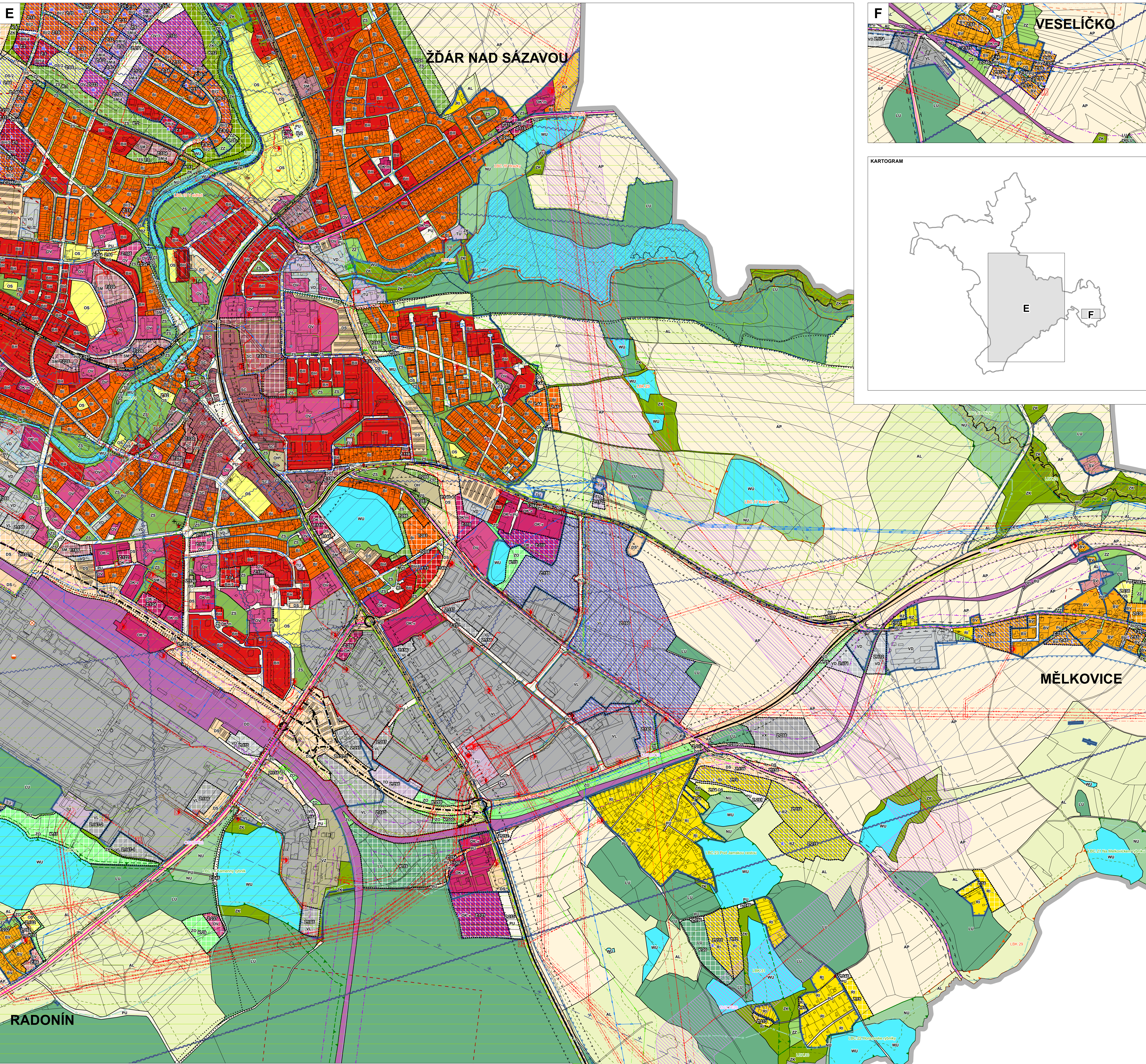




GRAFICKÁ LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ A ORIENTAČNÍ ÚDAJE

- Hranice řešeného území
- Zastavěné území k 24. 6. 2024
- Zastavěné plochy
- Plochy transformační
- Plochy změn v krajině
- koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- Elapizace
- Výšková hladina zástavby (vyjádřena maximálním počtem podlaží)
- Hranice lokality věcné změny

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Plochy bydlení**
 - Bydlení individuální
 - Bydlení venkovské
 - Bydlení hromadné
- Plochy rekreace**
 - Rekreace individuální
 - Rekreace v zahradkářských osadách
 - Rekreace hromadná
 - Rekreace jiná

- Plochy občanského vybavení**
 - Občanské vybavení veřejné
 - Občanské vybavení komerční - malé
 - Občanské vybavení komerční - velké
 - Občanské vybavení sport
 - Občanské vybavení hřbitovy
 - Občanské vybavení jiné
- Plochy veřejných prostranství**
 - Veřejné prostranství všeobecná

- Plochy zeleně**
 - Zeleň zahradní a sadová
 - Zeleň ochranná a izolační
 - Zeleň sídelní a ostatní
 - Zeleň krajinná
- Plochy smíšené**
 - Smíšené obytné venkovské
 - Smíšené obytné městské
 - Smíšené obytné centrální

- Plochy dopravní infrastruktury**
 - Doprava silniční
 - Doprava drážní
- Plochy technické infrastruktury**
 - Technická infrastruktura všeobecná
 - Nakládání s odpady

- Plochy výroby a skladování**
 - Výroba lehká
 - Výroba drobná a služby
 - Výroba zemědělská a lesnická
 - Výroba a skladování jiné
- Plochy vodní a vodohospodářské**
 - Vodní a vodohospodářské všeobecné

- Plochy zemědělské**
 - Trvalé travní porosty
 - Orná půda
- Plochy lesní**
 - Lesní všeobecné

- Plochy přírodní**
 - Přírodní všeobecné
- ÚSES**
 - Regionální biocentrum
 - Lokální biokoridor
 - Lokální biocentrum

LIMITY

Dopravní infrastruktura

- silnice I. třídy / osa koridoru
- silnice I. třídy / osa koridoru
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy / osa koridoru
- dopravně významné místní komunikace
- ostatní místní komunikace
- hlavní pěší trasy
- cyklistické trasy a stezky
- vlečka
- ochranné pásmo silnice I. třídy
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letecké stavby
- vzdušný prostor pro letání v malých a přezemních výškách (LK TSA a LK TRA)

Geologické podmínky

- podéskované území
- staré zářezy v území a kontaminované plochy
- objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- Přírodní hodnoty**
 - hranice chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (CHKO)
 - I. zóna CHKO
 - II. zóna CHKO
 - III. zóna CHKO
 - IV. zóna CHKO
 - přírodní památka (PP)
 - ochranné pásmo PP
 - Evropsky významná lokalita - NATURA 2000
 - lokalita výskytu chráněných živočichů a rostlin
 - památný strom
 - pásmo 50 m od okraje lesa
 - migrační koridor velkých druhů savců
 - meliorace - investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti

Kulturní hodnoty

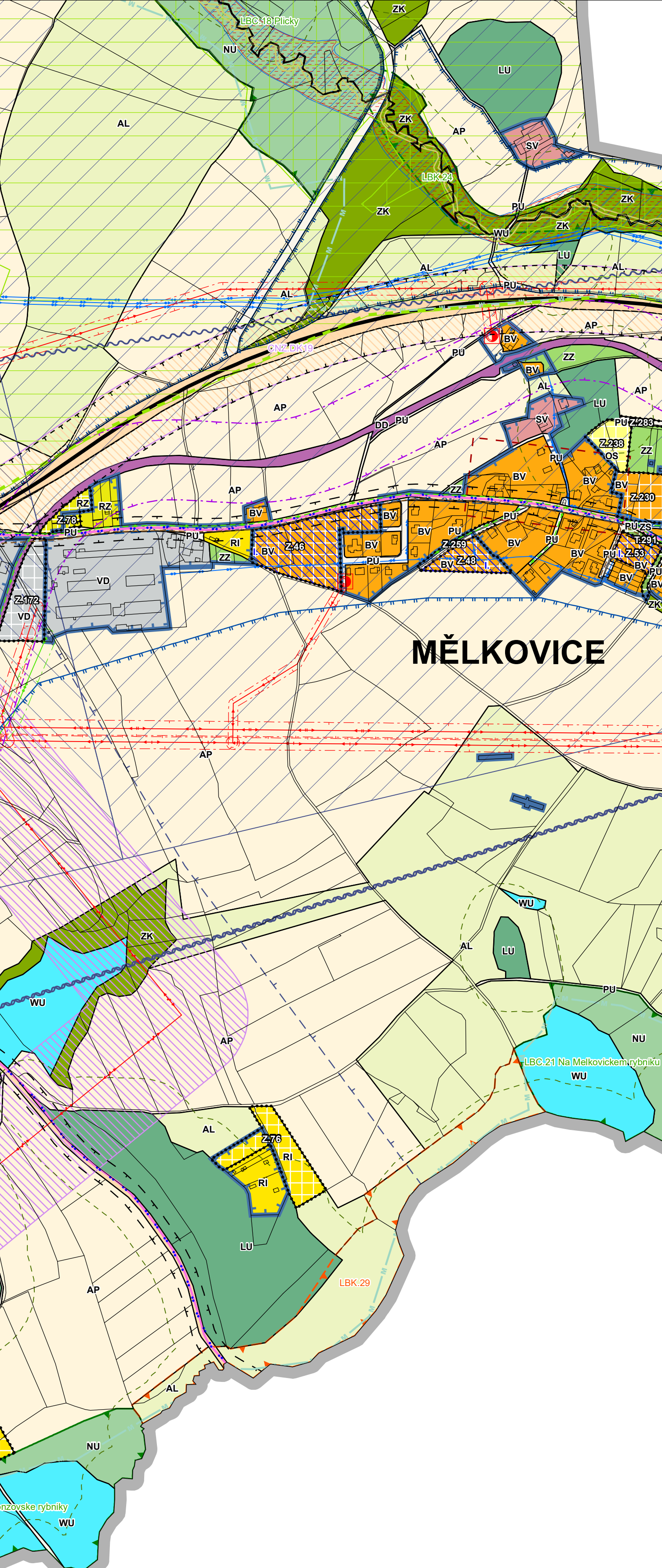
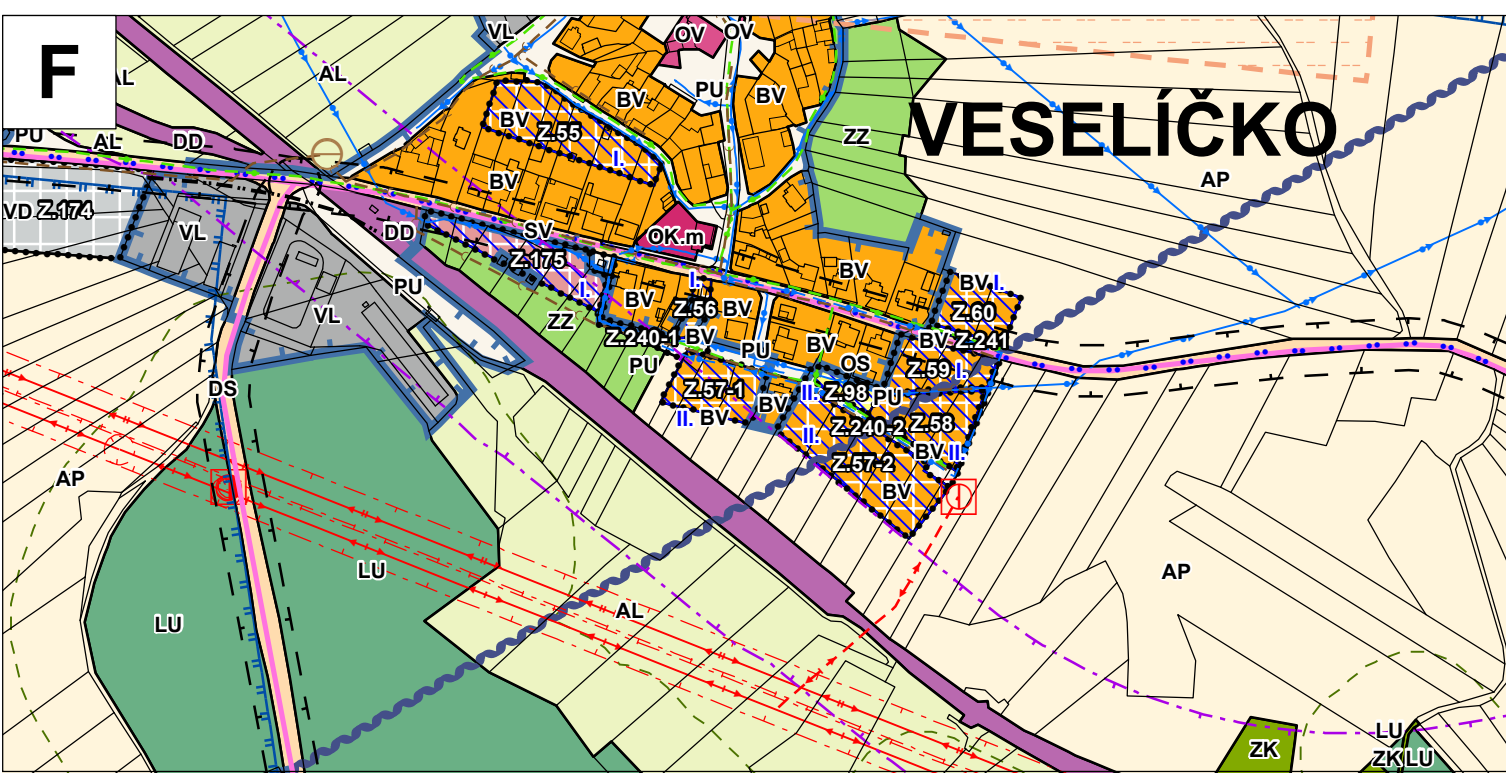
- nemovitá národní kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- památky UNESCO
- ochranné pásmo památek UNESCO
- území s archeologickými nálezky I. a II. kategorie
- pietní místo

Technická infrastruktura

- vodovodní řád vč. ochranného pásma
- vodovodní řád vč. ochranného pásma - k rekonstrukci
- objekt na vodovodu - tlaková stanice / čerpací stanice
- objekt navodvodu - vodojem
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- CHOPAV
- zaplavovací území Q100
- střední zóna záplavového území
- území zvláštní povahy pod vodním dílem
- objekt na kanalizaci - čerpací stanice
- žádicí stanice odpadních vod (ČOV)
- ochranné pásmo ČOV
- kanalizace jednotná gravitační vč. ochranného pásma
- kanalizace jednotná tlaková vč. ochranného pásma
- kanalizace spávková gravitační vč. ochranného pásma
- kanalizace spávková tlaková vč. ochranného pásma
- kanalizace dešťová gravitační vč. ochranného pásma
- kanalizační stoka vč. ochranného pásma

- el. vedení ZVN - vzdušné
- el. vedení VVN - vzdušné
- el. vedení VN - vzdušné
- el. vedení VN - podzemní
- el. vedení VN ke zrušení - vzdušné
- rozvodná trafostanice
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo el. vedení a trafostanice
- plynovod NTL
- plynovod STL
- plynovod VTL
- regulační stanice VTL/STL
- regulační stanice STL/NTL
- katodová ochrana
- bezpečnostní pásmo plynovodu a zařízení na plynovodu
- trasa vysokokapacitního (dálkového) kabelu
- zařízení na telekomunikační síti
- radioreléové trasy
- koridor RR směro - výstavba nad 100 m.n.t.
- koridor RR směro - výstavba nad 50 m.n.t.

Celý správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.



KOORDINAČNÍ VÝKRES			
ZHOTOVITEL	ATELIER URBI spol. s r.o. Bašty 413/2, 602 00 Brno		
PROJEKTANT	Ing. Hana Vydělová, Ing. Petr Šedivý Mgr. Barbora Květoňová		
POŘIZOVATEL	MÚO Žďár nad Sázavou Odbor stavební a územního plánování		
DATA	duben 2025		
MĚŘITVO	1 : 5 000		
ARČE	ZMĚNA Č. 8 ÚP ŽDĀR NAD SÁZAVOU		
ČÍSLO PRŮJEKTU		ČÍSLO VÝKRESU	8