Žďár
nad
Sázavou

ÚZEMNÍ PLÁN Žďár nad Sázavou
Změna č. 8

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) pro veřejné projednání

Zpracovala: Ing. Pavla Žídková

Září 2024

OBSAH

1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	3
2	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	14
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	25
4	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	41
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	45
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení)	46
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	52
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	61
9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	62
10	Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí	63
11	Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e)	64
12	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	65
13	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	66
14	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	67

Příloha č. 1 Návrh stanoviska

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

V současné době platí pro správní území města Žďár nad Sázavou územní plán v úplném znění po změně č.7 s účinností od 4.3.2024.
Město Žďár nad Sázavou má územní plán vydaný Zastupitelstvem města v roce 2016, následně byly zpracovány jeho změny 1 - 6: změnu č. 1 územního planu Žďáru nad Sázavou vydalo zastupitelstvo města z vlastního podnětu dne 5.9.2019 usnesením č.j. 7/2019/ORUP/9 a účinnosti nabyla dne 22.09.2019, následně byla vydána změna č. 3 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 25.2.2020, změna č. 4 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 15.4.2021 a změna č. 5 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 25.1.2023. Změnu č. 2 územního planu Žďáru nad Sázavou vydalo zastupitelstvo města z vlastního podnětu dne 16.03.2023 usnesením č.j. 346/2023/SÚP/ZM a účinnosti nabyla dne 05.04.2023. Změnu č. 8 územního planu Žďáru nad Sázavou vydalo zastupitelstvo města dne 08.02.2024 usnesením č.j. 468/2024/SÚP/ZM, účinnosti nabyla dne 04.03.2024. Změna č. 7 územního planu Žďáru nad Sázavou pak nabyla účinnosti dne 18.04.2024.

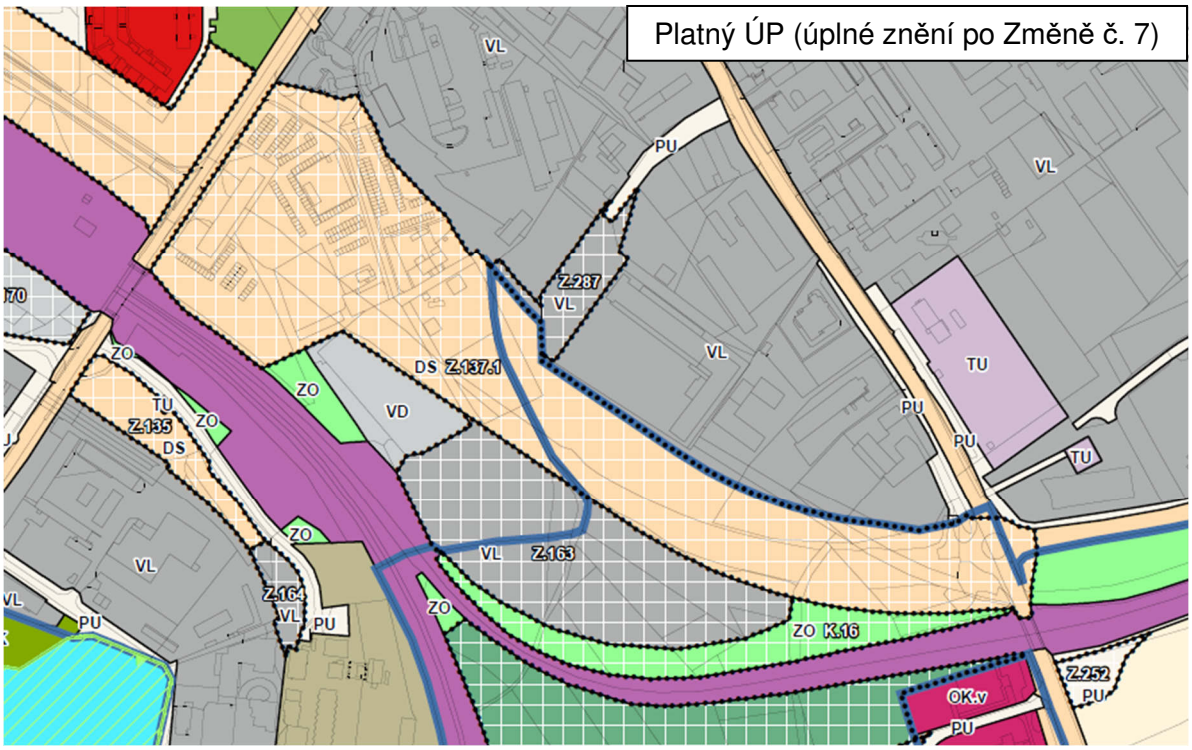
Obsahem Změny č. 8 Územního plánu Žďár nad Sázavou (dále jen Z8ÚP) je vymezení jediné úpravy: prověření možnosti změny způsobu využití části plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), která se nachází v koridoru nadmístního významu pro umístění stavby obchvatu silnice I/37 na pozemku parc. č. 6851/1 v k.ú. Město Žďár a v případě kladného výsledku prověření vymezení plochy pro výrobu a skladování – energetiku, ve které má město záměr umístit zařízení pro energetické využití komunálního odpadu.

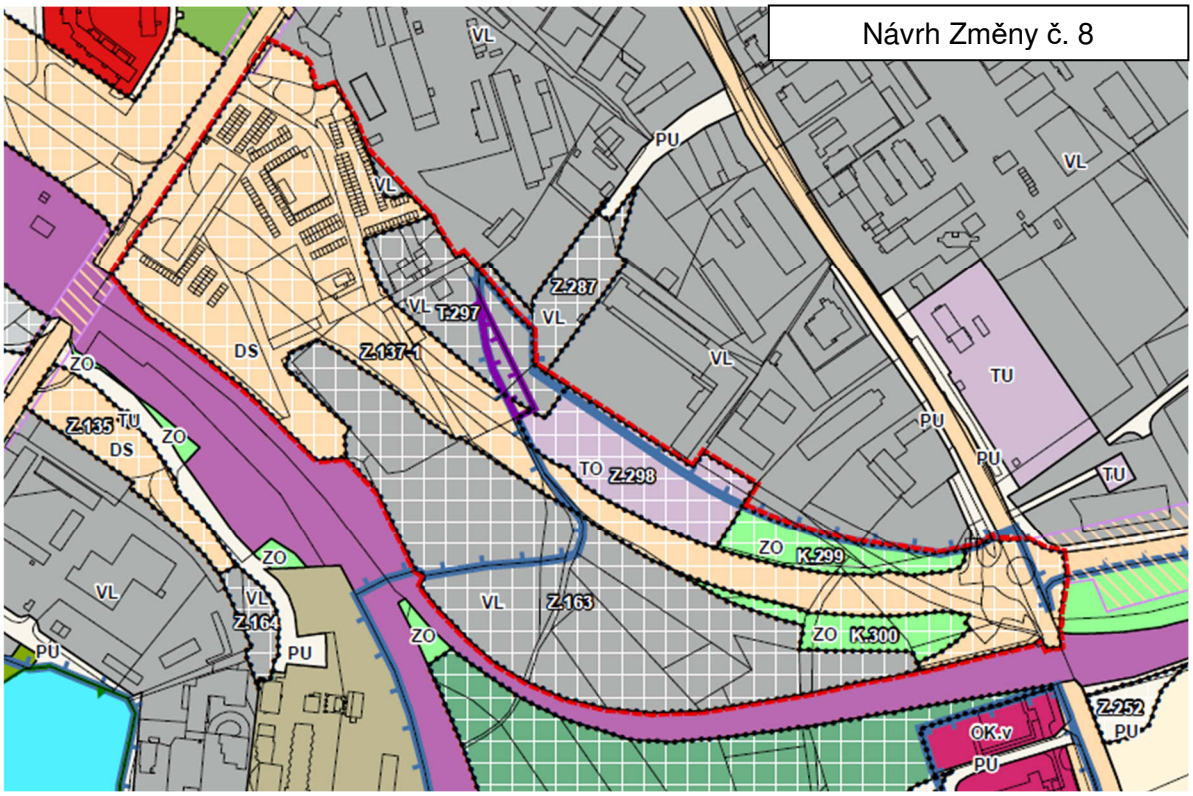
Plocha Z. DS pro část přeložky silnice I/37 byla upravena dle předané studie (ve variantě 06.1a). Mimoúrovňová křižovatka se II/353 (ulicí Jihlavskou) je řešena systémově jako deltovitá. Přeložka budoucího obchvatu sil. I/37 podchází ulici Jihlavskou. Systém napojení území umožňují částečně okružní křižovatky, tak aby byly zajištěny stávající vazby v území. Dále bude přes okružní křižovatku výhledově umožněno napojení plochy pro výrobu a skladování definované dle platného ÚP. Stávající areály ať už třeba ČSPH Orlen či areál garáží jsou v této studii připojeny přes novou stykovou křižovatku, která se nachází v blízkosti stykové křižovatky od větví MÚK a tvoří s ní pomocí odbočovacích pruhů vzájemné propojení. Dopravní připojení ZEVO je řešeno přes stávající komunikaci kolem komplexu garáží a ČSPH Orlen.

V souvislosti s úpravou plochy Z.137-1 DS a vymezením nové plochy Z.298 TO byly upraveny navazující plochy, ať už stabilizované (VL, VD, ZO), tak i návrhové. Nově byla vymezena zastavitelná plocha Z.297 VL, zahrnuje areál Metalšrot, který bude dotčen přeložkou I/37 i komunikací obsluhující Z.298 TO, zahrnuje i stávající objekty bydlení, jejich zachování v tomto území není žádoucí. Zrušena byla plocha zeleně ochranné a izolační K.16, vymezeny byly pro stejnou funkci plochy K.299 a K.300 další zeleň je možné realizovat i v plochách DS či výroby. Stabilizovaná plocha VD jižně přeložky silnice byla zahrnuta do plochy Z.163 VL (současné využití nebude nadále možné, plocha bude transformována, byť v rámci stejné či podobné funkce).

Součástí změny jsou také plochy krajinné zeleně K.299 a K.300, které mají pouze pozitivní vlivy na kvalitu ovzduší, klima, krajinný ráz, biodiverzitu a sorpční kapacitu území.

S uvedenými úpravami souvisí také aktualizace zastavěného území, převedení ÚP do jednotného standardu a prověření souladu Z8ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací a relevantními republikovými nebo krajskými koncepcemi.





Plochy přestavby se mění na plochy transformační, což se projevuje jak v textu, tak v identifikátorech ploch, kdy se „P“ mění ve všech případech na „T“. V souladu s platnou legislativou se v detailu mění i názvy některých typů ploch.

Plocha **Z.9** byla aktualizací rozdělena na Z.9-1 a Z.9-2. Část původní plochy Z.9 dle platného ÚP byla zastavěna, převedena do stavu, vhledem k tomu, že plocha nebyla zastavěna od okraje, byla původní zastavitelná plocha rozdělena na dva izolované polygony, které jsou tedy dílčími

částmi schválené zastavitelné plochy Z.9. Stejný případ nastal i u plochy **Z.36** (rozdělena na Z.36-1 a Z.36-2) a **Z.57** (rozdělena na Z.57-1 a Z.57-2).

Plocha **P.123** OV byla realizována, je tedy převedena do stabilizovaných ploch.

Plocha **Z.137-1** DS byla zmenšena. Vymezena byla nová zastavitelná plocha **Z.298** TO pro nakládání s odpady. Plocha Z.298 byla vymezena převážně v rozsahu, o který byla zmenšena plocha Z.137-1 DS, částečně zasahuje i do ploch, které byly platným ÚP stabilizovány jako plochy výroby. Již při vymezování plochy Z.137.1 DS v platné ÚPD bylo jasné, že pro realizaci záměru nebude finálně taková šíře potřebná (cca 75 m), nebylo však známa přesná trasa, plocha byla vymezena ve větší šíři. V rámci Změny č. 8 byla však zapracována podrobnější dokumentace, která trasu přeložky konkretizuje, zužuje na 25-30m, naopak v místě mimoúrovňového křížení bylo nutné plochu Z.137-1 o něco zvětšit, celkově se však plocha zmenšila cca o 1/3. „Zbytkové“ plochy tedy nutně musí ÚPD nějak řešit. Sousedství dopravní, technické infrastruktury a výroby je z urbanistického pohledu zcela v pořádku, potřeba vymezení plochy pro nakládání s odpady je v řešeném území nepopiratelná (podrobněji dále).

Plocha **Z.163** VL byla zvětšena a to o část ploch, které platný ÚP vymezoval jako stabilizované plochy výroby VD. Využití těchto ploch v současném režimu bude znemožněno realizací přeložky silnice, proto byly zahrnuty do plochy změny Z.163, byť v tomto rozsahu půjde v podstatě o transformaci.

Nově byla vymezena zastavitelná plocha **Z.297** VL pro úpravu prostoru současného Metalšrotu, jehož provoz bude realizací přeložky silnice I/37 narušen.

Ruší se plocha **K.16** ZO. V souvislosti s plánovanou úpravou dopravního napojení plochy Z.163 by došlo k jejímu zmenšení, a úpravě tvaru v takovém rozsahu, že se jako vhodnější řešení jeví její zrušení, nahrazení plochou K.300. Další zeleň pak bude pravděpodobně realizována uvnitř plochy Z.163 podél železnice (tedy dost možná v podobném tvaru a rozsahu, jako rušená plocha), v jejímž OP stejně nelze umisťovat stavby.

Nově jsou vymezeny plochy **K.299 a K.300** ZO. Tyto plochy jsou vymezeny převážně v rozsahu Z.137.1 (dle platné ÚPD), plocha K.300 u v rozsahu plochy K.16.

V energetice byl doplněn koridor **CNZ.TE26** pro vedení ZVN 400 kV Opočínek-Sokolnice (částečně v trase stávajícího VVN 220 kV, částečně odklonem mimo zastavěné území). Odpovídá koridoru TE26 dle PÚR ČR.

Formálně došlo k úpravám nemajícím vliv na životní prostředí, týkajícím se značení ploch:

Změna č. 7 ÚP (Jednotný standard 2023)	**Změna č. 8 (Jednotný standard 2024)**
RZ rekreace – zahrádkářské osady	**RZ** rekreace v zahrádkářských osadách
RH rekreace hromadná – rek. areály	**RH** rekreace hromadná
OS občanské vybavení – sport	**OS** občanské vybavení sport
OH občanské vybavení – hřbitovy	**OH** občanské vybavení hřbitovy
ZZ zeleň – zahrady a sady	**ZZ** zeleň zahradní a sadová
AP.p pole	**AP** orná půda
AP.t trvalé travní porosty	**AL** trvalý travní porost (změna odstínu)

Vymezen je nový typ plochy **TO** nakládání s odpady.

1.2 Vztah k jiným koncepcím

Území města Žďáru nad Sázavou se nachází mimo území rozvojových oblastí i rozvojových os dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (úplné znění), závazné ode dne 1.3.2024 (dále jen PÚR ČR). Na území města není vymezen žádný koridor ani plocha dopravní infrastruktury.

Území je součástí specifické oblasti SOB9 – oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Podmínky pro využití ploch v řešeném území (zejména v jeho nezastavěné části) jsou stanoveny tak, aby bylo ohrožení suchem minimalizováno, obsahem změny č.8 ÚP nicméně přímo tato problematika není. Lze však konstatovat, že řešením změny č.8 ÚP dojde k mírnému zlepšení vlivem vymezení nových ploch zeleně. Nové zastavitelné plochy nebudou mít za následek významnou změnu retenčních schopností území. V kontextu specifické oblasti SOB9 jsou tyto vlivy uplatnění Z8ÚP nepodstatné.

A-PÚR ČR stanoví hlavní zásady a priority územního rozvoje v měřítku celé republiky, aplikovatelná je spíše na celé koncepce, nežli na jednotlivé dílčí aktualizace územních plánů. V obecné rovině lze konstatovat, že Z8ÚP respektuje republikové priority územního plánování stanovené A-PÚR ČR, ale konkrétně řeší pouze některé oblasti. Nemění přitom způsob zapracování republikových priorit do ÚP Žďár nad Sázavou.

Z republikových priorit, stanovených PÚR ČR, se změny č. 8 územního plánu Žďáru nad Sázavou především týká:

<u>Republiková priorita č. 14:</u> *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*
Z8ÚP upravuje řešení ploch pro výrobu a skladování a pro dopravu na plochu pro nakládání s odpady – primárně se předpokládá energetické využití. Do charakteristik území nebude významně zasahováno.

<u>Republiková priorita č. 16:</u> Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 8 respektuje původní koncepci, přičemž jeden již schválený záměr zpřesňuje dle podrobnější dokumentace (plocha Z.132.1 DS pro přeložku silnice I/37 v úseku mezi ulicemi Jihlavská a Brněnská), další záměr zapracovává v uvolněných plochách. Řešení je v souladu s nadřazenou dokumentací.

<u>Republiková priorita č. 20:</u> Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a

respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Úprava řešení ÚP, kterou změna č. 8 prověřuje, je situována na okraj zastavěného území, v plochách pro rozvoj stavebních činností schválených již platným ÚP, celá lokalita je od volné krajiny oddělena tělesem železnice. Tato část Žďáru má prioritně výrobní, komerční a dopravní funkci, v rámci velmi hodnotného území celého města Žďáru nad Sázavou je toto umístění velmi vhodné. Území se sice nachází na okraji CHKO, ale stejně jako většina zastavěného území Žďáru a ve IV. zóně. Lokality Natura 2000, maloplošná zvláště chráněná území ani ÚSES nejsou dotčeny. Pro ochranu krajinného rázu a obrazu města jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Území se nachází mimo OP památky UNESCO, mimo území památkově chráněné.

Republiková priorita č. 24: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Upřesněná plocha Z.137-1 DS je součástí záměru přeložky silnice I/37, jde o úsek spojující ulici Jihlavskou (silnici II/353) a Brněnskou (současná trasa I/37). Jde o úsek od nádraží ke křižovatce silnic I. třídy (I/19 a I/37). Realizace této části silnice podpoří napojení silniční dopravy na dopravu železniční i autobusovou s tím, že doprava s cílem jihovýchodním a východním směrem nemusí být vedena přes město. Realizace je možná již dle platné ÚPD, Změna č. 8 u plochy Z.137-1 lokálně mění šířkové parametry.

Plnění ostatních priorit územního plánování dle ZÚR KV se nemění.

Návrh Z8ÚP není v rozporu s platnou PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1 až 8

Návrh Z8ÚP nemění způsob zapracování krajských priorit územního plánování.

Obecné požadavky ZÚR pro podrobnější územně plánovací dokumentaci jsou pro Z8ÚP obdobně jako celorepublikové priority územního plánování použitelné jen omezeně. Kromě obecně platných principů pro územní plánování, především těch, které se týkají udržitelnosti rozvoje a vyváženosti jednotlivých složek, stanovují ZÚR KV následující relevantní priority plánování:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Změna č. 8 územního plánu respektuje principy trvale udržitelného rozvoje. Původní koncepci ÚP respektuje, mění pouze detail, přičemž vliv této změny na životní prostředí i udržitelný rozvoj jako celek i všechny jeho složky, je vyhodnocen v rámci této SEA.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením

Změna č. 8 respektuje postavení města Žďáru nad Sázavou jakožto centra osídlení, posiluje zejména složku dopravní a technické infrastruktury, okrajově i výrobu.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Změna č. 8 podporuje rozvoj dopravní infrastruktury Žďáru nad Sázavou.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;

Změna č. 8 upravuje plochy v zastavěném území či v přímé vazbě na něj, v tom případě však upravuje zastavitelné plochy schválené platným ÚP. Nevymezuje zcela nové plochy záboru ZPF, nenavrhuje plošný rozvoj do krajiny, nesnižuje zemědělskou produkční schopnost území.

c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;

Změna č. 8 prověřuje záměry s potenciálním vlivem na krajinný ráz – v rámci vyhodnocení vlivů tyto vlivy podrobněji hodnotí a stanovuje opatření k eliminaci potenciálních vlivů. Zároveň neumisťuje záměry do volné krajiny ani na pohledově exponovaná místa, ani do přírodně či památkově hodnotných částí území.

d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;

i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků;

Pro tuto změnu stěžejní priorita – Změna č. 8 vymezuje plochu Z.298 pro nakládání s odpady, prioritně pro umístění ZEVO. ZEVO = zařízení pro energetické využití odpadu, nejde tedy čistě o likvidaci odpadu, ale jeho další využití, výrobu tepelné či eklektické energie. Pro ZEVO platí velmi přísná evropská a česká legislativa, která povoluje jen minimální hodnoty emisí do životního prostředí. V porovnání s klasickými zdroji energie (např. uhelné elektrárny) jsou ZEVO k lidskému zdraví a životnímu prostředí mnohem šetrnější. Energie vyrobená z odpadu navíc šetří neobnovitelné zdroje surovin, jako jsou uhlí či ropa. Zbytkový odpad po spalování (škvára) lze využít jako druhotné suroviny, například ve stavebnictví.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Řešení Změny č. 8 jednak optimalizuje vymezené návrhové plochy, respektive využívá rozsah zastavitelné plochy dopravy, která byla v platném ÚP z důvodů absence podrobnějšího řešení vymezena v šířce, která dávala prostor k hledání optimální trasy i případnému řešení křižovatek. Toto řešení bylo již nalezeno, plocha Z.137-1 DS byla zmenšena dle podrobnější dokumentace, zbytkové plochy byly upraveny. Řešení se odehrává v zastavěném území a přímé vazbě na něj

v území, které sice částečně je mimo zastavěné území, ale od volné krajiny je odděleno tělesem železnice, je to v podstatě nedostatečně využitá enkláva, která nemá zemědělskou produkční hodnotu, krajinnou hodnotu, zároveň v kontextu širšího okolí nezanedbatelný potenciál pro dopravní, technickou infrastrukturu, výrobu či jiné komerční využití.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Změna č. 8 upravuje a vymezuje v rámci dané lokality zcela vhodné typy ploch. Jižní část Žďáru zahrnuje výrobní zóny vázané na ulice Jamská a Brněnská, druhá významná výrobní lokalita je areál ZĎAS se okolí Kamenného rybníka. Řešená lokalita změny č. 8 zahrnuje úpravu plochy dopravy, úpravu ploch výroby, zeleně ochranné a vymezení plochy pro nakládání s odpady. Souběh těchto využití je žádoucí, stejně jako jejich vymezení ve vazbě na stávající dopravní uzly a výrobní zóny.

Řešené území není součástí rozvojové oblasti ani osy republikového významu. Řešené území není dle ZÚR součástí žádné specifické oblasti.

Řešené území je zařazeno do ***rozvojové oblasti krajského významu OBk 4*** *a pro návrh Změny č. 8 územního plánu Žďár nad Sázavou z toho plynou tyto požadavky:*

<u>Zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území:</u>

- zásadami aplikovatelnými při řešení Změny č. 8 územního plánu Žďáru nad Sázavou jsou:

  a) urychlit výstavbu přeložek silnic I/19 a I/37;
  b) novou výstavbu soustředit zejména do měst Žďár nad Sázavou a Nové Město na Moravě;
  f) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
  g) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

  Změna č. 8 zpřesňuje vymezení plochy Z.137-1 DS pro realizaci části přeložky silnice I/37. V zastavěném území města a přímé návaznosti na něj (v plochách k rozvoji stavebních funkcí schválených již platným ÚP) vymezuje další plochy pro rozvoj a to rozvoj výroby a technické infrastruktury, pro zlepšení podmínek životního prostředí i zapojení do krajiny vymezuje i plochy ochranné a izolační zeleně a stanovuje podmínky prostorového uspořádání. Přírodně hodnotná území ani území se zvýšenou památkovou ochranou nejsou změnou dotčena.

<u>Úkoly pro územní plánování:</u>

- úkoly, které lze řešit či alespoň prověřit v rámci řešení Změny č. 8 územního plánu Žďáru nad Sázavou jsou:

  a) územně stabilizovat vedení silnic I/19 a I/37 v prostoru Žďáru nad Sázavou;

  b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny; v ÚPD obcí účinným způsobem regulovat rozvoj sídel na území CHKO Žďárské vrchy a zamezit rizikům nekoordinované výstavby z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, a to i v rámci vymezené rozvojové oblasti;

  d) respektovat požadavky na ochranu národní kulturní památky Žďár nad Sázavou, poutní kostel Sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře, zařazené na seznam Světového kulturního dědictví

  f) respektovat požadavky na ochranu přírodních památek Louky u Černého lesa, Šafranice, Peperek a evropsky významných lokalit Louky u Černého lesa, Dívka, Staviště, Žďár nad Sázavou – garáže, Vetelské rybníky.

  g) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES – regionální biocentrum 1565 Peperek

Změna č. 8 zpřesňuje vymezení plochy Z.137-1 DS pro realizaci části přeložky silnice I/37 podle podrobnější dokumentace, tím vytváří podmínky pro bezproblémovou realizaci záměru – obecně dochází spíše ke zúžení plochy, v místě budoucích křižovatek ale i k rozšíření. Změna č. 8 nevymezuje nové plochy pro obytné funkce, upravuje tvar, rozsah a navržené určení na plochách k rozvoji a výstavbě určených již platnou ÚPD, na základě upřesnění záměru části přeložky I/19 se zabývá využitím zbytkových ploch. Vymezuje novou plochu pro nakládání s odpady pro posílení možností odpadového hospodářství města. Úpravy jsou směřovány do území, která jsou k tomu vhodná urbanisticky, nedochází ani k dotčení přírodně či kulturně-historicky významných ploch. Není dotčen ÚSES.

Změna č. 8 je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto rozvojovou oblast.

ZÚR Vysočina vymezují Žďár nad Sázavou jako **významné střední centrum osídlení**.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných i ekonomických aktivit;

b) vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svých spádových obvodech.

Změna č. 8 naplňuje tyto úkoly, podporou výstavby přeložky I/19 ve vazbě na vlakové i autobusové nádraží dojde k zlepšení podmínek pro více druhů dopravy i jejich návaznosti.

Na území obce se nachází koridory pro dopravní infrastrukturu krajského významu:

- **DK05** silnice I/37
- **DK02** pro homogenizaci silnice I/19
- **DK19** pro homogenizaci silnice II/353

ZÚR Vysočina vymezují v území Žďáru nad Sázavou následující prvky nadmístního ÚSES:

- **NRBK K 125** (K124 – Žákova hora)
- **RBC 1565** Peperek

Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje Vysočina

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí (a v řešeném území se nachází):

a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a Železné hory; národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky;

b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality;

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot:

a) v chráněných krajinných oblastech Žďárské vrchy a Železné hory pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel;

f) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany

Tyto zásady byly Změnou č. 8 respektovány, nejsou vymezovány nové rozvojové plochy ve volné krajině, upřesňovány jsou rozvojové záměry dříve schválené, v zastavěném území či přímé vazbě na něj. Půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany sice dotčeny jsou, ale pouze v rozsahu dříve schváleném, vzhledem k situaci a úpravě navazujících ploch by vznikly zbytkové plochy z produkčního hlediska nevýznamné.

Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály:

a) kulturní památky zařazené na seznam Světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO;

b) národní kulturní památky;

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s kulturními a památkovými hodnotami území;

Změna č. 8 nezasahuje území památkově chráněná, ani jejich ochranná pásma. Úpravy se týkají části území s minimální památkovou či kulturní hodnotou.

Civilizační hodnoty území kraje

Mezi civilizační hodnoty Kraje Vysočina patří:

a) centra sídelní struktury

b) nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D1, silnicemi I. třídy č. 19, 37, vybranými silnicemi nebo částmi silnic II. třídy: II/350, II/353

c) železniční trati celostátních drah č. 250

g) vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury – stávající vodní nádrže Staviště, Pilská.

Civilizační hodnoty jsou respektovány, případně dále rozvíjeny – zejména přeložka I/37 a posílení uzlu navázaní automobilové a vlakové dopravy (nádraží Žďár nad Sázavou).

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Řešené území je začleněno do „krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace".

ZÚR KrV stanovují zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území, které jsou relevantní pro řešení Změny č. 8 územního plánu Žďár nad Sázavou:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;

c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);

d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;

e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Návrh Změny č. 8 ÚP je v souladu se stanovenými zásadami – navrhuje řešení v souladu se zásadami ochrany ZPF, rozvoj směřuje ho rozvojové oblasti krajského významu a středního

centra osídlení, část ploch je vymezena jako transformace současně nevhodně či nedostatečně využitých ploch, vymezeny jsou i plochy zeleně ochranné a izolační (pro zlepšení zapojení do krajiny, zvýšení retenčních schopností území, částečně i biodiverzity).

ZÚR KrV dále vymezují na řešeném území oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko a CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Kromě obecných zásad chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny zde stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;

b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Pro oblast CZ0610-OB024 Žďárské vrchy nejsou v ZÚR Vysočina stanoveny specifické zásady.

Návrh Změny č. 8 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu. Ačkoli větší část řešeného území i samotná lokalita, kde změna č. 8 upravuje řešení, spadá do oblasti Žďárské vrchy, pro které ZÚR nestanovují konkrétní zásady, byly řešeny podmínky využití ploch i z pohledu ochrany krajinného rázu, zejména výškové regulace, plochy byly doplněny ochrannou zelení.

Všechny tyto záležitosti jsou respektovány již platnou ÚPD, Změna č. 8 je respektuje, v případě koridoru silnice I/37 dochází k dalšímu upřesnění dle podrobnější dokumentace.

Návrh Z8ÚP je se ZÚR Kraje Vysočina v souladu.

U Z8ÚP byl dále hodnocen vztah k následujícím koncepcím:

- Státní politika životního prostředí ČR 2021-2030 s výhledem do roku 2050
- Národní program snižování emisí ČR
- Státní energetická koncepce ČR – aktualizace 2015
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR s využitím technických a přírodě blízkých opatření
- Plán odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035 a Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina pro období 2016–2025
- Politika ochrany klimatu v ČR, 2017
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020-2025
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025
- Program zlepšování kvality ovzduší 2020+ a Podpůrná opatření k PZKO

Zpracovatelka SEA konstatuje, že návrh Z8ÚP nepřináší takové změny, které by byly v rozporu s výše uvedenými koncepcemi, nebo které by přinášely významné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí – viz následující kapitola č. 2.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích v potřebném rozsahu promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.

Je třeba vzít v úvahu, že územní plán je nástrojem pro vymezování ploch a linií daného zaměření, nikoliv nástrojem pro aplikaci opatření organizačního charakteru. Z tohoto pohledu jsou také vnímány možné aplikace dále uváděných dokumentů.

Pro účely posouzení souladu Z8ÚP s relevantními cíli a prioritami přijatými na vnitrostátní úrovni byla provedena analýza následujících dokumentů se záměrem nalézt cíle ochrany životního prostředí, k jejichž dosažení lze u dané koncepce přispět nástroji územního plánování k jejich naplnění.

Hodnocení je provedeno s využitím stupnice:
0 – Z8ÚP daný cíl neřeší nebo je s ním v rozporu
1 – Z8ÚP daný cíl naplňuje okrajově, nepřímo nebo zprostředkovaně
2 – Z8ÚP daný cíl přímo řeší nebo k jeho naplnění významně přispívá

Dokument/cíl	Vztah Z8ÚP k danému cíli	Komentář SEA
Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7		
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění změn č. 1 až 8		
Vztah k jednotlivým republikovým a krajským prioritám územního plánování byl hodnocen v předchozí kapitole. Z8ÚP tyto priority respektuje.		
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030		
Zajistit všem dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi, zejména: Do roku 2030 zlepšit kvalitu vody snížením jejího znečišťování, zamezením vyhazování odpadů do vody a minimalizací vypouštění nebezpečných chemických látek do vody, snížit na polovinu podíl znečistěných odpadních vod a podstatně zvýšit recyklaci a bezpečné opětovné využívání vody v celosvětovém měřítku.	0	Z8ÚP obecně prioritu respektuje, ale nenavrhuje samostatné plochy pro její řešení.
Do roku 2020 zajistit ochranu a obnovu ekosystémů související s vodou, včetně hor, lesů, mokřad, řek, zvodní a jezer.	0	Z8ÚP vyžaduje zábor zemědělské půdy nepřesahující současnou povolenou výměru platného ÚP.
Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny, zejména: - Do roku 2030 zlepšit mezinárodní spolupráci ve zpřístupňování výzkumu a technologií čisté energie, včetně energie z obnovitelných zdrojů, energetické účinnosti a pokročilých a čistších technologií fosilních paliv; podporovat investice do energetické infrastruktury a technologií čisté energie	0	Bez vztahu.
Vybudovat odolnou infrastrukturu, prosazovat inkluzivní a udržitelnou industrializaci a inovace, zejména: - Rozvinout kvalitní, spolehlivou, udržitelnou a odolnou infrastrukturu, zahrnující i regionální a přeshraniční infrastrukturu, na podporu ekonomického rozvoje a zvýšené kvality života, se zaměřením na ekonomicky dostupný a rovný přístup pro všechny.	0	Bez vztahu.

Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce, zejména: - Do roku 2030 poskytnout všem přístup k bezpečným, finančně dostupným, snadno přístupným a udržitelným dopravním systémům zlepšit bezpečnost silničního provozu zejména rozšířením veřejné dopravy se zvláštním důrazem na potřeby lidí v těžké situaci jako ženy, děti, osoby se zdravotním postižením a starší osoby. - Do roku 2030 posílit inkluzivní a udržitelnou urbanizaci a kapacity pro participativní, integrované a udržitelné plánování a správu měst a obcí ve všech zemích. - Zlepšit úsilí na ochranu a záchranu světového kulturního a přírodního dědictví. - Do roku 2030 snížit nepříznivý dopad životního prostředí měst na jejich obyvatele, zejména zaměřením pozornosti na kvalitu ovzduší a nakládání s komunálním i jiným odpadem.	1	Je respektována a upravena trasa významné komunikace.
Přijmout bezodkladná opatření k boji se změnou klimatu a zvládání jejích důsledků, zejména: - Ve všech zemích zvýšit odolnost a schopnost adaptace na nebezpečí související s klimatem a přírodními pohromami. - Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do národních politik, strategií a plánování.	0	Bez vztahu.
Chránit, obnovovat a podporovat udržitelné využívání suchozemských ekosystémů, udržitelně hospodařit s lesy, potírat rozšiřování pouští, zastavit a následně zvrátit degradaci půdy a zastavit úbytek biodiverzity, zejména: - Do roku 2020 zajistit ochranu, obnovu a udržitelné využívání suchozemských a vnitrozemských sladkovodních ekosystémů a jejich služeb, zejména lesů, mokřadů, hor a suchých oblastí, v souladu se závazky z mezinárodních dohod. - Do roku 2020 podpořit zavádění udržitelného hospodaření se všemi typy lesů, zastavit odlesňování, obnovit zničené lesy a podstatně zvýšit zalesňování a obnovu lesů na celém světě. - Přijmout neodkladná a výrazná opatření na snižování degradace přirozeného prostředí, zastavit ztrátu biodiverzity a do roku 2020 chránit a zabraňovat vyhynutí ohrožených druhů.	0	Z8ÚP vyžaduje zábor zemědělské půdy nepřesahující stávající výměru dle platného ÚP, nepřispívá ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv, ani nepřispívá ke ztrátě biodiverzity v území.

Závěr: Z8ÚP respektuje vymezené cíle Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR a není v rozporu s cíli pro ke zlepšení kvality obytného prostředí.		
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2021-2030 s výhledem do roku 2050		
1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje 1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje 1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují 1.5 Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel 2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány 2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR 3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu 3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu	0	Priority jsou zapracovány do platného ÚP, Z8ÚP je respektuje, nezlepšuje ani nezhoršuje kvalitu ovzduší, klima ani nakládání s vodami.
Závěr: Z8ÚP k naplnění cílů koncepce nepřispívá ani mu nebrání.		
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025		
- udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; - udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; - zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně; - zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES	0	Bez vztahu.

Ochrana klimatu a biologické rozmanitosti, zejména: - obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, - zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, - zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci	0	Bez vztahu.
- zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje	0	Z8 nevyžaduje zábor půdy přesahující stávající schválenou výměru dle platného ÚP.
Závěr: Z8 ÚP cíle koncepce neřeší, ani je nepoškozuje.		
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025		
Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů Vybrané cíle: - Omezit šíření stávajících invazních druhů Zabránit či utlumit rozšíření nových invazních druhů - Stanovit prioritní druhy a oblasti pro regulaci invazních druhů - Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť - Regulovat cílené využívání nevhodných druhů - Zajistit ochranu přírodních procesů - Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny - Zlepšovat strukturu krajiny - Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu - Posílit biodiverzitu ve městech	0	Z8ÚP nerozšiřuje zástavbu do volné krajiny, nemá vliv na strukturu krajiny a nezhoršuje její prostupnost. Na aplikaci cílů týkající se invazivních druhů a posilování biodiverzity nemá vliv.

<u>Šetrné využívání přírodních zdrojů</u> Vybrané cíle: - Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině - Zajistit udržitelné využívání lesa - Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích - Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně-chemickou kvalitu vody - Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologicky udržitelný hydrologický režim vodních toků - Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků - Zvýšit retenční schopnosti krajiny - Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě - Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny - Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků - Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí - Zvýšit propojenost krajiny	0	Bez vztahu.
Závěr: Z8ÚP cíle koncepce přímo neřeší, ale ani významně nepřispívá k narušení jejich implementace.		
Zásady urbánní politiky		
<u>Polycentrický rozvoj sídelní soustavy</u> Vybrané strategické směry a rozvojové aktivity: - Podporovat vytváření sídelní struktury založené na polycentrickém rozvoji - Podporovat spolupráci a propojování sítě měst na národní a nadnárodní úrovni, posilovat rozvojové oblasti a osy republikového významu vymezené PÚR ČR a upřesněné zásadami územního rozvoje jednotlivých krajů a zároveň posilovat rozvojové oblasti a osy nadmístního významu vymezené zásadami územního rozvoje jednotlivých krajů - Předcházet negativním projevům suburbanizace (urban sprawl) - Předcházet však i případným negativním vlivům reurbanizace (zachování památkově chráněných oblastí a nemovitého dědictví, akceptace vhodnosti a priority revitalizace ve srovnání s novými stavbami, revitalizace deprimovaných městských částí,	0	Bez vztahu.

specifický rozvoj centrálních, případně jiných strategicky významných částí města		
<u>Podpora rozvoje měst jako pólů rozvoje v území</u> Vybrané strategické směry a rozvojové aktivity: - Posílit zastoupení udržitelného cestovního ruchu ve struktuře místní ekonomiky - Využívat brownfields k budování nové infrastruktury ve městech - Snižovat dopady dopravy do složek životního prostředí a na zdraví obyvatelstva - Ve vazbě na strategii Politiky architektury a stavební kultury ČR zvyšovat atraktivitu měst a kvalitu veřejných prostranství, upřednostňovat výstavbu směřující ke kompaktnímu městu a podporovat smíšené funkce využití území; podporovat udržování kulturního dědictví v oblasti urbanismu a architektury - Efektivně využívat staré průmyslové areály a upadající plochy, provádět jejich asanaci a smysluplnou, udržitelnou regeneraci	2	Z8ÚP využívá stávající schválené plochy pro dopravu a průmysl pro vymezení plochy pro nakládání s odpady a pro úpravu koridoru významné komunikace.
<u>Péče o městské životní prostředí</u> Vybrané strategické směry a rozvojové aktivity: - Přijímat opatření ke zlepšování stavu jednotlivých složek životního prostředí - Uplatňovat integrované přístupy k předcházení řešení environmentálních problémů, zejména řešením jejich příčin - Omezovat zábory zelených ploch - Přijímat opatření k předcházení negativních dopadů změny klimatu - Podporovat rozvoj zelené infrastruktury - Chránit území lokalit soustavy Natura 2000 - Snižovat rizika pro volně žijící živočichy a podporovat výstavbu zohledňující výskyt živočichů ve městech	0	Bez vztahu.
Závěr: Z8ÚP uvedené cíle až na výjimky neřeší ani významně nenarušuje jejich implementaci, pro vymezení plochy pro nakládání s odpady využívá již schválené zastavitelné plochy situované mimo obytnou zástavbu, určené pro nakládání s odpady.		

Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření		
Vybrané rámcové cíle: - Snížit ohrožení obyvatel nebezpečnými účinky povodní a omezit ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot při prioritním uplatňování principu prevence. - Postupně se připravit a přizpůsobit předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními a omezit negativní důsledky nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.	0	Není v rámci Z8ÚP řešeno.
Závěr: Koncepce není pro řešené území relevantní.		
Národní program snižování emisí ČR		
- Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci především díky podpoře nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, - Vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší. - Plnit stanovené hodnoty národních emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těkavé organické látky a amoniak. - Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM10 pod platné imisní limity. - Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod platný cílový imisní limit.	0	Emisní zatížení lokality se při uplatnění Z8ÚP mírně zvýší – předpokládá se potenciální výstavba zařízení pro energetické využívání odpadů.
Železniční doprava	0	Bez vztahu.
Závěr: Z8ÚP k naplnění cílů nepřispívá ani jim nebrání.		

Plán hlavních povodí České republiky 2007 - 2027 (cíle pro územní plánování)		
Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů povrchových vod (s výjimkou umělých a silně ovlivněných vodních útvarů) a dosažení jejich dobrého stavu.	0	Bez vztahu.
Zamezení nebo omezení vstupů znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu všech vodních útvarů těchto vod.	0	Bez vztahu.
Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů podzemních vod a zajištění vyváženého stavu mezi odběry podzemní vody a jejím doplňováním a dosáhnout dobrého stavu těchto vod.	0	Bez vztahu.
Dosažení požadavků na jakost vod odebíraných z vodních zdrojů pro účely úpravy na vodu pitnou.	0	Bez vztahu.
Zprůchodnění příčných migračních překážek na vodních tocích a obnova úkrytových a rozmnožovacích biotopů.	0	Bez vztahu.
Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny.	0	Bez vztahu.
Omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.	0	Bez vztahu.
Zvyšovat počet obyvatel připojených na vodovody pro veřejnou potřebu v souladu s cíli Protokolu o vodě a zdraví a zajistit přístup k pitné vodě pro všechny, zejména podporovat, aby se na vodovod pro veřejnou potřebu mohli připojit i obyvatelé v okrajových místech měst a obcí a obyvatelé malých obcí.	0	Bez vztahu.
Zvyšovat počet obyvatel připojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu.	0	Bez vztahu.
Závěr: Z8ÚP k naplnění cílů koncepce nepřispívá ani jim nebrání.		

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVKUK) s přihlédnutím k plánu, který se konkrétně dotýká ORP Žďár nad Sázavou

Cílem Plánu je zajištění optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a likvidace odpadních vod spolu s časovým upřednostněním v jednotlivých typech obcí kraje.
V řešeném území je z větší části vybudován veřejný vodovod, dostavba dosud nenapojených částí je plánována.
V centrální části je vybudována jednotná kanalizace, která je ukončena na mechanicko-biologické ČOV města. V současnosti jsou na ni napojené obce (městské části): Hamry nad Sázavou (část), Polnička, Stržanov, Žďár nad Sázavou. ČOV je na hranici své technické i hydraulické kapacity.

Z8ÚP respektuje a nemění koncepci stávající odkanalizování a zásobování vodou, její vliv na plnění koncepce je nulový.

POH ČR 2015-2024 s výhledem do roku 2035, Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina 2016-2025

Opatření v POH ČR i POH kraje jsou převážně organizačního charakteru a nemají přímou vazbu na územní plánování obcí s výjimkou základního požadavku na zajištění předcházení produkce odpadů a její minimalizaci.
Pro oblast odpadového hospodářství je ve vztahu k platné legislativě a ke směrné části POH doporučeno:

- povolovat a využívat pouze zařízení, jejichž vybavení a zabezpečení je v souladu s platnými předpisy v ochraně životního prostředí, zejména odpadů, ovzduší a vod, a jejichž výsledným efektem bude maximální možné využití sebraných a vykoupených odpadů na úkor jejich odstranění,
- podle možností zajistit potřebný počet sběrných míst (nebo míst s odložení těchto odpadů do kontejnerů) vytříděného odpadu plastů, papíru a skla v každé z obcí řešeného území,
- zajistit možnost odložení a následného využití biologicky rozložitelných komunálních odpadů (dále jen BRKO) jak z údržby veřejné zeleně a hřbitovů, tak ze sféry domácností tak, aby byl snížen podíl jejich spalování na volném prostranství a množství BRKO předávaných ke skládkování nepřekročil 50% hmotnostních množství BRKO vyprodukovaného v roce 1995,
- podporovat výstavbu zařízení na využití BRKO ve vhodných lokalitách (bioplynové stanice, kompostárny),
- zajištěním pravidelného sběru vytříděných složek komunálního odpadu, kromě skla, kovů a papíru zejména plastů a nápojových kartonů jako dobře využitelného, avšak obtížně rozložitelného odpadu snížit podíl skládkovaných odpadů,
- podporovat zřízení sběrných dvorů pro nebezpečné složky komunálního odpadu, a pokud to není možné, zajistit min. 2x ročně separovaný sběr nebezpečných složek a velkoobjemového komunálního odpadu.

Územní plán z hlediska zajištění zákonného rozsahu sběru odpadů od obyvatelstva a jeho účelného využití nebo odstranění neodporuje požadavkům uvedeného krajského dokumentu, naopak podporuje recyklaci odpadů a zpracování biologicky rozložitelných odpadů z komunální sféry. Celé území obce má zajištěn sběr komunálních odpadů v potřebném rozsahu.
Hlavní zastavitelnou plochou je plocha pro umístění zařízení pro energetické využívání odpadů (nebo jiné nakládání s odpady), v tomto ohledu uplatnění ***Z8 ÚP významně přispívá k naplnění cílů koncepce***.

PROGRAM ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ ZÓNA JIHOVÝCHOD - CZ06Z 2020+ včetně podpůrných opatření

Základním cílem Programu je omezování emisí těch znečišťujících látek (či jejich prekurzorů), u kterých bylo zjištěno překračování imisních limitů, a stabilizace emisí těch znečišťujících látek, u kterých k překračování imisních limitů nedochází.

Vedlejšími cíli Programů jsou:
- přispět k omezování emisí "skleníkových plynů", zejména oxidu uhličitého a metanu,
- přispět k šetrnému nakládání s energiemi a přírodními zdroji,
- přispět k omezování vzniku odpadů.

Základní vertikální souvislostí Programu je vazba na Národní program snižování emisí České republiky a na Národní program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku ze stávajících zvláště velkých spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší.

Prioritou ochrany ovzduší kraje v oblasti omezování emisí znečišťujících látek jsou, s přihlédnutím k doporučeným hodnotám krajských emisních stropů, následující znečišťující látky (skupiny látek):
- Oxidy dusíku
- Poletavý prach

Prioritou ochrany ovzduší v oblasti zlepšování kvality ovzduší jsou, s přihlédnutím k imisním limitům a k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, následující znečišťující látky (skupiny látek):

- Suspendované částice (především velikostní frakce PM_{10})
- Polycyklické aromatické uhlovodíky, vyjádřené jako benzo(a)pyren

a dále např.:
- Podpora výstavby silničních obchvatů a modernizace komunikací
- Podpora zvýšení účinnosti odstraňování prachových částic z povrchu komunikací

Návrh Z8 ÚP obsahuje plochu, v níž bude potenciálně umístěn zdroj znečišťování ovzduší, a stanovuje podmínky, za jakých je takové umístění možné. Dále obsahuje úpravy plochy pro významnou komunikaci.

Návrh Z8ÚP je s uvedenou koncepcí v souladu.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

3.1 Základní charakteristika území obce

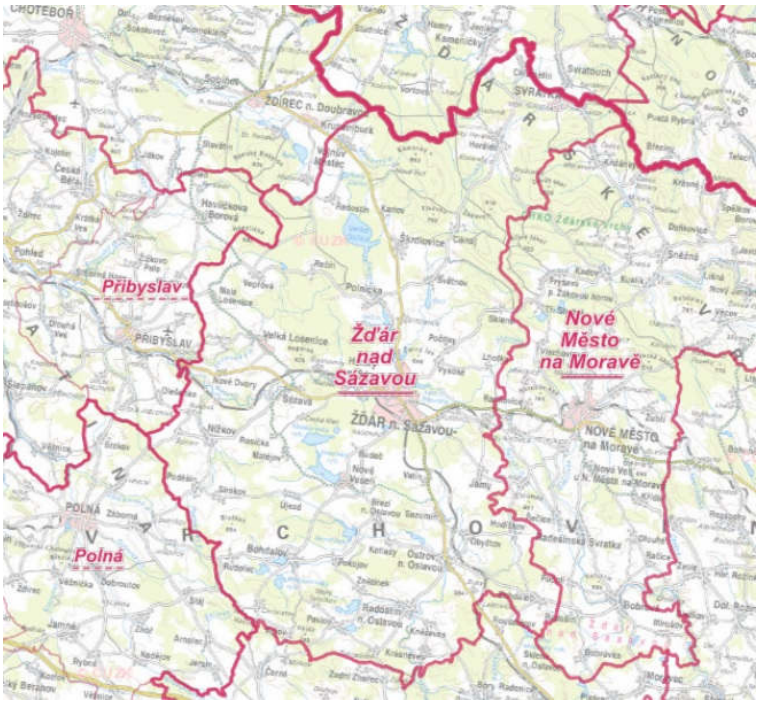
Žďár nad Sázavou je město ležící v kraji Vysočina, okresu Žďár nad Sázavou. Představuje okrajové území, které přesahuje historickou česko-moravskou zemskou hranici do Čech. Žďár je vzdálen 30 km severovýchodně od Jihlavy. Město leží na křižovatce dvou silnic I. Třídy, 19 a 37. Železniční infrastruktura je reprezentována tzv. Jižním koridorem, v posuzovaném území je vybudována železniční stanice. Obec leží v nadmořské výšce 580 m n.m.

Sídlení útvar tvoří tyto dílčí jednotky:

- Žďár nad Sázavou 1
- Žďár nad Sázavou 2
- Žďár nad Sázavou 3
- Žďár nad Sázavou 4
- Žďár nad Sázavou 5
- Žďár nad Sázavou 6
- Žďár nad Sázavou 7
- Žďár nad Sázavou 8
- Mělkovice
- Radonín
- Stržanov
- Veselíčko

Počet obyvatel města k 31.12.2023 činí 20.525.

Znázornění hranic řešeného území



3.2 Geologické a geomorfologické poměry

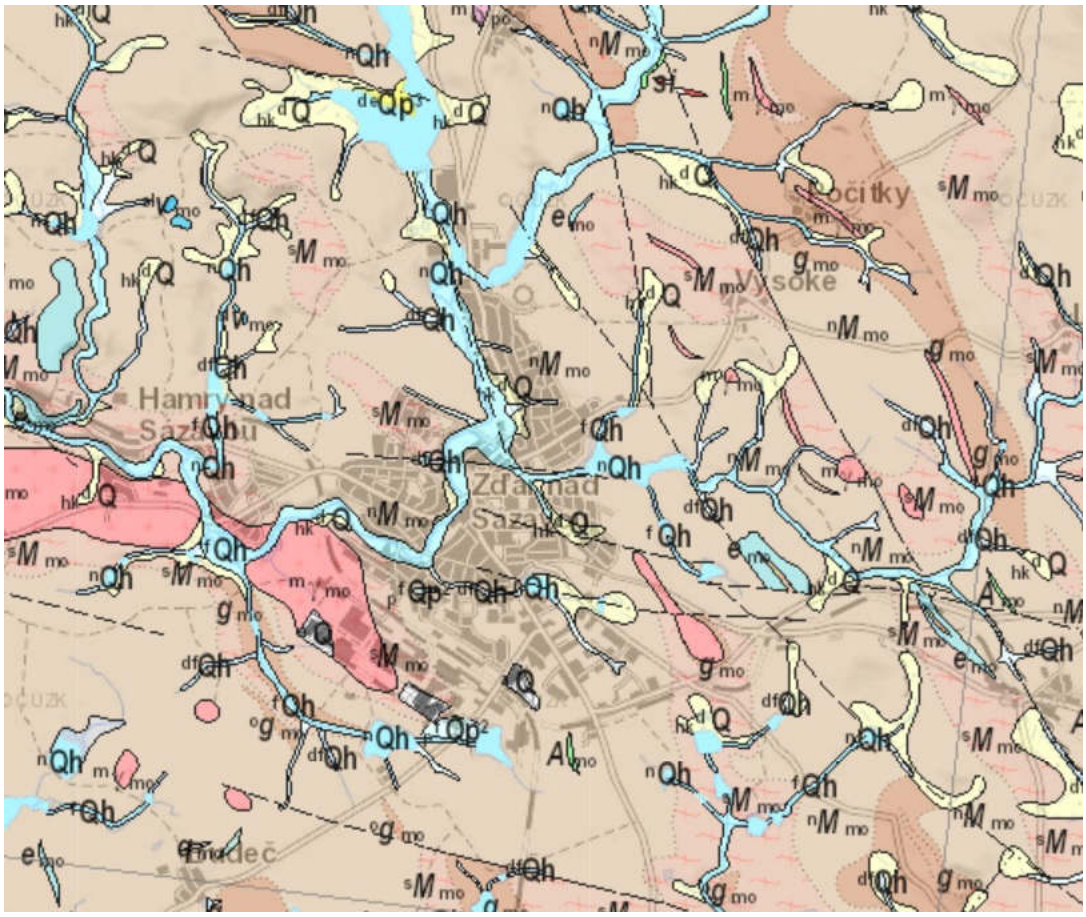
Jedná se o území, které obsahuje několik geologických jednotek severovýchodního okraje centrální části Českého masívu konsolidovaných koncem paleozoika variským vrásněním. Jihozápad oblasti náleží strážeckému moldanubiku, severovýchod zaujímá svratecké krystalinikum. Podél významného zlomového pásma – železnohorského zlomu zasahuje až k Velkému Dářku přes Vojnův Městec výběžek Dlouhé meze, tvořený sedimenty České křídové tabule.

Téměř celé strážecké moldanubikum, které je křídelským zlomem rozděleno na dvě kry, náleží pestré skupině moldanubika. Jsou zde zastoupeny biotitické pararuly, místy okaté, migmatitizované pararuly, muskovitické pararuly, dále vložky muskovitických ortorul, amfiboly, granulity a serpentinity (Tři Studně Sklené).

Svratecké krystalinikum zaujímá severovýchodní část zájmového území. Krystalinikum tvoří dvojslídné středně až lepidoblastické ruly, migmatity a červené ortoruly, střídající se s vložkami jemnozrnných rul, amfibolitů usměrněných SZ – JJV směru a skarnů často s vložky železných rud (okolí Kadova a Odrance – dobýváno ve středověku), vzácněji s vložkami vápenců, elánů či skarnů. Tyto vložky jsou charakteristické především pro JZ část svrateckého krystalinika.

Zdroj: citace - https://www.edpp.cz/orpzr_charakteristika-zajmoveho-uzemi/

Geologická mapa (podkladová mapa Geovědní mapy 1 : 50 000 (geology.cz))



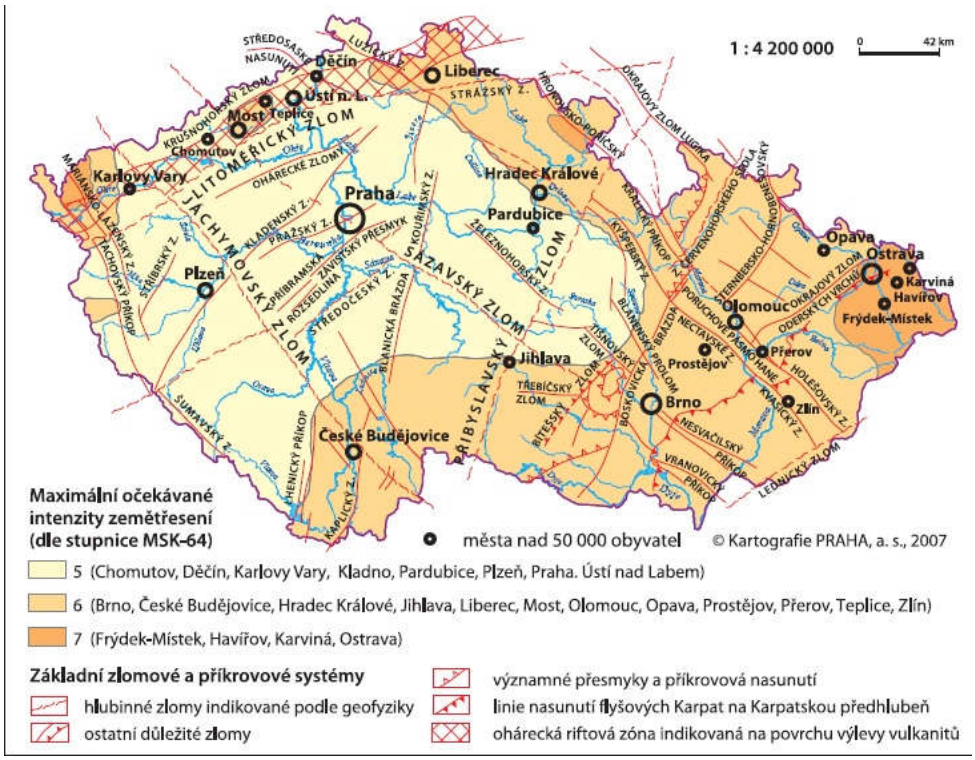
Nerostné bohatství

V řešeném území se přímo nenachází. Severozápadně od řešeného území se nachází ložisko amfibolické ruly v k.ú. Polnička.

Seizmicita a dynamická nestabilita území.

Pro posuzovanou oblast je typická maximální intensita zemětřesení podle MSK- 64 dána hodnotou 5.

Mapa seizmické aktivity



Svahové nestability

V území nejsou evidované.

3.3 Klimatické a hydrologické poměry

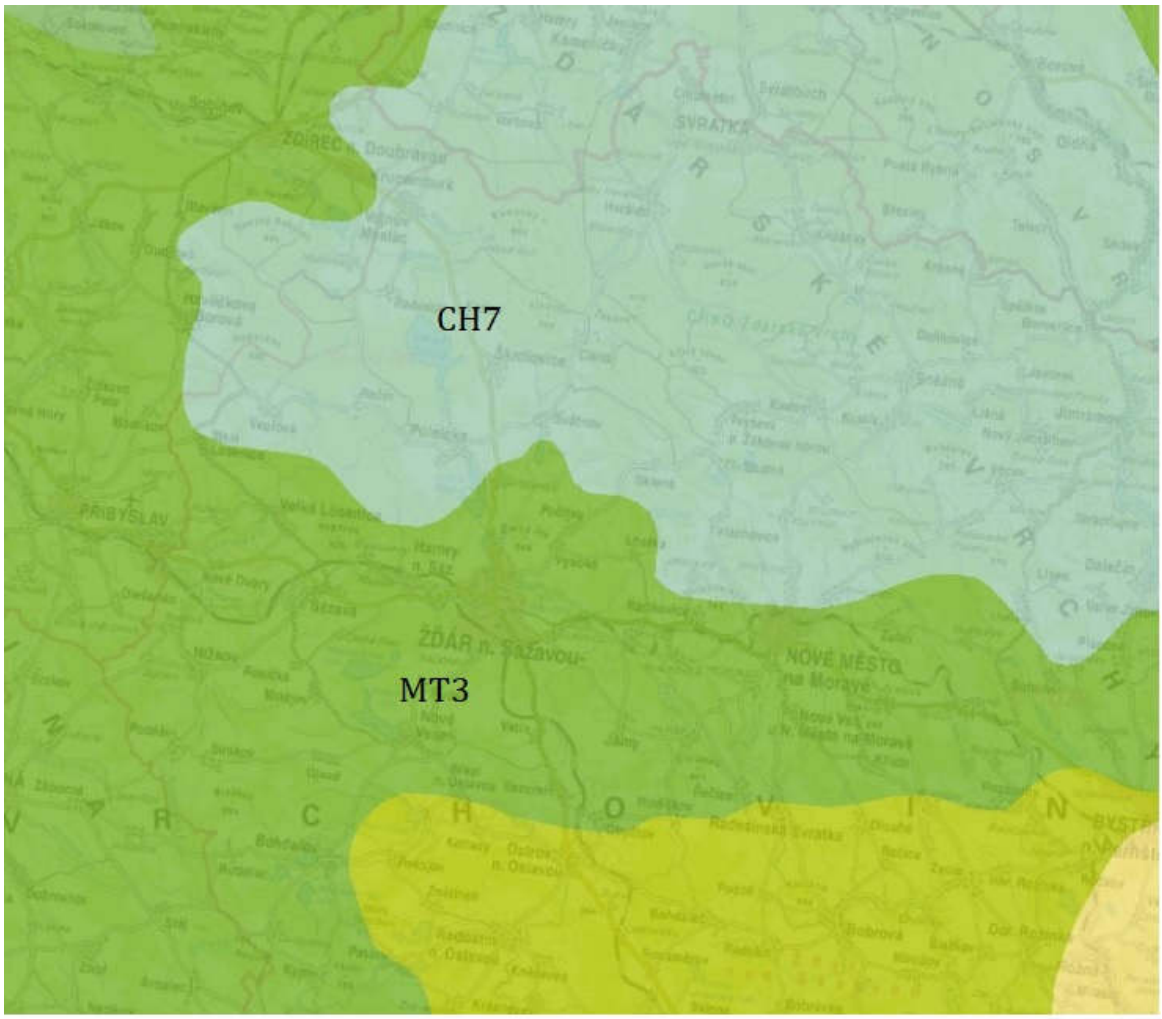
Řešené území se nachází na rozhraní dvou klimatických oblastí - CH7 a MT3:

Klimatická jednotka	**Jaro**	**Léto**	**Podzim**	**Zima**
MT3	mírné, normálně dlouhé až delší	krátké, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché	mírné, normálně dlouhé až delší	mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá, normálně dlouhá
CH7	dlouhé, mírně chladné	dlouhé, mírně chladné	dlouhý, mírný	dlouhá, mírná, mírně vlhká, dlouhotrvající sněhová pokrývka

Vybrané ukazatelé klimatické oblasti

Klimatická charakteristika mírně teplé oblasti	**MT3**	**CH7**
Počet letních dní	20–30	10–30
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	120–140	120–140
Počet dní s mrazem	130–160	140–160
Počet ledových dní	40–50	50–60
Prům. lednová teplota	-3 až -4	-3 až -4
Prům. červencová teplota	16–17	15–16
Prům. dubnová teplota	6–7	4–6
Prům. říjnová teplota	6–7	6–7
Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více	110–120	120–130
Suma srážek ve vegetačním období	350–450	500–600
Suma srážek v zimním období	250–300	350–400
Suma srážek celkem	600–750	850–1000
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60–100	100–120
Počet zatažených dní	120–150	150–160
Počet jasných dní	40–50	40–50

Mapa klimatických oblastí



3.4 Povrchové a podzemní vody

Katastrální území leží na rozvodí:

- 1. řádu Povodí Labe
  - 2. řádů – Sázava a Vltava
    - 3. řádu Sázava po Želivku
- 1. řádu Povodí Dunaje
  - 2. řádu Jihlava a Svratka od Jihlavy po ústí
    - 3. řádu Oslava a Jihlava od Oslavy po Rokytnou

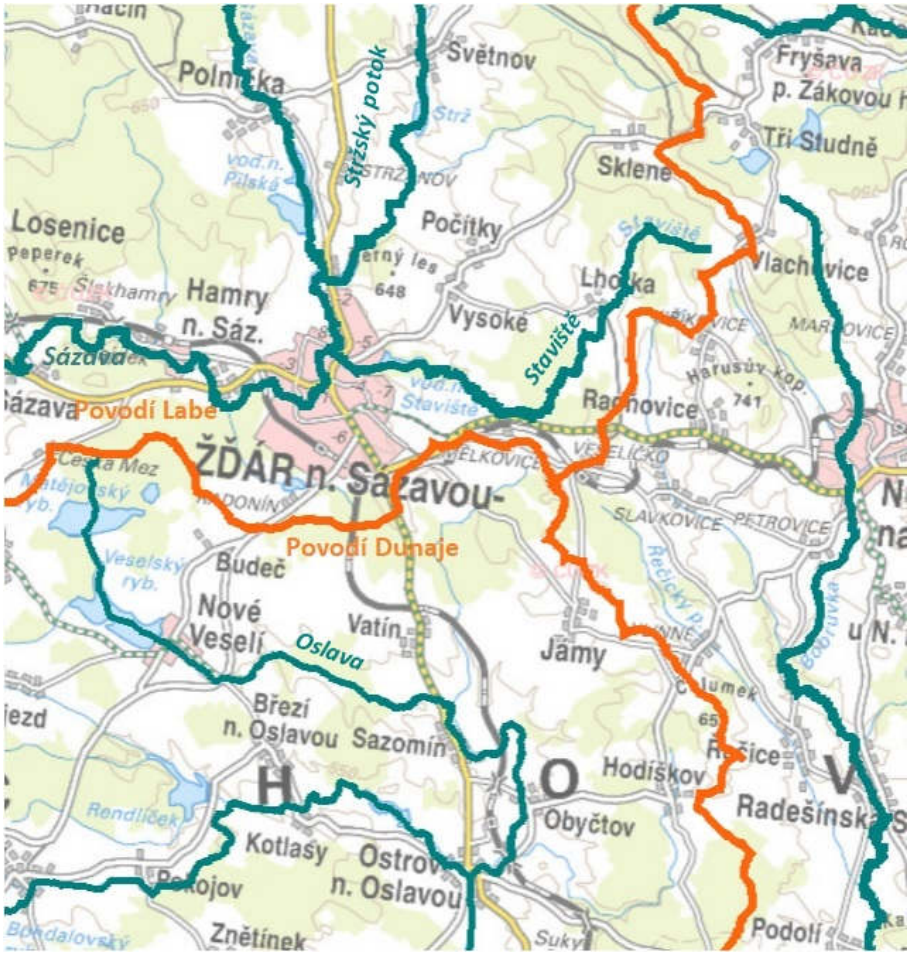
Oblast spadající k povodí Labe je odváděna páteřním tokem Sázavy, která je vyjmenovaná mezi významnými vodními toky (vyhláška 178/2012 Sb.), na ní navazuje síť pravo- a levostranných přítoků, kde levostranný přítok Stržský potok a Staviště patří rovněž mezi vyjmenované významné toky.

Oblast spadající k povodí Dunaje je odvodňována vodním tokem Oslava (významný vodní tok). Kolem vodních toků jsou vymezená záplavová území. Část posuzované lokality spadá do vymezené oblasti CHOPAV – Žďárské vrchy (107).
V území jsou evidována <u>ochranná pásma vodních zdrojů</u>:

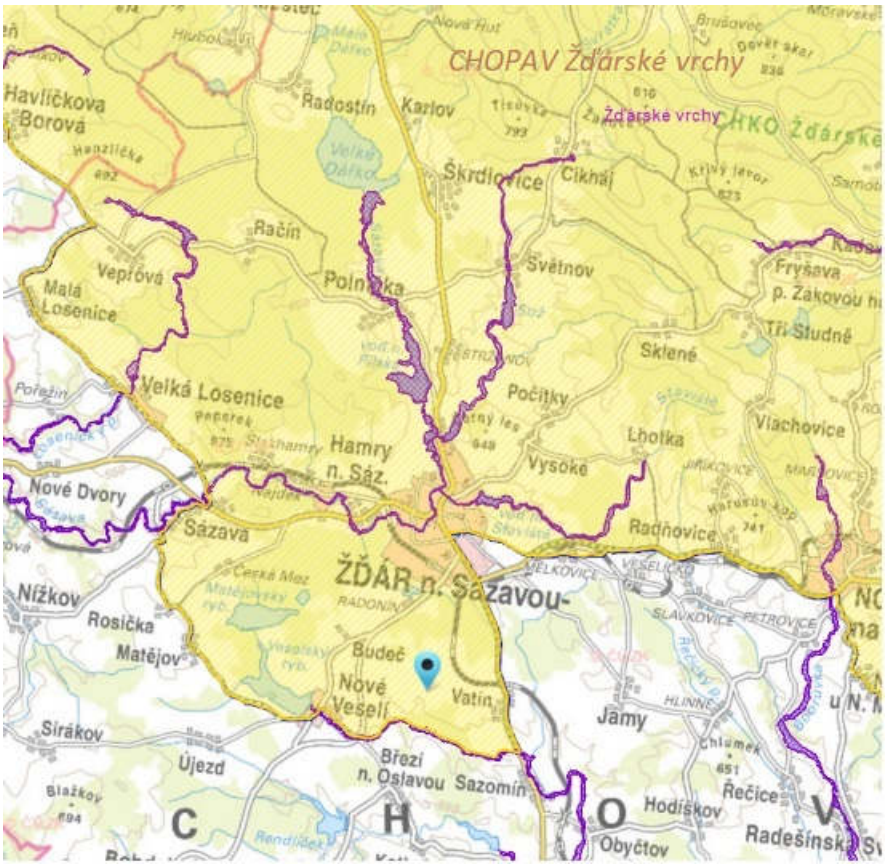
- Jáma vrty
- Staviště – vodní nádrž

Celé posuzované území spadá mezi tzv. zranitelné oblasti (zákon 254/2001 Sb.) a do CHOPAV Žďárské vrchy.

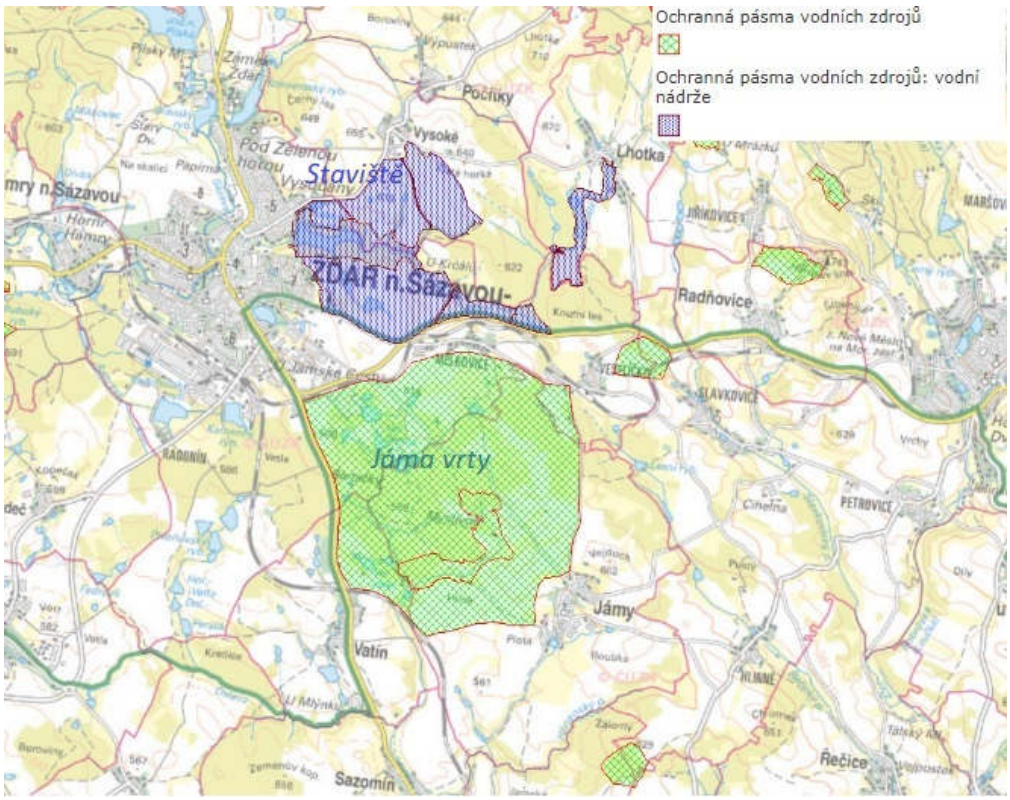
Mapa povodí a vodních toků



Mapa záplavových území a CHOPAV



Zákres ochranných pásem vodních zdrojů.

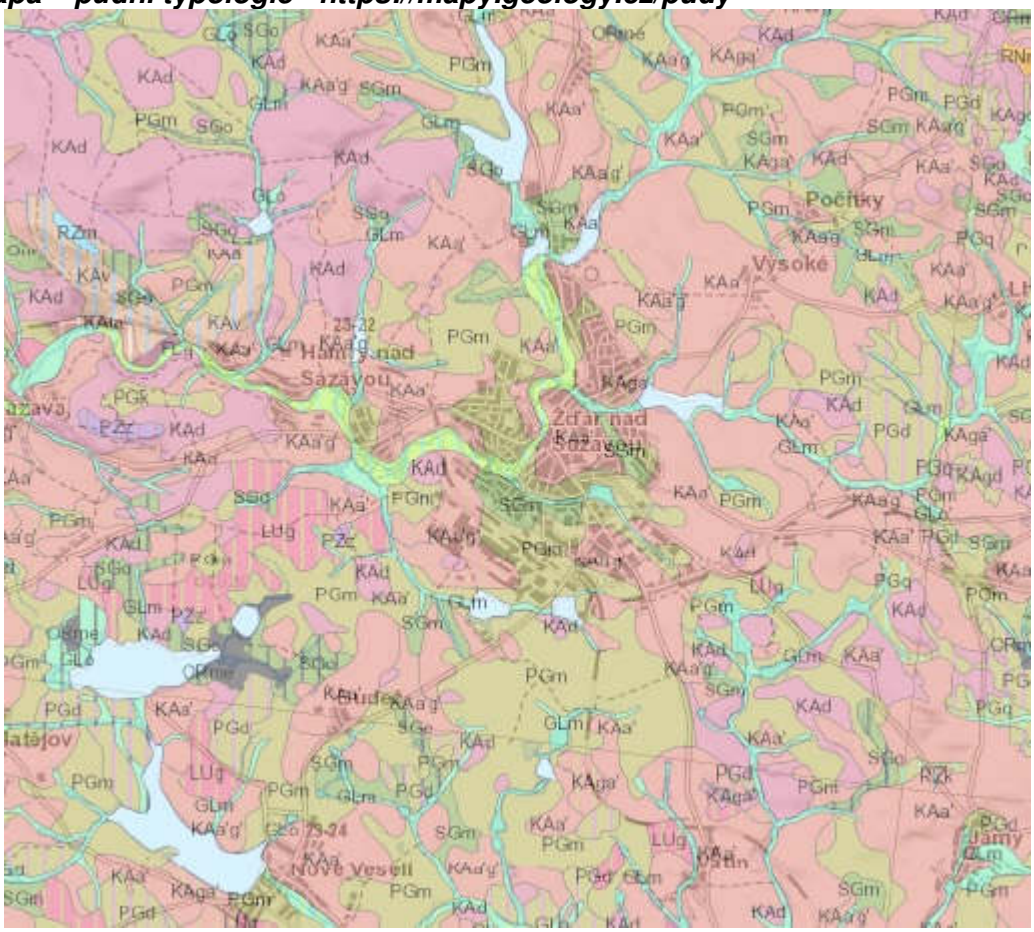


Zdroj: https://heis.vuv.cz/

3.5 Pedologické poměry

Na území se primárně vyskytují půdní typy: kambizem, pseudoglej, glej, stagnoglej a luvizemě. Kambizemě tvoří základ půdního složení, v zářezech vodních toků, údolnic a prohlubní se nacházejí zvodnělé lokality pseudoglejů, glejů a stagnoglejů. Luvizemě se vyskytují pouze ostrůvkovitě.

Půdní mapa – půdní typologie - https://mapy.geology.cz/pudy



3.6 Biogeografické poměry

Podle Culka (2005) se zájmové území obce nachází:

1. podprovincie
    1. hercynská
2. bioregion
    1. 1.65 Žďárský
    2. 1.50 Velkomeziříčský – nepatrná část při jižním okraji

Základní charakteristika bioregionu.

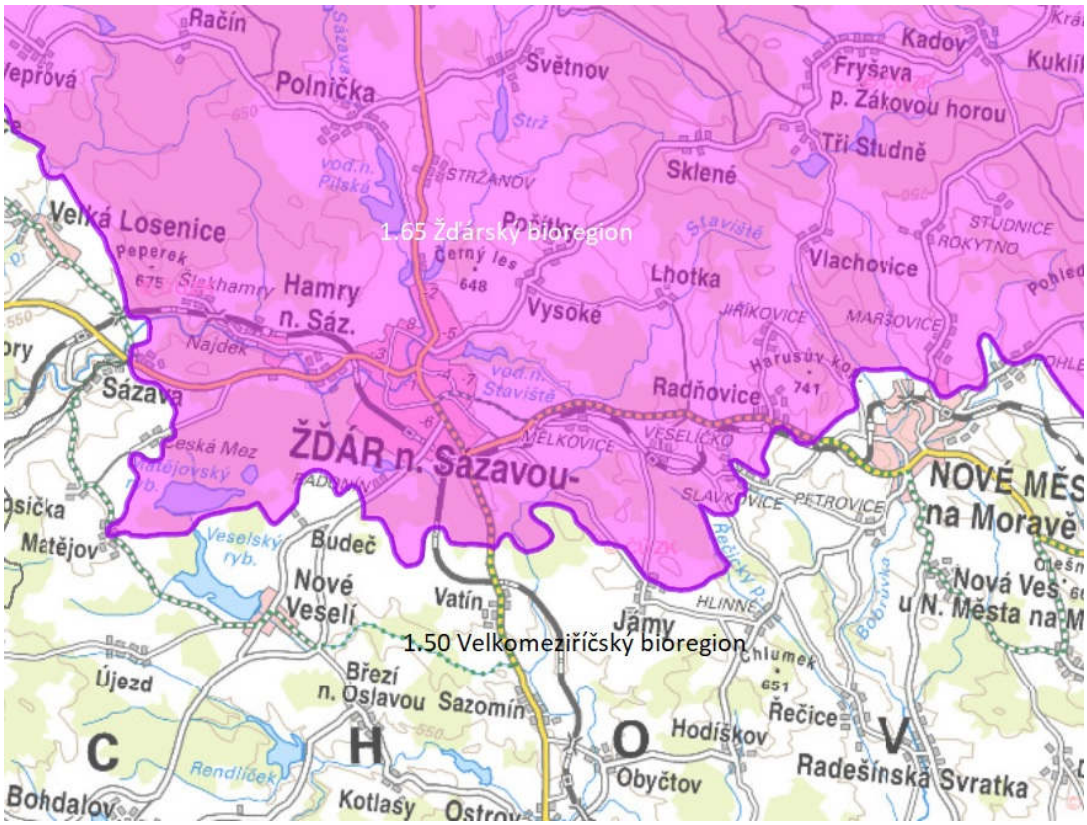
<u>1.65 Žďárský bioregion.</u>

Bioregion je tvořen vrchovinou na rulách. Převažuje 5., jedlovo-bukový vegetační stupeň s typickou hercynskou biotou s horskými a exklávními prvky, především na rašeliništích a podmáčených smrčinách. Potenciální vegetace převážné části území náleží do květnatých i acidofilních horských bučin a podmáčených smrčin.

1.50 Velkomeziříčský bioregion

Bioregion je tvořen pahorkatinou na zdviženém zarovnaném povrchu na rulách a syenitech. Převažuje ochuzená hercynská biota 4., bukového stupně s přechody do 5. stupně. Zejména na východním okraji je patrný vliv suchých, teplejších částí jihozápadní Moravy s přítomností východních a jižních migrantů a řadou mezních prvků. Potenciální vegetace náleží do jednotvárných bikových bučin, na členitějším reliéfu i do květnatých bučin.

Hranice bioregionu

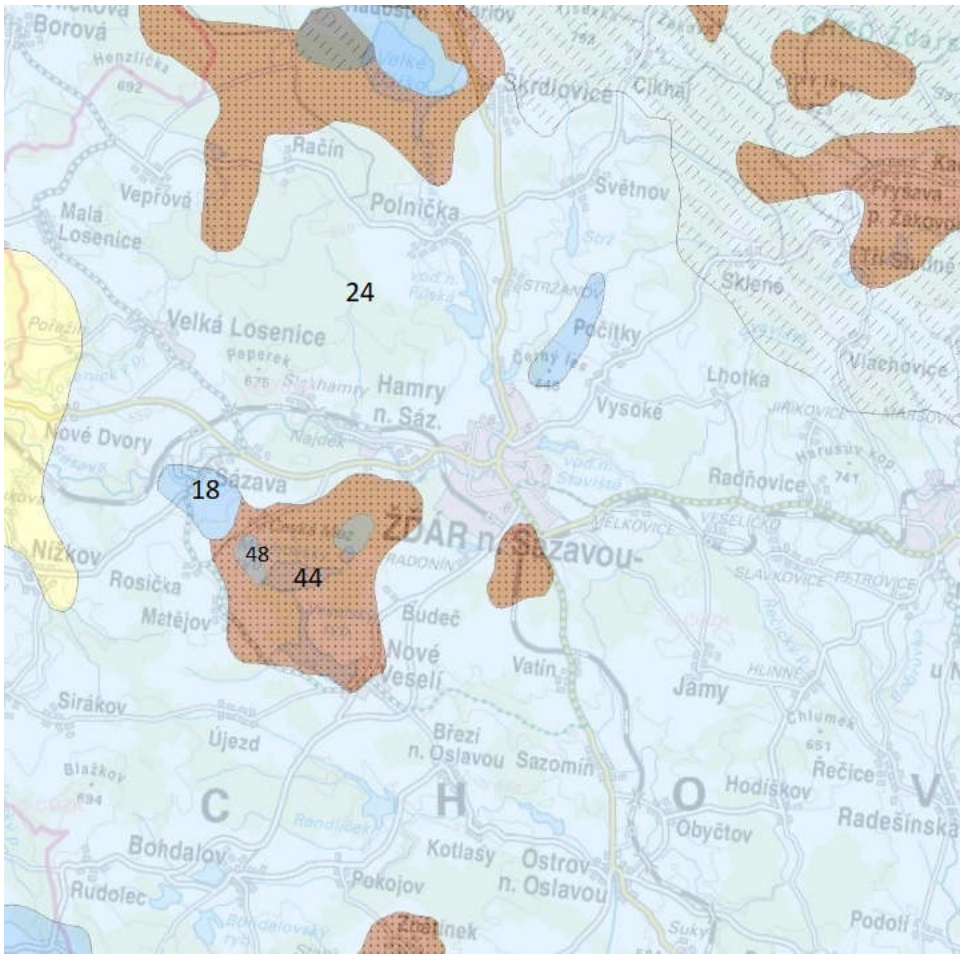


Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace

Z fytogeografického hlediska leží převážná část území v Oreophyticu, západní výběžek náleží k Mesophyticu, obvod Oreophyticum Massivi bohemici, resp. Mesophyticum Massivi bohemici, FOK 91 Žďárské vrchy a 67 Českomoravská vrchovina.

Potenciální přirozená vegetace je na celém území zachycená v mapovacích jednotkách:
24 Biková bučina (Luzulo – Fagetum)
44 Podmáčená rohozcová smrčina (Mastigobryo – Piceetum)
18 Bučina s kyčelnici devitilistou (Dentario enneaphylli – Fagetum)
48 Komplex ostřicovorašeliníkových společenstev v minerotrofních rašeliništích (Scheuchzerieta lia palustris p. p.)
(zdroj: Neuhäuslová et al. 1998).

Potenciální přirozená vegetace (podkladová mapa http://webgis.nature.cz/mapomat/)



3.7 Zvláště chráněná území

Velkoplošná zvláště chráněná území

Větší část řešeného území spadá pod CHKO Žďárské vrchy.

Chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy se rozkládá na pomezí Pardubického kraje a kraje Vysočina, přibližně mezi městy Hlinsko, Přibyslav, Žďár nad Sázavou, Nové Město na Moravě a Polička. Její rozloha je 709 km², byla vyhlášena v roce 1970. Na severozápadě na ni bezprostředně navazuje Chráněná krajinná oblast Železné hory.

Chráněné území pokrývá nejvyšší, severovýchodní část Českomoravské vrchoviny, tedy Žďárské vrchy a přilehlé vrchoviny. Krajina na většině území je vrchovinná až pahorkatinná s nadmořskými výškami 490 – 836 m. Nejvyšším bodem CHKO je vrch Devět skal (836 m). Vrcholy jsou převážně zaoblené (ve vrcholových partiích však často najdeme skalní bloky), svahy povlovné, údolí mělká a široká. Krajina si zachovala poměrně vyvážený ráz.

Jedná se oblast přirozené akumulace vod: pramení zde řada českých a moravských řek (Sázava, Chrudimka, Doubrava, Svratka a Oslava) a prostírá se tu několik rybničních soustav (největší rybníky jsou Velké Dářko, Veselský rybník, Matějovský rybník, rybníky Řeka a Medlov. Touto oblastí prochází evropské rozvodí Černého a Severního moře.

Klima oblasti je chladnější, vlhčí a větrnější. Asi polovinu území pokrývá les; jedná se většinou o umělé smrkové monokultury na místě přirozeného jedlobukového lesa. Jsou zde cenná

společenstva rašelinišť a vlhkých rašelinných luk s významným výskytem řady chráněných a ohrožených druhů rostlin.

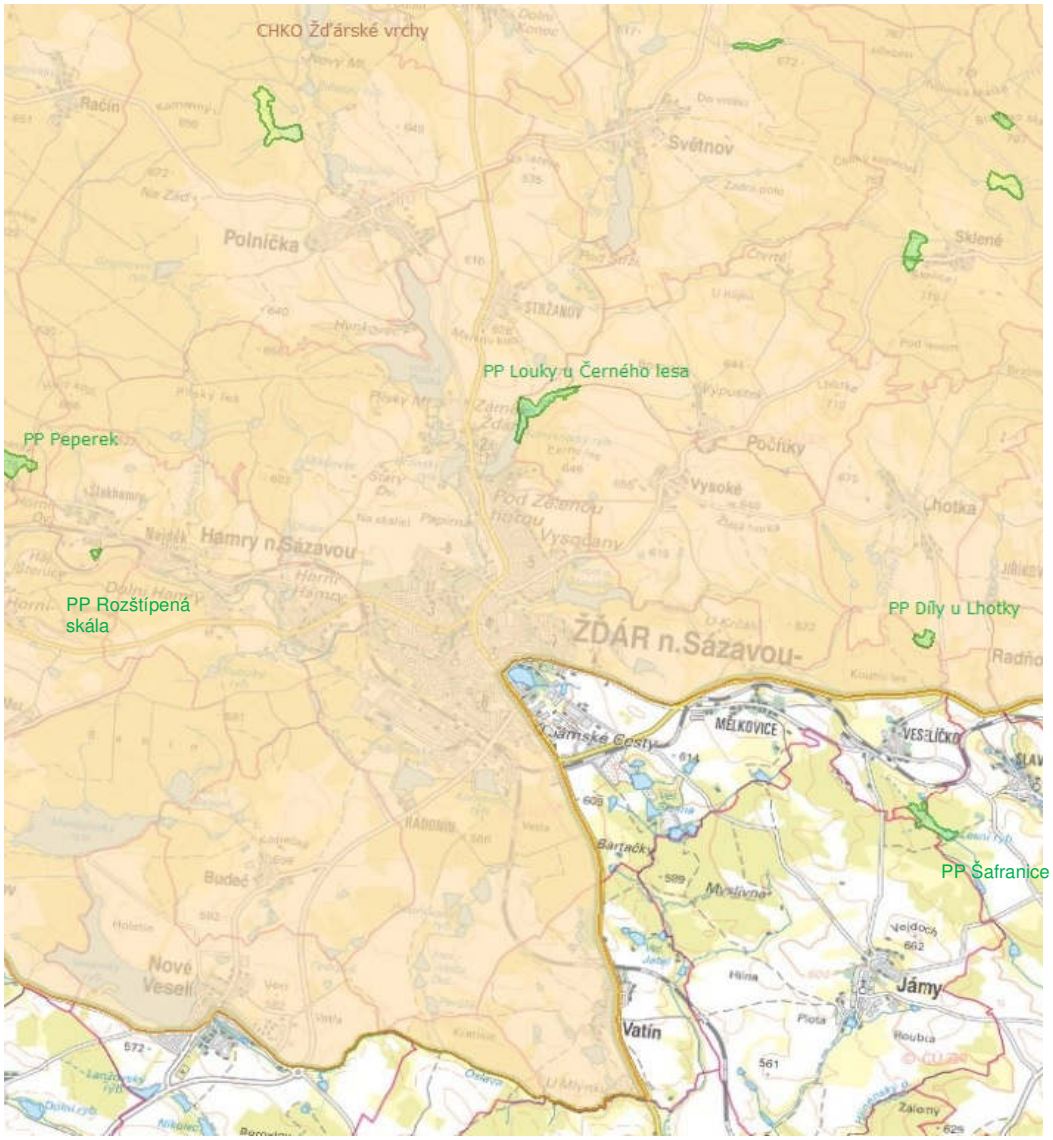
V rámci CHKO jsou vyhlášena maloplošná zvláště chráněná území. Jedná se o čtyři národní přírodní rezervace, devět přírodních rezervací a 36 přírodních památek**.**

Maloplošná zvláště chráněná území

V hraničních oblastech řešeného území se nacházejí:

- PP Díly u Lhotky - přírodě blízká společenstva původních podhorských luk, s bohatým výskytem chráněných vstavačovitých a dalších ohrožených druhů rostlin.
- PP Louky u Černého lesa - přírodovědecky cenné území s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů a ochrana významného skalního útvaru.
- PP Peperek - kalní hřeben tvořený pyroxenickými rulami a kvarcity se společenstvy suťových lesů a květnatých bučin.

Velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území (podkladová mapa mapomat (2.0.0.8))



3.8 Území soustavy Natura 2000

Ve sledovaném území zastoupeno EVL:

- Žďár nad Sázavou – garáže
- Louky u Černého lesa
- Dívka
- Vetelské rybníky
- Staviště

3.9 Památné stromy

V území jsou evidovány památné stromy:

- Buk u Zelené hory - mohutný solitérní jedinec, s mohutnými kořenovými náběhy u západní cesty do areálu poutního místa Zelená hora.
- Lípa srdčitá ve Žďáru nad Sázavou

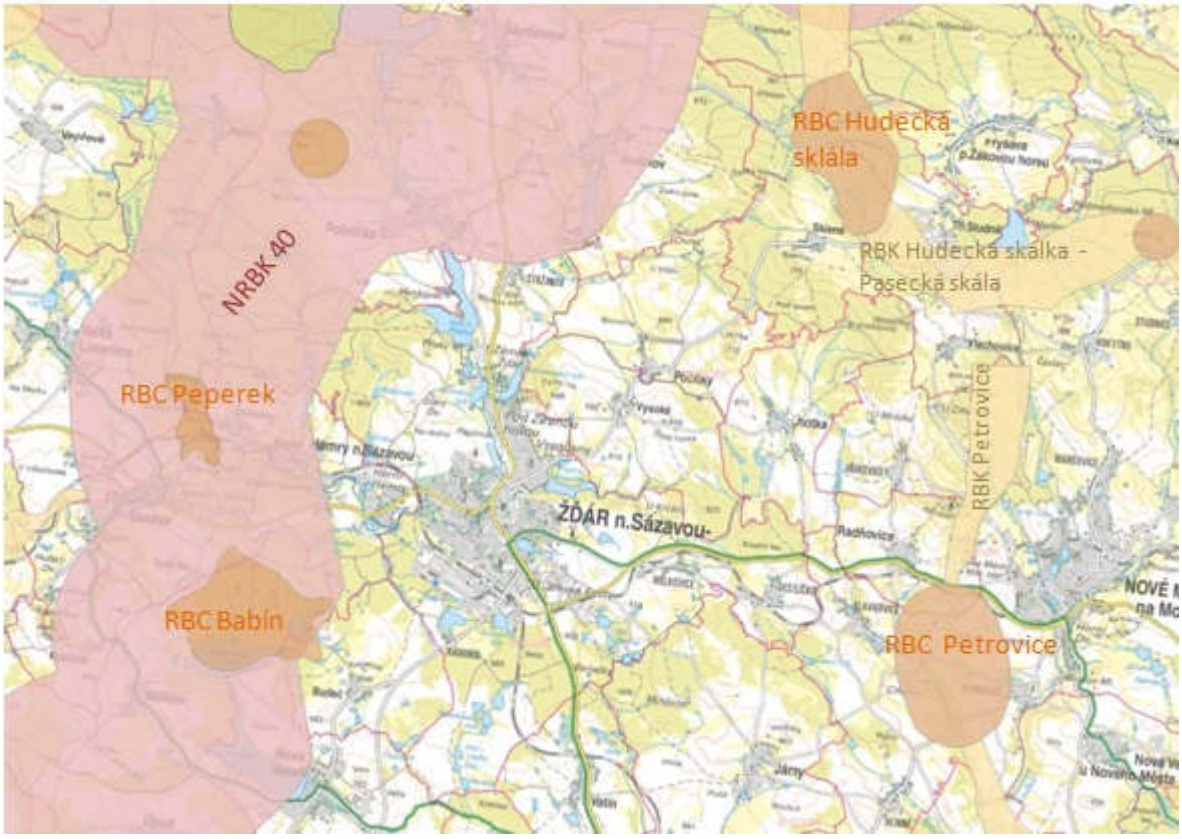
3.10 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a místní ÚSES.

Nadregionální a regionální stavební prvky ÚSES

Západní části sledovaného územní prochází nadregionální biokoridor ID40, propojující regionální biocentra, nejblíže RBC Peperek.

Zákres vyššího ÚSES



Místní ÚSES

Přehled všech prvků ÚSES lokálního významu je uvedený v souvisejících dokumentech k územnímu plánu obce a je graficky zapracován do hlavního výkresu platného ÚP. Navrhované změny do něj nezasahují.

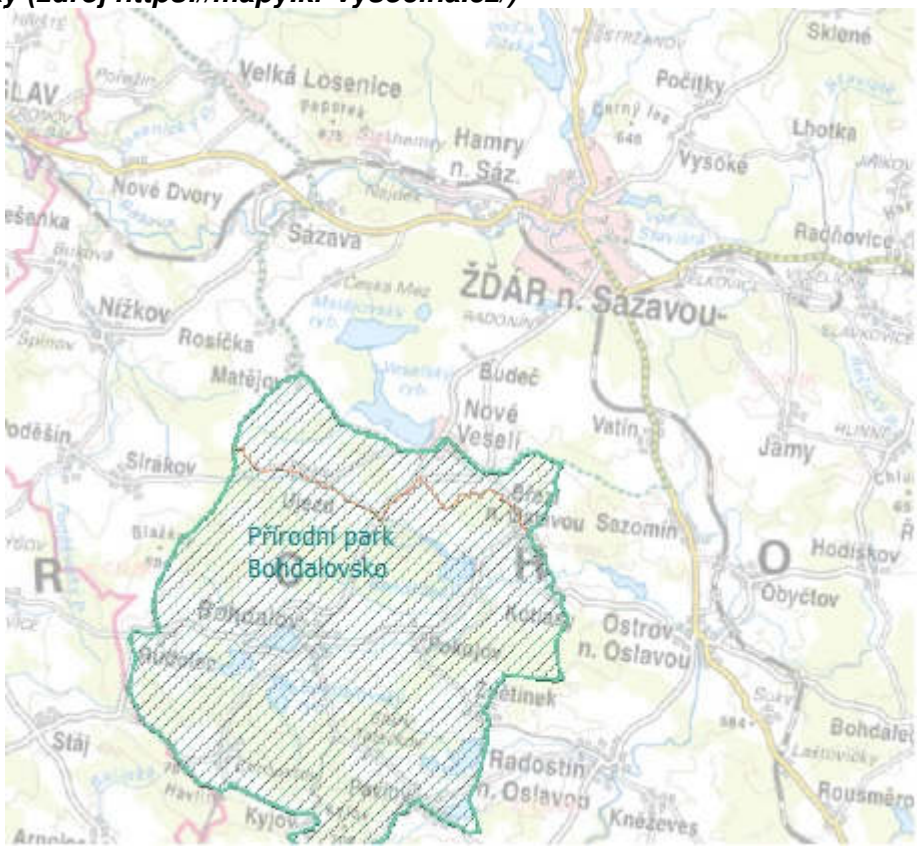
3.11 Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.
V daném případě jsou VKP „ze zákona“ zejména lesní porosty, vodní plochy a vodoteče a jejich nivy.

3.12 Přírodní parky

Na jihu řešené území sousedí s přírodním parkem Bohdalovsko. Přírodní park byl zřízen na ochranu krajinného rázu kulturní krajiny Českomoravské vrchoviny (2001). Pro vymezené území je příznačný vysoký počet rybníků s výskytem na ně vázaných druhů organismů.

Přírodní parky (zdroj https://mapy.kr-vysocina.cz/)



3.13 Krajinný ráz

Posuzované území vytváří pestrou mozaiku krajinných typů. Podle projektu „Typologie české krajiny“, řešitele Doc. Ing. arch. Löwa jsou v zájmovém území zastoupeny následující typy krajin:

I. rámcové sídelní krajinné typy:

3. Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika
5. Pozdně středověká sídelní krajina Hercynika
6. Novověká sídelní krajina Hercynika

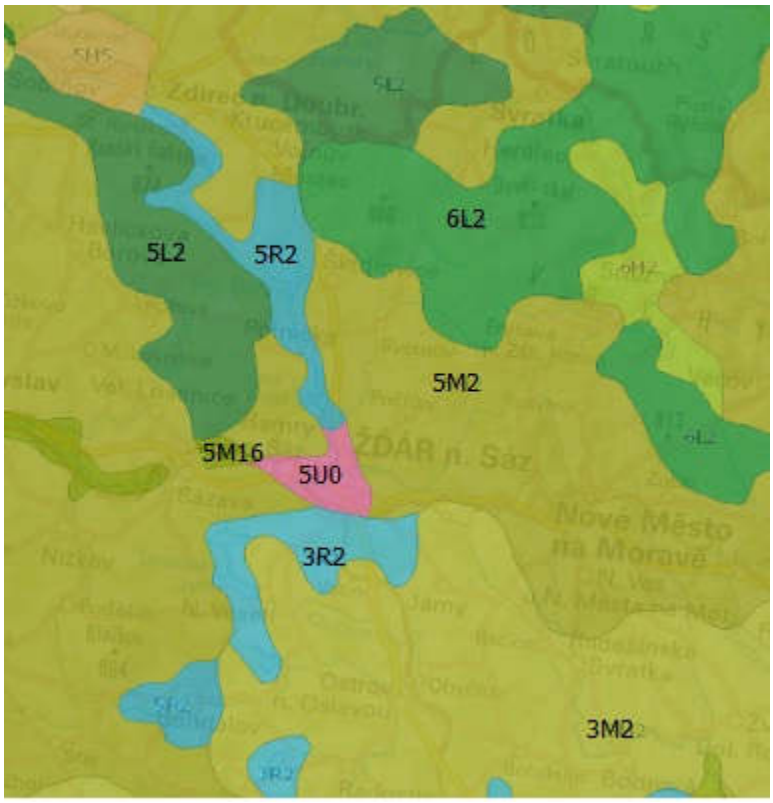
II. rámcové typy využití krajin:

M. Lesozemědělská krajina
L. Lesní krajiny
R. Rybniční krajina
U. Urbanizované krajiny

III. rámcové typy reliéfu krajin:

2. Krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika
0. Krajiny bez vymezeného reliéfu
16. Izolované kužele

Typologie krajiny ve studovaném území (zdroj: www.geoportal.cenia.cz).



Dle Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou, páté aktualizace, kapitoly B. 5., je možno posuzované území přiřadit k oblastem krajinného rázu:

- CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko – jižní část
- Žďárské vrchy

3.14 Archeologická naleziště, historické památky

Řešené území představuje lokalitu s hojným výskytem kulturních památek
Tabulka kulturních památek (zdroj https://pamatkovykatalog.cz/)

- poutní kostel sv. Jana Nepomuckého
- hraniční kámen
- měšťanský dům
- hospoda Taferna
- měšťanský dům
- radnice
- fara
- kaple sv. Barbory
- kostel sv. Prokopa
- měšťanský dům
- boží muka
- boží muka
- boží muka
- boží muka
- kaplička Panny Marie
- sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého

- boží muka
- hřbitov Dolní
- sousoší Nejsvětější Trojice
- silniční most s 8 sochami
- pomník obětem nacismu
- dvůr Lyra
- zámek s areálem
- kostel Nejsvětější Trojice
- Ochranné pásmo pro "Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou"
- kříž
- tvrz
- hraniční kámen
- boží muka
- boží muka
- smírčí kámen
- boží muka
- silniční most
- měšťanský dům

Ve správním území města jsou vymezena území s archeologickými nálezy.

Zákres území s archeologickými nálezy (zdroj: https://geoportal.npu.cz/ISAD/).

3.2. Předpoklad vývoje území, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

Vývoj jednotlivých složek životního prostředí bez realizace Z8ÚP se předpokládá následující:

- **Klimatologická charakteristika** – mírně pozitivní vliv (nedošlo by ke zvýšení emisí CO2)
- **Kvalita ovzduší** – pravděpodobné mírné zlepšení
- **Hluková situace** – pravděpodobné mírné zlepšení
- **Veřejné zdraví** – beze změny (avizované mírné zhoršení kvality ovzduší a hlukové zátěže nebude takového rozsahu, aby negativně ovlivnilo veřejné zdraví)
- **Voda povrchová, podzemní, včetně záplavových území a CHOPAV či vodních zdrojů** – bez podstatné změny
- **Geologie, geomorfologie –** beze změny
- **Krajinný pokryv, půdní fond** – bez realizace Z8ÚP by nedošlo ke změně záboru ZPF
- **Ochrana přírody –** beze změny
- **Flóra, fauna** – bez významné změny
- **Krajinný ráz –** potenciálně bez negativního ovlivnění
- **Archeologická naleziště, historické památky** – potenciálně bez negativního ovlivnění

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Významné ovlivnění složek životního prostředí se předpokládá zejména v následujících oblastech:

4.1 Zábor zemědělské půdy

Celé řešené území náleží do klimatického regionu 8 - MCH – mírně chladný, vlhký. Vyskytují se zde zejména půdy s hlavní půdní jednotkou:

35 hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy, středně těžké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry až s občasným mírným převlhčením

37 mělké půdy na všech horninách, lehké, v ornici středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, výsušné kromě vlhkých oblastí

50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách, hlavně žulách a rulách, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené

67 glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

V oblasti se vyskytují půdy všech tříd ochrany, včetně půd I. a II. třídy ochrany.

Významná kontaminace půdy závadnými látkami nebyla v lokalitě prokázána a nepředpokládá se.

Rozložení využití ploch v řešeném území je následující:

Druhy pozemků (ha)

	31. 12. 2022	31. 12. 2023
Celková výměra	3 706,40	3 706,40
Zemědělská půda	1 799,29	1 794,66
Orná půda	1 296,90	1 292,34
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	98,69	98,95
Ovocný sad	2,57	2,57
Trvalý travní porost	401,14	400,81
Nezemědělská půda	1 907,11	1 911,74
Lesní pozemek	1 003,70	1 003,70
Vodní plocha	207,46	208,22
Zastavěná plocha a nádvoří	145,87	146,73
Ostatní plocha	550,07	553,09

Kód: PU-MOSZV-01/6

Zdroj: ČSÚ, 2024

Vliv realizace Z8ÚP se předpokládá neutrální.

4.2 Ochrana VKP

Mezi významné krajinné prvky ze zákona v území patří zejména řeka Sázava a drobné vodní toky se svými nivami, liniové a lesní porosty a remízky.
Ochrana VKP „ze zákona“ je v platném územním plánu zaručena.

Vliv realizace Z8ÚP bude neutrální.

4.3 Ochrana přírody – ÚSES.

ÚSES v území je tvořen regionální úrovní a řadou lokálních biokoridorů a biocenter, u nichž je zajištěna návaznost na správní území okolních obcí.

Vliv realizace Z8 ÚP na ÚSES bude neutrální.

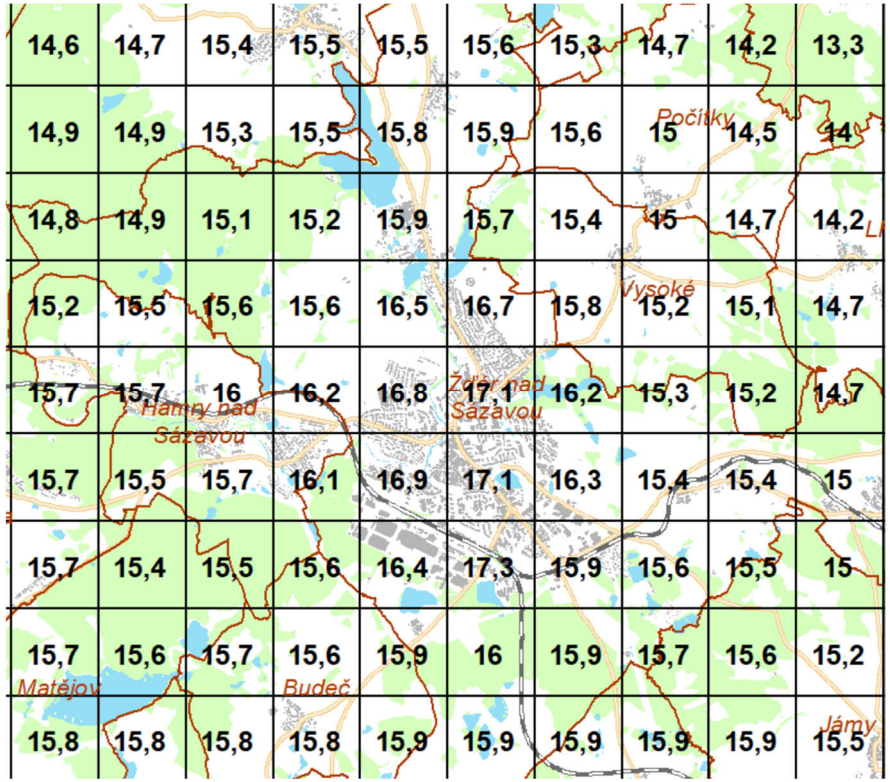
4.4 Krajina

Popis krajinného typu byl uveden výše v kapitole 2.

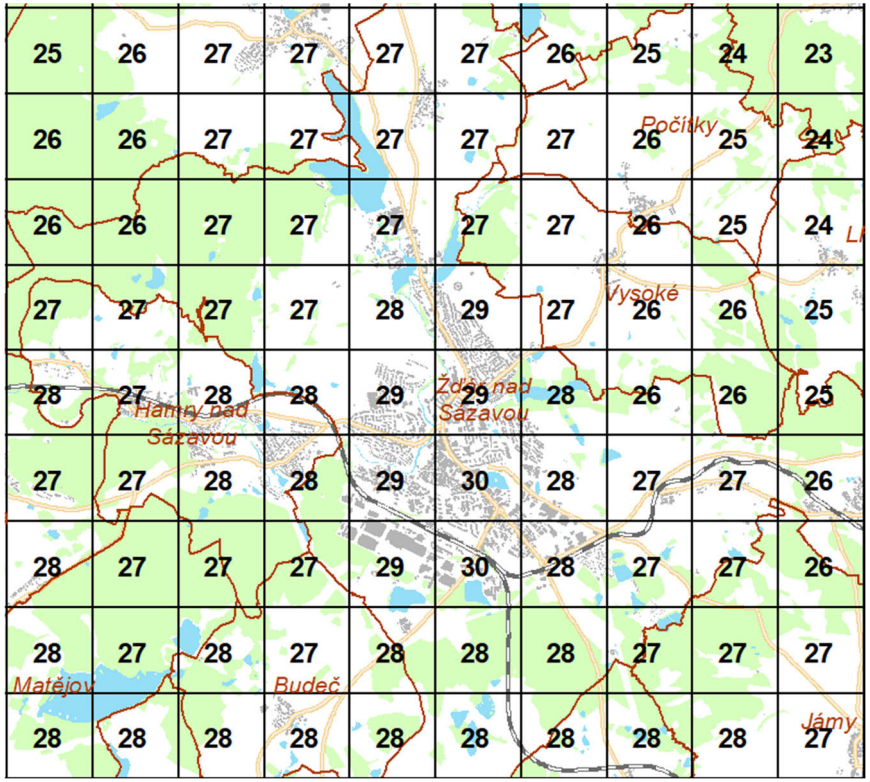
Předpokládá se neutrální až lokálně mírně negativní vliv, zůstává zachována skladba a struktura krajiny).

4.5 Kvalita ovzduší

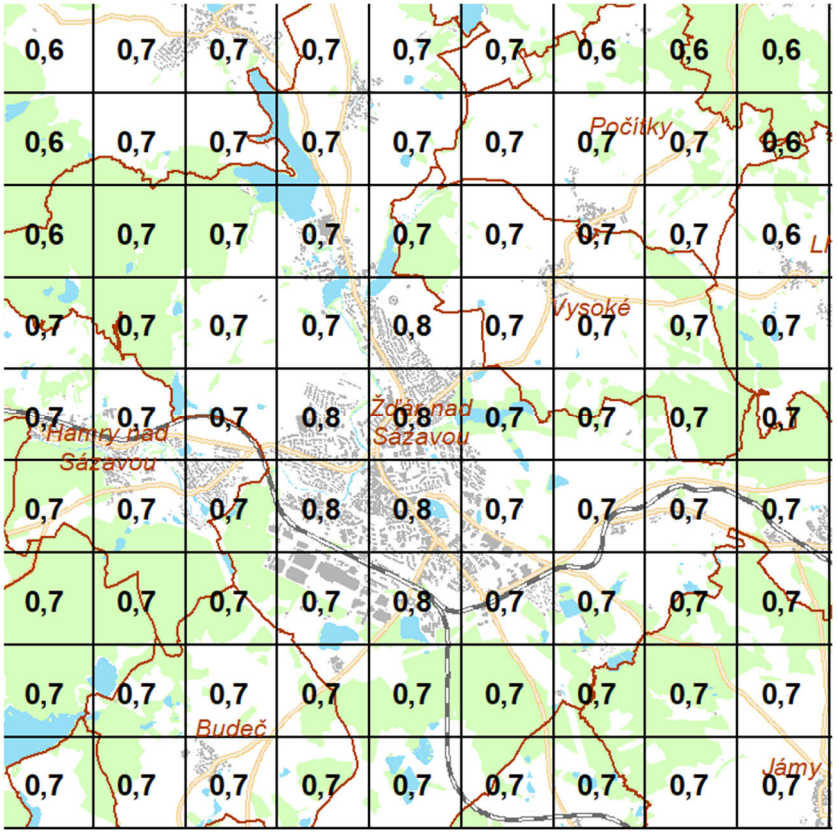
Pětileté klouzavé průměry 2018-2022



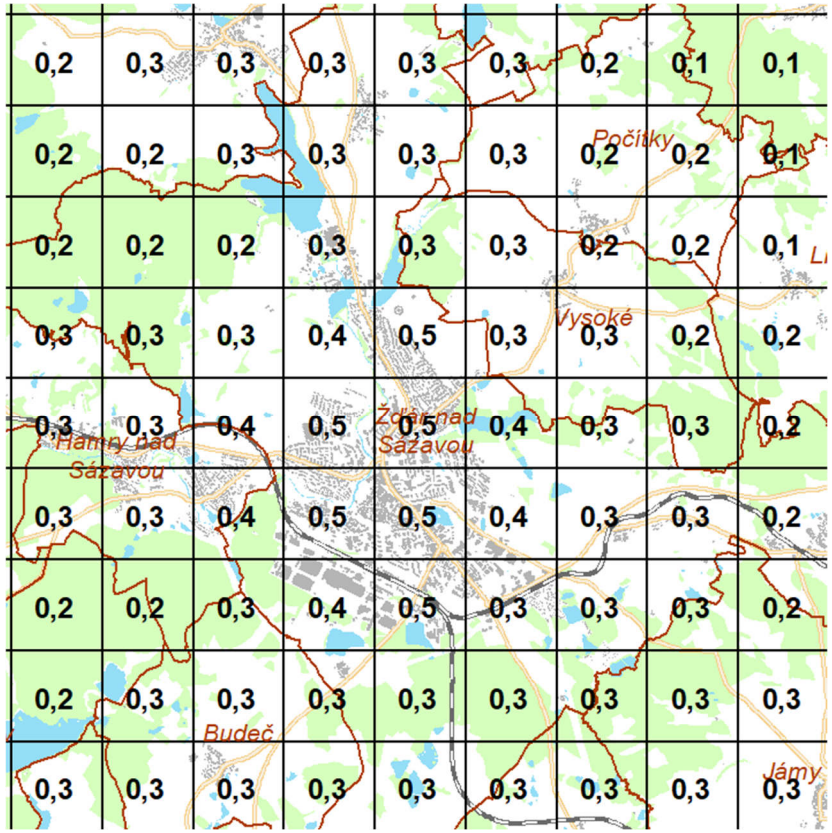
PM10, roční průměr, µg/m3



PM10, 36. nejv. 24-hod. průměr, µg/m3



Benzen roční průměr, µg/m3



Benzo(a)pyren roční průměr, ng/m3

V řešeném území jsou plněny imisní limity pro uvedené sledované škodliviny.

Předpokládá se lokálně mírně negativní vliv uplatnění Z8ÚP, avšak nikoliv překračování imisních limitů.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebudou významně negativně dotčeny uplatněním žádné z navrhovaných ploch.

Hlavními problémy, detekovanými v území v rámci tohoto posouzení, jsou:

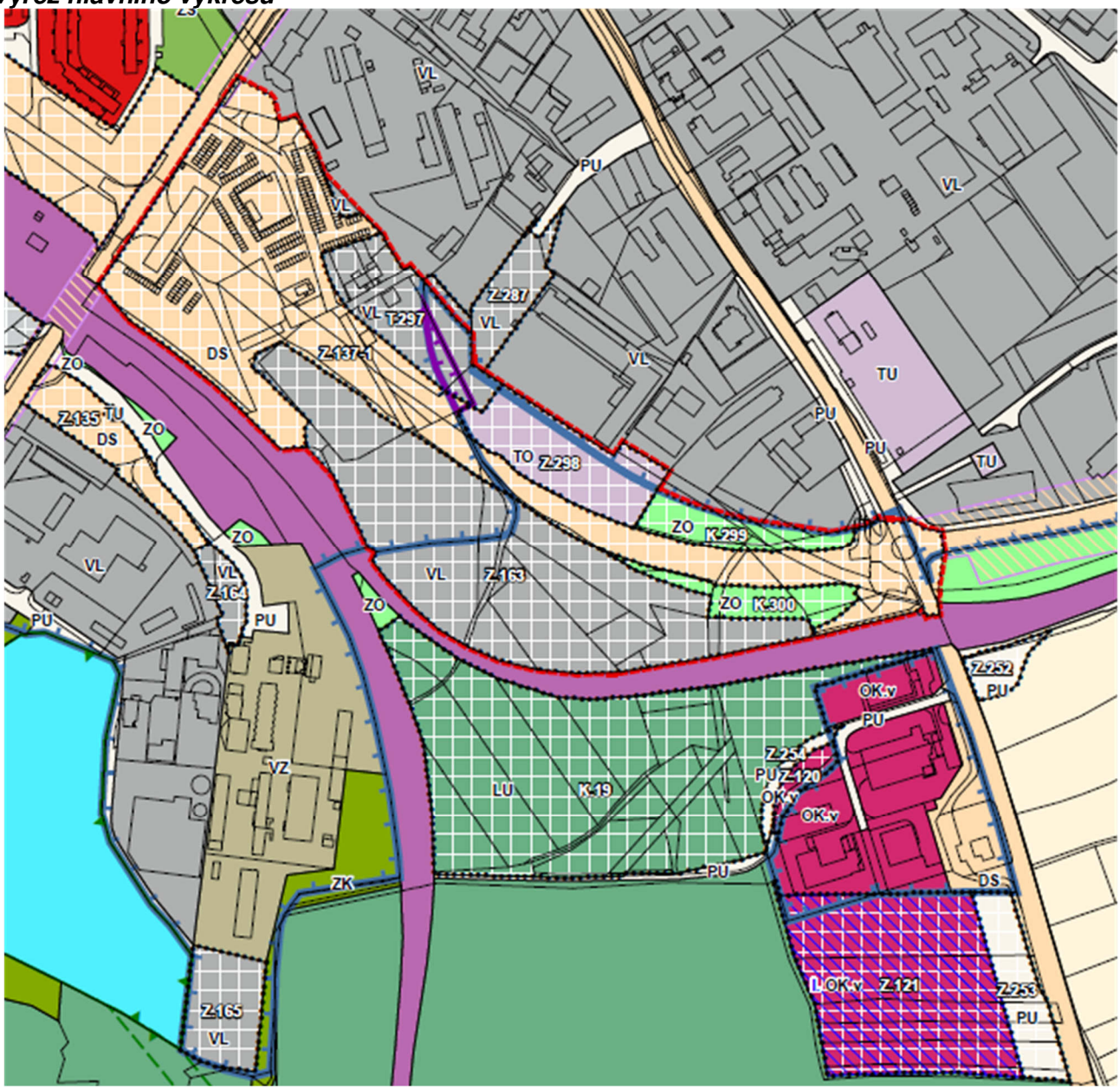
- zábory půdy – neutrální vliv, uplatnění Z8ÚP nebude vyžadovat zábor půdy nad stávající schválenou výměru v platném ÚP,
- zajištění pohledové ochrany národní kulturní památky Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře – nulový negativní vliv,
- neúplné odkanalizování města a nedostatečné čištění odpadních vod v okrajových částech, a s tím související znečištění vodotečí – bez vlivu,
- hlukové a emisní vlivy dopravy – mírně negativní vliv obslužné dopravy měněné plochy pro nakládání s odpady a vliv energetického využívání odpadů,
- problematická ochrana půdy – sucho, eroze – bez vlivu.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH

(VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ)

Návrh Z8ÚP je předkládán v jedné variantě. Všechny dále uvedené vlivy, není-li výslovně uvedeno jinak, jsou považovány za trvalé a nevratné.

Výřez hlavního výkresu



Změna č. 8 vymezuje plochu **Z.298 TO** pro nakládání s odpady, prioritně pro umístění zařízení pro energetické využití odpadu (dále jen ZEVO). Nejde tedy o odstraňování odpadu, ale o jeho další využití, výrobu tepelné či elektrické energie. Pro ZEVO platí velmi přísná evropská a česká legislativa, která povoluje jen minimální hodnoty emisí do životního prostředí. V porovnání s klasickými zdroji energie (např. uhelné elektrárny) jsou ZEVO k lidskému zdraví a životnímu prostředí šetrnější, mají zajištěno čištění spalin. Energie vyrobená z odpadu pomáhá šetřit neobnovitelné zdroje surovin, jako jsou uhlí či ropa. Zbytkový odpad po spalování lze při splnění zákonných podmínek využít jako vedlejší produkt, například ve stavebnictví.

Zařízení ZEVO (nebo jiné zařízení pro nakládání s odpady od určeného limitu podléhá procesu projektové EIA.

Uplatnění plochy **Z.298** má následující potenciální negativní vlivy:

Půda: Rozsah plochy činí 1,04 ha, záborem ZPF je 1 ha, většina na půdách I. třídy ochrany. Dotčena je tedy chráněná orná půda, na místě je ale uvést, že jako orná půda není již dlouho využívána, už v současnosti je toto území enklávou uzavřenou mezi zastavěným územím a železnicí, reálná produkční hodnota je v tomto případě minimální. Tento rozsah byl platným ÚP schválen pro dopravní infrastrukturu, mění se na infrastrukturu technickou – její realizace je veřejným zájmem, který v tomto případě převáží ochranu ZPF. Potenciální reálný vliv na půdu je tedy v porovnání se současným schváleným ÚP neutrální.

Ovzduší a klima: V současné době není zřejmé, jaký druh zpracování odpadu bude v ploše realizován a v jakém množství. Primárně se zde předpokládá tepelné zpracování – energetické využití komunálních nerecyklovatelných odpadů. V takovém případě by bylo ovzduší mírně negativně ovlivněno jednak emisemi ze zařízení, a to jak zvýšenou koncentrací hlavních znečišťujících látek (PM10, CO, NOx, SO2, tak malým množstvím těžkých kovů doplňkových škodlivin a uhlovodíků (kadmium, arsen, HCl, HF, Hg, PCDD/F). Přírůstkové koncentrace by se zvýšily v závislosti na konkrétní škodlivině, použité technologii a množství a druzích odpadů přibližně 1-1,5% imisního limitu u NOx, 1,5-4 % imisního limitu u PM10 max. denních, 1,5-4,5% imisního limitu u SO2 hodinové, cca 1,5% imisního limitu u kadmia, až 20% imisního limitu u arsenu a 0,2 % referenční koncentrace u PCDD/F. Tyto hodnoty jsou odhadovány u potenciálně nejvíce ovlivněné obytné zástavby.

Z hlediska vlivů na klima by došlo ke vnosu CO2 kolem 90 t/TJ vyrobený z odpadů, lze ale předpokládat, že současně by s možností využívat vyrobené teplo došlo ke snížení vnosu CO2 a škodlivin ze spalování pevných paliv u jiných zdrojů tepla.

Dále by se zde zvýšily koncentrace škodlivin z dopravy odpadů a zpětného odvozu vedlejších produktů a odpadů ze zpracování odpadu. S ohledem na potenciálně velmi nízká množství škodlivin by ovlivnění ovzduší bylo mírně negativní. Větší nejistotou je zatíženo posouzení škodlivin z dopravy, protože množství dopravovaných odpadů není nyní známo (není známo, zda by se jednalo jen o odpady z blízkého okolí, nebo o odpady z větší vzdálenosti, kromě toho není známa míra vytřídění recyklovatelných složek odpadů a místo třídění, což opět ovlivňuje množství přepravovaného odpadu). Výhodou je zde přímé napojení na výhledovou silnici I/37 vedenou mimo centrální obytnou zástavbu města. V současné době se předpokládá velmi nízká přírůstková intenzita dopravy, tedy i vnos škodlivin a hluku z dopravy by byl zanedbatelný (2 nákladní vozidla a cca 10 osobních vozidel za den).

Hluková situace: Lze očekávat, že zařízení bude stacionárním zdrojem hluku (budou zde minimálně slyšitelné vzduchotechnické jednotky, chlazení, odtah vzdušiny a různé další části technologie). V denní době bude v provozu rovněž liniový zdroj – doprava, která v závislosti na množství zpracovávaného odpadu vzroste o výše uvedené hodnoty, které se hlukově projeví jen zanedbatelným způsobem. U nejbližších ploch pro bydlení se nepředpokládá překročení hlukových limitů v denní ani noční době.

Vlivy na veřejné zdraví: Plocha se nachází v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Přes očekávaný mírný nárůst hlukové zátěže v okolí plochy a přírůstkovou produkci malého množství

emisí se negativní vlivy na veřejné zdraví v řešeném území neočekávají, nebo jen v zanedbatelné míře.

Voda: Lze předpokládat, že voda bude v ploše spotřebovávána zejména pro účely sociálního zázemí, jen omezeně pro technologii nakládání s odpady. Vlivy dané zvýšenou spotřebou vody a produkcí splaškových vod jsou klasifikovány jako zanedbatelné. Celkově se předpokládá spotřeba pitné vody a produkce odpadních splaškových vod v řádu nižších stovek m3/rok. Spotřeba užitkové vody a vznik technologických odpadních a především chladících vod již bude významná, až 130 tis. m3/rok. U těchto vod se předpokládá čištění a teplotní vyrovnání tak, aby mohly být odváděny do veřejné kanalizace při splnění kanalizačního řádu. Tento vliv je v takovém případě charakterizován jako mírně až významně negativní. Je ale třeba vzít v úvahu, že plocha leží v CHOPAV Žďárské vrchy, kde je mimo jiné zakázáno realizovat průmyslové závody, z nichž by byly vypouštěny nedostatečně čištěné odpadní vody. V současné době se očekává, že bude možno odváděné odpadní vody vyčistit dostatečně.

Vlivy na zvláště chráněná území, biologickou rozmanitost, lokality soustavy Natura 2000, flóru, faunu a ekosystémy, ÚSES: tyto vlivy jsou s ohledem na umístění plochy již v současné době zanedbatelné až nulové.

Plocha se nachází na okraji průmyslové zástavby, celá část území je ohraničena železniční tratí a komunikací. Plocha již byla odsouhlasena pro vybudování přeložky silnice I/37, nenachází se na ní aktuálně žádné dřeviny, a rovněž výskyt zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny je zde nepravděpodobný, rovněž migrace fauny zde nepřichází v úvahu. V ploše se nachází aktuálně travní porost, který bude při uplatnění plochy odstraněn. Z tohoto důvodu je vliv na biotu klasifikován jako zanedbatelný, v porovnání se současným schváleným stavem dle platného ÚP jako neutrální.

Plocha není v kolizi s VKP nebo ÚSES.

Plocha leží ve IV. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy, která zahrnuje intenzivně obhospodařované větší celky zemědělské půdy a souvisle zastavěná území větších sídel.

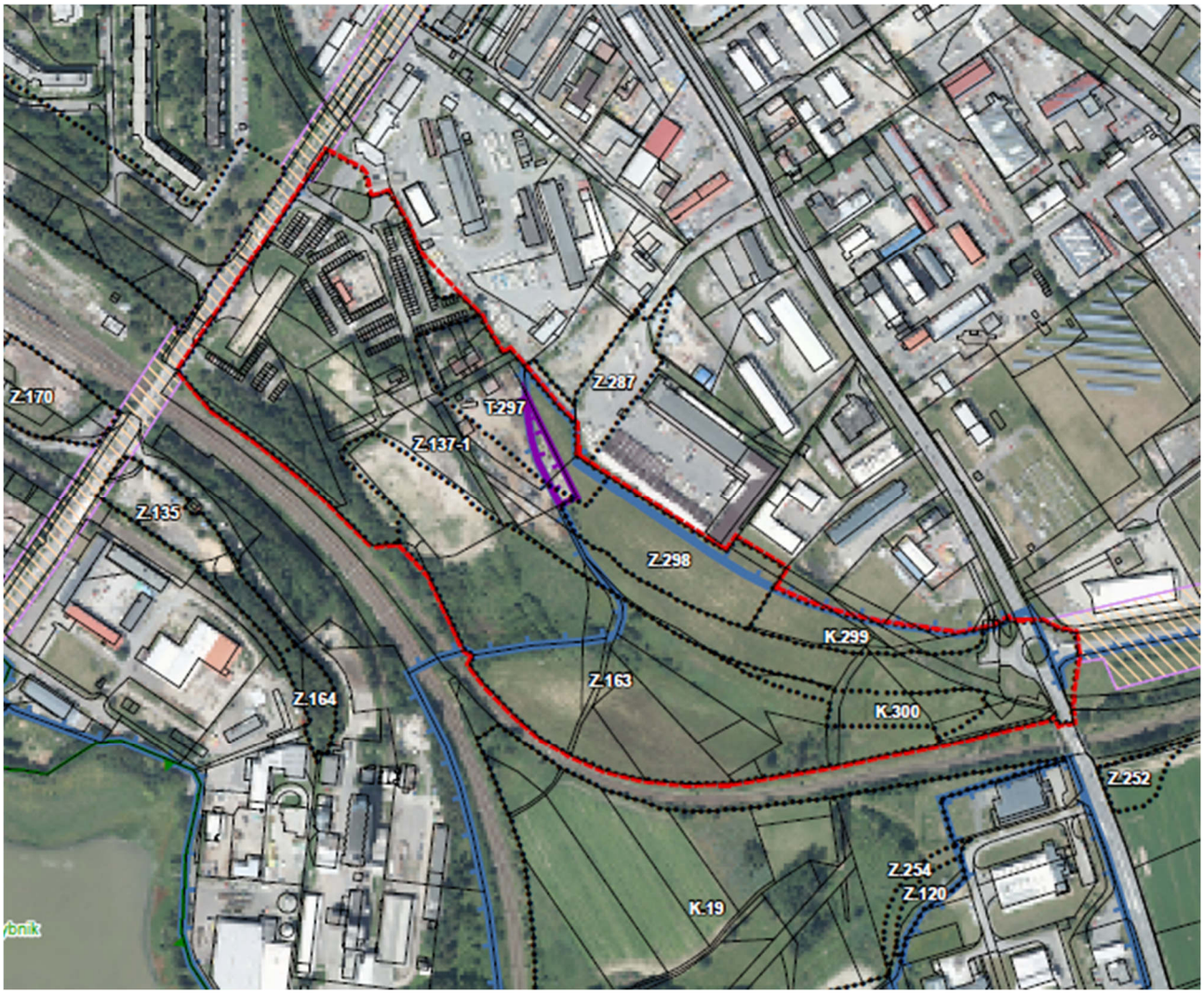
Vlivy na hmotný majetek, historické a kulturní či archeologické památky a tradice se nepředpokládají.

Horninové prostředí: Vlivy na horninové prostředí budou zanedbatelné, nebude omezena či znemožněna těžba žádného ložiska nerostných surovin ani nebudou dotčeny žádné geodynamické jevy.

Vlivy na krajinný ráz, prostupnost území: Pohledově významnější stavbou v ploše by mohl být komín případného termického zařízení s výškou do 35 m, pravděpodobně štíhlé konstrukce; také budova v ploše by mohla být hmotově výraznější, avšak nikoliv nad úroveň okolních průmyslových staveb.

Plocha není situována v místech, kde by mohla probíhat migrace fauny.

Výřez fotomapy s katastrálními daty s vyznačením lokalizace plochy



V souvislosti s vymezením plochy Z.298 došlo rovněž k úpravě plochy **Z.137-1 DS** pro část přeložky silnice I/37. Tato plocha byla upravena dle předané studie (ve variantě 06.1a). Mimoúrovňová křižovatka se II/353 (ulicí Jihlavskou) je řešena systémově jako deltovitá. Přeložka budoucího obchvatu sil. I/37 podchází ulici Jihlavskou. Systém napojení území umožňují částečně okružní křižovatky, tak aby byly zajištěny stávající vazby v území. Dále bude přes okružní křižovatku výhledově umožněno napojení plochy pro výrobu a skladování definované dle platného ÚP. Stávající areály ať už třeba ČSPH Orlen či areál garáží jsou v této studii připojeny přes novou stykovou křižovatku, která se nachází v blízkosti stykové křižovatky od větví MÚK a tvoří s ní pomocí odbočovacích pruhů vzájemné propojení. Dopravní připojení spalovny je řešeno přes stávající komunikaci kolem komplexu garáží a ČSPH Orlen.

Primární úpravou je zmenšení rozsahu plochy **Z.137-1 DS** pro přeložku silnice I/37 dle podrobnější dokumentace. Tato plocha byla platným ÚP schválena v rozsahu 8,83 ha se záborem ZPF 3,14 ha, z toho 1,74 ha na půdách I. třídy ochrany, zbývajících 1,4 ha na půdách III. třídy ochrany. Po zmenšení Změnou č. 8 na 5,92 ha činí zábor ZPF 1,15 ha, z toho 0,26 ha na půdách I. třídy ochrany, 0,89 ha na půdách III. třídy ochrany. Tato plocha byla a stále je vymezena pro dopravu silniční, přeložku silnice I/37, která je veřejně prospěšnou stavbou, její realizace je veřejným zájmem, vyplývá ze ZÚR. Ostatní vlivy plochy zůstávají beze změny. Z hlediska vlivů na životní prostředí je tedy tato úprava neutrální (zmenšení výměry půdy nelze považovat za pozitivní vliv, protože dochází pouze

ke změně využití, nikoliv ke vrácení půdy zpět do ZPF). Proto tato plocha není dále hodnocena, vlivy na intenzity dopravy jsou hodnoceny u plochy Z.298.

Plocha **Z.163 VL** byla zvětšena o část ploch, které platný ÚP vymezoval jako stabilizované plochy výroby VD. Využití těchto ploch v současném režimu bude znemožněno realizací přeložky silnice, proto byly zahrnuty do plochy změny Z.163, byť v tomto rozsahu půjde v podstatě o transformaci. Jedná se o nepodstatnou změnu, bez významného vlivu na kteroukoliv ze složek životního prostředí v porovnání s původním účelem určení plochy. Vliv uplatnění plochy je proto hodnocen jako nulový nebo zanedbatelný.

Nově byla vymezena zastavitelná plocha **Z.297 VL** (0,942 ha) pro úpravu prostoru současného Metalšrotu, jehož provoz bude realizací přeložky silnice I/37 narušen. Vzhledem k tomu, že nový způsob využití plochy se svými vlivy blíží původnímu účelu využití, a že se jedná o náhradu za stávající část provozu Metalšrotu zabranou realizací přeložky silnice I/37, jsou vlivy na jednotlivé složky životního prostředí hodnoceny jako neutrální.

V energetice byl na základě vyšší územně plánovací dokumentace doplněn koridor **CNZ.TE26** (**VT.03**) pro vedení ZVN 400 kV Opočínek-Sokolnice (částečně v trase stávajícího VVN 220 kV, částečně odklonem mimo zastavěné území). Tento koridor je převzat z vyšší územně plánovací dokumentace (dle PÚR ČR i ZÚR KV). Potenciální negativní vlivy na životní prostředí se projeví především na krajinném rázu zvýšení technicistního vjemu kapacitně zvětšených sloupů, omezením hospodaření v lesích v rozsahu ochranného pásma, případně i zvýšeným rizikem pro obyvatele vlivem působení elektromagnetického pole. Mírně negativně se mohou i vlivy na avifaunu (usmrcení ptáků ve vodičích).

Nově jsou vymezeny plochy **K.299 a K.300 ZO**. Tyto plochy mají jen pozitivní vlivy na kvalitu ovzduší, sorpční kapacitu území, krajinný ráz i biodiverzitu. Plochy zeleně ochranné a izolační byly vymezeny v poněkud odlišných polohách, jejich realizace je přínosná z hlediska hygieny území, snížení prašnosti, zlepšení retence vod v území, biodiverzity i jistých estetických hodnot. Plocha **K.299 ZO** o výměře 0,52 ha vyplňuje rozsah, o který byla zmenšena plocha Z.137-DS, ZPF se dotýká v rozsahu 0,45 ha, z toho 0,32 ha na půdách I. třídy ochrany, zbývajících 0,12 ha na půdách III. třídy ochrany. Plocha **K.300 ZO** o velikosti 0,47 ha je záborem v celém rozsahu, dotýká se orné půdy a TTP III. třídy ochrany. Všechny tyto plochy je možné realizovat i v rámci současně vymezeného rozsahu plochy Z.137-1 DS, dochází pouze k upřesnění. V obou případech platí, že zachovávat zemědělské využití je z pohledu racionálního využití ZPF zcela nevhodné, jedná se o drobné zbytkové plochy výrazně podélného tvaru, špatně dostupné zemědělskou technikou. Zábory půdy jsou proto u ploch zeleně hodnoceny jako zanedbatelné.

	Hodnocení potenciálních vlivů uplatnění plochy na složku životního prostředí (v porovnání se schváleným územním plánem)								
plocha	ZPF a PUPFL	ovzduší a klima	hluk	veřejné zdraví	krajina, fragmentace	voda	biologická rozmanitost, fauna, flóra, ekosyst., ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000	horninové prostředí a ner. bohatství	hmotné statky, kult. dědictví, historické a archeolog. památky
Z.298	0	-1	-1	0	0	-1	-1	0	0
CNZ.TE26	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0
Z.297	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.299, K.300	0	+1	+1	+1	+1	+1	+1	0	0
Z.163	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Uvedenou dílčí změnu zpracovatelka SEA **doporučuje k realizaci bez podmínek** nad rámec výrokové části Z8ÚP.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Návrh Z8ÚP je předkládán v jedné variantě, jejíž jednotlivé dílčí změny byly výše v kapitole 6 samostatně vyhodnoceny.

V této kapitole je uvedeno hodnocení koncepce jako celkové koncepce se shrnutím kumulativních a synergických vlivů navrhovaných změn.

7.1 Půda

V případě Změny č. 8 jsou dotčeny pozemky, u nichž je již platným ÚP schváleno odnětí ze ZPF. Nejde o vymezování ploch zcela nových, ale o úpravu ploch schválených v platném ÚP a ploch souvisejících. K záboru ZPF nad rozsah schválený platnou ÚPD tedy nedojde.
Mění se jen navržené využití a rozsah jednotlivých ploch, zdůvodnění vhodnosti tohoto řešení z pohledu ochrany ZPF nelze opominout.

Zábory ZPF v rámci Z8ÚP

Označení plochy/koridoru	Navržené využití		Celková výměra plochy [ha]	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Vztah k platné ÚPD
	Kód ploch	Způsob využití ploch			I.	II.	III.	IV.	V.	
K.299	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,5170	0,4507	0,3263	0,00	0,1243	0,00	0,00	V ÚP součástí plochy Z.137.1 DS
K.300	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,4700	0,4706	0,00	0,00	0,4706	0,00	0,00	V ÚP součástí plochy Z.137.1 DS a K.16 ZO
celkem plochy zeleně			**0,9870**	**0,9212**	**0,3263**	**0,00**	**0,5949**	**0,00**	**0,00**	
Z.298	TO	nakládání s odpady	1,0431	0,9950	0,9981	0,00	0,0069	0,00	0,00	V ÚP součástí plochy Z.137.1 DS a stabilizované VL
celkem plochy technické infrastruktury			**1,0431**	**0,9950**	**0,9981**	**0,00**	**0,0069**	**0,00**	**0,00**	
Z.163	VL	výroba lehká	4,8020	2,7166	0,00	0,00	2,7166	0,00	0,00	schválena v platném ÚP, zvětšena o stabilizovanou VD a část K.16 ZO
Z.297	VL	výroba lehká	1,0346	0,4093	0,2914	0,00	0,1179	0,00	0,00	V ÚP součástí plochy Z.137.1 DS
celkem plochy výroby a skladování			**5,8366**	**3,1259**	**0,2914**	**0,00**	**2,8345**	**0,00**	**0,00**	
celkem navržené plochy změnou územního plánu			**7,8667**	**5,0421**	**1,6058**	**0,00**	**3,4363**	**0,00**	**0,00**	

Vzhledem k tomu, že měněné plochy jsou vymezeny na pozemcích, které se zčásti nacházejí na zemědělské půdě, není možné se záboru půdy ani u nově navrhovaného způsobu využití vyhnout, Protože ale byly dotčené pozemky již odňaty ze ZPF, je vliv realizace Z8ÚP z hlediska ochrany půdy považován za neutrální, a to i při zahrnutí kumulativních vlivů s ostatními plochami v řešeném území. Zábor půdy je tedy již schválen a nebude se při uplatnění Z8ÚP navyšovat.

Znečištění půdy a horninového prostředí

Znečištění půdy a horninového prostředí nelze za běžných provozních podmínek v navrhovaných plochách vyloučit, ale nepředpokládá se jeho rozšíření za hranici ploch.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Vlivy na místní topografii, na stabilitu a erozi půdy při uplatnění koncepce a jejích dílčích změn nenastanou.

Vlivy uplatnění koncepce jako celku **z hlediska ochrany půdy** jsou hodnoceny jako **neutrální.**

7.2 Dopravní zatížení

Z hlediska dopravního zatížení lze v řešeném území očekávat v souvislosti s navrhovanými změnami zvýšení intenzity obslužné dopravy. Lokalita je napojena na komunikace I/37 Brněnskou a II/353 Jihlavskou, v budoucnu vzájemně propojené prodloužením ul. Chelčického a na I/19. Přitom na dopravní cesty je již napojena kruhovou křižovatkou I/19 – I/37. Celá dopravní trasa vede mimo obytnou zástavbu, té se přibližuje jen zcela minimálně u Radonína, kde se ale převažující objem dopravy nepředpokládá. Lze očekávat, že v závislosti na kapacitě zařízení v předmětné ploše se navýšení dopravy bude pohybovat kolem 45 nákladních vozidel za den. Vyvolaná doprava se tedy pro výpočet předpokládá v intenzitě 45 vozidel za den (průjezd 90 vozidel/den), z toho cca 6 těžkých nákladních vozidel (průjezd 12 TNV/den) a 13 středních nákladních vozidel (průjezd 26 SNV/den).
S ohledem na vyhovující dopravní napojení mimo obytnou zástavbu jsou negativní vlivy obslužné dopravy na intenzity dopravy v území zanedbatelné.

U ostatních navrhovaných změn nebudou vlivy na dopravní zatížení patrné, a to ani v kumulaci s ostatním již realizovanými nebo navrhovanými plochami.

7.3 Ovzduší a klima

Při uplatnění Z8ÚP může být kvalita ovzduší mírně negativně ovlivněna zejména u plochy Z.298 škodlivinami z termického využívání odpadů. Zde nelze vyloučit také mírně zvýšenou prašnost z provozu zařízení a uvolňování pachových látek z nakládání s odpady. Šíření znečištění ovzduší může mít občasný mírně obtěžující dosah (především u pachových látek) až k plochám pro bydlení, ale tyto vlivy budou částečně omezeny použitím vhodné technologie termického zpracování odpadů.

Z hlediska klimatu se sledovatelné vlivy uplatnění koncepce nepředpokládají, protože se předpokládá odstavení jiných zdrojů emisí po zprovoznění výroby tepla.

7.4 Vlivy na hlukovou situaci, veřejné zdraví

Vlivy na zvýšení intenzity dopravy popsané v bodě 7.2 nastanou obdobně jako u vlivů na ovzduší také u vlivů na hlukovou situaci území. Projeví se především lokálně u ploch dílčí změny Z.298 z provozu technologické linky termického (nebo i jiného) využívání odpadů. Zde mohou působit obtěžujícím způsobem, nikoliv ale poškozením veřejného zdraví.
V malém měřítku se hlukové vlivy mohou projevit u obslužné dopravy navrhovaných ploch, avšak nikoliv v míře překračující hlukové limity.

7.5 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlivy uplatnění koncepce na povrchové a podzemní vody se projeví jednak z hlediska vyšší spotřeby vody, jednak z hlediska zvýšené produkce splaškových a technologických odpadních vod a potenciálně znečištěných vod dešťových. Vlivy tohoto navýšení budou mírně negativní.

7.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uplatnění Z8ÚP nebude mít negativní vliv na využitelné přírodní zdroje (kromě zvýšeného odběru vody).

7.7 Vlivy na zvláště chráněná území, Naturu 2000, biologickou rozmanitost, flóru, faunu a ekosystémy

Velká část správního území Žďáru nad Sázavou je součástí CHKO Žďárské vrchy. Dílčí změna Z.289 a doprovodné změnové plochy jsou situovány v CHKO, avšak v zastavěném území. Předměty ochrany CHKO Žďárské vrchy ani maloplošná ZCHÚ nebudou uplatněním koncepce negativně ovlivněny.

Lokality Natura 2000 nebudou uplatněním koncepce dotčeny.

Rovněž vlivy na ekosystémy a dotčení flóry a fauny včetně zvláště chráněných druhů se neočekává významné, bude souviset pouze se záborem půdy. Dotčení flóry a fauny nepovede ke snížení biodiverzity území.

Vlivy na ÚSES nenastanou.

7.8 Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Uplatnění Z8ÚP nebude mít významný vliv na krajinný ráz. Projev uplatnění Z8ÚP v dálkových pohledech nebude významný u žádné z ploch. Plocha Z.298 nezpůsobí negativní ovlivnění dálkových pohledů, je situována v návaznosti na plochy stejného způsobu využití.

Z hlediska Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina je návrh Z8ÚP akceptovatelný. Pro ochranu krajinného rázu jsou v daném dokumentu stanoveny znaky krajinného rázu a způsob jejich ochrany

Znaky přírodní povahy

Znak přírodní povahy	Ochrana
ojedinělé balvany a drobé skalní výchozy	Zachovat jejich charakter, zajistit ochranu před jejich odtraňováním z krajiny
skaliska, skalní města	Zachovat přírodní charakter skalního útvaru a jeho okolí
zalesněné prostory uzavírající horizont	Zabránit rozsáhlému odlesňování a vytváření holin, tvorbě pohledově necitlivě vedených průseků, výstabě exotických druhů dřevin vytvářejících nepřirozený porost v pohledově dominantním prostoru
zalesněné prostory vytvářející pozadí či kulisu krajiny	Zabránit rozsáhlému odlesňování jěž by změnilo pohledový charakter kulisy, tvorbě pohledově necitlivě vedených průseků
zalesněné prostory vymezující místa či oblasti	Zabránit zásahům do okrajů lesních porostů, které by mohly narušit vymezení, pokud není toto vymezení plánováno z důvodu pozitivní změny
zalesněné prostory vytvářející typický interiér místa či oblasti	Zabránit zásahům měnícím podstatně charakter interiéru daného územního prostoru
členité okraje lesů (s významným podílem listnatých dřevin a keři)	Zabránit geometrizaci okraje lesa a zajistit ochranu porostního pláště
vrostlá zeleň vytvářející shluky (remízky, drobné lesíky, náletové dřeviny)	Zajistit ochranu zeleně před smýcením, pakliže nejde o krajinářskou úpravu za účelem zvýšení pozitivní hodnoty krajinného rázu
vzrostlá zeleň doprovázející liniové objekty v krajině a stromořadí (meze, komunikace, vodní toky, aleje...)	Zajistit ochranu zeleně před smýcením, pakliže nejde o krajinářskou úpravu za účelem zvýšení pozitivní hodnoty krajinného rázu
parková zeleň v sídlech a jejích okrajích a parková zeleň komponovaných prostorů	Zajistit ochranu zeleně a její kultivaci vhodnými pěstebními zásahy a podporovat obnovu zeleně, zabránit hlavovému řezu
	vzrostlých věkovitých dřevin
solitérní vzrostlá zeleň	Zajistit ochranu takové zeleně pakliže utváří typický znak oblasti či místa
(květnaté, kulturní) louky a pastviny vytvářející zelené plochy v krajině nenarušené zástavbou	Podporovat zvyšování biodiverzity lučních ekosystémů a extenzivní formy hospodaření, zajistit ochranu květnatých luk dotvářejících místa a drobné prostory
mokřady doprovázející sníženiny, prameniště a okraje vodních nádrží či toků s typickou vegetací vrbin a olšin	Zajistit ochranu mokřdů jak z pohledu zachování stanoviště, tak z pohledu zachování typického obrazu lokalit uplatňujícího se v krajině
drobné zelené pásy doprovázející liniové prvky v krajině (příkopy komunikací, okraje polí apod.)	Podporovat oddělování bloků orné od komunikací a od okraje lesa zelenými pásy
vodní toky v původním přírodním korytě	Zabránit technickým úpravám vodních toků
nivy vodních toků a záplavová území	Zabránit odvodňování niv a výstavbě v jejich prostorech

Znaky historické povahy

Znak historické povahy	Ochrana
dochované prvky historického členění krajiny v podobě mezí a remízků, sítě úvozových cesta a spojujících komunikací	Zajistit ochranu před odstraněním z krajiny, dbát na zachování jejich přírodě blízkého charakteru, zachovávat nedotčené pohledově exponované partie bez technicistních staveb
dochovaná síť konuikací v historické stopě	Zachovávat komunikační síť a při budování dálkových komunikací vyžadovat braní ohledu na dochované partie
sídla s převahou tradičních objektů původní lidové či měšťanské architektury v dochovaném prostorovém uspořádání těchto objektů	Přísně zachovávat při rozvoji sídel tradiční prostorové uspořádání, novostavby architektonicky řešit s maximálním ohledem na okolní zástavbu s respektování prostorového, hmotového uspořádání a poměru zastavěných a volných ploch, orientace a tradičních urbanistických pravidel (vzdálenosti staveb, uliční čára, čára zastavitelnosti aj.)
dochovaná typická silueta sídla	Zabránit výstavbě objektů narušujících typickou siluetu
dochovaný obraz sídla v krajině	Zabránit výstavbě objektů narušujících z významných pohledových os na sídlo tento obraz nerespektováním uspořádání hmot, proporcí a barevností
zachovaný významný a pohledově se uplatňující artefakt v krajině svědčící o historickém vývoj krajiny a sídla	Zabránit pohledové kontaminaci nevhodnými úpravami či stavbami, zachovat pohledové osy
objekt vysokých historických hodnot vytvářející znak v krajině (panské sídlo, komponované prostory, dochované památkové objekty, hrad, zřícenina hradu, sakrální stavby apod.)	Zabránit pohledové kontaminaci nevhodnými úpravami či stavbami, zachovat pohledové osy, zabránit výstavbě konkurenční dominanty, zachovat obraz daného objektu a jeho krajinný rámec
dochované aleje a stromořadí	Zachovat jejich historickou hodnotu obnovou

Znaky kulturní povahy

Znak kulturní povahy	Ochrana
využití krajiny respektující přírodní podmínky vytvářející charakter krajiny (pastviny, sady, mozaika polí a luk aj.)	zabránit výrazné intenzifikaci vyžadujícím změny charakteru krajiny
louky, zahrady a sady v okrajích sídla vytvářející humna	Zachovávat charakter prostorů humen, zabránit vzniku zástavby v těchto prostorech
významné stavební objety vyznačující se cennou architekturou	Zachovat prostor stavby a její pohledové uplatnění
stromořadí a záměrně komponované krajiny vytvářející estetické kulturní prostory	Zachovat charakter prostoru, dbát na estetickou hodnotu a harmonii s krajinným rámcem
vodní nádrže s vyvinutými břehovými porosty vytvářející malebné prostory	Zachovat přírodní charakter, zamezit výstavbě nevhodných účelových staveb narušujících přírodní scenérii
drobná sakrální architektura ve volné krajině	Zachovávat odpovídající pohledový prostor bez výstavby a bez
sídelní struktura respektující krajinný rámec a historický kontext	Zachovávat citlivé začlenění sídla do krajiny, respektovat převažující podlažnost, dominanty sídla, zeleň a humna

Znaky utvářející harmonické vztahy v krajině a harmonické měřítko

Znak utvářející vztahy a měřítko	Ochrana
nerušené horizonty nebo nenarušené dílčí pohledově exponované partie	Zachovávat nadále nenarušené partie uzavírající horizont
významné krajinné předěly bez narušení	Zachovávat charakter horizintu, zabránit výstavbě objektů uplatňujících se v pohledově exponovaných částech horizontu
významné vyvýšeniny a rozhledová místa	Zachovat průhledy na krajinné scenérie, neumisťovat stavební objekty do prostoru významných vyvýšenin a rozhledových míst
výškové dominanty krajiny	Zachovat jejich výhradní postavení jako dominanty, zamezit výstavbě výškových objektů narušujících jejich uplatnění v krajinném obrazu a krajinné scéně
kuturní dominanty krajiny	Zachovat jejich význam, zajistit ochranu jejich uplatnění v krajinné scéně či obrazu nebo ochranou jejich charakteru a typických znaků zachovat jejich význam, zamezit činnostem potlačujícím pohledové i duchovní uplatnění v krajinné scéně
pietní prostory, místa událostí	zachovat
převažující přírodní charakter krajinné scény nebo krajinného obrazu	zachovat přírodní charakter, zamezit umisťování technicistních staveb nerespektujících přírodní rámec území a přírodní hodnotu krajinného rázu
prostory záměrně komponované krajiny	Zachovat charakter prostoru vycházející z plánu a ideí jeho založení, zamezit výstavbě objektů narušujících celek nebo jen část komponovaného prostoru, zamezit výstavbě ve vnějším prostředí nevhodně se pohledově či jinak uplatňující v interiéru komponovaného prostoru, zachovat důležité vazby komponovaného prostoru s jeho krajinným rámcem a případnými objekty v krajině včetně ochrany těchto objektů
dochované funkční vztahy sídla a jeho krajinného rámce v podobě stále aktivně využívaných úvozových cest, sadů, obdělávaných pozemků ze sídla, napojení sídla na jeho krajinný prostor	Zachovat vztahy a posilovat a podporovat je, podporovat výsadbu zeleně v okolí sídla a vznik odpočinkových a výletních prostorů, podporovat agroturistiku, zamezit nepřiměřenému scelování půdy, nevhodné urbanizaci krajinného rámce, zamezit výstavbě nadměrných komunikací rušících tyto vztahy
pozitivní obraz sídla v krajině vytvářející malebnou vedutu	Zajistit ochranu typických znaků, které jej vytváří a zamezit výstavbě objektů narušujících jejich společné uplatnění
významné osy krajiny akcentovaná prostorovým uspořádáním prvků krajiny	Zachovat orientaci prvků daného typu, zajistit chranu singularit a významných pólů osy v krajině, zamezit výstavbě nevhodných objektů vytvářejících krajinný pól nebo nevhodně se uplatňující singularitu
rytmus členění krajiny, její textura s převahou prvků respektujících pořírodní podmínky, zejména reliéf krajiny, proporcí odpovídajících krajinnému rámci vytvářejícícmi dojem celkové harmonie	Zabránit nevhodnému a objemnému scelování ploch, zamezit výstavbě objektů nerespektujících převažující proporce vytvářející měřítko krajiny daného prostou
významné průhledy na krajinné scenérie	Zamezit výstavbě objektů narušujících obraz dané scenérie

Na úrovni širších územních vztahů není krajinný ráz uplatněním Z8ÚP narušen.

Harmonické měřítko krajiny ale nebude narušeno. Na úrovni dílčích prostorů vyznačujících se specifickými znaky vymezených jako místa krajinného rázu nejsou narušeny znaky vytvářející pozitivní hodnotu krajinného rázu ani specifika odlišující daný prostor za účelem zachování jeho originality.

Vyhodnocení respektování zásad ochrany krajinného rázu na úrovni územních plánů

Na úrovni územních plánů vyžaduje zmíněná studie následující ochranu krajinného rázu v rámci územního plánování:

- Nevymezovat funkční plochy umožňující výstavbu významně přesahující výšku významných vymezujících horizontů a krajinných předělů – takové plochy nejsou navrženy,
- Zamezit výstavbě mimo zastavěná území v pohledově exponovaných partiích významných vymezujících horizontů a krajinných předělů – v pohledově významných partiích nejsou navrženy plochy odloučené od zástavby,
- Zajistit organizaci krajiny tak, aby nemohlo dojít k narušení významných vymezujících horizontů a krajinných předělů – k narušení takového charakteru vlivem uplatnění Z8ÚP nedošlo,
- Stanovit regulativy zajišťující ochranu významných vymezujících horizontů a krajinných předělů – Z8ÚP je pouze dílčí změnou, která řeší jednotlivé lokality, ochrana krajinného rázu je v platném ÚP zajištěna,
- Respektovat existenci významných pólů a singularit dané osy v krajině, převažující orientaci prvků – na pólech a osách krajiny se nic nemění,
- Zamezit vymezování funkčních ploch, které by umožnily výstavbu nevhodného objektu vytvářejícího nový krajinný pól nebo významnou singularitu – nejsou vymezovány nové singularity, žádná plocha není vymezena mimo návaznost na zástavbu,
- Zajistit organizaci krajiny tak, aby nemohlo dojít k nevhodné změně základní orientaci krajiny a jejích prvků – organizace krajiny se nemění,
- Stanovit regulativy zajišťující ochranu významných pólů (dominanty, stavby, přírodní scenérie) – potřebné regulativy jsou stanoveny v platném ÚP,
- Nevymezovat funkční plochy, které by umožnily výstavbu objektu konkurujícího stávající dominantě a tím ohrozit její význam – takové plochy nejsou vymezeny,
- Zabránit nevhodnému zastavění významných pohledových os na dominantu – pohledové osy nebudou zastavěny,
- Zabránit vzniku nevhodné zástavby v pohledově exponovaných partiích na dominantu – zástavba v pohledově exponovaných partiích není navrhována,
- Nezastavovat případné důležité pohledové partie z vyhlídkových míst v okolí dominanty nevhodnými objekty rušícími krajinnou scenérii – zástavba důležitých pohledových partií není navrhována,
- Identifikovat pohledově exponované prostory – pohledově exponované prostory nejsou v rámci Z8ÚP identifikovány,
- Zamezit vymezování funkčních ploch umožňujících výstavbu objektů rušících krajinné scenérie či obrazy a zavádějící nevhodné rušící dominanty v pohledově exponovaných místech – zástavba v pohledově exponovaných místech není navrhována,
- Identifikovat pozitivní hodnoty krajinného rázu řešeného území ve vazbě k příslušné oblasti krajinného rázu a navrhnout jejich ochranu – ochrana krajinného rázu je zajištěna v platném ÚP,
- Zamezit vymezování funkčních ploch určených k realizaci staveb, které mohou významně snížit pozitivní hodnoty krajinné scény uvnitř exponovaného území, a mohou tak snížit pozitivní hodnoty krajinného rázu – nejsou navrhovány plochy vedoucí k realizaci staveb v exponovaném území,
- Zabránit výstavbě technicistních staveb velkého plošného rozsahu zabírajících louky, pastviny a pole ve volné krajině a nevymezovat takové funkční plochy, které umožní realizaci takových staveb – je navržena jedna plocha pro termické nakládání s odpady, avšak v návaznosti na stávající průmyslové plochy,
- Zajistit ochranu obrazu sídla v krajině, dochovaného prostorového uspořádání a jeho pozitivních vztahů s krajinou stanovením vhodných regulativů a vhodným rozmístěním funkčních

ploch – funkční plochy jsou navrhovány vhodným způsobem, obraz sídla v krajině se při uplatnění ploch nezmění,

- Zajistit ochranu pozitivních znaků krajiny, pozitivních kulturních dominant a ochranu historických krajinných struktur (plužina, meze, remízky, kamenice, kamenné zídky) – ochrana historických krajinných struktur a pozitivních kulturních dominant není narušena,
- Respektovat tradiční prostorové uspořádání sídla a jeho zasazení do krajinného rámce – tradiční prostorové uspořádání sídla je respektováno,
- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel – tyto znaky jsou respektovány,
- Zamezit vzniku živelné zástavby v odlišném uspořádání, která může snížit estetickou kvalitu obrazu sídla v krajině – Z8ÚP nenapomáhá živelné zástavbě v území,
- Respektovat poměr zastavěného a nezastavěného území v sídle, nezastavovat proluky vytvářející typický obraz sídla v krajině (rozvolněné typy zástavby) – poměr zastavěného a nezastavěného území se významně nezmění, proluky nejsou zastavovány,
- Při výstavbě respektovat převažující podlažnost, orientaci, umístění stavebních objektů daného typu, jejich proporce a členění hmot, charakter veřejných prostorů – typická charakteristika okolní zástavby je respektována,
- Rozvoj sídla s převahou dochovaných tradičních objektů v původním prostorovém uspořádání přednostně řešit pomocí regulačního plánu – pro Z8ÚP není relevantní,
- Nezastavovat dochované okraje sídla vytvářející humna – zastavitelné plochy nejsou navrhovány v místě dochovaných humen,
- Respektovat kulturní dominanty sídla – kulturní dominanta města je respektována,
- Zamezit výstavbě průmyslových zón nevhodně měnících obraz sídla v krajině – Z8ÚP nemění obraz sídla v krajině,
- Vymezovat funkční plochy tak, aby byla dodržena tato pravidla a stanovit pravidla a regulativy v případném regulačním plánu – nejsou navrženy plochy podmíněné zpracováním regulačního plánu,
- Respektovat typickou siluetu sídla a zajistit ochranu prvků, které ji vytváří, a zamezit vymezování funkčních ploch umožňujících výstavbu, která by mohla znehodnotit existující typickou siluetu sídla – typická silueta města zůstává zachována,
- Zamezit výstavbě objektů do prostoru nerušených přírodních dominant – do nerušených přírodních dominant nejsou navrhovány plochy,
- Respektovat pohledové uplatnění památek a památných souborů a zajistit jejich ochranu regulativy nebo regulačním plánem, a nevymezovat funkční plochy umožňující výstavbu, která může znehodnotit vnější obraz památky – pohledové uplatnění památek je zachováno,
- Identifikovat a vyjmenovat jevy a znaky vytvářející pozitivní hodnoty krajinného rázu dané oblasti v řešeném území a stanovit jejich ochranu ochrannými podmínkami – není pro Z8ÚP relevantní,
- Vyjmenovat důležité pozitivní hodnoty krajinného rázu řešeného území a uvést, jak je zajištěna jejich ochrana v daném územním plánu – je řešeno v platném ÚP,
- Respektovat krajinářská specifika dané oblasti při vymezování funkčních ploch, zamezit výstavbě či změně využití území v rozporu se stanovenými ochrannými podmínkami oblasti v daném řešeném území – krajinářská specifika se při uplatnění Z8ÚP nemění, nejsou navrhovány plochy s rozporu se stanovenými ochrannými podmínkami oblasti,

Nejsou navrhovány nové technicistní vertikály, které by pohledově převyšovaly okolní zástavbu nebo kulturní, historické a přírodní dominanty řešeného území a jeho navazujícího okolí.

Jak vyplývá z výše uvedeného hodnocení, jsou vlivy uplatnění navrhovaných změn v rámci Z8ÚP na krajinný ráz celkově zanedbatelné.

Z hlediska ekologických funkcí krajiny nedojde vlivem uplatnění Z8ÚP k významnému snížení její prostupnosti, k tvorbě nových liniových staveb, k omezení sorpční kapacity území nebo k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů fauny a flóry, včetně migrační koridorů (biotopů vybraných zvláště chráněných velkých šelem).

Vlivy uplatnění Z8ÚP na ekologické funkce krajiny byly v porovnání se současným stavem shledány jako zanedbatelné až mírně negativní.

7.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

V dosahu vlivů navrhovaných ploch se vyskytuje národní kulturní památka - Kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře, zapsaná na Seznamu světového dědictví UNESCO. Její potenciální vizuální dotčení nenastane, tato památka nebude Změnou č. 8 nijak dotčena, a to ani vizuálně.

V území se nenacházejí jiné architektonické ani archeologické památky ani jiné lidské výtvory kulturní povahy, které by mohly být uplatněním koncepce ovlivněny. V území nedojde v porovnání se současným stavem k přímému ani nepřímému ovlivnění hmotného majetku obyvatelstva nad stávající úroveň.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro uplatnění Z8ÚP nejsou navrhována územně plánovací opatření pro realizaci plochy Z.289, ani pro uplatnění jiných změnových ploch.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh Z8ÚP je zpracován invariantně.

Při zpracování návrhu Z8ÚP byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni, tak jak byly uvedeny v kapitole 2. Cíle v uvedených celorepublikových a krajských koncepcích stejně jako požadavky platných předpisů v ochraně ovzduší, vod nebo přírody byly zpracovatelem Z8ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu Z8ÚP. Způsob zapracování cílů obsažených v celorepublikových a krajských koncepcích do Územního plánu Žďár nad Sázavou zůstane při uplatnění Změny č. 8 zachován. Většinu cílů Z8ÚP neřeší, protože je změna č. 8 zaměřena jen na několik konkrétních dílčích změn v území.

Vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí jsou z hlediska územního plánu zohledněny zejména v řešení systému obslužných komunikací, ochrany vod, hlukové a imisní ochrany území, na zachování prostupnost ÚSES územím, zajištění ochrany retenčních schopností krajiny a její prostupnosti, zachování sorpční kapacity území a ochrany zvláště chráněných území, přírodních, kulturních a historických památek, a uplatněním Z8ÚP nedojde k jejich změně.

10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 8 ÚP nebude vykazovat přeshraniční vlivy.

11 SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ NEBO K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO STANOVISKU PODLE § 71A ODST. 2, § 71D ODST. 4 PÍSM. C) NEBO § 71E ODST. 5 PÍSM. E)

Ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebyly vzneseny požadavky, které by nebyly touto SEA akceptovány a vypořádány.

12 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro danou koncepci jsou:

- změna výměry a třídy ochrany odnímaných pozemků ze ZPF a PUPFL (prostřednictvím ČSÚ),
- vývoj imisního zatížení území (ČHMÚ),
- vývoj počtu obyvatel ovlivněných nadlimitní hlukovou zátěží (KHS, hlukové mapy, ÚAP SO ORP Bruntál),
- vývoj dopravního zatížení veřejných komunikací (sčítání dopravy ŘSD),
- změna míry fragmentace krajiny dopravními systémy (geoportal.gov.cz).

13 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro navrhované plochy nejsou v rámci SEA navrženy požadavky nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Zpracovatelka SEA vyhodnotila potenciální negativní vlivy uplatnění Změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou a konstatovala, že jsou pro řešené území akceptovatelné.

Všechny navrhované plochy doporučuje k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.

14. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

V rámci Změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou byly vymezeny nebo změněny následující plochy a koridory:

Plocha Z.137-1 DS pro část přeložky silnice I/37 byla upravena dle předané studie (ve variantě 06.1a). Mimoúrovňová křižovatka se II/353 (ulicí Jihlavskou) je řešena systémově jako deltovitá. Přeložka budoucího obchvatu sil. I/37 podchází ulici Jihlavskou. Systém napojení území umožňují částečně okružní křižovatky, tak aby byly zajištěny stávající vazby v území. Dále bude přes okružní křižovatku výhledově umožněno napojení plochy pro výrobu a skladování definované dle platného ÚP. Stávající areály ať už třeba ČSPH Orlen či areál garáží jsou v této studii připojeny přes novou stykovou křižovatku, která se nachází v blízkosti stykové křižovatky od větví MÚK a tvoří s ní pomocí odbočovacích pruhů vzájemné propojení. Dopravní připojení spalovny je řešeno přes stávající komunikaci kolem komplexu garáží a ČSPH Orlen.

V souvislosti s úpravou plochy Z.137-1 DS a vymezením nové plochy Z.298 TO byly upraveny navazující plochy, ať už stabilizované (VL, VD, ZO), tak i návrhové. Nově byla vymezena zastavitelná plocha Z.297 VL, zahrnuje areál Metalšrot, který bude dotčen přeložkou I/37 i komunikací obsluhující Z.298, zahrnuje i stávající objekty bydlení, jejich zachování v tomto území není žádoucí. Zrušena byla plocha zeleně ochranné a izolační K.16, vymezeny byly pro stejnou funkci plochy K.299 a K.300, další zeleň je možné realizovat i v plochách DS či výroby. Stabilizovaná plocha VD jižně přeložky silnice byla zahrnuta do plochy Z.163 VL.

Součástí změny jsou také plochy krajinné zeleně K.299 a K.300, které mají pouze pozitivní vlivy na kvalitu ovzduší, klima, krajinný ráz, biodiverzitu a sorpční kapacitu území.

S uvedenými úpravami souvisí také aktualizace zastavěného území, převedení ÚP do jednotného standardu a prověření souladu Z8ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací a relevantními republikovými nebo krajskými koncepcemi.

Plocha Z.9 byla aktualizací rozdělena na Z.9-1 a Z.9-2. Část původní plochy Z.9 dle platného ÚP byla zastavěna, převedena do stavu, vzhledem k tomu, že plocha nebyla zastavěna od okraje, byla původní zastavitelná plocha rozdělena na dva izolované polygony, které jsou tedy dílčími částmi schválené zastavitelné plochy Z.9. Stejný případ nastal i u plochy Z.36 (rozdělena na Z.36-1 a Z.36-2) a Z.57 (rozdělena na Z.57-1 a Z.57-2).

Plocha Z.137-1 DS byla zmenšena. Vymezena byla nová zastavitelná plocha Z.298 TO pro nakládání s odpady, ideálně termický způsobem.

Plocha Z.163 VL byla zvětšena a to o část ploch, které platný ÚP vymezoval jako stabilizované plochy výroby VD. Využití těchto ploch v současném režimu bude znemožněno realizací přeložky silnice, proto byly zahrnuty do plochy změny Z.163, byť v tomto rozsahu půjde v podstatě o transformaci.

Nově byla vymezena zastavitelná plocha Z.297 VL pro úpravu prostoru současného Metalšrotu, jehož provoz bude realizací přeložky silnice I/37 narušen. Ve své podstatě jde o transformační plochu, zasahuje ale částečně (necelých 20% výměry) mimo zastavěné území, nemůže být tudíž jako plocha „T“ vymezena.

Nově jsou vymezeny plochy K.299 a K.300 ZO.

V energetice byl na základě vyšší územně plánovací dokumentace doplněn koridor CNZ.TE26 pro vedení ZVN 400 kV Opočínek-Sokolnice (částečně v trase stávajícího VVN 220 kV, částečně odklonem mimo zastavěné území).

Negativní vlivy koncepce na složky životního prostředí jsou minimální, jsou hodnoceny maximálně jako mírně negativní. Potenciálně nejvíce negativních vlivů přináší plocha Z.298, a to na ovzduší, vodu a hlukovou situaci, ovšem přináší také pozitivní vlivy z hlediska minimalizace výstupních odpadů a výroby tepla.

Zpracovatelka SEA vyhodnotila potenciální negativní vlivy uplatnění Změny č. 8 ÚP Žďár nad Sázavou a konstatovala, že jsou pro řešené území akceptovatelné u všech navrhovaných ploch a jejich změn i územně plánovací dokumentace jako celku.

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí: 19.9.2024

Zpracovatelka vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková, Polní 369, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz
Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653.

Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

Podpis zpracovatele vyhodnocení:

……..

Příloha č. 1 Návrh stanoviska

Seznam nejdůležitějších zkratek používaných v textu

EVL	evropsky významná lokalita
PRVKUK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
SEA	posuzování vlivů koncepce nebo územního plánu na životní prostředí
ZÚR KV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
Z8ÚP	Změna č. 8 Územního plánu Žďár nad Sázavou

PŘÍLOHA Č. 1 NÁVRH STANOVISKA

Návrh stanoviska

k vyhodnocení vlivů Návrhu změny č 8 ÚP Žďár nad Sázavou na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu stavebního zákona.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne xxx zadání změny Z8ÚP předkladatele Městského úřadu Žďár nad Sázavou.
Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je společnost Atelier Urbi s.r.o.
Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení SEA“) je Ing. Pavla Žídková jako osoba s autorizací pro posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 19 zákona EIA.

Průběh vyhodnocení:
Obsah Z8ÚP byl předložen krajskému úřadu dne … . Dne … bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ve kterém krajský úřad vznesl požadavek na posouzení Z8ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona.
Příslušný úřad (Krajský úřad kraje Vysočina) ve svém vyjádření vyloučil vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

Na základě vyjádření k obsahu Změn č. 8 územního plánu nechal pořizovatel vypracovat návrh Změny č. 8 Územního plánu Žďáru nad Sázavou jako další stupeň v procesu projednávání a schvalování územně plánovací dokumentace. Z8ÚP byla předložena v jedné variantě.
Veřejné projednání návrhu územního plánu proběhlo dne …….. v …….. Krajský úřad na veřejném projednání neuplatnil na základě § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) závažné důvody pro prodloužení lhůty pro vydání stanoviska k návrhu Z8ÚP. Posouzení vlivů koncepce – návrhu Změny č. 8 Územního plánu Žďár nad Sázavou na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy stavebního zákona. Požadavky vznesené k zadání Změny č. 8 byly přiměřeně splněny.
Na základě návrhu Změny č. 8 Územního plánu Žďáru nad Sázavou, vyhodnocení vlivů tohoto návrhu koncepce na životní prostředí (SEA) a výsledku veřejného projednání **vydává krajský úřad** ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů

souhlasné stanovisko

k návrhu Změny č. 8 územního plánu Žďár nad Sázavou, bez podmínek nad rámec výrokové části návrhu Z8ÚP a ustanovení platných obecně závazných předpisů.