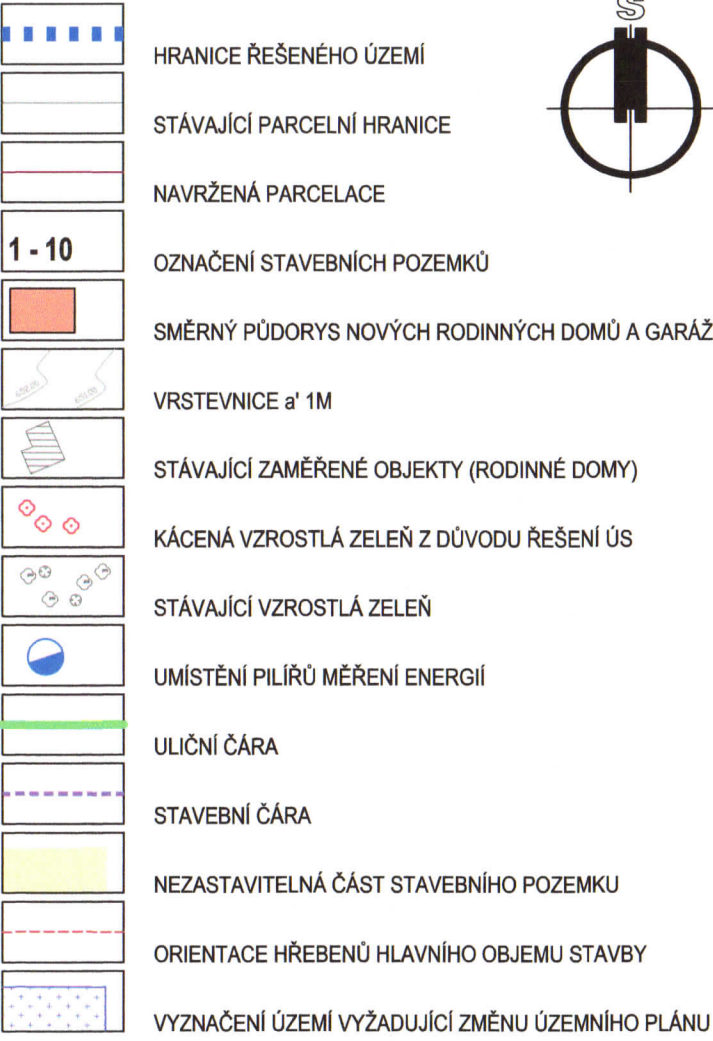


PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ



Uliční čára - hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím, je dána oplocením oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků.

Stavební čára - vymezuje rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku a polohu výstavby hlavního objemu stavby. Hlavním objem stavby nesmí tuto čáru překročit ani od ní ustupovat s výjimkou konstrukce říms, balkónů, arkýřů, rizalitů apod. v přiměřeném tvaru a rozsahu. Stavební čára vytváří nezastavitelný prostor předzahrádek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní.

Odstupy RD - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

Odstupy doplňkových staveb - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

Výška zástavby - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m od úrovně upraveného terénu, nasazení římsy 2,5 - max. 3,5 m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,0 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světélkové výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střechy - jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebem blízkým symetrii objektů a sklonem střešní roviny 40° až 45°. Na hlavní stavbě se neuvažuje s použitím střech plochých, pultových, valbových, stanových a obloukových.

Vstupy do objektů - budou přímo do úrovně 1.NP, neuvažuje se s budováním sjezdů do suterénních podlaží

Orientace hřebene - hřeben bude orientován vždy rovnoběžně s delší stranou objektu, závazná orientace hřebene je vyznačena v grafické části

URBANISTICKÝ NÁVRH



OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)
1	795
2	817
3	878
4	1088
5	878
6	821
7	1058
8	1033
9	991
10	867



21.4.2016

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
regionální pracoviště
Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy
Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou

ZÁZNAM Z KONZULTACE:
K NAVRŽENÉMU ŘEŠENÍ NEMÁME PŘIPOMINKY

AKCE : ÚZEMNÍ STUDIE CHLUMĚTÍN			
ZAK. ČÍS.	A/IV/16	DATUM	04/2016
MĚŘÍTKO	1:1440		
PŘÍLOHA - ZÁZNAM Z KONZULTACE			