



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ PARCELNÍ HRANICE
- NAVRŽENÁ PARCELACE
- 1 - 10

OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
- SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ
- VRSTEVNICE a' 1M
- STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÉ OBJEKTY (RODINNÉ DOMY)
- KÁCENÁ VZROSTLÁ ZELEŇ Z DŮVODU ŘEŠENÍ ÚS
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELEŇ
- UMÍSTĚNÍ PILÍŘŮ MĚŘENÍ ENERGIÍ
- VYZNAČENÍ ÚZEMÍ VYŽADUJÍCÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- PROSTOROVÉ REGULATIVY

ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
- ORIENTACE HŘEBENŮ HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY

TABULKA PARCEL	
OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)
1	795
2	817
3	878
4	1088
5	878
6	821
7	1058
8	1033
9	991
10	867

Uliční čára - hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím, je dána oplocením oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků.

Stavební čára - vymezuje rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku a polohu výstavby hlavního objemu stavby. Hlavním objem stavby nesmí tuto čáru překročit ani od ní ustupovat s výjimkou konstrukce říms, balkónů, arkýřů, rizalitů apod. v přiměřeném tvaru a rozsahu. Stavební čára vytváří nezastavitelný prostor předzahrádek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnicí funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní.

Odstupy RD - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

Odstupy doplňkových staveb - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

Výška zástavby - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m od úrovně upraveného terénu, nasazení římsy 2,5 - max. 3,5 m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,0 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střechy - jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů a sklonem střešní roviny 40° až 45°. Na hlavní stavbě se neuvazuje s použitím střech plochých , pultových , valbových , stanových a obloukových.

Vstupy do objektů - budou přímo do úrovně 1.NP, neuvazuje se s budováním sjezdů do suterénních podlaží

Orientace hřebene - hřeben bude orientován vždy rovnoběžně s delší stranou objektu, závazná orientace hřebene je vyznačena v grafické části

P o z n á m k a : Řešení staveb se bude řídit "Obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy", které vydala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

AKCE :

ÚZEMNÍ STUDIE
CHLUMĚTÍN

ZAK. ČÍS.	B/IV/16	DATUM	04/2016
MĚŘÍTKO	1:1000	ČÍS. VÝKR.	05

PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ