné - městské - Žďár nad Sáz. - Komenského				13981										
P225	SM	plochy smíšené obytné - městské - Žďár nad Sáz. - Brodská				6789										opraveno označení ploch - schváleno Z4 jako plochy

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDĚR NAD SÁZAVOU															Atelier URBI, Brno		
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]									Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,2 ob./BJ	Poznámka	podmínky využití	
			podle funkčního využití														
	kód	využití	Bx	Rx	Ox	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx	Nx					
P226	SM	plochy smíšené obytné - městské - Žďár nad Sáz. - Komenského				10123										přestavby, označeno jako "Z" tedy zastavitelné plochy	
Z227	BV	bydlení - v RD - venkovské - Stržanov	2417										2		4		
Z228	BV	bydlení - v RD - venkovské - Veselíčko	683										1		2		
Z230	BV	bydlení - v RD - venkovské - Mělkovice	8801										5		11		
Z231	BV	bydlení - v RD - venkovské - Žďár nad S. - u Radonínského rybníka	1500										1		2	objekty pro bydlení možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa	
Z232	BV	bydlení - v RD - venkovské - Žďár nad S. - Radonín	672										1		2		
Z234	BI	bydlení - v RD - městské a příměstské - Žďár nad S. - ul. Dr. Drože	387										1		2		
P235	BH	bydlení - v BD - Žďár nad S. - ul. Kovářova	2586											40	88	hotel Jehla	
Z236	RZ	rekreace - zahrádkové osady - Žďár nad Sáz. - Na kačíně		1000													
Z237	OV	občanské vybavení - veřejná vybavenost - Žďár nad Sáz. – Kamenný rybník				3504										provozní objekty s možností pobytu osob možno umísťovat do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa	
Z238	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - Město Žďár				3298											
Z240	PV	veřejná prostranství - Veselíčko						3209									
Z241	PV	veřejná prostranství - Veselíčko						186									
Z242	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						2384									
Z243	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						524									
Z244	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						1412									
Z245	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						3636									
Z247	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						1041									
Z248	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						1292									
Z249	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						963									
Z250	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						770									
Z251	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						3876									
Z252	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						2214									
Z253	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						6414									
Z254	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						1308									
Z255	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						3408									
Z256	PV	veřejná prostranství - Město Žďár															

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDÁR NAD SÁZAVOU															Atelier URBI, Brno	
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]									Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,2 ob./BJ	Poznámka	podmínky využití
			Bx	Rx	Ox	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx					
Z257	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						4501								
Z258	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						3058								
Z259	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						1200								
Z260	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						2724								
Z261	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						288								
Z262	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						1055								
Z263	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						193								
Z264	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						312								
Z265	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						1373								
Z266	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						1810								
Z267	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						1260								
Z268	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						472								
Z269	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						442								
Z270	PV	veřejná prostranství - Město Žďár						510								
Z271	PV	veřejná prostranství - Zámek Žďár						53 932								
Z272	PV	veřejná prostranství - Zámek Žďár						2879								
Z273	PV	veřejná prostranství - Zámek Žďár						1599								
Z274	PV	veřejná prostranství - Zámek Žďár						3578								
Z275	PV	veřejná prostranství - Zámek Žďár						2854								
Z276	PV	veřejná prostranství - Zámek Žďár						9053								
Z277	PV	veřejná prostranství - Stržanov						614								
Z278	PV	veřejná prostranství - Stržanov						3312								
Z281	BI	bydlení - v RD - Město Žďár - u Horního rybníku	11 068													
Z283	PV	veřejná prostranství - Mělkovice						1606								
K1	ZV	zeleň - veřejná - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek									12 502					
K2	ZV	zeleň - veřejná - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek									19 481					
K3	ZV	zeleň - veřejná - Žďár nad Sáz. - U Vápenné cesty									4 372					
K4	ZV	zeleň - veřejná - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek									1 114					
K5	ZV	zeleň - veřejná - Stržanov									1 018					
K6	ZV	zeleň - veřejná - Mělkovice									1 156					
K7	ZO	zeleň - ochranná a izolační - Žďár nad Sáz. - Staré město									21 445					
K8	ZP	zeleň - přírodního charakteru - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek									27 559					
K9	ZP	zeleň - přírodního charakteru - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek									5 198					

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŽDÁR NAD SÁZAVOU														Atelier URBI, Brno			
Číslo plochy	Funkce kód využití		Plocha [m2]									podle funkčního využití	Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,2 ob./BJ	Poznámka	podmínky využití
			Bx	Rx	Ox	Sx	Dx	Px	Tx	Vx	Zx						
K11	ZP	zeleň - přírodního charakteru - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, Zámek									620						
K12	ZP	zeleň - přírodního charakteru - Žďár nad Sáz. - U Vápenné cesty									31 866						
K13	ZP	zeleň - přírodního charakteru - Žďár nad Sáz. - U Vápenné cesty									2 842						
K14	ZO	zeleň - ochranná a izolační - Žďár nad Sáz. - ulice Novoměstská									1 341						
K15	ZO	zeleň - ochranná a izolační - Žďár nad Sáz. - Velký Posměch									6 996						
K16	ZO	zeleň - ochranná a izolační - Žďár nad Sáz. - V Rečkách									12 306						
K17	ZO	zeleň - ochranná a izolační - Žďár nad Sáz. - Radonínský rybník									35 218						
K18	ZO	zeleň - ochranná a izolační - Žďár nad Sáz. - Radonín									3 712						
K19	NL	plochy lesní - Žďár nad Sáz. - Malá Strana									58 235						
K20	NL	plochy lesní - Žďár nad Sáz. - Vetla									14 208						
K21	NL	plochy lesní - Strážov									69 031						
K22	NL	plochy lesní - Strážov									47 879						
K23	ZV	zeleň - veřejná - pod Zelenou horou									13918						
K24	ZV	zeleň - veřejná - Na Prutech									20501						
K25	ZO	zeleň - ochranná a izolační - křižovatka u Mělkovic									6270						
K26	ZO	zeleň - ochranná a izolační - Žďár nad Sáz. - ulice Novoměstská, u garáží									913						
K27	ZO	zeleň - ochranná a izolační - Žďár nad Sáz. - Na kačíně									3547						
K28	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená - Žďár nad Sáz. - Starý Dvůr, U Vápenné cesty									3234						
K29	ZO	zeleň - ochranná a izolační - Žďár nad Sáz. – Kamenný rybník									9575						
K30	ZV	zeleň - veřejná - u Horního rybníku									6642						
Celkem			389 329	191 758	463 637	135 936	703 067	131 262	2 082	393 585	253 346	189 353	359	381	1 628		
Celkem všechny návrhové plochy			2 855 723														

Díleč plochy: modře -
plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďár nad Sáz.

(57) Mění se očíslování následující kapitoly, ruší se „A.3.2.“ a nahrazuje se „A.3.3“

A.3.3 Sídlní zeleň

(58) Ruší se body:

- „ZV - zeleň veřejná
- ZS - zeleň soukromá a vyhrazená
- ZP - zeleň přírodního charakteru“

(59) Vkládají se body:

- „ZS – zeleň sídelní ostatní
- ZZ – zeleň – zahrady a sady“

(60) Ruší se text „na veřejná“ a nahrazuje se „sídlní ostatní“.

(61) Vkládá se tabulka:

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
K.1	ZS zeleň sídelní ostatní (Sázavská)	1,263			
K.2	ZS zeleň sídelní ostatní (Sázavská)	1,948			
K.4	ZS zeleň sídelní ostatní (Sázavská)	0,111			
K.5	ZS zeleň sídelní ostatní (Stržanov)	0,102			
Z.291	ZS zeleň sídelní ostatní (Mělkovice)	0,120			
K.23	ZS zeleň sídelní ostatní (pod Zelenou horou)	1,392			
K.24	ZS zeleň sídelní ostatní (ul. Hlohová)	2,050			
P.296	ZS zeleň sídelní ostatní (u Horního rybníku)	0,664			
P.3	ZS zeleň sídelní ostatní (ul. Sázavská a K Milířům)	0,390			
P.285	ZS zeleň sídelní ostatní (ul. Kosinkova)	0,318			
P.286	ZS zeleň sídelní ostatní (ul. Novoměstská, u hřbitova)	0,290			
P.287	ZS zeleň sídelní ostatní (ul. Novoměstská, u hřbitova)	0,141			

(62) Ruší se text:

„Koncepte systému sídelní zeleně počítá zejména s podporou a posílením zejména třetí jmenované skupiny – doplněny jsou tedy návrhové plochy veřejné zeleně zejména v návrhových lokalitách pro bydlení (Starý dvůr, okolí rybníku Hornáku).

V místních částech jsou plochy veřejné zeleně zastoupeny méně, navrženy je jen menší plocha u hřiště ve Stržanově.“

(63) Ruší se text „soukromá a vyhrazená“ a nahrazuje se „zahrady a sady“.

(64) Vkládá se tabulka:

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
K.28	ZZ zeleň – zahrady a sady (Starý dvůr)	0,323			

(65) Dále se vkládá tabulka:

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
Z.292	ZO zeleň ochranná a izolační (Staré město)	2,144			
Z.293	ZO zeleň ochranná a izolační (ul. Novoměstská)	0,192			
P.294	ZO zeleň ochranná a izolační (ul. Novoměstská)	0,066			
K.15	ZO zeleň ochranná a izolační (Velký Posměch)	0,699			
K.16	ZO zeleň ochranná a izolační (u trati)	1,231			
K.17	ZO zeleň ochranná a izolační (Radonínský rybník)	3,522			
K.18	ZO zeleň ochranná a izolační (Radonín)	0,369			
P.295	ZO zeleň ochranná a izolační (křižovatka u Mělkovic)	0,634			
P.295	ZO zeleň ochranná a izolační (u rybářství)	0,355			
K.29	ZO zeleň ochranná a izolační (Kamenný rybník)	0,958			
Z.288	ZO zeleň ochranná a izolační (ul. Brodská, u trati)	0,285			

(66) Ve dvou následujících odstavcích se ruší text „přírodního charakteru“ a nahrazuje se slovem „krajinná“.

(67) Následně se vkládá tabulka:

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
K.8	ZK zeleň krajinná (Starý dvůr)	2,756			
K.9	ZK zeleň krajinná (Starý dvůr)	0,520			
K.11	ZK zeleň krajinná (Starý dvůr, u řeky)	0,062			
K.12	ZK zeleň krajinná (Starý dvůr, u řeky)	3,188			
K.13	ZK zeleň krajinná (ul. Sázavská, u řeky)	0,284			

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

A.4.1 Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura

(68) V první podkapitole A.4.1.1 Výchozí údaje se ruší text:

„Návrh ÚP nestanovuje období, na které řeší rozvojové plochy, bude platný do doby aktualizace. Územní rezervy, až na výjimky, nenavrhuje.“

(69) Na konec se vkládá podkapitola **A.4.1.2.7 Tělovýchova a sport**, včetně celého obsahu:

„Navrhuje se

- rozšíření sportovního areálu v údolí Sázavy (ulice Jungmannova), kde se předpokládá vybudování "Centra pohybových aktivit", na pravém břehu Sázavy pod Bránským rybníkem se výhledově počítá s investičně méně náročnými sportovními plochami, event. se zařízeními zabezpečenými před negativními dopady možných záplav (v případě lehkotletického stadionu a dalších zařízení pro závodní sport),
- rozšíření rekreačně sportovního areálu Pilská nádrž (příměstská rekreace) s předpokladem rozvoje v rámci cestovního ruchu (autokempink) s možností výstavby dalších na plochy náročných zařízení (jezdectví, případně lehká atletika, baseball, tenis apod.),
- součástí rozvojových ploch "Starý Dvůr" jsou sportovní plochy u obchvatu s předpokladem výstavby zařízení s větším zájmem diváků (zařízení regionálního charakteru, napojené na dopravu, možnosti parkování),
- v blízkosti centra města v lokalitě "Farská humna" je počítáno s menším krytým plaveckým bazénem, tenisovými kurty a minigolfem,
- doplňkové sportovně-rekreační plochy jsou navrženy i v ostatních místních částech.

Plochy jihozápadně od Kamenného rybníka budou nadále zemědělsky využívány. Prostor v místě rozdělení železniční trati ve směru do Brna a Nového Města na Moravě je navržen k zalesnění. Záměr na využití těchto ploch pro sport a tělovýchovu nebyl do návrhu ÚP zahrnut, vzhledem k sousedství lokalit s plochami průmyslové výroby.

Pro pohyb v zimním období jsou a nadále budou využívány lyžařské okruhy v trasách turistických cest a cyklistických stezek.

Místní části:

Stávající plochy pro sport budou zachovány, včetně všech dětských hřišť.“

A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury

Beze změn.

A.4.3 Vodní hospodářství

Beze změn.

A.4.4 Energetika

Beze změn.

A.4.5 Spoje

Beze změn.

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

(70) Na konec této kapitoly se vkládají následující podkapitoly (včetně celého obsahu a tabulky):

A.5.1.1 „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině:

A.5.1.1.1 Vodní a vodohospodářské

Vodní a vodohospodářské všeobecné WU

Plochy změn nejsou vymezeny.

A.5.1.1.2 Zemědělské

Plochy změn nejsou vymezeny.

Pole AP.p

Trvalé travní porosty AP.t

A.5.1.1.3 Lesní

Lesní všeobecné LU

označení	typ	výměra (ha)	výšková regulace	etapa	podmínky využití
K.19	LU lesní všeobecné (u trati)	5,822			
K.20	LU lesní všeobecné (Velká Strana)	1,421			
K.21	LU lesní všeobecné (Stržanov)	6,903			
K.22	LU lesní všeobecné (Stržanov)	3,698			

A.5.1.1.4 Přírodní

Přírodní všeobecné PU

Plochy změn nejsou vymezeny."

A.5.2 Územní systém ekologické stability

A.5.2.1 Koncepce vymezení územního systému ekologické stability

(71) Ruší se body:

- „část nadregionálního biokoridoru 125 (NRBC 81 Žákova hora – NRBK 124)
- část RBC 1565 Peperek, které je biocentrem vloženým v ose NRBK 125
- zasahuje sem dvacet čtyři lokálních biocenter, jedenáct z nich neleží v řešeném území celou plochou. Pouze jedno lokální biocentrum je vloženo v ose nadregionálního biokoridoru, ostatní jsou součástí výhradě lokálních větví ÚSES.
- celý systém je propojen relativně hustou sítí lokálních biokoridorů (celkem 28), které tvoří ve většině případů zcela samostatné větve, nebo svým umístěním podporují fungování koridorů vyšších úrovní systému.“

(72) Nahrazují se následující tabulkou:

Označení prvku	Typ prvku	Rozloha (BC) / délka (BK)	Funkčnost
RBC.1565 Peperek	RBC	10 ha*	Částečně existující
LBC.1 Pod Světskou	LBC (vložené v NRBK K 125)	0,7 ha*	Existující
LBC.2 Rejznarka	LBC	10,5 ha	Existující
LBC.3 Dívka	LBC	8,6 ha*	Existující
LBC.4 Pod lazy	LBC	5,0 ha	Částečně existující
LBC.5 Pod strží	LBC	5,4 ha*	Existující
LBC.6 Za Konventem	LBC	5,6 ha*	Existující
LBC.7 Hynkovec	LBC	2,2 ha*	Částečně existující
LBC.8 U Pílské	LBC	3,5 ha	Existující
LBC.9 Nový a Bránský rybník	LBC	3,8 ha	Existující
LBC.10 V sídlišti	LBC	3,0 ha	Částečně existující
LBC.11 U trati	LBC	3,8 ha	Existující
LBC.12 Březinův rybník	LBC	0,1 ha*	Existující
LBC.13 Křivý rybník	LBC	0,8 ha*	Existující
LBC.14 Kamenný rybník	LBC	9,7 ha	Existující
LBC.15 Návesník-Vetla	LBC	7,8 ha	Existující
LBC.16 Hrázky	LBC	6,3 ha	Částečně existující
LBC.17 Krčův rybník	LBC	7,2 ha	Částečně existující
LBC.18 Plícky	LBC	10,0 ha	Existující
LBC.19 Díly u Lhotky	LBC	0,2 ha*	Existující

LBC.20 U železnice	LBC	3,4 ha	Existující
LBC.21 Na Mělkovickém rybníku	LBC	7,0 ha*	Existující
LBC.22 Honzovské rybníky	LBC	5,7 ha*	Existující
LBC.23 Pod Jamskou cestou	LBC	7,1 ha	Existující
LBC.24 Krčilův rybník	LBC	3,4 ha	Existující
LBK.1	LBK	900 m*	Existující
LBK.2	LBK	200 m*	Existující
LBK.3	LBK	2300 m	Existující
LBK.4	LBK	500 m*	Částečně existující
LBK.5	LBK	600 m*	Částečně existující
LB	LBK	300 m*	Existující
LBK.7	LBK	900 m	Částečně existující
LBK.8	LBK	1700 m*	Částečně existující
LBK.9	LBK	400 m	Částečně existující
LBK.10	LBK	360 m*	Existující
LBK.11	LBK	1200 m*	Existující
LBK.12	LBK	1650 m	Existující
LBK.13	LBK	1400 m	Existující
LBK.14	LBK	1450 m	Existující
LBK.15	LBK	950 m*	Existující
LBK.16	LBK	400 m*	Existující
LBK.17	LBK	1200 m*	Existující
LBK.18	LBK	1200 m	Existující
LBK.19	LBK	1950 m*	Existující
LBK.20	LBK	1050 m	Částečně existující
LBK.21	LBK	2000 m*	Částečně existující
LBK.22	LBK	90 m*	Chybějící
LBK.23	LBK	800 m	Částečně existující
LBK.24	LBK	1850 m*	Existující
LBK.25	LBK	100 m*	Existující
LBK.26	LBK	230 m*	Existující
LBK.27	LBK	450 m*	Existující
LBK.28	LBK	1500 m	Existující
LBK.29	LBK	820 m*	Částečně existující
LBK.30	LBK	700 m*	Existující
LBK.31	LBK	560 m	Existující

*prvek přesahující na sousední území

A.5.2.2 Podmínky pro využití ploch ÚSES

Beze změn.

A.5.3 Prostupnost krajiny

Beze změn.

A.5.4 Protierozní opatření

Beze změn.

A.5.5 Ochrana před povodněmi

Beze změn.

A.5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Beze změn.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY VEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

A.6.1 Návrh členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití

A.6.1.1

Zásady regulace území

Beze změn.

A.6.1.2

Přehled ploch řešeného území

(73) Ruší se text :

- „A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné
- B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné“

(74) Ruší se text:

„A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:“

(75) Ruší se „bydlení – v bytových domech“ a nahrazuje se „bydlení hromadné“.

(76) Ruší se „bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“ a nahrazuje se „bydlení individuální“.

(77) Ruší se „bydlení – v rodinných domech – venkovské“ a nahrazuje se „bydlení venkovské“.

(78) Ruší se „rekreace – rodinná (individuální) rekreace“ a nahrazuje se „rekreace individuální“.

(79) Ruší se „rekreace – zahrádkové osady“ a nahrazuje se „rekreace – zahrádkářské osady“.

(80) Ruší se „rekreace – plochy hromadné rekreace“ a nahrazuje se „rekreace hromadná – rekreační areály“.

(81) Ruší se „rekreace – se specifickým využitím“ a nahrazuje se „rekreace jiná“.

(82) Ruší se „občanské vybavení – veřejná vybavenost“ a nahrazuje se „občanské vybavení veřejné“.

(83) Ruší se „OK občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá“ a nahrazuje „OK.v občanské vybavení komerční – velké“

- (84) Ruší se „OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ a nahrazuje se „OK.m občanské vybavení komerční – malé“.
- (85) Ruší se „občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ a nahrazuje „občanské vybavení – sport“
- (86) Ruší se „občanské vybavení se specifickým využitím“ a nahrazuje „občanské vybavení jiné“.
- (87) Ruší se „plochy smíšené obytné – centrální“ a nahrazuje se „smíšené obytné centrální“.
- (88) Ruší se „plochy smíšené obytné – městské“ a nahrazuje se „smíšené obytné městské“.
- (89) Ruší se „plochy smíšené obytné – venkovské“ a nahrazuje se „smíšené obytné venkovské“.
- (90) Ruší se „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ a nahrazuje se „doprava silniční“.
- (91) Ruší se „DZ plochy dopravní infrastruktury – železniční“ a nahrazuje se „DD doprava drážní“.
- (92) Ruší se „TI technická infrastruktura – inženýrské sítě“ a nahrazuje se „TU technická infrastruktura všeobecná“.
- (93) Ruší se „výroba a skladování – lehký průmysl“ a nahrazuje se „výroba lehká“.
- (94) Ruší se „výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ a nahrazuje se „výroba drobná a služby“.
- (95) Ruší se „výroba a skladování – zemědělská výroba“ a nahrazuje se „výroba zemědělská a lesnická“.
- (96) Ruší se „PV veřejná prostranství (případně v grafické části bez kódu)“ a nahrazuje se „PU veřejná prostranství všeobecná“.
- (97) Ruší se „**Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné**“.
- (98) V následujícím nadpisu se ruší slova „systému sídelní“.
- (99) Ruší se „ZV zeleň – veřejná“ a nahrazuje se „ZS zeleň sídelní ostatní“.
- (100) Ruší se „ZS zeleň – soukromá a vyhrazená“ a nahrazuje se „zeleň – zahrady a sady“.
- (101) Ruší se „ZP zeleň – přírodního charakteru“ a nahrazuje se „ZK zeleň krajinná“.
- (102) Ruší se „VV plochy vodní a vodohospodářské“ a nahrazuje se „WU vodní a vodohospodářské všeobecné“.
- (103) Ruší se „NZ.1 plochy zemědělské – orná půda“ a nahrazuje se „AP.p pole“.
- (104) Ruší se „NZ.2 plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ a nahrazuje se „AP.t trvalé travní porosty“.
- (105) Ruší se „NL plochy lesní“ a nahrazuje se „LU lesní všeobecné“.
- (106) Ruší se „NP plochy přírodní“ a nahrazuje se „NU přírodní všeobecné“.

A.6.1.3 Definice pojmů

Beze změn.

- (107) Nadpis následující kapitoly se mění z „**A.6.2 Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy**“ na „**A.6.2 Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití**“

A.6.2 Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití:

A.6.2.1 Plochy bydlení

- (108) Ruší se „v bytových domech“ a nahrazuje se „**hromadné**“, podmínky dále beze změn.
- (109) Ruší se „v rodinných domech – městské a příměstské“ a nahrazuje se „**individuální**“, podmínky dále beze změn.
- (110) Ruší se „– v rodinných domech –“, podmínky dále beze změn.

A.6.2.2 Plochy rekreace

- (111) Ruší se „– rodinná (individuální) rekreace“ a nahrazuje se „**individuální**“, podmínky dále beze změn.
- (112) Ruší se „zahrádkové“ a nahrazuje se „**zahrádkářské**“, v textu se ruší poslední odstavec:
„Plocha Z236 je podmíněně využitelná, pokud nezbytná účelová stavba (kůlna, sklad nářadí) svým charakterem, půdorysem, výškou i materiály nenaruší dochovaný stav, výměra zastavěné plochy nepřekročí 16 m² a výšku 4,5 m. Při umísťování staveb do území bude v následném řízení dle SZ prokázáno, že stavby nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz.“
- (113) Ruší se „plochy hromadné rekreace“ a nahrazuje se „**hromadná – rekreační areály**“, podmínky dále beze změn.
- (114) Ruší se „– se specifickým využitím“ a nahrazuje se „**jiná**“, podmínky dále beze změn.

A.6.2.3 Plochy občanského vybavení

- (115) Ruší se „– veřejná vybavenost“ a nahrazuje se „**veřejné**“, podmínky dále beze změn.
- (116) Ruší se „tělovýchovná a sportovní zařízení“ a nahrazuje se „**sport**“, podmínky dále beze změn.
- (117) Ruší se „se specifickým využitím“ a nahrazuje se „**jiné**“, podmínky dále beze změn.
- (118) Ruší se „– komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)“ a nahrazuje se „**komerční – velké (OK.v)**“, podmínky dále beze změn.
- (119) Ruší se „– komerční zařízení malá a střední (OM)“ a nahrazuje se „**komerční – malé (OK.m)**“, podmínky dále beze změn.

A.6.2.4 Plochy veřejných prostranství

- (120) Ruší se „Plochy veřejných prostranství (PV)“ a nahrazuje se „**veřejná prostranství všeobecná (PU)**“.
- (121) Ruší se text:
„V grafické části dokumentace jsou tam, kde by to nebylo čitelné, zobrazeny bez kódu.“

A.6.2.5 Plochy smíšené obytné

- (122) Ruší se „plochy smíšené obytné – centrální“ a nahrazuje se „Smíšené obytné centrální“, podmínky dále beze změn.
- (123) Ruší se „plochy smíšené obytné – městské“ a nahrazuje se „Smíšené obytné městské“, podmínky dále beze změn.
- (124) Ruší se „plochy smíšené obytné – venkovské“ a nahrazuje se „Smíšené obytné venkovské“, podmínky dále beze změn.

A.6.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

- (125) Ruší se „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“ a nahrazuje se „Doprava silniční“, podmínky dále beze změn.
- (126) Ruší se „Plochy dopravní infrastruktury – železniční“ a nahrazuje se „Doprava drážní (DD)“, podmínky dále beze změn.

A.6.2.7 Plochy technické infrastruktury

- (127) Ruší se „– inženýrské sítě (TI)“ a nahrazuje se „všeobecná (TU)“, podmínky dále beze změn.
- (128) V nadpisu následující podkapitoly A.6.2.8 se doplňuje „a skladování“.

A.6.2.8 Plochy výroby a skladování

- (129) Ruší se „a skladování – lehký průmysl“ a nahrazuje se „lehká“, podmínky dále beze změn.
- (130) Ruší se „a skladování – drobná a řemeslná výroba“ a nahrazuje se „drobná a služby“, podmínky dále beze změn.
- (131) Ruší se „a skladování – zemědělská výroba“ a nahrazuje se „zemědělská a lesnická“, podmínky dále beze změn.
- (132) Ruší se nadpis kapitoly „**A.6.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)**“, její obsah je přiřazen ke kapitole předchozí (A.6.2), v tomto kontextu je upraveno číslování dalších podkapitol.
- (133) V následující podkapitole se ruší slovo „sídelní“.

A.6.2.9 Plochy zeleně

- (134) Ruší se „– veřejná (ZV)“ a nahrazuje se „sídelní ostatní (ZS)“, podmínky dále beze změn.
- (135) Ruší se „– soukromá a vyhrazená (ZS)“ a nahrazuje se „– zahrady a sady (ZZ)“, podmínky dále beze změn.
- (136) Ruší se „– přírodního charakteru (ZP)“ a nahrazuje se „krajinná (ZK)“, podmínky dále beze změn.

A.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské

- (137) Ruší se „plochy vodní a vodohospodářské (VV)“ a nahrazuje se „Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“, podmínky dále beze změn.

A.6.2.11 Plochy zemědělské

- (138) Ruší se „Plochy zemědělské – orná půda (NZ.1)“ a nahrazuje se „Pole (AP.p)“, podmínky dále beze změn.
- (139) Ruší se „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.2)“ a nahrazuje se „Trvalé travní porosty (AP.t)“, podmínky dále beze změn.

A.6.2.12 Plochy lesní

- (140) Ruší se „Plochy lesní (NL)“ a nahrazuje se „Lesní všeobecné (LU)“, podmínky dále beze změn.

A.6.2.13 Plochy přírodní

- (141) Ruší se „Plochy přírodní (NP)“ a nahrazuje se „Přírodní všeobecné (NU)“, podmínky dále beze změn.
- (142) Mění se očíslování následující kapitoly i souvisejících podkapitol, ruší se „A.6.4“, nahrazuje se „A.6.3“.

A.6.3 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A.6.3.1 Zastavěné a zastavitelné území

- (143) V odstavci, týkajícím se zastavitelných ploch v ochranném pásmu lesa je ve výčtu ploch formálně upraveno jejich označení, mezi „Z“ a číslo se vkládá „.“ (tečka).

A.6.3.2 Nezastavěné území

Beze změn.

A.6.3.3 Výškové zónování a výšková regulace zástavby, intenzity využití v plochách

- (144) V části „Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách jednotlivých typů“ se mění:

Ve třetí odrážce se ruší „RN“ a nahrazuje se „RX“.

V páté odrážce se ruší „OM“ a nahrazuje „OK.m“, k „OK“ se přidává index „.v“, (OK se tedy mění na OK.v)

V šesté odrážce se ruší „PV“ a nahrazuje „PU“.

V sedmé odrážce se ruší „SK“.

V osmé odrážce se ruší „DZ“ a nahrazuje se „DD“.

V deváté odrážce se ruší „TI“ a nahrazuje ho „TU“.

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(145) Ruší se následující kapitola včetně celého obsahu:

„VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo

A.7.1.1 Dopravní infrastruktura

- WD06 doprava v klidu:
k.ú. Město Žďár: 3973,
k.ú. Zámek Žďár: 403/9,13, 573, 740/1
- WD07 cyklotrasy a cyklostezky

Předkupní právo nebude uplatněno.

A.7.1.2 Technická infrastruktura

- WT02 plocha pro rozšíření vodojemu Novoměstská, p.č. 8503, 8509, 8514, k.ú. Město Žďár

Předkupní právo nebude uplatněno.

(146) Ruší se nadpis kapitoly **„A.7.2 VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které nebude uplatněno předkupní právo“**

(147) Ruší se následující podkapitoly včetně celého obsahu:

A.7.1.3 „Dopravní infrastruktura

- DK02 koridor pro homogenizaci I/19 (převzato ze ZÚR KV)
- DK05 stavba obchvatu silnice I. třídy č. 37 a souvisejících zařízení, včetně vedlejších staveb (vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice koridoru nepřestávají být součástí VPS) (převzato ze ZÚR KV)
- DK19 koridor pro homogenizaci II/353 (převzato ze ZÚR KV)
- VD02 stavba místní komunikace a souvisejících zařízení, včetně vedlejších staveb
- VD03 stavba silnice III. třídy a související zařízení, včetně vedlejších staveb

A.7.1.4 Technická infrastruktura

- VT01 koridory pro stavby technické infrastruktury
- VT02 stavby objektů na sítích technické infrastruktury

A.7.1.5 Veřejně prospěšná opatření

- VU založení prvků územního systému ekologické stability
- ze ZÚR Kraje Vysočina: U018 – NRBK 125 (spojující NRBK K124 a NRBC Žákova hora); a U027 – RBC 1565 Peperek

(148) Nahrazují se následujícím textem (včetně členění kapitol, vložených tabulek a jejich obsahu):

A.7.1 Dopravní infrastruktura

Označení VPS	Plocha změny	Záměr	Poznámka
VD.01	Z.132.1	Přeložka silnice I/37 – úprava v okolí napojení stávající a nové trasy	DK05 dle ZÚR Vysočina
VD.02	Z.132.2	Přeložka silnice I/37 – úprava v okolí napojení stávající a nové trasy	DK05 dle ZÚR Vysočina
VD.03	Z.138	Úprava na silnici III/35421	
VD.04	Z.139	Úprava na silnici III/35421	
VD.05	Z.132.5	Přeložka silnice I/37	DK05 dle ZÚR Vysočina
VD.06	Z.132.6	Přeložka silnice I/37	DK05 dle ZÚR Vysočina
VD.07	Z.137.1	Přeložka silnice I/37	DK05 dle ZÚR Vysočina
VD.08	Z.132.8	Přeložka silnice I/37	DK05 dle ZÚR Vysočina
VD.09	Z.132.9	Přeložka silnice I/37	DK05 dle ZÚR Vysočina
VD.10	Z.140.1	Napojení Sázavská a Staré město na přeložku I/37	
VD.11	P.140.5	Místní komunikace dopravně významná	
VD.12	P.140.4	Místní komunikace dopravně významná	
VD.13	P.140.2	Místní komunikace dopravně významná	
VD.14	Z.177	Úprava napojení ul. Novoměstské na I/19	
VD.15	Z.217	Úprava na silnici III/35421	
VD.16	Z.142	Doprava v klidu – pod Zelenou horou	
VD.17	Z.143	Doprava v klidu – Purkyňova, Bezručova	
VD.18	Z.144	Doprava v klidu - Štursova	
VD.19	P.148	Doprava v klidu – Brněnská, Horní rybník	
VD.20	Z.151	Doprava v klidu – Nádražní, Smetanova	
VD.21	Z.150	Doprava v klidu – Nádražní	
VD.22		Koridor pro homogenizaci silničních tahů (II/353)	DK19 dle ZÚR Vysočina
VD.23		Koridor pro homogenizaci silničních tahů (I/19)	DK02 dle ZÚR Vysočina
VD.24		Cyklostezky a cyklotrasy	Vyjádřeno linií

A.7.2 Technická infrastruktura

Označení VPS	Záměr
VT.01	VPS technické infrastruktury vyjádřené liniově
VT.02	VPS technické infrastruktury (plošně)

A.7.3 Veřejně prospěšná opatření

- VU založení prvků územního systému ekologické stability

Označení VPS	Záměr
VU.01	RBC.1565 Peperek
VU.02	LBC.4 Pod Lazy

(149) Mění se číslování následující kapitoly, „A.7.2“ se mění na „A.7.4 Návrh objektů k asanaci“.

A.7.4 Návrh objektů k asanaci

Beze změn.

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

A.8.1 Stavby veřejné vybavenosti

(150) Ruší se text:

„, veřejná infrastruktura

- PO 01 – škola Starý dvůr, p.č. 8043/1,2, 8044, 8045, 8047, 8048, 8051- 8055, 8058, k.ú. Město Žďár
- PO 03 – rozšíření 5. základní školy, Palachova, p.č. 6060/1, 2, 6061/1, 3, k.ú. Město Žďár
- PO 04 – zařízení sociální péče, ul. Dr. Drože, p.č. 1190-1192, k.ú. Město Žďár
- PO 05 – mateřská škola Starý dvůr - Hrnčířská, p.č. 8043/1,2, 8044, 8045, 8047, 8048, 8051- 8055, 8058, k.ú. Město Žďár
- PO 06 – psí útulek – u Kamenného rybníka, p.č. 10015, k.ú. Město Žďár“

(151) Vkládá se tabulka (včetně obsahu):

Označení VPS	Plocha změny	Záměr	Parcelní čísla dotčených pozemků
PO.01	Z.103	Škola Starý dvůr	k. ú. Město Žďár: 8039, 8043/1, 8043/2, 8044, 8045, 8047, 8048/1, 8048/2, 8051/1, 8053/1, 8052, 8054, 8055, 8058/1
PO.03	Z.108	Rozšíření plochy 5. ZŠ, Palachova	k. ú. Město Žďár: 6060/1, 6060/2, 6061/1, 6061/3
PO.04	Z.105	Zařízení sociální péče, ul. Dr. Drože	k. ú. Město Žďár: 1190, 1191, 1192
PO.05	Z.223	Mateřská škola Starý dvůr	k. ú. Město Žďár: 774/83, 774/118
PO.06	Z.237	Psí útulek u Kamenného rybníka	k. ú. Město Žďár: 10013, 10015

(152) Mění se kód na začátku, „PV“ se ruší a nahrazuje ho „PU“. Dále se pak ruší text:

„k.ú. Město Žďár: 5334/2, 5338, 5339, 5342/1, 5349/1, 5349/15, 5354/2, 5358/1, 5359, 5383/2,4, 5386/7, 5387/4, 5984/1, 7908, 7915, 8003, 8014/8, 8027, 8034, 8039, 8043/1, 8045, 8047, 8048, 8456, 8459, 8462, 8464, 8466, 8467, 8469, 8471, 8740/3, 8743/11, 8744/4, 8817-8819, 9004/1, 9175-9177, 9632-9635, 9637, 9640.

k.ú. Zámek Žďár: 632/1,2, 613, 735/8, 737/1, 746/1,6,19,25,28, 755/2,8, 773/1, , 774/5,6,8-10,12,13,15,16-18, 45, 82, 818/6.

k.ú. Stržanov: 92/1,6,8, 233, 352/7-11

k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou: 803/6-11,35,37, 803/40,41, 810/1, 820/5,6,8,12, 821/2, 1054/60, 1054/79“

(153) Vkládá se tabulka (včetně obsahu):

Označení VPS	Plocha změny	Parcelní čísla dotčených pozemků
PP.01	Z.240.1	k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou: 810/1, 820/11, 820/8. st. 155/1, st. 155/2, 803/35, 820/12, 820/5, st. 189, 821/2, 820/6, 803/40
PP.02	Z.240.2	k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou: 803/10, 803/6, 803/11, 803/7, 803/8, 803/9
PP.03	Z.241	k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou: 960/1, 1054/60, 1054/79
PP.04	Z.242	k. ú. Město Žďár: 8458, 8459, 8471, 8456, 8460, 8461, 8462, 8463, 8464, 8466, 8467, 8469, 4669/1
PP.05	Z.245	k. ú. Město Žďár: 6918, 9997, 10013, 10015
PP.06	Z.248	k. ú. Město Žďár: 9117/1, 9118/1, 9118/2
PP.07	Z.249	k. ú. Město Žďár: 9175, 9176
PP.08	Z.250	k. ú. Město Žďár: 9177
PP.09	Z.251	k. ú. Město Žďár: 9068/1, 9069/1, 9069/2
PP.10	Z.252	k. ú. Město Žďár: 9629, 9545/1, 9545/2
PP.11	Z.253	k. ú. Město Žďár: 9633, 9634, 9635, 9637, 9640, 9632
PP.12	Z.254	k. ú. Město Žďár: 9651/8
PP.13	Z.257	k. ú. Město Žďár: 5383/6, 5378/1, 5385/1, 5383/5, 5359, 5383/1, 5354/2, 5358/1, 5383/2, 5349/15, 5349/1, 5349/2, 5386/7, 5382, 5379, 5381, 5384/2
PP.14	P.258	k. ú. Město Žďár: 5334/2, 5337, 5342/1, 5335, 5338, 5339, 5343, 5586
PP.15	Z.259	k. ú. Město Žďár: 8743/11, 8744/4, 8817, 8818, 8819
PP.16	Z.260	k. ú. Město Žďár: 4296, 4214, 4217, 4272, 4297/1, 4669/126
PP.17	Z.261	k. ú. Město Žďár: 5989/1
PP.18	Z.262	k. ú. Město Žďár: 7056/1
PP.19	Z.264	k. ú. Město Žďár: 1191, 1192
PP.20	Z.263	k. ú. Město Žďár: 1130/2
PP.21	Z.265	k. ú. Město Žďár: 7915, 7908

PP.22	Z.266	k. ú. Město Žďár: 7903, 7972, 7908, 7971/1
PP.23	Z.267	k. ú. Město Žďár: 7971/1
PP.24	Z.268	k. ú. Město Žďár: 7961, 7962, 7963, 7964, 7965
PP.25	Z.269	k. ú. Zámek Žďár: 774/44
PP.26	Z.270	k. ú. Zámek Žďár: 774/44
PP.27	Z.271	k. ú. Zámek Žďár: 755/24, 774/88, 774/89, 755/23, 774/82, 770/5, 773/1, 755/9, 774/8, 774/1, 774/9, 774/10, 774/12, 774/14, 774/15, 774/16, 774/5, 774/7, 774/83, 746/19, 746/25, 746/27, 746/28, 747, 755/1, 755/2, 755/5, 755/6, 755/7, 746/2, 774/51, 774/44, 774/17, 774/18, 774/86, 774/119, 774/124, 774/125, 8049, 8043/1, 8043/2, 8045, 8046, 8047, 8037/2, 8038, 8039, 8040/1, 8040/2, 8040/3, 8048/1
PP.28	Z.272	k. ú. Zámek Žďár: 746/1
PP.29	Z.273	k. ú. Zámek Žďár: 737/1, 362/24, 740/2, 735/1, 735/8, 745/2, 745/1
PP.30	Z.274	k. ú. Zámek Žďár: 613
PP.31	Z.275	k. ú. Zámek Žďár: 674, 818/6, 818/7, 818/8, 818/5
PP.32	Z.276	k. ú. Zámek Žďár: 630/1, 632/1, 632/2, 632/4
PP.33	Z.278	k. ú. Stržanovy: 92/6, 233, 234/1, 92/1, 92/8, 230/5, 352/7, 352/8, 352/9, 352/10, 352/32
PP.34	Z.283	k. ú. Město Žďár: 8696, 8697, 8699, 8682/1

A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změn.

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(154) V označení územních rezerv se mezi písmeno a číslici vkládá tečka (R1 se mění na R.1 a R2 na R.2). Dále v téže větě se ruší text: „– tělovýchovná a sportovní zařízení“ a nahrazuje se „sport“.

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(155) V označení územní studie se mezi písmena a číslici vkládá tečka (US2 se mění na US.2). Podobně se tečka vkládá i u všech dotčených zastavitelných ploch v textu (Z44 se mění na Z.44, Z45 na Z.45 a Z242 na Z.242).

A.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

Beze změn.

A.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

A.13.1 I. etapa výstavby

(156) V textu kapitoly se formálně upravuje označení zmíněných zastavitelných ploch, mezi písmeno a číslici se vkládá tečka (Z70 se mění na Z.70, Z77 na Z.77 atd.).

(157) Následující nadpis se označuje jako kapitola „A.13.2“

A.13.2 II. a III. etapa výstavby

(158) V textu kapitoly se formálně upravuje označení zmíněných zastavitelných ploch, mezi písmeno a číslici se vkládá tečka (Z218 se mění na Z.218, Z219 na Z.219 atd.).

A.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKÝ NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změn.

Textová část řešení změny č. 7 ÚP má celkem 37 stran a 1 přílohu s počtem 12 stran. Grafická část obsahuje 3 výkresy.